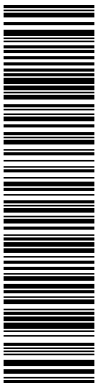


DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF. JURIDIC SECRETARIA EXPLOTACIO LA GRUTA SERVEIS AGROBOTIGA, BAR-CAFETERIA I INFORMACIO TURISTICA_11022025 (versión 5)	IDENTIFICADORS Referència: 3105	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6270Q-84Y6V-EEV6K Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:35:48 Pàgina 1 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 14:43	ESTAT SIGNAT 15/10/2025 14:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972578 6270Q-84Y6V-EEV6K 7F7A7650BE46C01A45DB121E729D7EC3B48C2C01) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



INFORME SECRETARIA

Identificació de l'Expedient:

Denominació del contracte:	Explotació dels serveis d'Agrobotiga, bar-cafeteria i Punt d'Informació Turística al local La Gruta del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues
Codi de l'Expedient:	2025 270
Tipus de Contracte:	Administratiu especial
Règim:	Ordinari
Procediment:	Obert Simplificat

Arcadi Corominas Baig, secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en l'exercici de la funció d'assessorament legal preceptiu prevista a l'article 92 bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, en consonància a l'article 3 del Real Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris de l'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional i en complimentant el preceptuat a l'apartat vuitè de la Disposició Addicional tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), emet INFORME en base al següents:

Legislació aplicable

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC).
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL), segons el qual l'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns demaniais i el que comporta la transformació o modificació del domini públic resta subjecta a concessió administrativa.
- Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Legislació específica

- Article 79 i següents de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL).

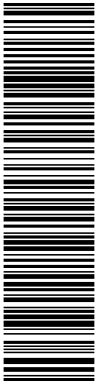
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF. JURIDIC SECRETARIA EXPLOTACIO LA GRUTA SERVEIS AGROBOTIGA, BAR-CAFETERIA I INFORMACIO TURISTICA_11022025 (versión 5)	IDENTIFICADORS Referència: 3105	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6270Q-84Y6V-EEV6K Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:35:48 Pàgina 2 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 14:43	ESTAT SIGNAT 15/10/2025 14:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972578-6270Q-84Y6V-EEV6K 7F7A76509E46C01A45PB12LE729D7EC3B49C2C01) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Articles 218.4 i 221 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC).
- Articles 85.3 i 93 de la *Llei 33/2003, de 3 de novembre*, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP).
- Articles 53 a 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals (RPEL), segons el qual l'ús privatiu inherent a l'afectació dels béns demaniais i el que comporta la transformació o modificació del domini públic resta subjecta a concessió administrativa.

Idoneïtat i necessitat

L'Ajuntament disposa d'un equipament La Gruta (Agrobotiga), bé de titularitat municipal i naturalesa patrimonial, situat a la planta baixa del carrer Nostra Senyora de Montserrat núm. 3 de Sant Cugat Sesgarrigues i el qual consta de diferents espais (sala gran, magatzem, vestíbul, lavabos i terrassa).

L'ús dels espais té com a objectiu prestar diferents serveis com són el servei de bar-cafeteria, els d'Agrobotiga (venta de productes de proximitat i ecològics del municipi i de la comarca) i el de punt d'informació turística del municipi i de la comarca, amb la finalitat de garantir la màxima dinamització de l'Agrobotiga. Igualment, s'han de dur a terme altres serveis com la venda d'entrades i/o esdeveniments del municipi, així com realitzar actuacions relacionades amb l'objecte del contracte, com són tallers de degustació, de tast i activitats culturals i turístiques, entre d'altres.

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada en data 13 d'abril de 2021, va aprovar adjudicar el contracte administratiu especial d'explotació dels serveis de d'Agrobotiga, bar-cafeteria i punt d'informació turística a l'edifici de La Gruta, de propietat municipal (exp. 2021 101).

La Junta de Govern Local, en sessió de data 14 de febrer de 2023, va acordar la primera pròrroga, d'un any de durada, i mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2024/48, de 6 de març de 2024, va resoldre aprovar la segona pròrroga, d'un any de durada.

Els plecs de clàusules administratives integrants al contracte preveuen, en l'apartat C del quadre de característiques, el següent: *"El contracte tindrà dues pròrrogues, per mutu acord de les parts i sense que es pugui produir per acord tàcit, amb una durada d'un any cadascuna d'elles. La durada total del contracte, pròrrogues incloses, no podrà excedir dels 4 anys. ..."*

El contracte de la segona pròrroga, subscrit a data 9 d'abril de 2024, en la seva clàusula cinquena estableix: *La durada d'aquesta pròrroga del contracte és d'un any, amb inici del dia 11 de maig de 2024 i fins el dia 10 de maig de 2025. El contracte no podrà ser*

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF. JURIDIC SECRETARIA EXPLOTACIO LA GRUTA SERVEIS AGROBOTIGA, BAR-CAFETERIA I INFORMACIO TURISTICA_11022025 (versión 5)	IDENTIFICADORS Referència: 3105	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6270Q-84Y6V-EEV6K Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:35:48 Pàgina 3 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 14:43	ESTAT SIGNAT 15/10/2025 14:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972578 6270Q-84Y6V-EEV6K 7F7A76509E46C01A45PB121E729D7EC3B48C2C01) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



prorrogat per haver-se esgotat els 4 anys de contracte (un contracte inicial de dos anys de durada més dues pròrroques).

Atesa la voluntat d'iniciar un nou procediment de licitació del contracte administratiu especial per tal de garantir la màxima dinamització de l'Agrobotiga, donar a conèixer el patrimoni local i les activitats culturals i turístiques del municipi, així com esdevenir un lloc reunió i convivència entre el veïnat del municipi.

En data 15 d'octubre de 2025, mitjançant providència de l'alcaldia, s'ha disposat que sigui emès informe, per part de Secretaria, sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per a la realització d'un nou contracte administratiu especial.

Gestió dels béns patrimonials municipals

1. Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques:

- L'article 7 classifica com a **béns patrimonials** aquells que no estan destinats a l'ús general ni afectes a un servei públic.
- L'article 8 estableix els principis als quals s'ha d'ajustar la gestió i administració dels béns patrimonials, entre els quals l'eficàcia i la rentabilitat en l'explotació dels béns.
- L'article 106 estableix que **L'explotació dels béns o drets patrimonials podrà efectuar-se a través de qualsevol negoci jurídic, típic o atípic** i limita la durada de l'ús privatiu a 20 anys.
- L'article 107 estableix que **els contractes per l'explotació dels béns i drets patrimonials s'adjudicaran per concurs excepte que, per les peculiaritats del bé, la limitació de la demanda, la urgència resultant d'aconteixaments imprevisibles o la singularitat de l'operació, procedeixi l'adjudicació directa**. Les circumstàncies determinants de l'adjudicació directa de béns hauran de justificar-se suficientment en l'expedient.
- Els articles 110 i 111 permeten l'atorgament d'autoritacions o contractes d'ús d'aquests béns a particulars, **amb contraprestació econòmica i mitjançant adjudicació directa quan concorrin raons d'interès públic degudament justificades**. Així mateix, estableix que **els contractes, convenis i demés negocis jurídics sobre els béns i drets patrimonials estan subjectes al principi de llibertat de pactes**.

2. Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals de Catalunya:

- L'article 8.2 del RPEL estableix que *Els béns patrimonials estan en el comerç jurídic, poden procurar directament o indirectament la satisfacció de necessitats col·lectives, i es regeixen per la seva legislació específica i, si aquesta hi manca, per les normes de dret privat.*

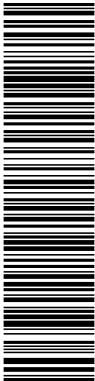
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF. JURIDIC SECRETARIA EXPLOTACIO LA GRUTA SERVEIS AGROBOTIGA, BAR-CAFETERIA I INFORMACIO TURISTICA_11022025 (versión 5)	IDENTIFICADORS Referència: 3105	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6270Q-84Y6V-EEV6K Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:35:48 Pàgina 4 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 14:43	ESTAT SIGNAT 15/10/2025 14:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972575 6270Q-84Y6V-EEV6K 7F7A7650BE46C01A45DB121E729D7EC3B49C2C01) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- L'article 72 estableix que *Els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil, bé directament per l'ens local o per mitjà dels particulars*. Així mateix disposa que **L'arrendament, i qualsevol altra forma de cessió d'ús dels béns patrimonials, s'ha de fer mitjançant subhasta pública o, excepcionalment, per concurs**. No obstant això, també preveu que es pot valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure, o altres anàlogues, **que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica**.
 - L'article 74 disposa que els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé.
 - L'article 80 estableix que l'atorgament d'ús de béns patrimonials es pot fer **de forma directa** quan es tracti d'actuacions d'evident **rendibilitat social** i es motivi degudament la seva necessitat.
- 3. Real Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local**
- L'article 111 estableix la possibilitat que les entitats locals puguin concertar els contractes, pactes o condicions que tinguin per convenient, sempre que no siguin contraris a l'interès públic, a l'ordenament.
- 4. Llei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL) i Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal de Regim Local de Catalunya (TRLMRLC):**
- L'article 219.1 del TRLMRLC, disposa que els béns patrimonials han de ser administrats amb els criteris de la màxima rendibilitat, en les condicions usuales de la pràctica civil i mercantil.
- 5. Precedents:**
- Des de fa molts anys l'explotació del La Gruta (Agrobotiga), s'ha realitzat tramitant un procediment de pública concurrència i obert a les persones i empreses interessades.
Tal com es descriu anteriorment, el darrer contracte (segona pròrroga) d'explotació es va formalitzar a data 9 d'abril de 2024.
- 6. Interès públic i rendibilitat social:**
- La Gruta (Agrobotiga) (bé patrimonial municipal), situat a la planta baixa del carrer Nostra Senyora de Montserrat núm. 3 de Sant Cugat Sesgarrigues, promoció i posa a la venda productes de proximitat i ecològics del municipi i de la comarca, dona a conèixer el patrimoni local i les activitats culturals i turístiques del municipi, així com esdevenir un lloc reunió i convivència entre el veïnat del municipi.

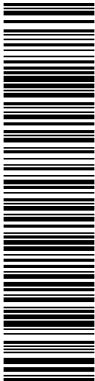
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT
INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF. JURIDIC SECRETARIA EXPLOTACIO LA GRUTA SERVEIS AGROBOTIGA, BAR-CAFETERIA I INFORMACIO TURISTICA_11022025 (versión 5)	IDENTIFICADORS Referència: 3105	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6270Q-84Y6V-EEV6K Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:35:48 Pàgina 5 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 14:43	ESTAT SIGNAT 15/10/2025 14:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972578 6270Q-84Y6V-EEV6K 7F7A7650BE46C01A45DB121E729D7EC3B49C2C01) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- El Gruta de Sant Cugat Sesgarrigues té el caràcter de complement d'un servei públic lúdic Cultural, objectiu prestar diferents serveis com són el servei de bar-cafeteria, els d'Agrobotiga (venta de productes de proximitat i ecològics del municipi i de la comarca) i el de punt d'informació turística del municipi i de la comarca, entre d'altres, i està adreçada a facilitar el lleure, la convivència i la participació ciutadana, per això l'execució i interpretació del contracte restarà directament vinculada a aquesta finalitat.
- Es tracta, en definitiva, d'un equipament que necessàriament ha d'estar obert i en funcionament.
- L'Ajuntament no pot destinar personal propi a gestionar La Gruta i per aquest motiu segueix tenint la voluntat que una tercera persona exploti l'equipament econòmicament prestant els serveis que es recullen en el Plec de Prescripcions Tècniques de l'explotació.

7. Competència:

- Malgrat que l'article 214 del TRLMRLC determina que ***l'alienació, el gravamen o la cessió de béns han d'ésser acordats pel Ple de la corporació***, l'article 53.1.o) del mateix text normatiu atribueixen a l'**Alcalde** la competència per ***les contractacions i les concessions de tot tipus quan llur import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, els 6.010.121,04 euros; incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.***

8. Cànon:

- L'Ajuntament, legítimament pot determinar el pagament d'un cànon en contraprestació a l'explotació.
- El cànon no estarà subjecte a IVA.
- El pagament del cànon es realitzarà de la manera que determinin els Plecs que regiran el procediment públic de licitació de l'explotació.

Característiques del Contracte als efectes de l'art. 116 de la LCSP

Objecte del Contracte: Constitueix l'objecte del contracte la concessió administrativa i patrimonial per a l'explotació d'un local, La Gruta, com a punt de venda de productes autòctons (Agrobotiga), bar-cafeteria i, com a punt d'informació turística, que s'ubiquen a la planta baixa del carrer Nostra Senyora de Montserrat núm. 3 de Sant Cugat Sesgarrigues, amb les condicions que preveu el plec de clàusules administratives particulars, així com el plec de prescripcions tècniques.

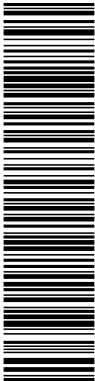
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT
INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013); INF. JURIDIC SECRETARIA EXPLOTACIO LA GRUTA SERVEIS AGROBOTIGA, BAR-CAFETERIA I INFORMACIO TURISTICA_11022025 (versión 5)	IDENTIFICADORS Referència: 3105
ALTRES DADES Codi per a validació: 6270Q-84Y6V-EEV6K Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:35:48 Pàgina 6 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 14:43
	ESTAT SIGNAT 15/10/2025 14:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972575-6270Q-84Y6V-EEV6K 7F7A7650BE46C01A45DB121E729D7EC3B48C2C01) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Aquest contracte es considera un contracte administratiu especial d'acord amb el que estableixen els articles 25.1.b) i 25.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Durada: El termini de durada que es vol establir és de dos anys. El contracte s'iniciarà a partir de la data de formalització del corresponent contracte administratiu, en el qual l'Ajuntament lliurarà la possessió al nou contractista. En cas que aquest lliurament de la possessió no fos possible per qualsevol causa no imputable a l'Administració, el nou contractista no tindrà dret a rebre cap tipus d'indemnització. No obstant això, l'Ajuntament estarà obligat a realitzar tots els tràmits legals oportuns per aconseguir que la possessió de l'immoble es lliuri el més aviat possible al contractista, i el contracte començarà a comptar des de que realment es realitzi aquest lliurament.

El contracte tindrà dues pròrrogues, per mutu acord de les parts i sense que es pugui produir per acord tàcit, amb una durada d'un any cadascuna d'elles.

La durada total del contracte, pròrrogues incloses, no podrà excedir dels 4 anys.

En aquest sentit l'article 106 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) estableix que les concessions s'atorgaran per un temps determinat. El termini màxim de la seva durada incloses les pròrrogues, no podrà excedir de 20 anys, excepte que s'estableixi un altre de menor a les normes especials que siguin d'aplicació.

Valor Estimat del Contracte: de conformitat amb el que disposa l'art.101 LCSP, s'estableix en **CINC MIL DOS-CENTS VUITANTA EUROS (5.280,00€)** IVA exclòs, tenint en compte el pressupost base de licitació per a tota la durada del contracte inclosa les possibles pròrrogues.

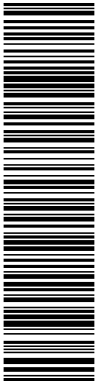
	Import base
1 contracte de 2 anys	2.640,00
1a pròrroga	1.320,00
2a pròrroga	1.320,00
Modificacions	0,00
Totals	5.280,00

Elecció del Procediment de Licitació: La concessió serà adjudicada en règim de concurrència, amb caràcter obert i pel procediment ordinari, d'acord amb els articles 107 de la Llei 33/2003, de patrimoni de les administracions públiques, segons el procediment establert a l'article 96 de la mateixa norma, l'article 219 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, i els articles 72 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT
INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013): INF. JURIDIC SECRETARIA EXPLOTACIO LA GRUTA SERVEIS AGROBOTIGA, BAR-CAFETERIA I INFORMACIO TURISTICA_11022025 (versión 5)	IDENTIFICADORS Referència: 3105	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6270Q-84Y6V-EEV6K Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:35:48 Pàgina 7 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 14:43	ESTAT SIGNAT 15/10/2025 14:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972575 6270Q-84Y6V-EEV6K 7F7A76509E46C01A45DB121E729D7EC3B48C2C01) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



En relació a la subjecció a la normativa de contractació pública, es fa constar que de conformitat amb l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP) queden excloses d'aquesta Llei les autoritzacions i concessions sobre béns patrimonials, que es regularan per la seva legislació específica. Tanmateix, li seran d'aplicació els principis de la normativa contractual pública per a resoldre els dubtes i llacunes que puguin presentar-se, d'acord amb l'article 4 LCSP. Amb caràcter supletori també li seran aplicables les altres normes del Dret Administratiu en general, i a manca d'elles, les del Dret comú.

Aquesta explotació de bé patrimonial municipal s'adjudica per assimilació pel sistema de procediment obert simplificat, regulat en l'art. 159 de la LCSP (VEC 5.280,00 € IVA exclòs) i d'acord amb el principi fixat per l'article 72.2 del Reglament de Patrimoni dels ens Locals (adjudicació mitjançant concurs).

El contracte d'explotació d'ús privatiu sobre béns patrimonials, inherent a l'afectació dels béns, o el que comporta la transformació o modificació d'aquest, està previst en els articles 218 i 219 del TRLMRLC i en els articles 72 a 77 del Reglament del patrimoni dels ens locals (aprobat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre), d'acord amb el qual l'ús privatiu dels béns patrimonials *disposa que els efectes de l'arrendament o qualsevol altra forma de cessió d'ús s'han de regir per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, atesa la naturalesa del bé* (art. 74).

Existència de Lots: Aquest contracte és un servei complet i no susceptible de ser fraccionat en lots, ja que la seva divisió dificultaria la seva correcta execució.

La possibilitat d'excepcionar la divisió en lots consta expressament prevista en l'article 99.3 LCSP, d'acord amb el qual:

"Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.

En todo caso se considerarán motivos válidos, a efectos de justificar la no división en lotes del objeto del contrato, los siguientes: (...) b) El hecho de que, la realización independiente de las diversas prestaciones comprendidas en el objeto del contrato dificultara la correcta ejecución del mismo desde el punto de vista técnico; o bien que el riesgo para la correcta ejecución del contrato proceda de la naturaleza del objeto del mismo, al implicar la necesidad de coordinar la ejecución de las diferentes prestaciones, cuestión que podría verse imposibilitada por su división en lotes y ejecución por una pluralidad de contratistas diferentes. Ambos extremos deberán ser, en su caso, justificados debidamente en el expediente."

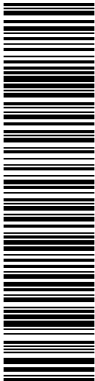
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT
INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013). INF. JURIDIC SECRETARIA EXPLOTACIO LA GRUTA SERVEIS AGROBOTIGA, BAR-CAFETERIA I INFORMACIO TURISTICA_11022025 (versión 5)	IDENTIFICADORS Referència: 3105	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6270Q-84Y6V-EEV6K Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:35:48 Pàgina 8 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 14:43	ESTAT SIGNAT 15/10/2025 14:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972578 6270Q-84Y6V-EEV6K 7F7A7650BE46C01A45DB121E729D7EC3B49C2C01) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Qüestions Econòmiques i pressupostàries

Cànon de la concessió: Els articles 110 i 111 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP) permeten l'atorgament d'autoritzacions o contractes d'ús dels béns patrimonials, amb contraprestació econòmica i mitjançant adjudicació directa quan concorrin raons d'interès públic degudament justificades. Així mateix, estableix que els contractes, convenis i demés negocis jurídics sobre els béns i drets patrimonials estan subjectes al principi de llibertat de pactes.

En el cas concret s'opta per establir un cànon mínim que ha de satisfer la persona adjudicatària a l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, que satisfarà mensualment, sens perjudici que ambdues parts puguin fixar un altre període en el contracte.

Aquest cànon és susceptible de ser millorat a les propostes que facin les persones licitadores, essent aquesta millora un dels criteris d'adjudicació, per tant, l'adjudicatari abonarà a l'Ajuntament, en concepte de cànon, l'oferta econòmica que proposi.

Per tant, el cànon global serà aquell que resulti del proposat a l'alça per part del/de la licitador/a que resulti de l'adjudicació, d'acord amb la seva proposició econòmica.

L'abonament del cànon no està subjecte a IVA d'acord amb el que disposa l'article 7.9 de la Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'Impost del Valor Afegit.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista d'acord amb l'article 197 de la LCSP. L'Ajuntament no participarà de cap manera en el finançament de les despeses de primer establiment previstes en el plec de prescripcions tècniques i no assegurarà al concessionari una recaptació o rendiments mínims, ni li concedirà subvencions de cap tipus.

Existència de crèdit: aquest contracte preveu l'ingrés derivat d'aquesta contractació per import de 2.640,00 € (1.320,00 € anuals), millorable a l'alça, en relació al cànon mínim, imputable a l'aplicació pressupostaria 55004, cànon a aportar per part de l'adjudicatari del contracte administratiu especial d'explotació.

Fonaments de dret

Tenint en compte que el Valor Estimat del Contracte (5.280,00 € IVA exclòs) el procediment adoptat d'acord amb les necessitats del contracte és el procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 LCSP.

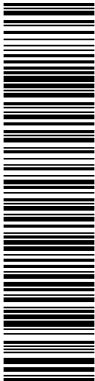
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT
INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF. JURIDIC SECRETARIA EXPLOTACIO LA GRUTA SERVEIS AGROBOTIGA, BAR-CAFETERIA I INFORMACIO TURISTICA_11022025 (versión 5)	IDENTIFICADORS Referència: 3105	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6270Q-84Y6V-EEV6K Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:35:48 Pàgina 9 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 14:43	ESTAT SIGNAT 15/10/2025 14:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972578 6270Q-84Y6V-EEV6K 7F7A7650BE46C01A45DB121E729D7EC3B48C2C01) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



L'article 159 de la LCSP estableix que els òrgans de contractació poden acordar utilitzar el procediment obert simplificat en els contractes de serveis (per assimilació) de valor estimat igual o inferior a 143.000 euros (art. 22.1 a LCSP), amb la condició que entre els criteris d'adjudicació que prevegi el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, que la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total –excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent del total.

L'apartat 4 l'article 159 recull les especialitats a les quals s'ha d'ajustar la tramitació del procediment obert simplificat, essent la primera, l'obligació que tots els licitadors que s'hi presentin han d'estar inscrits al Registre oficial d'empreses licitadores corresponent, en la data final de presentació d'ofertes, sempre que la concurrència no es vegi limitada.

L'obligació d'exigir a les empreses, concretament en aquesta licitació, la inscripció a un registre d'empreses licitadores per poder participar en el procediment obert simplificat pot comportar una barrera d'accés per a les empreses –especialment les petites i micro, així com per als autònoms–, ja que per l'experiència demostrada en altres licitacions que s'han efectuat, el perfil de professionals que s'hi presenten són persones físiques i petits autònoms. Per tant, es considera oportú no exigir aquest requisit en la licitació ja que pot comportar un requisit addicional limitatiu de la concurrència en la mesura que pot suposar una barrera d'accés a la licitació.

Igualment, en el mateix art 159.4 de la LCSP es recull que les persones licitadores queden eximides de la constitució d'una garantia provisional per presentar oferta en el procediment.

La LCSP, i concretament en el seu article 116.1, determina que "la signatura dels contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que l'inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei".

Per tant, tractant-se d'una explotació de bé patrimonial municipal s'adjudica pel sistema de procediment obert simplificat, regulat en l'art. 159 de la LCSP i d'acord amb els principis fixats per l'article 72.2 del Reglament de Patrimoni dels ens Locals.

El procediment i l'expedient s'haurà de tramitar segons el que disposen els arts. 116, 117, 159.2, 159.3, 159.4 en relació amb l'article 63 de la LCSP, en quant a l'inici, contingut, aprovació i publicitat de l'expedient administratiu, amb les especificitats ja anunciades de l'art. 119.2 de la LCSP.

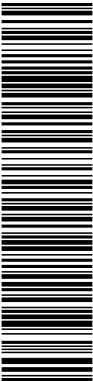
Els recursos ordinaris del pressupost municipal de l'exercici de 2025 aprovat inicialment en el Ple d'11 de febrer de 2025 són d'**1.750.799,42 €** euros de conformitat amb el desglossament següent:

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT
INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972678 6270Q-84Y6V-EEV6K 7F7A7650BE46C01A45DB121E729D7EC3B4BC2C01) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



	Import €
Cap. 1. Impostos Directes	736.689,61 €
Cap. 2. Impostos Indirectes	60.000,00 €
Cap 3. Taxes i d'altres	287.623,38 €
Cap. 4. Transferències corrents	632.597,91 €
Cap. 5. Ingressos patrimonials	33.888,52 €
Total ingressos corrents	1.750,799,42 €

El 10% de dita quantitat és de 175.079,94 euros

D'acord amb el que disposa la Disposició addicional 2a de la LCSP: *“Corresponen als alcaldes i als presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrroques incloses sempre que el import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.”*

Tenint en compte que es tractaria d'un contracte administratiu especial, el VEC (5.280,00 € IVA exclòs) i la durada del contracte prevista (2 anys + 2 pròrroques d'un any de durada cadascuna) correspon a l'alcaldia de la corporació la **competència per a contractar**; tanmateix, la Junta de Govern Local té assumida l'atribució per a contractar d'acord amb l'establert a la disposició addicional 2.1 de la LCSP, en virtut de les competències delegades a la Junta de Govern Local per Decret de l'Alcaldia 2023/186, de 12 de juliol, essent la Junta doncs la competent per a l'aprovació de l'expedient i per a l'obertura del procediment d'adjudicació.

Malgrat aquesta delegació en la Junta de Govern Local, si existeixen motius d'urgència per avocar de manera puntual la delegació per aprovar l'inici i l'expedient de contractació, o l'adjudicació de l'expedient licitatori del contracte referenciat, en virtut del què disposa l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic l'Alcalde podria referir l'avocació puntual de la delegació de competències.

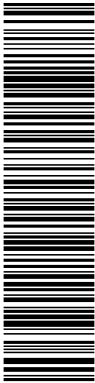
Els plecs de clàusules administratives han d'incloure tots els pactes i les condicions definidores dels drets i de les obligacions de les parts del contracte, tal com estableix l'article 122 de la LCSP i es detallarà el règim jurídic aplicable als seus efectes, compliment i la seva extensió, atenent les normes aplicables a les diferents prestacions fusionades en elles.

De conformitat amb allò establert a l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contracte del sector públic (LCSP), en el marc del procediment obert simplificat, els

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013); INF. JURIDIC SECRETARIA EXPLOTACIO LA GRUTA SERVEIS AGROBOTIGA, BAR-CAFETERIA I INFORMACIO TURISTICA_11022025 (versión 5)	IDENTIFICADORS Referència: 3105	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6270Q-84Y6V-EEV6K Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:35:48 Pàgina 11 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 14:43	ESTAT SIGNAT 15/10/2025 14:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972578 6270Q-84Y6V-EEV6K 7F7A7650BE46C01A45DB121E729D7EC3B48C2C01) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



òrgans de contractació de les administracions públiques han d'estar assistits per una **Mesa de contractació**.

Com a òrgan d'assistència, la LCSP li atribueix competències específiques en el procediment de selecció del contractista, tant pel que fa al compliment dels requisits previs dels candidats com en relació amb la valoració de les proposicions i altres aspectes similars.

Per exercir aquestes funcions, la LCSP l'estructura com a òrgan col·legiat, i en l'apartat 5 de l'article 326 estableix determinats requisits respecte dels seus membres per assegurar-ne la imparcialitat, l'objectivitat, la independència i la professionalitat, elements necessaris per a un exercici adequat de les seves funcions d'assistència a l'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació i la mesa de contractació són dos òrgans clarament diferenciats quant a la funció i amb uns requisits i una composició molt diferents, de manera que la mesa és un òrgan d'assistència tècnica especialitzada que ha de dur a terme la seva funció amb plena independència de l'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació no pot formar part de la mesa de contractació, per evitar qualsevol interferència en les seves funcions, que han de ser exercides amb objectivitat, imparcialitat i professionalitat.

En la LCSP les **competències en matèria de contractació** a les entitats locals es fixen en la disposició addicional segona de la manera següent:

- Els alcaldes i els presidents de les entitats locals han d'assumir la condició d'òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, subministrament i serveis, dels contractes de concessió d'obres, dels contractes de concessió de serveis i dels contractes administratius especials, quan el seu valor estimat no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, incloent-hi els de caràcter pluriennal quan la seva durada no superi els quatre anys, incloent-hi les pròrrogues, sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.
- Per contra, corresponen al ple les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes mencionats a l'apartat anterior en què, per causa del valor o de la durada, no siguin pròpies de l'alcalde o alcaldessa o del president o presidenta de l'entitat local.

Per a cadascun d'aquests supòsits, segons qui tingui atribuïdes les competències d'òrgan de contractació, els efectes sobre la composició de la mesa són diferents:

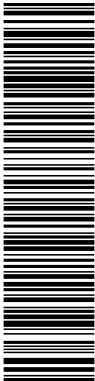
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT
INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013); INF. JURIDIC SECRETARIA EXPLOTACIO LA GRUTA SERVEIS AGROBOTIGA, BAR-CAFETERIA I INFORMACIO TURISTICA_11022025 (versión 5)	IDENTIFICADORS Referència: 3105	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6270Q-84Y6V-EEV6K Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:35:48 Pàgina 12 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 14:43	ESTAT SIGNAT 15/10/2025 14:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972578 6270Q-84Y6V-EEV6K 7F7A7650BE46C01A45DB121E729D7EC3B48C2C01) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Quan l'òrgan de contractació sigui l'alcalde o alcaldessa, no haurà de formar part de la mesa de contractació; tampoc en els supòsits en què hagi delegat la seva competència en un altre òrgan.
- Quan la condició d'òrgan de contractació correspongui al ple de la corporació, l'alcalde o alcaldessa podrà formar part de la mesa de contractació. En aquest cas, si presideix la mesa, ja no hi ha una identitat entre qui exerceix la funció de decidir a qui s'adjudicarà un contracte i els membres de la mesa

Els membres de la Mesa, d'acord amb l'esmentat precepte han de ser nomenats per l'òrgan de contractació. Per altra banda, la disposició adicional tercera, a l'apartat 1, disposa que les administracions públiques locals aplicaran les regles contingudes a la LCSP, amb les especialitats que es recullen a les disposicions additionals segona i tercera, concretament, la DA 2.7 en relació a la composició de la Mesa.

Per tot l'exposat,

L'aprovació de l'expedient de contractació s'ajustarà al següent procediment:

Primer.- Aprovar l'inici i l'expedient licitatori del contracte referenciat.

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i tècniques per a la realització d'un contracte administratiu especial per a la concessió administrativa i patrimonial de l'ús privatiu i l'explotació dels serveis d'Agrobotiga, bar-cafeteria i Punt d'Informació Turística al local La Gruta del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues, mitjançant procediment obert simplificat previst a l'article 159 de la LCSP.

Tercer.- Convocar, aquesta licitació per a la seva adjudicació, que no està subjecte a regulació harmonitzada, no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació i de forma ordinària, per procediment obert simplificat i adjudicar-la per aplicació de criteris automàtics i de judici de valor (la ponderació no supera el 25% del total de puntuació), als efectes del que disposen els articles 145, 146, 156 a 159 i concordants de la LCSP.

Quart.- Publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues (art. 159.2 LCSP).

Cinquè.- Establir un termini de presentació d'ofertes no inferior a 15 dies naturals a comptar des del següent a la publicació en el perfil de contractant de l'anunci de licitació (art. 159.3 i Disp. Add. 12a de la LCSP).

Sisè.- Nomenar els membres que formaran la mesa de contractació.

Setè.- Nomenar responsable del contracte.

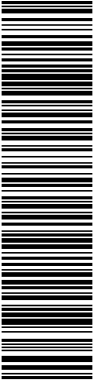
CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT
INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06

90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT INFORME. DICTAMEN (TD13-013). INF. JURIDIC SECRETARIA EXPLOTACIO LA GRUTA SERVEIS AGROBOTIGA, BAR-CAFETERIA I INFORMACIO TURISTICA_11022025 (versión 5)	IDENTIFICADORS Referència: 3105	
ALTRES DADES Codi per a validació: 6270Q-84Y6V-EEV6K Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:35:48 Pàgina 13 de 13	SIGNATURES 1.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 14:43	ESTAT SIGNAT 15/10/2025 14:43



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972575 6270Q-84Y6V-EEV6K 7F7A7650BE46C01A45DB121E729D7EC3B48C2C01) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Sant Cugat Sesgarrigues, a data de signatura electrònica.

El Secretari acctal.
Arcadi Corominas Baig

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT
INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat