

Codi Segur de Verificació:
aaebba7d-68d6-4972-ad7f-6ef39293a604
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3466846
Data d'impressió: 03/11/2025 12:13:50
Pàgina 1 de 15

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 23/09/2025 12:00

**QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE****Exp. 2024/005539**

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació de serveis mitjançant procediment obert simplificat abreujat (art. 159.6 LCSP).

A. Objecte

Descripció:

L'objecte del contracte és el servei de manteniment preventiu i correctiu dels sistemes d'evacuació d'aigües a través de les estacions de bombeig que disposem al municipi.

Els principals objectius del contracte són:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions de bombeig.
- Mantenir les instal·lacions segons la normativa vigent.
- Solucionar les incidències i avaries que puguin sorgir, amb el mínim temps possible.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions.

Necessitat i idoneïtat:

L'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, a través del Servei de Manteniment de la Ciutat té la competència en el manteniment de la infraestructura d'evacuació, transvasament i impulsió d'aigües en diversos indrets del municipi (aigües residuals, transvasament d'aigües freàtiques, etc). Aquests estacions integren la infraestructura de bombes d'impulsió hidràulica les quals s'ha de garantir el correcte funcionament permanent per mantenir una òptima evacuació d'aigües.

Per realitzar les tasques de manteniment dels sistemes d'evacuació d'aigües a través de les estacions de bombeig és necessari dotar als equips corresponents de la maquinària i personal format i especialitzat.

L'Ajuntament no disposa de recursos tècnics personals qualificats per realitzar l'escomesa d'aquestes tasques. És per això que es fa necessària la contractació d'una empresa externa especialitzada que realitzi els treballs de manteniment preventiu i correctiu dels esmentats sistemes d'evacuació.

Lots: Sí No

El contracte no serà dividit en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Codi CPV:

50500000-0	Serveis de reparació i manteniment de bombes, vàlvules, aixetes, contenidors metàl·lics i maquinària
------------	--



B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: preus unitaris i pressupost fix per al manteniment preventiu.

Tanmateix es disposarà d'una bossa econòmica per a despeses de manteniment correctiu que es facturaran segons l'escandall de preus unitaris de l'oferta per al manteniment correctiu, en aquest cas serà pressupost estimat no subjecte a oferta econòmica per part dels licitadors

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte és de **35.702,48 euros**, dels quals, 29.752,07€ es corresponen al pressupost de licitació per a quatre anys d'execució del contracte i 5.950,41 euros a la possibilitat de modificació del contracte.

B3. Pressupost base de licitació:

Import base	29.752,07 €
Tipus de l'IVA	21 %
Import de l'IVA	6.247,93 €
Import total	36.000,00 €

El preu base de licitació per al contracte de serveis per al manteniment preventiu i correctiu de les estacions de bombeig d'aigües residuals és de **36.000,00 € IVA inclòs**

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són:

CÀLCUL PRESSUPOST BASE LÍCITACIÓ	% repercussió	IMPORT
Material	70,00%	17.501,22 €
Mà d'Obra	30,00%	7.500,52 €
SUBTOTAL COSTOS DIRECTES		25.001,74 €
Costos indirectes	13,00%	3.250,23 €
Benefici Industrial	6,00%	1.500,10 €
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTES		4.750,33 €
TOTAL BASE IMPOSABLE		29.752,07 €

Codi Segur de Verificació:
aaebba7d-68d6-4972-ad7f-6ef39293a604
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3466846
Data d'impressió: 03/11/2025 12:13:50
Pàgina 3 de 15

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 23/09/2025 12:00



IVA	21,00%	6.247,93 €
TOTAL QUADRIENNAL AMB IVA		36.000,00 €

Els preus han estat calculats segons la base de preus i rendiments de l'ITeC (Institut de Tecnologia de la construcció de Catalunya), que es pot consultar a l'enllaç següent: <https://metabase.itec.cat/vid/ca/bedec>

En el cas de preus de materials i/o productes no localitzats en aquesta base, s'han estimat segons preus de mercat i/o preus licitats/adjudicats en contractes similars de l'administració local.

A tots els efectes, s'entendrà que aquests preus i les ofertes que presentin els licitadors inclouen totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions contractades, com són el material fungible, així com les despeses generals, financeres, d'assegurances, seguretat i salut, benefici industrial, o qualsevol altre sigui quina sigui la seva naturalesa. L'import del pressupost de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no podran superar els imports totals ni els preus unitaris de cada prestació. La presentació d'ofertes que superin aquests imports seran desestimades i excloses automàticament.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	IMPORT
43 1532 22706 ESPAI PÚBLIC-CPV-TREBALLS REALITZATS PER ALTRES EMPRESES	36.000,00 €

C2. Expedient d'abast plurianual:

Sí No

Distribució de les anualitats:

ANUALITAT	TIPUS MANTENIMENT	1 novembre 31 Desembre 2025	Gener a Desembre de 2026	Gener a Desembre de 2027	Gener a Desembre de 2028	1 Gener a 31 octubre de 2029
IMPORT S/I	CORRECTIU	371,90 €	2.231,40 €	2.231,40 €	2.231,40 €	1.859,50 €
IMPORT S/I	PREVENTIU	867,77 €	5.206,61 €	5.206,61 €	5.206,61 €	4.338,84 €
IMPORT IVA INCLÓS	CORRECTIU	450,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.700,00 €	2.250,00 €
IMPORT IVA INCLÓS	PREVENTIU	1.050,00 €	6.300,00 €	6.300,00 €	6.300,00 €	5.250,00 €

Codi Segur de Verificació:
aaebba7d-68d6-4972-ad7f-6ef39293a604
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3466846
Data d'impressió: 03/11/2025 12:13:50
Pàgina 4 de 15

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 23/09/2025 12:00



L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

C3. Tramitació anticipada: Sí No

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: El termini d'execució del contracte serà de **48 mesos** a comptar de la data que consti en el contracte, si aquesta és posterior.

Possibilitat de pròrrogues i termini:

Sí No

Termini de la pròrroga:

D'acord amb allò establert a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior.

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'aconteixements imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavís esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

E. Variants:

Sí No

Codi Segur de Verificació:
aaebba7d-68d6-4972-ad7f-6ef39293a604
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3466846
Data d'impressió: 03/11/2025 12:13:50
Pàgina 5 de 15

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 23/09/2025 12:00



F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat abreujat (159.6 LCSP)

G. Contingut de la factura:

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública:
Intervenció
Òrgan de contractació: Alcalde
Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat
Número d'expedient: 2024/005539

Els codis DIR per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477.

En cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

H. Criteris d'adjudicació

- Criteris avaluable de manera automàtica: 100 % (100 punts)

Acreditades la personalitat jurídica i capacitat d'obrar, les proposicions de les empreses seran estudiades, valorades i ponderades, utilitzant els següents criteris de valoració:

Criteris avaluable de forma automàtica (100%) 100 punts

	Criteri	Puntuació
1	Oferta Econòmica per al manteniment preventiu/normatiu segons normes sectorials en vigor.	40
2	Oferta econòmica preu unitari Oficial de 1ª manteniment correctiu en horari ordinari	30
4	Oferta de descompte en el material per a les tasques preventives i correctives.	15
5	Temps de resposta en l'actuació de tasques de manteniment correctives	10
6	L'empresa disposa d'un Pla d'Igualtat (Millora Social)	2,5
7	Millora per vehicles amb etiqueta ECO (Millores Ambientals)	2,5
	TOTAL	100

Codi Segur de Verificació:
aaebba7d-68d6-4972-ad7f-6ef39293a604
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3466846
Data d'impressió: 03/11/2025 12:13:50
Pàgina 6 de 15

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 23/09/2025 12:00



1. Oferta econòmica per a les tasques de manteniment preventiu i normatiu objecte del contracte. (40 punts)

Les propostes es valoraran tenint en compte el següent criteri:

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi el preu més avantatjós en relació qualitat-preu per a cobrir el servei de manteniment preventiu/normatiu de les estacions de bombeig que es troben en els diversos indrets del municipi. La resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional segons l'aplicació de la fórmula establerta.

La oferta econòmica es realitzarà sobre la base de preus de manteniment preventiu de les 4 anualitats del contracte (**20.826,45 € IVA Exclòs**) tal com s'especifica en el quadre ANNEX 1 CRITERIS PUNTUACIÓ VALORACIÓ ECONÒMICA.

L'import correctiu del contracte **no serà susceptible de baixa econòmica**. El seu import íntegre s'utilitzarà en cada anualitat per suportar les despeses de manteniment correctiu segons l'escandall de preus unitaris puntuables de les ofertes dels licitadors (criteri 2 *Oferta econòmica del preu unitari d'un Oficial de 1ª per al manteniment correctiu en horari ordinari.*)

La puntuació s'assignarà tenint en compte la següent fórmula:

$$P_i = P \cdot (1 - (O_i - O_m) / IL)$$

$P_i =$	punts de l'oferta i
$P =$	punts del criteri preu
$O_i =$	preu de l'oferta i
$O_m =$	preu de la millor oferta
$IL =$	import de licitació

La puntuació s'arrodonirà al primer decimal

S'escull aquest sistema/fórmula de puntuació per al criteri d'oferta econòmica ja que es



vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu

- Oferta econòmica del preu unitari d'un Oficial de 1^a per al manteniment correctiu en horari ordinari. (30 punts)

Les propostes es valoraran tenint en compte el següent criteri:

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que ofereixi el preu més avantatjós en relació qualitat-preu per la oferta del preu/hora d'intervenció per a realitzar les tasques de manteniment correctiu en horari ordinari (de 6h-22h). La resta d'empreses rebran la puntuació de forma proporcional segons l'aplicació de la fórmula establerta.

La puntuació s'assignarà tenint en compte la següent fórmula:

$$P_v = 30 \times \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

I_{1L} = Import hora Oficial 1^a Laborable (I_{1L} = 40,00€)(Iva Exclòs)

VP = Valor de Ponderació ($VP = 1$)

La puntuació s'arrodonirà al primer decimal

S'escull aquest sistema/fórmula de puntuació per al criteri d'oferta de preu unitari degut a que el criteri suposa una càrrega considerable sobre la totalitat de criteris de puntuació.

- Oferta de descompte en el material per a les tasques preventives i correctives. (15 punts)

Les propostes es valoraran tenint en compte el següent criteri:

Es valorarà assignant la major puntuació possible a la proposta que ofereixi el major descompte en % pel material emprat en el manteniment correctiu i preventiu sobre la tarifa oficial del proveïdor o el PVP. Es valorarà assignant 0 punts a la/les proposta/es que ofereixin un descompte del 0% i es valorarà la puntuació P_v de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula, per la resta de propostes:

La puntuació s'assignarà tenint en compte la següent fórmula:

Codi Segur de Verificació:
aaebba7d-68d6-4972-ad7f-6ef39293a604
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3466846
Data d'impressió: 03/11/2025 12:13:50
Pàgina 8 de 15

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 23/09/2025 12:00



$$P_v = 15 \times \left(\frac{O_v \times 100}{O_m \times 100} \right)$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

La puntuació s'arrodonirà al primer decimal

4. Temps de resposta en l'actuació de tasques de manteniment correctives (10 punts)

Les ofertes iguals al temps base de licitació tindran una puntuació de zero punts.

La puntuació s'arrodonirà al primer decimal.

PUNTUACIÓ	PERÍODE (hores laborables de 8h a 22 h)
10	Menor de 2 hores
7,5	Major o igual a 2 hores i menor de 4 hores
5	Major o igual a 4 hores i menor de 6 hores
3	Major o igual a 6 hores i menor de 8 hores
1	Major o igual a 12 hores i menor de 24 hores
0	Igual o superior a 24 hores

Les puntuacions de cada criteri de manera individual s'arrodoniran al primer decimal segons les normes internacionals d'arrodonidament:

- Si el segon decimal és menor que 5 el primer decimal es manté intacte.
- Si el segon decimal és major que 5 el primer decimal s'incrementa en una unitat.
- Si el segon decimal és 5 seguit de qualsevol dígit diferent de zero, el primer decimal s'incrementa en una unitat.
- Si el segon decimal és 5 i no hi ha cap decimal més, si el primer decimal és par es manté intacte i si el primer decimal és senar s'incrementa en una unitat, per tal que en aquest cas el primer decimal sigui par.



5. Disposició d'un Pla d'Igualtat.(Millores Socials)(2,5 punts)

Els plans d'igualtat de les empreses i organitzacions són un conjunt ordenat de mesures, adoptades després de fer una diagnosi de situació, per assolir la igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes i per eliminar la discriminació per raó de sexe.

Els plans d'igualtat fixen els objectius que es volen assolir, les estratègies que s'han d'adoptar i les accions concretes per aconseguir-los, així com sistemes eficaços de seguiment i avaluació dels objectius proposats.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'empresa que disposi d'un Pla d'Igualtat.

La puntuació s'establirà segons el binomi SI/NO

L'empresa disposa d'un Pla d'Igualtat	Puntuació
SI	2,5
NO	0

Al tractar-se d'un contracte de serveis es veu adient i adequat incorporar aquest criteri d'adjudicació per garantir que les empreses defensen les polítiques d'igualtat entre els seus treballadors.

6. Millora per vehicles amb etiqueta ECO (Millores Ambientals) (2,5 punts)

S'assignarà la puntuació respecte al binomi SI/NO:

1. Disponibilitat de vehicle adscrit expressament a l'execució del contracte per a la mobilitat dels seus operaris que tingui el distintiu ECO/Zero emissions	Puntuació
SI	2,5
NO	0

Al tractar-se d'un contracte de serveis en els que els operaris necessiten vehicles per al desplaçament del personal i el material a través dels diversos equipaments del municipi es veu adient incorporar aquesta clàusula de millora ambiental per garantir els criteris de sostenibilitat ambiental i els ODS al respecte.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

a) Quan només s'estableixi el preu com a únic criteri d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

Codi Segur de Verificació:
aaebba7d-68d6-4972-ad7f-6ef39293a604
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3466846
Data d'impressió: 03/11/2025 12:13:50
Pàgina 10 de 15

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 23/09/2025 12:00



Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b) Quan hi hagi varis criteris d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

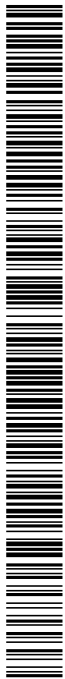
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtéindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

Sí

No



Codi Segur de Verificació:
aaebba7d-68d6-4972-ad7f-6ef39293a604
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3466846
Data d'impressió: 03/11/2025 12:13:50
Pàgina 11 de 15

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 23/09/2025 12:00



Pòlissa de responsabilitat civil. L'empresa contractista haurà de tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 100.000 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en els béns o les persones.

Forma d'acreditació: Mitjançant còpia de la pòlissa i de l'últim rebut del pagament.

K. Responsable del contracte:

Nom i cognoms: Miquel Carreño Delgado
Càrrec: Cap del Servei de Manteniment de la Ciutat

L. Condicions especials d'execució

a De caràcter social

- L'empresa haurà de programar i realitzar una formació obligatòria per al treballador que realitzi les tasques de manteniment objecte del contracte referida a la formació en recurs preventiu PRL o altres formacions específiques de tasques directament vinculades al seu lloc de treball (Ex: PRL en treballs confinats, PRL en espais amb ambient explosiu, Treballs en alçada, Treballs amb riscos elèctrics, etc)
 - La formació tindrà una durada mínima de 60 hores i el contingut del curs estarà vinculat directament a l'objecte del contracte.
 - L'empresa haurà de realitzar la formació del seu treballador abans de l'extinció i finalització del contracte.
 - Es garantirà l'assistència, aprofitament i assoliment del curs mitjançant la presentació a l'Ajuntament del corresponent certificat nominatiu d'haver assistit del curs.

La inclusió d'aquesta clàusula garanteix que les empreses assegurin la formació constant del seu personal afavorint la qualificació i la promoció i carrera professional dins les seves organitzacions.

De caràcter ètic

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o llicitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

Codi Segur de Verificació:
aaebba7d-68d6-4972-ad7f-6ef39293a604
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3466846
Data d'impressió: 03/11/2025 12:13:50
Pàgina 12 de 15

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 23/09/2025 12:00



<https://contractaciopublica.cat/es/perfils-contractant/detall/3607644/documents#altra-documentacio>

Aquestes obligacions tenen el caràcter de condició especial en compliment de l'article 202 LCSP, i es tractaran com a obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

M. Modificació del contracte prevista:

Sí No

S'ha previst una possible modificació del contracte de fins al 20 % (S/I) del preu inicial del contracte (S/I), distribuït de forma proporcional en les tres anualitats entre el 2026 – 2028 (1.983,47 €/anualitat), suposant una repercussió anual del 6,67% anual

Podrà modificar-se per referència a les següents circumstàncies:

- Augment d'incidències correctives sobrevingudes.
- Augment de sistemes d'impulsió o extracció d'aigües en equipaments/espai públic

El procediment a seguir serà:

- informe proposta del/de responsable del contracte en un termini màxim de 5 dies
- informe de secretaria en un termini màxim de 5 dies
- fiscalització en un termini màxim de 5 dies i
- acord de l'òrgan pertinent en un termini màxim de 5 dies.
- formalització
- publicació en el Perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa,

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte

N. Cessió del contracte:

Sí No

O. Subcontractació:

Sí No

Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:



Codi Segur de Verificació:
aaebba7d-68d6-4972-ad7f-6ef39293a604
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3466846
Data d'impressió: 03/11/2025 12:13:50
Pàgina 13 de 15

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 23/09/2025 12:00



- 1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- 2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.
- 3) No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.

P. Revisió de preus:

Per aquesta contractació no es preveu la revisió de preus.

Q. Termini de garantia:

Sí No

S'establirà el termini de garantia de les reparacions correctives de **6 mesos**. Per a les peces i material aquella establerta per els fabricants i proveïdors.

R. Programa de treball:

Sí No

L'empresa presentarà un programa de treball amb la programació de les tasques planificades i programades segons el Reglament en vigor. (especificat al Plec de clàusules tècniques)

S. Penalitats per demora en l'execució:

Sí No

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, es podran imposar les següents penalitats:

- Endarreriments o aturada dels treballs objecte del contracte per causes d'organització/planificació de l'empresa adjudicatària sense justificació o per dèficit de recursos personals o materials
- Import: per cada 24 hores de retard 500,00 € de penalitat
- Motivació: la no realització del servei pot produir problemes de salubritat pública.

T. Altres penalitats:

Sí No

En cas d'incompliment de les obligacions de l'adjudicatari descrites en el present plec, es procedirà a la imposició de penalitzacions coercitives amb un import variable, en funció de la gravetat, reincidència i mala fe en la comissió de la infracció.

- Endarreriment en l'entrega d'informes de presentació obligatòria (Informes mensuals, trimestrals i anuals), Pla de Treball i Pla

Codi Segur de Verificació:
aaebba7d-68d6-4972-ad7f-6ef39293a604
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3466846
Data d'impressió: 03/11/2025 12:13:50
Pàgina 14 de 15

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 23/09/2025 12:00



d'avaluació de riscos segons especificacions del PPT

- Import: 100,00 € per cada dia laborable.
 - Motivació: la no entrega implica la demora en la comprovació i fiscalització de dades, impedeix fiscalitzar les intervencions objecte del contracte.
- No disposar del personal/material/maquinària segons la oferta de l'empresa per realitzar convenientment els treballs de manteniment preventiu i correctiu objecte del contracte segons la programació/planificació establerta.
- Import: per cada dia de demora en disposar del material/maquinària i personal establert per contracte 50€ operari/dia i 50 € maquinària/dia
 - Motivació: La no presència del personal comporta endarreriment en la planificació, execució i gestió de tasques així com incompliment en les obligacions contractuals de l'adjudicatari. Tanmateix la falta de material i maquinària provoca ineficiència i ineficàcia del personal tècnic de manteniment de les tasques objecte del contracte.

La imposició de penalitats serà compatible amb la imposició de les corresponents sancions. Les penalitats no poden superar el 10% de l'import del contracte ni totes juntes ser superiors al 50% de l'import del contracte.

U. Infraccions i sancions:

Sí No

Les infraccions del contractista per incompliment de les seves obligacions es classifiquen en els termes que es recullen en aquest Plec, i s'imposen prèvia incoació del corresponent expedient sancionador.

Es considera falta sancionadora tota acció o omissió del contractista que suposa malmetre les exigències establertes en aquest Plec. La imposició de sancions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

Les infraccions en què pot incórrer l'adjudicatari en l'execució del servei es classifiquen en lleus, greus i molt greus, segons la tipificació que es detalla a continuació:

- Incompliments molt Greus (Sanció de fins a 3000€ o com a màxim el 10 % de l'import d'adjudicació)
- Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment preventiu/normatiu i correctiu objecte del contracte que suposi un risc molt greu i pugui afectar de forma imminent la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers.
 - Comportaments de conducta negligents molt greus que puguin afectar a terceres persones.
 - Incompliments durant la durada del contracte en les obligacions amb l'Institut Nacional de Seguretat Social que dona cobertura als



Codi Segur de Verificació:
aaebba7d-68d6-4972-ad7f-6ef39293a604
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3466846
Data d'impressió: 03/11/2025 12:13:50
Pàgina 15 de 15

SIGNATURES
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 23/09/2025 12:00



treballadors contractats per l'empresa o la responsabilitat derivada en subcontractacions a tercers.

- Aturada dels treballs de manteniment preventiu i correctiu de la xarxa de clavegueram municipal sense avís previ i cap causa justificada per un període de més de 72 h un cop planificats i iniciats.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.
- Incompliments greus (Sanció de fins a 1500€ o com a màxim el 10 % de l'import d'adjudicació)
- Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment preventiu/normatiu i correctiu objecte del contracte que suposi un risc greu i pugui afectar la integritat de bens i persones, ja sigui dels propis treballadors o a tercers, però no suposi un risc imminent.
 - Fer cas omís de directrius directes relacionades amb l'àmbit objecte del contracte dels tècnics municipals responsables del contracte, o la persona delegada a aquest efecte.
 - Endarreriments o aturada dels treballs de manteniment de fins a 48 h per causes d'organització/planificació de l'adjudicatari sense justificació.
 - Endarreriments o aturada dels treballs de manteniment de fins a 48 h per dèficit de recursos personals o materials.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.
- Incompliments lleus (Sanció de fins a 500€ o com a màxim el 10 % de l'import d'adjudicació)
- Realització de qualsevol tasca relacionada amb els treballs de manteniment preventiu/normatiu i correctiu objecte del contracte que pugui suposar un risc lleu per a bens i persones.
 - Conductes inapropiades de treballadors que puguin afectar a tercers i afecti la imatge i qualitat del treball.
 - Utilització d'eines poc apropiades que suposin un dèficit en la qualitat dels treballs de manteniment preventiu i correctiu de la xarxa de clavegueram municipal
 - Endarreriments/aturada dels treballs de fins a 24 h sense causes justificades.
 - No utilitzar les eines/materials exigits a l'adjudicatari per realitzar les tasques d'inspecció i control de qualitat.
 - Altres de característiques i naturalesa similars, prèvia justificació i anàlisi dels tècnics municipals.

Aquestes sancions seran aplicades amb independència de rescabalar els perjudicis poguts ocasionar a conseqüència dels esmentats incompliments.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT