

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972951_YTHY9-9V7AX-DPGCU) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Identificació de l'Expedient:

Denominació del contracte:	Explotació dels serveis d'Agrobotiga, bar-cafeteria i Punt d'Informació Turística al local La Gruta del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues
Codi de l'Expedient:	2025 270
Tipus de Contracte:	Administratiu especial
Règim:	Ordinari
Procediment:	Obert Simplificat

PLEC DE DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ

Clàusula 1. Objecte

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és definir les característiques del contracte administratiu especial de l'explotació de l'equipament municipal La Gruta (bé de naturalesa patrimonial i de titularitat municipal) situat a la planta baixa del carrer Nostra Senyora de Montserrat núm. 3 de Sant Cugat Sesgarrigues i el qual consta de diferents espais (sala gran, magatzem, vestíbul, lavabos i terrassa).

Clàusula 2. Prestació de serveis

L'ús dels espais té com a objectiu prestar diferents serveis com són el servei de bar-cafeteria, els d'Agrobotiga (venta de productes de proximitat i ecològics del municipi i de la comarca) i el de punt d'informació turística del municipi i de la comarca, amb la finalitat de garantir la màxima dinamització de l'Agrobotiga.

Igualment, s'han de dur a terme altres serveis com la venda d'entrades a esdeveniments del municipi, col·laborar amb l'Ajuntament en la organització de les visites guiades a la Fresquers de Cal Pau Vidal i a d'altres edificis municipals que formen part del patrimoni cultural local, així com realitzar actuacions relacionades amb l'objecte del contracte, com són tallers de degustació, de tast i activitats culturals i turístiques, entre d'altres.

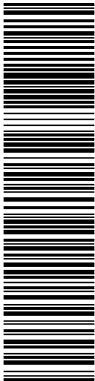
Clàusula 3. Dependències i estris que comprèn el servei

Zona de Bar / Cuina

Element	Quantitat	Observacions
Mostradors / Barra	3 unitats	Elements principals de servei al públic
Nevera sota barra	1 unitat	Equip de refrigeració per begudes

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90
www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972951_YTHY9-9V7AX-DPGCU) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



Campana d'extracció de fums	1 unitat	Instal·lada sobre zona de cocció
Taula refrigeradora de treball	1 unitat	Suport per preparació d'aliments
Rentaplats industrial	1 unitat	D'ús professional
Planxa de gas amb 2 focs	1 unitat	Element de cocció principal
Espremedor amb braç	1 unitat	Petita maquinària de cuina
Estanteria metàl·lica	1 unitat	Suport d'emmagatzematge
Aire condicionat	1 unitat	Equip de climatització
Extractor de ventilació	1 unitat	Complementari a la ventilació del local
Fluorescents de sostre	6 unitats	Il·luminació general
Làmpades de sostre	9 unitats	Il·luminació ambiental
Reixa de seguretat per a finestra exterior petita	1 unitat	Element de protecció

Zona de Botiga / Mostrador

Element	Quantitat	Observacions
Prestatgeries	1 unitat	Expositor de productes
Frigorífic expositor vertical	1 unitat	Per productes refrigerats

Magatzem

Element	Quantitat	Observacions
Frigorífic	1 unitat	Equip de conservació de productes o materials

Clàusula 4. Drets i obligacions de l'empresa adjudicatària

Sens perjudici dels previstos en el plec de clàusules administratives, seran drets i obligacions de l'empresa adjudicatària, els següents:

A. Relatives al servei de dinamització turística:

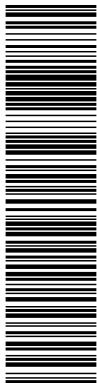
1. Informar permanentment de les activitats que es realitzin durant l'any al municipi i a la comarca de l'Alt Penedès. Així com fer difusió turística del municipi, del seu patrimoni cultural, festiu, arquitectònic. Informar sobre equipaments culturals o patrimonials del municipi.

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06
90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. TEC EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LA GRUTA _17092025 (versió 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YTHY9-9V7AX-DPGCU Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:17 Pàgina 3 de 6	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972951_YTHY9-9V7AX-DPGCU) B93F9A61E905ADFE2B5C0EA76A645D9B83D6A, generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



- Informar periòdicament a l'Ajuntament i possibilitar un treball conjunt a partir de l'intercanvi d'informacions sobre la gestió dels serveis del Punt d'informació Turística, les activitats, difusió i acollida turística.
- Participar, dins de les possibilitats, a les formacions turístiques del CCAP i les trobades dels Punts d'Informació Turística.
- L'Agrobotiga serà un element actiu de dinamització turística del municipi. Per tant, haurà de gestionar i difondre la informació sobre els recursos turístics, culturals i Patrimoni local del municipi, haurà de col·laborar amb les iniciatives turístiques que s'organitzin a nivell municipal i haurà d'atendre la funció de dinamització del teixit econòmic i turístic local.
Ha de participar de forma coordinada amb les entitats públiques i privades del territori. Aquest paper requereix una participació activa i dinàmica en la interrelació dels serveis turístics comarcals i provincials, pel que cal que prengui una part activa en les seves estratègies.
- Portar un registre específic de les activitats i la participació de les persones usuàries, per tal de fer un registre estadístic i la posterior avaluació amb l'Ajuntament.
- Recollir les impressions, suggeriments i queixes de les persones visitants i transmetre-ho al responsable tècnic municipal, per aconseguir millorar el servei i la imatge.

B. Relatives al Servei d'Agrobotiga i de bar-cafeteria:

- L'empresa adjudicatària no podrà servir menjars ni cap altre àpat sense sol·licitar i obtenir la corresponent llicència d'obertura d'establiments i llicència d'obres, de conformitat amb les determinacions de la normativa vigent, i sota la supervisió de l'ens contractant.
- Totes les despeses derivades de la sol·licitud i obtenció de l'esmentada llicència ambiental seran a càrrec de l'Ajuntament.
- L'empresa adjudicatària instal·larà, al seu compte i càrrec exclusiu, la maquinària, aparells, mobiliari, electrodomèstics, estris i utilatge, gots, plats, coberts, parament i tots els elements necessaris per a la prestació del servei.
- Aniran al seu càrrec les despeses de consum de la llum, aigua, telèfon, wi-fi, recollida de la brossa, i la resta de serveis.
- Els residus produïts per l'explotació de l'Agrobotiga estaran a un lloc no visible, i es separaran segons la seva tipologia: vidre, paper i cartró, envasos matèria orgànica, olis. Cada tipus de residu s'abocarà en el contenidor municipal corresponent.
- L'espai del vestíbul és un espai comú i, per tant, no es podrà ocupar n'hi deixar estris ni residus.
- El contractista vetllarà i assumirà la responsabilitat de no vendre begudes alcohòliques ni tabac als menors.
- L'horari de servei al públic, com a mínim, serà el següent:

De dimarts a dijous i diumenges de 8h a 14h hores.

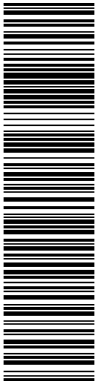
Divendres, Dissabtes i Vigílies de Festius de 8h a 14h hores i tardes de 18h a 24 hores

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. TEC EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LA GRUTA _17092025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YTHY9-9V7AX-DPGCU Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:17 Pàgina 4 de 6	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972951_YTHY9-9V7AX-DPGCU) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



El dilluns s'estableix com el dia preferent de festa a la setmana. L'ajuntament i l'empresa contractista en podran pactar un altre de comú acord.

L'horari s'estableix com a estimatiu i l'ajuntament i l'empresa contractista en podran pactar un altre basat en el Projecte que aquesta presenti en el procediment de contractació, sempre tenint en compte els horaris màxims d'obertura establerts a l'**Ordenança reguladora de les autoritzacions de terrasses de bar, similars i el seu mobiliari.**

Així mateix, l'Ajuntament es reserva el dret d'ampliar o reduir l'horari del servei per raons d'interès públic. Qualsevol canvi d'horari que proposi l'empresa adjudicatària haurà de ser prèviament aprovat per l'Ajuntament.

Vacances: El servei tindrà el dret a tancar per vacances un total de 25 dies. Preferentment aquestes es realitzaran entre els mesos de febrer/març o setembre, però caldrà pactar els calendaris anualment entre el contractista i l'Ajuntament. Cada període de tancament serà màxim de 15 dies.

8. Exhibirà en lloc visible, en l'Agrobotiga, el llistat de tots els preus de venda al públic, respectant en tot moment els preus màxims autoritzats pel servei. Així com, també exhibirà els requisits d'admissió de les persones usuàries.
9. L'empresa adjudicatària haurà de mantenir en bon estat de conservació i funcionament, els mobles i les instal·lacions vinculades al servei i en substituirà els elements deteriorats, perduts o sostrets. Aquesta contractació també pot comprendre la realització de les obres necessàries per al servei.
10. Vigilar tot el recinte i evitar que qualsevol persona faci un mal ús de les instal·lacions. L'adjudicatari serà el responsable de la vigilància de l'Agrobotiga i de les instal·lacions adjudicades amb total indemnitat per l'Ajuntament en cas de furt, robatori, actes vandàlics, etc.
L'empresa adjudicatària adoptarà, al seu compte i càrrec exclusiu, les mesures per tal de protegir contra furt, robatoris, o danys i assumirà, al seu compte i càrrec exclusiu, els danys i perjudicis que es puguin produir per aquests conceptes.
11. Els rètols indicatius i cartelleria varia hauran d'estar escrits en llengua catalana.
12. Tenir a disposició de les persones usuàries un llibre de reclamacions amb un cartell indicant-ho.
13. El personal contractat per l'empresa adjudicatària estarà en possessió del carnet de manipulador d'aliments. També haurà d'estar formada en Prevenció de Riscos Laborals.
14. Es farà complir estrictament la normativa sobre prohibició de fumar.
15. L'empresa adjudicatària serà l'única responsable de la qualitat, higiene i caducitat dels aliments consumibles, així com de la seva manipulació.

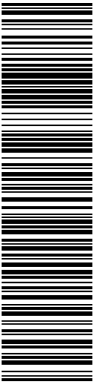
C. Relatives a la Gestió del Servei:

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. TEC EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LA GRUTA _17092025 (versión 4)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: YTHY9-9V7AX-DPGCU Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:17 Pàgina 5 de 6	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26	ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



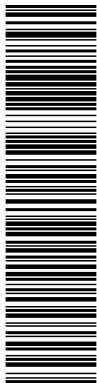
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972951_YTHY9-9V7AX-DPGCU) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



1. L'empresa adjudicatària mantindrà en perfectes condicions de neteja les dependències de l'Agrobotiga, i les dependències annexes, l'utillatge, el mobiliari, parets, expositors, portes, finestres, vidres, etc. Així mateix, s'haurà de realitzar la neteja dels exteriors de l'Agrobotiga i de la via pública del c/ Ntra. Sra. de Montserrat i la travessera BV-2429 quan s'embrutin a conseqüència de l'activitat.
2. La neteja s'efectuarà de la manera següent:
Neteja diària: de l'àmbit de l'Agrobotiga, utillatge, mobiliari, i terra de tota la zona del servei (davant del taulell, àrea de taules i zona de terrassa) i lavabos (planta baixa).
Neteja setmanal: de l'expositor d'articles de venda al públic.
Neteja quinzenal: de mobiliari no fix quan s'utilitzi, de les obertures finestrals, obertures portals, vidres, persianes.
Neteja semestral: de llumeneres.
3. Lavabos de la planta baixa: reposició de sabó de mans i paper higiènic i de mans.
4. L'empresa adjudicatària contractarà periòdicament un servei de desinfecció, tenint el certificat en lloc visible. En el supòsit que es detectés qualsevol anomalia l'Ajuntament podrà requerir a l'empresa adjudicatària una nova desinfecció tot i que el certificat de l'anterior no hagi caducat.
5. Seran objecte de manteniment i reparació al seu càrrec:
 - Obertures finestrals
 - Obertures portals
 - Vidres
 - Persianes
 - Llumeneres (tubs fluorescents, bombetes, etc.)
 - Instal·lació elèctrica
 - Lampisteria (instal·lacions d'aigua)
 - Mobiliari
5. Serà a càrrec de l'empresa adjudicatària la reparació i conservació dels útils i maquinària i tot el que precisi per al bon ús del servei.
6. L'empresa adjudicatària sufragarà al seu compte i càrrec totes les despeses ordinàries i extraordinàries derivades del funcionament de l'Agrobotiga, adquisició de matèries primes, neteja.
7. L'empresa adjudicatària no podrà realitzar cap tipus d'obra, instal·lació o ampliació, sense la prèvia autorització escrita de l'Ajuntament i sempre que urbanísticament sigui possible. Totes les obres i instal·lacions restaran en benefici de la finca a l'acabament del contracte sense que l'empresa adjudicatària tingui dret a cap tipus d'indemnització per aquest concepte.
8. L'empresa adjudicatària no podrà utilitzar el vestíbul de la Gruta com a magatzem.
9. En el Magatzem del local no es podrà instal·lar equipaments que per llur funcionament requereixin una ventilació.
10. L'empresa adjudicatària subscriurà al seu compte i càrrec una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per tal de respondre dels danys i perjudicis que es puguin produir com a conseqüència del funcionament de l'Agrobotiga.
11. L'empresa adjudicatària també adquirirà i reposarà al seu càrrec exclusiu el material fungible deteriorat o trencat (gots, plats, coberteria, parament de la llar, neveres, expositors, maquinària, aparells, etc.)

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC. CLAUS. TEC EXPLOTACIO SERVEI AGROBOTIGA, BAR CAFETERIA I PUNT INFORMACIO TURISTICA LA GRUTA _17092025 (versión 4)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: YTHY9-9V7AX-DPGCU Data d'emissió: 3 de Novembre de 2025 a les 10:36:17 Pàgina 6 de 6	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 15/10/2025 15:25 2.- Secretari Accidental de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues. Signat 23/10/2025 09:26 ESTAT SIGNAT 23/10/2025 09:26



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36972951 YTHY9-9V7AX-DPGCU B9F9F9A61E905ADFE2B5C0EA476A645D9B83D6A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



12. L'empresa adjudicatària complirà la normativa vigent sanitària, laboral, de seguretat i higiene en el treball i de prevenció de riscos laborals i administrativa en general.
13. Complirà i vetllarà perquè tota la clientela respecti les normatives de seguretat. En cas de pandèmies sanitàries, en cas d'estat d'alarma o restriccions, es respectaran els horaris d'obertura d'acord amb les instruccions i normativa que les autoritats competents estableixin o vagin establint en la gestió de la pandèmia.
14. L'empresa adjudicatària facilitarà en tot moment l'accés a l'Agrobotiga del personal autoritzat de l'Ajuntament perquè realitzi qualsevol tipus d'inspecció.
15. L'empresa adjudicatària podrà percebre directament de les persones usuàries del servei l'import de les prestacions efectuades.

L'Alcalde

DILIGÈNCIA: *Per fer constar que aquests plecs de clàusules han estat aprovats per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues de data 21 d'octubre de 2025.*

El Secretari

CODI DE L'EXPEDIENT: 270 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_270_EXPLOTACIO AGROBOTIGA I PUNT INFORMACIO TURISTICA

Sant Antoni, 31 / 08798 Sant Cugat Sesgarrigues / tel. 93 897 01 03 / fax. 93 897 06 90

www.santcugatsesgarrigues.cat / e-mail: st.cugats@diba.cat