

Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	IT-2026-21-1-2-3-4-5-6-7-9-10-11	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Direcció General dels Agents Rurals (DGAR)		
Procediment	Basat de Nova licitació	Tipus	Serveis
Objecte	Serveis de neteja respectuosa amb el medi ambient, en els edificis, locals i dependències del Cos d'Agents Rurals, lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11		

Antecedents

1. Per resolució de data 09.07.2025 s'aprova l'expedient de contractació de referència i s'acorda l'obertura del procediment d'adjudicació.
2. En data 11.07.2025 es publica al perfil de contractant i s'envia invitació per presentar oferta a la licitació, a les empreses adjudicatàries dels lots 2, 3, 4 i 5 del 'Acord marc dels serveis de neteja (Exp. CCS 2022 1). El termini per presentar oferta finalitzà el dia 05.08.2025.
3. Per resolució del secretari general de data 31.07.2025, es desisteix del lot 8 del contracte ja que, durant el termini de presentació d'ofertes s'ha detectat una errada en el punt 2. Hores de servei, del plec de prescripcions tècniques, concretament a l'horari indicat al lot 8: Àrea Regional de Lleida (Àrea Bàsica AB Pla de l'Urgell i Segrià).
4. D'acord amb el certificat emès per l'eina Sobre Digital, de data 08.08.2025, que s'ha incorporat al gestor electrònic d'expedients de contractació, han presentat proposició dins del termini establert a l'anunci i a les invitacions, les empreses següents:

Denominació social	NIF	Lots als que es presenta	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
Multiserveis N davant SL	B60579240	1, 7, 11	04/08/2025	09:15:04	9020/36410/2025
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA S.L.	B25301631	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11	04/08/2025	10:55:01	9020/36450/2025
L.D. EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	A08426108	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11	05/08/2025	08:46:56	9020/36589/2025

5. En data 08.08.2025, es celebra la reunió de la Mesa de Contractació per obrir els sobres "A" i qualificar la documentació de caràcter general aportada pels licitadors (documentació administrativa i el pla de treball que s'haurà de valorar mitjançant criteris subjectes a judici de valor). La Mesa examina la documentació administrativa presentada, la considera correcta la de tots els licitadors i acorda l'admissió de totes les empreses. S'envia la documentació relativa al pla de treball a la representat de la unitat promotora per tal que els tècnics de la unitat la valorin.

6. En data 09.09.2025 es reuneix de nou la Mesa de Contractació per tal d'obrir els sobres "B" que contenen l'oferta econòmica que es valora amb criteris automàtics.

A l'inici de l'acte, el president comparteix la valoració del pla de treball efectuada pel cap del Servei de Gestió Econòmica i Contractació de la DGAR, en data 29.08.2025, i que és la següent:

LOT 1: DGAR, AB VALLÈS OCCIDENTAL, Granja cinegètica	1a	1b	1c	1d	1e	subtotal	2a	2b	2c	2d	subtotal	3a	3b	3c	3d	subtotal	TOTAL
MULTISERVEIS NDAVANT, SL	1,5	2	3	3	2	11,5	2	2	2	2	8	2	2	2	2	8	27,50
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	1,5	1	0,5	1	1	5	1	1	2	1,5	5,5	1,5	2	1	1	5,5	16,00
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	2	2	1	2	2	9	2	1,5	2	2	7,5	1,5	1	1,5	2	6	22,50
LOT 2: AB BERGUEDÀ	1a	1b	1c	1d	1e	subtotal	2a	2b	2c	2d	subtotal	3a	3b	3c	3d	subtotal	TOTAL
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	1,5	1,5	1,5	1,5	1	7	0,5	2	1,5	1,5	5,5	2	1,5	1	1,5	6	18,50
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	3	2,5	3	3	2	13,5	1,5	2	2	2	7,5	2	1	2	1	6	27,00
LOT 3: AB ANOIA-AB BAGES	1a	1b	1c	1d	1e	subtotal	2a	2b	2c	2d	subtotal	3a	3b	3c	3d	subtotal	TOTAL
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	1,5	1,5	1,5	1,5	1	7	0,5	2	1,5	1,5	5,5	2	1,5	1	1,5	6	18,50
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	3	2,5	3	3	2	13,5	1,5	2	2	2	7,5	2	1	2	1	6	27,00
LOT 4: AB ALT PENEDÈS-AB BAIX LLOBREGAT-AB GARRAF	1a	1b	1c	1d	1e	subtotal	2a	2b	2c	2d	subtotal	3a	3b	3c	3d	subtotal	TOTAL
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	1,5	1,5	1,5	1,5	1	7	0,5	2	1,5	1,5	5,5	2	1,5	1	1,5	6	18,50
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	3	2,5	3	3	2	13,5	1,5	2	2	2	7,5	2	1	2	1	6	27,00
LOT 5: AB VALLÈS ORIENTAL-BASE AÈRIA SABADELL	1a	1b	1c	1d	1e	subtotal	2a	2b	2c	2d	subtotal	3a	3b	3c	3d	subtotal	TOTAL
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	1,5	1,5	1,5	1,5	1	7	0,5	2	1,5	1,5	5,5	2	1,5	1	1,5	6	18,50
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	3	2,5	3	3	2	13,5	1,5	2	2	2	7,5	2	1	2	1	6	27,00
LOT 6: AR CATALUNYA CENTRAL-AB OSONA	1a	1b	1c	1d	1e	subtotal	2a	2b	2c	2d	subtotal	3a	3b	3c	3d	subtotal	TOTAL
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	1,5	1,5	1,5	1,5	1	7	0,5	2	1,5	1,5	5,5	2	2	1	1,5	6,5	19,00
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	3	2	3	3	2	13	1,5	2	2	2	7,5	2	1	2	1	6	26,50
LOT 7: AR GIRONA(AB: Pla de l'Estany, Gironès, La Selva, Ripollès, Garrotxa, Baix Empordà, base Port Roses)	1a	1b	1c	1d	1e	subtotal	2a	2b	2c	2d	subtotal	3a	3b	3c	3d	subtotal	TOTAL
MULTISERVEIS NDAVANT, SL	2,5	3	3	3	2	13,5	2	2	2	2	8	2	2	2	2	8	29,50
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	2	1	1,5	1,5	1	7	0,5	2	1,5	1,5	5,5	2	1,5	1	1,5	6	18,50
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	2	1	2	3	2	10	1,5	2	2	2	7,5	2	1	2	1	6	23,50
LOT 9: AR ALT PIRINEU (AB Alt Urgell, Cerdanya, AR Alt Pirineu i AB Pallars Sobirà, Pallars Jussà)	1a	1b	1c	1d	1e	subtotal	2a	2b	2c	2d	subtotal	3a	3b	3c	3d	subtotal	TOTAL
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	2	1,5	1,5	1,5	1	7,5	0,5	2	1,5	1,5	5,5	2	1,5	1	1,5	6	19,00
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	3	2	3	3	2	13	1,5	2	2	2	7,5	2	1	2	1	6	26,50
LOT 10: AR TERRES DE L'EBRE (AB Baix Ebre, Montsià, Ribera d'Ebre, Terra Alta)	1a	1b	1c	1d	1e	subtotal	2a	2b	2c	2d	subtotal	3a	3b	3c	3d	subtotal	TOTAL
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	2	1,5	1,5	1,5	1	7,5	1,5	2	2	2	7,5	2	1,5	1	1,5	6	21,00
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	3	2	3	3	2	13	1,5	2	2	2	7,5	2	1	2	1	6	26,50
LOT 11: AR TARRAGONA(AB Alt Camp, Conca de Barberà, Priorat, Baix Camp, Tarragonès)	1a	1b	1c	1d	1e	subtotal	2a	2b	2c	2d	subtotal	3a	3b	3c	3d	subtotal	TOTAL
MULTISERVEIS NDAVANT, SL	2,5	3	3	3	2	13,5	2	2	2	2	8	2	2	2	2	8	29,5
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	2	1,5	1,5	1,5	1	7,5	0,5	2	1,5	1,5	5,5	2	2	1	1,5	6,5	19,5
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	3	1,5	3	3	2	12,5	1,5	2	2	2	7,5	2	1	2	1	6	26

A continuació, el president llegeix les ofertes i les ordres de prelación de tots els licitadors, que queden resumides en els quadres que consten en l'acta d'aquesta sessió. S'envia les ofertes a la unitat per tal que els tècnics la valorin.

7. En data 03.10.2025 es reuneix la Mesa de Contractació per tal d'eleva la proposta d'adjudicació del contracte a l'òrgan de contractació.

La presidenta inicia l'acte compartint amb els membres de la Mesa de Contractació, l'informe sobre la valoració del pla de treball del sobre A i les ofertes del sobre B, efectuada pel cap del Servei de Gestió Econòmica i Contractació de la DGAR en data 3.10.2025, tenint en compte, d'acord amb l'apartat A.3 del quadre de característiques, l'ordre de prelación exposada per les empreses licitadores en les seves ofertes, i que és la següent:

LOT-1: DGAR, AB Vallès Occidental i granja cinegètica	PREU ofertat s/IVA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fins a 55 punts)	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR (fins a 30 punts)	PUNTUACIÓ AM (fins a 15 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL criteris que no son preu	TOTAL sobre 100	preu unitari	
MULTISERVEIS NDAVANT,SL	43.247,57	55,00	27,50	15	42,50	97,50	18,73	
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	47.000,00	50,92	16,00	15	31,00	81,92	20,36	
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	47.080,51	50,83	22,50	13,8	36,30	87,13	20,39	
	PREU licitació s/IVA	15.333,77						
LOT-2: AB Berguedà	PREU ofertat s/IVA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fins a 55 punts)	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR (fins a 30 punts)	PUNTUACIÓ AM (fins a 15 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL criteris que no son preu	TOTAL sobre 100	preu unitari	ordre de prelatió
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	14.014,00	51,88	18,50	15	33,50	85,38	20,79	
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	13.143,00	55,00	27,00	13,8	40,80	95,80	19,5	
	PREU licitació s/IVA	26.786,83						
LOT-3: AB Anoia i AB Bages	PREU ofertat s/IVA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fins a 55 punts)	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR (fins a 30 punts)	PUNTUACIÓ AM (fins a 15 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL criteris que no son preu	TOTAL sobre 100	preu unitari	
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	29.234,00	55,00	18,50	15	33,50	88,50	18,93	
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	31.250,56	51,99	27,00	13,8	40,80	92,79	20,24	
	PREU licitació s/IVA	55.075,97						
LOT-4: AB Alt Penedès, AB Baix Llobregat i AB Garraf	PREU ofertat s/IVA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fins a 55 punts)	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR (fins a 30 punts)	PUNTUACIÓ AM (fins a 15 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL criteris que no son preu	TOTAL sobre 100	preu unitari	
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	45.516,00	55,00	18,50	15	33,50	88,50	19,95	
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	47.442,78	53,08	27,00	13,8	40,80	93,88	20,79	
	PREU licitació s/IVA	26.540,59						
LOT-5: AB AB Vallès Oriental i base aèria Sabadell	PREU ofertat s/IVA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fins a 55 punts)	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR (fins a 30 punts)	PUNTUACIÓ AM (fins a 15 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL criteris que no son preu	TOTAL sobre 100	preu unitari	ordre de prelatió
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	24.266,00	55,00	18,50	15	33,50	88,50	20,46	
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	24.265,56	55,00	27,00	13,8	40,80	95,80	20,46	
	PREU licitació s/IVA	18.769,40						
LOT-6: Àrea Regional Catalunya Central i AB Osona	PREU ofertat s/IVA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fins a 55 punts)	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR (fins a 30 punts)	PUNTUACIÓ AM (fins a 15 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL criteris que no son preu	TOTAL sobre 100	preu unitari	ordre de prelatió
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	14.846,00	55,00	19,00	15	34,00	89,00	19,08	
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	16.127,94	51,24	26,50	13,8	40,30	91,54	20,73	
	PREU licitació s/IVA	113.111,60						
LOT-7: Àrea Regional Girona	PREU ofertat s/IVA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fins a 55 punts)	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR (fins a 30 punts)	PUNTUACIÓ AM (fins a 15 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL criteris que no son preu	TOTAL sobre 100	preu unitari	
MULTISERVEIS NDAVANT,SL	91.192,06	55,00	29,50	15	44,50	99,50	19,73	
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	97.812,00	51,78	18,50	15	33,50	85,28	21,16	
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	100.852,04	50,30	23,50	13,8	37,30	87,60	21,82	
	PREU licitació s/IVA	65.183,82						
LOT-9: Àrea Regional Alt Pirineu	PREU ofertat s/IVA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fins a 55 punts)	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR (fins a 30 punts)	PUNTUACIÓ AM (fins a 15 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL criteris que no son preu	TOTAL sobre 100	preu unitari	
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	63.904,00	53,06	19,00	15	34,00	87,06	19,49	
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	61.603,02	55,00	26,50	13,8	40,30	95,30	18,79	
	PREU licitació s/IVA	68.664,26						
LOT-10: Àrea Regional Terres de l'Ebre	PREU ofertat s/IVA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fins a 55 punts)	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR (fins a 30 punts)	PUNTUACIÓ AM (fins a 15 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL criteris que no son preu	TOTAL sobre 100	preu unitari	
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	60.520,00	53,32	21,00	15	36,00	89,32	21,38	
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	58.421,52	55,00	26,50	13,8	40,30	95,30	20,64	
	PREU licitació s/IVA	103.697,85						
LOT-11: Àrea Regional Tarragona	PREU ofertat s/IVA	PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (fins a 55 punts)	PUNTUACIÓ JUDICI DE VALOR (fins a 30 punts)	PUNTUACIÓ AM (fins a 15 punts)	PUNTUACIÓ TOTAL criteris que no son preu	TOTAL sobre 100	preu unitari	
MULTISERVEIS NDAVANT,SL	87.992,52	53,03	29,50	15	44,50	97,53	22,47	
SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	89.429,00	52,26	19,50	15	34,50	86,76	22,84	
LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	84.272,32	55,00	26,00	13,8	39,80	94,80	21,52	

A la vista de la valoració i atès que cap de les ofertes incorren en baixa desproporcionada, la Mesa de Contractació eleva a l'òrgan de contractació la següent proposta d'adjudicació del contracte:

LOT	Empresa	Import, IVA exclòs	Import, IVA inclòs
1	MULTISERVEIS NDAVANT,SL	43.247,57	52.329,56
2	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	14.014,00	16.956,94
3	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	31.250,56	37.813,18
4	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	47.442,78	57.405,76
5	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	24.266,00	29.361,86
6	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA	14.846,00	17.963,66
7	MULTISERVEIS NDAVANT,SL	91.192,06	110.342,39
9	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	61.603,02	74.539,65
10	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU	58.421,52	70.690,04
11	MULTISERVEIS NDAVANT,SL	87.992,52	106.470,95

8. Les empreses proposades adjudicatàries han acreditat la constitució de la garantia definitiva, el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, declaració compliment prevenció de riscos, així com estar al corrent de les obligacions tributàries respecte a l'Impost d'Activitats Econòmiques.

Fonaments de dret

I. Pels motius exposats i de conformitat amb el que disposen els articles 150, 151, 158 i 221 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i d'acord amb la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de Contractació.

II. En virtut de la competència que m'atribueix la Resolució, INT/81/2011, de 18 de gener, DOGC 5802, de 24.1.2011 i d'acord amb la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de Contractació.

RESOLC:

1. Adjudicar els lots 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10 i 11 del contracte de serveis abans indicat a les empreses i imports següents:

LOT	Empresa
1	MULTISERVEIS NDAVANT,SL
2	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA
3	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
4	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
5	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA
6	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, SA
7	MULTISERVEIS NDAVANT,SL
9	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
10	LD EMPRESA DE LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN, SAU
11	MULTISERVEIS NDAVANT,SL

Nº lot	Pressupost de licitació			Import d'adjudicació		
	Import base €	IVA €	Import amb IVA €	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
1	50.572,40	10.620,20	61.192,60	43.247,57	9.081,99	52.329,56
2	15.333,77	3.220,09	18.553,86	14.014,00	2.942,94	16.956,94
3	36.786,83	7.725,23	44.512,06	31.250,56	6.562,62	37.813,18
4	55.075,97	11.565,95	66.641,92	47.442,78	9.962,98	57.405,76
5	26.540,59	5.573,52	32.114,11	24.266,00	5.095,86	29.361,86
6	18.769,40	3.941,57	22.710,97	14.846,00	3.117,66	17.963,66

7	113.111,60	23.753,44	136.865,04	91.192,06	19.150,33	110.342,39
9	65.183,82	13.688,60	78.872,42	61.603,02	12.936,63	74.539,65
10	68.664,26	14.419,49	83.083,75	58.421,52	12.268,52	70.690,04
11	103.697,85	21.776,55	125.474,40	87.992,52	18.478,43	106.470,95
Termini d'execució		des del dia 1 de gener de 2026, o des de la data de formalització del contracte si aquesta és posterior, fins al 31 de desembre de 2026				

2. Nomenar com a responsable d'aquest contracte a la persona que ha estat designada en el Quadre de característiques.

3. Notificar la resolució als licitadors, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.

Contra aquesta resolució es pot interposar, amb caràcter potestatiu, recurs especial en matèria de contractació en el termini de 15 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la remissió d'aquesta notificació, davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic, d'acord amb l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, o alternativament, recurs contenciós administratiu, de conformitat amb allò que es preveu en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós administrativa, davant l'òrgan jurisdiccional competent, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de rebre la notificació, tot això, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

4. Publicar l'adjudicació del contracte i el termini per a la formalització en el perfil de contractant d'acord amb el que disposa l'article 151 de la LCSP.

5. Formalitzar el contracte.

El secretari general

(Per delegació Resolució INT/81/2011 de 18 de gener, DOGC 5802, de 24.1.2011)