

ANUNCI DE LICITACIÓ

De l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya pel qual es fa pública la licitació del contracte d'obres per a la construcció industrialitzada d'una promoció municipal d'habitatges de protecció oficial claus en mà, amb redacció de projecte i direcció d'obra, al municipi de Bellver de Cerdanya – procediment obert (Exp. 758/2025).

1. Entitat adjudicadora

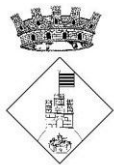
- a) Organisme: Ajuntament de Bellver de Cerdanya
- b) Número d'identificació: 2505180001
- c) Dependència que tramita l'expedient: Àrea d'urbanisme
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: 758/2025

2. Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Bellver de Cerdanya
- b) Domicili: Plaça Major, 12
- c) Localitat i codi postal: Bellver de Cerdanya 25720
- d) Codi NUTS: ES513
- e) Telèfon: 973510016
- f) Adreça electrònica: ajuntament@bellver.org
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1451605?categoria=0>
- h) Horari d'atenció: De dilluns a divendres laborables de 9:00 a 14:00 hores

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: Obres per a la construcció d'una promoció municipal de 18 habitatges de protecció oficial (HPO) i comprèn també la redacció del projecte i direcció d'obra, en els termes definits al Ple c de Prescripcions Tècniques.
- b) Admissió de pròrroga: no procedeix
- c) Divisió per lots: no procedeix d'acord amb l'article 99.3 b) LCSP
- d) Lloc d'execució: Bellver de Cerdanya
- e) Termini d'execució: les obres hauran d'estar completament finalitzades en el termini de 12 mesos des de la signatura del contracte. Tota la documentació requerida per l'Ajuntament per a la justificació de l'ajut haurà de ser lliurada amb un màxim de 3 mesos posteriors a la finalització de les obres.
- f) Codi CPV:
 - 45211200-1 Treballs de construcció d'habitatges protegits
 - 45211300-2 Treballs en construcció d'habitatges
 - 45211340-4 Treballs de construcció d'immobles d'habitatges col·lectius
 - 71242000-6 Elaboració de projectes i disseny de pressupostos



71520000-9 Serveis de supervisió d'obres

71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

g) Codi NUTS: ES513

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Contracte d'Obres
- b) Tramitació: Urgent
- c) Procediment d'adjudicació: Obert
- d) S'aplica un acord marc: No
- e) S'aplica una subhasta electrònica: No

5. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és 3.498.352,94 € (IVA exclòs).

6. Admissió de variants

En el present contracte no es podran proposar variants

7. Garanties

Provisional: No

Definitiva: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

8. Requisits específics del contractista

- a) Classificació: Grup C, Subgrup 2 o 3, Categoria 4

9. Criteris per a l'adjudicació del contracte

La valoració de les ofertes es realitzarà de 0 a 100 punts, aplicant els criteris d'adjudicació definits en aquesta clàusula.

CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR: Memòria tècnica explicativa de la proposta (fins a un valor màxim de 35 punts, sobre la totalitat de 100 punts)

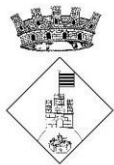
A. Qualitat arquitectònica del disseny del projecte. (puntuació màxima 12 punts):

B. Grau d'adequació al programa proposat. (puntuació màxima 10 punts)

C. Solució constructiva. (puntuació màxima 10 punts):

D. Grau d'industrialització. (puntuació màxima 3 punts):

Planificació de l'obra, Procés constructiu i Organització de l'obra. (fins a un valor màxim de 14 punts sobre 100):



A. **Planificació de l'obra:** (puntuació màxima 7 punts):

B. **Procés constructiu i organització de l'obra.** (puntuació màxima 7 punts):

CRITERIS VALORABLES SEGONS FÓRMULES MATEMÀTIQUES. (Es valorarà, amb un màxim de 51 punts)

1. **Valoració de la millora proposada.** (Es puntuarà amb un màxim de 15 punts)
2. **Valoració de la reducció de preu.** (Es puntuarà, fins a un màxim de 36 punts)

10. Condicions particulars per l'execució del contracte

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

El contractista haurà de desenvolupar els treballs sense cap interrupció llevat la concurrència d'una situació de força major.

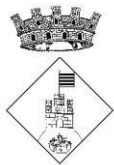
Als efectes de l'article 202.2 LCSP, s'estableixen les condicions especials d'execució següents, llevat que altra cosa s'especifiqui en el PCAP:

- a) El contractista haurà de aplicar les millors tècniques disponibles en la realització de les seves prestacions, a fi i efecte d'assolir la minimització dels consums energètics i dels residus generats.
- b) Els treballadors que participin en el contracte hauran de tenir un reconeixement de drets equivalent als fixats a nivell internacional, com a mínim per la Organització Internacional del Treball.
- c) El contractista haurà de tenir aprovat un pla de formació dels seus treballadors, el qual inclourà formació específica en matèria de prevenció de riscos laborals, com a mesura per prevenir la sinistralitat laboral.

Aquestes condicions especials d'execució, podran ser complementades al PCAP amb d'altres adequades a la naturalesa i objecte del contracte.

En el cas d'incompliment d'aquestes condicions especials de treball, serà un incompliment greu als efectes de la imposició de penalitats i d'allò que es preveu en l'article 71.2.C LCSP.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els



subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà considerat com incompliment greu als efectes de la imposició de penalitats i del previst en l'article 71.2 c) de la LCSP.

El contractista haurà de procedir a la restauració, al seu càrrec, de tots els espais no pavimentats que resultin afectats per l'execució de les obres (art 202 LCSP).

La totalitat de les condicions especials d'execució d'aquesta clàusula es remuneraran per mitjà del preu d'execució, sense que es meriti al seu favor cap preu específic.

Serà obligació del contractista la correcta separació de tots els residus de la obra classificats per tipus de material, els quals es dipositaran en contenidors separats segons material pel seu correcte reciclatge.

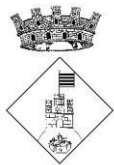
Són causes de resolució l'incompliment de l'obligació d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès –DACI– (annex 5 d'aquest plec).

11. Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació: 28 de novembre de 2025 a les 14:00 hores
- b) Documentació que cal presentar:
 - SOBRE 1, constarà la denominació específica "Sobre 1. Condicions del contractista" i contindrà: Annex 1; 2; 3; 4 i 5
 - SOBRE 2, constarà la denominació específica "Sobre 2. criteris judici de valor", i contindrà els documents següents: La memòria tècnica explicativa de la proposta.
 - SOBRE 3, constarà la denominació específica "Sobre 3. Criteris fórmula matemàtica", i contindrà el document següent:
- c) Presentació d'ofertes: Les proposicions es presentaran electrònicament a través de la plataforma de licitació electrònica de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya

12. Recurs

Els anuncis de la licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació. Contra la desestimació tàcita del recurs



potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita. També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

13. Contracte relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea.

Aquest contracte no està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea.

L'Alcaldeessa,
Eulàlia Serra Domingo