

**El Vendrell**
Ajuntament**INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES SOBRE B (Criteris de valoració automàtica) I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ****CONTRACTE MIXT DE LES OBRES ORDINÀRIES incloses al "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER L'AMPLIACIÓ I REFORMA DELS VESTUARIS DEL PERSONAL SANITARI DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS LA MUNTANYETA DEL VENDRELL".****Núm. Expedient GCON2025000010**

L'objecte del contracte és la realització de les obres que comprenen el "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU PER L'AMPLIACIÓ I REFORMA DELS VESTUARIS DEL PERSONAL SANITARI DE LA RESIDÈNCIA D'AVIS LA MUNTANYETA DEL VENDRELL" (Projecte d'ara endavant). Per tant, es tracta d'un contracte d'obres on la prestació principal la constitueixen les obres d'ampliació i reforma dels vestuaris i altres espais complementaris al servei del personal que treballa a l'equipament objecte del contracte.

El Plec de Clàusules Administratives i econòmiques particulars no contempla la divisió per lots.

El Plec de Clàusules Administratives i econòmiques particulars estableix els següents criteris d'adjudicació objectius:

Ponderació: 55.00 - Criteri: Preu

Ponderació: 20.00 - Criteri: Ampliació del termini de garantia

Ponderació: 25.00 - Criteri: Grau de dedicació del cap d'obra i l'encarregat d'obra

VALORACIÓ LOT 1. Obres incloses al "Projecte d'enderroc del Crystal Palace al carrer Arc de Berà-Brisamar número 4 de Tarragona"**A.- El preu. Fins a 55 punts**Placa Vella, 1
CP 43700 El VendrellTel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat



El Vendrell
Ajuntament

Justificació de la fórmula:

S'utilitzarà una fórmula que es base en l'habitual fórmula lineal, introduint un valor de ponderació (situat en tre 1 i 2) vinculat al pes del criteri de preu en relació a la valoració total:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

El Valor de ponderació considerat en aquest contracte és 1.

Valoració:

Lot únic	CRITERI A: PREU (fins 55 punts)					
	IL IMPORT PBL (IVA exclos)	Ov OFERTA A VALORAR (IVA exclos)	Om OFERTA MILLOR (IVA exclos)	M FACTOR MODULACIO	P (puntuació màxima a atorgar)	Pv (puntuació de l'oferta obtinguda)
TRANSMONTAJE SYF S.L.	161.646,76	142.426,96	142.426,96	1,00	55,00	55,00

B.- Ampliació del termini de garantia (Fins a 20 punts)

El licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia obligatori especificat al Plec de Clàusules Administratives.

Per obtenir puntuació en aquest criteri, el licitador haurà d'ampliar el termini de garantia obligatòria de 24 mesos establert al plec. S'atorgarà puntuació d'acord amb el següent barem:



El Vendrell
Ajuntament

Termini de garantia obligatori d'acord amb el PPT:		
24 mesos		
Criteri B. Ampliació del termini de garantia: nombre de mesos addicionats a la garantia		Puntuació: de 0 fins a 20 punts
Opció 1	24 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 48 mesos	4 punts
Opció 2	36 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 60 mesos	8 punts
Opció 3	48 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 72 mesos	12 punts
Opció 4	60 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 84 mesos	15 punts
Opció 5	72 mesos addicionals, i per tant, el termini de garantia total cobert pel licitador serà de 96 mesos	20 punts

Valoració:

CRITERI B: AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA (fins 20 punts)		
Lot únic	Ampliació oferta (mesos)	Punts
TRANSMONTAJE SYF S.L.	72	20

C.- Grau de dedicació del Cap d'obra i Encarregat d'obra. (Fins a 25 punts)

L'oferta haurà de fer una proposta de dedicació d'aquests 2 agents, claus pel bon desenvolupament dels treballs a contractar, que s'haurà d'expressar en hores de treball setmanals.

Criteri de valoració: Grau de dedicació del personal clau	
Dedicació	Màxima puntuació
Total (40h/setmana)	25 punts
Parcial (>20 i <40h/setmana)	15 punts
Parcial (>15 i <20h/setmana)	5 punts
Puntual (<15h/setmana)	0 punts

**El Vendrell**
Ajuntament

En cas de dedicació diferent de cada un dels agents, es valoraran per separat i es farà la mitja aritmètica per obtenir la valoració definitiva.

Valoració:

CRITERI C: GRAU DEDICACIÓ (fins 25 punts)				
h./setmana: Cap d'obra	h./setmana: Encarregat	Punts oferta Cap d'obra	Punts oferta Encarregat	Punts
20	15	15	5	10

Puntuació total de les ofertes del lot 1:

PUNTUACIÓ TOTAL				
Lot únic	CRITERI A: PREU	CRITERI B: AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA	CRITERI C: GRAU DEDICACIÓ	TOTAL
TRANSMONTAJE SYF S.L.	55,00	20,00	10,00	85,00

A manca de valorar si hi ha baixes pressumptament anormals, l'empresa TRANSMONTAJE SYF S.L. és la que té millor puntuació.

Comprovació de baixes pressumptament anormals:

Serà rebutjada tota oferta que, d'acord amb el que estableixi la legislació vigent en matèria de contractació i el plec de condicions administratives del contracte, incorri en baixa anormal o desproporcionada, d'acord amb els següents criteris:

- a) **Si concorre una empresa licitadora**, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents:



El Vendrell
Ajuntament

1. Que l'oferta econòmica tingui una baixa igual o superior al 25% respecte el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.

Comprovació:

		Criteri determinació baixa presumptament anormal					
Lot únic	Empreses concorrents	CRITERI: Si concorre una empresa licitadora, es considera que l'oferta és anormal si compleix els dos criteris següents: 1. Que l'oferta econòmica tingui una baixa igual o superior al 25% respecte el pressupost de licitació. 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació, avaluable de forma automàtica diferents del preu, sigui superior al 80% de la puntuació total.					
		Baixa oferta	Baixa < 25%	Puntuació sense criteri de preu	80% de la puntuació total	Puntuació sense criteri de preu < 80% de la puntuació total	Es baixa anormal?
		TRANSMONTAJE SYF S.L.	1	11,89%	Sí	30,00	68,00

Per tant es pot concloure que l'única oferta presentada no incorre en baixa presumptament anormal.

CONCLUSIONS:

Pel que fa al contracte d'obres incloses al "Projecte bàsic i executiu per l'Ampliació i Reforma dels vestuaris del personal sanitari de la Residència d'avis La Muntanyeta del Vendrell ", l'empresa TRANSMONTAJE SYF S.L. ha presentat l'oferta amb millor puntuació, amb un total de 85,00 punts. S'ha comprovat que l'oferta no incorre en baixa presumptament anormal.

El Vendrell, datat i signat electrònicament

Signat,

Arquitecte municipal,

Placa Vella, 1
CP 43700 El Vendrell

Tel. 977 16 64 00
Fax 977 66 11 79

A/e ajuntament@elvendrell.net
www.elvendrell.cat