

INICI EXPEDIENT CONTRACTACIÓ CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA

viladecansqualitat

empresa
municipal de
viladecans

LLOC	Viladecans	NOM PROJECTE	CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA
DATA	De signatura digital	CODI PROJECTE	25/218

El Sr. José Antonio Molina Flores, Gerent de **VILADECANS QUALITAT S.L.** (en endavant **VIQUAL**)

EXPOSA

1. Atès que el Ple municipal en sessió de 29 de febrer de 2024 va aprovar "LA DESCENTRALITZACIÓ FUNCIONAL DE DETERMINATS SERVEIS/ACTIVITATS A FAVOR DELS ENS INSTRUMENTALS DE L'AJUNTAMENT DE VILADECANS", entre els quals es troba VILADECANS QUALITAT, S.L., acord mitjançant el qual li transfereix entre d'altres, la gestió de l'espai de restauració ubicat dins l'equipament ATRIUM.
2. Atès que es considera oportú que l'efectiva explotació de l'espai sigui executada per un operador d'hostaleria, esdevé necessari iniciar el procés de selecció mitjançant el procés de contractació adient d'acord amb les Instruccions Internes de Contractació de VIQUAL.
3. Atès que la cessió del dret d'ús del local a professionals de la restauració es la fórmula més emprada en establiments d'aquestes circumstàncies.
4. Atès que en data 12 de desembre de 2024, l'òrgan de contractació de VIQUAL va **acordar aprovar l'expedient de contractació** sobre la CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT (EXP. 24/349), expedient patrimonial, no subjecte a la LCSP, i va acordar tramitar-ho per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada i tràmit ordinari, aprovar la constitució de la Mesa de contractació en els termes continguts en l'acord d'inici d'expedient i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars que havien de regir la licitació.
5. Atès que en data 7 de juliol de 2025 havent formalitzat el contracte amb l'adjudicatari del procediment referenciat i davant la sol·licitud formal de rescissió contractual presentada pel contractista, VIQUAL va resoldre de mutu acord la rescissió i liquidació del contracte de CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT (EXP 24/349)
6. Atès que persisteixen les causes que van motivar l'inici de l'expedient anterior per la CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE

VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA I RESTAURANT (EXP 24/349).

Per tot això,

RESOLC

1. Que s'iniciï l'expedient per a la contractació de la **CESSIÓ DEL DRET D'ÚS DE L'ESPAI UBICAT A L'EDIFICI ATRIUM DE VILADECANS PER A L'EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT DE CAFETERIA.**
2. Que es procedeixi a la contractació de l'esmentat cessió d'ús pel procediment que es determini en l'informe adjunt a l'expedient.
3. Que s'emeti l'informe pel tècnic que correspongui amb el vist-i-plau dels serveis jurídics en el qual s'expressi, el servei a prestar, la modalitat més adequada per a la contractació, d'acord amb les característiques del servei, el pressupost del mateix, així com qualsevol informació tècnica que es consideri necessària per a la licitació.
4. Que s'incorpori a l'expedient el Plec de Clàusules Administratives Particulars que servirà de base per a la present licitació de cessió d'ús.
5. Que es procedeixi a l'aprovació de la constitució de la Mesa de contractació per l'adjudicació del present contracte, que es proposa estigui integrada per:

President/a:	Sr. José Antonio Molina Flores, Gerent de VIQUAL, o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Joan Carles López Méndez, Gerent de VIGEM, o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Albert Diaz Menéndez, Cap del Departament Financer del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui.
Vocal:	Sr. Xavier Vallverdú Tècnic de VIQUAL, o persona en qui delegui.
Secretari/a:	Sra. Carolina Ceba Advocat/da del Departament de Serveis jurídics del Grup d'Empreses Municipals Viladecans S.L., o persona en qui delegui

6. Que es nomeni com a Responsable del Contracte al tècnic, Sr. Xavier Vallverdú.
7. Aquest contracte representarà un ingrés per a VIQUAL. El cànon mínim a abonar a VIQUAL és de 16.482,6.-€ (IVA exclòs) anuals.
8. Que es doni compte d'aquesta resolució a la Consellera Delegada de **VILADECANS QUALITAT, S.L.**

Viladecans, a data de signatura digital.

Sr. José Antonio Molina Flores
GERENT
VILADECANS QUALITAT, S.L.