



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

Núm. de Decret i Data:
2025DEC001319 30/10/2025

Expedient núm.: X2025001180

DECRET DE L'ALCALDIA

Adjudicació Provisional del contracte d'obra de restitució de la legalitat urbanística de la finca UA34 i requeriment d'acreditació dels requisits previs a adjudicar a la mercantil ECOSTACONSTRUCCIONS S.L.-Exp. Núm. X2025001180

Antecedents

- La Directora General d'Urbanisme, el 16 d'octubre de 2019, aprova "el projecte tècnic d'enderroc de la finca de la UA 34, entre els carrers Dr.Bartomeus, avinguda del Pi, Verge de Montserrat i carrer D, del terme municipal de Cadaqués, de març de 2019, redactat per Fortià Arquitectes SCP (núm. Visat. 2019402105) per un import segons contracte PTO-2019-00011 de redacció de 7.629,05 € (set mil siscent vint-i-nou euros amb cinc cèntims)iva inclòs i amb un pressupost total de contracte d'execució de l'obra de 162 882,44 € iva inclòs (cent-seixanta-dos mil vuitcents vuitanta dos euros amb quaranta-quatre cèntims) més la direcció facultativa."
- Consta a l'expedient el Projecte d'execució de les obres de restitució de la legalitat urbanística de la finca UA 34, entre els carrers Dr. Bartomeus, avinguda del Pi, Verge de Montserrat i Carrer D del terme municipal de Cadaqués, redactat per Fortià Arquitectes, plànols, estudi de seguretat i salut de les obres de restitució i actualització de preus a 2024.
- Acord de Junta de Govern local, en sessió ordinària de data 31 de juliol de 2025, acorda aprovar l'expedient contractació de l'obra de restitució de la legalitat urbanística de la finca UA34, els plecs de clàusules administratives i tècniques que han de regir el contracte, disposant la obertura del procediment.
- Publicats els anuncis corresponents a la licitació esmentada.
- Certificat emès per la Plataforma de Contractació Pública on consten que les ofertes presentades del present contracte son les següents:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	22/08/2025	14:58:22	E2025005906
ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L.	B67706275	25/08/2025	10:25:54	E2025005921

- Acta de la Mesa de Contractació de data 3 de setembre de 2025 per el qual es procedeix a la obertura del Sobre Únic i la valoració de les ofertes presentades, obtenint la puntuació següent:





AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

		Criteris quantificables mitjançant fórmules				
Denominació social	CIF	Criteri 1 Import oferta (IVA exclòs)	Puntuació oferta	Ampliació del termini de garantia (anys)	Puntuació termini de garantia	TOTAL
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	182.050,82€	86,70	3 anys	10	96,70
ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L.	B67706275	175.376,86€	90	2 anys	5	95

L'oferta presentada per la mercantil OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL obté la major puntuació, amb 96,70 punts, d'acord a la valoració dels criteris d'adjudicació.

La mercantil OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL no aporta els certificats de bona execució que acreditin de la solvència tècnica declarada en la presentació de l'oferta ni consten en el RELIC.

7. Decret d'alcaldia núm. 2025DECR001167 per el qual s'aprova l'adjudicació provisional del contracte a OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL i se li requereix l'acreditació de Solvència tècnica i adscripció de mitjans i constitució de la garantia definitiva.

8. Decret d'alcaldia núm. 2025DECR001167 del dia 25 d'octubre de 2025 per el qual s'adjudica provisionalment el contracte d'obra de restitució de la legalitat urbanística de la finca UA34 al licitador OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL que ha obtingut major puntuació, amb 96,70 punts i se li requereix la presentació la documentació acreditativa dels requisits previs a adjudicació i constitució de la garantia definitiva en el termini de 7 dies hàbils.

9. Registre d'entrada E2025007052 per el qual MOHAMED OUMESKOUR EL GHOU LB, en nom i representació de la mercantil OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, sol·licita constituir la garantia definitiva per retenció de preu.

10. Informe d'intervenció per el qual s'informa que la retenció de preu no és una modalitat recollida els plecs de clàusules administratives per la constitució de la garantia definitiva i, consegüentment, no pot utilitzar-se.

11. Registre d'entrada E2025007018 per el qual MOHAMED OUMESKOUR EL GHOU LB, en nom i representació de la mercantil OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, presenta documentació acreditativa de solvència tècnica i professional en resposta al requeriment per Decret d'alcaldia núm. 2025DECR001167.

12. Vist que el termini establert per donar resposta al requeriment no s'ha rebut la constitució de la garantia definitiva.

13. Acta de la mesa de contractació en reunió de data 23 d'octubre de 2025 per el qual s'examina la documentació presentada i es detecta la manca de constitució de la garantia definitiva.

AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a <https://cadaques.emunicipis.ddgi.ca/OAC/ValidarDoc.jsp> - Utilitzi el 'Codi Segur de Verificació' que apareix a la capçalera

DOCUMENT DEC	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001180
Codi Segur de Verificació: 2d9e4fe5-6ad0-4e68-a85a-15e2c6e68d73 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170329_2025_33087159 Data d'impressió: 31/10/2025 15:09:20 Pàgina 3 de 5		SIGNATURES 1.- MARIA PIA SERIÑANA TORRENTS (TCAT) (Alcaldessa), 30/10/2025 14:12 2.- Ajuntament de Cadaqués. 2025DECR001319 30/10/2025



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

La manca de constitució de la garantia definitiva es considera un defecte no esmenable i, per tant motiu d'exclusió del procediment.

La Mesa de Contractació acorda excloure a OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL del procediment de contractació i proposa l'adjudicació al següent licitador segons l'ordre de classificació de les ofertes, essent ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L., i requerir-li l'acreditació del compliment dels criteris de Solvència tècnica i constitució de la garantia definitiva per import de 8.768,84 €

14. Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'alcaldia mitjançant el decret 2023DECR000631 de data 22.06.2023, que va ser publicada al butlletí oficial de la província de Girona núm. 128 de data 3 de juliol de 2023.

Fonaments de dret

De conformitat a allò establert a la normativa següent:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Resolució

Per tot l'exposat, com a alcaldessa de l'Ajuntament de Cadaqués,

RESOLC:

PRIMER.- AVOCAR PUNTUALMENT LA COMPETÈNCIA delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia núm. 2023DECR000631 de data 22 de juny de 2023, publicat al BOPG del 3/7/2023, delegació de competències que consten a l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, per motiu d'urgència, per tal de donar compliment a la resolució d'atorgament establerta als fets esmentats anteriorment.

SEGON.- EXCLOURE OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL del present procediment de contractació per manca de constitució de la garantia definitiva en el termini establert en el decret d'alcaldia núm. 2025DECR001167.

TERCER.- ADJUDICAR provisionalment el contracte d'obra de restitució de la legalitat urbanística de la finca UA34 al licitador ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L., segon classificat, amb les següents característiques:

- Import oferta: 175.376,86€ (IVA exclòs)
- Ampliació del termini de garantia: 2 anys

QUART.- REQUERIR a l'empresa ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L., com a proposada adjudicatària, mitjançant notificació electrònica a través de l'e- NOTUM, per a





AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

que, d'acord amb la clàusula quinzena del Plec de clàusules administratives, **dins el termini de (7) set dies hàbils a comptar de l'enviament del requeriment**, presenti la documentació justificativa **a través del Sobre digital**, que s'esmenta a continuació:

a. Documentació acreditativa de la Solvència tècnica i/o professional.

De conformitat amb l'article 88 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari per executar aquest contracte s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, d'acord amb **el mitjà següent**:

Relació de les obres similars a la que es licita, executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dades i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles de les quals es regeix la professió i es van porta normalment a bon terme; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% del valor estimat del contracte o de la seva anualitat mitjana si aquest valor és inferior al valor estimat del contracte. **L'import mínim que s'ha de complir és: 129.771,46 €**

b. Adscripció de mitjans personals i materials:

En cas que el contractista no tingui implantat un sistema eficaç de gestió ambiental, certificat segons la norma ISO14001, registre EMAS o equivalent, nomenarà un responsable ambiental de les obres.

CINQUÈ.- Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva per un 5% de l'import d'adjudicació, essent la quantia de 8.768,84 €, que es pot prestar només en alguna de les formes següents:

- En efectiu o en valors de deute públic amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes reglamentàriament. L'efectiu i els certificats d'immobilització en els valors anotats s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria de l'Ajuntament de Cadaqués
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit o societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Caixa General de Dipòsits de la Tresoreria de l'Ajuntament de Cadaqués.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de dipositar a la tresoreria general de l'Ajuntament de Cadaqués.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001180
Codi Segur de Verificació: 2d9e4fe5-6ad0-4e68-a85a-15e2c6e68d73 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170329_2025_33087159 Data d'impressió: 31/10/2025 15:09:20 Pàgina 5 de 5	SIGNATURES 1.- MARIA PIA SERIÑANA TORRENTS (TCAT) (Alcaldessa), 30/10/2025 14:12 2.- Ajuntament de Cadaqués. 2025DECR001319 30/10/2025	



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

SISÈ.- NOTIFICAR el present acord als interessats als efectes oportuns.

SETÈ.- PUBLICAR present acord al Perfil del contractant municipal a la Plataforma de Serveis de Contractació pública

Cadaqués, document datat i signat electrònicament,

