



NÚRIA PALLARÉS MARTÍ, LLICENCIADA EN DRET, SECRETÀRIA DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE L'EMPRESA SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES, SA (SMHAUSA)

CERTIFICO: Que el Consell d'Administració del SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA (SMHAUSA), en la sessió extraordinària celebrada el dia 30 d'octubre de 2025, amb el quòrum d'assistència establert a l'art. 247 del Reial Decret Legislatiu 1/2010 pel qual s'aprova la Llei de societats de capital i art. 22 dels estatuts de l'empresa, aprovada l'acta en la mateixa sessió, assumint la Presidència d'aquest Consell d'Administració el Sr. Ignacio García Latorre, ha acordat el següent:

4. Adjudicació del contracte d'obres de rehabilitació de l'edifici del C/ Dos, 46, Bonavista

"En data 31 de juliol de 2025, el Consell d'Administració de SMHAUSA va acordar l'aprovació dels plecs de prescripcions tècniques i de les clàusules administratives particulars, així com l'aprovació de l'expedient i l'inici de la licitació per al procediment de contractació de les obres relatives a la rehabilitació de l'edifici situat al Cr. Dos, 46 de Tarragona.

En data 19 de setembre de 2025, es va publicar anunci al Perfil del contractant de l'empresa, finalitzant el termini de presentació d'ofertes el 20 d'octubre de 2025.

En data 22 d'octubre de 2025 es va constituir la Mesa de Contractació per tal de procedir a l'obertura i qualificació de la documentació formal, de l'oferta econòmica i de la documentació avaluable amb criteris automàtics acta que es transcriu:

"Per la Secretària de la Mesa es dona compte que a aquesta licitació electrònica s'han presentat les següents empreses, per ordre de presentació:



Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Obres rehabilitació Cr. Dos 46" amb el codi d'expedient "03OB/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 20/10/2025, a les 14:00:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Tarracoarq SL	B13745187	18/10/2025	13:31:32	E2025000426
LANCER SPACE, S.L.	B44976389	19/10/2025	11:46:47	E2025000427
Rafel Porres i Fills, SL	B43474501	20/10/2025	11:53:46	E2025000428
R2ED GESTIÓN TECNICA	B01894690	20/10/2025	12:20:53	E2025000429
JN Solutions & Corp SLU	B72873649	20/10/2025	12:41:35	E2025000430

Seguidament, es procedeix a l'obertura del sobre 1, relatiu a la documentació administrativa:

Registre d'obertura de sobre

Licitació: 03OB/2025

Sobre: Sobre A

Data	Acció
22/10/2025 09:08:14	El custodi i membre de la mesa Rosana Rodríguez Roman ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 22/10/2025 09:08:14 (Credencials aplicades: 1/2).
22/10/2025 09:08:22	El custodi i membre de la mesa Núria Pallarès Martí ha aplicat les credencials al sobre Sobre A, a data i hora 22/10/2025 09:08:22 (Credencials aplicades: 2/2).
22/10/2025 09:08:32	El custodi i membre de la mesa Rosana Rodríguez Roman ha obert el sobre Sobre A, a data i hora 22/10/2025 09:08:32.
22/10/2025 09:08:38	L'usuari amb rol validador Rosana Rodríguez Roman - Validador - SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA ha descarregat el fitxer Carrer_DOS_DEUC_C_Signat.pdf de l'oferta 200,521,169, a data i hora 22/10/2025 09:08:38
22/10/2025 09:10:29	L'usuari amb rol validador Rosana Rodríguez Roman - Validador - SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA ha descarregat el fitxer DEUC-DOS46-SIG.pdf de l'oferta 200,522,984, a data i hora 22/10/2025 09:10:29
22/10/2025 09:12:18	L'usuari amb rol validador Rosana Rodríguez Roman - Validador - SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA ha descarregat el fitxer deuc Rafel Porres i Fills SL_.pdf de l'oferta 200,520,506, a data i hora 22/10/2025 09:12:18
22/10/2025 09:13:46	L'usuari amb rol validador Rosana Rodríguez Roman - Validador - SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA ha descarregat el fitxer DEUC firmadot.pdf de l'oferta 200,524,192, a data i hora 22/10/2025 09:13:46

Es comprova que tots els licitadors presenten correctament el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) requerit al plec de clàusules administratives, i no presentant deficiències, són admesos a la licitació.

Acte seguit, es procedeix a l'obertura del sobre que conté la documentació avaluable automàticament de les empreses:

Registre d'obertura de sobre

Licitació: 03OB/2025

Sobre: Sobre amb criteris avaluable objectivament

Data	Acció
21/10/2025 11:40:58	El custodi i membre de la mesa Rosana Rodríguez Roman ha demanat la paraula clau del sobre, a data i hora 21/10/2025 11:40:58.
21/10/2025 11:42:51	L'empresa Rafel Porres i Fills, SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 21/10/2025 11:42:51.
21/10/2025 11:48:52	L'empresa R2ED GESTIÓN TECNICA ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 21/10/2025 11:48:52.
21/10/2025 12:00:14	L'empresa LANCER SPACE, S.L. ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 21/10/2025 12:00:14.
21/10/2025 12:24:18	L'empresa JIN Solutions & Corp SLU ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 21/10/2025 12:24:18.
21/10/2025 18:10:05	L'empresa Tarracoarq SL ha enviat la paraula clau del sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 21/10/2025 18:10:05.
22/10/2025 09:16:49	El custodi i membre de la mesa Rosana Rodríguez Roman ha aplicat les credencials al sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 22/10/2025 09:16:49 (Credencials aplicades: 1/2).
22/10/2025 09:17:05	El custodi i membre de la mesa Núria Pallarès Martí ha aplicat les credencials al sobre Sobre amb criteris avaluable objectivament, a data i hora 22/10/2025 09:17:05 (Credencials aplicades: 2/2).
22/10/2025 09:17:27	El custodi i membre de la mesa Rosana Rodríguez Roman ha obert el sobre Sobre B, a data i hora 22/10/2025 09:17:27.
22/10/2025 09:17:35	L'usuari amb rol validador Rosana Rodríguez Roman - Validador - SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA ha descarregat el fitxer ANNEX NÚM 2. Model proposta econòmica i altres formules automàtiques.pdf de l'oferta 200,521,169, a data i hora 22/10/2025 09:17:35
22/10/2025 09:18:20	L'usuari amb rol validador Rosana Rodríguez Roman - Validador - SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA ha descarregat el fitxer ANNEX 2-SMAUSA-OF. ECONOM-SIG.pdf de l'oferta 200,522,984, a data i hora 22/10/2025 09:18:20
22/10/2025 09:18:47	L'usuari amb rol validador Rosana Rodríguez Roman - Validador - SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA ha descarregat el fitxer ANNEX NÚM 2. Model proposta econòmica i altres formules automàtiques.pdf de l'oferta 200,520,506, a data i hora 22/10/2025 09:18:47
22/10/2025 09:19:14	L'usuari amb rol validador Rosana Rodríguez Roman - Validador - SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA ha descarregat el fitxer ANNEX NÚM 2. Model proposta econòmica i altres formules automàtiques FDO.pdf de l'oferta 200,524,192, a data i hora 22/10/2025 09:19:14
22/10/2025 09:19:41	L'usuari amb rol validador Rosana Rodríguez Roman - Validador - SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES SA ha descarregat el fitxer Anexo 2.pdf de l'oferta 200,524,213, a data i hora 22/10/2025 09:19:41



El resultat del qual és el següent:

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	NETEJA FINAL	INCREMENT TERMINI GARANTIA	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL CAP OBRA
TARRACOARQ SL	179.659,01 €	si	5	>6
LANCER SPACE, SL	157.954,75 €	si	5	>6
RAFEL PORRES I FILLS SL	179.475,72 €	si	3	>6
R2ED GESTIÓN TECNICA	181.472,75 €	si	2	5
JN SOLUTIONS & CORP SLU	175.505,86 €	si	3	3

Una vegada sumada la puntuació de cadascun dels criteris d'adjudicació que són d'aplicació i comprovat que cap de les ofertes conté valors anormals o desproporcionats, resulta la següent classificació per ordre decreixent:

LICITADOR	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ NETEJA FINAL	PUNTUACIÓ INCREMENT TERMINI GARANTIA	PUNTUACIÓ EXPERIÈNCIA ADDICIONAL CAP OBRA	PUNTUACIÓ TOTAL
LANCER SPACE, SL	65,00	10	10	15	100,00
TARRACOARQ SL	57,23	10	10	15	92,23
RAFEL PORRES I FILLS SL	57,29	10	4	15	86,29
R2ED GESTIÓN TECNICA	56,58	10	2	9	77,58
JN SOLUTIONS & CORP SLU	58,71	10	4	3	75,71

Per tot l'exposat, i en conseqüència, la Mesa de contractació acorda per unanimitat:

Primer. Proposar al Consell d'Administració de SMHAUSA l'adjudicació del contracte, relatiu a les obres de rehabilitació de l'edifici situat al Carrer Dos, 46 de Tarragona a

*l'empresa **LANCER SPACE, SL** per un import de 157.954,75 € abans IVA, i per una durada de les obres de 4 mesos des de l'inici de les mateixes.*



Els serveis corresponents requeriran al licitador que ha presentat la millor oferta per tal, en el termini de 10 dies hàbils, presenti la documentació justificativa d'acord amb la clàusula 12.7 del plec de clàusules administratives que regeix la licitació. “

En conseqüència, es va efectuar requeriment de documentació justificativa de les condicions de capacitat i solvència a l'empresa LANCER SPACE, SL.

S'ha rebut, en temps i forma, la documentació requerida.

En conseqüència, el Consell d'Administració de SMHAUSA acorda:

Primer. Adjudicar el contracte, relatiu a les obres de rehabilitació de l'edifici situat al Carrer Dos, 46 de Tarragona a l'empresa **LANCER SPACE, SL** per un import de 157.954,75 € abans IVA, i per una durada de les obres de 4 mesos des de l'inici de les mateixes.

Segon. Notificar l'acord d'adjudicació a tots els candidats i licitadors

Tercer. Facultar al Gerent de SMHAUSA per tal signi quants documents siguin necessaris per la formalització i execució d'aquesta adjudicació.

Quart. Procedir a la publicació d'aquesta adjudicació en el Registre Públic de Contractes i en el Perfil del Contractant de l'empresa.”

I, per tal que consti i als efectes oportuns, lliuro la present certificació d'ordre del president, i amb el seu vistiplau.

Tarragona, a la data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El president

Ignacio Garcia Latorre

La secretària,

Núria Pallarès Martí