



INFORME TÈCNIC DE NECESSITATS

Expedient núm.: X2025003838

Identificació

Informe tècnic justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte d'obres dels treballs forestals de prevenció d'incendis de la franja perimetral i de les parcel·les municipals de Mas Coll (PPU Mas Coll)

Licitació anticipada: no

Lots: no

Contracte reservat: no

0. Antecedents:

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP), i atès que l'Ajuntament d'Alella no disposa dels mitjans personals ni materials necessaris per tal de portar a terme aquestes actuacions, es sol·licita que s'iniciï l'expedient per a la contractació de les obres dels treballs forestals de prevenció d'incendis de la franja perimetral i de les parcel·les municipals de Mas Coll (PPU Mas Coll).

1. Objecte del contracte

1.1. L'objecte del contracte és el següent:

L'objecte del contracte és la realització dels treballs forestals de reducció de la densitat de l'arbrat i l'estassada del sotabosc de la franja perimetral de prevenció d'incendis i de les parcel·les municipals interiors del nucli de Mas Coll, per tal de donar compliment a la normativa de prevenció d'incendis.

1.2. Codi CPV del contracte:

De conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, el/s codi/s CPV d'aquest contracte són els següents:

- 45111200-0 Treballs de preparació i neteja del terreny
- 45111213-4 Treballs de neteja del terreny
- 45111220-6 Treballs d'estassada

2. Tipus contractual

Aquest contracte encaixa en el tipus contractual de contracte d'obres, en els termes de l'article 13 de la Llei de Contractes.

3. Necessitats a satisfer amb el contracte

Els objectius que es pretenen complir amb aquest contracte són els següents:

1. Reduir la densitat arbòria i estassar el sotabosc de la franja perimetral de prevenció d'incendis del nucli de Mas Coll
2. Reduir la densitat arbòria i estassar el sotabosc de les parcel·les de titularitat municipal interiors a la franja del nucli de Mas Coll.
3. Complir la normativa de prevenció d'incendis al nucli de Mas Coll

4. Idoneïtat del contracte

4.1.- L'Ajuntament és competent en matèria de prevenció d'incendis, de conformitat amb la legislació següent:



— Article 25.2, lletra f, de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

4.2.- Es tramita ara aquest expedient de contractació pels següents motius:

- L'any 2024 la Diputació de Barcelona va lliurar a l'Ajuntament d'Alella el projecte de reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en la franja perimetral de baixa combustibilitat i el projecte de reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en les parcel·les interiors a la franja perimetral del nucli de població de Mas Coll del municipi d'Alella.
- Posteriorment es va sol·licitar i la Diputació de Barcelona va concedir un ajut per dur a terme l'execució dels treballs que recullen els projectes esmentats. L'execució s'ha de realitzar abans del 31 de desembre de 2025

5. Aprovació, supervisió i replanteig del projecte

El projecte de les obres objecte d'aquest contracte ha estat aprovat en data 18 de setembre de 2025 per la Junta de Govern i consta a l'expedient amb núm. X2025003709

Les feines que recull el projecte de reducció de la densitat de l'arbrat i l'estassada del sotabosc en la franja exterior de protecció i en les parcel·les municipals interiors del nucli de Mas Coll són de conservació i de manteniment, en els termes de l'article 12.5 del ROAS, per la qual cosa es considera que no s'ha d'exposar al públic prèviament a la seva aprovació definitiva.

El replanteig del projecte s'ha realitzat en data 19 de setembre de 2025

6. Divisió del contracte en lots

Aquest contracte no es dividirà en lots pels següents motius:

- L'objecte del contracte no es pot dividir en lots, ja que aquesta divisió repercutiria negativament en l'execució dels treballs.
- La divisió en lots pot comportar un increment desproporcionat de les tasques de coordinació, planificació i control. Aquest fet dificultaria la funció de la persona responsable del contracte d'una manera injustificada i insostenible, amb els recursos dels que disposa l'Ajuntament.

7. Termini d'execució o durada del contracte

- La durada o termini d'execució d'aquest contracte és d'un màxim de 14 setmanes des del dia següent a la formalització del contracte.
- El contracte no preveu pròrrogues.

8. Pressupost base de licitació

Import base de licitació:	44.954,18 €
IVA:	9.440.38 €
Pressupost base de licitació:	54.394,56 €

El pressupost base de licitació s'ha extret del Pla de prevenció d'incendis forestals de Mas Coll (PPU Mas Coll), que inclou el projecte de reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en la franja exterior de protecció i el projecte de reducció de la densitat de l'arbrat i estassada del sotabosc en les parcel·les municipals interiors d'aquest nucli, que va redactar la Diputació de Barcelona durant l'any 2023 i va lliurar a l'Ajuntament d'Alella el dia 7 de febrer de 2024 (exp. X2025003709). Aquest Pla s'ha aprovat en Junta de Govern el dia 18 de setembre de 2025.

El preu, d'acord amb el Pla lliurat per la Diputació, és adequat per poder executar el contracte, garanteix el benefici de la persona contractista i, per tant, és un preu de mercat.

Al mateix temps, garanteix que la persona contractista pugui pagar al seu personal els salaris que estableixi el conveni sectorial aplicable (Conveni col·lectiu pel sector de serveis forestals de Catalunya, codi número 79100045012013, publicat al DOGC número 8061 el dia 11 de febrer de 2020).

La següent taula, extreta del Pla lliurat per la Diputació, recull el càlcul del pressupost base de la licitació, detallant els imports de primera intervenció tant del projecte de reducció a les franges com el de les



parcel·les municipals. No inclou les feines de manteniment ni de franja ni de parcel·les que es descriuen i valoren al projecte aprovat ja que no són objecte d'aquesta licitació.

	Franja	Parcel·les	Total
Concepte	Subtotal (€)	Subtotal (€)	Subtotal (€)
Preu execució material (PEM)	34.369,86	3.406,77	37.776,63
Despeses generals (13%)	4.468,08	442,88	4.910,96
Benefici industrial (6%)	2.062,19	204,41	2.266,60
Import base de licitació	40.900,13	4.054,05	44.954,18
IVA (21%)	8.589,03	851,35	9.440,38
Pressupost base licitació (PBL) (€)	49.489,16	4.905,40	54.394,56

9. Imputació de la despesa al pressupost municipal

La despesa correspon a l'exercici 2025.

Aquesta despesa cobreix tot el pressupost base de licitació i es fa efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària: 51 136 22701 Prevenció d'incendis.

10. Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions del contracte.

11. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és el mateix que l'import base de licitació ja que no es contemplen ni prorroques ni modificacions del contracte.

El valor estimat del contracte és de 44.954,18 euros

12. Requisits de solvència

Per poder participar en aquesta licitació, les empreses hauran de disposar de la solvència mínima que es detalla següidament

12.1. Classificació empresarial d'acreditació de la solvència

La solvència es podrà acreditar amb la classificació de la persona contractista en el grup, subgrup i categoria corresponent o bé a través dels mitjans indicats de forma específica per la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

D'acord amb l'art. 77.1 de la Llei de Contractes, les persones licitadores podran acreditar la seva solvència amb el certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya que acrediti que es troben classificades en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categoria següents, de conformitat amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques:

Grup	Subgrup	Categoria
K	6	1

La solvència també es podrà acreditar a través dels següents mitjans:

12.2. Solvència econòmica i financera:

- El volum anual de negoci, en el mateix àmbit al qual es refereix el contracte, ha de ser igual o superior a 67.431,27 euros. Aquest import es refereix a l'any de més volum de negoci entre els tres últims acabats.



- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import igual o superior a 600.000 €, amb un límit per víctima de 300.000 €.

12.3. Solvència tècnica o professional:

- Les empreses licitadores han d'haver realitzat treballs del mateix tipus o naturalesa que els que són objecte d'aquest contracte per un import igual o superior a 31.467,93 euros de volum de negoci en un dels darrers 5 anys.

13. Criteris d'adjudicació

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic respondrà a la millor relació qualitat – preu i es determinarà sobre la base d'una pluralitat de criteris de valoració, amb una ponderació màxima de 100 punts.

Els criteris seran els següents:

Criteris avaluable per mitjà de fórmules	Puntuació màxima
Criteri 1: Proposta econòmica Obtindrà el màxim de punts l'oferta més barata (Ob). Partint de les ofertes econòmiques realitzades, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre l'oferta econòmica més baixa i l'oferta del licitador que es valora (OI), pel nombre total de punts aplicables al criteri (Màxima puntuació). Això és: $(Ob / OI) \times Max$.	90 punts
Criteri 2: Reducció del termini d'execució Obtindrà el màxim de punts l'oferta que redueixi més el termini d'execució de 14 setmanes (Tc). La reducció podrà ser d'un màxim de 6 setmanes. Partint de la previsió en setmanes dels terminis d'execució, la puntuació de cada oferta es desprèn de la fórmula de multiplicar el resultat del quocient entre el termini més curt (Tc) i el termini del licitador que es valora (TI), pel nombre total de punts aplicables al criteri (Màxima puntuació). Això és: $(Tc / TI) \times Max$.	10 punts

14. Ofertes incurses en presumpció d'anormalitat

A l'hora d'identificar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, es tindrà en compte la puntuació total obtinguda per cada persona licitadora en el criteri 1, Proposta econòmica, de l'apartat anterior.

15. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De conformitat amb l'article 202.1 de la LCSP, són condicions especials d'execució d'aquest contracte les següents:

- Complir els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Pagar els salaris al personal adscrit a l'execució del contracte sense retards i d'acord amb l'establert al conveni aplicable.
- Mantenir les condicions laborals previstes al conveni aplicable.
- Complir la legislació en matèria de seguretat, salut i prevenció de la sinistralitat laboral.

Les condicions especials d'execució contingudes en les lletres a, b, c i d tindran la naturalesa



d'obligacions essencials, als afectes assenyalats a l'art. 211, lletra f) LCSP, és a dir, el seu incompliment comportarà la resolució del contracte.

Per acreditar el compliment d'aquestes condicions especials, la persona contractista haurà de lliurar la documentació següent:

- Aportar, de manera prèvia a l'adjudicació del contracte, els contractes laborals o documentació acreditativa alternativa, juntament amb els TC del personal adscrit al contracte i el full de salari signat, juntament amb els comprovants de les transferències bancàries realitzades a cada persona treballadora.

Durant l'execució del contracte i de forma mensual s'aportaran els TC assenyalats, juntament amb el full de salari signat i els comprovants de les transferències referits.

En cas de contractar nou personal durant la vigència del contracte, caldrà presentar la documentació indicada anteriorment en el moment de la seva incorporació a l'execució del contracte.

- Presentar una declaració responsable sobre el compliment de les condicions laborals previstes al conveni aplicable, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.
- Presentar una declaració responsable sobre el compliment de la legislació en matèria de seguretat, salut i prevenció de la sinistralitat laboral, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

16. Obligacions essencials del contracte

Són obligacions essencials del contracte les següents:

- Executar les prestacions objecte de l'oferta de la persona contractista de conformitat amb l'article 122.3 de la LCSP.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

17. Règim de penalitats per incompliment del contracte

Es considerarà incompliment molt greu les següents circumstàncies:

- Incompliment del termini d'inici de l'execució del contracte en més de 15 dies naturals imputable a la contractista.
- La paralització total dels treballs objecte del contracte per causa imputable a la contractista. Aquest fet pot produir-se en qualsevol moment de l'execució del contracte. Per entendre que es tracta d'un incompliment molt greu, ha de suposar una suspensió de més de set dies naturals
- La paralització parcial dels treballs objecte del contracte que produeixi un perjudici molt greu. Aquest fet ha de ser per causa imputable a l'empresa contractista i es pot produir en qualsevol moment del termini d'execució. Per entendre que es tracta d'un incompliment molt greu, ha de suposar una suspensió d'una part de l'execució de més de 7 dies naturals.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i/o en les ofertes de l'empresa contractista, o a la plataforma Prevengos, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- El falsejament de les prestacions consignades a la factura.
- L'incompliment de les obligacions de tipus fiscal i de la seguretat social que es derivin de l'execució del contracte.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució i les obligacions essencials previstes en aquest plec.



- Les actuacions que per acció o omissió generin riscos greus sobre el medi ambient, d'acord amb la legislació vigent.
- La resistència als requeriments fets per l'Administració, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte. L'Ajuntament haurà d'haver requerit per escrit a l'adreça de correu electrònic de contacte facilitada per l'empresa, en una ocasió, com a mínim, per a que s'entengui que es produeix aquest supòsit.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació
- Les modificacions en la relació de persones destinades a l'execució del contracte que no es comuniquin a la persona responsable del contracte.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.

Es considerarà compliment defectuós o incompliment greu:

- La paralització total dels treballs objecte del contracte per causa imputable a l'empresa contractista. Aquest fet pot produir-se en qualsevol moment de l'execució del contracte. Per entendre que es tracta d'un incompliment greu, ha de suposar una suspensió del contracte de més de dos dies naturals i fins a 6.
- La paralització parcial dels treballs objecte del contracte que no suposi un perjudici molt greu. Aquest fet ha de ser per causa imputable a l'empresa contractista i es pot produir en qualsevol moment del termini d'execució. Per entendre que es tracta d'un incompliment greu, ha de suposar una suspensió d'una part de l'execució de més de dos dies naturals i fins a 6.
- L'incompliment d'una obligació general del contracte quan no hagin estat associades a un altre tipus d'incompliment.
- L'incompliment de les obligacions laborals del contracte quan no hagin estat associades a un altre tipus d'incompliment.
- L'incompliment de les obligacions respecte del seu personal quan no hagin estat associades a un altre tipus d'incompliment.
- L'incompliment de les obligacions de subcontractació quan no sigui molt greu.
- L'incompliment de les condicions de l'oferta.
- La resistència als requeriments fets per l'Administració, o la seva inobservança. L'Ajuntament haurà d'haver requerit per escrit a l'adreça de correu electrònic de contacte facilitada per l'empresa, en una ocasió, com a mínim, per a que s'entengui que es produeix aquest supòsit.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi un incompliment molt greu.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i/o en les ofertes de l'empresa contractista, o a la plataforma Prevengos, quan no produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- Fer un ús indegut dels espais municipals i el seu equipament durant l'execució del contracte.
- L'incompliment, que no sigui molt greu, de les obligacions derivades de la normativa sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.
- No facilitar tota la informació que requereixi l'Ajuntament, per tal d'identificar a la plantilla i persones responsables de cada treball.
- No prendre les mesures necessàries per tal d'evitar qualsevol tipus d'accidents.
- No comunicar immediatament tota resolució administrativa o judicial que afecti al personal depenent de l'adjudicatari.

Es considerarà compliment defectuós o incompliment lleu:

- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no



constitueixi un incompliment greu.

- Qualsevol altre incompliment d'obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin qualificades com a greus o molt greus.

18. Designació de la persona responsable del contracte

La persona responsable del contracte, de conformitat amb l'article 62 LCSP, serà el tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament d'Alella, a qui li correspondrà les funcions següents:

- Efectuar les propostes d'interpretació dels plecs i el contracte a l'òrgan de contractació (article 190 LCSP).
- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Denunciar els incompliments parcials o compliments defectuosos dels plecs.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Calcular els danys i perjudicis irrogats a l'Ajuntament que poguessin incórrer les persones contractistes (article 194 LCSP).
- Proposar els mecanismes interns necessaris per assegurar la qualitat de la prestació, sens perjudici dels controls de qualitat proposats per l'adjudicatari.
- Donar els vistiplau al pla d'autocontrol del compliment de l'article 201 de la LCSP proposat pel contractista.
- Conformar les factures del contracte (article 198 LCSP).
- Assegurar-se que el contracte s'executa a risc i ventura del contractista (art 197 LCSP).
- Adoptar les mesures i fer el seguiment del compliment de les obligacions socials, laborals i mediambientals del contractista (article 201 LCSP).
- Controlar el compliment de condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre (article 202 LCSP).
- Promoure la suspensió del contracte quan escaigui (article 208 LCSP).
- Promoure les causes de resolució del contracte taxades en la LCSP (articles 211 a 213 LCSP).
- Validar les possibles cessions de contracte (article 214 LCSP).
- Controlar la subcontractació del contracte (article 215 LCSP).
- Podrà controlar el pagament del contractista als subcontractistes (articles 216 i 217 LCSP).
- Informar la devolució de la garantia definitiva.
- Assistir a l'expedició de l'acta de comprovació del replanteig de les obres (article 237 LCSP).
- Assistir a la recepció de les obres.

19. Pagament de les factures

El pagament de les factures es durà a terme a la finalització de l'execució dels treballs, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

20. Subcontractació

No s'imposa límit a la subcontractació:

L'empresa contractista haurà d'indicar, en la seva oferta, la part del contracte que es subcontractarà.

21. Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista no tindrà accés a dades de caràcter personal de cap tipus.



22. Estabilitat financera

Es considera que el contracte que es proposa:

- No té repercussions en el compliment del principi d'estabilitat pressupostària, ja que no suposa despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs.
- No té repercussions en el compliment del principi de sostenibilitat financera, perquè està finançat amb recursos corrents o, si escau, l'operació financera s'ha valorat prèviament.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat, proposo iniciar la licitació per contractar l'obra de reducció de la densitat de l'arbrat i l'estassada del sotabosc en la franja perimetral de prevenció d'incendis i de les parcel·les municipals interiors del nucli de Mas Coll, per un import total de 54.394,56 euros, IVA inclòs, a càrrec de l'anualitat 2025.

Document signat electrònicament,

Tècnic de Medi Ambient