



Expedient: 1411-10096/2025 Contractacions menors de serveis
Assumpte: CM de servei de manteniment d'ascensors
Àrea / Unitat: SERVEIS TERRITORIALS - SHG

DECRET

Identificació expedient

CM de servei de manteniment d'ascensors

Fets

1. El dia 27 d'octubre de 2021, la Junta de Govern Local en la seva sessió ordinària 18, va APROVAR l'adhesió a l'acord marc amb denominació de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les Entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02).
2. En data 25 de març de 2025 es va aprovar mitjançant el decret DEC-0886-2025 la tercera i última pròrroga del contracte del contracte derivat (Ex. 2020.02) d'acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya per un termini de 12 mesos (període comprés entre 1 de novembre del 2024 a 31 d'octubre del 2025).
3. L'Associació Catalana de Municipis, a data de la signatura de la present fitxa no disposa de nou acord marc per la continuació de la prestació del servei de manteniment d'aparells elevadors. Per aquest motiu es proposa la contractació mitjançant un contracte menor d'1 any d'aquest servei. Es decideix fer el contracte d'1 any per la potencial existència d'un recurs que allargui la publicació del nou acord marc.
4. Un cop esgotat el present contracte, es pretén realitzar la corresponent adhesió al futur acord marc, així com el contracte basat corresponent.
5. És necessari procedir a la contractació del servei de manteniment dels ascensors dels edificis municipals d'Esparreguera, als efectes de donar compliment a la competència municipal descrita en el paràgraf 'd' de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del règim local (LRBRL), que fa referència a 'Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat'.

La referida competència no es correspon amb serveis de prestació obligatòria, d'acord amb allò que disposa l'article 26.1 del mateix text normatiu.

Es necessita contractar el servei de manteniment dels ascensors dels edificis municipals d'Esparreguera pel tal d'efectuar el manteniment preventiu, els serveis de rescat permanent, inclosa l'atenció a les trucades d'emergència les 24 hores els 365 dies de l'any, d'acord amb el que estableix la normativa vigent. També inclou els serveis de manteniment correctiu per garantir el correcte funcionament dels aparells elevadors. (reparacions o substitucions d'elements). En tots els casos, tant el desplaçament com la mà d'obra estan inclosos.

La necessitat del contracte és puntual i es preveu que finalitzarà en el termini màxim d'un any. En cas contrari el servei es compromet a iniciar un procediment amb concurrència de licitadors dels contemplats en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, reguladora dels Contractes del Sector Públic (LCSP).

No es disposa de mitjans propis per dur a terme aquesta prestació, atesa l'especialitat de la matèria.

6. L'objecte del contracte és doncs, el servei de manteniment dels ascensors dels edificis municipals d'Esparreguera.

L'objecte del contracte i el seu contingut són idonis per satisfer la necessitat abans indicada.

7. El contracte a concloure amb l'objecte indicat es pot qualificar de contracte de serveis d'acord amb la definició que en donen els arts. 17 i 118 de la LCSP.
8. Aquest expedient de contractació es correspon amb la totalitat de l'objecte del contracte, per la qual cosa no s'està alterant el seu objecte amb la finalitat d'evitar l'aplicació de les normes generals de contractació i/o de sobrepassar els imports màxims establerts per aquesta tipologia de contractes.
9. El 22 d'octubre de 2025 es va publicar a la plataforma de contractació utilitzada per l'Ajuntament d'Esparreguera, un anunci de la intenció de l'ajuntament de subscriure un CM.

Durant el termini atorgat per a la presentació d'ofertes s'han presentat les següents:

Denominació	CIF	Import
ASCENSORES ERSCE SAU	A08277907	15.875,20€
NOSTER ASCENSORES, S.L.	B61465332	14.027,29€
KONE Elevadores, S.A.	A28791069	14.549,04€
OTIS MOBILITY S.A	A28011153	14.476,44€

10. S'estima que l'oferta més avantatjosa per aquest ajuntament és la subscrita per la mercantil NOSTER ASCENSORES, S.L, NIF B61465332, que ha aportat pressupost, per import de 11.592,80€ (onze mil cinc-cents noranta-dos euros amb vuitanta cèntims), IVA exclòs o de 14.027,29€ (catorze mil vint-i-set euros amb vint-i-nou cèntims), IVA inclòs del 21%, considerant-se l'oferta econòmica més avantatjosa per l'administració, atès que s'ajusta a la necessitat i especificacions tècniques sol·licitades per l'Ajuntament i és la oferta més econòmica.
11. El preu del contracte es considera ajustat a la qualitat de la prestació.
12. Existeix crèdit pressupostari suficient per tal de fer front a les despeses derivades del contracte de referència a les aplicacions pressupostaries detallades a continuació, segons es desprèn de l'operació comptable en fase prèvia inclosa dins l'expedient.

Aplicació pressupostària			Descripció
422	330	21301	Manteniment ascensors General Cultura
422	340	21301	Manteniment ascensors General Esports
422	920	21301	Manteniment ascensors Ajuntament i Can Pasqual
422	2310	21301	Manteniment ascensors General S. Socials
422	3230	21301	Manteniment ascensors General Educació
422	4911	21301	Manteniment ascensors Emissora

13. L'objecte del contracte no s'ha prestat i no s'han presentant factures.

Fonaments de Dret

- Articles 17 i 118 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- L'Alcalde President és l'òrgan originari competent per a adoptar els acords corresponents a contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de concessió d'obres i de serveis, contractes administratius especials i contractes privats quan el seu import no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni en qualsevol cas, els sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual, quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantitat assenyalada, segons es desprèn de la disposició addicional segona de la LCSP.
- El Decret de l'Alcaldia de delegació de competències número 2870-2024, de 12 de setembre de 2024, publicat al BOP de data 1 d'octubre de 2024, delega a favor dels Coordinadors d'Àrea els contractes menors, incloses l'autorització i disposició dels crèdits dotats pressupostàriament que se'n derivin.

Resolució

Primer: APROVAR l'expedient corresponent al contracte menor de servei de manteniment dels ascensors dels edificis municipals d'Esparreguera i la despesa que comporta aquest contracte, d'acord amb el següent:

- El termini del contracte és de 365 dies.
- El preu total del contracte IVA inclòs és de 14.027,29€ €.
- El contractista haurà de mantenir els ascensors des del dia de la notificació de l'adjudicació del contracte, essent obligatori una immediata configuració de la connexió dels ascensors amb la central receptora d'alarmes, entre d'altres mesures indispensables.

Segon: ADJUDICAR el contracte menor de referència a NOSTER ASCENSORES, SL amb NIF B61465332, amb domicili social a carrer Botànica, 45, Hospitalet de Llobregat, 08908 Barcelona per import de 11.592,80€ (onze mil cinc-cents noranta-dos euros amb vuitanta cèntims), IVA exclòs o de 14.027,29€ (catorze mil vint-i-set euros amb vint-i-nou cèntims), IVA inclòs del 21%.



Tercer: AUTORITZAR I DISPOSAR la despesa per import de 14.027,29€ (catorze mil vint-i-set euros amb vint-i-nou cèntims), IVA inclòs, amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del pressupost municipal vigent detallades a continuació:

Aplicació pressupostària			Descripció
422	330	21301	Manteniment ascensors General Cultura
422	340	21301	Manteniment ascensors General Esports
422	920	21301	Manteniment ascensors Ajuntament i Can Pasqual
422	2310	21301	Manteniment ascensors General S. Socials
422	3230	21301	Manteniment ascensors General Educació
422	4911	21301	Manteniment ascensors Emissora

Quart: DESIGNAR com a responsable del contracte Raul Garcia Avilés (o tècnic/a que el substitueixi), enginyer municipal, adscrit al departament de SERVEIS TERRITORIALS, Així com la unitat encarregada de l'execució del contracte.

Cinquè: NOTIFICAR aquesta resolució a les empreses interessades i als serveis municipals d'Intervenció i Territori i Sostenibilitat, als efectes que s'escaiguin.

Esparreguera, a data de la signatura electrònica

La coordinadora de territori i sostenibilitat,
Nativitat Sanchez Garcia