



CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DEL SISTEMA DE VIGILÀNCIA, MITJANS TÈCNICS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS I ELS ELEMENTS DE TANCAMENT PRACTICABLES PER A VALL D'HEBRON HOSPITAL CAMPUS

Per a l'adjudicació del servei de manteniment preventiu i correctiu del sistema de vigilància i dels mitjans tècnics de protecció contra incendis de l'HUVH, s'utilitzaran criteris de valoració econòmica (sobre 3), altres criteris objectius (sobre 2) i els sotmesos a judici de valor (sobre 2 bis), sempre d'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars realitzats i adaptats a la legislació vigent per l'Institut Català de la Salut.

El contingut de la documentació per la seva valoració que el licitant ha de incloure en el **sobre 2 bis**, tindrà relació específica i directa amb l'objecte i característiques de la realització del servei requerit i mantindrà l'ordre proposat en el present document per facilitar l'avaluació. La no inclusió de la informació requerida o en diferent punt al proposat en el punt 2 d'aquest document implicarà una valoració de zero punts de l'apartat avaluat, essent el nombre de punts indicat el valor màxim de puntuació de l'apartat.

1. CRITERIS DE VALORACIÓ OBJECTIVA (70 punts)

1.1 Valoració econòmica (fins a 62 punts) (sobre 3)

La puntuació d'aquest criteri serà de **62 punts**. Per a valorar les ofertes que es poden considerar baixes anormals s'estarà a allò que determina l'annex 6 del PCAP i es puntuarà cada oferta segons la següent fórmula, sent 4 el valor de ponderació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

Sent:

P: Punts criteri econòmic (en aquest cas 62)

IL: Import de licitació (en aquest cas 310.800,00€)

O_v: Import de la oferta a valorar

O_m: Import de la millor oferta

P_v: Punts atorgats a la oferta

VP: Valor de ponderació (en aquest cas 4)

1.2 Terminis de report d'informació als responsables del HUVH (sobre 2)

Aquest apartat es valorarà amb un màxim de 8 punts.

1.2.1 Freqüència de presentació de l'actualització dels plànols en autoCAD (4 punts), en funció de les feines de manteniment executades segons planning de treball. Les actualitzacions inclouran tots els tipus d'intervenció (preventiva, correctiva o tècnic-legal) en tots els elements inclosos en l'objecte del contracte: Portes tallafoc, instal·lació de Protecció Contra Incendis i Sistemes de vigilància. Si bé el punt 5.4 del PCT preveu que anualment l'adjudicatari ha de facilitar al HUVH els plànols actualitzats, es puntuarà de la següent forma la reducció dels terminis d'actualització:

- Presentació trimestral dels plànols actualitzats - 4 punts
- Presentació semestral dels plànols actualitzats - 2 punts

1.2.2 Freqüència de reunions amb la unitat d'autoprotecció (4 punts), tant per part del responsable del contracte de l'empresa que resulti adjudicatària (2 punts) com amb els tècnics

de manteniment (2 punts). Dintre del PCT, esta previst en el punt 4.1 reunions trimestrals de seguiment entre els responsables del contracte del HUVH i l'adjudicatari, i en el punt 6.13 reports dels tècnics referents a les actuacions de manteniment cada 10 dies. Es puntuarà de la següent forma les reunions de seguiment de les actuacions previstes en contracte:

- 1.2.2.a. Pel que fa al responsable del contracte:
 - Reunió mensual de seguiment de contracte: 2 punts
 - Reunió bimensual de seguiment de contracte: 1 punt
- 1.2.2.b. Pel que fa als tècnics de manteniment:
 - Report diari de les feines executades: 2 punts
 - Report setmanal de les feines executades: 1 punt

2. CRITERIS DE VALORACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR (sobre 2 bis)

Elaboració d'una memòria tècnica, que inclourà (30 punts):

2.1 Organització funcional del servei (fins a 10 punts): Es descriurà els llocs de treball que es posen a disposició del contracte per tal de cobrir les presències físiques que es sol·liciten segons el punt 6.2 del PPT. El licitant descriurà breument les funcions de cada lloc de treball i la forma en que encaixa amb la taula de presències i les tasques de manteniment preventiu, correctiu i conductiu i el seu report als tècnics del HUVH (5 Punts). També es descriurà l'organització de suport per a cobrir absències de personal (malalties o vacances) per tal de complir amb les presències físiques previstes en el PPT, i model organitzatiu quan a la relació comercial i administrativa amb l'HUVH (5 Punts).

2.2 Model de gestió del servei de manteniment i protocols d'actuació (fins a 10 punts): Es descriurà la adequació del model proposat a les actuacions previstes en el present plec. En aquest punt, el licitant descriurà com els llocs de treball afectes al contracte, enumerats en el punt anterior, gestionaran el contracte de tal forma que es compleixin els objectius previstos en el present PCT, i es cobreixi tant l'àmbit com l'abast de la contractació (4 Punts). A més, es obligatori la presentació d'un pla anual de manteniment preventiu (4 Punts), i la presentació d'un sistema de report en la gestió les actuacions (2 Punts).

2.3. Descripció del control de qualitat i seguiment del servei (fins a 6 punts): El licitador proposarà el seu programa de seguiment i qualitat del servei. Es valorarà la capacitat de seguiment del estat de les ordres de treball generades, la valoració de la productivitat del servei i la seva traçabilitat (2 Punts). Es descriurà el model d'informe que el licitador presentarà, als tècnics de la DIT del HUVH, i amb quina freqüència (2 Punts). També es valorarà la presentació d'un procediment de millora quan les actuacions realitzades no hagin estat òptimes (2 Punts).

2.4 Relació de medis materials que es posaran a disposició del contracte (fins a 2 punts): Es valorarà únicament aquells que permetin una millora operativa en qualsevol fase del procediment de treball, quan a estalvi de temps, persones o en el report de les actuacions als tècnics de la DIT del HUVH. Quan als medis materials, es necessari definir en quines tasques s'utilitzaran de les previstes en el punt 1 d'aquesta memòria tècnica i com encaixa amb el model de gestió proposat en el punt 2.

2.5. Sostenibilitat Ambiental (fins a 2 punts): El licitador proposarà el seu programa d'ambientalització vinculat a l'àmbit de la proposta, on es valorarà especialment el programa de gestió de residus de les seves actuacions, establint compromisos de retirada de material

d'acord amb la normativa al efecte i les actuacions que es comprometi a dur a terme i que suposin una millora quan a salut ambiental en les instal·lacions objecte del contracte.

En cas de no presentació de la documentació dels apartats anteriors, o en el cas on no hi hagi idoneïtat o adequació entre els continguts proposats i l'objecte del concurs, es valorarà l'apartat amb 0 punts.

Esther Tomas Martinez
Directora de Infraestructures i Tecnologia

Barcelona, 28 de març de 2025