



**CENTRALS I INFRAESTRUCTURES PER A LA MOBILITAT I LES ACTIVITATS
LOGÍSTIQUES, S.A.U. Empresa Pública de la Generalitat de Catalunya**

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

**CONTRACTACIÓ PER AL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ DE
PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE LA NOVA ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE
LLEIDA**

Data: OCTUBRE 2025

1. CONTEXT

CIMALSA, és una empresa pública adscrita al departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica de la Generalitat de Catalunya. En virtut d'aquesta condició ha estat autoritzada per a la gestió provisional del servei públic de la nova estació d'autobusos de Lleida, en tant no es resol l'expedient d'adscripció a CIMALSA d'aquesta infraestructura.

En el marc d'aquestes facultats de gestió hi ha el requeriment de realitzar el correcte manteniment de les diferents instal·lacions de l'estació. Entre aquests manteniments, es troba el manteniment de la instal·lació de Protecció Contra Incendis.

Cimalsa requereix contractar un servei de manteniment de l'esmentada instal·lació de detecció i extinció d'incendis de la nova estació d'autobusos de Lleida per tal de donar compliment als requisits legals d'aquest tipus d'instal·lacions a la vegada que es tingui garantia del seu bon estat de conservació i funcionament.

Aquest servei inclourà el Manteniment Preventiu de caire Normatiu dels diferents equips i component dels sistemes de protecció contra incendis; el Manteniment Correctiu que consistirà en un servei de reparació d'averies i el Servei d'Assistència Tècnica en cas d'emergència, que haurà d'estar operatiu les 24 hores del dia dels 365 dies de l'any.

Cimalsa no disposa de personal per a escometre aquestes tasques, motiu pel qual cal la contractació d'una empresa especialista dotada de personal, capacitat i coneixement per a desenvolupar-la en les condicions exigibles d'un espai de grans dimensions i d'ús extensiu.

2. OBJECTE

El present document inclou les prescripcions tècniques de la licitació de referència que té per objecte la **CONTRACTACIÓ PER AL SERVEI DE MANTENIMENT DE LA INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DE LA NOVA ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE LLEIDA**.

3. LLOC D'EXECUCIÓ

El servei es prestarà a la següent ubicació:

ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE LLEIDA
Plaça Ramon Berenguer IV
25007 – Lleida

4. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS A PRESTAR

El contingut i prestacions del servei a realitzar pel contractista, per tal de donar compliment a la normativa vigent seran els següents:

- Servei de **Manteniment Preventiu-Normatiu** de la instal·lació i equips de detecció i extinció d'incendis de la nova estació d'autobusos de Lleida.

- Servei de **Manteniment Correctiu** de les diferents instal·lacions objecte de la nova estació d'autobusos de Lleida.
- Servei d'**Assistència Tècnica** remota i/o presencial en cas d'emergència. 24h. sobre 365 dies l'any.

4.1.- Manteniment preventiu

L'empresa adjudicatària realitzarà sobre les instal·lacions les operacions de manteniment preventiu, d'acord amb la seva experiència i amb les recomanacions dels fabricants, subministradors i instal·ladors, per tal d'assegurar tant un correcte control i funcionament com les òptimes condicions de funcionament de les mateixes.

L'esmentat manteniment preventiu del sistema de protecció contra incendis, haurà d'assegurar la correcta gestió, conservació, funcionament i seguiment de totes les instal·lacions existents a l'estació d'autobusos de Lleida durant el període que duri el contracte.

Així mateix, el manteniment preventiu haurà de contemplar totes les revisions necessàries d'acord a la normativa vigent referent als equips de detecció i extinció d'incendis de l'estació d'autobusos de Lleida recollides a les taules I i II del Reial Decret 513/2017 de 22 de maig (BOE núm. 319) i les normes UNE pertinents, o en el seu cas a la norma o normes successives que l'ampliïn o substitueixin.

De manera enunciativa i no exhaustiva s'haurà de complir:

Annex II: "Manteniment mínim de les instal·lacions de protecció contra incendis"

1. Los equipos y sistemas de protección activa contra incendios, se someterán al programa de mantenimiento establecido por el fabricante. Como mínimo, se realizarán las operaciones que se establecen en las tablas I y II.
2. Los sistemas de señalización luminiscente, se someterán al programa de mantenimiento establecido por el fabricante. Como mínimo, se realizarán las operaciones que se establecen en la tabla III.
3. Las operaciones de mantenimiento recogidas en las tablas I y III, serán efectuadas por personal del fabricante o de la empresa mantenedora, si cumplen con los requisitos establecidos en el artículo 16 del presente Reglamento; o bien por el personal del usuario titular de la instalación.
4. Las operaciones de mantenimiento recogidas en la tabla II serán efectuadas por personal del fabricante o de la empresa mantenedora, si cumplen con los requisitos establecidos en el artículo 16 del presente Reglamento.
5. Para seguimiento de los programas de mantenimiento de los equipos y sistemas de protección contra incendios, establecidos en las tablas I, II y III, se deberán elaborar unas actas que serán conformes con la serie de normas UNE 23580 y que contendrán como mínimo la información siguiente:

S'hauran d'elaborar actes amb uns continguts mínims uniformes (segons UNE 23580, excepte operacions realitzades pel propi usuari).

Caldrà mantenir els registres almenys durant 5 anys.

Per a fer-ho, l'empresa adjudicatària realitzarà les següents revisions periòdiques:

- **1 Visita Anual** en la qual s'hauran de revisar els següents aspectes:
 - Revisió de la instal·lació de detecció automàtica

- Revisió de boques d'incendis i equips de mànega
 - Revisió d'extintors
 - Revisió instal·lació fixa d'extinció per ruixadors
 - Revisió grup de pressió contra incendis
 - Revisió unitat acumuladora
 - Revisió sistema hidrant
 - Revisió columna seca
 - Revisió exutoris
 - Revisió sistemes de senyalització luminescent
- **2 Visites Semestrals** en les quals s'hauran de revisar els següents aspectes:
 - Revisió grup de pressió contra incendis
 - Revisió sistema hidrant
 - Revisió columna seca
 - **4 Visites Trimestrals** a l'any dels equips contra incendis

4.2.- Manteniment correctiu

L'empresa adjudicatària realitzarà sobre les instal·lacions de protecció contra incendis els treballs de reparació, substitució, reglatge, regulació, neteja, etc., necessaris per a la recuperació de la funcionalitat de la mateixa.

Les actuacions de manteniment correctiu tindran dues components (mà d'obra i materials), atesa la naturalesa imprevisible de les averies i el fet de disposar de dos anys de garantia del sistema de protecció contra incendis de l'estació, s'estableix un import de referència de **1.000,00 €/any** sobre el qual els concursants no podran presentar baixa i en el que s'hi inclouran les despeses de mà d'obra i materials. Per a valorar la mà d'obra, es demana oferta per als següents perfils professionals:

Categoria professional	Preu(€/h)
<i>Oficial de 1a especialista</i>	
<i>Oficial de 2a especialista</i>	

Així mateix, les esmentades accions correctives podran venir donades a petició de CIMALSA, mitjançant avís d'averia o detectada del propi personal de l'empresa adjudicatària en les operacions de manteniment preventiu.

En aquest sentit, les incidències detectades en les revisions o inspeccions preventives seran corregides sistemàticament per l'adjudicatari dins del termini legal, comunicant posteriorment la seva resolució a CIMALSA.

4.3.- Servei d'Assistència Tècnica remota i/o presencial en cas d'emergència 24h/365 dies.

L'empresa adjudicatària oferirà un servei **d'Assistència Tècnica** remota i/o presencial en **cas d'emergència 24h sobre 364 dies**. S'haurà de disposar d'un telèfon de contacte i un correu electrònic mitjançant els quals qualsevol persona autoritzada per CIMALSA, podrà

comunicar una incidència a l'estació. El personal que rebí l'avís haurà de tenir capacitat tècnica i coneixements de la instal·lació suficients per a poder intervenir de manera immediata.

5. CONDICIONS EXIGIDES PER A LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS. PROJECTE TÈCNIC.

El contingut i prestacions del servei a realitzar pel contractista, per tal de donar compliment a la normativa vigent seran els següents:

5.1.- Requisits del personal de l'adjudicatari

La prestació es portarà a terme amb l'equip ofert per l'ADJUDICATARI, amb les especificacions del Contracte.

La Direcció de CIMALSA es reserva la possibilitat de sol·licitar el canvi del Coordinador Tècnic del projecte sempre i quan els motius siguin suficientment justificats. L'adjudicatari es compromet a efectuar el canvi en dues setmanes com a màxim. Així mateix, si fos l'adjudicatari qui proposés el canvi, haurà de comptar amb la prèvia aprovació de la Direcció de CIMALSA per fer-lo.

En tot cas, l'ADJUDICATARI és l'únic responsable de la correcta execució dels objectes del contracte, en tant que hagi estat avisat en temps i forma, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant CIMALSA la responsabilitat final del servei. Les tasques encomanades en la present licitació estaran coordinades i executades en qualsevol cas com a mínim per:

- 2 Tècnics amb la qualificació professional mínima exigible per a desenvolupar treballs amb instal·lacions de Protecció i detecció contra incendis (*d'acord a la normativa vigent*)

En cas que per canvis en la normativa vigent apareguin requeriments més estrictes, aquests seran d'aplicació immediata, no essent aquest, motiu per a modificació de la resta de condicions contractuals.

6. ALTRES CONDICIONS DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

6.1.- Coneixement previ equips i sistemes de Protecció Contra Incendis d'estacions d'autobusos

Per al bon funcionament del manteniment de la instal·lació de protecció contra incendis de la nova estació d'autobusos de Lleida, l'empresa adjudicatària haurà de disposar de coneixement previ sobre tots els sistemes i instal·lacions existents de l'equip de Protecció i Detecció Contra Incendis d'una estació d'autobusos de característiques similars.

6.2.- Coneixement previ del sistema de Detecció de Fibra Òptica DTS

L'empresa adjudicatària haurà d'aportar dos (2) tècnics que disposin de la formació específica necessària per al sistema de detecció de fibra òptica DTS del qual disposa l'estació.

Així mateix, aquesta formació prèvia per part dels tècnics, haurà d'anar acompanyada de la certificació que així ho acrediti.

6.3.- Proximitat a les instal·lacions de l'estació d'autobusos de Lleida

Per motius de seguretat, caldrà que les empreses candidates acreditin disposar d'un centre de treball a menys de 50km. al voltant de l'estació d'autobusos de Lleida, des del qual es presti el servei.

7. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI.

Coordinació entre l'empresa adjudicatària i CIMALSA.

7.1.- Els licitadors hauran de presentar un pla de treball/projecte degudament planificat de la prestació del servei objecte del contracte, en el termini de quinze dies posteriors a la formalització del contracte, que s'haurà d'ajustar als requisits i obligacions que s'exigeixen en aquests plecs.

7.2.- Les relacions entre l'adjudicatari i CIMALSA es subjectaran als següents termes:

- L'adjudicatari designarà un responsable que serà la persona encarregada de canalitzar les demandes del servei i la interlocutora amb CIMALSA per a qualsevol incidència en relació al desenvolupament del contracte.

Seràn funcions de la persona responsable:

- Garantir el flux d'informació necessari entre l'adjudicatari i CIMALSA.
- Fer seguiment del pla de treball.
