

Expedient: 3085-5963/2025

CONTRACTE DE SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS ESPORTIUS MUNICIPALS

Esparreguera, 17 d'octubre de 2025

REUNITS

D'una part, el Sr. Juan Jurado Bracero, alcalde de l'Ajuntament d'Esparreguera, assistit pel secretari de la corporació.

D'altra part, el Sr. Jordi Vilaplana Guitart amb DNI ***2590**, major d'edat, amb domicili a aquests efectes a Carrer del Gall, núm. 21-23, 08950, Esplugues de Llobregat.

ACTUEN

El Sr. Juan Jurado Bracero, en representació de l'Ajuntament d'Esparreguera, en virtut d'allò que l'estableix l'article 21.1.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del règim local.

El Sr. Jordi Vilaplana Guitart en qualitat d'administrador únic de la societat TÈCNIQUES DE NETEGES, SL, amb NIF B58637745, i domicili a Esplugues de Llobregat, Carrer del Gall, núm. 21-23, segons escriptura de poders, atorgada davant del Notari de Barcelona, la Sra. Elisabeth Garcia Cueto, el dia quinze de febrer de dos mil dotze, amb número de protocol cent quaranta-set.

El Sr. Jordi Vilaplana Guitart, manifesta que aquests poders no han estat modificats, restringits o revocats.

Ambdues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per obligar les seves respectives entitats, i

MANIFESTEN

FINALITAT

Aquest contracte té per finalitat satisfer la necessitat del servei de neteja dels equipaments esportius municipals.



ANTECEDENTS

I.- PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES

El 20 d'agost de 2025 mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2737-2025 es va aprovar l'expedient de contractació, el Plec de Clàusules Administratives Particular i Plec de Prescripcions Tècniques del contracte de serveis de neteja dels equipaments esportius municipals, a tramitar per les normes del procediment obert simplificat, tramitació ordinària, no subjecte a regulació harmonitzada.

Del resolutiu quart de la referida resolució es despenia que s'havia de procedir a la simultània convocatòria del procés de licitació mitjançant anunci inserit en el Perfil del Contractant, per tal que les persones interessades poguessin presentar les seves ofertes en el termini dels quinze dies naturals següents a la referida publicació.

L'1 de setembre de 2025 es publica en el Perfil del Contractant la convocatòria de la licitació d'aquest contracte.

Durant el termini de presentació d'ofertes, que va concloure el dia 16 de setembre de 2025, es van presentar les següents propostes:

Proposta	Denominació social	CIF / NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada
A	TECNQUES DE NETEGES S.L	B58637745	12/09/2025	12:38:37
B	CLANSER, S.A	A25040759	16:09:2025	18:13:27

II.- CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ A L'OFERTA ECONÒMICAMENT MÉS AVANTATJOSA

El dia 26 de setembre de 2025 es va requerir a TECNQUES DE NETEGES S.L.(B58637745), en qualitat de mercantil que ha subscrit l'oferta més avantatjosa, per a què, en el termini dels set dies hàbils següents a la recepció del seu requeriment, procedís a aportar la documentació que disposa la clàusula 1.18) del plec de clàusules administratives particular i constituís la garantia definitiva del contracte per import de 4.683,83€ (quatre mil sis-cents vuitanta-tres euros amb vuitanta-tres cèntims), import corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs, xifrat en 93.676,77€ (noranta-tres mil sis-cents setanta-sis euros amb setanta-set cèntims).

Dins del termini atorgat a tal efecte la mercantil TECNQUES DE NETEGES S.L.(B58637745) aporta la documentació requerida.

III.- GARANTIA DEFINITIVA



El dia 8 d'octubre de 2025 TECNQUES DE NETEGES S.L.(B58637745), constitueix la garantia definitiva corresponent al contracte de servei de neteja dels equipaments municipals davant la Tresoreria Municipal per l'import de 4.683,83€ (quatre mil sis-cents vuitanta-tres euros amb vuitanta-tres cèntims), segons document expedit pels serveis econòmics amb número d'operació comptable 320250003488.

IV.- ADJUDICACIÓ

Mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 3332-2025, del dia 13 d'octubre de 2025, es va adjudicar el contracte de servei de neteja dels equipaments esportius municipals, d'acord amb les condicions que figuren en la respectiva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a TECNQUES DE NETEGES S.L. (B58637745), per un import d'adjudicació de 93.676,77€ (noranta-tres mil sis-cents setanta-sis euros amb setanta-set cèntims) IVA no inclòs o 113.348,89€ (cent tretze mil tres-cents quaranta-vuit euros amb vuitanta-nou cèntims) IVA inclòs del 21%.

I convenint a totes dues parts com a adjudicador i adjudicatari d'aquest contracte, formalitzen el present document, pel qual

PACTEN

Primer.- Objecte del contracte.

El Sr. Jordi Vilaplana Guitart en qualitat d'administrador de la societat TÈCNQUES DE NETEGES, SL, amb NIF B58637745, es compromet a executar el contracte del servei de neteja dels equipaments esportius municipals, d'acord amb el plec de clàusules administratives i tècniques particulars, que consten en l'expedient, documents contractuals que accepta incondicionalment i sense cap reserva i del qual en deixa constància signant en aquest acte la seva conformitat.

Segon.- Preu

El preu del contracte s'estableix per un import de 113.348,89€ (cent tretze mil tres-cents quaranta-vuit euros amb vuitanta-nou cèntims) IVA inclòs del 21% i pel termini de 6 mesos:

El contractista tindrà dret a l'abonament de la prestació contractada d'acord amb el següent:

Presentarà una factura mensual corresponent als serveis efectivament prestats, d'acord amb l'import d'adjudicació.

El servei es facturarà mensualment d'acord amb un pla de facturació pre-establert.

El import mensual a facturar s'obté de dividir el import d'adjudicació entre els 6 (sis) mesos de durada del contracte, de forma que el import de totes les factures sigui el mateix al llarg de tota l'execució, a excepció de la última factura de cada any que s'ajustarà per a que el sumatori dels imports de totes les factures concordi amb el import total d'adjudicació i amb els imports parcials d'adjudicació corresponents a cada any d'acord amb els documents comptables que constin a l'expedient de contractació (Documents ADs). Aquest pla de



facturació, s'establirà a l'inici del contracte i contemplarà totes les factures per liquidar el contracte, en aquest pla de facturació es farà la relació dels imports mensuals de totes les factures de forma que es doni la concordança d'imports tal i com s'ha especificat al paràgraf anterior.

No s'acceptaran factures fora d'aquesta planificació o amb imports diferents als que s'hi hagin establert. Aquesta planificació només es podrà alterar a petició de l'ajuntament.

El pagament es realitzarà per l'Ajuntament d'Esparreguera, en els terminis establerts en l'article 198.4 LCSP, sense perjudici que se li pugui exigir la presentació dels documents de cotització del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament d'Esparreguera i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació. S'estableix l'obligatorietat d'ús de la factura electrònica per als proveïdors de l'Ajuntament

Les societats anònimes, les societats de responsabilitat limitada i la resta d'entitat compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent.

Les factures hauran d'anar a nom de l'Ajuntament d'Esparreguera i hauran de reunir les següents condicions:

- Compliment dels requisits establerts en el Reial Decret 1619/2012, de 28 de novembre, d'aprovació del Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el valor afegit.
- Denominació social, número d'identificació fiscal del destinatari.
- Nom i cognoms o denominació social, número d'identificació fiscal i domicili de l'expedidor.
- Número i, si és el cas, sèrie de la factura.
- Descripció de l'objecte del contracte.
- Servei destinatari de les factures és el servei d'Equipaments i espai públic.
- Treballs efectivament prestats i el període de temps objecte de facturació.
- La base imposable, el tipus tributari, la quota repercutida i la contraprestació total [preu del contracte]. En cas de no repercutir-se l'IVA, nota informativa declarant el motiu de l'exempció.
- Lloc i data de l'emissió de la factura.

Els pagaments parcials del preu total del contracte realitzats per la Corporació no impliquen que l'administració hagi acceptat com a correctament executades les prestacions satisfetes. La recepció definitiva dels treballs resta diferida al moment de la liquidació del contracte amb motiu de la seva conclusió.

Tercer.- Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.



Quart.- Durada del contracte

El contracte tindrà una durada estimada de 6 mesos, sense possibilitat de pròrrogues.

Cinquè: Termini de recepció

El termini de recepció del contracte serà de 1 mes des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

Sisè.- Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia de 3 mesos, a comptar des de la finalització íntegra de les prestacions del contracte, durant el qual el contractista haurà de respondre de la prestació executada.

Setè.- Règim jurídic

El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec de Clàusules Administratives Particulars, pel Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la seva normativa de desplegament, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, pel Plec de Clàusules Administratives Generals de l'Ajuntament d'Esparreguera publicat en el BOPB de 14 de juliol de 2014 en allò que no contradigui la normativa citada, així com per la resta de normativa legal aplicable.

En cas de discrepància entre allò que preveuen el Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives, prevaldrà el que disposa aquest últim.

És d'aplicació a aquest contracte la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades i, en especial, la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell de 27 d'abril de 2016 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (reglament general del protecció de dades)

Vuitè.- Jurisdicció competent

Les parts es sotmeten a la competència dels Jutjats de la Jurisdicció contenciosa administrativa de la província de Barcelona, en les qüestions litigioses que puguin sorgir en la seva execució.

I, com a prova de conformitat, totes dues parts signen aquest document per duplicat, a la data i lloc indicats ut supra en presència del secretari de l'ajuntament, que dóna fe de l'atorgament.



L'alcalde,
Juan Jurado Bracero

Sr. Jordi Vilaplana Guitart
DNI ***2590**,

El secretari,
Francesc Fernandez Ferran

