



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

Núm. de Decret i Data:
2025DEC001272 20/10/2025

Expedient núm.: X2025001180

DECRET DE L'ALCALDIA

Convocatòria de la Mesa de contractació per avaluació de la documentació presentada en resposta al decret d'alcaldia 2025DEC001167 del procediment de licitació del contracte d'obra de restitució de la legalitat urbanística de la finca UA34. – Exp. Núm. X2025001180

Antecedents:

- 1.- La Junta de Govern local, en sessió ordinària de data 31 de juliol de 2025, acorda aprovar l'expedient de licitació corresponent a l'obra de restitució de la legalitat urbanística de la finca UA34, disposant la obertura del procediment.
- 2.- Publicats els anuncis corresponents a la licitació esmentada.
- 3.- Vist el certificat emès per la Plataforma de contractació per el qual s'han presentat les següents ofertes:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	22/08/2025	14:58:22	E2025005906
ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L.	B67706275	25/08/2025	10:25:54	E2025005921

- 4.- Acta de la Mesa de Contractació de data 3 de setembre de 2025 per el qual es procedeix a la obertura del Sobre Únic i la valoració de les ofertes presentades, obtenint la puntuació següent:

		Criteris quantificables mitjançant fórmules				
Denominació social	CIF	Criteri 1 Import oferta (IVA exclòs)	Puntuació oferta	Ampliació del termini de garantia (anys)	Puntuació termini de garantia	TOTAL
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL	B67560029	182.050,82€	86,70	3 anys	10	96,70
ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L.	B67706275	175.376,86€	90	2 anys	5	95

L'oferta presentada per la mercantil OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL obté la major puntuació, amb 96,70 punts, d'acord a la valoració dels criteris d'adjudicació.

La mercantil OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL no aporta els certificats de bona execució que acreditin de la solvència tècnica declarada en la presentació de l'oferta ni consten en el RELIC.

- 5.- Decret d'alcaldia núm. 2025DEC001167 del dia 25 d'octubre de 2025 per el qual s'adjudica provisionalment el contracte d'obra de restitució de la legalitat urbanística de la finca UA34 al licitador OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL que ha obtingut major puntuació, amb 96,70 punts i se li requereix la presentació la

DOCUMENT DEC	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001180
Codi Segur de Verificació: 726339c7-9a3c-440e-ba8d-c7460f3e772d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170329_2025_32954724 Data d'impressió: 20/10/2025 13:21:41 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- MARIA PIA SERIÑANA TORRENTS (TCAT) (Alcaldesa), 20/10/2025 12:24 2.- Ajuntament de Cadaqués. 2025DECR001272 20/10/2025



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

documentació acreditativa dels requisits previs a adjudicació i constitució de la garantia definitiva en el termini de 7 dies hàbils.

- 6.- Registre d'entrada E2025007052 per el qual MOHAMED OUMESKOUR EL GHOLB, en nom i representació de la mercantil OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, sol·licita constituir la garantia definitiva per retenció de preu.
- 7.- Informe d'intervenció per el qual s'informa que la retenció de preu no és una modalitat recollida els plecs de clàusules administratives per la constitució de la garantia definitiva i, consegüentment, no pot utilitzar-se.
- 8.- Registre d'entrada E2025007018 per el qual MOHAMED OUMESKOUR EL GHOLB, en nom i representació de la mercantil OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL, presenta documentació acreditativa de solvència tècnica i professional en resposta al requeriment per Decret d'alcaldia núm. 2025DECR001167.
- 9.- Vist que el termini establert per donar resposta al requeriment no s'ha rebut la constitució de la garantia definitiva.

De conformitat amb les bases de la convocatòria i d'acord amb el que estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del Règim Local, **RESOLC**:

PRIMER.- CONVOCAR els membres de la mesa de contractació a la reunió que tindrà lloc al Despatx d'Alcaldia de l'Ajuntament de Cadaqués, dijous 24 d'octubre de 2025, a les 13.30 hores del matí, amb l'ordre del dia següent:

- Avaluació de la documentació presentada
- Si escau, proposar l'exclusió de OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS SL
- Si escau, proposar l'adjudicació proviional del següent licitador ECOSTA CONSTRUCCIONS S.L.

D'acord amb la clàusula dotzena del PCAP que ha de regir el contracte esmentat, els membres de la mesa de contractació són les persones següents:

Presidenta: M. Pia Seriñana Torrents. Alcaldessa de l'Ajuntament de Cadaqués.

Vocals:

Vocal 1: Maria Victòria Cuadros Hueta, Secretària de l'Ajuntament de Cadaqués.

Vocal 2: Gemma Lozano Vallverdú. Interventora de l'Ajuntament de Cadaqués.

Vocal 3: Lúdia Parada Soler, Arquitecta municipal de l'Ajuntament de Cadaqués.

Secretària: Cristina Pérez Lozano, personal administratiu de l'Ajuntament de Cadaqués.

I recordar-vos que, en cas que no puguin assistir a la reunió, cal que ho justifiquin amb l'antelació deguda davant l'Alcaldia-Presidència.

SEGON.- NOTIFICAR el present decret als membres de la Mesa de Contractació.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025001180
Codi Segur de Verificació: 726339c7-9a3c-440e-ba8d-c7460f3e772d Origen: Administració Identificador document original: ES_L01170329_2025_32954724 Data d'impressió: 20/10/2025 13:21:41 Pàgina 3 de 3	SIGNATURES 1.- MARIA PIA SERIÑANA TORRENTS (TCAT) (Alcaldesa), 20/10/2025 12:24 2.- Ajuntament de Cadaqués. 2025DECR001272 20/10/2025	



AJUNTAMENT DE CADAQUÉS

C/ Silvi Rahola, 2 Tel. 972 25 82 00 web: <http://www.cadaques.cat/>

TERCER.- PUBLICAR la data de constitució de la Mesa de Contractació al Perfil del Contractant.

Cadaqués, document datat i signat electrònicament,

