



Ajuntament de
Vilanova del Camí

**Exp. Núm.: CS/2025021
GES-799/2025**

ANUNCI

De l'Ajuntament de Vilanova del Camí pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de serveis.

1 Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Vilanova del Camí
- b) Número d'identificació: P0830300J
- c) Dependència que tramita l'expedient: Contractació
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: CS/2025021

2 Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Vilanova del Camí
- b) Domicili: Plaça del Castell, 1
- c) Localitat i codi postal: Vilanova del Camí CP: 08788
- d) Telèfon: 938054422
- e) Adreça electrònica: vnvc.contractacio@vilanovadelcami.cat
- f) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/notice.pscp?idDoc=31588076&reqCode=viewCn&idCap=1791283&
- g) Horari d'atenció: De dilluns a divendres, de 8:00 a 14:00

3 Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Servei de neteja del mercat municipal de Sant Hilari de Vilanova del Camí.
- b) Admissió de pròrroga: SI
- c) Divisió en lots i número de lots/d'unitats: No
- d) Lloc d'execució: Vilanova del Camí
- e) Termini d'execució: 1 any + 2 anys de pròrroga (1+1)
- f) Codi CPV: 90911200-8 Serveis de neteja d'edificis

4 Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: serveis
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment: obert
- e) S'aplica un acord marc: No
- f) S'aplica una subhasta electrònica: No





Ajuntament de
Vilanova del Camí

5 Pressupost de licitació

- a) Valor estimat del contracte: 74.380,17 euros IVA exclòs
- b) Pressupost base de licitació: 30.000,00 euros IVA inclòs.

6 Admissió de variants: No

7 Garanties

Provisional: no.

Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació sense IVA

8. Requisits específics del contractista

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

S'haurà d'acreditar per algun dels mitjans següents:

- El volum anual de negocis del licitador, que referit a l'any de major volum de negoci en l'àmbit al qual es refereix el contracte, en els últims tres anys disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici de les activitats de l'empresari, haurà de ser, almenys, una vegada el valor estimat del contracte o el valor anual mig, si és inferior.

Per determinar que és de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, s'han de tenir en compte els tres primers dígits dels codis respectius de la CPV.

El volum anual de negocis del licitador s'haurà d'acreditar mitjançant les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil o en el Registre Oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé presentant els tres últims anys de l'IRPF acompanyant els Resums Anuals d'IVA (model 390) i el registre de les factures emeses corresponents a cadascun d'aquests anys (art.87.1.a) i 3.a) LCSP).

- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil igual o superior a 300.000 euros per sinistre i/o víctima que cobreixi qualsevol tipus de contingència que pugui derivar de la prestació del servei i possibles indemnitzacions a tercers d'acord amb l'article 311 de la LCSP, a més d'aportar el compromís de la seva renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota





Ajuntament de
Vilanova del Camí

l'execució del contracte. Aquest requisit s'entendrà acomplert pel licitador quan inclogui en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida, compromís que haurà de ser complert dins del termini de deu dies hàbils referit en l'article 150.2 de la LCSP. L'acreditació serà a través d'un certificat expedit per l'assegurador, on constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança i, a través del document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els cassos en què procedeixi. (article 87.1.b) i 3.b) LCSP).

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL (Art. 90 de la Llei de Contractes)

S'haurà d'acreditar de la manera següent:

L'experiència s'haurà d'acreditar mitjançant la relació dels treballs efectuats pel licitador dins els últims tres anys, del mateix tipus o naturalesa que l'objecte del contracte (art. 90.1.a) LCSP).

S'haurà d'avaluar amb la presentació de certificats de bona execució, en relació als serveis més importants, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant certificat expedit per aquest i a falta de certificat d'aquest, mitjançant una declaració del licitador, acompanyada de document original signat electrònicament o còpia autèntica del document emes o còpia escanejada signada per licitador que acrediti de manera fefaent les dades indicades en la relació responsable.

Tant en la relació com en els certificats a presentar, cal indicar objecte, import, dates, lloc d'execució i destinatari públic o privat.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte.

Classificació empresarial:

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial especificada a continuació o una de superior:

Grup: U

Subgrup: 1

*Categoria: 1





Ajuntament de
Vilanova del Camí

*La categoria 1 indicada equival a la categoria A atorgada d'acord amb el RD 1098/2001, segons el quadre d'equivalència establert a la Disposició transitòria 3a del RD 773/2015, de 28 d'agost.

2. Les empreses licitadores poden recórrer, per a l'execució del contracte a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte disposaran efectivament dels recursos necessaris mitjançant la presentació a tal efecte del compromís per escrit de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

Si una empresa recorre a les capacitats d'altres entitats respecte als requisits de solvència econòmica i financera, es determina la responsabilitat solidària de l'empresa adjudicatària i de l'empresa/es en relació a les quals s'hagi recorregut a la seva solvència econòmic financera.

Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

3. En les UTE, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència exigida en el present procediment. Per tal de determinar la solvència de la unió empresarial, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants. El present contracte està exempt de classificació de contractista, de conformitat amb el que disposa en l'art. 77.1 de la LCSP.

9. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta més avantatjosa es consideraran diversos criteris d'adjudicació.



a) Criteris avaluables a través de judicis de valor:

Criteri 1: Idoneïtat del pla de treball de neteja ordinària del centre. Fins a 25 punts.

Es valorarà la idoneïtat del pla de treball individual de totes les persones treballadores assignades al centre. Aquest pla de treball haurà d'incloure, com a mínim:

- L'horari de treball.
- El desglossament de treball.
- Els temps parcials de dedicació aproximats per cada àrea.
- Les tasques a realitzar a cada zona.
- Els mitjans i EPIs a utilitzar.
- Altres instruccions a tenir en compte per part del personal assignat a la neteja d'aquest centre

El pla de treball haurà d'incloure temps de dedicació a les tasques de fons i s'adjuntarà una planificació anual de quan es realitzarà cada una de les tasques de fons per lloc de treball.

El pla de treball ha de ser clar i fàcilment comprensible i utilitzable per part del personal assignat al servei.

Criteri 2: Idoneïtat del pla de treball de neteja de fons i especialista del centre, amb la proposta de maquinària que s'utilitzarà al servei. Fins a 10 punts.

Es valorarà la realització d'una proposta de maquinària que s'utilitzarà al servei. Aquesta proposta ha d'incloure, com a mínim:

- El lloc de treball.
- L'horari de treball.
- El desglossament de treball dels especialistes.
- Els temps de dedicació estimats per cada tipologia de elements a netejar pels especialistes.
- La maquinària i EPIs a utilitzar per cada tasca.
- El % de dedicació i freqüència d'utilització de les màquines al contracte.
- Si les màquines estaran ubicades al centre o no.
- A quins espais/elements a netejar s'utilitzarà cada una de les màquines.
- La justificació de la millora que incorporarà la utilització de les màquines proposades.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

El licitador haurà de presentar una memòria tècnica d'acord amb aquests dos criteris d'adjudicació subjectes a judici de valor. Les propostes tècniques, no podrà superar el número de 25 pàgines com a màxim (1 pagina = 1 plana, i és cadascuna de les cares del paper d'un document que contingui més d'un full), hauran d'estar escrites a una cara amb DIN A4, amb un marge de 2,5 per a cada costat, amb un tipus de lletra Arial 11, i interlineat senzill, a on també es poden inserir algun quadre i imatge.

En el cas que excedeixi d'aquell nombre de pàgines indicat, les pàgines addicionals no seran objecte de valoració.

La memòria tècnica (limitada a un màxim de 30 pàgines) haurà d'incloure obligatòriament el tipus i descripció precisa (inclòs model i marca) de la maquinaria, materials de neteja oferts per a que es pugui efectuar una valoració adequada de la proposta del licitador. No obstant, per facilitar un reconeixement d'alguna màquina o material, es podrà afegir un Annex separat de la memòria tècnica amb la inclusió exclusivament de les fitxes tècniques d'aquelles màquines o materials que es vulguin aportar (malgrat que aquest Annex de fitxes tècniques no es objecte de valoració).

S'assignarà una puntuació zero en aquells criteris quan el contingut i redacció de la proposta tècnica sigui confús, o amb errors, o amb contradiccions, o quan es dificulti o impedeixi la labor de valoració tècnica, o quan el grup de treball dedueixi de l'examen realitzat que el licitador ha presentat una Proposta Tècnica indiferenciada, genèrica, o corresponent a centres i dependències licitades en altres procediments d'adjudicació d'altres Administracions, i en conseqüència, no ajustat a les característiques tècniques del centre i exigències funcionals del mercat de Mollet objecte d'aquest contracte.

Es valorarà positivament la brevetat, claredat expositiva i bona sistemàtica d'explicació.

b) Criteris avaluable de forma automàtica:

Criteri 1: Preu total oferta neteja. Fins 40 punts.

La puntuació de cada oferta (P) s'obté segons l'expressió següent:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Oferta més baixa} \times \text{màxima puntuació (40)}}{\text{Oferta}} \times 100$$





Ajuntament de
Vilanova del Camí

Oferta licitador

Criteri 2: Preus unitaris hora de neteja per treballs extres. Fins 5 punts.

Per cadascun dels preus unitaris per hora de neteja, s'aplicarà la següent fórmula.

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic (es troben recollits, per cada categoria, a la taula següent)

Om = Oferta Millor = millor preu unitari hora de les ofertes

Ov = Oferta a Valorar = preu unitari hora a valorar

IL = Import de Licitació = preu unitari hora de licitació

VP = Valor de ponderació = 3

L'oferta amb el preu unitari de neteja mes baix obtindrà la màxima puntuació i la resta d'ofertes es puntuaran de forma proporcional, d'acord amb la formula.

Els licitadors hauran d'indicar a la seva oferta el preu unitari hora extraordinària respecte als diferents tipus de preus unitaris hora de neteja tenint com a preu màxim de licitació els recollits a la següent taula:

CATEGORIA LABORAL	PREU MÀXIM LICITACIÓ HORA (sense IVA)	Puntuació màxima
Preu hora netejador/a laboral diürn	19,00 €	3,40
Preu hora netejador/a laboral nocturn	22,00 €	0,20
Preu hora netejador/a laboral festiu	23,50 €	0,10
Preu hora especialista laboral diürn	20,00 €	1,00
Preu hora especialista laboral nocturn	23,00 €	0,10
Preu hora especialista festiu	24,50 €	0,05
Total		5,00

Criteri 3: Compromís d'utilització de bosses d'escombraries de plàstic reciclades o compostable. Fins 5 punts.





Ajuntament de
Vilanova del Camí

Es valorarà que l'empresa adjudicatària utilitzi durant l'execució del contracte únicament bosses d'escombraries de plàstic reciclades o compostables. Per la valoració s'atorgaran:

- 5 punts quan totes les bosses d'escombraries compleixin els requeriments de resistència de la norma UNE-EN 13592:2017 (Sacs de plàstic per la recollida d'escombraries domèstica.

Tipus, requisits i mètode d'assaig) o equivalent, i que continguin com a mínim un 80 % de plàstic reciclat post consum o siguin totalment compostables d'acord amb els requisits de la norma UNE-EN 13432: 2001/AC: 2005 (Envasos i embalatges. Requisits dels envasos i embalatges valoritzables mitjançant compostatge i biodegradació) o equivalent.

En el moment de la formalització del contracte, l'empresa adjudicatària presentarà una declaració signada de conformitat que garanteixi el compliment d'aquest requisit, i com a mínim s'haurà d'especificar: fitxes tècniques de les bosses d'escombraries, proveïdors, freqüència d'aprovisionament.

Criteri 4: Per la proposta d'utilització de productes ecològics i/o la minimització de residus dels envasos. Fins 5 punts.

Es valorarà la utilització de productes ecològics de la següent manera:

- Fins a un 80% dels productes associats al servei amb etiquetat ecològic (Charter A.I.S.E; Blue Angel; Ecolabel; NF-Environnement; Nordic EcolabelNordic Swam o similar): 2,5 punts

També, es valorarà la utilització de productes concentrats o altres sistemes que fomentin la minimització d'envasos:

- Per aportar més del 80% dels productes associats al servei amb un sistema de dosificació de productes concentrats o altres sistemes que fomentin la minimització d'envasos: 2,5 punts.

En el moment de la formalització del contracte, l'empresa adjudicatària presentarà una declaració signada de conformitat que garanteixi el compliment d'aquest compromís, i com a mínim s'haurà d'especificar: una relació de tots els productes amb les fitxes tècniques que s'utilitzaran al servei (inclosos els d'utilització



esporàdica) i marcar quins d'ells presenten les característiques sol·licitades als criteris anteriors.

Criteri 5: Millores. Fins a 10 punts

- Bossa d'hores addicional (de lliure disposició), sense cost per l'Ajuntament.

Es valora fins a 5 punts les ofertes que ofereixin 10 hores addicionals a les 50 obligatòries, la resta de puntuacions es farà de forma proporcional entre les ofertes presentades. Per justificar el criteri, cal presentar, per escrit un compromís explícit signat pel legal representant de l'empresa.

- Servei d'urgències 24h 365 dies a l'any. (5 punts)

Amb temps màxim de resposta 1hora, amb vehicle, operaris i eines i maquinària per neteges, urgències i/o recollida d'aigua. D'aquest servei s'abonarà la mà d'obra de la borsa d'hores i preus establerts als plecs i contracte, i el que es valora és la disponibilitat del servei immediat i amb tots els mitjans i maquinàries adequades per a actuacions urgents.

En cas d'oferir el servei d'urgència es puntuarà amb 5 punts. En cas de no oferir-lo amb 0 punts.

Vilanova del Camí, document signat electrònicament al marge

L'Alcalde

