

**INFORME JUSTIFICATIU DE LA CELEBRACIÓ D'UN CONTRACTE
PEL PROCEDIMENT DERIVAT D'ACORD MARC CCS-2022-5**

Expedient	EMO-2026-12	Modalitat	Contracte Públic
Núm. de lots	EMO-2026-12-1 EMO-2026-12-2 EMO-2026-12-3		
Unitat promotora	Servei de Coordinació d'Obres i Projectes Tècnics		
Procediment	Basat de Nova licitació	Tipus	Serveis
Objecte	MULT Servei vigilància Girona, Lleida i Tarragona		



Doc.original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frigola 03/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 31/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MXNGDJQV6JNISQTRGBCWJ9ELGC2S8DQ

Data creació còpia:
31/10/2025 13:49:36

Índex

OBJECTE DEL CONTRACTE	1
Descripció:	1
Lots:	1
Codi CPV:	1
NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	1
JUSTIFICACIÓ FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES	1
DADES ECONÒMIQUES	1
Determinació del preu:	1
Valor estimat del contracte:	1
Pressupost de licitació:	2
- LOT 1 Girona:	2
- LOT 2 Lleida:	4
- LOT 3 Tarragona:	6
Justificació dels preu hora unitaris màxims:	7
Partida pressupostària:	10
Revisió de preus:	10
TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE / D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ	10
Termini del contracte:	10
Pròrroga del contracte:	10
PROPOSTA D'UTILITZACIÓ DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ	10
TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT	10
GARANTIES	10
Garantia provisional:	10
Garantia definitiva:	11
Termini de garantia:	11
HABILITACIÓ EMPRESARIAL	11
CLASSIFICACIÓ	11
SOLVÈNCIA	11
CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	11
1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR	11
2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUEIX DE FORMA AUTOMÀTICA	12
CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS	13
MODIFICACIONS PREVISTES EN EL PCAP	13
CESSIÓ	14
SUBCONTRACTACIÓ	14
PENALITATS:	14



Doc. original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frigola 03/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 31/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MXNGDJQV6JNISQTRGBCWJ9ELGC2S8DQ

Data creació còpia:
31/10/2025 13:49:36

Pàgina 2 de 19

Altres incompliments i penalitats:	15
RESPONSABLE DEL CONTRACTE	15
CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:	15
VISITA ALS EDIFICIS	15
PROPOSTA DE MEMBRES PER A LA MESA DE CONTRACTACIÓ.....	16



Doc.original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frigola 03/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al
web csv.gencat.cat fins al 31/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MXNGDJQV6JNISQTRGBCWJ9ELGC2S8DQ

Data creació còpia:
31/10/2025 13:49:36

Pàgina 3 de 19

OBJECTE DEL CONTRACTE

Descripció:

L'objecte del contracte és la prestació del servei de vigilància i seguretat dels edificis i dependències del Departament d'Empresa i Treball.

Lots:

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP) l'objecte del contracte està dividit en els lots següents:

LOT	Correspondència Lots Acord Marc CCS-2022-5	EDIFICIS
1	2	Migdia, 46-54 (Girona)
2	3	Riu Besòs, 2 (Lleida)
3	4	Vidal i Barraquer, 20 (Tarragona)

Les empreses que es vulguin presentar a aquest procediment derivat [d'Acord Marc CCS 2022 5](#) podran licitar a un o a diversos lots, podent resultar adjudicatàries dels mateixos. Les empreses indicaran en la seva oferta els lots als quals es volen presentar.

Codi CPV:

98341140-8 (Serveis de Vigilància d'Immables)

NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

La vigilància i seguretat dels immables ocupats pel Departament és un servei essencial que permet garantir el bon funcionament i seguretat per desenvolupar les competències que té encomanades en els centres, i per això cal procedir a la corresponent contractació.

Es proposa aquesta contractació per no disposar dels mitjans materials i/o personals necessaris per cobrir aquest servei amb l'especificitat requerida per a l'execució d'aquest contracte.

JUSTIFICACIÓ FINALITAT DEL TRACTAMENT DE DADES

El tractament de dades amb finalitats de videovigilància el regula l'article 22 de la llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.

No existeixen fitxers a tractar en els edificis d'aquest contracte.

DADES ECONÒMIQUES

Determinació del preu:

Preu unitari per hores.

Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte (Departament d'Empresa i Treball, en endavant DENT, i Organismo Estatal Inspección de Trabajo y Seguridad Social, en endavant ITSS) **és de 211.245,12 euros IVA exclòs** d'acord amb el desglossament següent:



VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, IVA EXCLÒS

Lot	Repercussió cost	Licitació 2026 (IVA exclòs)	20% Modificació (IVA exclòs)	Pròrroga 2027 (IVA exclòs)	20% Modificació (IVA exclòs)	VEC	(IVA exclòs)
1	DEMT	15.343,35 €	3.068,67 €	15.343,35 €	3.068,67 €		36.824,04 €
	ITSS	12.553,65 €	2.510,73 €	12.553,65 €	2.510,73 €		30.128,76 €
2	DEMT	17.155,16 €	3.431,03 €	17.155,16 €	3.431,03 €		41.172,38 €
	ITSS	14.036,04 €	2.807,21 €	14.036,04 €	2.807,21 €		33.686,50 €
3	DEMT	15.911,83 €	3.182,37 €	15.911,83 €	3.182,37 €		38.188,40 €
	ITSS	13.018,77 €	2.603,75 €	13.018,77 €	2.603,75 €		31.245,04 €
		88.018,80 €	17.603,76 €	88.018,80 €	17.603,76 €		211.245,12 €
			17.603,76 €	88.018,80 €	17.603,76 €		211.245,12 €

REPERCUSIÓ VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, IVA EXCLÒS

Repercussió cost	Licitació 2026 (IVA exclòs)	20% Modificació	Pròrroga 2027	20% Modificació	VEC
DEMT	48.410,34 €	9.682,07 €	48.410,34 €	9.682,07 €	116.184,82 €
ITSS	39.608,46 €	7.921,69 €	39.608,46 €	7.921,69 €	95.060,30 €
	88.018,80 €	17.603,76 €	88.018,80 €	17.603,76 €	211.245,12 €

El valor estimat del contracte està determinat per l'import total, sense incloure l'impost sobre el valor afegit (IVA), i inclou totes les despeses que conformen el contracte i les seves possibles modificacions i pròrroga.

Pressupost de licitació:

El pressupost màxim del contracte és de **88.018,80 € IVA exclòs (DEMT)**:

Repercussió cost	Licitació 2026 (IVA exclòs)
DEMT (55%)	48.410,34 €
ITSS (45%)	39.608,46 €
	88.018,80 €

Les prestacions objecte del contracte estan subjectes al tipus general (21%) d'IVA, segons la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, o el percentatge de l'IVA vigent en el moment de l'emissió de les factures. Per tant, el pressupost màxim del contracte és de **106.502,75 €, IVA inclòs**:

Repercussió cost	Licitació 2026 (IVA exclòs)
DEMT	48.410,34 €
ITSS	39.608,46 €
	88.018,80 €
IVA 21%	18.483,95 €
TOTAL	106.502,75 €

- LOT 1 Girona:

Per establir el càlcul de licitació s'ha tingut en compte el nombre total d'hores de cada modalitat, laborables diürnes i nocturnes, i festives diürnes i nocturnes, i hores de reforç obtenint el següent resultat:



Quadre resum d'hores any 2026

CONCEPTE	Migdia 46-54	Reforç	TOTAL HORES
Vigilant sense arma, règim diürn, laborable	1.235,00	40,00	1.275,00
Vigilant sense arma, règim nocturn, laborable	0,00	0,00	0,00
Vigilant sense arma, règim diürn, festiu	0,00	0,00	0,00
Vigilant sense arma, règim nocturn, festiu	0,00	0,00	0,00
Total any 2026	1.235,00	40,00	1.275,00

COST TOTAL hores ordinàries	Hores/any	Preu/hora	TOTAL
Laborable diürn	1.235,00	21,88 €	27.021,80 €
Laborable nocturn	0,00	0,00 €	0,00 €
Festiu diürn	0,00	0,00 €	0,00 €
Festiu nocturn	0,00	0,00 €	0,00 €
TOTAL			27.021,80 € IVA exclòs

Per tal de poder absorbir serveis puntuals al llarg de l'execució del contracte es contempla un increment d'hores de reforç d'acord al quadre següent, que només es facturaran en cas de ser executades:

COST TOTAL hores de reforç	Hores/any	Preu/hora	TOTAL
Laborable diürn	40,00	21,88 €	875,20 €
Laborable nocturn	0,00	0,00 €	0,00 €
Festiu diürn	0,00	0,00 €	0,00 €
Festiu nocturn	0,00	0,00 €	0,00 €
TOTAL	40,00		875,20 € IVA exclòs

El total de l'import de la licitació, IVA exclòs, és la suma del servei ordinari i el de reforç:

PREU TOTAL LICITACIÓ 2026	Horari tipus	Import servei ordinari	Import reforç	Import TOTAL
	Laborable diürn	27.021,80 €	875,20 €	27.897,00 €
	Laborable nocturn	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Festiu diürn	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Festiu nocturn	0,00 €	0,00 €	0,00 €
				27.897,00 € IVA exclòs
				33.755,37 € IVA inclòs

El repartiment per percentatges, del preu màxim de licitació del LOT 1 (Girona), entre el DEMENT i la ITSS, queda reflectit en el quadre següent:

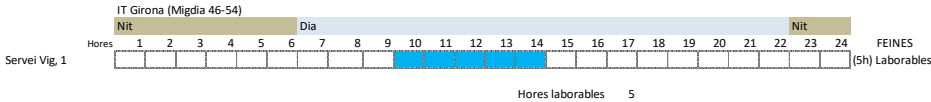
Lot	Repercussió cost	Licitació 2026 (IVA exclòs)	Licitació 2026 (IVA inclòs)
1	DEMT (55%)	15.343,35 €	18.565,45 €
	ITSS (45%)	12.553,65 €	15.189,92 €
		27.897,00 €	33.755,37 €

El calendari laboral considerat per l'any 2026 a Girona és el següent:

2026	Laborables	Festius	Total
gener	20	11	31
febrer	20	8	28
març	22	9	31
abril	20	10	30
maig	19	12	31
juny	21	9	30
juliol	23	8	31
agost	21	10	31
setembre	21	9	30
octubre	20	11	31
novembre	21	9	30
desembre	19	12	31
TOTAL	247	118	365

Qualsevol variació d'aquest calendari o variació de les festes locals que coincideixin en dies festius i que poguessin comportar increment de preu en el contracte, aquesta variació serà absorbida per l'import de les hores de reforç.

Quadre resum hores edifici carrer Migdia 46-54:



- LOT 2 Lleida:

Per establir el càlcul de licitació s'ha tingut en compte el nombre total d'hores de cada modalitat, laborables diürnes i nocturnes, i festives diürnes i nocturnes, i hores de reforç obtenint el següent resultat:

Quadre resum d'hores any 2026

CONCEPTE	Riu Besòs 2	Reforç	TOTAL HORES
Vigilant sense arma, règim diürn, laborable	1.230,00	40,00	1.270,00
Vigilant sense arma, règim nocturn, laborable	0,00	0,00	0,00
Vigilant sense arma, règim diürn, festiu	0,00	0,00	0,00
Vigilant sense arma, règim nocturn, festiu	0,00	0,00	0,00
Total any 2026	1.230,00	40,00	1.270,00

COST TOTAL hores ordinàries	Hores/any	Preu/hora	TOTAL
Laborable diürn	1.230,00	24,56 €	30.208,80 €
Laborable nocturn	0,00	0,00 €	0,00 €
Festiu diürn	0,00	0,00 €	0,00 €
Festiu nocturn	0,00	0,00 €	0,00 €
TOTAL			30.208,80 € IVA exclòs

Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Treball

Per tal de poder absorbir serveis puntuals al llarg de l'execució del contracte es contempla un increment d'hores de reforç d'acord al quadre següent, que només es facturaran en cas de ser executades:

COST TOTAL hores de reforç	Hores/any	Preu/hora	TOTAL
Laborable diürn	40,00	24,56 €	982,40 €
Laborable nocturn	0,00	0,00 €	0,00 €
Festiu diürn	0,00	0,00 €	0,00 €
Festiu nocturn	0,00	0,00 €	0,00 €
TOTAL	40,00		982,40 € IVA exclòs

El total de l'import de la licitació, IVA exclòs, és la suma del servei ordinari i el de reforç:

PREU TOTAL LICITACIÓ 2026	Import servei ordinari	Import reforç	Import TOTAL
Horari tipus			
Laborable diürn	30.208,80 €	982,40 €	31.191,20 €
Laborable nocturn	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Festiu diürn	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Festiu nocturn	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			31.191,20 € IVA exclòs
			37.741,35 € IVA inclòs

El repartiment per percentatges, del preu màxim de licitació del LOT 2 (Lleida), entre el DEMENT i la ITSS, queda reflectit en el quadre següent:

Lot	Repercussió cost	Licitació 2026 (IVA exclòs)	Licitació 2026 (IVA inclòs)
2	DEMT (55%)	17.155,16 €	20.757,74 €
	ITSS (45%)	14.036,04 €	16.983,61 €
		31.191,20 €	37.741,35 €

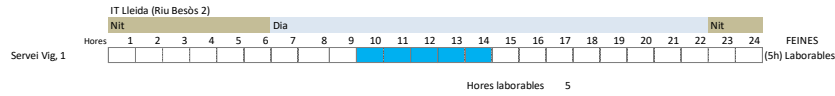
El calendari laboral considerat per l'any 2026 a Lleida és el següent:

2026	Laborables	Festius	Total
gener	20	11	31
febrer	20	8	28
març	22	9	31
abril	20	10	30
maig	18	13	31
juny	21	9	30
juliol	23	8	31
agost	21	10	31
setembre	20	10	30
octubre	21	10	31
novembre	21	9	30
desembre	19	12	31
TOTAL	246	119	365

Qualsevol variació d'aquest calendari o variació de les festes locals que coincideixin en dies festius i que poguessin comportar increment de preu en el contracte, aquesta variació serà absorbida per l'import de les hores de reforç.

Quadre resum d'hores edifici carrer Riu Besòs 2:





- LOT 3 Tarragona:

Per establir el càlcul de licitació s'ha tingut en compte el nombre total d'hores de cada modalitat, laborables diürnes i nocturnes, i festives diürnes i nocturnes, i hores de reforç obtenint el següent resultat:

Quadre resum d'hores any 2026

CONCEPTE	Vidal i Barraquer 20	Reforç	TOTAL HORES
Vigilant sense arma, règim diürn, laborable	1.230,00	40,00	1.270,00
Vigilant sense arma, règim nocturn, laborable	0,00	0,00	0,00
Vigilant sense arma, règim diürn, festiu	0,00	0,00	0,00
Vigilant sense arma, règim nocturn, festiu	0,00	0,00	0,00
Total any 2026	1.230,00	40,00	1.270,00

COST TOTAL hores ordinàries	Hores/any	Preu/hora	TOTAL
Laborable diürn	1.230,00	22,78 €	28.019,40 €
Laborable nocturn	0,00	0,00 €	0,00 €
Festiu diürn	0,00	0,00 €	0,00 €
Festiu nocturn	0,00	0,00 €	0,00 €
TOTAL			28.019,40 € IVA exclòs

Per tal de poder absorbir serveis puntuals al llarg de l'execució del contracte es contempla un increment d'hores de reforç d'acord al quadre següent, que només es facturaran en cas de ser executades:

COST TOTAL hores de reforç	Hores/any	Preu/hora	TOTAL
Laborable diürn	40,00	22,78 €	911,20 €
Laborable nocturn	0,00	0,00 €	0,00 €
Festiu diürn	0,00	0,00 €	0,00 €
Festiu nocturn	0,00	0,00 €	0,00 €
TOTAL	40,00		911,20 € IVA exclòs

El total de l'import de la licitació, IVA exclòs, és la suma del servei ordinari i el de reforç:

PREU TOTAL LICITACIÓ 2026

Horari tipus	Import servei ordinari	Import reforç	Import TOTAL
Laborable diürn	28.019,40 €	911,20 €	28.930,60 €
Laborable nocturn	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Festiu diürn	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Festiu nocturn	0,00 €	0,00 €	0,00 €
			28.930,60 € IVA exclòs
			35.006,03 € IVA inclòs



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Treball

El repartiment per percentatges, del preu màxim de licitació del LOT 3 (Tarragona), entre el DEMENT i la ITSS, queda reflectit en el quadre següent:

Lot	Repercusió cost	Licitació 2026 (IVA exclòs)	Licitació 2026 (IVA inclòs)
3	DEMT (55%)	15.911,83 €	19.253,31 €
	ITSS (45%)	13.018,77 €	15.752,71 €
		28.930,60 €	35.006,03 €

El calendari laboral considerat per l'any 2026 a Tarragona és el següent:

2026	Laborables	Festius	Total
gener	20	11	31
febrer	20	8	28
març	22	9	31
abril	20	10	30
maig	19	12	31
juny	21	9	30
juliol	23	8	31
agost	20	11	31
setembre	20	10	30
octubre	21	10	31
novembre	21	9	30
desembre	19	12	31
TOTAL	246	119	365

Qualsevol variació d'aquest calendari o variació de les festes locals que coincideixin en dies festius i que poguessin comportar increment de preu en el contracte, aquesta variació serà absorbida per l'import de les hores de reforç.

Quadre resum d'hores edifici Av. Vidal i Barraquer 20:

IT Tarragona (Vidal i Barraquer 20)																									
Dia																									
Nit	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	Nit
Hores																									
Servei Vig. 1																									
Hores laborables 5																									
FEINES																									
(Sh) Laborables																									

Les prestacions objecte del contracte estan subjectes al tipus general (21%) d'IVA, segons la Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'Impost sobre el Valor Afegit, o el percentatge de l'IVA vigent en el moment de l'emissió de les factures. Per tant, el pressupost màxim del contracte repercutit entre el DEMENT i la ITSS, es desglossa en el quadre següent:

Repercusió cost	Licitació 2026 (IVA exclòs)
DEMT	48.410,34 €
ITSS	39.608,46 €
	88.018,80 €
IVA 21%	18.483,95 €
TOTAL	106.502,75 €

Justificació dels preu hora unitaris màxims:



Per tal d'elaborar el pressupost base de licitació d'aquest contracte basat en l'Acord marc dels serveis de vigilància i seguretat (exp. CCS 2022 5), es treballa a partir de la guia per calcular l'escandall de costos dels serveis de vigilància 2023-2026 aprovada pel Comitè de seguiment mixt d'aquest Acord Marc, en reunió de data 23/01/2023:

La fórmula per al càlcul del pressupost base de licitació (PBL) és la següent:

PBL = Costos directes (CD) + Costos indirectes (CI) + Despeses generals d'estructura + Benefici industrial + IVA

- Costos directes (CD):

Es consideraran costos directes, el cost del personal, considerant el personal a subrogar:

1. El cost de totes les hores de servei amb els preus sense antiguitat, segons la franja horària (diürna, nocturna, laborable i festiva) i afegint:
2. El nombre de **triennis** que acumulin els vigilants multiplicat pel seu cost de 512,75 €/any per cada trienni (382,65 € cost anual trienni + 130,10 € de cotització a la Seguretat Social). Segons l'article 42 del conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat 2023/26 punt a), els triennis són devengats fins el 31 de desembre del 1996.
3. El nombre de **quinquennis** que acumulin els vigilants multiplicat pel seu cost de: 835,36 €/any per cada quinquenni en 2023 (623,40 € cost anual quinquenni + 211,96 € de cotització a la Seguretat Social), 868,72 €/any per cada quinquenni en 2024 (648,30 € cost anual quinquenni + 220,42 € de cotització a la Seguretat Social), 894,85 €/any per cada quinquenni en 2025 (667,80 € cost anual quinquenni + 227,05 € de cotització a la Seguretat Social).

Segons l'article 42 del conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat 2023/26 punt b), des de l'1 de gener del 1997, els augments com a conseqüència d'aquest concepte de complement d'antiguitat consisteixen en quinquennis.

Vigilant de seguretat sense arma 2026					
Conceptes	Sense antiguitat	Trienni (x1)	Trienni (x1)	Quinquenni (x1)	Quinquenni (x1)
Hora diurna laborable	17,64	Cost conveni anual	382,65	Cost conveni anual	687,90
Hora nocturna laborable	19,48	cotització S.S	130,10	cotització S.S	233,89
Hora diurna festiva	19,13	Total anual x trienni	512,75	Total anual x quinquenni	921,79
Hora nocturna festiva	20,96				

taula 1

Vigilant de seguretat sense arma amb plus radioscòpia 2026					
Conceptos	Sense antiguitat	Trienni (x1)	Trienni (x1)	Quinquenni (x1)	Quinquenni (x1)
Hora diurna laborable	17,95	Cost conveni anual	382,65	Cost conveni anual	687,90
Hora nocturna laborable	19,78	cotització S.S	130,10	cotització S.S	233,89
Hora diurna festiva	19,44	Total anual x trienni	512,75	Total anual x quinquenni	921,79
Hora nocturna festiva	21,27				

taula 2

Com a percepcions no salarials **s'han inclòs** les següents: absentisme (7,5% sobre cost salarial i de SS), uniformitat (1,84% sobre cost salarial i de SS), formació obligatòria (1,81% sobre cost salarial i de SS) i PRL bàsic (0,05 €/hora).

Aquestes taules s'han calculat aplicant el Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat per al període 2023-2026.

Al cost/hora s'han d'afegir els costos següents:

- Complementos de lloc de treball segons conveni col·lectiu, si s'escau.



- Costos indirectes (CI):

Es consideraran costos indirectes:

- Pòlissa de responsabilitat civil (1,03% sobre cost salarial i de SS).
- Assegurança col·lectiva d'accidents (0,38% sobre cost salarial i de SS).

Aquests costos indirectes ja han estat inclosos en les taules anteriors de costos/hora i, per tant, no s'han de tornar a comptabilitzar.

- Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI):

S'entén per despeses generals les d'administració, de gestió, de indemnització, de comercialització, financeres, d'estructura, d'execució, etc.

- Benefici industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).

- IVA: Al cost total s'haurà d'afegir l'import de l'IVA corresponent.

Els preus hora tipus de licitació són el resultat d'incrementar percentualment el que suposa afegir els costos dels triennis/quinquennis i complements del lloc de treball:

- LOT 1:

Preu/hora licitació total

	preu/hora base	increment % complements (4,23 %)	Increment 13% despeses generals	Increment 6% Benefici industrial	Total
Hora laborable diürna	17,64 €	18,39	2,39 €	1,10 €	21,88
Hora laborable nocturna	- €	-	- €	- €	-
Hora festiva diürna	- €	-	- €	- €	-
Hora festiva nocturna	- €	-	- €	- €	-

El preu hora base laborable diürn coincideix amb el preu hora de vigilant de seguretat sense arma i sense antiguitat (taula 1).

- LOT 2:

Preu/hora licitació total

	preu/hora base	increment % complements (16,99 %)	Increment 13% despeses generals	Increment 6% Benefici industrial	Total
Hora laborable diürna	17,64 €	20,64	2,68 €	1,24 €	24,56
Hora laborable nocturna	- €	-	- €	- €	-
Hora festiva diürna	- €	-	- €	- €	-
Hora festiva nocturna	- €	-	- €	- €	-

El preu hora base laborable diürn coincideix amb el preu hora de vigilant de seguretat sense arma i sense antiguitat (taula 1).

- LOT 3:



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa i Treball

Preu/hora licitació total

	preu/hora base	increment % complements (8,49686 %)	Increment 13% despeses generals	Increment 6% Benefici industrial	Total
Hora laborable diürna	17,64 €	19,14	2,49 €	1,15 €	22,78
Hora laborable nocturna	- €	-	- €	- €	-
Hora festiva diürna	- €	-	- €	- €	-
Hora festiva nocturna	- €	-	- €	- €	-

El preu hora base laborable diürn coincideix amb els preu hora de vigilant de seguretat sense arma i sense antiguitat (taula 1).

Aquests preus/hora inclouen els costos directes, costos indirectes, despeses generals i benefici industrial.

Partida pressupostària:

IU0101/D/227000200/1210/0000

Revisió de preus:

Amb caràcter general no es considera procedent preveure fórmules de revisió de preus durant la vigència del contracte, atenant que els costos d'execució són pràcticament fixos i determinables per al licitador en la seva proposició econòmica.

TERMINI DE DURADA DEL CONTRACTE / D'EXECUCIÓ DE LA PRESTACIÓ

Termini del contracte:

De l'1 de gener de 2026 o el dia següent a la signatura del contracte, si aquesta fos posterior, fins el 31 de desembre del 2026.

Pròrroga del contracte:

El contracte es podrà prorrogar per un any, és a dir, fins el 31 de desembre del 2027.

PROPOSTA D'UTILITZACIÓ DE PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Es tracta d'un contracte de **serveis**. Per l'import, es proposa la tramitació pel procediment **basat d'Acord marc**.

TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT

Ordinària i anticipada.

GARANTIES

Garantia provisional:

No concorren circumstàncies de caràcter excepcional fonamentades en motius d'interès públic que requereixin exigir als licitadors constitució de garantia provisional.



Garantia definitiva:

La garantia definitiva, d'un 5 %, s'aplicarà sobre l'import del pressupost de licitació, IVA exclòs, de cada lot.

Termini de garantia:

No procedeix, per tractar-se d'un servei de vigilància per hores de servei.

HABILITACIÓ EMPRESARIAL

Les empreses que es presentin en aquesta licitació hauran d'estar inscrites en el *Registro Nacional de Seguridad Privada* o en el corresponent registre autonòmic, en el cas de Catalunya el Registre especial d'empreses de seguretat de Catalunya.

Forma d'acreditació: Mitjançant una declaració responsable signada electrònicament pel representant legal de l'empresa on consti que està inscrit en el corresponent registre.

CLASSIFICACIÓ

Si es presenten a un dels LOTS 1, 2 o 3 o a dos lots en combinació entre ells:

Grup: M (serveis especialitzats).

Subgrup: 2 (serveis de seguretat, custòdia i protecció)

Categoria: 1

Si es presenten als tres LOTS:

Grup: M (serveis especialitzats).

Subgrup: 2 (serveis de seguretat, custòdia i protecció)

Categoria: 2

SOLVÈNCIA

Per aquest procediment és suficient una declaració responsable de vigència de la documentació administrativa acreditada en l'Acord Marc.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

El servei objecte d'aquesta licitació s'adjudicarà a l'empresa que en el seu conjunt faci la proposició més avantatjosa, segons els criteris que per ordre decreixent d'importància i amb la ponderació corresponent s'assenyalen a continuació:

Puntuació màxima total: 100 punts.

1. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS REQUEREIX UN JUDICI DE VALOR

Per a la valoració de les ofertes, les empreses licitadores hauran de presentar una memòria tècnica descriptiva de tots i cada un dels ítems inclosos en els criteris d'adjudicació quantificables mitjançant un judici de valor.

1.1 Metodologia o pla de treball: puntuació fins a 36 punts.

Aquesta metodologia o pla de treball haurà de contenir els aspectes següents:



- Adequació del pla de treball a les característiques de l'edifici, tenint en compte l'activitat que s'hi desenvolupa, el nivell de freqüència de persones usuàries, el nombre de persones treballadores i els serveis que es presten (fins a 4 punts).
- Determinació i avaluació de riscos i amenaces (fins a 4 punts).
- Identificació de les vulnerabilitats principals (fins a 4 punts).
- Sistemàtica de verificació de presència i assistència del personal i gestió de baixes i suplències (fins a 4 punts).
- Procediment d'atenció de les queixes i reclamacions (fins a 4 punts).
- Mecanismes d'adaptabilitat als canvis produïts per trasllats de les unitats, reajustament d'horaris o altres causes del mateix caire (fins a 4 punts).
- Capacitat de reacció davant emergències i situacions imprevistes (fins a 4 punts).
- Supervisió del servei (fins a 4 punts).
- Procediment d'implantació del servei (fins a 4 punts).

La puntuació s'atorgarà d'acord amb els paràmetres següents:

- El procediment descrit és exhaustiu i adequat quant a les necessitats a satisfer, i es proposen avantatges significatius respecte els procediments estàndard i els descrits als plecs: 4 punts.
- El procediment descrit és adequat quant a les necessitats a satisfer però no es proposa cap avantatge significatiu respecte els procediments estàndard i els descrits als plecs: 2 punts.
- No es presenta l'apartat o té mancances molt significatives que fan que la proposta no sigui adequada quant a les necessitats a satisfer: 0 punts.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA VALORACIÓ DELS QUALS ES PRODUÏX DE FORMA AUTOMÀTICA

Puntuació màxima: 64 punts.

2.1 Preu: puntuació fins a 49 punts.

La puntuació màxima serà la suma de les puntuacions obtingudes en cada una de les modalitats horàries d'acord amb la següent distribució.

En cada cas, la puntuació màxima serà per a l'oferta presentada per l'empresa licitadora que presenti un preu unitari més baix i només per aquesta. Per a la resta d'ofertes s'aplicarà la fórmula corresponent:

-Hores laborables diürnes (fins a 49 punts (P=49)):

$$Pi = \left[1 - \left(\frac{Oi - Om}{PL} \right) \right] \times 49$$



On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", O_i és l'import de l'oferta de l'empresa "i", O_m és l'import de l'oferta millor (oferta més baixa), PL és el pressupost de licitació i P són els punts del criteri.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin algun dels preus unitaris màxims en algun dels lots als que es presentin, o no presentin una oferta econòmica d'acord amb l'annex núm.6A del PCAP, quedaran excloses del lot corresponent de la licitació.

2.2 La puntuació obtinguda en la valoració de l'Acord marc referent als criteris de Pla de qualitat adaptat a l'Acord marc, criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental: puntuació fins a 15 punts.

Aquesta puntuació s'aplicarà donant la màxima puntuació a l'empresa adjudicatària que hagi obtingut la millor puntuació en els criteris de l'Acord marc referents al pla de qualitat, criteris socials, formació, qualitat en la prestació dels serveis i criteri ambiental i a la resta en aplicació de la fórmula següent:

$$P_i = \frac{15 * P_{iAM}}{PMAM}$$

On P_i és la puntuació que obté l'empresa "i", P_{iAM} és la puntuació obtinguda per l'empresa "i" en funció dels punts obtinguts en la licitació de l'Acord marc i $PMAM$ és la puntuació més alta segons l'Acord marc dels licitadors que s'han presentat.

En cas d'UTE entre empreses de l'Acord marc amb puntuacions diferents, s'aplicarà la mitjana ponderada de la puntuació obtinguda en l'Acord marc per les empreses que participen en la UTE, en funció del seu respectiu percentatge de participació.

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS

Es considerarà una oferta incursa en valor anormal o desproporcionat, als efectes de l'article 149.4 de la LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt del valor que resulti de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, la seva oferta econòmica (preu) sigui inferior a la mitjana aritmètica (*) de les ofertes econòmiques presentades en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cada una de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris d'adjudicació que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe més o menys, en els criteris d'adjudicació que no són preu.

(*) No obstant això, quan hi concorrin tres empreses licitadores, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta econòmica (preu) que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 15 unitats percentuals a la mitjana.

De la mateixa manera, quan hi concorrin quatre empreses licitadores o més, si hi ha ofertes econòmiques (preus) superiors a la mitjana en més de 15 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

MODIFICACIONS PREVISTES EN EL PCAP

Modificacions contractuals: Si.



- En un percentatge no superior al 20% del preu inicial del contracte per a cada lot.

- 1) L'assumpció de noves competències o la supressió d'alguna o algunes de les existents, per part del Departament.
- 2) L'atribució al Departament de nous mitjans o la reducció dels existents com a conseqüència de processos d'estructuració o reestructuració del Departament.
- 3) Situacions de restricció, contenció o modificació de la despesa per aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària.
- 4) Canvis d'ubicació de les dependències on s'executa el servei que comportin una modificació dels espais a vigilar i/o un augment o disminució de les hores inicialment previstes.
- 5) Quan les necessitats reals del servei fossin superiors a les estimades inicialment, d'acord amb el que determina la disposició final tretzena de la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes, la qual afegeix una nova disposició addicional trenta-quatre al Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- 6) Quan les necessitats reals del servei resultin inferiors a les estimades inicialment.

La modificació es podrà produir en el contracte inicial o en la pròrroga.

CESSIÓ

Si.

SUBCONTRACTACIÓ

Si, llevat de les tasques pròpies de vigilància i seguretat (personal que executa el servei de vigilància) que han de ser executades directament pel contractista, ja que no poden subcontractar-se per considerar-se tasques crítiques que afecten al desenvolupament de tot el contracte i l'èxit i de la qualitat del mateix depèn de la bona coordinació i gestió. L'eventual subcontractació de les esmentades tasques posaria en risc el correcte desenvolupament de la prestació objecte del contracte, causant un perjudici de difícil correcció, i suposaria la resolució del contracte.

Només es podran subcontractar el subministrament i instal·lació d'equips o tasques administratives.

PENALITATS:

Al marge de les penalitats generals establertes en l'apartat **Q.2 del quadre de característiques del PCAP de l'AM**, s'estableixen les següents penalitats específiques per a la contractació basada:

1.- L'annex núm. 7 del Plec de clàusules administratives particulars de l'Acord marc estableix, específicament, pel que fa al compliment del criteri d'adjudicació de formació, que, anualment, l'empresa haurà d'entregar al responsable del contracte de la corresponent contractació basada, els certificats emesos pels centres docents que acreditin el compliment del nombre d'hores de formació ofertes. Els certificats hauran d'estar signats pel/per la professor/a que hagi impartit el curs i pel/per la treballador/a corresponent.

Transcorregut el termini d'un mes des de la recepció, per part de l'empresa contractista, del requeriment d'aportació de la documentació acreditativa del compliment del criteri de formació sense que aquesta documentació hagi estat lliurada, s'imposarà de manera proporcional en funció del fet imputat la penalitat següent:

- Fins un màxim del 10% del preu del contracte, IVA exclòs.



Altres incompliments i penalitats:

1.- En cas d'incompliment de l'obligació d'informació sobre les condicions de subrogació en contractes de treball, s'imposaran, dins dels límits establerts en l'article 192 de la LCSP, la penalitat següent:

- Fins un màxim del 10% del preu del contracte, IVA exclòs.

L'import total de les penalitzacions no podrà ser superior al 50% del preu del contracte.

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El responsable del contracte serà el Cap del Servei de Coordinació d'Obres i Projectes Tècnics, que haurà de:

- Supervisar l'actuació del servei de vigilància i rebre els informes d'incidències del mateix, donant les instruccions oportunes al cap de servei de l'empresa adjudicatària, i dirigir l'execució del contracte.
- Garantir l'accés a la informació relacionada amb els contractes del servei de seguretat a la Policia de la Generalitat-Mossos d'Esquadra per tal que es puguin fer les inspeccions oportunes, i informar a la Subdirecció General de Seguretat Interior de la Direcció General d'Administració de Seguretat del Departament d'Interior d'aquelles infraccions detectades als respectius serveis de seguretat.
- Consultar al Departament d'Interior qualsevol dubte en relació a l'execució del servei.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

L'empresa contractista ha de complir les obligacions de pagament dels salaris i de les quotes de Seguretat Social dels treballadors adscrits a l'execució del contracte, d'acord amb les previsions del conveni col·lectiu d'aplicació i la normativa corresponent. Aquestes condicions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment és causa de resolució del contracte, sens perjudici de les penalitats que prèviament puguin imposar-se per exigir el seu compliment.

VISITA ALS EDIFICIS

L'Administració podrà facilitar als licitadors la possibilitat de visitar els edificis i dependències objecte d'aquesta contractació prèvia sol·licitud per correu electrònic a l'adreça serveiobres.empresa@gencat.cat indicant el nom i cognoms de les persones que hi assistiran (màxim dues persones per empresa) així com també els seus respectius NIF. Per tal que les empreses puguin efectuar aquesta visita, no preceptiva, als edificis, s'establiran, per ordre de petició, com a màxim fins a 10 dies naturals abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes, uns torns de visita en la franja horària de 9 a 14 hores.

Es confirmarà per correu electrònic a l'adreça facilitada per les empreses interessades el dia i hora establert de visita.



Per aquelles empreses que realitzin aquesta visita voluntària, el DEMENT expedirà, en un màxim de 2 dies hàbils, un certificat acreditatiu que es trametrà per correu electrònic a aquestes empreses. Així mateix el propi DEMENT incorporarà a la documentació de l'expedient còpia del citat certificat.

PROPOSTA DE MEMBRES PER A LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Vocal Titular:	Sr. Carles Edo Dejuan	Cap del servei de Coordinació d'Obres i Projectes Tècnics
Vocal Titular:	Sr. Oriol Rodríguez Gutiérrez	Tècnic adscrit al servei de Coordinació d'Obres i Projectes Tècnics
Vocal Suplent:	Sr. Francisco Javier Garcia Fuentes	Tècnic adscrit al servei de Coordinació d'Obres i Projectes Tècnics

Javier Eduardo Corominas Frigola
Subdirector general de Gestió Econòmica,
Contractació i Règim Interior

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".



Doc.original signat per:
Javier Eduardo Corominas
Frigola 03/07/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 31/10/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0MXNGDJQV6JNISQTRGBCWJ9ELGC2S8DQ

Data creació còpia:
31/10/2025 13:49:36

Pàgina 19 de 19