

DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013); CERT. Certificació 2060 - JGL-21/10/2025-19 APROVACIO INICI EXPEDIENT LICITATORI EXPLOTACIO AGROBOTIGA A LA GRUTA_23102025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A8EB8-EEE63-761BB Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:37:26 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 13:03 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 13:08
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 13:08

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37025119 A8EB8-EEE63-761BB 49DBDB3DB9A4F52FACCC0CB2D3D3A5136B67F34EE37) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



CERTIFICAT ACORD

ARCADI COROMINAS BAIG, Secretari accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues

CERTIFICO QUE:

En sessió Ordinària de Junta de Govern Local, celebrada el dia 21 d'octubre de 2025, s'ha pres l'acord següent:

16.- APROVACIO INICI EXPEDIENT LICITATORI EXPLOTACIO AGROBOTIGA A LA GRUTA

Identificació de l'Expedient:

Denominació del contracte:	Explotació dels serveis d'Agrobotiga, barcafeteria i Punt d'Informació Turística al local La Gruta del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues
Codi de l'Expedient:	2025 270
Tipus de Contracte:	Administratiu especial
Règim:	Ordinari
Procediment:	Obert Simplificat

ANTECEDENTS

L'Ajuntament disposa d'un equipament La Gruta (Agrobotiga), bé municipal de naturalesa patrimonial, situat a la planta baixa del carrer Nostra Senyora de Montserrat núm. 3 de Sant Cugat Sesgarrigues i el qual consta de diferents espais (sala gran, magatzem, vestíbul, lavabos i terrassa).

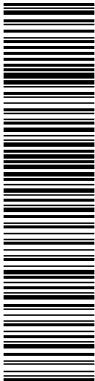
L'ús dels espais té com a objectiu prestar diferents serveis com són el servei de barcafeteria, els d'Agrobotiga (venta de productes de proximitat i ecològics del municipi i de la comarca) i el de punt d'informació turística del municipi i de la comarca, amb la finalitat de garantir la màxima dinamització de l'Agrobotiga. Igualment, s'han de dur a terme altres serveis com la venda d'entrades i/o esdeveniments del municipi, així com realitzar actuacions relacionades amb l'objecte del contracte, com són tallers de degustació, de tast i activitats culturals i turístiques, entre d'altres.

La Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, en sessió celebrada en data 13 d'abril de 2021, va aprovar adjudicar el contracte administratiu especial d'explotació dels serveis de d'Agrobotiga, bar-cafeteria i punt d'informació turística a l'edifici de La Gruta, de propietat municipal (exp. 2021 101).

La Junta de Govern Local, en sessió de data 14 de febrer de 2023, va acordar la primera pròrroga, d'un any de durada, i mitjançant el Decret de l'Alcaldia núm. 2024/48, de 6 de març de 2024, va resoldre aprovar la segona pròrroga, d'un any de durada.

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013): CERT. Certificació 2060 - JGL-21/10/2025-19 APROVACIO INICI EXPEDIENT LICITATORI EXPLOTACIO AGROBOTIGA A LA GRUTA_23102025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A8EB8-EEE63-761BB Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:37:26 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 13:03 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 13:08
	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 13:08



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37025119_A8EB8-EEE63-761BB_49DBDB3DB9A4F52FACCC0CB2D3A5136B67F34EE37) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Els plecs de clàusules administratives integrants al contracte preveuen, en l'apartat C del quadre de característiques, el següent: *"El contracte tindrà dues pròrrogues, per mutu acord de les parts i sense que es pugui produir per acord tàcit, amb una durada d'un any cadascuna d'elles. La durada total del contracte, pròrrogues incloses, no podrà excedir dels 4 anys. ..."*

El contracte de la segona pròrroga, subscrit a data 9 d'abril de 2024, en la seva clàusula cinquena estableix: *La durada d'aquesta pròrroga del contracte és d'un any, amb inici del dia 11 de maig de 2024 i fins el dia 10 de maig de 2025. El contracte no podrà ser prorrogat per haver-se esgotat els 4 anys de contracte (un contracte inicial de dos anys de durada més dues pròrrogues).*

Atesa la voluntat d'iniciar un nou procediment de licitació del contracte administratiu especial per tal de garantir la màxima dinamització de l'Agrobotiga, donar a conèixer el patrimoni local i les activitats culturals i turístiques del municipi, així com esdevenir un lloc reunió i convivència entre el veïnat del municipi.

En 15 d'octubre de 2025, mitjançant providència de l'alcaldia, es va aprovar la necessitat de dur a terme un nou concurs per a contractar l'explotació i es va disposar que fos emès informe, per part de Secretaria, sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir per a la realització d'un nou contracte administratiu especial.

Un cop redactat el Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives Particulars de la contractació es recull:

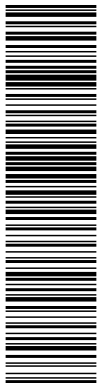
Valor Estimat del Contracte: de conformitat amb el que disposa l'art.101 LCSP, s'estableix en **CINC MIL DOS-CENTS VUITANTA EUROS (5.280,00€)** IVA exclòs, tenint en compte el pressupost base de licitació per a tota la durada del contracte inclosa les possibles pròrrogues.

	Import base
1 contracte de 2 anys	2.640,00
1a pròrroga	1.320,00
2a pròrroga	1.320,00
Modificacions	0,00
Totals	5.280,00

La concessió serà adjudicada en règim de concurrència, amb caràcter obert i pel procediment ordinari, d'acord amb els articles 107 de la Llei 33/2003, de patrimoni de les administracions públiques, segons el procediment establert a l'article 96 de la mateixa norma, l'article 219 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, i els articles 72 i següents del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

L'article 159 de la LCSP estableix que els òrgans de contractació poden acordar utilitzar el procediment obert simplificat en els contractes de serveis (per assimilació) de valor estimat igual o inferior a 143.000 euros (art. 22.1 a LCSP), amb la condició que entre els criteris d'adjudicació que prevegi el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, que la seva ponderació no superi el vint-i-

DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013); CERT. Certificació 2060 - JGL-21/10/2025-19 APROVACIO INICI EXPEDIENT LICITATORI EXPLOTACIO AGROBOTIGA A LA GRUTA. 23102025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: A8EB8-EEE63-761BB Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:37:26 Pàgina 3 de 4	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 13:03 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 13:08	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 13:08



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37025119 A8EB8-EEE63-761BB 49DBDB3DB9A4F52FACCC0CB2D3A513B667F34EE37) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



cinc per cent del total –excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent del total.

Per l'import del VEC es podria procedir a l'elecció del procediment obert simplificat abreujat ja que és el procediment previst quan el valor estimat el contracte és inferior a 60.000 euros.

En els PCAP s'han previst criteris de valoració avaluable per judici de valor els quals no podran superar el 25% del total.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i concretament en el seu article 116.1, determina que *“la signatura dels contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que l'inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei”*.

Vist l'informe favorable emès pel secretari-interventor en relació al plec de clàusules administratives particulars i del Plec de Prescripcions Tècniques, als efectes d'allò que estableix la disposició addicional 3a, apartat 8è, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès que el contracte que es licita té la consideració de contracte administratiu especial i es tipifica com a contracte de serveis (art 17 i 308 i següents de la LCSP). A tal efecte, al citat contracte li és aplicable el règim jurídic previst pels contractes administratius a tenor de l'article 25 de la citada Llei.

Vist el que disposen els arts. 116, 117, 159.1 i 159.2 en relació amb l'article 63 LCSP, en quant a l'inici, contingut, aprovació i publicitat de l'expedient administratiu.

La competència sobre l'inici i l'aprovació de l'expedient de contractació, atribuïda a l'Alcaldia per la disposició addicional segona, punt 1 de la LCSP, ha estat delegada a la Junta de Govern Local i aprovada per Decret de l'Alcaldia 2023/186, de data 12 de juliol de 2023.

Per tot això, es proposa a la Junta de Govern Local:

Primer.- Aprovar l'inici de l'expedient licitatori del contracte administratiu especial per a la concessió administrativa i patrimonial de l'explotació dels *serveis d'Agrobotiga, bar-cafeteria i Punt d'Informació Turística al local La Gruta del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues*.

Segon.- Aprovar el valor estimat del contracte següent: cinc mil dos-cents vuitanta euros (5.280,00€).

S'estableix el tipus mínim de cànon global anual a satisfer a l'Ajuntament per part del contractista es fixa en la quantitat de 1.320,00€ millorable a l'alça, amb independència del nivell de l'ús del servei. L'abonament del cànon no està subjecte a IVA d'acord amb el que disposa l'article 7.9è de la Llei 37/1992 de 28 de desembre de l'Impost del Valor Afegit.

DOCUMENT CERTIFICAT (TD11-013); CERT. Certificació 2060 - JGL-21/10/2025-19 APROVACIO INICI EXPEDIENT LICITATORI EXPLOTACIO AGROBOTIGA A LA GRUTA_23102025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: A8EB8-EEE63-761BB Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:37:26 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 13:03 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 13:08 ESTAT SIGNAT 23/10/2025 13:08



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 37025119 A8EB8-EEE63-761BB 49DBDB3DB9A4F52FAC0CB2D3A5136B67F34EE37) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Tercer.- Aprovar el pressupost de licitació, següent: dos mil sis-cents quaranta euros (2.640,00€) exempt d'IVA.

Quart.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regiran la contractació esmentada.

Cinquè.- Convocar aquesta contractació, que no està subjecta a regulació harmonitzada, de forma ordinària, per procediment obert simplificat i adjudicar-la per aplicació de més d'un criteri d'adjudicació, d'acord amb els articles 145, 146, 156 a 159 i concordants de la LCSP.

Sisè.- Aprovar l'inici dels tràmits necessaris per a la licitació del servei esmentat per tal que es puguin presentar les proposicions en el termini de 15 dies naturals.

Setè.- Nomenar els membres de la Mesa de Contractació:

Presidència: Jordi Piñol Folch, primer tinent d'Alcalde President de l'Ajuntament.

Vocalies:

- Secretari-interventor: Arcadi Corominas Baig, que actuarà també de secretari de la mesa.
- El tècnic Municipal de Serveis Tècnics: Jordi Milà Lozano

Vuitè.- Nomenar els custodis següents:

Custodis: Jordi Milà Lozano i Arcadi Corominas Baig (seran les persones que permetran l'obertura del sobre digital un cop apliquin les seves credencials accedint a l'eina en l'interval de temps que s'hagi definit prèviament).

Novè.- Publicar l'anunci de convocatòria de la licitació així com la resta d'informació necessària al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.

Sotmesa la proposta a debat i a posterior votació resulta aprovada per unanimitat dels membres amb el següent resultat: 4 vots a favor del Grup Polític Sant Cugat Progrés Municipal - Candidatura de Progrés. No s'han produït abstencions. No hi ha vots en contra.

I perquè així consti lliuro el present certificat amb la reserva prevista a l'article 206 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vistiplau de l'Alcalde.

Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, dijous, 23 d'octubre de 2025

Document signat electrònicament

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat