



mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

TERCER. De conformitat amb els articles 235 del Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i els articles 24 i 25 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, els projectes que es refereixin a obres locals ordinàries de primer establiment, de reforma o de gran reparació, hauran de comprendre, en tot cas:

a) Una memòria que consideri les necessitats a satisfer, els factors de tot ordre a tenir en compte, inclòs el compliment de la normativa d'accessibilitat, i la justificació de la solució adoptada.

[La memòria haurà de considerar els factors socioeconòmics, tècnics, administratius i estètics, que defineixin les obres projectades i les seves característiques, així com la justificació de la solució adoptada sense perjudici d'altres dades i, en el seu cas, els elements que estableixi la normativa sectorial aplicable. S'acompanyaran a la memòria, com a annexos, els documents a què es refereix l'article anterior, quan legalment hagin d'emplenar-se].

b) Un pressupost, integrat o no per altres parcials, amb expressió dels preus unitaris i descomposts, els estats de mesuraments i les dades precises per a la valoració de les obres.

[El pressupost d'execució material resultarà de la suma dels productes del nombre de cada unitat d'obra pel seu preu unitari i de les partides alçades. El pressupost de l'obra, quan aquesta es dugui a terme per la pròpia Administració, serà el d'execució material, incrementat en el percentatge que representin les quantitats que hagin de percebre, en el seu cas, els empresaris col·laboradors pel treball o gestió que aportin. Al pressupost s'inclourà, com a partida independent, l'impost sobre el valor afegit que correspongui].

c) El plec de prescripcions tècniques particulars, en el qual es farà la descripció de les obres i es regularà la seva execució.

[El plec de prescripcions tècniques per a l'execució de les obres haurà de consignar les característiques que hagin de complir els materials a utilitzar, les condicions d'execució de les diferents unitats d'obra i instal·lacions que s'hagin d'exigir i les precaucions a adoptar durant la construcció. Així mateix, es detallaran les formes de mesurament i valoració de les diferents unitats d'obra i les d'abonament de les partides alçades, el termini de garantia, les condicions i les proves a realitzar per a la recepció de les obres i, en el seu cas les altres determinacions que estableixi la legislació sectorial aplicable].

d) Els plànols de conjunt i de detall de l'obra suficientment descriptius perquè quedi perfectament definida.

[Els plànols descriuran les representacions gràfiques que permetin situar, replantejar i construir les obres. Els plànols seran suficientment descriptius perquè d'ells es puguin deduir els mesuraments que serveixin de base per a les valoracions pertinents, per a l'exacta realització de l'obra i per a la formació dels plans d'execució en obra o en taller. Els projectes inclouran, quan siguin necessaris,



plànols d'informació, generals, constructius i de replanteig, i de detall, sense perjudici d'altres exigibles segons el tipus de l'obra].

A més, quan escaigui, el projecte haurà d'incloure:

a) Un programa de desenvolupament dels treballs.

[El programa de treball definirà de forma esquemàtica i indicativa, en un document annex a la memòria, les previsions dels terminis d'execució de les diferents parts en què pugui descompondre's l'obra i determinarà els imports que correspongui abonar per l'entitat en cadascuna d'elles].

b) Una proposta de classificació que segons el registre de contractistes hagi de tenir l'empresari, quan segons la quantia sigui necessari.

[La proposta de classificació que s'hagi d'exigir als contractistes que aspirin a l'adjudicació del contracte s'efectuarà de manera justificada pel tècnic autor del projecte, de conformitat amb la normativa que reguli aquesta matèria, i s'inclourà com a document annex a la memòria del projecte].

En el seu cas, també s'inclouran en el projecte:

a) La relació detallada i la valoració dels béns que s'hagin d'ocupar i, en el seu cas, expropiar, i la relació dels seus titulars.

b) Els documents necessaris per promoure les autoritzacions o les concessions administratives que siguin prèvies a la realització de les obres amb el detall necessari que permeti la seva execució, quan aquesta estigui sotmesa a aquests tràmits.

c) Els estudis econòmics i administratius sobre el règim d'utilització, inclosos els dels costos d'explotació i manteniment, i les tarifes que, en el seu cas, hagin d'aplicar-se.

d) El corresponent estudi de seguretat i higiene en el treball de conformitat amb la legislació aplicable, el programa de control de la qualitat general de l'obra i l'estudi de valoració dels riscos que suposi la seva execució, a l'efecte del seu assegurement.

e) Un estudi de l'impacte sobre el medi natural, quan l'obra projectada estigui compresa en l'àmbit de la normativa d'aquesta naturalesa, amb el contingut i les determinacions que aquesta exigeixi.

f) Un estudi sobre el compliment de la normativa d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, d'acord amb la normativa sobre aquesta matèria.

QUART. Els projectes es referiran necessàriament a obres completes. Tenen aquesta condició les obres susceptibles de ser lliurades a l'ús general o al servei corresponent, sense perjudici de les ampliacions de què posteriorment puguin ser objecte, i comprendran els elements que siguin precisos per a la utilització de l'obra, incloses les instal·lacions.

Es consideraran elements compresos en els projectes dels edificis els béns d'equip que hagin de ser utilitzats en ells com a instal·lacions fixes, sempre que constitueixin un complement natural de l'obra i el seu valor suposi un reduït percentatge en relació amb el pressupost total del projecte.



Els projectes relatius a obres de reforma, i, quan s'exigeixin, per a les obres de reparació o conservació, hauran de comprendre els elements necessaris per aconseguir la fi proposada. Sense aquests requisits no podran ser aprovats els projectes ni la despesa que representi l'execució de les obres que compreguin.

CINQUÈ. Durant tot el procés d'elaboració del Projecte d'obres ordinàries, haurà de complir-se amb les exigències de publicitat activa en virtut del que es disposa en l'article 21.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en la normativa vigent en matèria de transparència.

SISE. L'aprovació dels projectes d'obres locals comportarà la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys i dels edificis que estiguin compresos en la relació de béns i valors.

SETÈ. El procediment és el següent:

A. Posada de manifest la necessitat d'aprovar el Projecte d'obres ordinàries per l'òrgan competent s'haurà de procedir a la seva elaboració, que contindrà la documentació precisa per definir i justificar les seves determinacions. Podrà encarregar la redacció del Projecte d'Obres als Serveis Tècnics Municipals o contractar-la de conformitat amb la normativa de contractació pública.

[Tingui's en compte que en virtut de l'article 36 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, quan els projectes d'obres no hagin estat elaborats pels serveis tècnics de la pròpia Entitat Local o d'una altra Administració, aquests serveis els examinaran i emetran informe sobre el compliment de la normativa i prescripcions que regulin la matèria].

B. Redactat el Projecte, l'Alcalde ho aprovarà inicialment, de conformitat amb l'article 38.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

[L'article 52.2.o) del Decret Legislatiu 2/2003, estableix que serà competent el Ple per a l'aprovació dels projectes d'obres i serveis quan sigui competent per a la seva contractació o concessió, i quan encara no estiguin previstos als pressupostos, en el mateix sentit l'article 21.1.o) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Segons el que es disposa en l'article 53.1.p) del Decret Legislatiu 2/2003, l'alcalde serà competent per a l'aprovació dels projectes d'obres i de serveis quan sigui competent per a la contractació o concessió i estiguin previstos al pressupost, l'article 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local].

C. Així mateix, el Projecte se sotmetrà al tràmit a informació pública durant un termini de **TRENTA DIES (30) HÀBILS** mitjançant anunci en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i en el *Butlletí Oficial de la Província*, i, en el seu cas, en el *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*.



Durant el període d'informació pública, quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho, a l'efecte de que es presentin les al·legacions i els suggeriments que es considerin pertinents. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://valldeboi.eadministracio.cat>].

D. Simultàniament a la informació pública, es notificarà individualitzadament als propietaris i titulars de drets inclosos en la relació i valoració dels béns que hagin d'ocupar-se o expropiar-se, que regula l'article 31.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.

E. En aquest mateix moment, se sotmetrà a informe o autorització d'altres Administracions, segons el regulat en la legislació sectorial aplicable al supòsit.

F. Conclòs el període d'informació pública i presentades les al·legacions i informades aquestes, l'Alcalde aprovarà definitivament el projecte d'obres ordinàries, de conformitat amb l'article 38.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, en relació amb el que es disposa en els articles 21.1 o) i 22.2 ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, en relació amb la disposició addicional segona de la LCSP.

G. La Resolució d'aprovació definitiva del Projecte es notificarà als interessats i es publicarà en el Butlletí Oficial de la província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el butlletí informatiu local, si existís, i s'inserirà en el tauler d'anuncis de la corporació.

H. Aprovat el projecte i prèviament a la tramitació de l'expedient de contractació de l'obra, es procedirà a efectuar, el replanteig d'aquest, que consistirà a comprovar la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys precisos per a la seva normal execució. Així mateix, s'hauran de comprovar quants suposats figurin en el projecte elaborat i siguin bàsics per al contracte a celebrar. Una vegada realitzat el replanteig s'incorporarà el projecte a l'expedient de contractació d'obres.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

