

Expedient: **3/2025/1408**
Servei: **URBANISME I ESPAI PÚBLIC**

El Secretari de l'Ajuntament de Vilafranca certifica: Que en la sessió Ordinària de Junta de Govern Local celebrada el dia 28 d'octubre de 2025 es va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Per decret de l'alcaldia de data 22 de maig de 2025 es va aprovar l'expedient de contractació per al servei de conservació i manteniment de les instal·lacions de climatització i tractament de l'aire dels edificis de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, segons expedient 3/2025/1408.

En data 23 de maig de 2025 es va publicar l'anunci de licitació en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el perfil del contractant d'aquest ajuntament. El termini de presentació d'ofertes finalitzava el dia 22 d'juny de 2025 a les 23:59:59 hores i mitjançant l'eina del sobre digital es van presentar les següents empreses:

- INSTAVI PALLEJÀ SLU
- ELECTRICA GÜELL SA
- COTS I CLARET SL
- EIFFAGE ENERGIA SL
- INSTALACIONS REQUEJO SL

La mesa de contractació es va reunir en data 30 de juny de 2025 per la qualificació del sobre A "DEUC - Document d'acreditació dels compliment dels requisits previs" i obertura del sobre B "Documentació acreditativa dels criteris subjectes a un judici de valor". En data 7 de juliol de 2025 per a l'estimació del sobre B i obertura i valoració del Sobre C "Documentació acreditativa dels criteris de valoració automàtica" i en data 8 de setembre de 2025 per a la qualificació dels informes de valoració de la justificació de les ofertes amb baixa temerària de les empreses EIFFAGE ENERGIA SL i INSTALACIONS REQUEJO SL, classificació de les ofertes i va proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'empresa INSTALACIONS REQUEJO SL, d'acord amb el següent ordre decreixent de classificació:

1. INSTALACIONS REQUEJO SL	81,56 punts
2. EIFFAGE ENERGIA SL	72,05 punts
3. ELECTRICA GÜELL SA	60,68 punts
4. INSTAVI PALLEJÀ SLU	60,47 punts
5. COTS I CLARET SL	45,18 punts

S'ha obtingut el certificat del Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya (RELI) i del Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'empresa INSTALACIONS REQUEJO SL, en els que consta i s'acredita les dades d'aptitud, capacitat, que la persona signat de l'oferta té els poders per fer-ho, que no existeixen prohibicions per a contractar en l'àmbit de l'objecte d'aquest contracte. També figura en l'expedient els certificats conforme està al corrent de les seves obligacions amb l'Agència Tributària i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social.

En data 15 de setembre de 2025 la tècnica del Servei de contractació ha redactat informe on constata que compleix l'apartat a) Volum de negoci, de la solvència econòmica i financera, i l'apartat a) Serveis prestats, de la solvència tècnica i professional segons la seva classificació (Grup c, Subgrup 3, Categoria 1), també queda acreditat l'apartat b) Inscripció en el RASIC d'acord consulta efectuada al portal de dades obertes de la Generalitat de Catalunya i l'apartat c) segons consta a l'expedient el contracte vigent amb un gestor dels residus de gasos fluorats. Per altra banda, informa que resta acreditar l'assegurança de responsabilitat civil per riscos professional exigida en el plec.

Per decret de l'alcaldia de data 16 de setembre de 2025 es va classificar les propostes presentades d'acord amb la proposta de la mesa de contractació i es va fer requeriment a la primera classificada, l'empresa INSTALACIONS REQUEJO SL per a què en el termini màxim de 10 dies hàbils comptadors a partir del dia següent a la recepció del requeriment, presenti la documentació prèvia a l'adjudicació (acreditació de l'assegurança i garantia definitiva).

L'empresa INSTALACIONS REQUEJO SL va presentar la documentació requerida en dates 25 de setembre i 1 d'octubre de 2025 (registre d'entrada núm. 2025028419 i 2025028811) donant compliment al requeriment.

Consta a l'expedient l'informe emès per la tècnica del Servei de contractació de data 2 d'octubre de 2025 relatiu al compliment d'acreditació de la solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional de l'empresa INSTALACIONS REQUEJO SL

Fonaments Jurídics

Article 150, 151, 153 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic.

La competència per a contractar correspon a la Junta de Govern Local, d'acord amb l'apartat 1 de la disposició addicional segona de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i amb el decret de delegació d'atribucions de l'alcaldia, de 20 de juny de 2023, publicat al BOP de Barcelona de 26 de juny de 2023.

ACORDA:

Primer.- Adjudicar la contractació del servei de conservació i manteniment de les instal·lacions de climatització i tractament de l'aire dels edificis de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, a favor de l'empresa INSTALACIONS REQUEJO SL amb el NIF: B60206703, per un import total de 171.443,45€ amb l'IVA inclòs (141.688,80€ més 29.754,65€ corresponent al 21% d'IVA) per dos anys de durada del contracte.

Segon.- Disposar la despesa per import de 171.443,45€ amb l'IVA inclòs, segons el següent detall:

Any 2025

Manteniment edificis 5.92022.21200 per import de 6.000,00€

Manteniment escoles 4.32602.21200 per import de 0,00€

Any 2026

Manteniment edificis 5.92022.21200 per import de 81.721,73€

Manteniment escoles 4.32602.21200 per import de 4.000,00€

Any 2027

Manteniment edificis 5.92022.21200 per import de 76.721,72€

Manteniment escoles 4.32602.21200 per import de 3.000,00€

En tractar-se d'una despesa amb abast plurianual, els imports corresponents a les despeses d'exercicis futurs, any 2026 i 2027, quedarà condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient dels exercicis corresponents.

Tercer.- Notificar a l'empresa adjudicatària, INSTALACIONS REQUEJO SL que d'acord amb l'article 44 LCSP, aquest contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la seva formalització no podrà efectuar-se abans que transcorrin quinze dies hàbils des de que es remet la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats

Quart.- Informar a l'empresa adjudicatària que ha de fer constar a la/es factura/es electrònica/es corresponent/s a aquesta adjudicació els següents codis DIR3:

- Oficina comptable: L01083054
- Òrgan gestor: L01083054
- Unitat tramitadora: LA0007925 Urbanisme

Cinquè.- Nomenar com a responsable del contracte al Sr. David Roma Corominas, cap de la unitat Tècnica d'edificis municipals d'aquest Ajuntament.

Sisè.- Notificar aquest acord a les empreses participants en aquesta licitació.

Setè.- Publicar l'adjudicació i formalització del contracte en el Perfil del contractant.

Vuitè.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de Contractes del Sector Públic.

A Vilafranca del Penedès, a data de la seva signatura.

El secretari,

Signat digitalment per
Eduard Marcó i Alberti
el 28/10/2025 a les
11:31:23