



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

MEMÒRIA justificativa de la necessitat i idoneïtat de la contractació del servei de neteja interior dels centres de GRAMEIMPULS SA (Expedient 10/2025).

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per a satisfer-les.

Per aquests motius, es justifica la configuració de l'expedient de contractació en els termes següents:

Primer.- Necessitats a satisfer: La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteix en el servei de neteja interior dels centres de GRAMEIMPULS SA.

D'acord amb el que s'indica en l'informe d'insuficiència de mitjans que s'adjunta a la present memòria, l'entitat precisa d'aquest servei, ja que no disposa d'elements propis suficients per a realitzar aquesta prestació.

Per configurar aquest expedient de contractació no s'han realitzat consultes preliminars al mercat, atès que es disposa de la informació necessària per elaborar el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que hauran de regir el contracte.

Segon.- Objecte, divisió en lots i tipus de contracte: El servei de neteja interior dels centres de GRAMEIMPULS SA.

L'objecte del contracte no es divideix en lots.

Tercer.- Termini d'execució del contracte i possibles pròrrogues: La durada del contracte per cobrir les necessitats a satisfer es fixa per un termini de tres (3) anys, que és el que es considera adequat per a l'execució correcta del contracte.

El contracte no es podrà prorrogar.

Quart.- Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica.

Cinquè.- Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert, de conformitat amb el que s'estableix a la LCSP, ja que permet presentar oferta a qualsevol licitadora interessada, sempre que compleixi els requisits de solvència, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Sisè.- Inclusió de clàusules socials o mediambientals:

En aquesta contractació, atenent a les característiques del contracte, s'ha considerat oportú incloure consideracions de tipus social i mediambiental tant com a criteris de desempat com a condicions especials d'execució.

Setè.- Criteris d'adjudicació:

S'ha escollit un únic criteris d'adjudicació, d'acord amb el detall següent:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus criteri
Oferta econòmica	35 %	Automàtic
Oferta qualitativa	65%	Automàtic

Es detalla en el plec de clàusules administratives particulars.

Vuitè.- Dades econòmiques del contracte:

Els conceptes que integren el valor estimat del contracte (IVA exclòs) són els següents:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Durada inicial (3 anys)	1.057.914,00 €
Eventual pròrroga*	0,00 €
Eventuals modificacions (màxim 20%)*	211.582,80 €
Total	1.269.496,80 €

El pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de **1.280.075,94 €, IVA inclòs.**

Novè.- Constitució de garantia provisional o de garantia definitiva:

En aquesta contractació no s'exigeix la presentació de garantia provisional, però si que s'exigeix la presentació de la garantia definitiva en els termes que preveu l'article 107 de la LCSP.

Desè.- Revisió de preus:

No s'admet la revisió de preus.

Onzè.- Cessió del contracte:

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i, prèvia autorització de GRAMEIMPULS, SA.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis referits, i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Santa Coloma de Gramenet, a la data de la signatura d'aquest document electrònic.

Lourdes Terrés Vidiella
Gerent