



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
758/2025	El ple	23/10/2025

Lourdes Porta Veiga, Secretària-interventora accidental de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya,

CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 758/2025. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, DELS PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN EL CONTRACTE PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, INCLOU REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA.

Favorable	Tipus de votació: Ordinària A favor: 7, En contra: 3, Abstencions: 0, Absents: 0
-----------	---

RESOLUCIÓ

A la vista dels següents antecedents:

Expedient	Procediment
623 /2024	Subvenció promoció habitatges protecció oficial en lloguer o cessió d'ús (HPO), Agència de l'Habitatge de Catalunya (Q0801820B)

Expedient	Procediment
758 /2025	Contracte d'obres per a la construcció d'una promoció municipal d'habitatges de protecció oficial

Expedient	Procediment
1121 /2024	Contracte menor per a la redacció d'un informe d'impacte econòmic i social de la inversió dels habitatges de protecció oficial





A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

Document	Data/Núm.
Memòria justificativa	30/07/2025
Proposta de contractació del Servei	30/07/2025
Informe de Secretària	30/07/2025
Certificat d'acord del Ple d'inici d'expedient	04/08/2025
Informe proposta de Secretaria	20/10/2025
Informe de fiscalització prèvia	20/10/2025

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: Obert	
Subtipus del contracte: Obres	
Objecte del contracte: L'objecte del contracte versa sobre les obres per a la construcció d'una promoció municipal de 18 habitatges de protecció oficial (HPO) i comprèn també la redacció dels projectes i la direcció d'obra.	
Procediment de contractació: obert	Tipus de Tramitació: urgent
Codi CPV: 45211200-1 Treballs de construcció d'habitatges protegits 71242000-6 Elaboració de projectes i disseny de pressupostos 45211300-2 Treballs en construcció d'habitatges 45211340-4 Treballs de construcció d'immobles d'habitatges col·lectius 71520000-9 Serveis de supervisió d'obres 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció	
Valor estimat del contracte: 3.498.352,94 € IVA exclòs	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 3.498.352,94 €	IVA%: 382.654,12 €
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 3.881.007,06 €	
Durada de l'execució: les obres hauran d'estar completament finalitzades abans del 31 de desembre de 2026, i tota la documentació justificativa requerida per l'Ajuntament per a la justificació de l'ajut haurà de ser lliurada abans del 30 de març de 2027.	

No es preveu la divisió en lots del present contracte, pel següent motiu:

Apartat b) de l'article 99.3 LCSP ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i de coordinació de les prestacions.

Per l'exposat, es proposa al Ple l'adopció dels següents,

ACORDS





PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert pel contracte d'obres per a la redacció de projecte, direcció d'obra i construcció d'una promoció municipal de 18 habitatges de protecció oficial a Bellver de Cerdanya, convocant la seva licitació.

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

TERCER. Aprovar la despesa corresponent per import de 3.881.007,06 euros IVA inclòs.

QUART. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

CINQUÈ. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques.

SETÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

— Josep Maria Roig Vilaseca, regidor d'urbanisme i via pública que actuarà com a President de la mesa.

— Lourdes Porta Veiga, Vocal (Secretària accidental de la Corporació).

— Maria José Martínez Borrego, Vocal (Funcionària del servei comptable de la Corporació).

— Francesc Mas Vidal, Vocal (Tècnic municipal de la Corporació).

— Mercè Guerrero Puig, Vocal (Funcionària del servei d'urbanisme de la Corporació).

— Mireia Bonet Alabau, que actuarà com a Secretària de la Mesa.

El Sr. Esteve Rivero fa constar que hi ha un error en la suma de l'IVA, error que es subsana en la redacció d'aquesta acta.

La Sra. Alcaldessa explica que es tracta d'un error de transcripció i que l'IVA que consta en el contracte que es pretén adjudicar és de 382.654,12 €

I, perquè consti i als efectes escaients, signo la present,

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

