



Ajuntament de Pineda de Mar

Document	Expedient	Data	Segell
113373/2025	1248/2025	04-07-2025	

Contractació i compresC015

Procediment
B523 Contractes ordinaris de subministraments

Codi de verificació



3Y3U111A0T17626K09KJ

EXPEDIENT: 1248/2025 CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ, ELÈCTRIC, FONTANERIA I REG PER A DIVERSES SECCIONS DELS SERVEIS MUNICIPALS, DE L'AJUNTAMENT DE PINEDA DE MAR, DIVIDIT EN LOTS

LOT N. 1: Material de construcció

LOT N. 2: Material elèctric i de fontaneria

LOT N. 3: Material reg

SISTEMA DE SELECCIÓ: Procediment obert

LLOC: Sala de reunions de l'Ajuntament.

DIA: 2 de juliol de 2025 a les 15:10 Hores

DOCUMENT: Acta de la Mesa d'estudi d'una oferta amb valors anormals o desproporcionats del lot 2, classificació d'ofertes i proposta d'adjudicació.

Sota la presidència del Sr. Francisco Javier Aguirre Rodríguez-Portugués, Regidor d'Hisenda, Contractació i Compres i Pineda Digital, es reuneix la Mesa de Contractació de conformitat amb el previst al Plec de clàusules administratives particulars (PCAP) que regeix el contracte, amb l'objecte de procedir a l'estudi d'una oferta amb valors anormals o desproporcionats del lot 2, classificació d'ofertes i proposta d'adjudicació, amb l'assistència dels següents membres de la Mesa.

Vocals:Vocals:

- Sr. Josep Berdagué Pujol, secretari general.
- 2. Sr. Gerard Llauro Ventura, interventor acctal.
- 3. Sra. Flora Haro Veslasco, cap de l'àrea de serveis generals
- 4. Sra. Assumpció Massaguer Ferrer, cap de l'Àrea Territorial.

Actua com a secretària la Sra. Sílvia Castillo Moral, funcionària de la Corporació, amb veu i sense vot.

Es declara constituïda la Mesa essent les 15:10 amb l'assistència dels vocals esmentats i el Sr. President declara obert l'acte.

La secretària de la Mesa fa constar que, en execució de l'acordat per la Mesa de Contractació de data 18 de juny de 2025, es va procedir a requerir a l'empresa SALTOKI GRANOLLERS SL, per la seva oferta presentada pel lot 2, la justificació sobre aquelles condicions de la seva oferta susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa per presentar possibles valors anormals o desproporcionats i que l'esmentada empresa, en data 23 de juny de 2025, presenta instància adjuntant la justificació de



Ajuntament de Pineda de Mar

l'oferta presentada, de la qual es va donar trasllat al cap de manteniment urbà, com a tècnic responsable, per tal que emetés l'informe respecte a la justificació presentada.

En data 27 de juny de 2025, el cap de manteniment urbà va emetre el següent informe:

“L'oferta presentada per l'empresa SALTOKI GRANOLLERS,S.L., pel Lot 2, per a l'expedient de SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE CONTSTRUCCIÓ, ELÈCTRIC, DE FONTANERIA I REG, incorre en baixa anormal o desproporcionada d'acord amb l'informe emès pel servei de contractació i compres en data 20 de juny de 2025: «L'oferta presentada per l'empresa SALTOKI GRANOLLERS,S.L., que ascendeix a 36.632.56 € IVA inclòs, suposa una baixa del 25 unitats percentuals, sobre el pressupost base de licitació, presenta possibles valors anormals o desproporcionats (procedeix iniciar el procediment contradictori previst en l'article 149 de la Llei 9/2017 de CSP).

El present informe té com a objectiu analitzar i justificar la baixa amb possibles valors anormals o desproporcionats, presentada per l'empresa SALTOKI GRANOLLERS,S.L. en el context del contracte pel SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE CONTSTRUCCIÓ, ELÈCTRIC, DE FONTANERIA I REG, pel Lot 2. S'ha observat que l'empresa ha justificat la baixa amb una memòria en la que explica en detall que:

- 1- Que entre d'altres, la seva activitat és la distribució a l'engròs d'equips i subministraments de fontaneria, electricitat i material de contrucció.
- 2- Que actualment disposa de 86 punts de venda i gran capacitat de compra que li permeten accedir a preus molt competitius que es capaç de traslladar als seus clients, sent aquest el motiu fundamental del baix nivell de preu i costos, materialitzats en l'oferta presentada.
- 3- Que el seu model de negoci, consisteix en la seva capacitat per posar a disposició dels professionals, una gran quantitat de referències de productes en un molt curt període de temps. Que hi compta amb diferents centres logístics en els que emmagatzemen gran quantitat de referències comercialitzades, amb el fi de garantir l'adequat i puntual subministrament dels productes demandats pels seus clients. El seu centre logístic de més de 27.000 m2, dona servei a totes les botigues de província i realitza el lliurament diari gratuït per tota la comunitat i províncies limítrofes.
- 4- Que el material detallat en l'oferta econòmica és material d'alta rotació i estoc permanent i per aquest motiu no disposen de factures o pressupostos específics per aquestes partides ni es poden desglosar de forma individualitzada els imports associats als materials segons el proveïdor dels mateixos. El fet que el licitador consideri que el material ofertat és d'alta rotació i d'estoc permanent, a nosaltres ens beneficia, respecte a la disponibilitat i al lliurament.
- 5- Que SALTOKI GRANOLLERS, S.L. declara que l'oferta econòmica no els suposa trencament econòmic ni un esforç extraordinari, i que és el resultat d'haver lograt negociar millors condicions econòmiques possibles amb els proveïdors que li subministren els materials, juntament amb el recursos propis tant materials i de personal, amb els que hi compten.

S'informa favorablement la justificació de la baixa amb valors anormals, de l'oferta presentada.



Ajuntament de Pineda de Mar

Es proposa en conseqüència, a la mesa de contractació, l'acceptació de l'empresa SALTOKI GRANOLLER,S.L, en el procés.

Tot l'exposat, poso al seu coneixement als efectes escaients."

La Mesa de Contractació, prèvia deliberació i atenent a la motivació i valoració continguda a l'informe transcrit, accepta la justificació presentada per l'empresa SALTOKI GRANOLLERS SL, pel lot 2 i procedeix a continuació a la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica de les empreses admeses a la licitació, d'acord amb els criteris especificats a l'apartat 12 del quadre de característiques del contracte, amb el següent resultat:

LOT N. 1: Material de construcció			
	Plica	Puntuació oferta econòmica	Puntuació Proximitat instal·lacions
1	CLARAMUNT MATERIALS DE CONSTRUCCIO SL	79,29	20,00
2	PANOTS ARRUE SL	80,00	10,00

LOT N. 2: Material elèctric i de fontaneria			
	Plica	Puntuació oferta econòmica	Puntuació Proximitat instal·lacions
1	SALTOKI GRANOLLERS SL	80,00	20,00

LOT N. 3: Material reg			
	Plica	Puntuació oferta econòmica	Puntuació Proximitat instal·lacions
1	SALTOKI GRANOLLERS SL	80,00	20,00
2	AGRIPOL, S.L.	70,08	20,00

Tot seguit, d'acord amb el que disposa la clàusula 27 del PCAP, la Mesa de contractació acorda elevar a la 4^a Tinent d'alcalde la següent proposta de classificació de les proposicions presentades:

LOT N. 1: Material de construcció		
Ordre de classificació	LICITADOR	Punts
1	CLARAMUNT MATERIALS DE CONSTRUCCIO SL	99,29
2	PANOTS ARRUE SL	90,00

LOT N. 2: Material elèctric i de fontaneria		
Ordre de	LICITADOR	Punts



Ajuntament de Pineda de Mar

classificació		
1	SALTOKI GRANOLLERS SL	100,00

LOT N. 3: Material reg		
Ordre de classificació	LICITADOR	Punts
1	SALTOKI GRANOLLERS SL	100,00
2	AGRIPOL, S.L.	90,08

Així mateix acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació a favor de les empreses següents, pels preus i millores que s'indiquen per cada lot:

LOT N. 1: Material de construcció

A favor de l'empresa CLARAMUNT MATERIALS DE CONSTRUCCIO SL amb NIF B58118761 pel pressupost màxim estimat de 47.298,03 euros, IVA inclòs (preu: 39.089,28 euros sense IVA + 21% IVA: 8.208,75 euros) i amb un punt de venda situat a una distància d'entre 0 a 10 kms de la nau dels Serveis Municipals de l'Ajuntament de Pineda de Mar, pels preus unitaris següents:

DESCRIPCIÓ	Quantitat/ 1 any	Preu unitari màx/IVA exclòs
Sac 18 kg ciment ràpid figuer.	63	4,43
Bensec 25 kg. M sec M-7,5 gris	950	1,89
Bensec sac 25 kg Formigó HS-25	850	2,67
Pegoland professional gris 25 kg	3	4,13
Pegoland professional blanc 25 kg	1	6,59
Sac 20 kg Yeso Retardat	13	3,82
Sac 25 kg Portland mix 32,5 N M	23	4,28
H40 Gel blanc 20 kg	60	13,99
Tub coarrugat negre 400x6,60 (clavegueram)	20	158,05
Tub pvc sanitari 125x3000 S.B	5	13,36
Tub sanitari 75x3000 S.B	5	8,08
Tub sanitari 90x3000 S.B	5	10,70
Tub PVC sanitari 110x1000 S.B	5	6,46
Tub PVC sanitari 20x5000 S.B.	5	7,15
Codo 110 de 87° PVC M-H	5	0,94
Reducció excèntrica PVC 110/90	5	0,67



Ajuntament de Pineda de Mar

Bote tapón pincel 500 CC PVC	5	6,40
Tablero de 1970x500x27 tricapa	5	25,50
Gual lateral dret V-35	10	63,20
Gual lateral esquerra V-35	7	63,20
Gual central V-35 35x40x25	11	51,35
Vorada recte T-3 10x17x28 Gr – ML	2	9,01
Vorada formigó 100x25x15 T-2	4	7,15
Super maó TER 50x20x4	32	0,89
Super maó TER 50x20x7	40	1,02
Super maó TER 50x20x6,3	48	1,26
Panot 20x20x2,5 9 past. Gris	1150	0,39
Panot 25x25x3 6 ratlles vermell	731	0,87
Panot 25x25x3 6 ratlles blanc	779	0,99
Panot 20x20x4 9 past. Gris	15000	0,40
Derivació 1101 de 87° PVC M-H	1	1,62
La coma Gero de 10 Cms	50	0,18
Fusta d'encofrar 27 mm 200x120 cms	40	23,00
REA de 12 mm x 6 Mt	4	5,50
Filferro recuit N.8 5 Q	1	12,83

LOT N. 2: Material elèctric i de fontaneria

A favor de l'empresa SALTOKI GRANOLLERS, S.L amb NIF B63377238 pel pressupost màxim estimat de 36.632,56 euros, IVA inclòs, (Preu: 30.274,84 euros + 21% IVA 6.357,72 euros) i amb un punt de venda situat a una distància d'entre 0 a 10 kms de la nau dels Serveis Municipals de l'Ajuntament de Pineda de Mar, pels preus unitaris següents:

DESCRIPCIÓ	Quantitat/ 1 any	Preu unitari màx/IVA exclòs
22 BRIDA PARA USO EXTERIOR NEGRO 4,8*370 U61X	8000	0,05
22 BRIDA PARA USO EXTERIOR NEGRO 7,6*520 U61X	7800	0,19
MT. TUB LHC 0/HALOG.COARRUG.20	250	0,28
MT. TUB LHC 0/HALOG.COARRUG.25	200	0,39
MZD LEDTUBE 1500mm 20W 865	100	4,72
MZD LEDTUBE 1200mm14,5W 865	100	3,66
ML TUBO ROLLO 40 CORRUGADO ROJO CANALIZACION N	100	0,72



Ajuntament de Pineda de Mar

CELER DOWNLIGHT LED SUPERFICIE 24W 4000K IRC80 BLANCO C2	75	14,42
REGLETA EASYTERMINAL 10mm	70	0,95
ML CABLE LHA RZI-K(AS) 5G4mm 0,6/1kv (BOBINA)	66	3,04
ML TUBO BARRA 200 CORRUGADO ROJO CANALIZACION	65	4,72
MZD LED 500lm GU10 827 120D ND 1CT/10	65	2,35
MZD LED 720lm GU10 840 120D ND 1CT/10	65	2,50
MZD LED 720lm GU10 830 120D ND 1CT/10	65	2,50
FLUORES.LED SAMSUNG T8 CRIS. 120CM.18W.F0cm 18w.F	60	4,87
STRING PLUS 100 FLASHING WW CB/BL CP/CL	50	25,07
CABEZAL INTERCAMBIABLE LV01	40	21,70
PHI BALASTO NO REGULABLE HF-P 1 22-42	35	26,73
REGLETA NYLBLOC 25MM2 NEGRA	35	4,05
HIDROTUBO 27*32 GRIS (1M)	35	1,87
PRESTO XT-P LAVABO PARED	25	53,04
CABLE VALVULA ESFERA HH 1/2	20	3,17
REGLETA EASYTERMINAL 16mm	20	1,57
FUSIBLE CILINDRICO 6 A GG T00 CON INDICADOR DE FUSION	15	1,46
TUBO FLUORESCENTES T5 49W 840 4000K	15	6,19
POLIETILENO BANDA AZUL 25-10AT A.D.	12	0,63
GRIFO FUENTE TEMPORIZADO PULIDO	10	86,56
CONVENCIONAL - MHN-TD 150W/842 RX7S 1CT/12	10	35,42
S.27 BASE 2P TT LAT.SCHUKO+SEG BL.NIEVE	10	3,54
CONVENCIONAL - HPI-T 1000W/543 E40 1SL/4	6	196,12
CONVENCIONAL MASTERCOLOUR CDM-MW ECO 360W/842 E40	6	69,49
CONVENCIONAL MASTERCOLOUR CDM-MW ECO 230W/842 E40	6	69,49
CABLE VALVULA ESFERA HH 3/4	6	6,87
REDUC. HEXAGON.1*1/2	6	2,34
MANGUITO 1/2	5	1,58
MANGUITO 3/4	5	2,83
MANGUITO MACHO 1/2 X20	5	0,77
MACHON 3/4	5	1,76



Ajuntament de Pineda de Mar

TOXFREE ZH ES07Z1-K (AS) 10 am/v	5	1,19
CABEZAL P/404/5 504-605-805-30 00 FRIA	4	29,52
CABEZAL P/PRESTO VARIOS MODELOS	4	29,52
CABEZA URINARIO XT-U	4	22,56
GEF F40 TIJERA PROFESIONAL ELECTRICISTA HASTA 70MM	4	33,30
DIFERENCIAL 2P 40A 30Ma AC E 10 KA	4	11,13
CARTUCHOS FUSIBLES NH T/0 100A	4	7,86
BOMB. LED SAMSUNG ESFERICA E14 8W. NEUTRA	4	4,64
VALVULA CANDADO C-501 H-H 11/4	3	20,99
DIFERENCIAL 4P 40A 30mA AC 1 0 KA	3	35,40
VICTORIA ASIENTO WC PLASTICO BL.	3	19,38
EMERGENCIA URA 21 LED PLUS 350lm 1H NP	3	18,88
ESFERA MANGUERA DE 1/2-3/4	3	7,62
BOMB. LED SAMSUNG ESFERICA E27 8W. NEUTRA	3	2,98
BORNAS DE CONEXIÓN 1 POLO - NSYS25/35	3	3,99
TOXFREE ZH ES07Z1-K (AS) 10negro	3	1,19
EMERGENCIA URA 21 LED PLUS 200lm 1H NP	2	15,11
CARTUCHOS FUSIBLES NH T/0 63A	2	7,85
MAGNETOTERMICO 6KA C 2P 32A	2	3,07
MAGNETOTERMICO 6KA C 2P 10A	2	2,76
INTERRUPTOR ASTRONOMICO ASTRO NOVA CITY 230V	1	195,75
VALVULA RET.BOLA AGUAS FECALES 2 1/2PULG ROSCA	1	120,40
IGA 4P 40A C 10KA PROT SOBRET PERMANENTE TRANSITORIA TRIFA	1	146,28
DIFERENCIAL 4P 63A 30mA AC 1 0 KA	1	51,94
RELE FOTOELECTRICO RF-10 230 VCA	1	32,50
GRIFO REPISA LV 1/2 F BRAVA	1	27,63
DESCARGA ELEC.220V	1	27,51
VALV.RETENCION C-34 11/4" 0 1 1/4	1	10,83
DOWN.LED SUPF.12W 175X175mm 4 000K bl	1	9,85
MANGUITO DOBLE 40 X 40	1	5,81
TERMOSTATO AMBIENTE TM-1	1	14,03
ESFERA MANGUERA DE 1/2	1	6,02



Ajuntament de Pineda de Mar

CABLE VALVULA ESFERA HH 1	1	11,42
---------------------------	---	-------

LOT N. 3: Material reg

A favor de l'empresa SALTOKI GRANOLLERS, S.L amb NIF B63377238 pel pressupost màxim estimat de 24.349,87 euros, IVA inclòs, (Preu: 20.126,86 euros + 21% IVA 4.226,01 euros) i amb un punt de venda situat a una distància d'entre 0 a 10 kms de la nau dels Serveis Municipals de l'Ajuntament de Pineda de Mar, pels preus unitaris següents:

DESCRIPCIÓ	Quantitat/ 1 any	Preu unitari màx./IVA exclòs
Aspersor Hunter PGP-04 10 cm. Ultra Sectorial Ajustable 360°	140	12,18
Tobera fija MPR serie 15H 180° trayectoria 30° 4M RAINBIRD	140	1,85
Tobera ajustable 15 Van 0-360° ALCANCE 4,6 RAINBIRD	140	1,68
Tobera fija MPR serie 15Q 90° trayectoria 30° 4M RAINBIRD	140	1,85
ML. Tubo rech net AS Ø16 mm. Goteo 2L/H 33 cm rollo 100m	1400	0,52
Codo union 16 Tech Line	100	0,16
Manguito union 16 Tech Line	200	0,09
Te union tubo 16x16x16 M tech line	250	0,16
3 ME conector scotchlok 1,5 mm2 antih tapa negra 316 IR 30V	100	0,46
Arqueta circular grande diam.25-34cm altura 26cm	3	11,26
Arqueta rectangular pequeña 52x40 altura 33	8	31,56
Arqueta rectangular grande 66x50 altura 33cm	8	40,64
Rollo 25 m tubo goteo 3/8 16mm 2,5 bar	70	16,52
electrovalvula 100-DV 1HH c/ control caudal 9v	20	40,78
PSI-M-20 regulador de presion 1,40 bar	10	9,62
ML. Polietileno baja densidad PE40 10/25 3/4 rollo 100 m	180	1,44
ML. Polietileno baja densidad PE40 10/32 1 rollo 100 m	180	2,24
Enlace rosca H polietileno 25x3/4 jitem	20	2,25
Enlace rosca H polietileno 32x1 jitem	20	2,98
Enlace rosca M polietileno 25x3/4 jitem	20	1,82
Enlace rosca M polietileno 32x1 jitem	20	2,91
Manguito polietileno 25 jitem	20	2,84
Manguito polietileno 32 jitem	20	4,04
Entronque macho 3/4 tech line	40	0,19
Entronque macho 1/2 tech line	40	0,19
Abrazadera Gebo DS 1/2 tapaporos largo	5	10,39
Abrazadera Gebo DS 3/4 tapaporos largo	5	11,00
Abrazadera Gebo DS 1 tapaporos largo	5	13,29



Ajuntament de Pineda de Mar

Abrazadera Gebo DS 11/4 tapaporos largo	5	16,30
Abrazadera Gebo DS 11/2 tapaporos largo	5	18,33
Abrazadera Gebo DS 2 tapaporos largo	5	21,63
Enlace Rosca H Polietileno 40 x 1/4	10	4,10
Enlace Rosca M Polietileno 40 x 1/4	10	3,89
Manguito Polietileno 20	10	2,35
Manguito Polietileno 40	10	6,34
Codo 90 POLIETILENO 20 jïnten	10	2,35
TE IGUAL POLIETILENO 20 jïnten	10	3,56
Tap final PE 20	10	1,89
Codo con Rosca PE 20x1/2	10	3,06
Codo con Rosca PE 25x3/4	10	3,51
Codo con Rosca PE 32x1	10	4,43
Codo con Rosca PE 40x1/4	10	5,53
TE Rosca H POLIETILENO 20X1/2	10	2,98
TE Rosca H POLIETILENO 25X3/4	10	4,20
TE Rosca H POLIETILENO 32X1	10	5,78
TE Rosca H POLIETILENO 40X1/4	10	7,51
Rosca doble laton 280 laton 11/4	20	5,64
Manguito 270 Laton 1/2	20	1,58
Manguito 270 Laton 3/4	20	2,83
Manguito 270 Laton 1/2	20	3,37
Piles de 9V	180	2,88
Piles Recarregables de 1,5V AAA	170	5,28
Piles 1,5V AA	100	1,53
Vàlvules esfera desmontable PVC roscada 1/2	5	7,76
Vàlvules esfera desmontable PVC 3/4	5	9,26
Vàlvules esfera desmontable PVC 1	5	13,91

a l'efecte que, una vegada presentada la documentació prèvia a que es refereix la clàusula 27 del PCAP, en el termini establert a l'art. 150 de la LCSP i la clàusula 30 del PCAP, acordi l'adjudicació, significat que aquesta proposta no crea dret algú en favor dels empresaris proposats mentre no s'hagi adjudicat el contracte per acord de l'òrgan de contractació i formalitzat d'acord amb el que disposen els articles 36, 150 i 153 de l'esmentada LCSP.

La Presidència declara finalitzat l'acte a les 15:20 hores del dia 2 de juliol de 2025, del qual s'estén la present acta, que, d'acord amb el que disposa l'art. 87.3 del RD 1098/2001 pel qual s'aprova el RGLCAP, signen el President i la Secretària de la Mesa, signant, així mateix la 4t Tinent d'Alcalde - als efectes del que



Ajuntament de Pineda de Mar

disposa l'art. 150.2 de la LCSP- en prova d'acceptació de la proposta de classificació de les empreses per ordre decreixent de puntuació total.