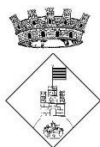


**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA LICITACIÓ DEL
CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ INDUSTRIALITZADA D'UNA
PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL CLAUS EN MÀ AMB
REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA, AL MUNICIPI DE BELLVER DE
CERDANYA - PROCEDIMENT OBERT**

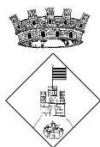




INDEX

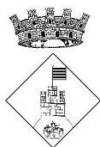
CLÀUSULA PRIMERA. Definició de l'objecte del contracte.....	5
CLÀUSULA SEGONA. Necessitat i idoneïtat del contracte.....	5
CLÀUSULA TERCERA. Pressupost base de licitació.....	6
CLÀUSULA QUARTA. Existència de crèdit.....	7
CLÀUSULA CINQUENA. Durada del contracte, fites i possibles pròrrogues..	7
CLÀUSULA SISENA. Valor estimat.....	9
CLÀUSULA SETENA. Tramitació de l'expedient, procediment d'adjudicació i divisió en lots.....	9
CLÀUSULA VUITENA. Perfil del contractant.....	10
CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa.....	10
CLÀUSULA DESENA. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència.....	14
CLÀUSULA ONZENA. Criteris d'Adjudicació.....	17
CLÀUSULA DOTZENA. Criteris de desempat.....	21
CLÀUSULA TRETZENA. Mesa de contractació i obertura de les ofertes.....	21
CLÀUSULA CATORZENA. Termini per a l'adjudicació.....	23
CLÀUSULA QUINZENA. Variants.....	23
CLÀUSULA SETZENA. Garantia provisional.....	23
CLÀUSULA DISSETENA. Garantia definitiva.....	23
CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del contracte.....	23
CLÀUSULA DINOVENA. Drets i obligacions de les parts.....	23
CLÀUSULA VINTENA. Condicions 214 d'execució.....	31
CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Modificació del contracte.....	32
CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Sistema de determinació del preu i règim de pagament.....	33
CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Revisió de preus.....	35
CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Penalitats.....	35
CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Causes de resolució.....	36
CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Termini de recepció de les prestacions.....	36
CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Termini de garantia del contracte.....	36
CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Cessió i subcontractació.....	36
CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Confidencialitat de la informació.....	37





CLÀUSULA TRENTENA. Règim jurídic de la contractació.....	37
CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Notificacions i ús de mitjans electrònics.....	38
CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades i mediambientals.....	38
CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Assegurances.....	38
CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Lloc d'execució objecte del contracte.....	39
CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Responsable del contracte.....	39
CLÀUSULA TRENTA-SISENA. Protecció de dades de caràcter personal.....	39
CLÀUSULA TRENTA-SETENA. Direcció de l'obra.....	41
CLÀUSULA TRENTA-VUITENA. Cap d'obra.....	41
CLÀUSULA TRENTA-NOVENA. Documentació a l'obra.....	41
CLÀUSULA QUARANTENA. Llibre d'ordres.....	42
CLÀUSULA QUARANTA-UNENA. Llibre d'incidències.....	42
CLÀUSULA QUARANTA-DOSENA. Projecte d'obra realment executada ("as built").....	42
CLÀUSULA QUARANTA-TRESENA. Llibre de l'edifici.....	42
CLÀUSULA QUARANTA-QUATRENA. Materials.....	43
CLÀUSULA QUARANTA-CINQUENA. Maquinària, eines i mitjans auxiliars. .	43
CLÀUSULA QUARANTA-SISENA. Troballes.....	44
CLÀUSULA QUARANTA-SETENA. Senyalització de l'obra.....	44
CLÀUSULA QUARANTA-VUITENA. Anuncis.....	45
CLÀUSULA QUARANTA-NOVENA. Oficina de l'obra.....	45
CLÀUSULA CINQUANTENA. Instal·lacions auxiliars i provisionals.....	45
CLÀUSULA CINQUANTA-UNENA. Legalització de les instal·lacions i altres autoritzacions.....	45
CLÀUSULA CINQUANTA-DOSENA. Actuacions prèvies a l'inici de l'execució de les obres.....	46
CLÀUSULA CINQUANTA-TRESENA. Desenvolupament de l'execució de les obres.....	46
CLÀUSULA CINQUANTA-QUATRENA. Suspensions.....	47
CLÀUSULA CINQUANTA-CINQUENA. Força major.....	47
CLÀUSULA CINQUANTA-SISENA. Reclamacions.....	48
CLÀUSULA CINQUANTA-SETENA. Naturalesa dels incompliments i les penalitats.....	48
CLÀUSULA CINQUANTA-VUITENA. Procediment d'aplicació.....	52
CLÀUSULA CINQUANTA-NOVENA. Rescabament a favor de l'administració per manca de compliment.....	53





CLÀUSULA SEIXANTENA. Extinció del contracte.....	53
CLÀUSULA SEIXANTA-UNENA. Declaració d'absència de conflicte d'interessos i comunicacions d'informació rellevants.....	53

FALTA ÍNDEX ANNEXES

ANNEX 1: Model de Declaració Responsable (DEUC o similar).

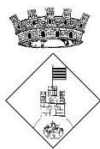
ANNEX 2: Model de Declaració responsable per autoritzar l'Ajuntament a consultar dades.

ANNEX 3: Model de Declaració responsable conforme es disposa dels mitjans personals a adscriure a l'execució del contracte (prestació de redacció del projecte)

ANNEX 4: Model de Document de compromís de col·laboració de cada component de l'equip redactor

ANNEX 5: Declaració d'absència de conflicte d'interessos i comunicacions d'informació rellevants (DACCI)





CLÀUSULA PRIMERA. Definició de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte versa sobre les obres per a la construcció d'una promoció municipal de 18 habitatges de protecció oficial (HPO) i comprèn també la redacció del projecte i direcció d'obra, en els termes definits al Plec de Prescripcions Tècniques. El projecte es desenvoluparà a la parcel·la 24 situada al pla parcial Pla de Tomet, carrer La Coma, número 3, en el terme municipal de Bellver de Cerdanya.

Aquesta actuació s'emmarca en la convocatòria per a la concessió de subvencions per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial en règim de lloguer o cessió d'ús per a l'any 2024, definida per la **Resolució TER/1799/2024, de 23 de maig**, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

El contracte es tipifica com a contracte d'obres . amb redacció del projecte inclosa, segons l'art. 232.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes de Sector Públic (LCSP).

La inclusió en el seu objecte de la prestació de redacció del projecte d'obres no implica que la seva tramitació sigui a través d'un concurs de projectes.

Els Codis CPV que corresponen són:

- 45211200-1 Treballs de construcció d'habitatges protegits
- 45211300-2 Treballs en construcció d'habitatges
- 45211340-4 Treballs de construcció d'immobles d'habitatges col·lectius
- 71242000-6 Elaboració de projectes i disseny de pressupostos
- 71520000-9 Serveis de supervisió d'obres
- 71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció

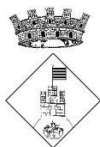
El present contracte estarà subjecte a les condicions, els mecanismes de control i els requisits de justificació que estableixi la normativa reguladora de la subvenció atorgada per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

CLÀUSULA SEGONA. Necessitat i idoneïtat del contracte

La justificació de les necessitats a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la resta de requeriments que exigeix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es troben degudament motivats en la documentació que conforma l'expedient de contractació, incloent els informes tècnics i el Plec de Prescripcions Tècniques que serveix de base a aquesta licitació.

La necessitat de licitar conjuntament la redacció del projecte i l'execució de les obres es fonamenta en raons de coherència tècnica i coordinació. Aquest enfocament integrat garanteix que les solucions constructives proposades en la fase de disseny siguin executades amb ple





coneixement i conformitat per part del mateix contractista, la qual cosa assegura la qualitat i l'adequació del resultat final, especialment en projectes especialitzats d'habitatge públic.

S'opta per aquesta modalitat de contractació atès que l'Ajuntament no disposa dels mitjans propis per assumir directament ni l'execució material de les obres, d'acord amb el que preveu l'article 30 de la LCSP, ni la redacció d'un projecte d'aquesta envergadura, a causa de la dimensió i càrrega de treball dels serveis tècnics municipals.

El contractista haurà de materialitzar i executar les obres fruit d'un procés de validació i seguiment acurat pels serveis tècnics municipals de les solucions tècniques proposades. El resultat final plasmat en el projecte integrarà la solució constructiva i elements que l'empresa contractista haurà d'executar amb la plena seguretat de coneixement i conformitat amb el projecte. La contractació conjunta de la redacció del projecte i la seva execució respon, per tant, a garantir la necessària coordinació i coherència del resultat final.

El plec estableix la solvència a favor d'empreses constructores industrialitzades especialitzades en la construcció de promocions d'habitatge, sent necessari integrar les tasques de redacció de projecte per tal que ja des d'un inici s'estableixi una coordinació permanent entre empresa i tècnics redactors, i així assegurar que el plasmat en el projecte sigui l'adequat per a la seva execució. I és precisament el conjunt d'aquesta especificitat tècnica que justifica la contractació conjunta prevista en l'article 234 LCSP.

Aquest contracte, que combina la redacció del projecte i l'execució de l'obra, s'empara en l'article 234.1.b) de la LCSP. S'adjunta un plec de prescripcions tècniques amb les característiques que hauran de complir.

CLÀUSULA TERCERA. Pressupost base de licitació

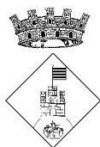
El pressupost base de licitació de la contractació es fixa a partir del desglossament següent:

Prestació	Import s/IVA (€)	IVA	Import IVA (€)	Total amb IVA (€)
Redacció del projecte bàsic, obtenció de certificació energètica i sol·licitud HPO	80.672,27	21	16.941,18	97.613,45
Redacció del projecte executiu	107.563,03	21	22.588,24	130.151,26
Execució de l'obra	3.200.000,00	10	320.000,00	3.520.000,00
Direcció de les obres i coordinació SiS	110.117,65	21	23.124,71	133.242,35
Total	3.498.352,94		382.654,12	3.881.007,06

Nota: El cost total d'execució (PEC sense IVA) és de 3.200.000,00€ i el dels honoraris tècnics de 298.352,94 € (Projecte + Direcció).

Els imports diferents de l'execució d'obra tenen el caràcter de preus del contracte i han de ser satisfets íntegrament, sense alteracions a l'alça o a la baixa per raó de les variacions que pugui experimentar el preu de l'obra. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el





pressupost base de licitació de l'obra. Per a la presentació d'oferta s'haurà de considerar una pressió admissible del terreny de 2,0 kg/cm². En cas que les característiques del terreny proporcionessin una pressió de fonamentació inferior a 2,0 kg/cm² el increment del cost de la fonamentació s'abonarà a part en base als amidaments i preus de referència de l'ITEC

CLÀUSULA QUARTA. Existència de crèdit

La despesa derivada d'aquesta contractació es finançarà parcialment amb càrrec a la subvenció atorgada de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, en el marc de la **Resolució TER/1799/2024**.

L'adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva de l'atorgament efectiu de la subvenció esmentada i de la consolidació definitiva dels recursos pressupostaris municipals necessaris per cobrir la totalitat de la despesa, de conformitat amb el punt 2 de la Disposició addicional tercera de la LCSP.

L'import màxim del contracte és de **3.881.007,06 € (IVA inclòs)**. S'ha obtingut un ajut en el marc de la convocatòria esmentada per un import de **659.760,00 €**. El cost màxim per a l'Ajuntament es veurà reduït en aquesta quantitat.

En cas de no obtenir-se el finançament extern previst, l'Ajuntament podrà desistir del procediment de licitació, sense que els licitadors tinguin dret a cap mena d'indemnització.

CLÀUSULA CINQUENA. Durada del contracte, fites i possibles pròrrogues

S'estableix com a **obligació essencial** del contracte, l'estricta compliment dels terminis màxims establerts a la convocatòria de la subvenció:

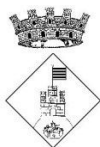
- **En concret, les obres hauran d'estar completament finalitzades en el termini de 12 mesos des de la signatura del contracte. Tota la documentació requerida per l'Ajuntament per a la justificació de l'ajut haurà de ser lliurada amb un màxim de 3 mesos posteriors a la finalització de les obres.**
- **El termini de 12 mesos (365 dies) comprèn 56 dies per a la redacció i aprovació del projecte executiu i 309 dies per a l'execució de les obres**
- **El contractista fixarà en el seu cronograma els percentatges d'execució associats (en percentatges, no en euros).**

L'incompliment d'aquests terminis per causes imputables al contractista serà considerat un incompliment greu.

Com a mecanisme de control es fixa que el Comitè Tècnic juntament amb la Direcció d'obra es responsabilitzarà de garantir, en tot cas, que el contractista compleix els objectius i les fites del contracte.

A més a més s'estableix que qualsevol incompliment temporal d'una d'aquestes fites imputable al contractista donarà lloc a la imposició de la penalitat prevista en cada cas multiplicada per 3 i fins al límit màxim que legalment sigui possible.





S'estableix com a obligació essencial del contracte que el tècnic responsable de la Supervisió i Assistència a l'obra té la obligació d'advertir al Comitè Tècnic de qualsevol risc d'incompliment d'una fita amb l'antelació suficient per a prendre les mesures que ho evitin.

FASE 1 - Redacció del projecte bàsic:

El contractista haurà de lliurar a l'Ajuntament el projecte bàsic per a la seva supervisió en el termini de **21 dies** naturals des que es formalitzi el contracte. A partir de la supervisió municipal, es requerirà al contractista perquè introdueixi les esmenes que calgui en el projecte lliurat i l'aport de nou esmenat en el termini que se li concedeixi i que no serà superior a 7 dies naturals. En cap cas les esmenes poden afectar la solució tecnològica (sistema industrialitzat) proposada pel contractista.

El lliurament del projecte bàsic esmenat i definitiu es farà aportant el visat, o en el seu defecte, la sol·licitud de visat col·legial o acompanyat d'una certificació col·legial que acrediti la vigència de la col·legiació del projectista que l'assumeixi.

FASE 2 - Redacció del projecte executiu:

Una vegada es confirmi la disposició del finançament per a la realització de les obres, l'Ajuntament adreçarà una ordre al contractista per tal que procedeixi a redactar el projecte executiu, el qual haurà de ser lliurat per a la seva supervisió i sense visar encara en el termini de 21 dies naturals des de la notificació de l'ordre. A partir de la supervisió municipal, es requerirà al contractista perquè introdueixi les esmenes que calgui en el projecte lliurat i l'aport de nou esmenat en el termini que se li concedeixi i que no serà superior a 7 dies naturals. En cap cas les esmenes poden afectar la solució tecnològica (sistema industrialitzat) proposada pel contractista.

El lliurament del projecte executiu esmenat i definitiu es lliurarà visat pel col·legi professional corresponent o en el seu defecte es presentarà la sol·licitud de visat col·legial.

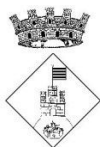
El projecte executiu ha de justificar el compliment dels requeriments energètics de l'ICAEN per tal d'assegurar l'obtenció del certificat d'eficiència energètica en fase de projecte, l'etiqueta de qualificació energètica emesa per l'ICAEN, i l'informe d'avaluació energètica de l'edifici en fase de projecte en format XML) i el justificant de sol·licitud de qualificació com a habitatge de protecció oficial. L'ordre de redactar el projecte executiu haurà de donar-se en el termini màxim d'un mes des del lliurament del projecte bàsic definitiu, si bé l'Ajuntament podrà prorrogar aquest termini o desistir abans de la resta de prestacions en raó a que s'ha constatat la impossibilitat de disposar del finançament.

FASE 3 - Execució i direcció de l'obra

En el termini màxim d'una setmana des que el contractista lliuri el projecte executiu, s'atorgarà l'acta de comprovació del replanteig, la qual determinarà la data d'inici de l'obra. La durada de l'obra s'ajustarà al pla de treballs formulat pel contractista a la seva oferta, i en cap cas serà superior a **10 mesos**.

Les funcions de la direcció d'obra seran les definides a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i altres normes de caràcter supletori tant per la direcció d'obra com per la direcció d'execució d'obra:





- Verificar el replantejament i l'adequació dels fonaments i de l'estructura projectades a les característiques geotècniques del terreny.
- Resoldre les contingències que es produeixin en l'obra i consignar en el Llibre d'Ordres i Assistències les instruccions necessàries per a la interpretació correcta del projecte.
- Elaborar, a requeriment del promotor o amb la seva conformitat, modificacions eventuais del projecte, que siguin exigides per la marxa de l'obra sempre que s'adaptin a les disposicions normatives previstes i observades en la redacció del projecte.
- Subscriure l'acta de replantejament o de començament d'obra i el certificat final d'obra, així com conformar les certificacions parcials i la liquidació final de les unitats d'obra executades, amb els visats que siguin preceptius.
- Elaborar i subscriure la documentació de l'obra executada per entregar-la al promotor, amb els visats que siguin preceptius i aportar els resultats del control efectuat.
- Verificar la recepció a l'obra dels productes de construcció i ordenar la realització d'assajos i proves necessàries.
- Dirigir l'execució material de l'obra comprovant els replantejaments, els materials, l'execució i la disposició correctes dels elements constructius i de les instal·lacions, d'acord amb el projecte i les instruccions del director d'obra.

Dins aquesta prestació de servei, s'inclou la necessària tasca des de la recepció de l'obra i durant el termini de 3 anys, el contractista, a través del supervisor del contracte, prestarà assistència tècnica per a la correcta reparació de qualsevol deficiència a l'obra de la qual hagi de respondre el contractista dins del termini de garantia.

CLÀUSULA SISENA. Valor estimat

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de **3.498.352,94 euros, IVA exclòs**.

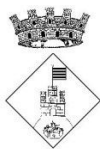
CLÀUSULA SETENA. Tramitació de l'expedient, procediment d'adjudicació i divisió en lots

La contractació, que es tramitarà de forma **urgent** i no està subjecta a regulació harmonitzada, es durà a terme mitjançant procediment obert.

No s'admet la divisió en lots.

L'objecte del contracte no es divideix en lots atès que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultarà la correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, així com el risc per a la correcta execució del contracte atès la naturalesa de l'objecte del mateix per implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions i que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.





L'actuació requereix un estudi i anàlisi global de l'edifici i del seu entorn, que integri els aspectes tècnics, estètics, urbanístics, mediambientals i la totalitat dels treballs i serveis a realitzar (els càlculs, les definicions, els amidaments i els altres continguts del projecte) per assolir la correcta i complerta definició de les obres a executar. Atesa la concepció integradora i global que ha de tenir la proposta, a nivell de projecte arquitectònic i a nivell constructiu, es considera que la realització independent de les diferents prestacions dificultaria la correcta execució del contracte i la necessària coordinació i coherència del resultat final.

CLÀUSULA VUITENA. Perfil del contractant

Per a consultar els plecs i resta de documents relacionats amb la present contractació, s'ha d'accedir al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya a través de l'adreça següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1451605?categoria=0>

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

Amb caràcter previ a la valoració de les ofertes, l'òrgan de contractació ha d'iniciar, a través de l'eina informàtica amb seu a l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), el procediment d'anàlisi *ex ante* de conflicte d'interès consistent en la introducció de les dades de les persones físiques o jurídiques licitadores i dels òrgans decisors de l'operació.

En el supòsit que l'AEAT no disposi de la informació de titularitats reals de l'empresa objecte de consulta i així li hagi indicat mitjançant la corresponent bandera negra a l'òrgan de contractació, aquest ha de sol·licitar a les empreses licitadores la informació de la seva titularitat real, que li han d'aportar en el termini de 5 dies hàbils des de la sol·licitud. En cas que no s'entregui la informació sol·licitada en aquest termini, l'empresa licitadora serà exclosa del procediment.

Lloc i termini de presentació

La presentació de proposicions i documents es farà única i exclusivament a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya i només s'admetran les ofertes presentades en aquesta plataforma.

No s'admetrà cap oferta que no es presenti en els termes que s'indiquen en aquest plec.

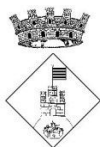
El termini de presentació d'ofertes serà de 28 dies naturals a comptar a partir del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya i finalitzarà a les 14:00:00 hores.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 13 del present Plec.

Informació als licitadors





Quan sigui necessari sol·licitar informació addicional o complementària a la que fa referència l'article 138 de la LCSP, l'Ajuntament la facilitarà, al menys, 6 dies abans que finalitzi el termini per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es faci amb una antelació mínima de 8 dies respecte a aquesta data.

Aquesta sol·licitud s'haurà d'efectuar a l'adreça de correu electrònic següent:
ajuntament@bellver.org

Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en aquesta licitació es presentaran en tres sobres, signats pel licitador. En els tres sobres, es farà constar la inscripció **"LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE, AL MUNICIPI DE BELLVER DE CERDANYA"**.

SOBRE 1, constarà la denominació específica **"Sobre 1. Condicions del contractista"** i contindrà:

1. **Document Europeu Únic de Contractació.** En el DEUC a omplir figurarà la informació requerida en les parts II, III, IV i VI del formulari, amb la advertència que en la part IV - Criteris de selecció- tant sols s'ha de respondre a la pregunta de si es compleixen o no tots els criteris de selecció exigits en aquest plec- (secció a de la part IV del model del formulari DEUC). **ANNEX 1.**
2. **Declaració responsable per autoritzar l'Ajuntament a consultar dades, segons model ANNEX 2.**
3. **Declaració responsable conforme es disposa dels mitjans personals a adscriure a l'execució del contracte (prestació de redacció del projecte)** en els termes exigits en la clàusula desena, d'acord amb el model que s'adjunta en **ANNEX 3**
4. **Document de compromís de col·laboració de cada component de l'equip redactor**, d'acord amb el model que s'adjunta en **ANNEX 4**
5. **Document declaració d'absència de conflicte d'interessos (DACI) empresa/entitat licitadora**, d'acord amb el model que s'adjunta en **ANNEX 5.**

SOBRE 2, constarà la denominació específica **"Sobre 2. criteris judici de valor"**, i contindrà els documents següents:

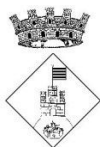
1. **La memòria tècnica explicativa de la proposta.**

Haurà d'estar signada per part del representant legal, i d'acord amb el contingut estipulat a l'apartat "Criteris de valoració consistents en judici de valor" del present PCAP.

Aquest document a presentar tindrà un màxim de 24 pàgines (incloses portades i índex) en format PDF:

- Mida del full: DIN A4, o equivalent en DIN A3.





- Tipografia: No superior a Arial 11, al cos principal; Arial 9, als peus de pàgina.
- Separació entre línies de text: 1,5.
- Numeració: a la part inferior dreta.

La totalitat dels elements avaluable (text, quadres, imatges i altres) hauran d'estar inclosos dins del número màxim de pàgines. Si el document presentat conté més pàgines s'avaluaran només les 24 primeres.

No s'inclouen en aquestes 24 pàgines, els plànols 2D (plantes, alçats, seccions), les perspectives, infografies que defineixen la qualitat arquitectònica interior i exterior, així com qualsevol altre expressió gràfica que expliqui la proposta constructiva industrialitzada, solucions modulars, esquemes de muntatge i solucions constructives esquemàtiques de la proposta.

Tanmateix, els licitadors poden presentar annexes justificatius a la memòria que es consultaran només en cas que la mesa necessiti ampliar o verificar alguna informació, i que no es comptabilitzen dins les pròpies pàgines de la memòria (certificats del fabricant dels materials, catàlegs, etc).

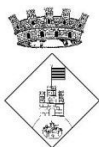
La memòria haurà de contenir com a mínim els següents apartats:

- Descripció de la proposta
- Compliment del programa funcional
- Descripció del mètode constructiu, detallant la fase prèvia de taller, el transport i muntatge i l'obra a construir in situ
- Sistemes constructius industrialitzats a aplicar
- Detalls constructius
- Memòria detallada dels acabats
- Memòria tècnica dels elements que conformaran l'obra

La planificació de l'obra, procés constructiu i organització de l'obra. El pla s'haurà de presentar mitjançant un diagrama de barres obtingut a partir d'un estudi temps-activitat (s'accepten formats tipus MS Project, o similars equivalents). Es presentarà un document explicatiu del pla de treballs, tant de la prefabricació a taller com del transport i muntatge, com de la construcció 'in situ'. El cronograma haurà d'incloure els **percentatges** mensuals d'execució degudament justificats, que seran els utilitzats per a les certificacions econòmiques d'obra. Es valorarà la coherència entre els percentatges d'execució del cronograma amb el realment executat. No hi podran constar imports monetaris.

En el sobre núm. 2 no es podrà incloure cap referència a l'oferta econòmica, que correspon exclusivament al sobre núm. 3. Tampoc contindrà cap referència a l'ampliació del termini de garantia que els licitadors poden oferir com a millora sense cost addicional per l'Ajuntament.





En tots els casos anteriors es tracta d'una informació que forma part del sobre 3. Si s'observa a la documentació presentada qualsevol de les casuístiques anteriorment indicades, serà causa d'exclusió del licitador respecte el procediment.

SOBRE 3, constarà la denominació específica "**Sobre 3. Criteris fórmula matemàtica**", i contindrà el document següent:

1. La proposició econòmica i oferiment de millores, s'ajustarà al model següent:

PROPOSICIÓ ECONÒMICA

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a licitació del contracte administratiu d'obra per a l'execució **DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PROMOCIÓ MUNICIPAL D'HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL, AMB REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA, AL MUNICIPI DE BELLVER DE CERDANYA**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Clàusules Tècniques, que accepta íntegrament, per la quantitat de, pel que fa a la Redacció del projecte bàsic, obtenció de certificació energètica i sol·licitud HPO; la Redacció del projecte executiu; i la Direcció de les obres i coordinació SiS, la quantitat de **298.352,94 €** (IVA del 21% no inclòs) i la quantitat de euros (IVA del 10% no inclòs) per l'execució de les obres. La suma de 298.352,94 € + l'import ofertat per l'execució de les obres no pot superar el pressupost màxim de licitació: **3.498.352,94 (IVA no inclòs)**

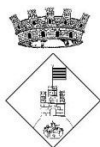
Ofereix la següent millora, segons la referència que consta a "**TAULA DE MILLORES VALORABLES MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES**" de la clàusula 11 del plec de clàusules administratives particulars regulador d'aquesta licitació:

Descripció	L'ofereix sí/no
Ampliació del termini de garantia de les obres	☐ 3 anys addicionals. ☐ 2 anys addicionals. ☐ 1 any addicional.

(signat digitalment)."

La manca de presentació d'algun dels documents a presentar o la no adequació als models i/o requisits indicats, seran causa d'exclusió de la licitació o de la no puntuació del criteri, segons correspongui. Sense perjudici d'això, la manca de presentació del Document Europeu Únic de Contractació es considerarà deficiència esmenable.





CLÀUSULA DESENA. Condicions mínimes i mitjans d'acreditació de la solvència

No s'exigeix condició específica de capacitat, més enllà de les condicions generals de capacitat per a contractar.

Per a determinar la solvència, s'exigeix la classificació, més condicions de solvència addicional (per a la prestació d'execució de les obres, segons es detalla a continuació), i condicions de solvència sense classificació (per a la prestació de redacció del projecte, segons es detalla a continuació)

1- Quant a la redacció dels projectes bàsic i executiu. Composició i solvència de l'equip pluridisciplinari:

De conformitat amb l'establert en l'art. 76.2 de la LCSP s'exigirà que els licitadors es comprometin a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals següents:

a) Autor del projecte:

- Director obra. Titulació: Arquitecte superior o equivalent.

b) Rest a de l'equip:

- Tècnic/a 1: responsable àrea estructures: Titulació: arquitectura superior, enginyer/a industrial, enginyer/a tècnic industrial, enginyer/a tècnic obres públiques, enginyer/a de camins canals i ports o equivalent.
- Tècnic/a 2: responsable àrea d'instal·lacions: Titulació: enginyer/a industrial, enginyer/a tècnic/a industrial, enginyer tècnic, enginyer tècnic obres públiques, enginyer de l'edificació, enginyer de camins canals i ports o equivalent.

Les titulacions indicades podran ser substituïdes per qualsevol altre facultatiu que legalment tingui la capacitat de fer el treball en cada cas referit.

L'equip pluridisciplinari haurà d'estar format per tres tècnics diferents. L'autor del projecte serà el responsable últim de la totalitat del projecte i de coordinar els diversos intervinents per assolir una solució unitària, coherent i tècnicament satisfactòria.

Solvència econòmica i financera:

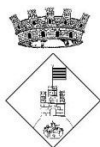
Requisits: Quedarà acreditada aportant, l'autor del projecte, justificació de disposar de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals amb un capital per risc assegurat mínim de 300.000 €. (Existència d'assegurança d'indemnització per riscos professionals de l'operador econòmic, per l'import assegurat que s'estableixi en els plecs de clàusules administratives).

Justificació: el requisit de solvència s'estableix conforme l'establert en l'article 87.1 b) de la LCSP atès que es considera apropiat com a criteri referit a la solvència econòmica del contractista.

Solvència tècnica:

a) Autor del projecte:





Titulació: Arquitecte superior o qualsevol altre facultatiu que legalment tingui capacitat de fer els treballs.

Requisits: haver finalitzat la redacció, com Autor/a, d'un mínim d'un projecte d'obra desenvolupada amb prefabricació i industrialització, de caràcter residencial, dins els darrers 5 anys.

Mitjans d'acreditació: S'aportarà certificat emès pel promotor, l'administració competent o el col·legi professional que acrediti la denominació de l'obra projectada, la data de finalització de la redacció i que aquesta reuneix els requisits exigits.

Justificació: segons l'establert en l'art. 90.1.h) LCSP.

b) Resta de l'equip redactor:

Tècnic/a 1: responsable àrea estructures.

Titulació: arquitectura superior, enginyer/a industrial, enginyer/a tècnic industrial, enginyer obres públiques, enginyer de camins canals i ports o equivalent o qualsevol altre facultatiu que legalment tingui capacitat de fer els treballs.

Requisits: haver participat en la redacció d'un mínim d'un projecte d'obra desenvolupada amb prefabricació i industrialització, de caràcter residencial, dins els darrers 5 anys.

Mitjans d'acreditació: declaració responsable del tècnic col·laborador.

Justificació: segons l'establert en l'art. 90.1.h) LCSP.

Tècnic/a 2: responsable àrea d'instal·lacions:

Titulació: enginyer/a industrial, enginyer/a tècnic/a industrial, enginyer obres públiques, enginyer de l'edificació, enginyer de camins canals i ports o equivalent, o qualsevol altre facultatiu que legalment tingui capacitat de fer els treballs.

Requisits: haver participat en la redacció d'un mínim d'un projecte d'obra desenvolupada amb prefabricació i industrialització, de caràcter residencial, dins els darrers 5 anys.

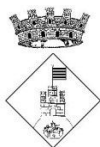
Mitjans d'acreditació: declaració responsable del tècnic col·laborador

Justificació: segons l'establert en l'art. 90.1.h) LCSP.

Les empreses licitadores hauran d'aportar la **Declaració responsable d'adscripció dels mitjans personals** per a l'execució de la prestació de redacció del projecte, segons el model **ANNEX 3** que s'adjunta al present PCAP i que s'haurà d'incloure en el SOBRE 1, juntament amb la justificació els aspectes documentals i d'experiència assenyalats per cadascun dels perfils que han d'adscriure a l'execució del contracte pel que fa a l'execució de la prestació de redacció del projecte.

Així mateix caldrà adjuntar el pertinent **Document de compromís de col·laboració a l'execució del contracte** per cada un dels components de l'equip redactor del projecte segons model **ANNEX 4**.





No serà admissible, per tant, l'oferta que no adscrigui expressament persones concretes a càrrecs concrets, que conformin de manera clara l'equip redactor del projecte. **En el cas que les persones que componen l'equip redactor variessin en el decurs de l'execució del contracte, el contractista haurà de ser autoritzat prèviament per l'Ajuntament les noves persones a adscriure les quals tindran la qualificació professional equivalent o superior.**

S'atribueix a aquesta adscripció de mitjans i el seu compromís el **caràcter d'obligació essencial** als efectes prevists en l'art 211 LCSP.

En qualsevol cas l'empresa que no acrediti suficientment la solvència econòmica i tècnica, no es considerarà empresa apta per continuar en el procediment de licitació i serà exclosa.

2- Quant a l'execució de les obres de construcció de la promoció:

- A)** Disposar de la següent **classificació empresarial** (segons article 77.1 lletra a) de la LCSP i el règim establert per a la classificació d'empreses contractistes d'obres i categories de classificació, en el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques (RD 1098/2001 de 12 d'octubre):

La part no industrialitzada de les obres representa un 35% del total de l'obra. Per això es requereix, com a mínim, la classificació:

Grup C, Subgrup 2 Categoria 4

que correspon al percentatge d'obra no industrialitzada.

- B)** Addicionalment els licitadors han d'acreditar:

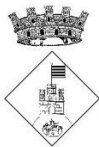
Solvència econòmica

- **Volum de negocis referit al millor exercici dels tres últims disponibles d'import igual o superior al del valor anual mitjà del percentatge d'obra no industrialitzada que representa un import de 1.120.000 euros.**
- **Mitjans d'acreditació:** Els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en dit registre i, en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil o bé la declaració anual d'IRPF.
- **Justificació:** Segons l'establert en l'art. 87.1 lletra a) de la LCSP.

Solvència tècnica

- **Haver finalitzat l'execució, d'un mínim de 3 obres d'edificació desenvolupades amb prefabricació i industrialització, dins els darrers 5 anys.**
- **Mitjans d'acreditació:** Certificats de bona execució els quals han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a





bon terme.

- **Justificació:** segons l'establert en l'art. 88.1.lletres a i b LCSP.

En cas que la forma de participació sigui mitjançant UTE només s'exigirà acreditar la classificació empresarial per allò que concerneix a la part no industrialitzada a una de les empreses que en formin part.

Pel que fa a la solvència (tant econòmica com tècnica) que s'estableix a l'apartat B), podrà ser acreditada per qualsevol de les empreses que formin part de la UTE tinguin, o no, classificació empresarial.

En cas que una empresa o una UTE acrediti una categoria superior a la Categoria 4 del Grup C, Subgrup 2 o 3, i amb una quantia superior a 3.500.000 euros, no caldrà que acrediti la solvència econòmica en la forma establerta a l'apartat B).

3- Quant a la direcció de les obres:

Titulació: Arquitecte superior o qualsevol altre facultatiu que legalment tingui capacitat de fer els treballs.

Requisits: haver finalitzat la redacció, com Autor/a, d'un mínim d'un projecte de direcció d'obra d'edificació desenvolupada amb prefabricació i industrialització, dins els darrers 5 anys.

Mitjans d'acreditació: S'aportarà certificat emès pel promotor, l'administració competent o el col·legi professional que acrediti la denominació de l'obra projectada, la data de finalització de la direcció i que aquesta reuneix els requisits exigits.

Justificació: segons l'establert en l'art. 90.1.h) LCSP.

Els licitadors hauran d'indicar en l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, senyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als que es vagi a encarregar l'execució.

No s'exigeix la concreció de solvència prevista a l'article 76.1 LCSP, però sí la que és exigible de conformitat amb l'article 76.2 LCSP, tal com consta a l'apartat "Sistema de determinació de la solvència", amb caràcter d'obligació essencial.

CLÀUSULA ONZENA. Criteris d'Adjudicació

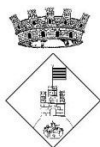
La valoració de les ofertes es realitzarà de 0 a 100 punts, aplicant els criteris d'adjudicació definits en aquesta clàusula.

CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT JUDICIS DE VALOR

Memòria tècnica explicativa de la proposta (fins a un valor màxim de 35 punts, sobre la totalitat de 100 punts)

Es valoraran els següents continguts segons s'especifica a continuació:





A. Qualitat arquitectònica del disseny del projecte. (puntuació màxima 12 punts):

Qualitat de la proposta arquitectònica d'innovació i sostenibilitat ambiental, de relació amb l'entorn immediat, el programa funcional i els requeriments constructius i ambientals de l'edificació.

Es valorarà la proposta tècnica de l'edificació; la qualitat i racionalitat del projecte de la promoció concreta objecte de la present contractació, en especial els plantejaments constructius, estudis estructurals i de les instal·lacions; l'adequació tipològica dels habitatges i de l'edifici als col·lectius als quals es destinarà segons el programa proposat; la integració de l'edificació a l'entorn i el subsol, la seva relació amb l'espai públic, la seva imatge arquitectònica i les característiques dels espais lliures de l'edificació. Es valorarà la qualitat arquitectònica i disseny dels espais interiors, així com la qualitat arquitectònica derivada de les solucions industrialitzades proposades. Es valorarà els acabats interiors i exteriors.

B. Grau d'adequació al programa proposat. (puntuació màxima 10 punts):

Millor resposta i més adequada al programa proposat per als edificis objecte de contracte.

Es valorarà l'adequació quantitativa de la proposta al programa, la correcció del seu plantejament, la millor justificació i coherència, la claredat en detallar-la, l'assoliment de millores substancials i innovadores i l'aportació de valor afegit.

C. Solució constructiva. (puntuació màxima 10 punts):

Es valoraran els materials i sistemes constructius principals proposats per cadascun dels sistemes:

1. Sistema estructural (5 punts).
2. Sistema envolupant (2,5 punts).
3. Sistema d'instal·lacions (2,5 punts).

Es valorarà la major concreció i coherència de la proposta i el nivell de detall en la definició, així com que els materials i sistemes constructius ofereixin una major versalitat i durabilitat, menor manteniment, menor petjada de carboni (des de la seva fabricació, transport, col·locació en obra i vida útil). Es valorarà la facilitat de constructiva.

D. Grau d'industrialització. (puntuació màxima 3 punts):

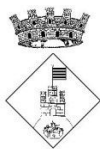
Proporció de l'obra a executar industrialitzadament (offsite) front a la executada in situ.

Es valorarà la proposta d'industrialització de l'obra aportat a la Memòria Tècnica. La puntuació es determinarà en funció del percentatge d'industrialització que estigui degudament justificat.

Es considera grau d'industrialització bàsic el 60% i a efectes de valoració se'l considerarà suficient.

Per sota del 60% es considerarà com a molt deficient (0 punts)





De 60% a 70% es considerarà com a correcta (1,5 punts).

Per damunt del 70% es considerarà excel·lent (3 punts).

Planificació de l'obra, Procés constructiu i Organització de l'obra. (fins a un valor màxim de 14 punts sobre 100):

A. **Planificació de l'obra:** Concordança i coherència entre les solucions constructives, el procés constructiu i l'organització de l'obra d'acord amb la planificació o cronograma d'execució (diagrama de barres temps-activitat respecte els capítols d'obra, com diagrama de barres, MS-Project o similar). (puntuació màxima 7 punts):

Paràmetres valorables:

A nivell general, es valorarà:

- La qualitat i coherència de la proposició presentada.
- El nivell de detall de la planificació
- La concreció de la informació indicada a la memòria tècnica.
- Oferir una proposta de qualitat en el subministrament dels materials i/o dels sistemes constructius previstos.
- La justificació dels percentatges (%) d'execució mensuals.

B. **Procés constructiu i organització de l'obra.** (puntuació màxima 7 punts):

B.1. Descripció del procés constructiu a fàbrica i taller i del procés constructiu en obra, així com dels processos de transport i muntatge

B.2 Anàlisi de les possibles dificultats i punts crítics de l'obra, així com les mesures correctores per solucionar-les i/o minimitzar-les:

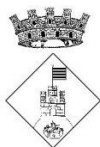
- Implantació i organització de l'obra (zones d'abassegament de materials, casetes del personal de l'obra, delimitació i tancaments de l'àmbit de les obres, mobilitat interna dins de l'àmbit de l'obra, etc. Per a la zona d'abassegament s'haurà d'acreditar la disponibilitat de terrenys i que la proposta s'adequa al planejament vigent)
- Dificultats del procés constructiu, versatilitat i solucions constructives que ajudin a minimitzar-les (detalls constructius, interfícies, etc.).

La citada memòria no contindrà cap referència a l'oferiment de termini de garantia addicional de les obres que els licitadors poden oferir sense cost addicional per l'Ajuntament.

La memòria tampoc contindrà cap referència a l'import ofert pel licitador.

En tots els casos anteriors es tracta d'una informació que forma part del sobre 3. Si s'observa a la documentació presentada qualsevol de les casuístiques anteriorment





indicades, serà causa d'exclusió del licitador respecte el procediment.

E.)

Altres consideracions:

S'estableix una **puntuació mínima igual o superior a 24,5 punts** a obtenir en aquest apartat de criteris de valoració mitjançant judici de valor. En el cas que no s'obtingui, els licitadors seran exclosos del procediment.

CRITERIS VALORABLES SEGONS FÓRMULES MATEMÀTIQUES.

Es valorarà, amb **un màxim de 51 punts** a partir de la proposició econòmica formulada segons el model de la clàusula 9a que el licitador presentarà al sobre 3 de la seva oferta.

1. Valoració de la millora proposada.

Es puntuarà amb un màxim de **15 punts** d'acord amb la taula següent:

Descripció	Puntuació màxima:	Fórmula
Ampliació del termini de garantia de les obres (segons el que s'estableix a la clàusula 27), d'acord amb el barem següent: 1 any addicional: 5 punts 2 anys addicionals: 10 punts 3 anys addicionals: 15 punts	15 punts	Automàtic.

2. Valoració de la reducció de preu.

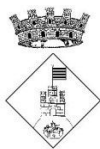
Es puntuarà, fins a un màxim de **36 punts**, segons la fórmula següent:

$$36 \times [1 - ((P_{val} - P_{min}) \div P_{ref}) \times (1 \div M)]$$

On:

- P_{ref} serà el tipus de sortida del preu, sense IVA (3.200.000 €)
- P_{val} serà el preu de l'execució de l'obra ofert pel licitador a l'oferta que es valora, sense IVA.
- P_{min} serà el preu de l'execució de l'obra ofert per un licitador, més petit entre els concurrents, sense IVA.





- M = 1,6, és el factor de modulació.

Anormalitat: atès que s'estableix com criteri d'adjudicació l'oferta econòmica, per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP.

En cas d'empat, s'aplicaran per ordre els criteris socials establerts en l'article 147.2 de la LCSP, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La licitació es tramita mitjançant procediment obert, amb diversos criteris de valoració entre els quals un d'avaluable segons judici de valor.

- En aquest sentit es creu convenient poder valorar el grau de coneixement de les obres (en forma dels diversos criteris a valorar) que s'han de portar a terme per tal de poder assegurar el bon desenvolupament en la fase d'execució de les mateixes. A aquest criteri se li ha assignat una puntuació màxima de 49 punts (sobre els 100 punts totals). Es considera que és un percentatge òptim per avaluar el coneixement de les obres per part dels licitadors i puntuar en aquest sentit les ofertes que acreditin aquest valor afegit. S'estableix així mateix que la nota mínima a obtenir en l'avaluació del criteri de valor és 24,5 punts per tal de contribuir en l'elecció d'una oferta que ofereixi la millor relació qualitat-preu.
- S'estableix com a criteri de valoració automàtic, l'ampliació del termini de garantia de les obres, de manera que es pugui valorar una millor qualitat oferta de les obres
- En relació a la baixa econòmica, es puntua la reducció de preu en benefici per a l'Ajuntament.

CLÀUSULA DOTZENA. Criteris de desempat

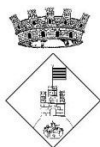
En cas d'igualtat en la puntuació final entre dues o més ofertes, s'aplicaran per ordre successiu els criteris de desempat que preveu l'article 147.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes.

CLÀUSULA TRETZENA. Mesa de contractació i obertura de les ofertes

La Mesa de contractació, com a òrgan d'assistència a l'òrgan de contractació, tindrà la composició següent:

- **President/a:** L'Alcalde/essa-President/a de la Corporació, o regidor/a en qui delegui.
- **Vocals:**
 - o L'Arquitecte/a municipal de l'Ajuntament, o personal tècnic que legalment el substitueixi.
 - o Un/a funcionari/a municipal de l'Ajuntament.,





o La Secretària-Interventora de l'Ajuntament, o funcionari/ària que legalment la substitueixi.

- **Secretari/ària:** Un/a funcionari/ària de la Corporació designat/da a l'efecte, adscrita a la unitat de serveis generals, o membre que legalment la substitueixi.

La Mesa serà l'encarregada de l'obertura de les proposicions i de la seva valoració. L'obertura de les ofertes es realitzarà a través de la plataforma de contractació electrònica, garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes. La data d'obertura es publicarà al Perfil del contractant i es comunicarà oportunament als licitadors.

La Mesa procedirà a:

- Excloure les ofertes que no compleixin els requeriments del plec
 - Avaluar i classificar les ofertes
 - Comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que el proposat adjudicatari està degudament constituït, que el signatari de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i que no està incurs en cap prohibició per contractar, sens perjudici del previst per la normativa per a les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu.
- F. Requerir a la empresa que ha obtingut major puntuació, mitjançant comunicació electrònica per tal que acrediti la constitució de la garantia definitiva, acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte, i si s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs, i acrediti la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat.

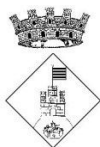
La penalitat s'imposarà en cas de no presentar la documentació requerida, o en cas de presentar-se aquesta no permeti adjudicar el contracte al licitador per manca de compliment dels requisits previstos en aquest plec.

Els membres de la mesa de contractació han de formalitzar la declaració d'absència de conflicte d'interès prevista en l'annex 5 d'aquest plec, una sola vegada i a l'inici de la primera reunió, i deixar-ne constància en acta.

CLÀUSULA CATORZENA. Termini per a l'adjudicació

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en un termini no superior a dos mesos des de l'obertura de les proposicions econòmiques.





CLÀUSULA QUINZENA. Variants

Els licitadors no podran presentar variants o alternatives sobre l'objecte del contracte.

CLÀUSULA SETZENA. Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional per participar en aquesta licitació.

CLÀUSULA DISSETENA. Garantia definitiva

El licitador que resulti adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva corresponent al **5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs**. Aquesta garantia s'haurà de constituir en el termini de 10 dies hàbils des del requeriment de l'Ajuntament.

La garantia definitiva respondrà dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP. Aquesta serà retornada a l'empresa contractista un cop transcorregut el termini de garantia de l'obra i complertes totes les obligacions contractuals, de conformitat amb el que estableix l'article 111 de la LCSP.

CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà en document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la recepció de la notificació de l'adjudicació.

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

En cas que el contractista sigui una unió temporal d'empreses (UTE), aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització.

CLÀUSULA DINOVENA. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

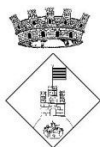
Drets:

1. El contractista tindrà dret a percebre la retribució corresponent a les prestacions d'obra en la forma i la quantia que resulti del procés de licitació.
2. L'Ajuntament haurà d'assistir l'empresa contractista per resoldre tots els impediments que es puguin presentar per a l'execució de les prestacions d'obra, sempre que estigui en l'àmbit de les seves competències.

Obligacions:

1. L'adjudicatari està obligat a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients formulats en la seva oferta i qualsevol altre requerit per a l'execució del contracte. Els mitjans personals hauran de ser acceptats per l'Ajuntament.





2. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

a) En relació a l'elaboració dels projectes bàsic i executiu

1. **El contractista haurà de redactar el projecte bàsic** per a la obtenció de la preceptiva llicència urbanística i acompanyar-lo amb el justificant de sol·licitud de la qualificació provisional dels habitatges, el certificat d'eficiència energètica (CEE) en fase de projecte, l'etiqueta de qualificació energètica emesa per l'ICAEN, i l'informe d'avaluació energètica de l'edifici en fase de projecte en format XML.
2. **El contractista haurà de redactar el projecte executiu** per a la construcció de la promoció i realitzar l'Estudi de Seguretat i Salut associat, el contingut dels quals haurà d'adequar-se i donar compliment a la normativa vigent i haurà de ser conforme a la documentació tècnica que s'adjunta al PPT
3. **La redacció del projecte es realitzarà per un equip pluridisciplinari** integrat com a mínim pels següents professionals, amb la solvència que es detalla en l'apartat "Sistema de determinació de la solvència":

a) Autor del projecte:

Titulació: Arquitecte superior o equivalent

b) Reste de l'equip:

Tècnic/a 1: responsable àrea estructures:

Titulació: arquitectura superior, enginyer/a industrial, enginyer/a tècnic industrial, enginyer tècnic obres públiques, enginyer de camins canals i ports o equivalent.

Tècnic/a 2: responsable àrea d'instal·lacions:

Titulació: enginyer/a industrial, enginyer/a tècnic/a industrial, enginyer tècnic, enginyer tècnic obres públiques, enginyer de l'edificació, enginyer de camins canals i ports o equivalent.

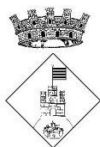
Les titulacions indicades podran ser substituïdes per qualsevol altre facultatiu que legalment tingui la capacitat de fer els treball en cada cas referit.

L'equip pluridisciplinari haurà d'estar format per tres tècnics diferents i en que l'autor del projecte serà el responsable últim de la totalitat del projecte i de coordinar els diversos intervinents per assolir una solució unitària, coherent i tècnicament satisfactòria.

4. Seguiment del procés de redacció del projecte:

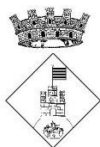
- Als efectes del seguiment del procés de redacció del projecte un comitè tècnic integrat com a mínim per l'arquitecte municipal, l'enginyer municipal o aquells que els substitueixin i aquells altres tècnics que es designaran per decret.





- El comitè tècnic es reunirà amb el redactor del projecte amb una periodicitat quinzenal, o menor segons la necessitat concreta en cada moment a criteri del propi comitè, a partir de la formalització del contracte. En qualsevol cas, el calendari de reunions es fixarà per part de l'Ajuntament.
 - El comitè tècnic verificarà els treballs desenvolupats i/o indicarà les correccions que procedeixin, i així poder obtenir el document tècnic final, previ a la seva aprovació, el més acurat possible.
 - En qualsevol cas, el comitè tècnic estarà plenament facultat per rebutjar les solucions proposades pel projectista que no es considerin adequades, sempre que no afectin a les solucions constructives proposades a la licitació
 - El comitè podrà estar assistit per una Entitat Col·laboradora de l'Administració (ECA) als efectes de verificar la qualitat del projecte, o assessors designats a l'efecte.
 - El lliurament del projecte bàsic i/o de l'executiu donarà lloc a l'emissió d'una acta de suficiència per part del comitè tècnic. L'informe tècnic favorable a l'atorgament de la llicència urbanística podrà substituir l'acta de suficiència per al projecte bàsic.
 - Segons el sentit de l'informe de supervisió del projecte executiu:
 - En cas de ser favorable es procedirà a la formulació de l'informe favorable per a l'inici de les obres.
 - En cas de que s'informi sobre la necessitat d'efectuar correccions, el projectista les haurà d'esmenar en un termini màxim de 15 dies, des de que aquestes li siguin notificades. Aquest termini podrà ser inferior si el comitè tècnic justifica que les esmenes poden ser introduïdes en un termini inferior.
 - En cas que aquestes no siguin resoltes de forma adequada i no s'obtingui l'informe favorable del comitè tècnic, es proposarà l'aplicació de la penalitat detallada en l'apartat "Incompliments i penalitats" del present PCAP.
5. **Format de la documentació a lliurar:** Per a l'aprovació de la llicència d'obres s'entregarà: 1 exemplar del projecte bàsic en paper i suport digital que contingui el projecte en format PDF i formats editables. Un cop informat favorablement el projecte d'execució, s'entregarà: 3 exemplars del projecte en paper i suport digital que contingui el projecte en format PDF i formats editables (doc, dwg i tcq, xls, etc) i altres formats que hagin estat necessaris per la redacció del projecte. Per a la resta de prescripcions tècniques de detall es seguiran les estipulacions del present PCAP i del PPT.
6. **L'equip redactor cooperarà amb l'Ajuntament** en el decurs d'eventuals procediments contenciosos administratius, i recursos especials en matèria de contractació interposats en relació amb el contracte o el seu objecte i restarà obligat a assistir a les proves pericials o testificals proposades per l'Ajuntament en seu contenciosa-administrativa.
7. **Qualsevol altra cartografia, documentació, materials i antecedents**, així com informació urbanística i l'obtenció d'altres dades de camp complementaries (estudi geotècnic, topogràfic, cales, etc.) seran a càrrec de l'adjudicatari, i s'entendran incloses





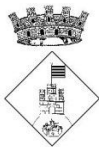
en tot cas en el preu.

8. D'acord amb l'art. 133 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el **caràcter confidencial de la informació** a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte. El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

b) En relació a l'execució de les obres

1. El contractista està obligat a executar les obres de construcció de la promoció d'habitatge.
2. **Acta de comprovació del replanteig:** L'acta de comprovació de replanteig reflectirà la conformitat o disconformitat del mateix respecte dels documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, o l'autorització per a l'ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar al compliment del contracte. Per a la comprovació del replanteig, el contractista està obligat a facilitar el personal i els materials de camp necessaris. Així mateix en aquesta acta es farà constar tots aquells elements malmesos i patologies que afectin a l'edifici existent.
3. **Obligacions fiscals, laborals, socials, administratives i tècniques:** El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.
4. El contractista haurà d'obtenir al seu càrrec tots els permisos necessaris per a l'execució de l'obra, llevat dels corresponents a expropiacions, imposició de servituds i llicències municipals.
5. El contractista haurà d'instal·lar al seu càrrec els tancaments dels recintes d'obres necessaris, les senyalitzacions provisionals d'obra de circulació necessàries per garantir una mobilitat correcta (tant de vianants, bicis i vehicles) dels carrers afectats per les obres, de conformitat amb les indicacions i formats que estableixi l'Ajuntament.
6. El contractista també instal·larà al seu càrrec un cartell de senyalització de les obres en els termes que es definiran com a màxim al moment de redacció del projecte d'execució (dimensions aproximades del cartell 3,00*1,80m), amb les dades preceptives, i el qual serà prèviament validat per l'Ajuntament. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.
7. Mesures de seguretat en l'execució de les obres: el contractista haurà de complir totes les disposicions legals i reglamentaries que en matèria de prevenció de riscos laborals siguin vigents, així com les disposicions de seguretat i salut d'aplicació a les obres de construcció que son establertes pel Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut., modificat per Reial Decret 604/2006.
8. El contractista, abans de l'inici de l'execució de les obres, elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut o de l'Estudi Bàsic segons

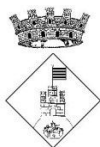




procedeixi. En aquest Pla es desenvoluparà i complementarà les previsions contingudes en els nivells de seguretat i protecció previstos en aquell. El Pla de Seguretat i Salut elaborat pel contractista haurà d'informar-se pel Coordinador en matèria de seguretat i salut de les obres i aprovat per la Corporació.

9. El contractista assegurarà la garantia de subministrament i abocament dels materials, la qualitat dels acabats i la capacitat de resposta als imprevists per disponibilitat de recursos propis lliures.
10. L'equip tècnic i encarregat definit pel contractista prèviament a l'inici de les obres no podrà ser substituït durant el termini d'execució del contracte sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.
11. Atenent a la naturalesa de les obres previstes, s'hauran d'organitzar els treballs de manera que les obres es desenvolupin amb una interferència mínima per part dels usuaris de vials i veïns en general. En aquest sentit, les obres hauran d'assegurar que no interfereixen el normal funcionament de les activitats en l'àmbit en relació a l'accés de vehicles, així com del correcte i permanent accés rodat i per a vianants. Les mesures necessàries per a garantir aquests extrems hauran de ser aprovades per la Direcció d'Obra i es consideren incloses en els preus, no sent, en cap cas, d'abonament independent.
12. Responsabilitzar-se que la totalitat de les instal·lacions i els serveis urbans (electricitat, enllumenat, sanejament, etc.) són executats per instal·ladors autoritzats. A tal efecte, cal que acreditin estar en possessió del corresponents títols habilitats expedits per l'Administració competent.
13. Responsabilitzar-se, si són necessàries, de l'execució i contractació de les escomeses provisionals d'obra (electricitat, fontaneria, entre d'altres), sense cost addicional per l'Ajuntament, així com dels costos de subministrament durant tota l'execució de l'obra.
14. El contractista de les obres assumirà (incloent les taxes i despeses associades) i presentarà, de forma prèvia a la recepció de les obres (sense cost addicional per a l'Ajuntament) els pertinents treballs, que facilitarà a la Direcció d'obra per a la seva aprovació i gestions oportunes; sense perjudici de les específiques que siguin necessàries per a la correcta execució material de les obres, així com de compliment reglamentari i contractual, que estipuli el responsable del contracte mitjançant la corresponent instrucció:
 - a) Tota la informació necessària que sol·liciti la Direcció d'Obra per la confecció del Llibre de l'edifici, entre les quals la memòria i plànols amb indicacions i justificacions de les possibles modificacions respecte el projecte aprovat.
 - b) Dossier de documentació referida al control de qualitat: es realitzaran els assajos i proves que disposi la direcció d'obra i les que preveu el Pla de Control de Qualitat inclòs al projecte, i s'entregaran els resultats dels assajos corresponents, cartes de garantia dels diferents subcontractats, cartes de garantia dels materials i certificats dels materials emprats per a l'execució de les obres de conformitat

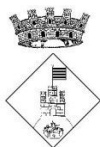




amb la legislació vigent, i qualsevol altra consideració per decisió de la Direcció d'Obra.

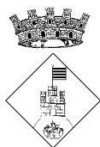
- c) Relació d'empreses subministradores de materials i instal·lacions, i totes les empreses subcontractades.
- d) Inscripció de la nova instal·lació elèctrica de baixa tensió (subministrament principal, reserva, solar fotovoltaica i d'enllumenat exterior) al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC), i al Registre d'Autoconsum de Catalunya (instal·lació solar fotovoltaica). Inclou projectes elèctrics i certificats de direcció i acabament d'instal·lació signats per tècnic competent, certificats d'instal·lació elèctrica de baixa tensió signat per instal·lador autoritzat, acta d'inspecció inicial a realitzar per part d'una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada (quan s'escaigui), i la pertinent tramitació administrativa per a la inscripció al RITSIC (incloses taxes).
- e) Inscripció de la nova instal·lació d'aparell elevador al Registre d'Instal·lacions Tècniques de Seguretat Industrial de Catalunya (RITSIC). Inclou declaració CE de conformitat de l'ascensor, projecte de l'aparell elevador signat per tècnic competent (si és necessari), acta d'assaigs i control final de l'equip signat per instal·lador autoritzat, llista de components de seguretat, manual d'instruccions d'ús d'acord amb la normativa sectorial pertinent, acta d'inspecció inicial a realitzar per part d'una entitat col·laboradora de l'Administració degudament acreditada, i la pertinent tramitació administrativa per a la inscripció al RITSIC (incloses taxes).
- f) Documentació tècnica i administrativa de la instal·lació interior per al subministrament d'aigua de fontaneria signada per instal·lador autoritzat i/o tècnic competent (incloses taxes).
- g) Documentació tècnica i administrativa de la instal·lació comú interior d'accés a les Telecomunicacions i la seva tramitació davant la Secretaria de Telecomunicacions de la Generalitat de Catalunya.
- h) Finalment, en el cas de variants o nous subministraments de la xarxa elèctrica de distribució, caldrà incloure el projecte signat per tècnic competent de línies elèctriques de distribució en baixa tensió (d'acord amb les condicions tècniques i expedient de l'empresa distribuïdora), certificat de direcció i acabament d'obra de la instal·lació elèctrica en baixa tensió signat per tècnic competent (d'acord amb el projecte indicat anteriorment), documentació acreditativa de la cessió de instal·lacions elèctriques de distribució en baixa tensió a favor de l'empresa distribuïdora, degudament signada per totes les parts (donat que les instal·lacions de distribució en baixa tensió (<1000V) no estan subjectes a autorització administrativa, d'acord amb l'art. 5.5 del Decret 351/1987, de 23 de novembre) (incloses taxes).





- 15.** Per a la formalització de la recepció de les obres, a banda de la documentació a facilitar pel contractista (indicada a l'apartat anterior), serà necessari que el contractista, a més, faciliti la informació necessària als efectes que la Direcció d'obra pugui confeccionar la següent documentació:
- a) Certificat final d'obra, emès i signat per part de la direcció de l'obra.
 - b) Comunicació de finalització de les tasques de coordinació de seguretat i salut, emès i signat per part del coordinador de seguretat i salut, en fase d'execució de les obres.
 - c) Certificat de compliment del control de qualitat signat per part de la direcció de l'obra.
 - d) Relació d'actes de visita d'obra degudament signades (i/o llibre d'ordres).
 - e) Actes de seguiment de les tasques de coordinació de seguretat i salut (i/o llibre d'incidències)
 - f) Relacions valorades o certificacions d'obra executades signades per la direcció d'obra i amb el vistiplau del contractista.
 - g) La resta de la informació i documentació necessària per a la redacció del Llibre de l'edifici..
- 16.** El contractista serà responsable de la redacció i tramitació de tots els documents necessaris per a la legalització de les instal·lacions compreses en el projecte i aconseguir la seva aprovació davant els Organismes sectorials competents, sense cost addicional per l'Ajuntament. En aquest sentit l'Ajuntament autoritzarà al contractista per a la gestió de la legalització, la posta en marxa de tots aquests serveis i instal·lacions, i la contractació dels nous subministraments que siguin necessaris a les empreses comercialitzadores que indiqui l'Ajuntament.
- 17.** En el cas que durant el transcurs de les obres s'afectin els serveis existents pels quals no es preveu la seva intervenció en el projecte, el contractista haurà d'assumir la seva reparació i/o reposició pel seu correcte funcionament d'acord amb les prescripcions que fixin les companyies o organismes responsables, sense cost addicional per l'Ajuntament.
- 18.** A l'obra hi haurà un Llibre d'Incidències a disposició del Coordinador en matèria de seguretat i salut. Tanmateix, hi haurà una còpia del Pla de Seguretat i Salut a disposició de la Direcció d'obra.
- 19.** El contractista demanarà a les Companyies de Serveis i a tercers, la informació necessària per evitar els possibles riscos que es deriven de l'influència de les mateixes obres, i efectuar les tramitacions reglamentàries oportunes (Ordre TIC/241/2003, entre d'altres que siguin necessàries).
- 20.** Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc. que puguin aportar-se al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat i al





seu càrrec.

21. Fer una correcta gestió ambiental en el desenvolupament de l'activitat, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.

El contractista haurà d'adoptar, a més a més, les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels dipòsits d'aigua per efecte dels combustibles, olis, lligants o qualsevol altre material que pugui ser perjudicial.

22. Realitzar les actuacions d'informació i de comunicació de les obres a ciutadans i usuaris. Aquestes actuacions d'informació i comunicació es planificaran d'acord amb els criteris i instruccions establerts per l'Ajuntament.
23. Efectuades les prestacions convingudes o acabades les obres, es procedirà dins del mes següent a l'acte formal de recepció, aixecant la corresponent acta.
24. Per raons d'interès públic o mutu acord podran fer-se recepcions parcials de part o parts de les obres.
25. Quan la Corporació, sense haver verificat la recepció de les obres conforme el que es preveu en aquesta clàusula, es possessionés de fet de les mateixes o procedís a la seva posada en ús o ocupació efectiva, transcorregut un any, es tindran per rebudes les obres a tots els efectes a partir de la data en que es van produir aquelles circumstàncies.
26. L'incompliment d'aquestes obligacions per part del contractista o l'incompliment de les disposicions sobre seguretat per part del personal tècnic designat per ell, no implicarà cap responsabilitat per a la Corporació contractant.

c) En relació a la direcció de l'obra

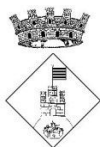
El contractista, responsable de la redacció dels projectes, està obligat a:

1. En la fase d'execució de les obres, la revisió i supervisió de la concordança de les solucions arquitectòniques i constructives previstes al projecte i les executades en obra i les especificacions a la certificació energètica en fase de redacció de projecte i en fase final d'obra.
2. En la fase de garantia, redactar un informe sobre l'estat de la promoció amb la valoració expressa de les solucions constructives i d'ús als sis mesos de l'acabament, i anualment fins als tres anys.

Aquest seguiment s'haurà de formalitzar amb les visites que siguin necessàries i com a mínim una als sis mesos durant el període de garantia de l'obra. A cada visita es redactarà un informe en relació als defectes i patologies que s'observin i realitzarà el seguiment de les seves reparacions.

Les tasques de supervisió i postvenda no substituiran les pròpies de la Direcció d'Obra en relació a la recepció definitiva.





e) En relació al seguiment de les obres

Es constituirà una comissió de seguiment encarregada de vetllar pel compliment dels criteris establerts al contracte i d'avaluar el funcionament de la construcció de la promoció d'habitatge dotacional, així com de la seva gestió.

La finalitat és fer un seguiment dels acords de contractació amb l'adjudicatari i de tots els actes necessaris per al bon fi de l'obra i la promoció.

La comissió de seguiment i control estarà formada per:

- Alcaldia
- Regidoria d'Urbanisme
- Arquitecte Municipal
- Enginyer municipal
- Representat dels Serveis Jurídics Municipals
- Dos representants de l'adjudicatària
- Director d'Obra

El nomenament, els quòrum de reunió i l'adopció d'acords s'establiran per acord de l'òrgan competent. La comissió de seguiment es reunirà, com a mínim, quatre vegades l'any. Qualsevol de les parts podrà convocar reunions extraordinàries quan es considerin necessàries per al funcionament adequat de l'objecte del contracte.

CLÀUSULA VINTENA. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

El contractista haurà de desenvolupar els treballs sense cap interrupció llevat la concurrència d'una situació de força major.

Als efectes de l'article 202.2 LCSP, s'estableixen les condicions especials d'execució següents, llevat que altra cosa s'especifiqui en el PCAP:

a) El contractista haurà de aplicar les millors tècniques disponibles en la realització de les seves prestacions, a fi i efecte d'assolir la minimització dels consums energètics i dels residus generats.

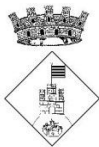
b) Els treballadors que participin en el contracte hauran de tenir un reconeixement de drets equivalent als fixats a nivell internacional, com a mínim per la Organització Internacional del Treball.

c) El contractista haurà de tenir aprovat un pla de formació dels seus treballadors, el qual inclourà formació específica en matèria de prevenció de riscos laborals, com a mesura per prevenir la sinistralitat laboral.

Aquestes condicions especials d'execució, podran ser complementades al PCAP amb d'altres adequades a la naturalesa i objecte del contracte.

En el cas d'incompliment d'aquestes condicions especials de treball, serà un incompliment greu





als efectes de la imposició de penalitats i d'allò que es preveu en l'article 71.2.C LCSP.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment serà considerat com incompliment greu als efectes de la imposició de penalitats i del previst en l'article 71.2 c) de la LCSP.

El contractista haurà de procedir a la restauració, al seu càrrec, de tots els espais no pavimentats que resultin afectats per l'execució de les obres (art 202 LCSP).

La totalitat de les condicions especials d'execució d'aquesta clàusula es remuneraran per mitjà del preu d'execució, sense que es meriti al seu favor cap preu específic.

Serà obligació del contractista la correcta separació de tots els residus de la obra classificats per tipus de material, els quals es dipositaran en contenidors separats segons material pel seu correcte reciclatge.

Són causes de resolució l'incompliment de l'obligació d'emplenar la declaració d'absència de conflicte d'interès –DACI– (annex 5 d'aquest plec).

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Modificació del contracte

Causes previstes de modificació:

- La prolongació dels terminis en la tramitació i la contractació amb les companyies de subministrament elèctric més enllà dels terminis raonables previstos al projecte, sotmesos a mecanismes d'aprovació que excedeixen l'àmbit d'influència de les obres i el seu promotor.

Les obres doten a l'edifici d'una nova escomesa elèctrica que cal tramitar amb la companyia subministradora i contractar amb la companyia distribuïdora.

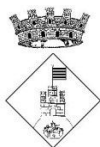
- La necessitat de substituir o incorporar nous elements no contemplats, a conseqüència d'indicacions o noves normatives o per assegurar el bon funcionament de les instal·lacions i evitar riscos d'afectacions en horaris laborals dels sistemes amb alimentació elèctrica.
- Tal i com estableix l'article 204 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017, amb relació a l'article 10 de l'Ordre HPF 1030/2021 un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació podrà modificar el contracte per les causes següents:

a. La necessitat d'aplicar mesures correctores per possibles incompliments sobre el tractament mínim del 70% dels residus de l'obra.

b. La necessitat d'aplicar mesures correctores per possibles incompliments de l'objectiu de reducció del 30% de demanda d'energia primària.

- Serà causa de modificació del contracte l'ordre de l'autoritat responsable per prendre mesures correctores, tant en matèria de DNSH, com en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital.





CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Sistema de determinació del preu i règim de pagament

A) Quant a la redacció dels projectes bàsic i executiu:

El preu de les prestacions és a tant alçat i irreduïble.

L'abonament dels honoraris de redacció del projecte es realitzarà de la següent manera, per al projecte bàsic:

El 100% de l'import d'adjudicació del projecte un cop lliurada la versió definitiva, visada o signada acompanyada de certificació de col·legiació professional, i s'hagi aportat a més la documentació d'eficiència energètica especificada al present plec i la documentació necessària per a la sol·licitud de qualificació com a habitatges de protecció oficial.

Per al projecte d'execució:

El 60% de l'import de l'adjudicació pel que fa a la redacció del projecte, un cop lliurat aquest per a la supervisió i corregides les deficiències de les quals s'ha requerit la correcció.

El 40% restant de l'import d'adjudicació, una vegada aprovat es constati que el projecte definitiu lliurat ha incorporat correctament l'esmena de les deficiències i reuneix tots els requisits exigits en el PCAP.

El sistema de retribució a tant alçat, configurant-se com de preu tancat, es regula a l'article 241 de la LCSP, i té per efecte que el preu ofert per l'adjudicatari es mantindrà invariable no essent abonables les modificacions del contracte que siguin necessàries per corregir errors o omissions en la redacció del projecte. No obstant, aquesta disposició no impedeix el dret del contractista a que se li abonin les modificacions del contracte que s'acordin d'acord amb el previst a l'article 205 de la LCSP, en relació a la resta de supòsits de l'article 107 del LCSP.

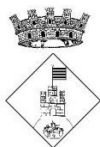
B) Quant a les obres a executar:

1. El preu per a la prestació d'execució de les obres no podrà ser superior al pressupost de licitació, si bé podran autoritzar-se increments fins el 10% respecte el citat pressupost d'execució per raons tècniques degudament justificades. Si l'increment supera aquest percentatge l'Ajuntament podrà desistir de l'execució de l'obra. En aquest cas el contractista només tindrà dret al pagament del preu de redacció del projecte.

2. L'obra certificada es valorarà en funció dels percentatges d'execució de l'obra realment executada, en base als percentatges d'execució definits en el cronograma, per cada una de les unitats constructives. L'obra certificada serà conformada pel tècnic que l'Ajuntament designi com a responsable del seguiment de les obres.

3. Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides i consignats a la corresponent factura, tenen el concepte de pagaments a compte, subjectes a les rectificacions que es produeixin en l'amidament final i sense suposar cap manera aprovació i recepció de les obres que correspongui.





4. El preu corresponent als elements o unitats d'obra que es liquidin pel sistema de tant alçat amb preu tancat serà abonat mensualment, en la mateixa proporció que l'obra executada, en el mes a que correspongui, guardi amb el total de la unitat o element d'obra de què es tracti, mitjançant certificacions d'obra subscrites per la direcció tècnica, amb l'informe favorable dels serveis tècnics de l'Ajuntament.

5. Qualsevol increment de l'import del contracte a causa d'una deficiència imputable a la redacció del projecte, és responsabilitat del contractista.

L'adjudicatària presentarà la/les factura/es al Registre municipal d'entrada de factures, a través del punt general d'entrada de factures electròniques que es troba a la seu electrònica <https://bellverdecerdanya.eadministracio.cat/info.0>

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada del servei, obra o subministrament.

Per als seus pagament seran preceptius els tràmits de verificació i acreditació tècnica i posterior aprovació, i es farà efectiu dintre del termini legal establert.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

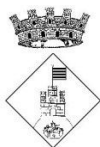
La factura haurà de presentar-se en format electrònic tal i com es regula en la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic

S'ha de tenir en compte que l'Administració té l'obligació d'abonar el preu dins dels **trenta dies següents a la data d'aprovació de la factura**, i no des de la data de presentació de la factura electrònica.

D'acord amb l'establert en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les certificacions d'obres o dels documents que acreditin la conformitat segons el que disposa en el contracte dels béns entregats o serveis prestats, sense perjudici de l'establert en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, s'haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Pel càlcul de l'inici del còmput de termini per a la meritació dels interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura pel registre administratiu corresponent en els terminis establerts en la normativa vigent sobre la factura electrònica, en temps i forma, en el termini de trenta dies des de l'entrega del bé o la prestació del servei.

A l'efecte de poder realitzar el pagament mitjançant transferència bancària, el contractista haurà de presentar, prèviament al registre de la factura, el formulari de fitxa creditor proporcionat per l'Ajuntament, on constarà el compte corrent titularitat del contractista, certificat per l'entitat bancària, on realitzar els pagaments de les referides factures.





A les factures (ja sigui a la mateixa factura, o, en cas d'impossibilitat de fer-ho a la mateixa factura, a un document adjunt en format PDF que s'enviarà via correu electrònic compliment amb els requeriments formals indicats)

C) Quant als treballs de direcció de les obres

El preu es meritara de forma proporcional al grau d'evolució de l'obra, no podent-se liquidar l'últim pagament fins que no s'hagi efectuat el final d'obra, la recepció de la mateixa i el darrer informe posterior a la recepció.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus en aquest contracte. Pel que fa a la prestació d'execució de les obres, s'emetrà certificacions mensuals.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Penalitats

L'incompliment de les obligacions contractuals per part del contractista donarà lloc a la imposició de penalitats, d'acord amb els articles 192 i següents de la LCSP.

- Per **demora en el compliment dels terminis**, s'imposarà una penalitat diària del 0,6 per mil del preu del contracte.
- Per **execució defectuosa** o incompliment d'altres obligacions essencials, es podran imposar penalitats de fins a un 10% del preu del contracte.
- En cas que, per causa imputable al contractista, l'Ajuntament perdi totalment o parcialment la subvenció atorgada, s'imposarà una penalitat equivalent a l'import de la subvenció perduda.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Causes de resolució

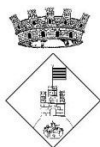
Són causes de resolució del contracte les previstes a l'article 211 de la LCSP i, a més, les següents:

- L'incompliment de l'obligació d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i tècnics oferts per l'adjudicatari.
- L'incompliment greu de les condicions especials d'execució, especialment aquelles que afectin la justificació i el manteniment de la subvenció de la Generalitat de Catalunya.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Termini de recepció de les prestacions

Un cop finalitzades les obres, es procedirà a la seva recepció formal dins del termini d'un mes, aixecant la corresponent acta, de conformitat amb l'article 243 de la LCSP.





CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Termini de garantia del contracte

S'estableix un termini de garantia obligatori de **tres anys** a comptar des de la data de signatura de l'acta de recepció. Durant aquest termini, el contractista serà responsable de la reparació de tots els defectes i vicis ocults que apareguin a l'obra.

Aquest termini podrà ser ampliat com a millora en l'oferta del licitador.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Cessió i subcontractació

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Es permet la subcontractació de tercers, d'acord amb l'establert a l'article 215 LCSP, amb la obligació d'indicar en l'oferta la part que tinguin previst subcontractar (veure model d'oferta econòmica clàusula 9). No es permet, però, el pagament directe a subcontractistes.

Les prestacions per a les quals es prohibeix la subcontractació:

Es prohibeix la subcontractació dels fonaments i estructures, durant l'execució de les obres.

No es podrà subcontractar cap de les prestacions que integren pròpiament les del redactor del projecte ni les de supervisió.

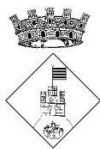
No obstant els treballs o documents que per la seva especialitat requereixin, per a la seva elaboració i validació, d'un professional no integrant de l'equip redactor, podran ser objecte de subcontractació.

Per a la subcontractació de les partides d'instal·lacions subjectes a reglaments de seguretat industrial les empreses responsables de la seva execució hauran d'estar inscrites al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial (RASIC), o equivalent, com empresa instal·ladora-mantenidora autoritzada per part de l'òrgan competent de la Comunitat Autònoma on tingui la seva seu social, que l'autoritzi per l'exercici d'aquesta activitat, en les especialitats de: electricitat-baixa tensió, aigua, instal·lacions tèrmiques, d'aparells elevadors i d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Forma i contingut de les comunicacions de la subcontractació:

El contractista haurà de comunicar per escrit, una vegada adjudicat el contracte, i com a molt tard, quan s'iniciï la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant/s legals del subcontractista, i justificant suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de que disposa i de la seva experiència, i acreditant que el mateix no es troba incurs en prohibició de contractar.





CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

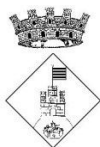
De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

CLÀUSULA TRENTENA. Règim jurídic de la contractació

El present contracte té caràcter administratiu i es regirà pel contingut d'aquest Plec i la resta de documentació contractual. En tot allò no previst, serà d'aplicació la següent normativa:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), en allò que no s'oposi a la LCSP.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Resolució TER/1799/2024, de 23 de maig, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per a la promoció d'habitatges amb protecció oficial, i la resta de normativa aplicable en matèria de subvencions públiques.
- La resta de normativa estatal i autonòmica que sigui d'aplicació.





CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Notificacions i ús de mitjans electrònics

Totes les comunicacions i notificacions derivades d'aquest procediment de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics, a través de les plataformes habilitades per l'Ajuntament, d'acord amb la legislació vigent.

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics, a través d'e-notum, a l'adreça de correu electrònic que els licitadors hauran de facilitar expressament a l'Ajuntament.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut, d'acord amb l'article 43.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades i mediambientals

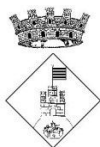
El contractista estarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, d'igualtat de gènere, d'integració social de persones amb discapacitat, de protecció de dades de caràcter personal i de protecció del medi ambient.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Assegurances

L'adjudicatari subscriurà una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de les activitats contractades, la qual haurà de complir els requisits especificats a les regles següents:

- a) L'assegurança haurà de cobrir els riscos derivats dels treballs que requereixi la prestació contractual i, molt especialment, els dels accidents que puguin tenir els tercers a conseqüència de la prestació.
- b) El límit d'indemnització mínim a contractar per aquests riscos serà de 600.000 euros per sinistre per cada un dels accidents que puguin succeir a conseqüència de la realització dels treballs que exigeix la prestació contractada, en el benentès que aquesta quantia no actua com a límit de la responsabilitat indemnitzatòria de la qual pugui ser declarat culpable. El sublímit mínim per víctima serà de 300.000 euros.
- c) L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual garantirà:
 1. Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer com a responsable dels danys, lesions o perjudicis a terceres persones directament o al seu patrimoni, ja sigui la responsabilitat civil directa o subsidiària. Concretament, l'assegurança haurà de cobrir les garanties per responsabilitats civils d'explotació, professional post treball i patronals.
 2. Les costes i despeses judicials i altres despeses per a defensa de l'assegurat.





3. La constitució de fiances judicials de tot ordre per al cobriment de la responsabilitat civil.

El prenedor de l'assegurança haurà d'acreditar estar al corrent del pagament de la pòlissa subscrita presentant el rebut original corresponent en el moment de la signatura del contracte, i durant la vigència del contracte en cas de contractes plurianuals. Aquesta acreditació es realitzarà a requeriment de l'administració contractant en qualsevol moment de l'execució.

CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Lloc d'execució objecte del contracte

El lloc d'execució del contracte és la parcel·la 24 del pla parcial Pla de Tomet, al carrer de la Coma, número 3, de Bellver de Cerdanya.

CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Responsable del contracte

L'Ajuntament de Bellver de Cerdanya designarà un/a responsable del contracte, que supervisarà la seva correcta execució i adoptarà les decisions i instruccions necessàries per a aquest fi, d'acord amb l'article 62 de la LCSP.

Es designa responsables del contracte de forma col·legiada, el mateix comitè tècnic designat a la clàusula 19.4 del PCAP, sense perjudici de les atribucions que ostenti la direcció d'obra.

Els responsables del contracte no podran, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

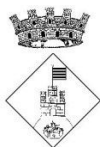
En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en quin capital aquell o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

CLÀUSULA TRENTA-SISENA. Protecció de dades de caràcter personal

1. En el tractament de dades personals el contracte es regirà pel Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades) i per la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals (LOPDGDD). El contractista quedarà obligat al seu compliment i a les seves normes de desenvolupament. Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial d'acord amb la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2. Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades per l'òrgan de contractació com a Responsable del Tractament, en el sentit de l'article 4.7 del Reglament general de protecció de dades. La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació. Les dades personals del contractista es tractaran per la mateixa finalitat, seguiment del contracte i actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de les relacions precontractual i contractuals. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament general de protecció de dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la portabilitat, o la limitació o oposició al tractament) els licitadors es podran adreçar en qualsevol moment a l'òrgan de contractació.





3. Quan amb ocasió de la participació en la licitació les empreses hagin de comunicar dades personals dels seus empleats en les seves ofertes, per acreditar el compliment dels requisits exigits per a l'adjudicació o per a l'execució del contracte, han de complir amb l'obligació d'informar de la comunicació a les persones afectades, indicant que s'efectua sobre la base del compliment de la relació contractual, d'acord amb el que preveu l'article 6.1.b del Reglament general de protecció de dades.

4. El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la finalització de la relació contractual.

5. Atès que per l'execució del contracte el contractista haurà de tractar dades personals per compte de l'òrgan de contractació, d'acord amb la disposició addicional 25 apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament, en el sentit de l'article 4.8 del Reglament general de protecció de dades, assumint les obligacions establertes a l'article 28 del Reglament i a l'article 33 LOPDGDD. Seguirà de manera estricta les instruccions de l'òrgan de contractació en relació al tractament de les dades, mesures de seguretat, atenció a l'exercici dels drets de les persones interessades, confidencialitat i resta d'obligacions previstes a l'esmentada normativa. El contractista, en qualitat d'encarregat del tractament, destinarà les dades exclusivament a la finalitat objecte de contractació.

6. En el cas que es subcontractessin treballs propis de l'encàrrec de tractament, el subcontractista quedarà obligat només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Administració, de conformitat estrictament amb els documents descriptius del contracte i als termes del contracte. El coneixement per part de l'Administració dels subcontractes celebrats o les autoritzacions a la subcontractació que atorgui, no alteraran la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

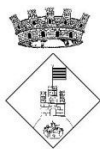
7. Atès que el tractament de dades per part del contractista, actuant en qualitat d'encarregat del tractament, s'efectuarà en servidors propis o contractats a l'efecte pel contractista, en compliment de l'article 122.2.e de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic els licitadors informaran de si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests servidors, així com el nom o el perfil empresarial, fent referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes. Així mateix, abans de la formalització del contracte el licitador presentarà una declaració responsable en la que informará de la ubicació dels servidors i dels serveis que es prestaran associats a aquests servidors, d'acord amb el model que l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya li facilitarà.

CLÀUSULA TRENTA-SETENA. Direcció de l'obra

La direcció de l'obra comporta la comprovació i la vigilància de la seva correcta execució, amb totes les facultats que la normativa general li confereix per a aquesta finalitat. També comportarà la responsabilitat de la vigilància sobre la seguretat i salut durant l'execució de l'obra, si l'administració contractant no designa un tècnic específicament competent en aquesta matèria.

La persona o persones titulars de la direcció d'obra són responsables de la direcció de l'obra, amb independència que comptin amb col·laboradors, i assumeixen davant l'administració contractant la responsabilitat final de l'execució del projecte, amb tots els requeriments implícits





en el paràgraf anterior.

CLÀUSULA TRENTA-VUITENA. Cap d'obra

El contractista disposarà d'un interlocutor tècnic que el representarà davant l'Ajuntament i que serà el projectista autor del projecte bàsic i executiu o qui el substitueixi per causa justificada i prèvia verificació per part de l'Ajuntament que reuneix les mateixes condicions de solvència que han de concorre en el projectista.

El cap d'obra o (delegat d'obra) que es requereix per a l'execució de les obres serà d'UN (1) tècnic de grau mig o superior amb competències i dedicació acords a la naturalesa del contracte.

L'encarregat de les obres tindrà dedicació exclusiva per a les obres objecte del present contracte.

CLÀUSULA TRENTA-NOVENA. Documentació a l'obra

Abans que s'emeti l'acta de comprovació del replanteig, l'administració contractant lliurarà al contractista una còpia autenticada del projecte en suport paper i en suport digital del projecte que hagi d'executar, integrat per tots els seus documents i pels projectes, estudis i documents complementaris que afectin l'obra, i una còpia autèntica del contracte en suport paper. L'autenticació del projecte en suport digital es realitzarà signant digitalment els documents el secretari o secretari interventor o, en el seu defecte, per mitjà d'una diligència seva estesa a l'exterior del suport digital que acrediti la correspondència del contingut amb l'aprovat. El contractista signarà un rebut acreditatiu del seu lliurament.

El contractista queda obligat a custodiar aquesta documentació i mantenir-la a disposició dels òrgans municipals competents, en especial, del responsable del contracte, i de la direcció d'obra durant tota l'execució. Rebuda l'obra o conclosa sense recepció, aquests documents es retornaran a l'administració contractant.

CLÀUSULA QUARANTENA. Llibre d'ordres

Serà obligatori portar un llibre d'ordres de l'obra, el qual es lliurarà diligenciat per l'administració al contractista prèviament a l'emissió de l'acta de comprovació del replanteig. El contractista signarà un rebut acreditatiu del seu lliurament.

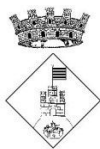
El llibre d'ordres s'integrarà per fulls triplicats que permetran la constància en tres exemplars de tota ordre, comunicació o incidència. L'original restarà al llibre i les còpies restaran sota la custòdia, una del director facultatiu i l'altra del cap d'obra.

Les anotacions al llibre les realitzarà el director facultatiu o el cap d'obra i sempre qui anoti lliurarà còpia a l'altre.

La sola anotació al llibre ja constitueix notificació als responsables afectats, sens perjudici que el contractista estari obligat a signar cadascun dels assentaments.

El llibre s'obrirà amb l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig i es tancarà amb l'acta





de recepció positiva o la consignació del contracte per altra causa, a càrrec del director facultatiu o en el seu defecte del responsable del contracte.

Quan es rebi l'obra o a la seva conclusió sense recepció, el llibre d'ordres passarà a la possessió de l'administració contractant, si bé el contractista té dret d'accedir-hi en qualsevol moment, en els termes de l'article 37 de la LPC.

CLÀUSULA QUARANTA-UNENA. Llibre d'incidències

Serà obligatori portar un llibre d'incidències, el qual restarà sota la custòdia de la direcció d'obra, o del coordinador si escau, i que haurà de mantenir-se sempre a l'obra, amb la finalitat de control i seguiment del pla de seguretat i salut en l'obra mentre aquesta es trobi en funcionament.

Les anotacions s'efectuaran per les persones a què es refereix l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut laboral a les obres de la construcció, en el model oficial aprovat per Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, de 12 de gener de 1998, per la qual s'aprova el model oficial de Catalunya dels llibres d'incidències a les obres de la construcció. Conclou l'obra, aquest llibre passarà a l'administració contractant amb el mateix règim que el llibre d'ordres.

CLÀUSULA QUARANTA-DOSENA. Projecte d'obra realment executada ("as built")

Un cop finalitzada l'obra, el contractista lliurarà a l'Ajuntament el projecte "as built" que reculli amb exactitud l'obra finalment executada, en format paper i digital editable.

CLÀUSULA QUARANTA-TRESENA. Llibre de l'edifici

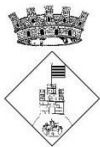
Un cop finalitzada l'obra, el contractista, juntament amb la direcció d'obra, haurà de confeccionar i lliurar a l'Ajuntament el Llibre de l'Edifici, de conformitat amb el Decret 67/2015, que inclourà tota la documentació relativa a l'obra executada, el seu manteniment i ús.

CLÀUSULA QUARANTA-QUATRENA. Materials

Els materials que s'utilitzin a l'obra hauran d'ésser aprovats per la seva direcció d'obra, raó per la qual els que es proposin per part del contractista per utilitzar a l'obra hauran de ser examinats i, si la direcció ho considera oportú, també assajats abans de la seva acceptació. En conseqüència, el contractista està obligat a informar a la direcció de l'obra sobre la procedència dels materials que es vagin a fer servir amb l'anticipació necessària al dia previst de la seva utilització, per tal que puguin ésser realitzats, si escau, els assaigs pertinents. Els rebuigs de materials per part de la direcció de l'obra seran motivats, es notificaran al contractista per escrit, i, motivant la urgència, podrà imposar inexcusablement la utilització d'altres diferents. La recepció dels materials per la direcció no eximeix el contractista de la seva responsabilitat, quant al compliment de les característiques que en disposi aquest plec.

Sens perjudici dels assaigs i anàlisis previstos, la direcció de l'obra pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de material i unitats d'obra i que s'emetin els informes específics





que resultin pertinents en cada cas, i les despeses que s'originin seran a càrrec del contractista fins al dos per cent (2%) del valor estimat del contracte. Si les despeses per aquest concepte sobrepassen el límit esmentat, seran a càrrec de l'administració contractant quan doni resultat satisfactori, i del contractista, si no reuneixen les condicions que es fixen.

Els materials o productes resultants d'excavacions, demolicions o tales podran ser emprats pel contractista sempre que siguin útils a l'obra. En altre cas, i per decisió de l'òrgan de contractació, seran acumulats en els llocs i en la forma que ordeni la direcció, si bé les despeses suplementàries, de transport, vigilància i emmagatzemament seran a càrrec de l'administració contractant. En absència d'aquesta decisió, el contractista actuarà com a posseïdor d'aquests residus conforme a la legislació sobre residus.

El contractista ha d'instal·lar a l'obra i al seu càrrec els magatzems necessaris per garantir la conservació dels materials i evitar la seva destrucció o deteriorament. Seguirà, a aquest efectes, les ordres de la direcció d'obra que escaiguin.

A mida que es realitzin els treballs, el contractista procedirà pel seu compte a la policia de l'obra i a retirar els materials acumulats que no hagin de ser emprats en ella.

CLÀUSULA QUARANTA-CINQUENA. Maquinària, eines i mitjans auxiliars

El contractista queda obligat a aportar a l'obra la maquinària, les eines i els mitjans auxiliars que calgui per a la bona execució de l'obra en els terminis parcials i totals establerts en el contracte.

L'equip queda adscrit a l'obra mentre duri l'execució de les unitats en què hagi d'emprar-se, no podrà retirar-se de l'obra sense el consentiment del seu director i haurà de ser substituït quan s'avariï o inutilitzi, de forma que es compleixin els terminis del programa de treball.

Cada element de l'equip serà reconegut per la direcció de l'obra, qui anotarà les altes i les baixes de posada en obra a l'inventari de l'equip. L'inventari estarà a disposició de l'administració contractant durant l'execució i se li lliurarà a aquesta quan conclogui l'obra o quan cessi abans el director facultatiu.

La direcció de l'obra podrà també rebutjar qualsevol element de l'equip que consideri inadequat per al treball.

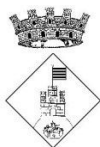
L'equip aportat pel contractista quedarà a la seva lliure disposició una vegada concloguin les unitats d'obra en la realització de les quals ha intervingut.

El contractista no podrà efectuar reclamació de cap classe fonamentada en la insuficiència de dotació o de l'equip que l'administració pogués haver previst per a l'execució de l'obra, encara que aquest hagués estat detallat en algun dels documents del projecte.

CLÀUSULA QUARANTA-SISENA. Troballes

El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de l'obra, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia.





Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'administració contractant i seran traslladats pel contractista al lloc que aquesta determini, sens perjudici d'allò que disposin les lleis, en especial, les que versen sobre el patrimoni cultural. Si així ho disposés l'administració contractant, el contractista haurà de fer-se càrrec del dipòsit i de la custòdia de les troballes mentre s'executi l'obra.

El trencament de l'equilibri econòmic derivat de la localització de restes arqueològiques es tractarà com a risc imprevisible.

CLÀUSULA QUARANTA-SETENA. Senyalització de l'obra

El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals que calguin per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en la zona esmentada com en els límits i rodalies, tal i com s'especificarà al pla de seguretat i salut, així com també a complir les ordres que rebí de la direcció sobre la instal·lació de senyals complementaris o de modificació dels ja instal·lats.

En cas d'incompliment, l'administració contractant ho executarà i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, i de la liquidació, si fos necessari.

En els supòsits d'execució d'obres d'import igual o superior a 60.000 euros, el contractista instal·larà, a les immediacions de l'àmbit de les mateixes un cartell identificatiu de les mateixes, amb el contingut i característiques que s'indiquin pels serveis tècnics municipals.

Quan les obres tinguin associada una subvenció per al seu finançament, el cartell indicatiu de les mateixes serà de les mides i característiques que assenyalin les bases de la subvenció corresponent.

El contractista tindrà cura de la conservació i manteniment dels rètols i dels senyals i està obligat a la seva immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

CLÀUSULA QUARANTA-VUITENA. Anuncis

Seràn al càrrec del contractista les despeses derivades de la instal·lació de rètols anunciadors de l'obra quan vinguin imposats per les convocatòries de subvencions que financin el projecte.

El contractista no podrà instal·lar publicitat comercial al recinte de l'obra, si bé podrà instal·lar un rètol identificatiu de la seva empresa, prèvia l'autorització de l'administració contractant.

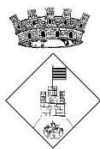
CLÀUSULA QUARANTA-NOVENA. Oficina de l'obra

El contractista haurà instal·lar abans del començament de l'obra i mantenir durant tota l'execució del contracte una oficina d'obra en el lloc que consideri més adient, prèvia conformitat del director d'obra.

Els documents esmentats a la secció primera d'aquest capítol es custodiaran a l'oficina de l'obra.

El canvi d'emplaçament de l'oficina d'obra requereix l'autorització prèvia de la direcció de l'obra.





CLÀUSULA CINQUANTENA. Instal·lacions auxiliars i provisionals

El contractista resta obligat a construir i retirar a la fi de les obres tots els edificis auxiliars per oficines, magatzems, coberts i instal·lacions que hagi ubicat per a l'execució de l'obra.

La localització dels abocadors de materials residuals i les despeses corresponents de transport i utilització són per compte i a càrrec del contractista.

L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que fixin les administracions competents respecte a la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, si escau, els costos de gestió, tot això d'acord amb el que disposa la normativa aplicable reguladora dels enderroc i altres residus de la construcció.

CLÀUSULA CINQUANTA-UNENA. Legalització de les instal·lacions i altres autoritzacions

El contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'Indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats etc.) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

Tots els permisos, autoritzacions i llicències necessaris per a l'execució de les obres seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec.

La xarxa d'aigua estarà sotmesa als assajos i controls necessaris (proves de pressió, estanqueïtat i altres segons normativa) sota la supervisió a més, de l'Empresa Concessionària del Sevei d'Aigües Municipal de Bellver.

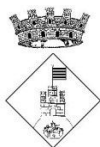
CLÀUSULA CINQUANTA-DOSENA. Actuacions prèvies a l'inici de l'execució de les obres

En el termini de 10 dies hàbils des de l'aprovació del projecte executiu per l'òrgan competent, el contractista haurà de presentar el pla de seguretat i salut, el qual rebrà l'aprovació del director de l'obra i del coordinador de seguretat i salut, respectivament, el requeriment d'esmena de deficiències esmenables o la denegació, en el termini de 5 dies hàbils, conforme el que s'indica en el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en obres de construcció.

En unitat d'acte amb aquesta aprovació, es confirmarà la del programa de treballs, tot introduint en aquest si escau les esmenes i ajustaments que procedeixen, i que seran obligatoris per al contractista sempre que no alterin el termini global o un termini parcial de forma que esdevingui impossible el compliment. En aquest segon supòsit, la càrrega de prova recau sobre el contractista.

El programa de treballs i les seves modificacions s'incorporaran al llibre d'ordres i serà vinculant





per al contractista.

Una vegada s'hagin aprovat els documents als quals es dediquen els apartats anteriors d'aquesta clàusula, i dins del termini màxim d'un mes des de la formalització del contracte, s'atorgarà l'acta de comprovació del replanteig, la qual reflectirà la conformitat o disconformitat del contractista respecte als documents contractuals del projecte, amb especial i expressa referència a les característiques geomètriques de l'obra, a la disponibilitat dels terrenys i a qualsevol punt que pugui afectar el compliment del contracte.

Si el contractista, sense formular reserves sobre la viabilitat del projecte, manifesta en aquesta acta altres observacions que poden afectar l'execució de l'obra, el director decidirà l'inici o la seva suspensió, cosa que farà constar a l'acta juntament amb els motius que justifiquen el seu pronunciament.

L'acta de comprovació del replanteig s'estendrà per triplicat. Un exemplar es lliurarà al contractista, l'altra a l'Administració contractant i el tercer restarà en poder del director de l'obra.

Les despeses de la comprovació del replanteig seran a càrrec del contractista, quant a les que es derivin dels materials i mitjans emprats i del seu propi personal.

Les modificacions que es poguessin derivar de la comprovació del replanteig es tramitaran segons la legislació de contractes de les administracions públiques.

CLÀUSULA CINQUANTA-TRESENA. Desenvolupament de l'execució de les obres

El contractista respon de l'execució de l'obra i de les faltes que presenti, sense que li exclogui la responsabilitat els exàmens que hagi practicat l'administració o el director de l'obra, ni per la inclusió de les unitats o parts d'obra als amidaments i certificacions d'obra, sens perjudici de la responsabilitat que, segons la legislació sobre contractes del sector públic, pugui correspondre a l'administració contractant.

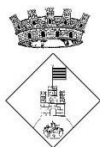
El contractista està obligat a conservar l'obra fins al moment que sigui obligatori per a l'Administració contractant la devolució de la garantia definitiva, sens perjudici del règim de la seva pèrdua per força major regulada a la legislació sobre contractes del sector públic. La responsabilitat del contractista per faltes que es puguin advertir a l'obra s'estén al supòsit que les faltes portin causa en la conservació inadequada o deficient, encara que hagin estat examinades i qualificades com a conformes per la direcció de l'obra després de la seva construcció o en qualsevol moment fins a la recepció.

Si la direcció de l'obra aprecia vicis o defectes en la construcció o té raons fonamentades per a creure que existeixen vicis ocults en l'obra executada, ordenarà mentre vigeixi el contracte la demolició o la reconstrucció de les unitats d'obra en què es donin aquelles circumstàncies o accions necessàries per a comprovar l'existència d'aquests defectes ocults. Les proves i assaigs que es practiquin seguiran el règim de distribució de despeses de la clàusula 50.2.

Si la direcció ordena la demolició i reconstrucció per haver advertit vicis o defectes patents a la construcció, les despeses d'aquestes operacions seran a càrrec del contractista.

Als contractes que continguin prestacions d'obres que consisteixin en treballs de jardineria, aquestes constituïran sempre una fase separada d'execució, si és que el període en què





s'hagin de dur a terme no es considera idoni per a la garantia de la consolidació de les plantes.

Els plecs específics fixaran el moment d'inici i el termini d'execució d'aquests treballs. En cas que no ho facin, serà fixat pel director de l'obra dins de l'acta de comprovació del replanteig.

La recepció de les obres es podrà realitzar parcialment referida a la resta de treballs i la garantia definitiva constituïda podrà reduir-se proporcionalment.

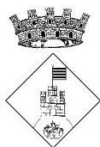
CLÀUSULA CINQUANTA-QUATRENA. Suspensions

1. El disposat en aquesta clàusula ho és sens perjudici d'allò que es disposa a la regulació de les suspensions continguda a la legislació sobre contractes del sector públic.
2. Les suspensions de l'execució derivades d'incidències en el transcurs es documentaran en acta. Quan cessin les causes que motivaren la suspensió, s'aixecarà una acta de reinici de l'obra. Les actes formaran part del llibre d'ordres.
3. Les actes les signaran el director de l'obra i el cap d'obra, els quals es trobaran a aquests efectes degudament habilitats per l'administració contractant i pel contractista, respectivament, sense necessitat de cap resolució expressa.
4. Les actes es traslladaran immediatament a la direcció de l'execució del contracte, en forma de còpia, el qual podrà resoldre que s'aixequi la suspensió o es perllongui la que havia estat acordada. En aquest segon cas, s'aplicarà la regulació prevista a la LCSP.
5. La suspensió ho serà també dels terminis del programa de treballs. L'acta de represa contindrà com a annex el programa de treballs corregit amb aquest efecte.

CLÀUSULA CINQUANTA-CINQUENA. Força major

1. El contractista tindrà dret a ser indemnitzat per l'administració contractant pels danys i perjudicis que se li haguessin produït com a conseqüència dels efectes catastròfics esdevinguts per causa de força major, concorrent aquesta en els supòsits que resultin de la normativa general
2. El seu exercici restarà sotmès a les determinacions següents:
 - a) El procediment s'iniciarà a instància del contractista mitjançant comunicació a l'administració contractant, la qual haurà de ser inscrita al seu registre en el termini de 20 dies naturals a comptar des de la data final de l'esdeveniment, s'instruirà per aquesta amb audiència del contractista i informe jurídic, i es resoldrà per l'òrgan competent. De la comunicació i de totes les actuacions ulteriors es donarà trasllat al director d'obra, qui en tot moment podrà assessorar l'administració contractant i formular les al·legacions que resultin pertinents, si bé només gaudirà de la condició d'interessat en els termes de l'article 31.1 de la LPC.
 - b) Aquest dret està condicionat a què no existeixi actuació imprudent per part del contractista davant del fet constitutiu de força major causant dels danys. En aquest sentit, s'haurà d'acreditar a l'expedient que, prèviament al succés, havia pres les mesures i precaucions raonables per tal de prevenir i evitar, si això fos possible, que





els treballs realitzats i l'equip adscrit poguessin sofrir danys pels esdeveniments causants, i, en la valoració dels danys causats, es tindrà en compte l'adopció d'aquestes mesures i precaucions, durant i després dels fets causants, amb la finalitat de segregar de la valoració els danys que s'haurien pogut evitar si s'haguessin pres les mesures oportunes prèvies o immediates després d'esdevenir el fet causa dels danys.

- c) Si, presentada sol·licitud d'indemnització per causa de força major transcorreguessin tres mesos sense haver-se notificat la resolució expressa, s'entendrà desestimada la petició.

CLÀUSULA CINQUANTA-SISENA. Reclamacions

1. Les ordres del director facultatiu podran ser reclamades davant la direcció de l'execució del contracte en el termini de 10 dies hàbils des que se li notifiquin al contractista o al cap d'obra. Aquestes reclamacions en cap cas no suspendran l'executivitat de les ordres de la direcció.
2. Des de la interposició de la reclamació, la direcció de l'execució del contracte disposarà de 10 dies hàbils per a resoldre i notificar. En cas de silenci, el contractista podrà entendre desestimada la seva reclamació.
3. El règim de reclamacions previst en aquesta clàusula no afecta els recursos administratius i jurisdiccionals ni els dels procediments de modificació o interpretació contractuals.

CLÀUSULA CINQUANTA-SETENA. Naturalesa dels incompliments i les penalitats

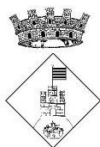
1. Els incompliments contractuals en què incorri el contractista, tipificats en el PCAP, se subjectaran a les penalitats que també s'establiran nominativament en ell i s'aplicaran en exercici d'una potestat pública irrenunciable.
 2. Les penalitats contractuals són l'efecte de les clàusules contractuals penals acceptades per les parts i no constitueixen sancions administratives derivades de la potestat sancionadora.
- Un incompliment contractual serà sancionat administrativament si a més constitueix una infracció administrativa, sense que existeixi incompatibilitat entre la penalitat i la sanció ni vulneració del principi de "non bis in ídem".
3. Tanmateix, s'aplicaran per graduar l'incompliment i la penalitat els criteris previstos a la LPC per a graduar la responsabilitat a les infraccions administratives.
 4. La força major, si concorre, exclourà l'incompliment.

La força major es caracteritza per la seva naturalesa externa a la conducta del contractista i la seva irresistibilitat.

No es consideraran força major els supòsits de cas fortuït, interns i evitables, els quals no exclouen l'incompliment.

A efectes de qualificar els incompliments, es consideraran força major o cas fortuït les delimitacions dogmàtiques que la jurisprudència sobre responsabilitat administrativa hagi





caracteritzat de forma consolidada.

5. Quan un únic fet pugui ser constitutiu de més d'un incompliment, se sancionarà com un únic aplicant la tipificació més greu d'entre les concurrents.

Són incompliments contractuals imputables al contractista tots aquells que es derivin d'accions, omissions o comissions per omissió que li siguin atribuïbles personalment, als seus representants i agents, als seus treballadors i subcontractistes, i a aquells que per qualsevol vincle actuïn integrats sota la seva organització, encara que obrin contra el seu consentiment o sense el seu coneixement. Els actes d'aquestes persones no es consideraran en cap cas personalíssims als efectes de l'aplicació de les penalitats contractuals.

57.1.- Incompliments que donen lloc a la resolució del contracte

- Incompliment de l'obligació essencial consistent en l'adscripció de mitjans personals i el seu compromís a l'execució de la prestació de redacció del projecte
- Variació dels professionals integrants de l'equip redactor del projecte sense comunicació prèvia a l'Ajuntament
- Incompliments tipificats com a molt greus, si no s'imposa una penalitat econòmica.

57.2.- Altres incompliments: execució defectuosa

- Per a qualsevol incompliment del pla de seguretat i salut constatat per la direcció d'obra, l'Ajuntament podrà determinar la imposició d'una penalitat de l'1% del valor estimat del contracte. Si existís perill imminent i evident, per aquest incompliment, per a terceres persones, la penalitat podrà ascendir al 3%.

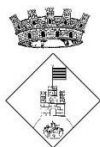
57.3.- Altres incompliments:

- L'incompliment de les obligacions que corresponen en virtut del que disposa la LCSP, aquest plec, el projecte tècnic, la proposició adjudicatària i el document de formalització del contracte de les obres, comportarà la imposició de les penalitzacions establertes en aquest plec a l'empresa que resulti adjudicatària, sense perjudici de l'obligació de rescabalar els danys i perjudicis que s'hagin pogut ocasionar a l'Ajuntament i que haurà d'abonar l'empresa en tot allò que superi a la garantia definitiva.
- Tipificació dels incompliments: els incompliments que pugui cometre el contractista durant l'execució de les obres seran classificades com: molt greus, greus i lleus.

a) Seran incompliments molt greus:

- Incomplir, total o parcialment, les prohibicions establertes a la LCSP o ometre actuacions obligatòries en relació a aquesta norma.
- Restar per sota dels nivells de qualitat fixats com mínims exigibles d'acord amb la Memòria tècnica i la proposició presentada pel contractista, de forma reiterada o no haver corregit els derivats d'una falta greu per aquest concepte en els terminis establerts.



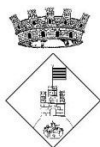


- No utilització dels mitjans mecànics o humans oferts.
- Utilització de mitjans en mal estat de conservació.
- Desobediència reiterada a les ordres escrites de l'Ajuntament relatives a l'execució indicada en el contracte.
- Rebre, tant l'empresa contractista com qualsevol treballador de la mateixa, alguna remuneració per part dels usuaris del servei que no estigui degudament autoritzada.
- Incompliment de les obligacions sanitàries i de seguretat i salut.
- Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social.
- Executar prestacions distintes de les contemplades en els plecs de clàusules o presentar factures que no estiguin estrictament ajustades a les prestacions contemplades en els plecs.
- Qualsevol conducta en què incorri el contractista i que comporti per causa seva la pèrdua total o parcial del finançament afectat a l'obra.
- Reincidència en falta greu o la persistència en la situació infractora sense esmenar-la.

b) Seran incompliments greus:

- Manca de pagament al redactor del projecte de la totalitat del preu estipulat en el present PCAP per a aquesta prestació, la qual es penalitzarà amb la diferència de l'import pendent de pagament.
- Subcontractar capítols d'execució d'obra pels quals no es permet la subcontractació, d'acord amb el PCAP del contracte.
- No assistència a les reunions del comitè tècnic de seguiment de redacció del projecte, segons el calendari que fixi l'Ajuntament: s'imposarà una penalitat en la proporció de 1.000 € per cada dia de no assistència.
- Desobediència de les indicacions o ordres escrites per part de l'Ajuntament o de la direcció d'obra relatives a la prestació d'obra. I en especial, en relació a la senyalització viària per a l'execució de les obres.
- Retard en els terminis d'execució parcials i total definits en el present plec, o els indicats pel licitador en la seva oferta, superior a un dia natural, sempre que no existeixi una causa de força major.
- Retards en el lliurament de la informació sol·licitada per l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya, i la prevista en el present plec.
- Tractament incorrecte als usuaris de l'equipament, així com els membres de la corporació i personal integrant als serveis municipals.
- Altres irregularitats en l'execució de les obres.





- Reiteració en la realització de faltes lleus que hagin estat anteriorment penalitzades.
- Cedir, arrendar, sotsarrendar o traspasar la totalitat o part de les prestacions integrants del contracte, sota qualsevol modalitat o títol, sense complir prèviament els requisits exigits per la LCSP i per aquest plec.

c) Seran incompliments lleus:

- Totes les no previstes anteriorment, que signifiquin l'incompliment d'alguna manera de les condicions establertes en aquest Plec, i sempre que siguin en perjudici lleu del servei.

57.5.- Penalitzacions.

Al marge dels casos en què pugui produir-se una causa de resolució del contracte i l'Ajuntament s'aculli a aquesta opció, els incompliments es penalitzaran amb una multa dels següents imports:

- a) Incompliments molt greus: resolució del contracte o multes de fins al 10% respecte del preu del contracte.
- b) Incompliments greus: multes de fins al 8% respecte del preu del contracte.
- c) Incompliments lleus: multes de fins al 5% respecte del preu del contracte.

A banda de la imposició de penalitzacions a què pogués haver-hi lloc, la demora per part de l'adjudicatari a posar remei a les situacions derivades dels seus incompliments facultarà a l'Ajuntament de Bellver de Cerdanya en qualsevol moment per a l'adopció de les mesures pertinents destinades a solucionar deficiències i, en cas que d'aquestes mesures se'n derivin despeses, a actuar contra les garanties corresponents.

Concorreran amb aquestes penalitats, en el cas que l'Ajuntament perdi en tot o en part el finançament afectat a l'obra per causa d'una conducta del contractista, la consistent en haver de satisfer a l'Ajuntament una quantitat idèntica a l'import d'aquest finançament deixat de meritjar a favor del municipi.

57.6.- Altres incompliments: retard en l'execució

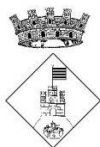
D'acord amb la present clàusula si el contractista incorregués en demora respecte al compliment dels terminis totals o parcials, per causes que li siguin imputables i sense una causa degudament justificada a judici de l'Ajuntament, s'aplicarà allò que preveuen els articles 192 a 195 de la LCSP, fixant-se l'import de les penalitzacions diàries com es detalla a continuació:

***Incompliment del termini total o parcial de la prestació de redacció del projecte:**

S'imposarà una penalitat diària per cada dia natural de retard en l'entrega del projecte, referit a document complet, en la següent proporció:

- Retard d'entre 1 a 5 dies: 750 €/dia
- Retard d'entre 6 a 15 dies: 1.500 €/dia





- Retard de 15 dies en endavant: 3.000 €/dia

***Incompliment del termini total o parcial de la prestació d'execució de les obres:**

S'imposarà una penalitat diària en la proporció de 6,00 € per cada 1.000,00 € del preu del contracte (IVA exclòs)

El règim d'incompliments i penalitats és independent de les infraccions i sancions que siguin alienes al vincle pròpiament contractual, previstes en la normativa sectorial, que es regiran pels seus propis principis i normes. Així mateix, quan l'incompliment revesteixi els caràcters de delictes o falta l'ajuntament posarà els fets en coneixement de l'òrgan competent.

Al tractar-se d'un contracte de servei que té per objecte la redacció de projectes d'obra li serà d'aplicació l'art. 315 de la LCSP que preveu la imposició d'indemnitzacions quan el pressupost d'execució es desvia més d'un 20%, per excés o per defecte.

CLÀUSULA CINQUANTA-VUITENA. Procediment d'aplicació

Les penalitats contractuals no s'imposaran pel procediment sancionador, sinó per mitjà del procediment amb audiència al contractista per un període de 10 dies, sempre que la legislació no estableixi un altre.

Per als incompliments contractuals que impliquin la resolució del contracte, se seguirà el procediment previst a la legislació sobre contractes del sector públic.

L'acord d'iniciació determinarà els fets presumptament constitutius d'incompliment, la causalitat en una acció, omissió o comissió per omissió de contractista, la tipificació de l'incompliment i de la penalitat, la graduació de l'incompliment i la penalitat proposada.

CLÀUSULA CINQUANTA-NOVENA. Rescabament a favor de l'administració per manca de compliment

1. A més de les penalitats aplicables:

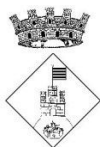
- a) El contractista veurà reduït el preu en allò que no hagi efectivament prestat o la seva prestació sigui defectuosa o incompleta. Si una prestació parcial respecte a la contractada no resultés d'utilitat a l'administració aquesta no assumirà el preu corresponent.
- b) El contractista respondrà dels danys i perjudicis causats per l'incompliment.

2. La imposició de penalitats, la reducció del preu i el rescabament de danys i perjudicis per l'incompliment es podran substanciar en un únic procediment, sempre que no existeixin normes de procediment que impedeixin la seva acumulació.

CLÀUSULA SEIXANTENA. Extinció del contracte

Les establertes a la LCSP i a les normes que la desenvolupin.





En el cas d'aplicar-se la present causa d'extinció, el contracte es donarà per finalitzat des del punt referit a la fita incompleta, liquidant-se l'obra executada i sense dret a indemnització pel contractista.

CLÀUSULA SEIXANTA-UNENA. Declaració d'absència de conflicte d'interessos i comunicacions d'informació rellevants

Tots els intervinents en les diverses fases del contracte, tindran la obligació de complimentar la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI), que s'aniran incorporant a l'expedient de contractació. L'adjudicatari també l'haurà de presentar, prèviament a la formalització del contracte, conforme al model que figura como Annex 5.

Aquesta obligació té el caràcter d'obligació essencial, als efectes del que preveu l'article 211.1.f) de la LCSP, motiu pel qual la seva omisió prèvia a la formalització serà causa d'exclusió de la licitació i l'incompliment d'allò declarat durant l'execució del contracte serà causa de resolució del contracte. Aquesta DACI serà igualment exigida a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte, prèvia a la formalització del corresponent contracte. En cas d'incompliment per part del contractista i/o subcontractista de la obligació de presentar la DACI, l'òrgan de contractació imposarà la penalitat definida a les Clàusules 58 i següents del PCAP.

Obligacions d'informació.

L'adjudicatari i subcontractistes hauran de presentar, prèviament a la formalització del contracte, declaració responsable amb la següent informació:

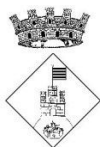
- a) NIF del contractista o subcontractistes.
- b) Nom o raó social.
- c) Domicili fiscal del contractista i, en el seu cas, subcontractistes.

Gestió de residus

L'empresa contractista està obligada a incloure totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, on es compliran les següents condicions:

- Almenys el 70% del pes dels residus en construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural mencionat a la categoria 17 05 04 de la Llista europea de residus establerta per la decisió 2000/532/EC), generats en el lloc de construcció, es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions d'emplenament utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.
- Els operadors hauran de limitar la generació dels residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de





construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per la reutilització i reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles pels residus de construcció i demolició. Tanmateix, s'establirà que la demolició es porti a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent en el lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests hauran de ser retirats, emmagatzemats i gestionats a través de gestors autoritzats pel seu tractament.

- Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció recolzaran la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar un informe firmat per la direcció d'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental de que els residus s'han destinat a la preparació per la reutilització, reciclat o valorització en gestors autoritzats i que es compleix amb el percentatge fixat del 70%.

Aquest fet s'acreditarà a través dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus entregats perquè es pugui comprovar al separació realitzada en l'obra. També s'inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per l'objectiu del 70%

DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT

