



INFORME TÈCNIC NO DIVISIÓ EN LOTS

CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA INTERIOR DELS CENTRES DE GRAMEIMPULS SA, EXPEDIENT 10/2025.

El present informe tècnic té per finalitat la justificació dels motius pels quals el contracte del servei de neteja interior dels centres de GRAMEIMPULS SA, es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

I.- NORMATIVA QUE REGULA EL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS

El fraccionament de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en el que es disposa el següent:

“Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient.”

Tal i com s'exposa en el punt següent del present informe, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

II.- JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb el que disposa l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), aquest contracte no es divideix en lots.

No es preveu la divisió del contracte en lots, ja que la realització independent de les diverses prestacions dificultaria la correcta execució del servei de neteja des del punt de vista tècnic i organitzatiu, així com la necessària coordinació global dels diferents espais gestionats per Grameimpuls S.A.

El servei de neteja que es licita comprèn els diversos equipaments, centres i dependències municipals gestionats per Grameimpuls S.A., com ara centres de formació, oficines d'atenció al públic, espais d'emprenedoria i altres instal·lacions destinades al desenvolupament de programes d'ocupació i promoció econòmica.

L'execució del servei requereix una planificació conjunta i una gestió unificada que garanteixi:

- La cobertura homogènia de tots els espais;
- La possibilitat d'ajustar els torns i horaris en funció de l'activitat de cada centre;
- La mobilitat del personal de neteja per cobrir necessitats puntuals o substitucions;
- I la uniformitat en els criteris de qualitat, productes utilitzats, protocols de seguretat i imatge corporativa.

La divisió del contracte en lots comportaria riscos evidents de fragmentació del servei, dificultant la coordinació entre empreses adjudicatàries diferents, incrementant la càrrega administrativa i reduint la capacitat de resposta davant eventualitats o incidències.

A més, la gestió per lots generaria complicacions addicionals en matèria de coordinació d'activitats empresarials en prevenció de riscos laborals, en la supervisió de la qualitat del servei i en la gestió del personal assignat a cada centre, aspectes que en el model actual s'aborden de manera integrada i eficient.

Per tot això, la no divisió del contracte en lots es justifica plenament per raons tècniques, funcionals i d'eficiència, ja que garanteix la coherència en la prestació del servei, l'optimització dels recursos humans i materials, i el manteniment dels estàndards de qualitat establerts per Grameimpuls S.A. en la gestió dels seus equipaments municipals.

Santa Coloma de Gramenet, a 21 d'octubre de 2025 .

Mercedes López de Coca

Cap d'informació i Orientació Laboral