

**ATL**Ente d'Abastament
d'Aigua Ter-LlobregatF-0468-v1-2023Sol·licitud: 2025OSSE0144
Assumpte: Informe justificatiu

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I PROPOSTA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA I GESTIÓ D'EXPROPIACIONS I REGULARITZACIÓ PATRIMONIAL A ATL

Antecedents

El Decret Llei 4/2018, de 17 de juliol, pel qual s'assumeix la gestió directa del servei d'abastament d'aigua a poblacions per mitjà de les instal·lacions de la xarxa d'abastament Ter-Llobregat de titularitat de la Generalitat, estableix que ATL és una entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya amb personalitat jurídica pròpia, autonomia administrativa i financera, i plena capacitat d'obrar per al compliment de les seves funcions.

Atès els art. 2.1 i 3 del Decret Llei 4/2018, de 17 de juliol, es crea ATL amb l'objectiu de prestar el servei públic d'interès i competència de la Generalitat de producció i subministrament d'aigua potable per a l'abastament de poblacions per mitjà de les instal·lacions de la xarxa d'abastament Ter-Llobregat de titularitat de la Generalitat, i construir, conservar, gestionar i explotar la xarxa d'abastament Ter Llobregat, que justifica que la prestació objecte d'aquestes actuacions s'ajusta a les funcions de l'àmbit competencial d'ATL.

Atès el que preveu l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, s'emet aquest informe justificatiu de la contractació per deixar constància de la necessitat o conveniència de contractar aquests treballs externament així com d'informar sobre la insuficiència de mitjans de que disposa l'Ente d'Abastament d'Aigua Ter Llobregat (en endavant, ATL) per a portar-los a terme amb mitjans interns.

Justificació de les necessitats

La necessitat i idoneïtat del contracte es justifica perquè ATL executa el seu Pla d'Inversions i Renovacions de la xarxa d'abastament d'aigua Ter- Llobregat. Aquest Pla preveu impulsar, executar i, en el seu cas, posar en servei una sèrie de noves obres i instal·lacions durant els propers anys que requereixen l'expropiació de terrenys i la imposició de drets i ocupacions temporals per a l'obtenció de la disponibilitat necessària per a l'execució de les obres. A tal efecte, l'Administració expropiant és la Generalitat de Catalunya a través del Departament al qual ATL està adscrit.

A més, lligat als processos d'expropiació esmentats, cal completar els processos d'expropiació endegats en etapes anteriors per la Generalitat i/o ATL així com regularitzar els títols en virtut dels quals s'ostenta la titularitat o dret d'ús de terrenys on s'ubiquen instal·lacions de la xarxa Ter-Llobregat.

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-LlobregatF-0468-v1-2023

El detall tècnic de les necessitats de cadascuna d'elles es defineix amb detall i precisió en el corresponent plec de prescripcions tècniques.

Justificació de la insuficiència de mitjans

Actualment, ATL no disposa dels recursos materials que permetin cobrir les necessitats d'execució d'aquest contracte amb mitjans propis, com tampoc disposa del personal necessari en número, perfil professional i disponibilitat suficients.

Conclusió

Per tot l'exposat, el Director del Departament informa favorablement la contractació del servei d'ASSISTÈNCIA I GESTIÓ D'EXPROPIACIONS I REGULARITZACIÓ PATRIMONIAL A ATL (Exp. 2025OSSE0144) i proposo que es tramiti el corresponent expedient mitjançant el procediment següent:

1.- Procediment:

Obert

2.- Tipus:

Serveis

3.- Objecte del contracte

Servei d'assistència i gestió d'expropiacions i regularització patrimonial a ATL.

Justificació de la no divisió en lots:

L'objecte d'aquest contracte de serveis comporta el desenvolupament d'una activitat de caràcter intel·lectual que es materialitza en el conjunt de tasques a realitzar per a la consecució de l'objectiu que és l'obtenció de tots els terrenys i/o béns i drets afectats necessaris per a l'execució dels projectes a mesura que es vagin aprovant i de la regularització patrimonial dels títols de propietat a mesura que es vagin generant.

D'acord amb l'article 99.3 b) LCSP, la divisió en lots d'aquest contracte dificultaria la seva execució des del punt de vista tècnic sense aportar cap valor afegit, perquè la preparació de la licitació només és possible en base a una estimació de les actuacions que es podran dur a terme durant la vigència del contracte, segons les actuacions que sigui necessari executar per indicació dels òrgans de govern d'ATL i l'Administració hidràulica. Per tant, al ser una estimació, a priori, no es té la certesa de si s'executaran la totalitat dels amidaments, motius pel quals la divisió en lots no és viable, a més de que donaria lloc a lots totalment desequilibrats en quant a la rendibilitat econòmica dels licitadors.

Codi CPV: 71356200-0 - Serveis d'assistència tècnica

4.- Dades econòmiques

X.X.

**ATL**Ente d'Abastament
d'Aigua Ter-LlobregatF-0468-v1-2023

4.1. Determinació del preu

☐	Tant alçat
☒	Preus unitaris
☐	Honoraris / Tarifes

4.2. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de licitació sense IVA, atès que no es preveuen pròrrogues, modificacions ni eventualitats.

El mètode aplicat pel càlcul del valor estimat del contracte s'ha obtingut d'acord amb els criteris establerts a l'article 101 de la LCSP. Concretament s'ha tingut en compte totes les despeses que el desenvolupament del servei pugui ocasionar a la part contractada (personal, desplaçaments, dietes, material, oficina tècnica, etc.), sense cap excepció i prenent com a base els preus actuals de mercat, així com el volum del contracte anterior adjudicat per ATL. En especial, per a l'estimació dels preus unitaris s'han tingut en compte les hores de dedicació del personal que ha d'intervenir en l'execució del contracte segons el seu perfil. Aquests preus s'han extret de la Resolució de 12 de març de 2024, de la Direcció General de Treball, per la qual es registren i publiquen les taules salarials per a 2024 del XX Conveni col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria, oficines d'estudis tècnics, inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat.

4.3. Pressupost base de licitació (import màxim a ofertar): CINQ-CENTS SETZE MIL SET-CENTS QUARANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS D'EURO (516.742,60 €) IVA inclòs.

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

- a Pressupost:
427.060,00 €
- b Import total de l'IVA:
89.682,60 €
- c. Pressupost base de licitació (IVA inclòs):
516.742,60 €

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-LlobregatF-0468-v1-2023

El seu desglossament és el següent:

COSTOS DIRECTES (81%)	345.918,60 €
COSTOS INDIRECTES (19%)	81.141,40 €
Total (IVA exclòs).....	427.060,00 €

JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST LICITACIÓ:

El preu del contracte es justifica en base al pressupost del plec de condicions tècniques particulars d'aquesta licitació (Clàusula 9ena del PPT).

Els licitadors presentaran l'oferta en PDF conforme al model de l'**Annex 4 i Pressupost Excel (preus zero)**.

4.4 Contracte harmonitzat

No

5.- Existència de crèdit

5.1.Partida pressupostària

623000040 Assistència tècnica

5.2. Expedient d'abast plurianual

SI –

2026: 100.060 €
2027: 117.060 €
2028: 105.000 €
2029: 105.000 €

6.- Termini de durada del contracte

TERMINI: 4 anys, des de la formalització del contracte.

PRÒRROGA: NO

7.- Tramitació de l'expedient

7.1. Tramitació

Ordinària

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-LlobregatF-0468-v1-2023

7.2 Contracte reservat

Si	☐	☐	Centres Especials d'Ocupació d'Iniciativa Social
No	☒	☐	Empreses d'Inserció Social
		☐	Altres (Especificar)

8.- Variants

No

9.- Solvència i classificació empresarial

9.1. Classificació empresarial

En tractar-se d'un contracte de serveis, l'empresari acreditarà el compliment dels requisits específics de solvència que s'exigeixen a continuació.

9.2. Solvència Econòmica i Tècnica o professional

Solvència Econòmica

D'acord amb la previsió de l'article 87.1 a) de la LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un valor igual o superior a 100.000,00. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

L'acreditació de la suficiència d'aquest mitjà de solvència s'ha de fer mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència Tècnica o professional

- L'article 90.1 a) de la LCSP, mitjançant la presentació d'una relació dels principals serveis o treballs realitzats de igual o similar naturalesa (assistència tècnica al procediment d'expropiació forçosa) que els que constitueixen l'objecte principal del present contracte en el curs de, com a màxim els últims

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

F-0468-v1-2023

cinc anys que inclogui l'import, la data i el destinatari, públic o privat dels mateixos.

L'import anual acumulat que l'empresa ha d'acreditar com executat durant l'any de major execució dels últims cinc anys, en treballs d'igual o similar naturalesa que els de l'objecte del contracte, és com a mínim la quantitat de 75.000 €.

Els serveis efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o vistes per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, i no estigui en condicions d'acreditar la solvència amb els mitjans establerts en els apartats anteriors, la solvència tècnica es podrà acreditar per mitjà de:

- Títols acadèmics i professionals del responsable i cap d'equip, sense indicar nom i cognoms.

(*) S'amplia el termini de la solvència tècnica fins a cinc (5) anys per tal de garantir un nivell adequat de competència.

9.3 Adscripció o dedicació de mitjans personals o materials a l'execució del contracte

Sí

Obligació essencial:

x

Sí

No

En aplicació de l'article 76.2 de la LCSP, es configura com a obligació contractual essencial l'adscripció a l'equip d'execució d'aquest contracte, de forma permanent durant la totalitat de la seva vigència de la relació de tècnics que necessàriament hauran de complir com a mínim amb els requisits establerts en el plec de prescripcions tècniques (Clàusula 8) d'aquesta licitació i que ocupen les següents posicions:

Cap d'equip.

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-LlobregatF-0468-v1-2023

La resta de persones de l'equip indicades en la clàusula 8 del Plec quedaran adscrites al contracte com obligació no essencial.

D'acord amb els criteris automàtics, en cas que les empreses licitadores ofereixin més personal, aquest quedarà adscrit al contracte com obligació no essencial.

9.4. Altres documents i/o requisits a sol·licitar als licitadors o a l'adjudicatari

A banda de la documentació específica que s'indiqui en el PCAP, **l'empresa proposada com a adjudicatària** del contracte haurà de presentar, amb posterioritat al procés de licitació:

- ✓ Acreditar mantenir durant tot el període del contracte una **pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil**, que haurà de cobrir necessàriament totes les contingències i riscos inherents als treballs, tant del personal destinat als treballs objecte del contracte com dels possibles danys que es puguin originar a tercers, i per un import mínim de 600.000.-€ per sinistre i any, i un sublímit per víctima en la R.C. patronal de com a mínim 300.000.-€.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'adjudicatari serà plenament i íntegra responsable dels riscos no assegurats, segons s'indiqui al PCAP.

- ✓ Acreditació de la formació i experiència de les persones que formaran part de l'equip tècnic (punt 8 del PPT) en els termes establerts en el plec de prescripcions tècniques. Aquesta acreditació constarà del currículum amb tot l'historial professional i dels certificats expedits o visats pels òrgans competents (administracions, col·legis professionals o empreses), juntament amb una còpia autenticada de la seva titulació acadèmica.
- ✓ Aportar compromís d'adscripció permanent a l'equip d'execució d'aquest contracte durant la totalitat de la seva vigència. Aquest compromís quedarà integrat en el contracte i es seguirà, per a la seva presentació, el model de l'Annex I.
- ✓ En el cas que l'empresa hagi justificat la solvència mitjançant el concurs d'altres entitats (article 75 de la LCSP "Integració de la solvència amb mitjans externs"), haurà d'acreditar fefaentment que disposa d'aquests recursos abans de l'adjudicació del contracte.
- ✓ Document de confidencialitat d'acord amb la llei de protecció de dades i que es facilitarà des d'ATL.

**ATL**Ente d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

F-0468-v1-2023

- ✓ Presentar signat i emplenat l'**Annex 3A** del PCAP relatiu al tractament de dades personals i facilitar l'adreça del correu electrònic o el correu postal del seu Responsable o Delegat/da de Protecció de Dades.

10.- Puntuació mínima a obtenir en la valoració dels criteris sotmesos a un judici de valor

No s'estableix puntuació mínima

11.- Criteris d'adjudicació

La proposta d'adjudicació recaurà sobre aquella oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu, entesa com la que obtingui la major puntuació resultant de la suma de la valoració del preu i de la qualitat.

La incorporació a les ofertes de qualsevol informació que permeti deduir l'import de la proposició econòmica serà causa d'exclusió.

Sobre un total de 100 punts, la valoració màxima del **preu** de les ofertes serà de **49** punts i la valoració màxima de la qualitat de serà de **51** punts.

La valoració de la qualitat s'obtindrà mitjançant l'aplicació de criteris sotmesos a **judici de valor** i una altra part mitjançant l'aplicació de **criteris automàtics**.

La valoració de les ofertes per criteris qualitatius es concretarà en una puntuació:

$$P = P_{abcd}(\text{judici valors}) + P_{ef}(\text{automàtics})$$

- ✓ **Valoració de la qualitat de les ofertes mitjançant criteris sotmesos a judici de valor:**

La valoració es realitzarà entre totes les ofertes admeses, atenent als conceptes i barems dels següents criteris:

<u>Criteris de judici de valor</u>	<u>Puntuació màx. 15</u>
a) Organització de l'equip de treball	5
b) Planificació dels treballs	5
c) Control de qualitat	5

La puntuació màxima de la qualitat de les ofertes, la valoració de la qual depèn d'un judici de valor, (a, b, c), serà de 15 punts. No s'estableix puntuació mínima per a resultar adjudicatari.

Per als criteris a), b) i c):

**ATL**Ente d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

F-0468-v1-2023

Notació: **P_i** = Puntuació de l'Oferta a Puntuar **P_{iMax}** = Puntuació del criteri **V_i** = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua **V_{iMax}** = Valoració Tècnica de l'oferta Millor ValoradaValoració:

Es durà a terme la valoració numèrica dels diferents criteris i/o subcriteris donant lloc a un conjunt de valoracions V_i ($i=1,2,3,\dots$). La valoració es farà entre el valor 0 i el valor P_{iMax} establert en cada cas per a cada valoració " i ". Es definirà, per a cada valoració " i " el valor V_{iMax} .

Puntuació:

Un cop realitzada la valoració de les ofertes es procedirà a la seva puntuació. Per tal que la puntuació dels diferents criteris mantingui una relació de proporcionalitat entre les diferents ofertes es procedirà de la següent manera. Per a cada oferta la puntuació P_i , associada a la valoració V_i serà:

- a. si $V_{iMax} \geq 0.75 P_{iMax}$, es a dir, si al menys una de les ofertes es valorada amb un valor igual o superior al 75% de P_{iMax} , aleshores

$$P_i = P_{iMax} \times (V_i / V_{iMax})$$

- b. en cas contrari, si $V_{iMax} < 0.75$

$$P_{iMax} \text{ aleshores } P_i = V_i$$

La valoració de l'oferta d'acord als criteris a), b), c) i d) serà $P_{abcd} = \sum P_i$.

A continuació es descriuen els criteris i subcriteris que formen part del judici de valors i els seus requisits:

Criteri de valoració a): Organització de l'equip de treball

Puntuació màxima: 5 punts

Presentació

Contingut

Pàgina DIN A4 o pàgina DIN A3

Aquest apartat està destinat al desenvolupament de l'organigrama de l'equip de treball, indicant l'assignació de les tasques als diferents integrants de l'equip i la dedicació en hores de cada un d'ells a cada tasca per a la realització de totes les tasques incloses en el PPT

Valoració

Es valorarà l'estructura, el detall i la claredat en la descripció de les hores de dedicació i en l'assignació de tasques de tot el personal posat a disposició en el contracte.

X.X.



ATL

Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

F-0468-v1-2023

Puntuació

Mínima 0 punts i màxima 5 punts, la puntuació obtinguda vindrà condicionada en funció del contingut d'acord a:

- Organigrama indicant assignació i dedicació (5 punts)
- Organigrama indicant assignació però no dedicació (2,5 punts)
- Organigrama indicant dedicació però no assignació (2,5 punts)
- La no presentació de l'organigrama (0 punts)

Criteri de valoració b): Planificació del treball

Puntuació màxima: 5 punts

Presentació

Contingut

Pàgina DIN A3

Aquest apartat està destinat al desenvolupament de la planificació o Planning detallant els terminis de temps necessaris per a la execució de totes les tasques incloses en el plec tècnic.

Valoració

Es valorarà l'estructura, el detall, la coherència i l'exhaustivitat de la planificació, i en especial, l'adequació dels terminis de temps en els "treballs que conformen el procediment d'expropiació" i "treballs de regularització patrimonial"

Puntuació

Puntuació: Mínima 0 punts i màxima 5 punts, la puntuació obtinguda vindrà condicionada en funció del contingut d'acord a:

- Planificació incloent tasques i terminis dels "treballs que conformen el procediment d'expropiació" ajustats a la normativa (5 punts)
- Planificació incloent tasques i terminis dels "treballs que conformen el procediment d'expropiació" no ajustats a la normativa (2,5 punts)
- Planificació no incloent totes les tasques (2,5 punts)
- La no presentació de la planificació (0 punts)

Criteri de valoració c) Control i seguiment

Puntuació màxima: 5 punts

X.X.

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-LlobregatF-0468-v1-2023Presentació
Contingut

Pàgina DIN A4

Aquest apartat està destinat al desenvolupament de les tecnologies o mitjans materials i tècnics, diferents dels que es requereixen en el plec tècnic que s'apliquin en l'execució dels treballs, destinats a controlar l'execució i seguiment de tots els treballs inclosos en el plec.

Valoració

Es valorarà l'estructura, el detall, la concreció, la aplicabilitat i la utilitat d'aquestes aplicacions o mitjans, a les tasques a executar.

Puntuació

Mínima 0 punts i màxima 5 punts, la puntuació obtinguda vindrà condicionada en funció del contingut d'acord a:

- Memòria aportant tecnologies o mitjans, aplicables i útils (5 punts)
- Memòria aportant tecnologies o mitjans, no aplicables ni útils (2,5 punts)
- La no presentació de la memòria (0 punts)

✓ **Valoració de la qualitat de les ofertes mitjançant criteris automàtics:**

La valoració es realitzarà entre totes les ofertes admeses, atenent als conceptes i barems dels següents criteris:

<u>Criteris automàtics</u>	<u>Puntuació màx.</u>
a) Experiència en expropiacions	<u>36</u> 31
b) Personal adicional	5

La puntuació màxima de la qualitat de les ofertes, la valoració dels quals depèn de l'aplicació de criteris automàtics serà de 36 punts.

Aquests criteris estan relacionats directament amb l'objecte del contracte.

La consecució de la finalitat del contracte és directament depenent de l'experiència del contractista, per aquest motiu, s'estableixen el perfil i el personal mínim que ha de tenir l'equip de treball en el PPT, tota l'experiència que es pugui aportar de més respecte del mínim requerit, significarà que l'equip tindrà més capacitat per anticipar-se a imprevistos o d'organitzar-se la feina més acuradament, a major experiència més puntuació.

**ATL**Ente d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

F-0468-v1-2023

Per altra banda, es valoren com a millores l'aportació de més personal del mínim requerit en el plec tècnic, atès que és un criteri que incideix directament en l'execució dels contractes basats. En funció de l'encàrrec d'expropiació serà necessari aportar més personal del mínim requerit, fet que es traduirà en més agilitat i rapidesa en la consecució de l'objectiu principal, que és l'obtenció dels terrenys per poder executar les obres.

Personal adicional:

Es valorarà l'aportació de més personal respecte del mínim requerit en el plec, per tal de reduir al màxim els terminis per l'obtenció dels terrenys així com el tancament final de l'expedient.

Només es valorarà l'aportació d'una persona més per cada perfil que consta en el plec, a excepció del responsable del contracte, atès que el personal requerit és una obligació essencial del contracte.

L'experiència de 5 anys requerida en el plec no serà d'aplicació a aquest equip de millores.

La puntuació total obtinguda serà el sumatori de cada puntuació obtinguda per cada persona aportada de més. Essent la puntuació total mínima de 0 punts, si no s'aporta cap persona per sobre del mínim, i la puntuació total màxima de 5, si s'aporten 4 persones més del mínim requerit a raó de:

La puntuació total obtinguda serà la suma de la puntuació obtinguda en cada criteri automàtic.

Descripció	Proposta
	Puntuació màxima
a) Experiència en expropiacions (31 punts) **	Màxim punts 31
a1) Cap de l'equip de treball > 5 anys	
5 anys < experiència ≤ 7 anys	1 punts
7 anys < experiència ≤ 9 anys	3 punts
9 anys < experiència ≤ 12 anys	5 punts
Experiència > 12 anys	7 punts

**ATL**Ente d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

F-0468-v1-2023

a2) Llettrat 1 > 5 anys	
5 anys < experiència ≤ 7 anys	1 punts
7 anys < experiència ≤ 9 anys	3 punts
9 anys < experiència ≤ 12 anys	5 punts
Experiència > 12 anys	7 punts
a3) Llettrat 2 > 5 anys	
5 anys < experiència ≤ 7 anys	1 punts
7 anys < experiència ≤ 9 anys	3 punts
9 anys < experiència ≤ 12 anys	5 punts
Experiència > 12 anys	7 punts
a4) tècnic de suport > 5 anys	
5 anys < experiència ≤ 6 anys	1 punts
6 anys < experiència ≤ 8 anys	2 punts
8 anys < experiència ≤ 10 anys	3 punts
Experiència > 10 anys	5 punts
a5) Administratiu	
1 anys < experiència ≤ 2 anys	1 punts
2 anys < experiència ≤ 3 anys	2 punts
3 anys < experiència ≤ 5 anys	3 punts
Experiència > 5 anys	5 punts
b) Personal adicional (5 punts) *Cal marcar amb una X tantes opcions com s'ofereixin	Màxim 5 punts
Aportació d'un (1) llettrat més	2 punts
Aportació d'un (1) tècnic més	1 punts
Aportació d'un (1) administratiu més	2 punts

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

F-0468-v1-2023

Preu

La valoració màxima del preu de les ofertes serà de **49** punts sobre un total de 100, i es calcularà de forma automàtica mitjançant la següent **fórmula**

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Puntuació Criteri econòmic (**49** punts)

O_v = Oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

I_L = Import de Licitació

VP (Valor de Ponderació) = **1**

La fórmula seleccionada per a la determinació de la puntuació de l'oferta econòmica i el valor de ponderació s'ha establert d'acord amb la Directriu 1/2020.

12.- Límits i paràmetres per a la determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats

En aplicació del que preveu l'article 149.2 de la LCSP, es consideraran presumptes ofertes anormalment baixes en el seu conjunt, els casos següents:

- A) Quan la baixa ofertada pel licitador expressada en % respecte al tipus, sigui superior en més de **5** unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les baixes, també expressada en % respecte el tipus de licitació, sempre que el nombre d'ofertes sigui superior a 2.

La mitjana aritmètica es calcularà tenint en compte totes les ofertes, llevat dels següents supòsits:

- Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 5: no es tindran en compte ni l'oferta amb el preu més alt ni l'oferta amb el preu més baix.
- Quan el nombre d'ofertes sigui superior a 10: no es tindran en compte ni les 2 ofertes amb el preu més alt ni les 2 ofertes amb el preu més baix.
- Quan el nombre d'ofertes sigui igual o inferior a 2 no es considerarà que hi hagin ofertes anormalment baixes.

13.- Limitació de l'adjudicació a un nombre determinat de lots

No aplica

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-LlobregatF-0468-v1-2023**14.- Garantia definitiva**

5% del pressupost base de licitació, IVA exclòs

15.- Causes resolució contracte

Es considera obligació contractual essencial i, per tant, el seu incompliment comportaria la resolució del contracte, el compromís adscripció permanent a l'equip d'execució d'aquest contracte, durant la totalitat de la seva vigència, de l'equip tècnic que l'adjudicatari s'ha compromès a adscriure a l'execució dels treballs, que necessàriament ha de complir amb els requisits establerts en el PPT d'aquesta licitació.

Malgrat això, si per motius sobrevinguts i imprevistos al moment de formular la proposta el contractista sol·licita la seva substitució, ATL podrà autoritzar expressament aquest canvi, sempre que: el contractista justifiqui degudament la causa excepcional que l'impedeix mantenir l'adscripció al que es va comprometre i que la persona o persones proposades tinguin una qualificació i perfil professional equivalents als ofertats. En qualsevol cas, és ATL qui ha de valorar si concorren aquestes circumstàncies i resoldrà motivadament sobre l'acceptació de la substitució o bé la resolució del contracte per incompliment d'aquesta obligació essencial.

16.- Responsable del contracte

Albert López Peñalver, assistit pel departament al qual està adscrit.

17.- Supòsits, circumstàncies i condicions previstes com a causa de modificació del contracte

No es preveuen

18.- Cessió

No

19.- Subcontractació

Possibilitat: Sí prèvia autorització d'ATL Límit: Si

La figura del Cap de l'equip constitueix un element essencial per a la bona execució de l'objecte del contracte i, per tant, s'entén que caldrà executar-se de forma personalíssima per part de l'adjudicatari amb la finalitat de no desvirtuar la prestació contractual. Per tant, atès que la figura del Cap de l'equip serà el responsable de bona

**ATL**Ente d'Abastament
d'Aigua Ter-LlobregatF-0468-v1-2023

part de la prestació principal del servei no pot ser objecte de subcontractació, de conformitat a l'establert a l'article 215.2 e) LCSP.

S'exigeix No

20.- Revisió de preus

Possibilitat: No

21.- Termini de garantia

Tres (3) mesos des de l'Acta de recepció del contracte.

22.- Penalitats

Article 193.3 LCSP: Quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment dels terminis establerts al plec de prescripcions tècniques per a la realització dels treballs o els indicats pel responsable d'ATL, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Atenent a l'article 194 de la LCSP, en cas d'incompliment parcial o en el cas de compliment defectuós o demora en l'execució en què no estigui prevista una penalitat específica, o en cas que l'aplicació de les penalitats previstes no cobreixi els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista una indemnització per danys i perjudicis.

En cas d'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral fins a un màxim del 10 % del preu del contracte, cadascuna.

En el cas d'incompliment de l'adscripció de personal no essencial, o bé d'incompliment dels criteris automàtics, s'aplicarà una penalitat per cada dia d'incompliment per raó de 0,60 € per cada 1.000,00 € del preu de contracte, IVA exclòs.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa adjudicatària o, si escau per no poder-se deduir dels pagaments esmentats, sobre la garantia constituïda.

23.- Condicions especials d'execució

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-LlobregatF-0468-v1-2023

Aquest contracte requereix el tractament per part de l'empresa contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, en conseqüència és condició especial d'execució:

- a) La finalitat per a la qual se cedeixen les dades.
- b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració, d'acord amb el model que s'adjunta en l'annex 3 A d'aquest plec, en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada en la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- e) L'obligació dels licitadors d'indicar en la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals se n'encarregui la realització.

El plec qualifica aquestes obligacions d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP.

Són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació i en tot cas:

- Com a mínim un vehicle dels que s'haurà d'utilitzar per a la realització de les visites a camp o en els desplaçaments de les diferents actes, disposarà del distintiu ambiental de tipus Emissions 0 / ECO / C segons la classificació de la Direcció General de Tràfic, distintiu que figurarà adherit a l'angle inferior dret del parabrises per a una fàcil i ràpida identificació.

24.- Tractament de dades personals de caràcter personal

☐
☒

No

Sí, respecte dels tractaments següents:

Dades de caràcter personal respecte als particulars afectats per les expropiacions o regularitzacions patrimonials.

25.- Subrogació personal

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-LlobregatF-0468-v1-2023

x

No

UNITAT SOL·LICITANT	REPONSABLE JERÀRQUIC
Càrrec: Responsable de Patrimoni	Càrrec: Cap del Servei Jurídic

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

F-0468-v1-2023

ANNEX I**ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS I/O MATERIALS**

Obligació essencial: Sí

El/la Sr/Sra, amb residència a, carrer número, declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/a/ària del contracte del servei d'ASSISTÈNCIA I GESTIÓ D'EXPROPIACIONS I REGULARITZACIÓ PATRIMONIAL A ATL", amb número de clau d'expedient 2025OSSE0144, en nom propi / en nom i representació de l'empresa, i amb NIF,

Es compromet:

A l'adscripció permanent de l'equip tècnic d'execució del contracte, durant la totalitat de la seva vigència, de la relació de tècnics*, que necessàriament ha de complir com a mínim amb els requisits establerts en el PPTP (Clàusula 8) d'aquesta licitació, i que ocupen les següents posicions:

Posicions amb adscripció permanent (*)
Cap d'equip

(*) L'empresa proposada com adjudicatària haurà d'acreditar la formació i experiència de les persones que formaran part de l'equip tècnic en els termes establerts en el plec de bases tècniques d'aquesta licitació. Aquesta acreditació constarà, com a mínim, del currículum amb tot l'historial professional.

I per a què consti, signo aquesta declaració responsable, a data de la signatura digital.

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

F-0468-v1-2023

ANNEX II**MODEL PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DE QUALITAT SOTMESA A CRITERIS AUTOMÀTICS**

El/la Sr./Sra., en nom propi o com a (càrrec) de l'empresa (nom), en nom i representació d'aquesta empresa, amb residència al carrer..... número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser empresa adjudicatària del contracte del servei d'ASSISTÈNCIA I GESTIÓ D'EXPROPIACIONS I REGULARITZACIÓ PATRIMONIAL A ATL, amb expedient número 2025OSSE0144, es compromet en nom propi / en nom i representació de l'empresa a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat **total del contracte** de:€ (xifra en lletres i en números), de les quals€, es corresponen al preu del contracte i€ es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), d'acord amb la següent proposta tècnica:

Descripció	Proposta
	Puntuació màxima
a) Experiència en expropiacions (31 punts) **	Màxim punts 31
a1) Cap de l'equip de treball > 5 anys	
5 anys < experiència ≤ 7 anys	1 punts
7 anys < experiència ≤ 9 anys	3 punts
9 anys < experiència ≤ 12 anys	5 punts
Experiència > 12 anys	7 punts
a2) Lletrat 1 > 5 anys	
5 anys < experiència ≤ 7 anys	1 punts
7 anys < experiència ≤ 9 anys	3 punts
9 anys < experiència ≤ 12 anys	5 punts
Experiència > 12 anys	7 punts

**ATL**Ente d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

F-0468-v1-2023

a3) Lletrat 2 > 5 anys	
5 anys < experiència ≤ 7 anys	1 punts
7 anys < experiència ≤ 9 anys	3 punts
9 anys < experiència ≤ 12 anys	5 punts
Experiència > 12 anys	7 punts
a4) tècnic de suport > 5 anys	
5 anys < experiència ≤ 6 anys	1 punts
6 anys < experiència ≤ 8 anys	2 punts
8 anys < experiència ≤ 10 anys	3 punts
Experiència > 10 anys	5 punts
a5) Administratiu	
1 anys < experiència ≤ 2 anys	1 punts
2 anys < experiència ≤ 3 anys	2 punts
3 anys < experiència ≤ 5 anys	3 punts
Experiència > 5 anys	5 punts
b) Personal addicional (5 punts) *Cal marcar amb una X tantes opcions com s'ofereixin	Màxim 5 punts
Aportació d'un (1) lletrat més	2 punts
Aportació d'un (1) tècnic més	1 punts
Aportació d'un (1) administratiu més	2 punts

IMPORTANT:

En tots els apartats que es deixin les caselles en blanc s'entén que no s'ofereixen les millores.

X.X.



ATL

Ente d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

F-0468-v1-2023

I perquè consti, signo aquesta proposició a data de la signatura electrònica.

X.X.