



Expedient 2025_OBR_004

Contractació mitjançant procediment obert de l'obra d'adequació per oficines de l'espai de la segona planta de l'edifici H2 A del Parc Científic i Tecnològic Agroalimentari de Lleida.

Acta de reunió de la Mesa de Contractació en sessió virtual

Obertura de la documentació sobres B. Documentació relativa al criteri únic d'adjudicació de l'oferta econòmicament més avantatjosa i establiment de la valoració global

Data: 26 de setembre de 2025

Hora de començament: 08:15 hores

Hora d'acabament: 09:20 hores

Lloc: Sessió virtual per la plataforma "TEAMS"

Assistents

President: José Narciso Pastor Saéz

Vocals: Jordi Sanuy Vallès, Josep Maria Sentís Suñé i Ramon Saladrígues Solé

Secretaria: Imma Gatnau i Roca

Ordre del dia

Valoració de la documentació aportada per les empreses.

Desenvolupament de la sessió

Es reuneix la Mesa de contractació del Parc Científic en sessió virtual pública per tal de revisar la documentació corresponent al sobre B, presentada per les empreses.

Primer.- Que durant l'obertura del sobre A, es van detectar deficiències u omissions esmenables en la documentació presentada per les empreses; CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES SA, FESER-OP SERVEIS SL i OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL. Per la qual cosa, se'ls va requerir perquè presentessin la documentació preceptiva que consta en els plecs.

Parc de Gardeny - Edifici CeDiCo, 1a Planta - 25071 Lleida T. 973 27 29 22

<https://parcagrobiotech.com> / parc@parcagrobiotech.com

1

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Pastor Saenz Jose Narciso	06-10-2025 09:26:42
Gatnau Roca Imma	06-10-2025 08:23:51



Segon.- Es descarrega la documentació de cada una de les empreses licitadores i es revisa que la documentació contingui els apartats requerits.

La documentació presentada per les empreses requerides és completa, excepte la de l'empresa FESER-OP SERVEIS SL, atès que els comptes anuals presentats no corresponen als presentats davant del Registre Mercantil, sinó que és una documentació extreta del seu propi Balanç de Situació i Comptes anuals. Per aquest motiu no resulta vàlida, tal com s'indica al punt G.1.1 del PCAP:

“b) Declaració sobre el volum anual de negocis referit als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, quin volum haurà de ser com a mínim d'un import equivalent a una vegada i mitja el valor estimat del contracte. Mitjà d'acreditació: Els comptes anuals dels tres darrers exercicis aprovats i dipositats al Registre Mercantil o en el registre oficial que correspongui. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.”

Per no atendre al requeriment, s'aprova l'exclusió de l'empresa FESER-OP SERVEIS SL, amb CIF B66882663, de la licitació, atès que no acredita la solvència econòmica i financera d'acord amb els requisits mínims establerts en el PCAP.

Tercer.- Es procedeix a obrir el sobre B de les empreses licitadores i es valora amb la puntuació provisional següent:

		Import IVA exclòs	IVA (21 %)	Import IVA inclòs	Punts
	PUNTUACIÓ MÀXIMA (per ordre de puntuació obtinguda)				100
1	KREUM SA	109.551,30 €	23.005,78 €	132.557,08 €	100
2	PLAN YOUR FUTURE SL	129.940,68 €	27.287,54 €	157.228,22 €	84,31
3	CLIMATIZACION SAUFER SL	130.610,19 €	27.428,14 €	158.038,33 €	83,88
4	KIRURI LOGISTICA SL	132.192,46 €	27.760,42 €	159.952,88 €	82,87
5	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	135.967,32 €	28.553,14 €	164.520,45 €	80,57
6	CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES SA	137.456,78 €	28.865,92 €	166.322,70 €	79,70
7	MONTAJES ELECTRICOS GARCIA	143.672,88 €	30.171,30 €	173.844,18 €	76,25

Parc de Gardeny - Edifici CeDiCo, 1a Planta - 25071 Lleida T. 973 27 29 22

<https://parcagrobiotech.com> / parc@parcagrobiotech.com

2

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Pastor Saenz Jose Narciso	06-10-2025 09:26:42
Gatnau Roca Imma	06-10-2025 08:23:51

Quart.- Segons l'article 85 del RD 1098/2001, del Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions públiques, s'ha comprovat que la majoria d'ofertes rebudes no incorren en baixa desproporcionada o temerària. Excepte, l'empresa KREUM SA, que incorre en baixa temerària presentant oferta anormalment baixa.

Contrato:		2025_OBR_004			
Precio Base de Licitación:		145.186,67			
Botón para ordenar las ofertas	Importe Oferta	Importe de la Baja	Porcentaje de Baja sobre precio base licitación	Primer Filtro	¿Baja Temeraria?
CLIMATIZACION SAUFER	130.610,19	14.576,48	10,0398%	Se incluye	No es Baja Temeraria
CONECTIVIDAD Y COMUNICACIONES SA (CONCOM SA)	137.456,78	7.729,89	5,3241%	Se incluye	No es Baja Temeraria
KIRURI LOGISTICA SL	132.192,46	12.994,21	8,9500%	Se incluye	No es Baja Temeraria
KREUM SA	109.551,30	35.635,37	24,5445%	Se incluye	Es Baja Temeraria
MONTAJES ELECTRICOS GARCIA	143.672,88	1.513,79	1,0427%	Se incluye	No es Baja Temeraria
OU MESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	135.967,32	9.219,35	6,3500%	Se incluye	No es Baja Temeraria
PLAN YOUR FUTURE SL	129.940,68	15.245,99	10,5010%	Se incluye	No es Baja Temeraria
Medias calculadas	131.341,66	13.845,01	9,54%	131.341,66	Media Ofertas incluidas
Porcentaje de Baja a partir del cual se considera BAJA TEMERARIA e importe de la oferta, en valores absolutos, a partir del cual tiene esa consideración (Media Aritmética Ofertas incluidas menos 10 unidades porcentuales)			18,58%	118.207,49	

Cinquè.- Es proposa requerir a l'empresa KREUM SA amb CIF B66882663, que ha causat baixa temerària i es pot considerar anormalment desproporcionada, perquè justifiqui la seva oferta econòmica segons l'establert en l'article 149 de la Llei l'article 149 de la Llei 9/2017 de contractes del sector públic.

En concret:

- L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar el productes, prestar els serveis o executar les obres.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201.
- O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Pastor Saenz Jose Narciso	06-10-2025 09:26:42
Gatnau Roca Imma	06-10-2025 08:23:51



Sisè.- Per ordre de la Presidència es dona per finalitzada la sessió, essent les 09:20 hores del dia assenyalat. Seguidament, es llegeix aquesta acta i es dona la conformitat per part de totes les persones assistents. Per la qual cosa, es signada amb mi la Secretaria, de tot el qual en dono fe.

El president
José Narciso Pastor Saéz

La secretària
Imma Gatnau i Roca

Imma Gatnau Roca

Lleida, a la data de la signatura



ID DOCUMENT/ID DOCUMENT: 6dkrrDpa2R
Verificación código: <https://ae-seu.udl.cat/verifica>



Parc de Gardeny - Edifici CeDiCo, 1a Planta - 25071 Lleida T. 973 27 29 22
<https://parcagrobiotech.com> / parc@parcagrobiotech.com

4

SIGNAT PER/FIRMADO POR	DATA SIGNATURA/FECHA FIRMA
Pastor Saenz Jose Narciso	06-10-2025 09:26:42
Gatnau Roca Imma	06-10-2025 08:23:51