

Identificació de l'expedient: 1379/2025 3484

Assumpte: Incoació expedient per a la contractació de les obres d'enderroc de la nau situada al carrer Ravalet, 2 i apuntalament de la nau situada al passeig de la Misericòrdia, 5, i aprovació del PCAP

CLARA PÉREZ GONZÁLEZ, secretària de l'Ajuntament de Canet de Mar,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió de caràcter ordinari de data 30 d'octubre de 2025, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

3. Propostes urgents

L'alcalde i president de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

3.3. Urbanisme

3.3.1. INCOACIÓ DEL PROCEDIMENT SIMPLIFICAT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES D'ENDERROC DE LA NAU SITUADA AL CARRER RAVALET, 2 I APUNTALAMENT DE LA NAU SITUADA AL PASSEIG DE LA MISERICÒRDIA, 5, I APROVACIÓ DEL PCAP.

Fets:

En data 9 de maig de 2022 el cos de Bombers va realitzar una actuació arrel de l'esfondrament d'una part de la coberta de la nau industrial ubicada al carrer Ravalet núm. 2 de Canet de Mar. L'endemà, 10 de maig de 2022, des dels Serveis Tècnics Municipals, s'emeté informe exposant que, practicada una inspecció visual, es constata l'existència d'elements inestables que podien suposar un risc d'un nou episodi d'esfondrament d'altres parts de la mateixa estructura.

En conseqüència, es requereix la propietat perquè realitzés un dictamen tècnic de l'estat de la coberta en un termini màxim de 24 hores, advertint del perill que suposava qualsevol intrusió a la nau afectada fins que no es determinés el seu estat i es fessin efectives les mesures necessàries per garantir la seguretat.

Mitjançant Decret núm. 2022/934, de data 11 de maig de 2022, s'ordenà a la mercantil propietària registral de la nau l'execució de les mesures descrites a l'informe tècnic de data 10 de maig de 2022, en el termini màxim d'un mes.

En data 16 de setembre de 2022 es va rebre autorització judicial d'accés a la nau i el 26 de setembre de 2022 es realitzen els treballs necessaris per a la redacció del projecte.

Signatura 1 de 2	31/10/2025	Secretaria
Clara Pérez González		
Signatura 2 de 2	31/10/2025	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	f0795ad98f9548cc94e20914e3f53fba001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/di/arx/diarixabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Certificat -



En data 5 de desembre de 2022 i registre d'entrada ENTRA-2022-13825, Eskubi Turró Arquitectes SLP fa lliurament del projecte d'enderroc de la Nau del c/ Ravalet núm. 2 i apuntament de la nau del Passeig de la Misericòrdia núm. 5 de Canet de Mar.

En el aquest projecte es conclou la necessitat d'enderrocar la coberta i els murs perimetrals de la nau corresponent al carrer Ravalet núm. 2, així com també la necessitat d'apuntament de la nau del Passeig de la Misericòrdia núm. 5, per tal de garantir la seguretat de les persones i les coses.

En data 6 de novembre de 2024 es produeix un nou col·lapse d'una part de l'antiga nau industrial del complex Pulligan amb front al carrer Ravalet núm. 2.

En data 11 de novembre de 2024 es notifica al representant legal de la propietat el requeriment per tal que en el termini d'un mes porti a terme les mesures descrites al projecte redactat per ESKUBI TURRÓ ARQUITECTES, SLP, i que s'adjuntava al requeriment esmentada.

En data 27 de març de 2025, davant la inactivitat de la propietat i per tal de poder actuar de manera subsidiària, el Ple de la corporació acorda aprovar inicialment el "Projecte d'enderroc de la nau del carrer Ravalet, 2 i apuntament de la nau del Passeig de la Misericòrdia, 5 de Canet de Mar" (Csv: 9af4218ccb5248b8a826cc37841f6a48001), redactat per Núria Turró i J.I. Eskubi, de l'empresa ESKUBI-TURRÓ ARQUITECTES SLP, per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar, amb un pressupost d'execució per contracte de 81.136,40 €, més 17.038,64 € en concepte d'IVA. Els anuncis d'aprovació definitiva han estat publicats al BOPB de data 6 de juny de 2025, al DOGC núm. 9429 de 6 de juny de 2025 i a l'e-Tauler municipal.

Vista la memòria redactada per l'arquitecta municipal en data 8 d'agost de 2025 en la qual posa de manifest que, un cop vist l'abast del projecte i els treballs d'obra a realitzar, es considera que l'actuació sobrepassa la disponibilitat i capacitat per executar-la amb mitjans propis, raó per la qual és necessari contractar l'execució de l'obra externament a través del procediment adequat d'acord amb la LCSP.

En data 8 d'agost de 2025 s'ha efectuat el replantejament del projecte, d'acord amb les comprovacions que estableix l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, revisant la documentació gràfica del projecte i comprovant la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva execució normal.

A la mateixa acta de replantejament es fa constar que les obres definides al projecte són realitzables, si bé d'acord amb diferents informes del cos de la Policia Local de Canet de Mar, es té coneixement de que actualment aquesta propietat es troba ocupada per grups de persones. En conseqüència, s'indica que és necessari realitzar les actuacions referents al desallotjament, de forma prèvia a les obres objecte del projecte aprovat.

Fonaments de dret:

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), i concretament el seu article 116.1, prescriu que "La subscripció de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent,

Signatura 1 de 2	31/10/2025	Secretaria
Clara Pérez González		
Signatura 2 de 2	31/10/2025	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	f0795ad98f9548cc94e20914e3f53fba001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Certificat -



que ha d'iniciar l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 d'aquesta Llei i que s'ha de publicar en el perfil de contractant."

L'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte és l'Alcaldia, atès que el pressupost base de licitació és de 98.175,04 €, IVA del 21% inclòs, i per tant, no supera ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de 6.000.000 d'euros, ni es tracta d'una contractació plurianual que superi els anteriors imports. No obstant això, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2023/1454 de 21 de juny, aquesta competència ha estat delegada a la Junta de Govern Local.

Vist l'informe de Secretaria que consta a l'expedient.

Vist l'informe de fiscalització prèvia de la interventora municipal.

Vist i trobat conforme el plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment obert simplificat per a la contractació de les obres d'enderroc de la nau situada al carrer Ravalet núm. 2 i apuntament de la nau del Passeig de la Misericòrdia núm. 5, de Canet de Mar.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2023/1454 de 21 de juny, s'acorda per unanimitat:

ACORDS:

Primer.- Incoar expedient, mitjançant procediment obert simplificat, per a la contractació de l'execució subsidiària de les obres d'enderroc de la nau situada al carrer Ravalet núm. 2 i apuntament de la nau del Passeig de la Misericòrdia núm. 5 de Canet de Mar, essent el pressupost base de licitació total del present contracte de 98.175,04 €, IVA del 21% inclòs, el qual puja la quantitat de 17.038,64 €.

Segon.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars, que haurà de regir l'esmentada contractació.

Tercer.- Publicar l'anunci de la licitació al perfil del contractant.

Quart.- Atorgar un termini de **20 dies naturals**, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, per a la presentació de proposicions.

Cinquè.- Autoritzar la despesa de 98.175,04 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 20 15320 21001 del vigent pressupost municipal per a l'any 2025.

Sisè.- Fer constar que el cost final de l'execució subsidiària de les obres d'enderroc de la nau situada al carrer Ravalet, 5 i apuntament de la nau situada al Passeig de la Misericòrdia, 5, serà exigit a la propietat d'acord amb allò previst a l'article 97 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobreprotecció de la legalitat urbanística, i serà imputat, en últim cas, com a desemborsament anticipat per l'Ajuntament de Canet de Mar de les despeses d'urbanització del PAU-5, sol·licitant al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar la inscripció d'aquesta càrrega a les finques afectades.

Signatura 1 de 2	31/10/2025	Secretaria
Clara Pérez González		
Signatura 2 de 2	31/10/2025	Alcalde
Pere Xirau Espàrrrech		



Setè.- Comunicar el present acord als Serveis econòmics municipals.

Vuitè.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, el senyor alcalde, o membre de la corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització del present acord.

I perquè consti, als efectes oportuns, amb l'advertiment de l'article 206 del ROFRJEL, per al qual l'acord certificat resta a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, es lliura aquesta d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a la vila de Canet de Mar, a les dates de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 2 Clara Pérez González	31/10/2025	Secretaria	31/10/2025	Alcalde
Signatura 2 de 2 Pere Xirau Espàrrrech	31/10/2025	Alcalde	31/10/2025	Alcalde

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	f0795ad98f9548cc94e20914e3f53fba001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador: Certificat -

