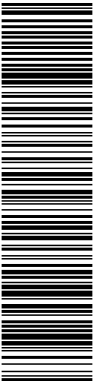


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEM_OBRES REFORMA PISCINA_08102025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: F3042-HQ0IJ-BEA3E Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:10:12 Pàgina 1 de 6	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- 2n Tinent d'alcalde de Territori de l'Ajuntament de Castellví de la Marca. Signat 08/10/2025 13:18
	ESTAT SIGNAT 08/10/2025 13:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36721639 F3042-HQ0IJ-BEA3E BD3D851C593EB1E9891D6B5F24FF4C3E37DD4237) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca



Ajuntament de Castellví de la Marca

Expedient núm.: 1324/2025
Memòria Justificativa
Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat
Assumpte: Reforma de la piscina municipal
Document signat per: L'enginyera municipal

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

De conformitat amb el que disposa l'art. 28 i 116.4.f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per a qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol de les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), s'elabora aquesta Memòria sobre la contractació de l'obra per la reforma de la piscina municipal.

1. Necessitat del contracte

La necessitat d'aquest contracte s'emmarca dins de les obligacions legals i competències municipals establertes per la normativa vigent, en concret l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL), que atribueix als municipis la competència de mantenir els equipaments de la seva titularitat.

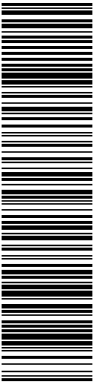
2. Descripció de la situació actual

L'Ajuntament de Castellví de la Marca, com a entitat local amb competències pròpies en matèria de promoció de l'esport i instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure (article 25 de la LRBRL), ha de garantir que els espai de titularitat municipal es mantinguin en condicions òptimes, especialment si són destinats a un servei o ús públic. Actualment, el consistori no disposa de mitjans materials, personals ni tècnics suficients per executar aquestes tasques amb la qualitat i la periodicitat necessàries.

3. Marc normatiu

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL)
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP)

DOCUMENT	IDENTIFICADORS
MEMORIA (TD99-005): MEM_MEM_OBRES REFORMA PISCINA_08102025	
ALTRES DADES	SIGNATURES
Codi per a validació: F3042-HQ0IJ-BEA3E Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:10:12 Pàgina 2 de 6	El document ha estat signat per : 1.- 2n Tinent d'alcalde de Territori de l'Ajuntament de Castellví de la Marca. Signat 08/10/2025 13:18
	ESTAT
	SIGNAT 08/10/2025 13:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36721639 F3042-HQ0IJ-BEA3E BD3D851C593EB1E9891D6B5F24FF4C3E37DD4237) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca



Ajuntament de Castellví de la Marca

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL):

4. Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la reforma de la piscina municipal de l'Ajuntament de Castellví de la Marca.

L'objectiu de la reforma és disminuir les profunditats dels vasos per així reduir el volum d'aigua. Aprofitant aquesta reforma es canviaran els acabats de l'interior de la piscina i el paviment exterior entre piscines. A grans trets, les actuacions que es realitzen són les següents:

- Disminució de la profunditat dels vasos mitjançant recrescut del fons.
- Substitució de tot paviment existent a l'exterior (perímetre piscines).
- Substitució del sistema de filtració existent.
- Instal·lació de dos dipòsits a la coberta dels vestuaris per a garantir la pressió de la instal·lació d'aigua.
- Augment de la superfície de la planta soterrani.
- Ampliació de la pèrgola existent.

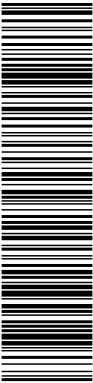
5. Anàlisi Tècnica

a) Consideracions tècniques i requeriments

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Demolició o desmuntatge d'elements de seguretat, protecció i senyalització, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió. S'han considerat els tipus següents: - Desmuntatge de barrera de seguretat flexible i demolició d'ancoratges clavats a terra - Desmuntatge de barrera de seguretat flexible i demolició d'ancoratges amb base de formigó - Demolició de barrera de seguretat rígida de formigó - Desmuntatge de barana metàl·lica - Desmuntatge de reixa i ancoratges - Desmuntatge de senyal de trànsit En actuacions de reparació, s'han considerat els graus de dificultat següents: - Grau de dificultat associat a la mobilitat en l'actuació: - Sense dificultat de mobilitat: actuacions en què hi ha una interferència pròpia de l'entorn on es desenvolupen. - Amb dificultat de mobilitat: actuacions en entorns amb dificultat de mobilitat i/o amb el material aplegat lluny de la zona de treball: - Actuacions amb dificultat

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
MEMORIA (TD99-005): MEM_MEM_OBRES REFORMA PISCINA_08102025		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F3042-HQ0IJ-BEA3E Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:10:12 Pàgina 3 de 6	El document ha estat signat per : 1.- 2n Tinent d'alcalde de Territori de l'Ajuntament de Castellví de la Marca. Signat 08/10/2025 13:18	SIGNAT 08/10/2025 13:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36721639 F3042-HQ0IJ-BEA3E BD3D851C593EB1E9891D6B5F24FF4C3E37DD4237) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca



Ajuntament de Castellví de la Marca

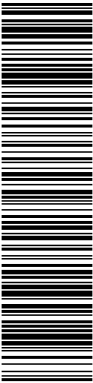
d'accessibilitat, per la poca mobilitat de la maquinària, per l'elevada presència de quals particulars i passos de vianants, per la impossibilitat d'ubicar una plataforma de treball lateral, per la impossibilitat d'ocupació de la calçada per fer l'aplec de materials que impliqui fer l'actuació per fases per tal de mantenir el pas de vianants i/o per estar en una zona amb tràfic rodat important - Actuacions en les què els materials estan aplegats lluny de la zona de treball per manca d'espai en la proximitat d'on s'executen les tasques. - Grau de dificultat associat a l'àmbit de l'actuació en funció de l'amplària de la vorera, calçada o plataforma única - Grau de dificultat associat a la presència d'elements externs a l'actuació: - Sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions sense serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) ni elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc.) que interfereixin (o que puguin interferir) en les tasques - Amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions amb serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) o elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc) que interfereixen en les tasques. - Grau de dificultat associat a l'abast de l'actuació L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: - Preparació de la zona de treball - Arrencada o desmuntatge de l'element amb els mitjans adients - Trossejament i apilada de l'element arrencat - Aplec dels elements desmuntats - Càrrega dels elements arrencats sobre el camió

CONDICIONS GENERALS:

Les restes de la demolició han de quedar suficientment trossejades i apilades per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposi i de les condicions de transport. Els elements desmuntats han de quedar apilats per tal de facilitar-ne la càrrega. Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.). Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material i en condicions d'ús.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h. S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT. S'han de separar les bandes i els terminals, treient primer els elements d'unió, perns i

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
MEMORIA (TD99-005): MEM_MEM_OBRES REFORMA PISCINA_08102025		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F3042-HQ0IJ-BEA3E Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:10:12 Pàgina 4 de 6	El document ha estat signat per : 1.- 2n Tinent d'alcalde de Territori de l'Ajuntament de Castellví de la Marca. Signat 08/10/2025 13:18	SIGNAT 08/10/2025 13:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36721639 F3042-HQ0IJ-BEA3E B03D851C593E91E9891D6B5F24FF4C3E37DD4237) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimarca



Ajuntament de Castellví de la Marca

femelles, i després les peces separadores. S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

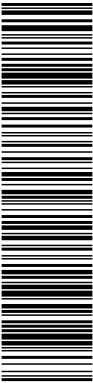
La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada. L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn. S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar. En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF. L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients. S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa. S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE O DEMOLICIÓ DE BARRERA DE SEGURETAT, BARANA O BALAUSTRADA: m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE DE REIXA: m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT. DESMUNTATGE DE SENYAL DE TRÀNSIT O ARRENCADA D'ESCALA DE GAT: Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI DESMUNTATGE O ENDERROC EN OBRA CIVIL: * Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3). * Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones (PG-3).

6. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36721639 F3042-HQ0IJ-BEA3E BD3D851C593E91E9891D6B5F24FF4C3E37DD4237) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvinmarca



Ajuntament de Castellví de la Marca

El valor estimat del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 101 de la LCSP, és de 516.496,49 €, IVA exclòs.

El mètode de càlcul per a la determinació del VEC, és el següent:

Concepte	Quantia
Pressupost d'execució material	434.030,66 €
Despeses generals de l'empresa (13%)	56.423,99 €
Benefici industrial de l'empresa (6%)	26.041,84 €
Total	516.496,49 €

7. Anàlisi del Procediment

Justificació del procediment

El procediment obert simplificat es justifica com la modalitat més adequada per a la contractació, ja que el valor estimat del contracte no supera els llindars que permeten l'ús de procediments simplificats o menors.

Divisió en lots

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global per a la prestació del servei, d'acord amb les especificacions del Plec de prescripcions tècniques.

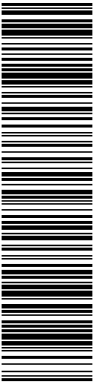
Durada

El present contracte té una durada de 5 mesos.

Conclusions

D'acord amb tot el que s'ha exposat en aquesta memòria es proposa que l'Ajuntament líciti mitjançant procediment obert simplificat l'obra de la reforma de la piscina municipal.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
MEMORIA (TD99-005): MEM_MEM_OBRES REFORMA PISCINA_08102025		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: F3042-HQ0IJ-BEA3E Data d'emissió: 31 de Octubre de 2025 a les 12:10:12 Pàgina 6 de 6	El document ha estat signat per : 1.- 2n Tinent d'alcalde de Territori de l'Ajuntament de Castellví de la Marca. Signat 08/10/2025 13:18	SIGNAT 08/10/2025 13:18



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 36721639 F3042-HQ0IJ-BEA3E BD3D851C593E81E9891D6B5F2AFF4C3E37DD4237) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=castellvimirca



Ajuntament de
Castellví de la Marca

DATA DE SIGNATURA DIGITAL