



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 13792025000008

ACTA D'OBERTURA DEL **SOBRE A** I DEL **SOBRE B**, PER A L'ADJUDICACIÓ, DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ URGENT, SOTMÈS A UNA PLURALITAT DE CRITERIS, PER LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE PER A LA REFORMA NO SUBSTANCIAL DE LA ROTONDA DE SA CALETA A LLORET DE MAR.

1. Essent les 12:00 hores del 15/10/2025 i d'acord amb l'article 326 i la DA segona de la LCSP, així com de conformitat amb la clàusula 10 del plec de clàusules economicoadministratives i jurídiques, es constitueix la Mesa, que està formada per:

President: Sr. Joan Antoni Escalona Cobo, Regidor Delegat

Vocals: Sr. Carles Ros Arpa, Secretari General
Sra. Esperança Colom Canal, Interventora General
Sra. Estefanía Robles García, ATF TAG Mig de Serveis Jurídics

Secretària: Sra. Sandra Martínez Parra, administrativa adscrita a la secció de Serveis Jurídics.

També assisteix sense ser membre de la mesa, el Sr. Joel Vives i Torrents, Enginyer Superior d'Obra Pública de la Secció de Serveis Públics.

2. L'objecte d'aquest acte és realitzar l'obertura del sobre A i posteriorment del sobre B, del procediment obert, tramitació urgent, sotmès a una pluralitat de criteris, per les obres definides al projecte per a la reforma no substancial de la rotonda de Sa Caleta a Lloret de Mar.
3. En data 26/09/2025 mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 3353, que va ser ratificat per acord de Junta de Govern Local de data 03/10/2025, es va iniciar l'expedient i es va aprovar el plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques, el projecte d'obres aprovat inicialment mitjançant acord de Junta de Govern Local de data 19/09/2025 i documentació annexa, reguladors del procediment de licitació referit.
4. La convocatòria de licitació es va publicar al perfil de contractant en data 29/09/2025, amb un període de 13 dies naturals per presentar ofertes a partir de l'endemà de la publicació referida, essent l'últim dia el 13/10/2025 a les 23:59 hores.

Dins el període de presentació s'han presentat els següents licitadors:

LICITADORS	NIF
Plica 1. BIGAS GRUP, S.L.	B61826392



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 13792025000008

Plica 2. SALVADOR SERRA, S.A.	A17033473
Plica 3. OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A.	A59740217
Plica 4. MASSACHS OBRES I PAISATGE, S.L.U.	B17245093
Plica 5. CONSTRUCCIONS FUSTE, S.A.	A17034505
Plica 6. AGLOMERATS GIRONA, S.A.	A17207168
Plica 7. NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	B44631638
Plica 8. OBRES I PAVIMENTS BOU, S.L.	B08870503

5. Una vegada finalitzat el termini per a presentar pliques i transcorregut el període de temps establert per a poder realitzar l'obertura del sobre, s'accedeix al contingut de les propostes presentades amb aplicació de les credencials requerides i d'acord amb el procediment d'actuació determinat a la clàusula 10.III i IV del plec.
6. Es concreta que els documents obligatoris del Sobre A són els següents, d'acord amb la clàusula 9 del Plec:

1. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta a l'annex I.
2. En cas de concórrer a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la forma haurà d'efectuar les declaracions responsables a dalt esmentades.

7. A les 12:05 hores, es procedeix a l'obertura del sobre A.

Obertes les pliques del sobre A, s'observa que els licitadors han presentat correctament la documentació i per tant les vuit ofertes es consideren admeses.

8. A continuació, a les 12:15 hores, es procedeix a l'obertura del sobre B que conté la proposició econòmica i la resta de criteris quantificables de forma automàtica, amb el següent resultat:

De conformitat amb la clàusula 11 del plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques, que estableix els criteris de valoració de les ofertes, i amb l'assessorament dels serveis tècnics, la puntuació obtinguda és la següent:

CA-1.- Oferta econòmica

Preu de sortida: 303.904,85€ IVA exclòs

EMPRESSES LICITADORES	OFERTA ECONÒMICA
Plica 1. BIGAS GRUP, S.L.	282.378,91€ IVA exclòs
Plica 2. SALVADOR SERRA, S.A.	300.000,00€ IVA exclòs



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 13792025000008

Plica 3. OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A.	281.956,28€ IVA exclòs
Plica 4. MASSACHS OBRES I PAISATGE, S.L.U.	302.385,33€ IVA exclòs
Plica 5. CONSTRUCCIONS FUSTE, S.A.	288.679,22€ IVA exclòs
Plica 6. AGLOMERATS GIRONA, S.A.	245.859,02€ IVA exclòs
Plica 7. NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	303.899,85€ IVA exclòs
Plica 8. OBRES I PAVIMENTS BOU, S.L.	296.980,18€ IVA exclòs

Fórmula lineal equilibrada

$$P_i = P \left(1 - \frac{O_i - O_m}{IL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i
 P = punts del criteri preu
 O_i = preu de l'oferta i
 O_m = preu de la millor oferta
 IL = import de licitació

PUNTS DEL CRITERI PREU P=		70	IMPORT DE LICITACIÓ IL=		303.904,85 €
Licitadors	Preu de l'oferta	Import de la baixa	% de la baixa	Puntuació	
Plica 1. BIGAS GRUP, S.L.	282.378,91 €	21.525,94 €	7,08%	61,59	
Plica 2. SALVADOR SERRA, S.A.	300.000,00 €	3.904,85 €	1,28%	57,53	
Plica 3. OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A.	281.956,28 €	21.948,57 €	7,22%	61,69	
Plica 4. MASSACHS OBRES I PAISATGE, S.L.U.	302.385,33 €	1.519,52 €	0,50%	56,98	
Plica 5. CONSTRUCCIONS FUSTE, S.A.	288.679,22 €	15.225,63 €	5,01%	60,14	
Plica 6. AGLOMERATS GIRONA, S.A.	245.859,02 €	58.045,83 €	19,10%	70,00	
Plica 7. NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	303.899,85 €	5,00 €	0,00%	56,63	
Plica 8. OBRES I PAVIMENTS BOU, S.L.	296.980,18 €	6.924,67 €	2,28%	58,22	
Preu de la millor oferta	245.859,02 €				

CÀLCUL TEMERITAT	
MITJANA ARITMÈTICA=	287.767,35 €
▼ -10%	258.990,61 €

• Millora CA-2.1: Amidament addicional obres de millora

Núm.	ua	Descripció	Import
1	m2	Renovació de paviment d'aglomerat asfàltic, fresat de 7 cm i capa de 7 cm de mescla tipus AC16 surf 35/50 D àrid granític, inclosa la gestió de residus.	18,00 €
2	m2	Renovació de vorera de panot 20x20 9 pastilles. inclòs demolició de base i formació de nova base de formigó de 15 cm i col·locació de panots, inclòs transport de runa a abocador i cànon d'abocament a dipòsit controlat.	52,75 €
3	m2	Renovació de vorera de panot 20x20 9 pastilles. Inclou demolició de panots existents i morter de base, amb col·locació de panots nous i reutilització parcial de panots. Inclòs transport de runa a abocador i cànon d'abocament a dipòsit controlat.	39,50 €
4	u	Subministrament i col·locació de piona de cautxú, tamany diàmetre 100 mm d'alçada 1000 mm. Model a escollir tipus X-last o similar. (P-35)	64,14 €



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 13792025000008

LICITADORS	Núm. 1	Núm. 2	Núm. 3	Núm. 4	IMPORT TOTAL AMIDAMENTS
	Núm. Amidament Ofert / Import total ofert (IVA exclòs)				
Plica 1. BIGAS GRUP, S.L.	-	340 17.935,00€	312 12.324,00€	2 128,28€	30.387,28€
Plica 2. SALVADOR SERRA, S.A.	-	-	-	-	0,00€
Plica 3. OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A.	200 3.600,00€	-	-	20 1.282,80€	4.882,80€
Plica 4. MASSACHS OBRES I PAISATGE, S.L.U.	-	-	-	-	0,00€
Plica 5. CONSTRUCCIONS FUSTE, S.A.	1.688,40 30.391,20€	-	-	-	30.391,20€
Plica 6. AGLOMERATS GIRONA, S.A.	1.688,30 30.389,40€	-	-	-	30.389,40€
Plica 7. NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	-	-	-	-	0,00€
Plica 8. OBRES I PAVIMENTS BOU, S.L.	-	108 5.697,00€	220 8.690,00€	250 16.035,00€	30.422,00€

- Millora CA-2.2: Reducció del termini d'execució
Reducció del termini d'execució en dies, respecte del termini inicial previst a la licitació (16 setmanes - equivalent a 112 dies).

LICITADORS	Número de dies de reducció oferts
Plica 1. BIGAS GRUP, S.L.	21 dies
Plica 2. SALVADOR SERRA, S.A.	0 dies
Plica 3. OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A.	21 dies
Plica 4. MASSACHS OBRES I PAISATGE, S.L.U.	0 dies
Plica 5. CONSTRUCCIONS FUSTE, S.A.	21 dies
Plica 6. AGLOMERATS GIRONA, S.A.	21 dies
Plica 7. NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	21 dies
Plica 8. OBRES I PAVIMENTS BOU, S.L.	21 dies

- Millora CA-2.3: Designació d'un cap d'obra amb titulació acadèmica

LICITADORS	Enginyeria Tècnica, Grau en Enginyeria, Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació, Grau en Estudis d'Arquitectura, Arquitectura Tècnica o Aparellador. Nivells MECES 2 o EQF 6.	Enginyeria Superior, Màster en Enginyeria, Arquitectura o Màster en Arquitectura. Nivells MECES 3 o EQF 7.
Plica 1. BIGAS GRUP, S.L.		X



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 13792025000008

Plica 2. SALVADOR SERRA, S.A. (*)	X	
Plica 3. OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A. (*)	X	
Plica 4. MASSACHS OBRES I PAISATGE, S.L.U.		X
Plica 5. CONSTRUCCIONS FUSTE, S.A.		X
Plica 6. AGLOMERATS GIRONA, S.A. (*)	X	
Plica 7. NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	X	
Plica 8. OBRES I PAVIMENTS BOU, S.L.		X

(*) La titulació aportada correspon a Enginyeria Tècnica, Grau en Enginyeria, Grau en Arquitectura Tècnica i Edificació, Grau en Estudis d'Arquitectura, Arquitectura Tècnica o Aparellador. Nivells MECES 2 o EQF 6.

LICITADORS	Punts MILLORA CA-2.1	Punts MILLORA CA-2.2	Punts MILLORA CA-2.3	TOTAL PUNTS MILLORES
Plica 1. BIGAS GRUP, S.L.	10,00	10	10	30,00
Plica 2. SALVADOR SERRA, S.A.	0,00	0	5	5,00
Plica 3. OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A.	1,61	10	5	16,61
Plica 4. MASSACHS OBRES I PAISATGE, S.L.U.	0,00	0	10	10,00
Plica 5. CONSTRUCCIONS FUSTE, S.A.	10,00	10	10	30,00
Plica 6. AGLOMERATS GIRONA, S.A.	10,00	10	5	25,00
Plica 7. NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	0,00	10	5	15,00
Plica 8. OBRES I PAVIMENTS BOU, S.L.	10,00	10	10	30,00

TOTAL PUNTS:

	Punts: Oferta econòmica	Punts: Millores	TOTAL PUNTS:
Plica 6. AGLOMERATS GIRONA, S.A.	70,00	25,00	95,00
Plica 1. BIGAS GRUP, S.L.	61,59	30,00	91,59
Plica 5. CONSTRUCCIONS FUSTE, S.A.	60,14	30,00	90,14
Plica 8. OBRES I PAVIMENTS BOU, S.L.	58,22	30,00	88,22



Ajuntament de
Lloret de Mar

EXP. 13792025000008

Plica 3. OBRAS Y PAVIMENTOS BROSSA, S.A.	61,69	16,61	78,30
Plica 7. NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	56,63	15,00	71,63
Plica 4. MASSACHS OBRES I PAISATGE, S.L.U.	56,98	10,00	66,98
Plica 2. SALVADOR SERRA, S.A.	57,53	5,00	62,53

9. De conformitat amb allò establert a la clàusula 12 del plec de clàusules econòmic-administratives i jurídiques particulars, la **Plica 6** presentada per l'empresa **AGLOMERATS GIRONA, S.A.**, es considera anormalment baixa, donat que compleix el criteri següent:

Que l'oferta econòmica incorri en anormalitat aplicant els criteris de l'article 85 del reglament general de contractes (RD. 1098/2001).

10. De conformitat amb l'article 150.2 de la LCSP i amb la clàusula 12 del plec de clàusules administratives reguladores de la licitació, la Mesa de contractació proposa requerir la documentació justificativa d'aquesta baixa temerària en el sentit següent:

ÚNIC.- Requerir a l'empresa **AGLOMERATS GIRONA, S.A., amb CIF A17207168**, pel que fa a la licitació del contracte d'obres consistent en procediment obert, tramitació urgent, sotmès a pluralitat de criteris, tramitació ordinària, la prestació consistent en les obres definides al projecte per a la reforma no substancial de la rotonda de Sa Caleta a Lloret de Mar, per tal que presenti la corresponent justificació de la oferta econòmica anormalment baixa presentada, d'acord amb el que determina l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en un termini màxim de **5 dies hàbils** des de l'enviament de la corresponent notificació, tal i com estableix la clàusula 12 del PCAP.

A continuació, a les 12:35 hores, el Sr. President declara l'acte acabat i s'aixeca la sessió. L'acta es publica al Perfil de Contractant del web municipal, als efectes pertinents.

La present acta és signada pel Sr. President de la Mesa, de la qual, com a secretària, certifico.

Document datat i signat electrònicament.