

Codi Segur de Verificació:
5fa1cb28-ffab-4e01-876d-d91a353cd56d
Origen: Administració
Identificador documento: ES_L01081477_2025_3432251
Data d'impressió: 31/10/2025 11:37:04
Pàgina 1 de 74

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 06/08/2025 09:54

2025

MEMÒRIA VALORADA PER A L'ADEQUACIÓ DE TRES HABITATGES MUNICIPALS D'OLESA DE MONTSERRAT

- CARRER LLUÍS PUIGJANER NÚMERO 24 BAIXOS 2A
- CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 9É 1ª
- CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 12É 1ª





INDEX DE LA MEMÒRIA

1.	OBJECTE DE LA MEMÒRIA	2
2.	PROMOTOR	2
3.	SITUACIÓ	2
4.	ESTAT I ÚS ACTUAL	2
4.1.	GRUP SANTA OLIVA I BLOC 5 9È1A	2
4.2.	GRUP SANTA OLIVA I BLOC 5 12È1A	7
4.3.	LLUÍS PUIGJANER, 24 BAIXOS 2A	13
5.	ADEQUACIÓ A PLANEJAMENT	18
5.1.	GRUP SANTA OLIVA I BLOC 5 9È1A I SANTA OLIVA I BLOC 5 12È1A	18
5.2.	LLUÍS PUIGJANER, 24 BAIXOS 2A	18
6.	MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE L'OBRA QUE ES VOL DUR A TERME.....	18
6.1.	CARRER SANTA OLIVA I BLOC 5 9È1A	18
6.2.	CARRER SANTA OLIVA I BLOC 5 12È1A	19
6.3.	CARRER LLUÍS PUIGJANER, 24 BAIXOS 2A	20
7.	PRESSUPOST DE LES ACTUACIONS	21
8.	ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT	21
9.	TERMINI D'EXECUCIÓ	22
10.	RESIDUS	22
11.	PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA	23
12.	TERMINI DE GARANTIA	23
13.	CONCLUSIONS	23
	DOCUMENTS QUE INTEGREN LA MEMÒRIA VALORADA	24

DOCUMENT PROJECTE - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/007098
Codi Segur de Verificació: 5fa1cb28-ffab-4e01-876d-d91a353cd56d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3432251 Data d'impressió: 31/10/2025 11:37:04 Pàgina 3 de 74		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 06/08/2025 09:54



1. OBJECTE DE LA MEMÒRIA

La present memòria té per objecte la descripció dels treballs que requereix els habitatges municipals dels edificis de Grup Santa Oliva I bloc 5 9è1a, Grup Santa Oliva I bloc 5 12è1a i Lluís Puigjaner, 24 Baixos 2a, emplaçats a l'illa formada pels carrers Sant Vicenç de Paul i Jaume Balmes, i al carrer Lluís Puigjaner a l'alçada del carrer Pau Casals. L'objectiu principal del projecte és la reforma dels habitatge per complir amb els requisits mínims d'habitabilitat i, alhora, millorar l'estat del mateix per tal que pugui acollir una família amb unes condicions adients i unes instal·lacions ajustades a la normativa actual.

2. PROMOTOR

Actua com a promotor l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat, amb domicili a la plaça de Fèlix Figueras i Aragay S/N.

3. SITUACIÓ

Les obres que es pretenen dur a terme es localitzen al terme municipal d'Olesa de Montserrat, en tres habitatges de titularitat municipal.

Aquests tres habitatges es situen:

- AI CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 9É 1a, situat en un edifici plurifamiliar i distribuït en planta baixa, i 13 plantes pis, amb 4 habitatges per planta. La referencia cadastral de l'immoble es 7005306DF0070N0042TR segons la qual l'any de construcció es 1975. L'edifici té accés mitjançant una caixa d'escala amb dos ascensor que comunica amb quatre habitatges situats en cada planta.
- AI CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 12É 1a, situat en un edifici plurifamiliar i distribuït en planta baixa, i 13 plantes pis, amb 4 habitatges per planta. La referencia cadastral de l'immoble es 7005306DF0070N0054FD segons la qual l'any de construcció es 1975. L'edifici té accés mitjançant una caixa d'escala amb dos ascensor que comunica amb quatre habitatges situats en cada planta.
- AI CARRER LLUIS PUIGJANER NÚM. 24 BAIXOS 2a, situat en un edifici plurifamiliar i distribuït en planta soterrani per aparcament, planta baixa i vuit plantes pis, amb 4 habitatges per planta. La referencia cadastral de l'immoble es 7400802DF0070S0003BI segons la qual l'any de construcció es 1981. L'edifici té accés mitjançant una caixa d'escala amb un ascensor que comunica amb quatre habitatges situats en la mateixa planta.

4. ESTAT I ÚS ACTUAL

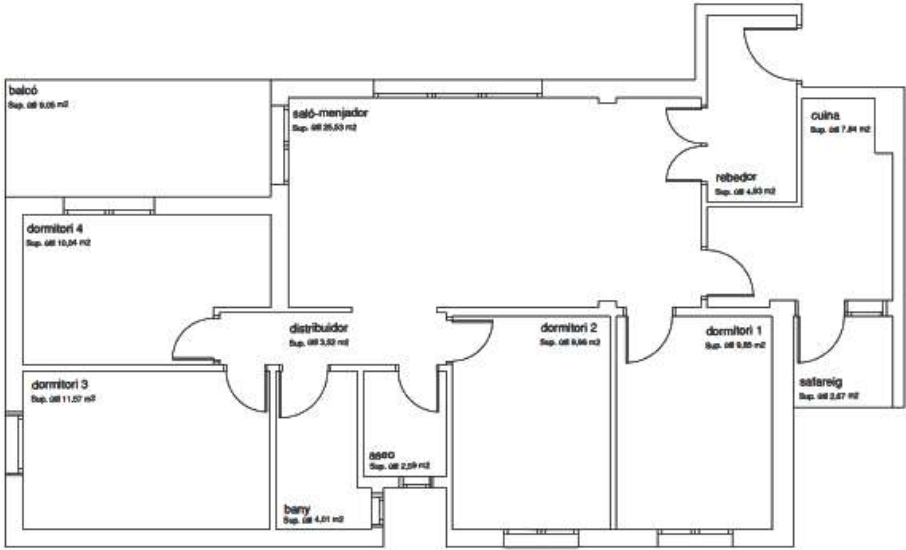
4.1. GRUP SANTA OLIVA I BLOC 5 9È1A

L'habitatge que s'ha de reformar forma part d'un edifici plurifamiliar aïllat edificat l'any 1975. L'edifici té accés des de la zona interior de l'illa, mitjançant una caixa d'escala amb ascensor que comunica amb tres habitatges situats en la mateixa planta.





L'habitatge disposa de rebedor, sala estar-menjador, distribuïdor, quatre dormitoris, dos banys, cuina, safareig i terrassa:



Imatge 1 - Croquis Santa Oliva I Bloc 5 9è 1a

Superfícies útils per dependències:

Estància	Superfície
Sala-menjador	25,53 m ²
Dormitori 1	9,85 m ²
Dormitori 2	9,96 m ²
Dormitori 3	11,57 m ²
Dormitori 4	10,54 m ²
Rebedor	4,93 m ²
Bany 1	2,59 m ²
Bany 2	4,01 m ²
Cuina	7,84 m ²
Safareig	2,67 m ²
Balcó	9,05 m ²
TOTAL	98,04 m²

El seu estat de conservació és deficient. La majoria dels elements de l'habitatge són els originals, i només s'han executat algunes actuacions a cuina i bany, tot i que en aquestes estances també hi calen reformes.

La cuina presenta un enrajolat renovat, disposa de pica, equip de cuina i campana extractora. L'estat del mobiliari existent és correcte, i només caldria algun repàs de



fusteria. Des de la cuina s'accedeix a la galeria que disposa de safareig. Caldrà revisar les instal·lacions ja que són antigues.

El bany petit disposa de lavabo i vàter. L'altre bany és complet: lavabo, vàter, bidet i dutxa. A l'igual que la cuina presenta un enrajolat renovat però que necessita un bon repàs així com revisar humitats existents, i caldrà revisar les instal·lacions. Les dues dependències disposen de ventilació directa a l'exterior.

El paviment és de terratzo. Es troba en bon estat però caldrà polir-lo i abrillantar-lo. Caldrà repassar les peces de sòcol de l'habitatge.

Les portes i finestres són de fusta pintada. La majoria no tanquen correctament i presenten cops, ratllades o falta l'envidrament.

Les instal·lacions, tant d'aigua com d'electricitat són parcialment deficientes i falten mecanismes. Caldrà refer-les per adaptar-les a la normativa vigent.

L'habitatge és de titularitat municipal i actualment es troba habitat, pendent de reubicar a un nou equipament d'ús compartit dels Serveis Socials municipals.

A continuació, s'exposen fotografies representatives de l'estat actual de l'habitatge a data 07 de gener de 2025:



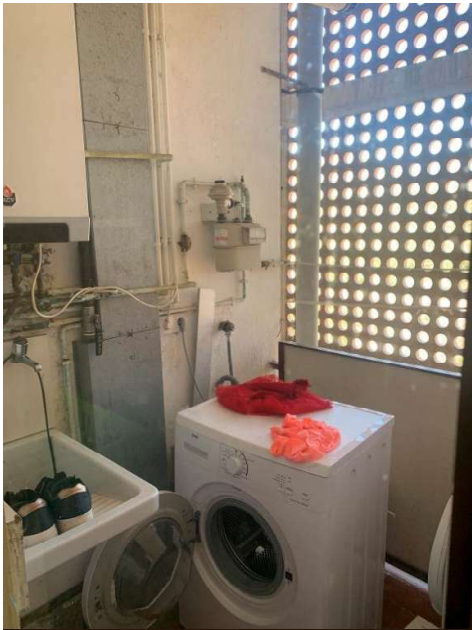
Fotografia 1 – Accés a l'habitatge



Fotografia 2 – Sala menjador



Fotografia 3 – Cuina



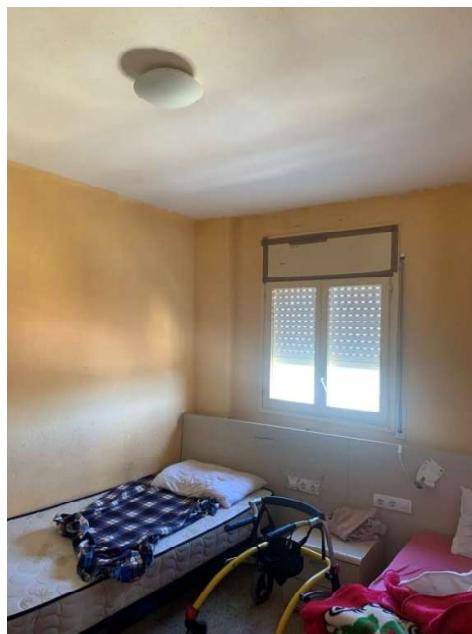
Fotografia 4 – Safareig



Fotografia 4 – Habitació 1



Fotografia 5 – Terrassa



Fotografia 6 – Habitació 2



Fotografia 7 – Bany 1

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Paraments

Els paraments verticals de l'habitatge son de maó ceràmic, enguixat i pintat amb acabat llis. Actualment la pintura està bruta i el guix fet malbé en molts punts.

Els paraments verticals de les cambres humides (cuina i banys) tenen un revestiment ceràmic que en alguns punts està trencat o a punt de caure.

El revestiment i paviment de banys es troben en un estat correcte de conservació, excepte la necessitat d'alguna reparació puntual.

El paviment de la resta de l'habitatge es de terratzo el qual es troba en un estat correcte.

Mobiliari i equipament cuina i banys

La cuina disposa d'un equip de cocció que funciona amb gas natural, la campana extractora es telescòpica i encastada al mobiliari i un forn. Actualment no funcionen correctament la campana i el forn.

L'aiguera i aixeta es d'acer inoxidable presenten un aspecte envellit per l'ús i el pas del temps. El mobiliari es troba, en general, en bones condicions.

Els dos banys disposen de lavabo ceràmic, inodor i mirall, en un d'ells també de plat de dutxa amb mampara.



Les aixetes i accessoris d'acer inoxidable es tenen un aspecte envellit i corrosiu, els mecanismes dels inodors no funcionen correctament i no disposa de mobiliari per emmagatzematge.

Fusteria

La porta principal de l'habitatge es de fusta reforçada i en general en troba en bon estat a excepció del ancoratges i alguns desperfectes estètics.

La fusteria exterior es d'origen, de fusta pintada amb vidre simple i persianes enrotllables manuals.

Moltes de les finestres i portes no tanquen correctament, no estan ven segellades fent que existeixi filtració d'aigua a l'interior i no aïllen correctament de les condicions atmosfèriques exteriors, a més de desperfectes estètics pel pas del temps.

La fusteria interior es d'origen, de fusta pintada. Varies d'elles estan fetes malbé en la part inferior i els bastiments i tapetes inflades i o desencaixades, fent que no es puguin tancar correctament. En algunes no disposa de manilles i altres estan en mal estat.

Instal·lacions

L'habitatge disposa d'instal·lació d'electricitat, aigua corrent i gas natural. En tot tres casos, aquestes son d'origen, a excepció de les reparacions puntuals efectuades per la brigada municipal.

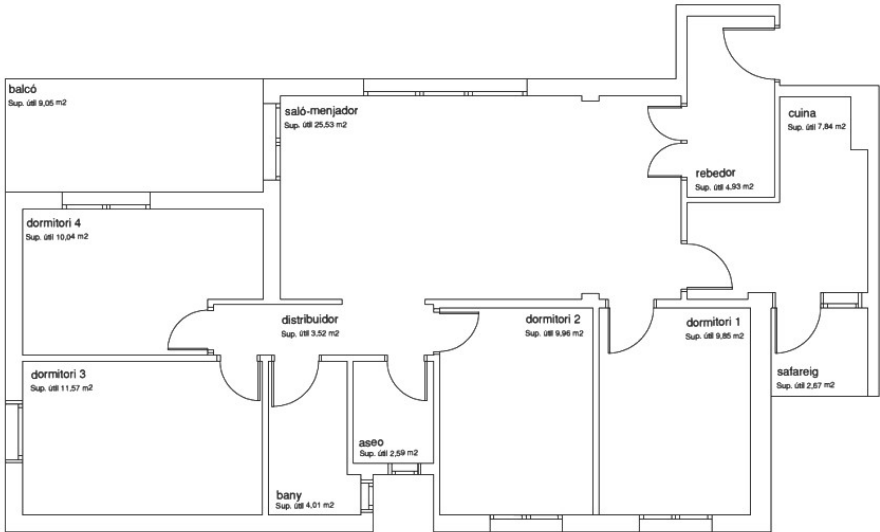
Per l'obtenció de l'aigua calenta sanitària (ACS) l'habitatge disposa d'una caldera mixta estanca que s'hauria de preveure la seva substitució més endavant.

A totes les estances es pot trobar un o dos radiadors d'alumini de diferents mides per calefactar l'habitatge. En diferent mesura, tots els radiadors es troben amb corrosió i en mal estat, no s'ha pogut comprovar el seu funcionament.

4.2. GRUP SANTA OLIVA I BLOC 5 12È1A

L'habitatge que s'ha de reformar forma part d'un edifici plurifamiliar aïllat edificat l'any 1975. L'edifici té accés des de la zona interior de l'illa, mitjançant una caixa d'escala amb ascensor que comunica amb tres habitatges situats en la mateixa planta.

L'habitatge disposa de rebedor, sala-menjador, distribuïdor, quatre dormitoris, dos banys, cuina, safareig i terrassa:



Imatge 2 - Croquis Santa Oliva I Bloc 5 9è 1a

Superfícies útils per dependències:

Estància	Superfície
Sala-menjador	25,53 m ²
Dormitori 1	9,85 m ²
Dormitori 2	9,96 m ²
Dormitori 3	11,57 m ²
Dormitori 4	10,54 m ²
Rebedor	4,93 m ²
Bany 1	2,59 m ²
Bany 2	4,01 m ²
Cuina	7,84 m ²
Safareig	2,67 m ²
Balcó	9,05 m ²
TOTAL	98,04 m²

El seu estat de conservació és deu a la falta de manteniment i actualització. A part d'una reforma parcial de fa uns anys, calen revisions i actualitzacions de manteniment.

La cuina presenta un enrajolat renovat, disposa de pica, equip de cuina i campana extractora. L'estat del mobiliari existent és correcte, i només caldria algun repàs de fusteria. Des de la cuina s'accedeix a la galeria que disposa de safareig. Caldrà revisar les instal·lacions.

El bany petit disposa de lavabo i vàter, l'enrajolat de les parets està refet parcialment. L'altre bany és complet: lavabo, vàter, bidet i dutxa. A l'igual que la cuina presenta un



enrajolat renovat però que necessita un repàs així com algun sanitari que està obstruït i/o trencat, i caldrà revisar les instal·lacions. Les dues dependències ventilen directament a l'exterior.

El paviment és de ceràmica i només necessitarà un repàs pel que fa a alguna peça a reparar. S'observa que falten peces de sòcol en algunes dependències.

Les instal·lacions, tant d'aigua com d'electricitat són parcialment deficientes i falten mecanismes. Caldrà refer-les per adaptar-les a la normativa vigent.

L'habitatge és de titularitat municipal i actualment es troba habitat, pendent de ubicar a un altre equipament compartit dels Serveis Socials.

A continuació, s'exposen fotografies representatives de l'estat actual de l'habitatge a data 07 de gener de 2025:



Fotografia 8 – Accés a l'habitatge



Fotografia 9 – Cuina

Codi Segur de Verificació:
5fa1cb28-ffab-4e01-876d-d91a353cd56d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3432251
Data d'impressió: 31/10/2025 11:37:04
Pàgina 11 de 74

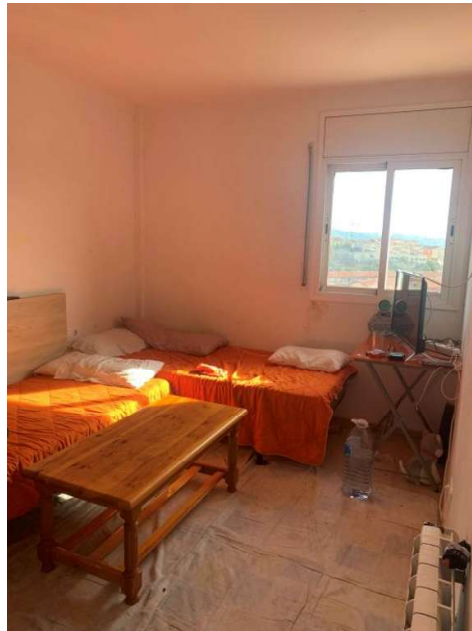
SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 06/08/2025 09:54



Fotografia 10 – Safareig



Fotografia 11 – Terrassa



Fotografia 12 – Habitació 1



Fotografia 13 – Habitació 2

Codi Segur de Verificació:
5fa1cb28-ffab-4e01-876d-d91a353cd56d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3432251
Data d'impressió: 31/10/2025 11:37:04
Pàgina 12 de 74

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 06/08/2025 09:54



Fotografia 14 – Sala menjador



Fotografia 15 – Habitació 3



Fotografia 16 – Bany 1



Fotografia 17 – Bany 2



CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Paraments

Els paraments verticals de l'habitatge son de maó ceràmic, enguixat i pintat amb acabat llis. Actualment la pintura està bruta i el guix fet mal bé en molts punts.

Els paraments verticals de les cambres humides (cuina i banys) tenen un revestiment ceràmic que en alguns punts està trencat o a punt de caure.

El revestiment i paviment de banys es troben en correcte estat, excepte la necessitat d'alguna reparació puntual.

El paviment de la resta de l'habitatge es de terratzo el qual es troba en un estat correcte.

Mobiliari i equipament cuina

La cuina disposa d'un equip de gas natural, la campana extractora es telescòpica i encastada al mobiliari, la qual actualment no funciona correctament i el forn sota la placa de cuina, tampoc.

L'aigüera i aixeta es d'acer inoxidable presenten un aspecte envellit per l'ús i el pas del temps.

El mobiliari es troba, en general, en bones condicions.

Els dos banys disposen de lavabo ceràmic, inodor i mirall, en un d'ells també te banyera, la qual es troba picada i oxidada. Les aixetes i accessoris d'acer inoxidable es tenen un aspecte envellit i corrosiu, els mecanismes dels inodors no funcionen correctament, un d'ells perd aigua per sota.

Cap dels bany disposa de mobiliari per emmagatzematge.

Fusteria

La porta principal de l'habitatge es de fusta reforçada i en general en troba en bon estat a excepció del ancoratges i alguns desperfectes estètics.

La fusteria exterior d'origen va ser substituïda fa un temps per una fusteria d'alumini blanc amb envidriament doble amb cambra d'aire i persianes enrotllables. Pràcticament totes funcionen correctament a excepció d'alguns tancament.

La fusteria interior es d'origen, de fusta pintada. En varies d'elles estan fetes mal bé en la part inferior i els bastiments i tapetes inflades i o desencaixades, fent que no es puguin tancar correctament. En algunes no disposa de manilles i altres estan en mal estat.

Instal·lacions

L'habitatge disposa d'instal·lació d'electricitat, aigua corrent i gas natural. En tot tres casos, aquestes son d'origen, a excepció de les reparacions puntuals efectuades per la brigada municipal.



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesadumontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



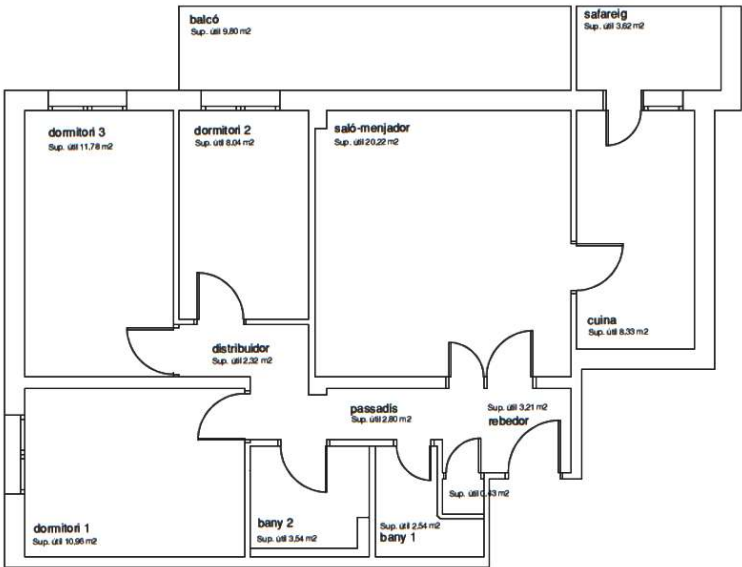
Per l'obtenció de l'aigua calenta sanitària (ACS) l'habitatge disposa d'una caldera mixta estanca que caldrà substituir en properes intervencions.

A totes les estances es pot trobar un o dos radiadors d'alumini de diferents mides per calefactar l'habitatge. En general, aparentment, es troben en correctes condicions a excepció d'un d'ells que no funciona.

4.3. LLUÍS PUIGJANER, 24 BAIXOS 2A

L'habitatge que s'ha de reformar forma part d'un edifici plurifamiliar edificat l'any 1981. L'edifici té accés mitjançant una caixa d'escala amb ascensor que comunica amb dos habitatges situats en la mateixa planta.

L'habitatge disposa de rebedor, sala-menjador, distribuïdor, tres dormitoris, bany, cuina, safareig i balcó:



Imatge 3 - Croquis Santa Oliva I Bloc 5 9è 1a

Superfícies útils per dependències:

Estància	Superfície
Cuina	8,33 m ²
Sala-menjador	20,22 m ²
Dormitori 1	10,96 m ²
Dormitori 2	8,04 m ²
Dormitori 3	11,78 m ²
Distribuïdor	2,32 m ²
Passadís	2,80 m ²



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.



Rebedor	3,21 m ²
Bany 1	2,54 m ²
Bany 2	3,54 m ²
Comptadors	0,43 m ²
Safareig	3,62 m ²
Balcó	9,80 m ²
TOTAL	87,59 m²

El seu estat de conservació és deficient. Tots els elements de l'habitatge són els originals. Només s'ha executat actuacions puntuals bàsiques mitjançant la brigada municipal.

La cuina presenta un enrajolat i unes instal·lacions deficientes. Disposa de pica, equip de cuina i campana extractora que requereix reposició. L'estat del mobiliari existent és correcte, i només caldria algun repàs de fusteria. Des de la cuina s'accedeix a la galeria que disposa de safareig. Caldrà revisar les instal·lacions ja que són antigues.

El bany disposa de lavabo, vàter i dutxa. Presenta un enrajolat renovat fa uns anys que necessita un repàs i unes instal·lacions deficientes.

El paviment és de terratzo. Es troba en bon estat però caldrà polir-lo i abrillantar-lo.

Les portes i finestres són de fusta pintada. La majoria no tanquen correctament i presenten cops, ratllades o falta l'envidrament.

Les instal·lacions, tant d'aigua com d'electricitat són parcialment deficientes i falten mecanismes. Caldrà refer-les per adaptar-les a la normativa vigent.

L'habitatge és de titularitat municipal i actualment es troba habitat, pendent de ubicar a un altre equipament compartit dels Serveis Socials.

A continuació, s'exposen fotografies representatives de l'estat actual de l'habitatge a data 07 de gener de 2025:

Codi Segur de Verificació:
5fa1cb28-ffab-4e01-876d-d91a353cd56d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3432251
Data d'impressió: 31/10/2025 11:37:04
Pàgina 16 de 74

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 06/08/2025 09:54



Fotografia 18 – Accés a l'habitatge



Fotografia 19 – Sala menjador



Fotografia 20 – Cuina



Fotografia 21 – Safareig



Fotografia 22 – Bany 1



Fotografia 23 – Bany 2



Fotografia 24 – Habitació 1

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Paraments

Els paraments verticals de l'habitatge son de maó ceràmic, enguixat i pintat amb acabat rugós. Actualment la pintura està bruta i el guix fet mal bé en molts punts.

DOCUMENT PROJECTE - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/007098
Codi Segur de Verificació: 5fa1cb28-ffab-4e01-876d-d91a353cd56d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3432251 Data d'impressió: 31/10/2025 11:37:04 Pàgina 18 de 74		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 06/08/2025 09:54



Els paraments verticals de les cambres humides (cuina i banys) tenen un revestiment ceràmic que en alguns punts està trencat o a punt de caure.

Es considera que el revestiment de la cuina es troba en correcte estat, excepte alguna reparació puntual.

El revestiment i paviment dels banys es troben en mal estat i la dutxa integrada d'un dels banys te fuites, motiu pel qual s'hauria d'aixecar per procedir a la seva reparació.

El paviment de la resta de l'habitatge es de terratzo el qual es troba en un estat correcte.

Mobiliari i equipament cuina

La cuina disposa d'un equip de gas natural a on funcionen tres dels quatre fogons, la campana extractora es telescòpica i encastada al mobiliari, la qual actualment no funciona i el forn sota la placa de cuina, tampoc.

L'aigüera i aixeta es d'acer inoxidable presenten un aspecte no higiènic per l'ús i el pas del temps.

El mobiliari es troba en bones condicions, a excepció d'un calaix que falta i l'ajust d'algunes portes i ancoratges.

Els dos banys disposen de lavabo ceràmic, inodor i plat de dutxa, en un dels casos integrat al paviment. No disposen de mampara. Les aixetes i accessoris d'acer inoxidable es troben en mal estat amb aspecte corrosiu, els mecanismes dels inodors no funcionen correctament. No disposa de mobiliari.

Fusteria

La porta principal de l'habitatge es de fusta reforçada i en general en troba en bon estat a excepció del ancoratges i alguns desperfectes estètics.

La fusteria exterior es d'origen, de fusta pintada amb vidre simple i persianes enrotllables manuals.

Moltes de les finestres i portes no tanquen correctament, no estan ven segellades fent que existeixi filtració d'aigua, no aïllen correctament de les condicions atmosfèriques exteriors, a més de desperfectes estètics pel pas del temps.

La fusteria interior es d'origen, de fusta pintada. En varies d'elles estan fetes mal bé en la par inferior i els bastiments inflats i o desencaixats, fent que no es puguin tancar correctament. En algunes no disposa de manilles i altres estan en mal estat.

Instal·lacions

L'habitatge disposa d'instal·lació d'electricitat, aigua corrent i gas natural. En tot tres casos, aquestes son d'origen, a excepció de les reparacions puntuals efectuades per la brigada municipal.

Per l'obtenció de l'aigua calenta sanitària (ACS) l'habitatge disposa d'una caldera mixta estanca que caldrà substituir en properes intervencions.



A totes les estances es pot trobar un o dos radiadors d'alumini de diferents mides per calefactar l'habitatge. En diferent mesura, tots els radiadors es troben amb corrosió i en mal estat, no s'ha pogut comprovar el seu funcionament.

5. ADEQUACIÓ A PLANEJAMENT

5.1. GRUP SANTA OLIVA I BLOC 5 9È1A I SANTA OLIVA I BLOC 5 12È1A

L'edifici es troba dins de la zona qualificada, segons el Pla General d'Ordenació, com a zona 4, plurifamiliar aïllada, subzona 4a, que correspon als sectors de sol urbà consolidats amb edificacions d'habitatges plurifamiliars en blocs aïllats. Aquesta normativa planteja el seu manteniment i, en el seu cas, la seva renovació. Es permetran les obres pròpies de rehabilitació, consolidació, etc., sense increment d'edificabilitat (art. 56.1).

L'edificació actual s'adapta a la normativa vigent i les obres que es presenten en aquesta memòria no suposen cap modificació de façana, volum, superfície construïda o distribució interior.

5.2. LLUÍS PUIGJANER, 24 BAIXOS 2A

L'edifici es troba dins de la zona qualificada com a zona R4 Illa oberta, subzona R4a Ordenació de blocs aïllats, segons el POUM, aprovat definitivament en data 27 de setembre de 2021 i ratificat el seu text refós en data 18 de juliol de 2022 per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona. El POUM va ser publicat al DOGC de data 11 de novembre de 2022.

Correspon als sectors de sol urbà consolidat amb edificacions d'habitatges plurifamiliars en blocs aïllats.

L'edificació actual s'adapta a la normativa vigent i les obres que es presenten en aquesta memòria no suposen cap modificació de façana, volum, superfície construïda o distribució interior.

6. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DE L'OBRA QUE ES VOL DUR A TERME

6.1. CARRER SANTA OLIVA I BLOC 5 9È1A

ENDERROCS I TREBALLS PREVIS

- *Desmuntatge del mobiliari i equipaments del bany. Es conserven el sanitaris existents.*
- *Retirada de totes les portes principals dels dormitoris.*
- *Anul·lació i retirada de la instal·lació interior d'electricitat.*
- *Recollida i transport de runa a un abocador autoritzat.*

Codi Segur de Verificació:
5fa1cb28-ffab-4e01-876d-d91a353cd56d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3432251
Data d'impressió: 31/10/2025 11:37:04
Pàgina 20 de 74

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 06/08/2025 09:54



▪ REVESTIMENTS

- Repàs de l'arrebossat i l'enrajolat de les parets de la cuina i banys
- Pintura de sostres i parets amb pintura plàstica de color blanc, prèvia preparació de la superfície, eliminant la pintura bufada amb una rasqueta, tapant desperfectes i forats amb massilla o guix.

▪ PAVIMENTS

- Polit i abrillantat del terratzo existent.

▪ FUSTERIA

- Col·locació de noves portes interiors de pas als dormitoris i de la porta d'accés principal.
- Substitució de tapajunts en mal estat.
- Repàs de tota la fusteria interior de fusta: mecanismes, vidres i persianes.
- Substitució de tota la fusteria exterior per alumini RPT i doble envidrament.

▪ INSTAL·LACIONS

- Execució de nova xarxa elèctrica amb 7 circuits.
- Revisió de la instal·lació d'aigua i d'evacuació per la cuina, safareig i banys

▪ NETEJA FINAL

6.2. CARRER SANTA OLIVA I BLOC 5 12È1A

▪ ENDERROCS I TREBALLS PREVIS

- Desmuntatge del mobiliari, equipament i sanitaris a reparar/reposar dels banys.
- Desmuntatge del mobiliari i equipaments del bany. Es conserven el sanitaris existents.
- Retirada de totes les portes principals dels dormitoris.
- Retirada d'enrajolat i base de morter dels paraments del bany petit.
- Anul·lació i retirada de la instal·lació interior d'electricitat.
- Anul·lació i retirada parcial de la instal·lació interior de lampisteria.
- Recollida i transport de runa a un abocador autoritzat.

▪ REVESTIMENTS

- Repàs de l'arrebossat i l'enrajolat de les parets de la cuina i bany gran
- Renovació de l'arrebossat i l'enrajolat de les parets del bany petit.
- Pintura de sostres i parets amb pintura plàstica de color blanc, prèvia preparació de la superfície, eliminant la pintura bufada amb una rasqueta, tapant desperfectes i forats amb massilla o guix.

▪ PAVIMENTS



- Repassar algunes peces trencades i el sòcol.

▪ FUSTERIA

- Repàs de tota la fusteria interior de fusta.
- Repàs de tota la fusteria exterior d'alumini: mecanismes, vidres i persianes.

▪ INSTAL·LACIONS

- Execució de nova xarxa elèctrica amb 7 circuits.
- Execució de nova instal·lació d'aigua i d'evacuació per bany petit
- Revisió de la instal·lació d'aigua i d'evacuació per la cuina, safareig i bany gran

▪ NETEJA FINAL

6.3. CARRER LLUÍS PUIGJANER, 24 BAIXOS 2A

▪ ENDERROCS I TREBALLS PREVIS

- Desmuntatge del mobiliari, equipament i sanitaris a reparar/reposar dels banys.
- Desmuntatge del mobiliari i equipaments del bany. Es conserven el sanitaris existents.
- Retirada de totes les portes principals dels dormitoris.
- Retirada d'enrajolat i base de morter dels paraments del bany petit.
- Anul·lació i retirada de la instal·lació interior d'electricitat.
- Anul·lació i retirada parcial de la instal·lació interior de lampisteria.
- Recollida i transport de runa a un abocador autoritzat.

▪ REVESTIMENTS

- Repàs de l'arrebossat i l'enrajolat de les parets de la cuina i bany gran
- Renovació de l'arrebossat i l'enrajolat de les parets del bany petit.
- Pintura de sostres i parets amb pintura plàstica de color blanc, prèvia preparació de la superfície, eliminant la pintura bufada amb una rasqueta, tapant desperfectes i forats amb massilla o guix.

▪ PAVIMENTS

- Repassar algunes peces trencades i el sòcol.

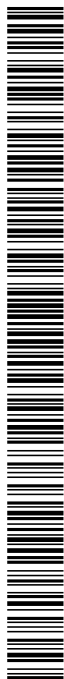
▪ FUSTERIA

- Repàs de tota la fusteria interior de fusta.
- Repàs de tota la fusteria exterior d'alumini: mecanismes, vidres i persianes.

▪ INSTAL·LACIONS

- Execució de nova xarxa elèctrica amb 7 circuits.
- Execució de nova instal·lació d'aigua i d'evacuació per bany petit

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/007098
Codi Segur de Verificació: 5fa1cb28-ffab-4e01-876d-d91a353cd56d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3432251 Data d'impressió: 31/10/2025 11:37:04 Pàgina 22 de 74		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 06/08/2025 09:54



- Revisió de la instal·lació d'aigua i d'evacuació per la cuina, safareig i bany gran

- NETEJA FINAL

7. PRESSUPOST DE LES ACTUACIONS

Per al càlcul de la despesa total, s'ha considerat cada habitatge com a una unitat pressupostària amb l'objecte d'exposar les unitats d'actuació amb un millor enteniment i claredat, i per tal de facilitar el còmput d'amidaments i unitats d'obra durant l'execució dels mateixos.

Els pressupostos parcials per a cada habitatge serien els següents:

GRUP SANTA OLIVA I BLOC 5 9È1A

El pressupost per a les actuacions a l'habitatge de Santa Oliva I Bloc 5 9è1a, puja la quantitat de 48.974,86€ (QUARANTA-VUIT MIL NOU-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS), IVA inclòs.

GRUP SANTA OLIVA I BLOC 5 12È1A

El pressupost per a les actuacions a l'habitatge de Santa Oliva I Bloc 5 12è1a, puja la quantitat de 35.239,00€ (TRENTA-CINC MIL DOS-CENTS TRENTA-NOU EUROS), IVA inclòs.

LLUÍS PUIGJANER, 24 BAIXOS 2A

El pressupost per a les actuacions a l'habitatge de Lluís Puigjaner, 24 Baixos 2a, puja la quantitat de 49.119,63€ (QUARANTA-NOU MIL CENT DINOÜ EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS), IVA inclòs.

PRESSUPOST TOTAL DE L'ACTUACIÓ

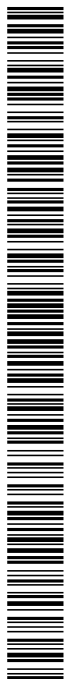
El pressupost total, que recull totes tres actuacions, per al coneixement de l'Administració de les obres incloses en aquesta memòria valorada, puja la quantitat de **133.333,49 €** (CENT TRENTA-TRES MIL TRES-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS), IVA inclòs.

8. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Atenent al Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre, es redactarà el pertinent estudi bàsic de seguretat i salut i que estableix les previsions respecte a la prevenció dels riscos d'accidents professionals, així com els derivats de les tasques de construcció.

Aquest estudi per donar les directrius bàsiques al contractista per a poder complir les seves obligacions i el desenvolupament del corresponent Pla de Seguretat i Salut Laboral de conformitat amb el R. D. 1627/97 de 24 d'octubre.

DOCUMENT PROJECTE - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/007098
Codi Segur de Verificació: 5fa1cb28-ffab-4e01-876d-d91a353cd56d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3432251 Data d'impressió: 31/10/2025 11:37:04 Pàgina 23 de 74		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 06/08/2025 09:54



De la mateixa manera, per al càlcul de la despesa total, s'ha considerat cada habitatge com a una unitat pressupostària amb l'objecte d'exposar les unitats d'actuació amb un millor enteniment i claredat, i per tal de facilitar el còmput d'amidaments i unitats d'obra durant l'execució dels mateixos:

GRUP SANTA OLIVA I BLOC 5 9È1A

El pressupost d'execució material de l'estudi bàsic de seguretat i salut per a l'habitatge del carrer SANTA OLIVA I BLOC 5 9È1A, és de set-cents cinquanta euros (800,00 €), i està inclòs al Pressupost del Projecte.

GRUP SANTA OLIVA I BLOC 5 12È1A

El pressupost d'execució material de l'estudi bàsic de seguretat i salut per a l'habitatge del carrer SANTA OLIVA I BLOC 5 12È1A, és de set-cents cinquanta euros (800,00 €), i està inclòs al Pressupost del Projecte.

LLUÍS PUIGJANER, 24 BAIXOS 2A

El pressupost d'execució material de l'estudi bàsic de seguretat i salut per a l'habitatge del carrer LLUÍS PUIGJANER, 24 BAIXOS 2A, és de set-cents cinquanta euros (800,00 €), i està inclòs al Pressupost del Projecte.

TOTAL DEL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL DE L'ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT DELS TRES HABITATGES

El pressupost total per als tres habitatges en concepte d'execució material (PEM) de l'estudi bàsic de seguretat i salut és de 2.400,00 € (DOS MIL QUATRE-CENTS EUROS), i està inclòs al Pressupost del Projecte.

9. TERMINI D'EXECUCIÓ

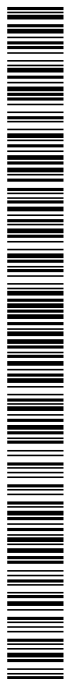
El termini d'execució de les obres s'estima en 2 MESOS a comptar des de la data de replanteig.

10. RESIDUS

Els residus originats per aquesta obra, inclosos els tres habitatges, seran els elements de la fusteria, mobiliaris, sanitaris i els originats per el repicat del revestiment del bany. S'estima un volum aproximat de **12 m³** (GRUP SANTA OLIVA I BLOC 5 9è1a: 4 m³; GRUP SANTA OLIVA I BLOC 5 12è1a: 4 m³; LLUÍS PUIGJANER, 24 BAIXOS 2a: 4 m³).

Correspondrà al contractista adjudicatari de les obres el compliment de les obligacions que determina el Decret 201/1994, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció, i serà el responsable de l'avaluació definitiva dels volums i característiques dels residus que s'originin en les operacions d'enderroc, excavació i construcció, de les operacions de destriament o recollida selectiva, i de les instal·lacions de reciclatge o disposició del rebuig on es gestionaran en cas que no s'utilitzin o reciclin a la mateixa obra, compromentent-se a aportar la documentació necessària referent al destí final dels residus, així com l'acceptació dels mateixos per part de l'abocador autoritzat o de la planta de reciclatge que se'n faci càrrec.

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/007098
Codi Segur de Verificació: 5fa1cb28-ffab-4e01-876d-d91a353cd56d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3432251 Data d'impressió: 31/10/2025 11:37:04 Pàgina 24 de 74		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 06/08/2025 09:54



11. PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

Atesa la naturalesa d'aquest contracte i de conformitat amb el que preveu l'art.77 de la LCSP, en ser el Valor Estimat de Contracte (VEC) inferior a 500.000,00 euros, per contractar NO serà requisit que l'empresari disposi de classificació del contractista.

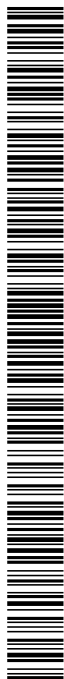
12. TERMINI DE GARANTIA

Es fixa un termini de garantia de l'obra de 12 (DOTZE) mesos, als efectes de l'assenyalat en l'article 210.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

13. CONCLUSIONS

Aquesta memòria, juntament amb la resta de documents anteriorment esmentats, defineix completament les actuacions objecte d'aquesta memòria i justifica la solució adoptada.

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/007098
Codi Segur de Verificació: 5fa1cb28-ffab-4e01-876d-d91a353cd56d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3432251 Data d'impressió: 31/10/2025 11:37:04 Pàgina 25 de 74		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 06/08/2025 09:54



DOCUMENTS QUE INTEGREN LA MEMÒRIA VALORADA

Integren la present Memòria Valorada els següents documents:

DOCUMENT NÚM. 1. REPORTATGE FOTOGRÀFIC
ANNEX 1 – PLÀNOLS
ANNEX 2 – PRESSUPOST
ANNEX 3 – CRONOGRAMES
ANNEX 4 – ESTUDIS BÀSICS DE SEGURETAT I SALUT

CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 9É 1a
CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 12É 1a
CARRER LLUIS PUIGJANER NÚM. 24 BAIXOS 2a

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/007098
Codi Segur de Verificació: 5fa1cb28-ffab-4e01-876d-d91a353cd56d Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081477_2025_3432251 Data d'impressió: 31/10/2025 11:37:04 Pàgina 26 de 74	SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 06/08/2025 09:54	



MEMÒRIA VALORADA PER L'ADEQUACIÓ DE TRES HABITATGES MUNICIPALS
D'OLESA DE MONTSERRAT

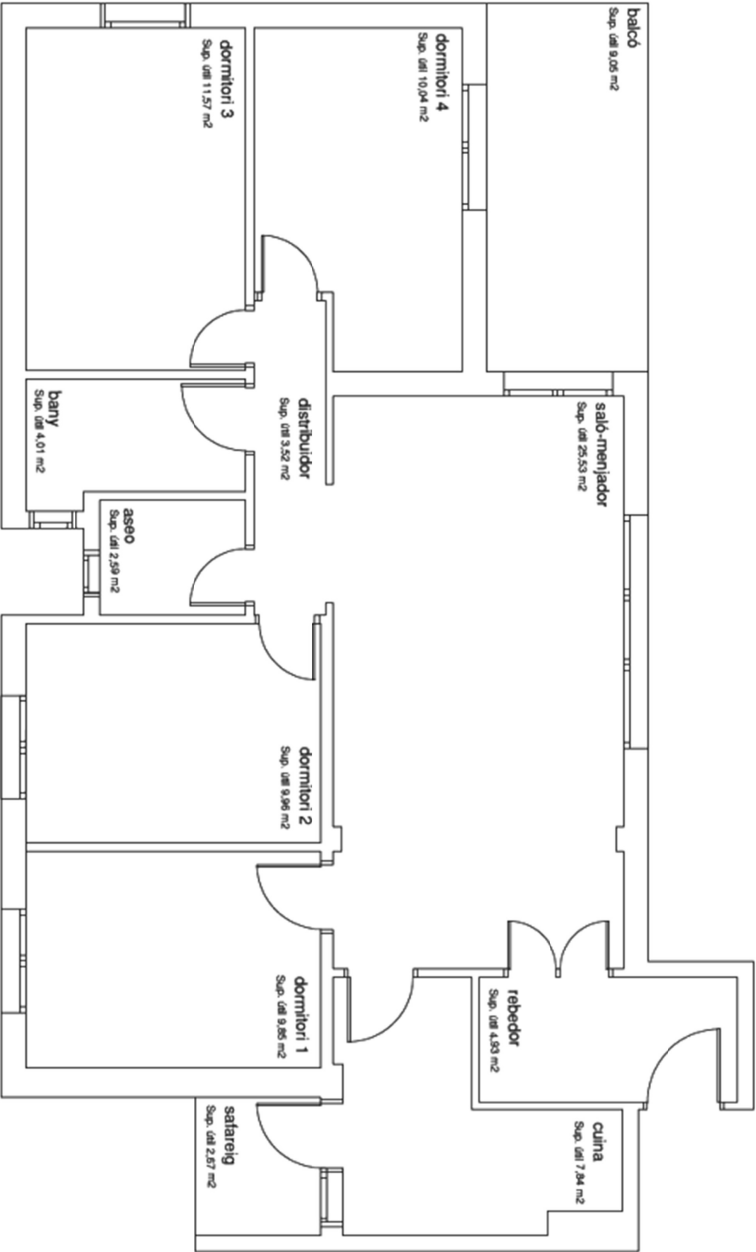
- CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 9É 1a
- CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 12É 1a
- CARRER LLUIS PUIGJANER NÚM. 24 BAIXOS 2a

ANNEX 1 – PLÀNOLS

- CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 9É 1a
- CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 12É 1a
- CARRER LLUIS PUIGJANER NÚM. 24 BAIXOS 2a



CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 9É 1a



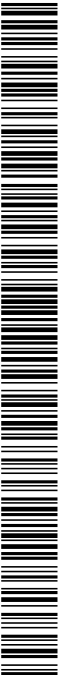
Estància	Superfície
Sala-menjador	25,53 m²
Dormitori 1	9,85 m²
Dormitori 2	9,96 m²
Dormitori 3	11,57 m²
Dormitori 4	10,54 m²
Rebedor	4,93 m²
Bany 1	2,59 m²
Bany 2	4,01 m²
Cuina	7,84 m²
Safareig	2,67 m²
Balcó	9,05 m²
TOTAL	98,04 m²

Còmput de superfícies

- CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 9É 1a
- CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 2É 1a
- CARRER LLUIS PUIGANER NÚM. 24 BÀIXOS 2a

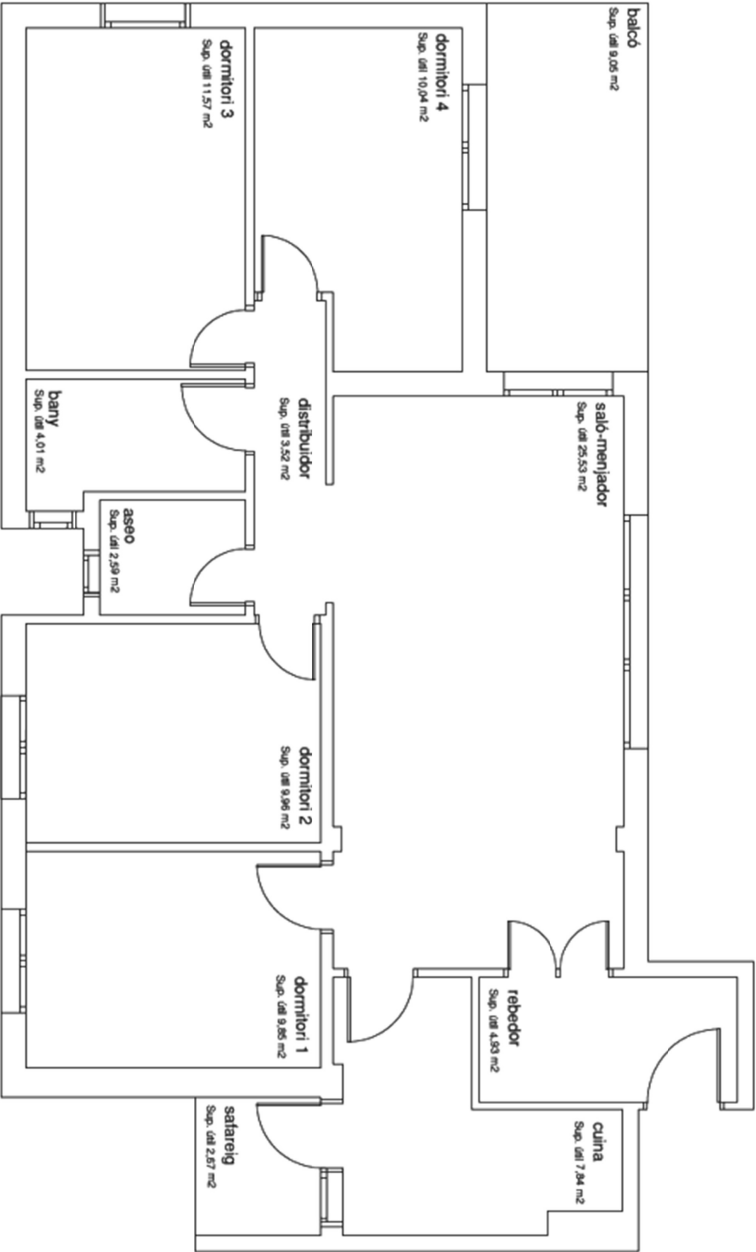
Plànol d'emplaçament – Carrer SANTA OLIVA I NÚM. 5 9É 1a

Pt. Fèlix Figueras i Arcega, s/n 1 08640 Olesa de Montserrat Tlf. 93 778 00 50 i ajuntament@olesademontserrat.cat | www.olesademontserrat.cat





CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 12É 1a



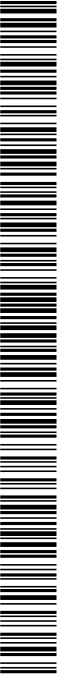
Estància	Superfície
Sala-menjador	25,53 m²
Dormitori 1	9,85 m²
Dormitori 2	9,96 m²
Dormitori 3	11,57 m²
Dormitori 4	10,54 m²
Rebedor	4,93 m²
Bany 1	2,59 m²
Bany 2	4,01 m²
Cuina	7,84 m²
Safareig	2,67 m²
Balcó	9,05 m²
TOTAL	98,04 m²

Còmput de superfícies

- CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 0É 1a
- CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 12É 1a
- CARRER LLUIS PUIGANER NÚM. 24 BÀIXOS 2a

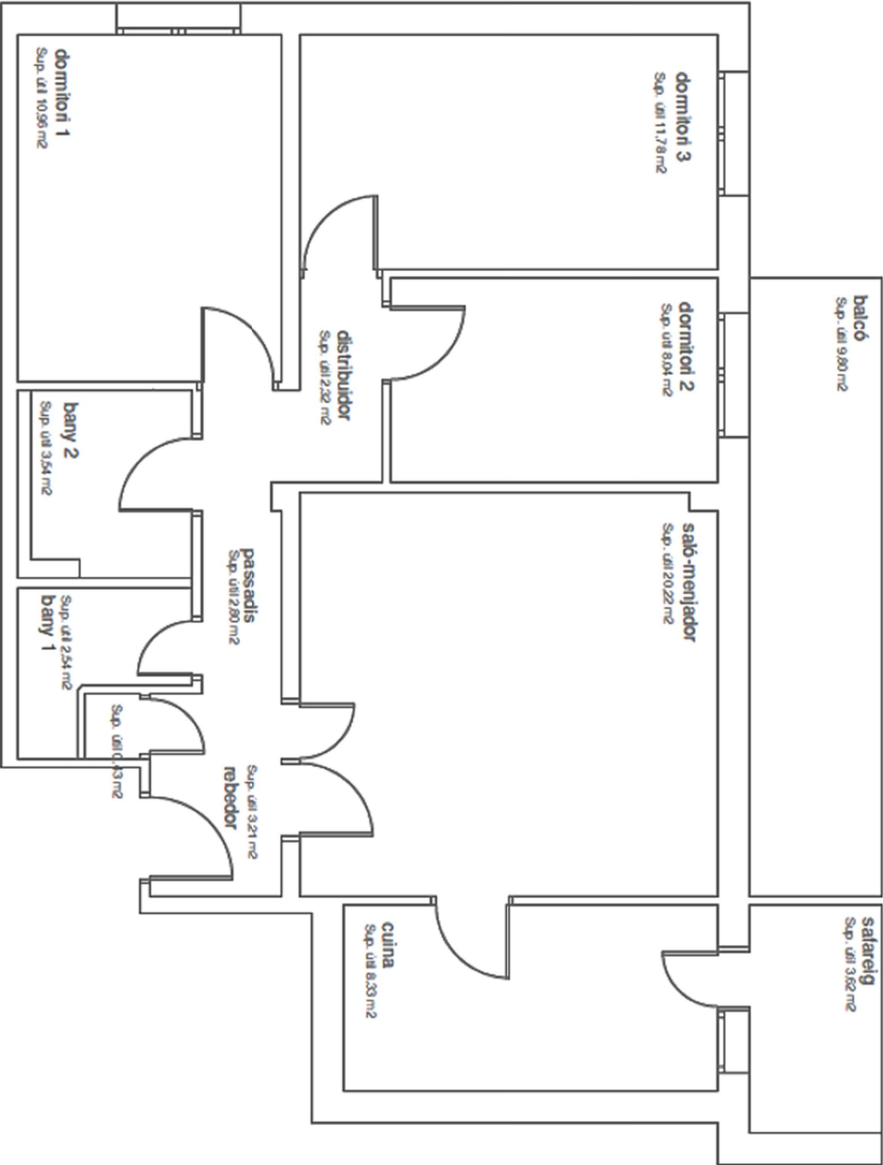
Plànol d'emplaçament – Carrer SANTA OLIVA I NÚM. 5 12É 1a

Pt. Fílix Figueras i Arcega, s/n 1 08640 Olesa de Montserrat Tlf. 93 778 00 50 i ajuntament@olesadumontserrat.cat | www.olesadumontserrat.cat





CARRER LLUIS PUIGJANER NÚM. 24 BAIXOS 2a

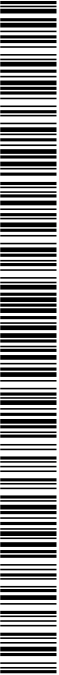


Estància	Superfície
Cuina	8,33 m²
Sala-menjador	20,22 m²
Dormitori 1	10,96 m²
Dormitori 2	8,04 m²
Dormitori 3	11,78 m²
Distribuïdor	2,32 m²
Passadís	2,80 m²
Rebedor	3,21 m²
Bany 1	2,54 m²
Bany 2	3,54 m²
Compadors	0,43 m²
Salaireig	3,62 m²
Balcó	9,80 m²
TOTAL	87,59 m²

Còmput de superfícies

Plànol d'emplaçament – Carrer LLUIS PUIGJANER NÚM. 24 BAIXOS 2a

Pl. Folis Figures i Arxips, s/n 1 08840 Olesa de Montserrat Tel. 93 778 00 50 i ajuntament@olesadmontserrat.cat | www.olesadmontserrat.cat



Codi Segur de Verificació:
5fa1cb28-ffab-4e01-876d-d91a353cd56d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3432251
Data d'impressió: 31/10/2025 11:37:04
Pàgina 30 de 74

SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 06/08/2025 09:54



MEMÒRIA VALORADA PER L'ADEQUACIÓ DE TRES HABITATGES MUNICIPALS
D'OLESA DE MONTSERRAT

- CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 9É 1a
- CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 12É 1a
- CARRER LLUIS PUIGJANER NÚM. 24 BAIXOS 2a

ANNEX 2 – PRESSUPOST

- Estat d'amidaments
- Pressupost
- Resum de pressupost

- PRESSUPOST PARCIAL – CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 9É 1a
- PRESSUPOST PARCIAL – CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 12É 1a
- PRESSUPOST PARCIAL – CARRER PUIGJANER NÚM. 24 BAIXOS 2a
- **PRESSUPOST TOTAL**

Codi Segur de Verificació:
5fa1cb28-ffab-4e01-876d-d91a353cd56d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3432251
Data d'impressió: 31/10/2025 11:37:04
Pàgina 31 de 74

SIGNATURES

1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 06/08/2025 09:54

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

AMIDAMENTS

Data: 06/08/25Pàg.: 1

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A
Capítol (1)	00	TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P1D2-HA2M	m2	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment

AMIDAMENT DIRECTE50,000

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A
Capítol (1)	01	ENDERROC I DESMUNTATGE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21D0-4RRRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

AMIDAMENT DIRECTE9,000

2	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
---	------------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE2,000

3	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
---	------------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE10,000

4	P21D0-HBKG	u	Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	------------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE2,000

5	P21D0-HBKI	u	Desmuntatge per a substitució d'aigüera, aixetes, sífo, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	------------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE4,000

6	P21D5-HBIR	u	Desmuntatge per a substitució d'aspirador estàtic de coberta o conducte, amb ventilador o sense, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
---	------------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE1,000

7	P21D7-HBL2	u	Desmuntar i muntar un calefactor elèctric domèstic per a fer una reparació
---	------------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE1,000

8	P21DA-HBMK	u	Desmuntatge per a substitució d'unitat exterior de porter electrònic, video porter o intercomunicador, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	------------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE1,000

9	P21DC-HBIX	m	Desmuntatge per a substitució de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
---	------------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE100,000

EUR

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

AMIDAMENTS

Data: 06/08/25Pàg.: 2

10	P21DD-HBJW	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescents fluorescents o halògenes, muntada superficialment sobre paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
AMIDAMENT DIRECTE			3,000
11	P21DE-HBIY	u	Desmuntatge per a substitució de caixa general de protecció muntada superficialment, qualsevol esquema UNESA, de 630 A d'intensitat nominal com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
AMIDAMENT DIRECTE			1,000

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS	
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A	
Capítol (1)	02	GAS	
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LP016	pa	Instal·lació gas habitatge. Revisió entrada contador i caldera. Instal·lació cuina. Inclou valvules i clau de pas i treballs paletaeria i certificació instal·lació.
AMIDAMENT DIRECTE			1,000

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS	
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A	
Capítol (1)	03	FONTANERIA	
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LPJ011	pa	Treballs per instal·lació completa d'aigua sanitària per a dos banys i cuina amb tubs multicapa de 20 i 16 mm amb connexio a clau lleneral. Inclou treballs de paletaeria, accessoris i claus de pas.
AMIDAMENT DIRECTE			1,000
2	LPJ028	pa	Subministrament e instal·lació d'elements sanitaris i aixetes de bany (2 aixetes monomando, telefon dutxa, inodor, lavabo, mirall i moble baix sota lavabo de 80cm lavabo de dos calaixos) Inclou claus de pas i substitució de tuberies de conexi i treballs paletaeria.
AMIDAMENT DIRECTE			2,000

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS	
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A	
Capítol (1)	04	ELECTRICITAT	
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LPJ015	pa	Instla·lació completa d'electricitat habitatge amb tubs coarrugats, cablejat per realitzar 7 lienes, mecanismes color blanc, quadre de protecció amb 3 diferencials, 7 magnetotèrmics per protecció de línies, toma a terra, col·Locació caixetins en parments y certificat elèctric. Inclou treballs de paletaeria.
AMIDAMENT DIRECTE			1,000
2	LPJ016	pa	Treballs per instal·lació de tubs coarrugats i cablejat per 3 tomes d'antena y 3 reds repartides. Inclou treballs paletaeria i mecanismes de color blanc.
AMIDAMENT DIRECTE			1,000

EUR

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

AMIDAMENTS

Data: 06/08/25

Pàg.: 3

3	LPJ022	u	Instal·lació llumieres i/o plafons.
			AMIDAMENT DIRECTE
			1,000

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A
Capítol (1)	05	CLIMATITZACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PE361-46P0	u	Radiador d'alumini de 10 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria

AMIDAMENT DIRECTE

2,000

2	PE361-46OU	u	Radiador d'alumini de 7 elements amb 1 columna, de 550 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria
---	------------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

4,000

3	PE361-46OR	u	Radiador d'alumini de 4 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria
---	------------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

4,000

4	PEZ3-6G6P	u	Conjunt de valvuleria per a radiador amb sistema monotubular, amb vàlvula, taps i purgador d'aire manual, acoblat al radiador
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

10,000

5	PKK0-6SC6	u	Reixeta de ventilació plana alumini pintada de 20x20 cm, fixada mecànicament
---	-----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE

2,000

6	LPJ030	pa	Inspecció i revisió d'instal·lació
---	--------	----	------------------------------------

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A
Capítol (1)	06	FUSTERIA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAN0-36U5	u	Bastiment de base de 3/4 per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

2	PAN0-36U8	u	Bastiment de base de 3/4 per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària
---	-----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

3	PA24-61RM	u	Restauració de porta interior d'entrada a habitatge fusta massissa per a envernissar, fins a 2 m2 de superfície, reposició de fixacions semblants a les originals, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferrament existent i reposició d'un 50% amb ferrament nova, escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, 3 capes d'acabat al vernís sintètic i operació de muntatge de l'element
---	-----------	---	---

EUR



Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

AMIDAMENTS

Data: 06/08/25Pàg.: 4

			AMIDAMENT DIRECTE	0,500
4	LPJ032	u	Reparació puntual i lacat en color blanc fusteria interior	
			AMIDAMENT DIRECTE	8,000
5	LPJ017_1	u	Fulla batent interior lacada en blanc de 70	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
6	LPJ018_1	u	Fulla batent interior lacada en blanc de 80	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A
Capítol (1)	07	FUSTERIA EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LPJ004	u	Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 550x700 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Doble acristalamiento 4/16/6 Templa.lite Azur.lite color azul, conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior Templa.lite Azur.lite color azul de 6 mm de espesor; 26 mm de espesor total. AMIDAMENT DIRECTE2,000
2	LPJ005	u	Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x1500 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Doble acristalamiento 4/16/6 Templa.lite Azur.lite color azul, conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica LOW.S de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior Templa.lite Azur.lite color azul de 6 mm de espesor; 26 mm de espesor total. Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con cinta y recogedor para accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón incorporado (monoblock), de 166x170 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica mayor de 2,2 W/(m²K). Según UNE-EN 13659. AMIDAMENT DIRECTE3,000
3	LPJ006	u	Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, tres hojas correderas, dimensiones 3000x1050 mm, acabado lacado color blanco compuesta de hoja de 33 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 4,0 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm; con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. EUR

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

AMIDAMENTS

Data: 06/08/25Pàg.: 5

Doble acristalamiento 4/16/6 Templalite Azur.lite color azul, conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica LOW.S de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior Templalite Azur.lite color azul de 6 mm de espesor; 26 mm de espesor total.

Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con cinta y recogedor para accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón incorporado (monoblock), de 166x170 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica mayor de 2,2 W/(m²K). Según UNE-EN 13659.

AMIDAMENT DIRECTE1,000

4LPJ007u

Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 950x600 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.

Doble acristalamiento 4/16/6 Templalite Azur.lite color azul, conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica LOW.S de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior Templalite Azur.lite color azul de 6 mm de espesor; 26 mm de espesor total.

AMIDAMENT DIRECTE1,000

5LPJ008u

Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 800x1000 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.

Doble acristalamiento 4/16/6 Templalite Azur.lite color azul, conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica LOW.S de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior Templalite Azur.lite color azul de 6 mm de espesor; 26 mm de espesor total.

Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con cinta y recogedor para accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón incorporado (monoblock), de 166x170 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica mayor de 2,2 W/(m²K). Según UNE-EN 13659.

AMIDAMENT DIRECTE1,000

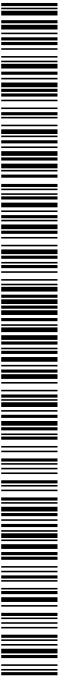
6LPJ009u

Puerta de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 700x2050 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.

Doble acristalamiento 4/16/6 Templalite Azur.lite color azul, conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior Templalite Azur.lite color azul de 6 mm de espesor; 26 mm de espesor total.

AMIDAMENT DIRECTE1,000

EUR



Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

AMIDAMENTS

Data: 06/08/25

Pàg.: 6

7	LPJ010	u	Puerta de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, dos hojas practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1400x2050 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Doble acristalamiento 4/16/6 Templa.lite Azur.lite color azul, conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior Templa.lite Azur.lite color azul de 6 mm de espesor; 26 mm de espesor total. Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con cinta y recogedor para accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón incorporado (monoblock), de 166x170 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica mayor de 2,2 W/(m²K). Según UNE-EN 13659.
---	--------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A
Capítol (1)	08	MOBILIARI I ACCESORIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LPJ020	pa	Reparació i fixació de portes i armaris de cuina

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

2	LPJ021	u	Subministrament e instal·lació d'electrodomestics marca Teka o similar (forn, extractor decoratiu, aigüera doble i aixeta monomando). Inclou treballs de paletaria i/o fusteria, accesoris i retirada dels anteriors.
---	--------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A
Capítol (1)	09	PINTURA I REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P89I-4V8J	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat

AMIDAMENT DIRECTE

6,600

2	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat
---	-----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE

93,850

3	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes
---	-----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE

213,110

4	P878-5Z51	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla al silicat, per a interior
---	-----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE

50,000

5	P87B-5VI6	m2	Raspallat manual de restes de pintat en parament vertical
---	-----------	----	---

EUR

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

AMIDAMENTS

Data: 06/08/25

Pág.: 7

			AMIDAMENT DIRECTE	3,000
6	P828-HBO3	m2	Reparació puntual d'enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m, retirant les rajoles trencades, eliminant les restes de morter i referent l'enrajolat amb rajola de valència del mateix color que les existents, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor	

			AMIDAMENT DIRECTE	3,000
7	LPJ01	m2	Poliment i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estès de lletada acolorida amb la mateixa tonalitat de les rajoles; escalabornat o rebaixi, amb un queixal bast entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en què es trobi el sòl; planificat o poliment bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estès d'una nova lletada de les mateixes característiques que la primera; planificat o poliment bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb queixals de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristallitzador.	

			AMIDAMENT DIRECTE	87,360
--	--	--	-------------------	--------

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A
Capítol (1)	10	NETEJA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LPJ023	pa	Neteja obra

			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
--	--	--	-------------------	-------

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A
Capítol (1)	11	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LPJ024	pa	Gestió de residus. Inclou disposició en abocador.

			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
--	--	--	-------------------	-------

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A
Capítol (1)	12	SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LPJ025	pa	Seguretat i salut

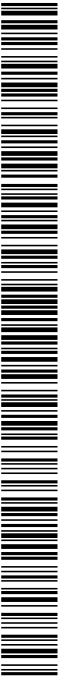
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
--	--	--	-------------------	-------

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A
Capítol (1)	13	TRÀMITS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LPJ026	pa	Tràmits extras

			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
--	--	--	-------------------	-------

EUR



Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

AMIDAMENTS

Data: 06/08/25Pág.: 8

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A
Capítol (1)	00	TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P1D2-HA2M	m2	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment
AMIDAMENT DIRECTE			50,000

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A
Capítol (1)	01	ENDERROC I DESMUNTATGE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21D0-HBKG	u	Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
AMIDAMENT DIRECTE			2,000
2	P21D0-HBKI	u	Desmuntatge per a substitució d'aigüera, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
AMIDAMENT DIRECTE			4,000
3	P21D5-HBIR	u	Desmuntatge per a substitució d'aspirador estàtic de coberta o conducte, amb ventilador o sense, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
AMIDAMENT DIRECTE			1,000
4	P21D7-HBL2	u	Desmuntar i muntar un calefactor elèctric domèstic per a fer una reparació
AMIDAMENT DIRECTE			1,000
5	P21DA-HBMK	u	Desmuntatge per a substitució d'unitat exterior de porter electrònic, video porter o intercomunicador, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
AMIDAMENT DIRECTE			1,000
6	P21DC-HBIX	m	Desmuntatge per a substitució de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
AMIDAMENT DIRECTE			100,000
7	P21DD-HBJW	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescent fluorescentes o halògenes, muntada superficialment sobre paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
AMIDAMENT DIRECTE			3,000
8	P21DE-HBIY	u	Desmuntatge per a substitució de caixa general de protecció muntada superficialment, qualsevol esquema UNESA, de 630 A d'intensitat nominal com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
AMIDAMENT DIRECTE			1,000

EUR



Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

AMIDAMENTS

Data: 06/08/25 Pàg.: 9

9	LPJ027	m2	Demolició revestiment ceràmic	AMIDAMENT DIRECTE	25,000
Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS			
Capítol	02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A			
Capítol (1)	02	GAS			
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT DIRECTE	
1	LP016	pa	Instal·lació gas habitatge. Revisió entrada contador i caldera. Instal·lació cuina. Inclou valvules i clau de pas i treballs paletaeria i certificació instal·lació.	1,000	
Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS			
Capítol	02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A			
Capítol (1)	03	FONTANERIA			
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT DIRECTE	
1	LPJ011	pa	Treballs per instal·lació completa d'aigua sanitària per a dos banys i cuina amb tubs multicapa de 20 i 16 mm amb connexio a clau llengral. Inclou treballs de paletaeria, accessoris i claus de pas.	1,000	
2	LPJ014	pa	Subministrament e instal·lació d'elements sanitaris i aixetes de bany (2 aixetes monomando, telefon dutxa, inodor, lavabo, plat de dutxa i mampara i moble baix sota lavabo de 80cm lavabo de dos calaixos) Inclou accessoris, claus de pas i substitució de tuberies de conexi i treballs paletaeria.	1,000	
3	LPJ028	pa	Subministrament e instal·lació d'elements sanitaris i aixetes de bany (2 aixetes monomando, telefon dutxa, inodor, lavabo, mirall i moble baix sota lavabo de 80cm lavabo de dos calaixos) Inclou claus de pas i substitució de tuberies de conexi i treballs paletaeria.	1,000	
Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS			
Capítol	02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A			
Capítol (1)	04	ELECTRICITAT			
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	AMIDAMENT DIRECTE	
1	LPJ015	pa	Instla·lació completa d'electricitat habitatge amb tubs coarrugats, cablejat per realitzar 7 lienes, mecanismes color blanc, quadre de protecció amb 3 diferencials, 7 magnetotèrmics per protecció de línies, toma a terra, col·Locació caixetins en parments y certificat elèctric. Inclou treballs de paletaeria.	1,000	
2	LPJ016	pa	Treballs per instal·lació de tubs coarrugats i cablejat per 3 tomes d'antena y 3 reds repartides. Inclou treballs paletaeria i mecanismes de color blanc.	1,000	
3	LPJ022	u	Instal·lació llumièrees i/o plafons.		

EUR

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

AMIDAMENTS

Data: 06/08/25

Pàg.: 10

				AMIDAMENT DIRECTE	1,000
4	LPJ029	u	Instal·lació videoporter		
				AMIDAMENT DIRECTE	1,000

Obra 01 PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol 02 GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A
Capítol (1) 05 CLIMATITZACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
1	LPJ030	pa	Inspecció i revisió d'instal·lació		
				AMIDAMENT DIRECTE	1,000

Obra 01 PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol 02 GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A
Capítol (1) 06 FUSTERIA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		
1	PAN0-36U5	u	Bastiment de base de 3/4 per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària		
				AMIDAMENT DIRECTE	1,000
2	PAN0-36U8	u	Bastiment de base de 3/4 per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària		
				AMIDAMENT DIRECTE	1,000
3	LPJ032	u	Reparació puntual i lacat en color blanc fusteria interior		
				AMIDAMENT DIRECTE	8,000
4	PA24-61RM	u	Restauració de porta interior d'entrada a habitatge fusta massissa per a envernissar, fins a 2 m2 de superfície, reposició de fixacions semblants a les originals, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferrament existent i reposició d'un 50% amb ferrament nova, escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, 3 capes d'acabat al vernís sintètic i operació de muntatge de l'element		
				AMIDAMENT DIRECTE	0,300
5	LPJ017_1	u	Fulla batent interior lacada en blanc de 70		
				AMIDAMENT DIRECTE	1,000
6	LPJ018_1	u	Fulla batent interior lacada en blanc de 80		
				AMIDAMENT DIRECTE	1,000

Obra 01 PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol 02 GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A
Capítol (1) 07 FUSTERIA EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
------	------	----	------------

EUR

Codi Segur de Verificació:
5fa1cb28-ffab-4e01-876d-d91a353cd56d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3432251
Data d'impressió: 31/10/2025 11:37:04
Pàgina 41 de 74

SIGNATURES

1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 06/08/2025 09:54

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

AMIDAMENTS

Data: 06/08/25Pág.: 11

1	LPJ031	pa	Revisió i reparació fusteria alumini exterior i mecaniemes persianes
			AMIDAMENT DIRECTE1,000
Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS	
Capítol	02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A	
Capítol (1)	08	MOBILIARI I ACCESORIS	
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LPJ020	pa	Reparació i fixació de portes i armaris de cuina
			AMIDAMENT DIRECTE1,000
2	LPJ021	u	Subministrament e instal·lació d'electrodomestics marca Teka o similar (forn, extractor decoratiu, aigüera doble i aixeta monomando). Inclou treballs de paletaria i/o fusteria, accessoris i retirada dels anteriors.
			AMIDAMENT DIRECTE1,000
Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS	
Capítol	02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A	
Capítol (1)	09	PINTURA I REVESTIMENTS	
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P89I-4V8J	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat
			AMIDAMENT DIRECTE6,600
2	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat
			AMIDAMENT DIRECTE93,850
3	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes
			AMIDAMENT DIRECTE213,110
4	P878-5Z51	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla al silicat, per a interior
			AMIDAMENT DIRECTE50,000
5	P87B-5VI6	m2	Raspallat manual de restes de pintat en parament vertical
			AMIDAMENT DIRECTE3,000
6	P828-HB03	m2	Reparació puntual d'enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m, retirant les rajoles trencades, eliminant les restes de morter i refent l'enrajolat amb rajola de valència del mateix color que les existents, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor
			AMIDAMENT DIRECTE3,000
7	P822-3NR0	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu superior, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 TE segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)

EUR

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

AMIDAMENTS

Data: 06/08/25

Pàg.: 12

			AMIDAMENT DIRECTE	25,000
8	LPJ01	m2	Poliment i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estès de lletada acolorida amb la mateixa tonalitat de les rajoles; escalabornat o rebaixi, amb un queixal bast entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en què es trobi el sòl; planificat o poliment bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estès d'una nova lletada de les mateixes característiques que la primera; planificat o poliment bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb queixals de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristallitzador.	
			AMIDAMENT DIRECTE	87,360

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS		
Capítol	02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A		
Capítol (1)	10	NETEJA		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	LPJ023	pa	Neteja obra	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS		
Capítol	02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A		
Capítol (1)	11	GESTIÓ DE RESIDUS		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	LPJ024_1	pa	Gestió de residus	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS		
Capítol	02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A		
Capítol (1)	12	SEGURETAT I SALUT		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	LPJ025	pa	Seguretat i salut	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS		
Capítol	02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A		
Capítol (1)	13	TRÀMITS		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	LPJ026	pa	Tràmits extras	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS		
Capítol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A		
Capítol (1)	00	TREBALLS PREVIS		
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	

EUR

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

AMIDAMENTS			Data: 06/08/25	Pág.: 13
1	P1D2-HA2M	m2	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment	
			AMIDAMENT DIRECTE	50,000

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A
Capítol (1)	01	ENDERROC I DESMUNTATGE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	
1	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	
			AMIDAMENT DIRECTE	4,000
2	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	
			AMIDAMENT DIRECTE	2,000
3	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	
			AMIDAMENT DIRECTE	10,000
4	P21D0-HBKG	u	Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			AMIDAMENT DIRECTE	2,000
5	P21D0-HBKI	u	Desmuntatge per a substitució d'aigüera, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			AMIDAMENT DIRECTE	4,000
6	P21D5-HBIR	u	Desmuntatge per a substitució d'aspirador estàtic de coberta o conducte, amb ventilador o sense, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
7	P21D7-HBL2	u	Desmuntar i muntar un calefactor elèctric domèstic per a fer una reparació	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
8	P21DA-HBMK	u	Desmuntatge per a substitució d'unitat exterior de porter electrònic, vídeo porter o intercomunicador, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
9	P21DC-HBIX	m	Desmuntatge per a substitució de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			AMIDAMENT DIRECTE	100,000
10	P21DD-HBJW	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescent fluorescentes o halògenes, muntada superficialment sobre paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	
			AMIDAMENT DIRECTE	3,000

EUR



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

AMIDAMENTS

Data: 06/08/25 Pàg.: 14

11	P21DE-HBIY	u	Desmuntatge per a substitució de caixa general de protecció muntada superficialment, qualsevol esquema UNESA, de 630 A d'intensitat nominal com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	AMIDAMENT DIRECTE	1,000
----	------------	---	--	-------------------	-------

12	LPJ027	m2	Demolició revestiment ceràmic	AMIDAMENT DIRECTE	41,000
----	--------	----	-------------------------------	-------------------	--------

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS	
Capítol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A	
Capítol (1)	02	GAS	
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LP016	pa	Instal·lació gas habitatge. Revisió entrada contador i caldera. Instal·lació cuina. Inclou valvules i clau de pas i treballs paletaeria i certificació instal·lació.
AMIDAMENT DIRECTE			1,000

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS	
Capítol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A	
Capítol (1)	03	FONTANERIA	
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LPJ011	pa	Treballs per instal·lació completa d'aigua sanitària per a dos banys i cuina amb tubs multicapa de 20 i 16 mm amb connexió a clau llengüera. Inclou treballs de paletaeria, accessoris i claus de pas.
AMIDAMENT DIRECTE			1,000
2	LPJ014	pa	Subministrament e instal·lació d'elements sanitaris i aixetes de bany (2 aixetes monomando, telefon dutxa, inodor, lavabo, plat de dutxa i mampara i moble baix sota lavabo de 80cm lavabo de dos calaixos) Inclou accessoris, claus de pas i substitució de tuberies de connexió i treballs paletaeria.
AMIDAMENT DIRECTE			2,000

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS	
Capitol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A	
Capitol (1)	04	ELECTRICITAT	
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LPJ015	pa	Instla·lació completa d'electricitat habitatge amb tubs coarrugats, cablejat per realitzar 7 lienes, mecanismes color blanc, quadre de protecció amb 3 diferencials, 7 magnetotèrmics per protecció de línies, toma a terra, col·Locació caixetins en parments y certificat elèctric. Inclou treballs de paletaeria.
AMIDAMENT DIRECTE			1,000
2	LPJ016	pa	Treballs per instal·lació de tubs coarrugats i cablejat per 3 tomes d'antena y 3 reds repartides. Inclou treballs paletaeria i mecanismes de color blanc.
AMIDAMENT DIRECTE			1,000
3	LPJ022	u	Instal·lació llumiàries i/o plafons.

EUR

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

AMIDAMENTS

Data: 06/08/25

Pág.: 15

AMIDAMENT DIRECTE

3,000

Obra01PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS

Capítol03LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A

Capítol (1)05CLIMATITZACIÓ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PE361-46P0	u	Radiador d'alumini de 10 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria

AMIDAMENT DIRECTE

2,000

2	PE361-46OU	u	Radiador d'alumini de 7 elements amb 1 columna, de 550 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria
---	------------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

3,000

3	PE361-46OR	u	Radiador d'alumini de 4 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria
---	------------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

4,000

4	PEZ3-6G6P	u	Conjunt de valvuleria per a radiador amb sistema monotubular, amb vàlvula, taps i purgador d'aire manual, acoblat al radiador
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

9,000

5	PKK0-6SC6	u	Reixeta de ventilació plana alumini pintada de 20x20 cm, fixada mecànicament
---	-----------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE

4,000

6	LPJ030	pa	Inspecció i revisió d'instal·lació
---	--------	----	------------------------------------

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra01PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS

Capítol03LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A

Capítol (1)06FUSTERIA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAN0-36U8	u	Bastiment de base de 3/4 per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària

AMIDAMENT DIRECTE

2,000

2	PA24-61RM	u	Restauració de porta interior d'entrada a habitatge fusta massissa per a envernissar, fins a 2 m2 de superfície, reposició de fixacions semblants a les originals, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferrament existent i reposició d'un 50% amb ferrament nova, escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, 3 capes d'acabat al vernís sintètic i operació de muntatge de l'element
---	-----------	---	---

AMIDAMENT DIRECTE

0,300

3	LPJ017	u	Fulla batent interior massissa lacada en blanc de 70 x 2,05 instal·lada. Inclou complements i manilles d'acer amb pany.
---	--------	---	---

EUR

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

AMIDAMENTS

Data: 06/08/25

Pàg.: 16

			AMIDAMENT DIRECTE	2,000
4	LPJ018	u	Fulla batent interior massissa lacada en blanc de 80 x 2,05cm totalment instal·lada. Inclou complements i manilles d'acer amb pany.	
			AMIDAMENT DIRECTE	2,000
5	LPJ032	u	Reparació puntual i lacat en color blanc fusteria interior	
			AMIDAMENT DIRECTE	4,000
6	PAN0-36U5	u	Bastiment de base de 3/4 per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària	
			AMIDAMENT DIRECTE	2,000

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A
Capítol (1)	07	FUSTERIA EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LPJ001	u	Finestra d'alumini, gamma mitjana, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 400x1250 mm, acabat lacat color blanc, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, junquillos, galce, juntes d'estanquitat de EPDM, manilla i ferratges, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidrament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la càrrega del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. Doble vidre 4/16/6 Temperat, conjunt format per vidre exterior de baixa emissivitat tèrmica de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior Temperat de 6 mm de gruix; 26 mm de gruix total. Persiana enrollable de làmines de PVC, de 37 mm d'altura, color blanc, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, amb cinta i recollidor per a accionament manual, en fusteria d'alumini o de PVC, fins i tot calaix incorporat (monoblock), de 166x170 mm, de PVC acabat estàndard, amb permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207 i transmitància tèrmica major de 2,2 W/(m²K). Segons UNE-EN 13659.
			AMIDAMENT DIRECTE 1,000
2	LPJ002	u	Finestra d'alumini, gamma mitjana, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1400x1300 mm, acabat lacat color blanc composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, junquillos, galce, juntes d'estanquitat de EPDM, manilla i ferratges, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidrament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la càrrega del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. Doble vidre 4/16/6 Tempera.lite Atzur.lite color blau, conjunt format per vidre exterior de baixa emissivitat tèrmica de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior Tempera.lite Atzur.lite color blau de 6 mm de gruix; 26 mm de gruix total. Persiana enrollable de làmines de PVC, de 37 mm d'altura, color blanc, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, amb cinta i recollidor per a accionament manual, en fusteria d'alumini o de PVC, fins i tot calaix incorporat (monoblock), de 166x170 mm, de PVC acabat estàndard, amb permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207 i transmitància tèrmica major de 2,2 W/(m²K). Segons UNE-EN 13659.
			AMIDAMENT DIRECTE 3,000
3	LPJ003	u	Porta d'alumini, gamma mitjana, amb trencament de pont tèrmic, tres fulles plegables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2550x2050 mm, acabat lacat color blanc, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, junquillos, galce, juntes d'estanquitat de EPDM, manilla i ferratges, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidrament: 46 mm, amb classificació a la

EUR

EUR

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

AMIDAMENTS

Data: 06/08/25

Pág.: 17

permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la càrrega del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.

Kit de pany de seguretat per a fusteria d'alumini.

Persiana enrollable de làmines de PVC, de 37 mm d'altura, color blanc, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, amb cinta i recollidor per a accionament manual, en fusteria d'alumini o de PVC, fins i tot calaix incorporat (monoblock), de 166x170 mm, de PVC acabat estàndard, amb permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207 i transmissió tèrmica major de 2,2 W/(m²K). Segons UNE-EN 13659.

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A
Capítol (1)	08	MOBILIARI I ACCESORIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LPJ020	pa	Reparació i fixació de portes i armaris de cuina

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

2	LPJ021	u	Subministrament e instal·lació d'electrodomestics marca Teka o similar (forn, extractor decoratiu, aigüera doble i aixeta monomando). Inclou treballs de paletaria i/o fusteria, accessoris i retirada dels anteriors.
---	--------	---	--

AMIDAMENT DIRECTE

1,000

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A
Capítol (1)	09	PINTURA I REVESTIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P89I-4V8J	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat

AMIDAMENT DIRECTE

14,410

2	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat
---	-----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE

52,160

3	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes
---	-----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE

200,000

4	P878-5Z51	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla al silicat, per a interior
---	-----------	----	--

AMIDAMENT DIRECTE

100,000

5	P87B-5VI6	m2	Raspallat manual de restes de pintat en parament vertical
---	-----------	----	---

AMIDAMENT DIRECTE

3,000

6	P828-HB03	m2	Reparació puntual d'enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m, retirant les rajoles trencades, eliminant les restes de morter i refent l'enrajolat amb rajola de valència del mateix color que les existents, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor
---	-----------	----	--

EUR

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bbpm.olesadumontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

AMIDAMENTS

Data: 06/08/25

Pág.: 18

			AMIDAMENT DIRECTE	3,000
7	P822-3NR0	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu superior, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 TE segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	

			AMIDAMENT DIRECTE	41,000
8	LPJ01	m2	Poliment i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estès de lletada acolorida amb la mateixa tonalitat de les rajoles; escalabornat o rebaixi, amb un queixal bast entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en què es trobi el sòl; planificat o poliment bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estès d'una nova lletada de les mateixes característiques que la primera; planificat o poliment bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb queixals de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristallitzador.	

			AMIDAMENT DIRECTE	70,000
--	--	--	-------------------	--------

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A
Capítol (1)	10	NETEJA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LPJ023	pa	Neteja obra

			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
--	--	--	-------------------	-------

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A
Capítol (1)	11	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LPJ024	pa	Gestió de residus. Inclou disposició en abocador.

			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
--	--	--	-------------------	-------

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A
Capítol (1)	12	SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LPJ025	pa	Seguretat i salut

			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
--	--	--	-------------------	-------

Obra	01	PRESSUPOST REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A
Capítol (1)	13	TRÀMITS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	LPJ026	pa	Tràmits extras

			AMIDAMENT DIRECTE	1,000
--	--	--	-------------------	-------

EUR

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

AMIDAMENTS

Data: 06/08/25 Pàg.: 19

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

PRESSUPOST

Data: 06/08/25Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A
Capítol (1)	00	TREBALLS PREVIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P1D2-HA2M	m2	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment (P - 35)	4,18	50,000	209,00

TOTAL	Capítol (1)	01.01.00	209,00
-------	-------------	----------	--------

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A
Capítol (1)	01	ENDERROC I DESMUNTATGE

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 36)	24,24	9,000	218,16
2	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 37)	24,24	2,000	48,48
3	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 38)	12,12	10,000	121,20
4	P21D0-HBKG	u	Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 39)	28,86	2,000	57,72
5	P21D0-HBKI	u	Desmuntatge per a substitució d'aigüera, aixetes, sífó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 40)	32,44	4,000	129,76
6	P21D5-HBIR	u	Desmuntatge per a substitució d'aspirador estàtic de coberta o conducte, amb ventilador o sense, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 41)	27,13	1,000	27,13
7	P21D7-HBL2	u	Desmuntar i muntar un calefactor elèctric domèstic per a fer una reparació (P - 42)	58,06	1,000	58,06
8	P21DA-HBMK	u	Desmuntatge per a substitució d'unitat exterior de porter electrònic, vídeo porter o intercomunicador, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 43)	15,01	1,000	15,01
9	P21DC-HBIX	m	Desmuntatge per a substitució de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 44)	0,19	100,000	19,00
10	P21DD-HBJW	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescent fluorescentes o halògenes, muntada superficialment sobre paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 45)	5,58	3,000	16,74
11	P21DE-HBIY	u	Desmuntatge per a substitució de caixa general de protecció muntada superficialment, qualsevol esquema UNESA, de 630 A d'intensitat nominal com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 46)	13,94	1,000	13,94

TOTAL	Capítol (1)	01.01.01	725,20
-------	-------------	----------	--------

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A
Capítol (1)	02	GAS

EUR

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

PRESSUPOST

Data: 06/08/25 Pàg.: 2

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	LP016	pa	Instal·lació gas habitatge. Revisió entrada contador i caldera. Instal·lació cuina. Inclou valvules i clau de pas i treballs paletaeria i certificació instal·lació. (P - 1)		
			1.200,00	1,000	1.200,00

TOTAL	Capítol (1)	01.01.02	1.200,00		
-------	-------------	----------	----------	--	--

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS			
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A			
Capítol (1)	03	FONTANERIA			

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	LPJ011	pa	Treballs per instal·lació completa d'aigua sanitària per a dos banys i cuina amb tubs multicapa de 20 i 16 mm amb conexxió a clau lleneral. Inclou treballs de paletaeria, accessoris i claus de pas. (P - 13)		
			2.621,84	1,000	2.621,84
2	LPJ028	pa	Subministrament e instal·lació d'elements sanitaris i aixetes de bany (2 aixetes monomando, telefon dutxa, inodor, lavabo, mirall i moble baix sota lavabo de 80cm lavabo de dos calaixos) Inclou claus de pas i substitució de tuberies de conexi i treballs paletaeria. (P - 27)		
			925,00	2,000	1.850,00

TOTAL	Capítol (1)	01.01.03	4.471,84		
-------	-------------	----------	----------	--	--

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS			
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A			
Capítol (1)	04	ELECTRICITAT			

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	LPJ015	pa	Instla·lació completa d'electricitat habitatge amb tubs coarrugats, cablejat per realitzar 7 lienes, mecanismes color blanc, quadre de protecció amb 3 diferencials, 7 magnetotèrmics per protecció de línies, toma a terra, col·Locació caixetins en parments y certificat elèctric. Inclou treballs de paletaeria. (P - 15)		
			4.638,00	1,000	4.638,00
2	LPJ016	pa	Treballs per instal·lació de tubs coarrugats i cablejat per 3 tomes d'antena y 3 reds repartides. Inclou treballs paletaeria i mecanismes de color blanc. (P - 16)		
			941,18	1,000	941,18
3	LPJ022	u	Instal·lació llumàries i/o plafons. (P - 21)		
			16,38	1,000	16,38

TOTAL	Capítol (1)	01.01.04	5.595,56		
-------	-------------	----------	----------	--	--

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS			
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A			
Capítol (1)	05	CLIMATITZACIÓ			

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	PE361-46P0	u	Radiador d'alumini de 10 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria (P - 59)		
			241,10	2,000	482,20
2	PE361-46OU	u	Radiador d'alumini de 7 elements amb 1 columna, de 550 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria (P - 58)		
			157,72	4,000	630,88
3	PE361-46OR	u	Radiador d'alumini de 4 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria (P - 57)		
			106,77	4,000	427,08

EUR

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademonserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?dlnoma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

PRESSUPOST

Data: 06/08/25 Pàg.: 3

4	PEZ3-6G6P	u	Conjunt de valvuleria per a radiador amb sistema monotubular, amb vàlvula, taps i purgador d'aire manual, acoblat al radiador (P - 60)	44,38	10,000	443,80
5	PKK0-6SC6	u	Reixeta de ventilació plana alumini pintada de 20x20 cm, fixada mecànicament (P - 61)	12,97	2,000	25,94
6	LPJ030	pa	Inspecció i revisió d'instal·lació (P - 29)	650,00	1,000	650,00

TOTAL	Capítol (1)	01.01.05	2.659,90
-------	-------------	----------	----------

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A
Capítol (1)	06	FUSTERIA INTERIOR

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PAN0-36U5	u	Bastiment de base de 3/4 per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària (P - 55)	26,35	1,000	26,35
2	PAN0-36U8	u	Bastiment de base de 3/4 per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària (P - 56)	28,19	1,000	28,19
3	PA24-61RM	u	Restauració de porta interior d'entrada a habitatge fusta massissa per a envernissar, fins a 2 m2 de superfície, reposició de fixacions semblants a les originals, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent i reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, 3 capes d'acabat al vernís sintètic i operació de muntatge de l'element (P - 54)	518,09	0,500	259,05
4	LPJ032	u	Reparació puntual i lacat en color blanc fusteria interior (P - 31)	120,00	8,000	960,00
5	LPJ017_1	u	Fulla batent interior lacada en blanc de 70 (P - 32)	155,00	1,000	155,00
6	LPJ018_1	u	Fulla batent interior lacada en blanc de 80 (P - 33)	176,00	1,000	176,00

TOTAL	Capítol (1)	01.01.06	1.604,59
-------	-------------	----------	----------

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A
Capítol (1)	07	FUSTERIA EXTERIOR

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	LPJ004	u	Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 550x700 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: $U_{h,m}$ = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	540,00	2,000	1.080,00
		Doble acristalamiento 4/16/6 Templalite Azur.lite color azul, conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior Templalite Azur.lite color azul de 6 mm de espesor; 26 mm de espesor total. (P - 5)				
2	LPJ005	u	Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente y una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 1100x1500 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN	1.075,63	3,000	3.226,89

EUR

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

PRESSUPOST

Data: 06/08/25Pàg.: 4

			14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.			
			Doble acristalamiento 4/16/6 Templalite Azur.lite color azul, conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica LOW.S de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior Templalite Azur.lite color azul de 6 mm de espesor; 26 mm de espesor total.			
			Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con cinta y recogedor para accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón incorporado (monoblock), de 166x170 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica mayor de 2,2 W/(m²K). Según UNE-EN 13659. (P - 6)			
3	LPJ006	u	Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, tres hojas correderas, dimensiones 3000x1050 mm, acabado lacado color blanco compuesta de hoja de 33 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 4,0 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 26 mm; con clasificación a la permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	1.462,18	1,000	1.462,18
			Doble acristalamiento 4/16/6 Templalite Azur.lite color azul, conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica LOW.S de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior Templalite Azur.lite color azul de 6 mm de espesor; 26 mm de espesor total.			
			Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con cinta y recogedor para accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón incorporado (monoblock), de 166x170 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica mayor de 2,2 W/(m²K). Según UNE-EN 13659. (P - 7)			
4	LPJ007	u	Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 950x600 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	521,00	1,000	521,00
			Doble acristalamiento 4/16/6 Templalite Azur.lite color azul, conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica LOW.S de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior Templalite Azur.lite color azul de 6 mm de espesor; 26 mm de espesor total.			
			(P - 8)			
5	LPJ008	u	Ventana de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 800x1000 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia	700,00	1,000	700,00
						EUR



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

PRESSUPOST

Data: 06/08/25 Pàg.: 5

			tèrmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.			
			Doble acristalamiento 4/16/6 Templalite Azur.lite color azul, conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica LOW-S de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior Templalite Azur.lite color azul de 6 mm de espesor; 26 mm de espesor total.			
			Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con cinta y recogedor para accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón incorporado (monoblock), de 166x170 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica mayor de 2,2 W/(m²K). Según UNE-EN 13659. (P - 9)			
6	LPJ009	u	Puerta de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, una hoja practicable, con apertura hacia el interior, dimensiones 700x2050 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	850,00	1,000	850,00
			Doble acristalamiento 4/16/6 Templalite Azur.lite color azul, conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior Templalite Azur.lite color azul de 6 mm de espesor; 26 mm de espesor total. (P - 10)			
7	LPJ010	u	Puerta de aluminio, gama media, con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1400x2050 mm, acabado lacado color blanco, compuesta de hoja de 68 mm y marco de 60 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: Uh,m = desde 2,8 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 46 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1650, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210.	1.193,27	1,000	1.193,27
			Doble acristalamiento 4/16/6 Templalite Azur.lite color azul, conjunto formado por vidrio exterior de baja emisividad térmica de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior Templalite Azur.lite color azul de 6 mm de espesor; 26 mm de espesor total.			
			Persiana enrollable de lamas de PVC, de 37 mm de altura, color blanco, equipada con eje, discos, cápsulas y todos sus accesorios, con cinta y recogedor para accionamiento manual, en carpintería de aluminio o de PVC, incluso cajón incorporado (monoblock), de 166x170 mm, de PVC acabado estándar, con permeabilidad al aire clase 3, según UNE-EN 12207 y transmitancia térmica mayor de 2,2 W/(m²K). Según UNE-EN 13659. (P - 12)			
TOTAL Capítol (1)			01.01.07			9.033,34
Obra			01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS		
Capítol			01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9É 1A		
Capítol (1)			08	MOBILIARI I ACCESORIS		

EUR



AJUNTAMENT D'OLESÀ DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (https://bpm.olesadumontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/007098
Codi Segur de Verificació: 5fa1cb28-ffab-4e01-876d-d91a353cd56d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3432251 Data d'impressió: 31/10/2025 11:37:04 Pàgina 55 de 74		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 06/08/2025 09:54

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

PRESSUPOST

Data: 06/08/25Pàg.: 6

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	LPJ020	pa	Reparació i fixació de portes i armaris de cuina (P - 19)		235,29
2	LPJ021	u	Subministrament e instal·lació d'electrodomestics marca Teka o similar (forn, extractor decoratiu, aigüera doble i aixeta monomando). Inclou treballs de paletaria i/o fusteria, accessoris i retirada dels anteriors. (P - 20)		1.098,00
TOTAL		Capítol (1)	01.01.08		1.333,29

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A
Capítol (1)	09	PINTURA I REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P89I-4V8J	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 51)	8,61	6,600	56,83
2	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 53)	6,04	93,850	566,85
3	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes (P - 52)	9,18	213,110	1.956,35
4	P878-5Z51	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla al silicat, per a interior (P - 49)	3,82	50,000	191,00
5	P87B-5V16	m2	Raspallat manual de restes de pintat en parament vertical (P - 50)	7,34	3,000	22,02
6	P828-HBO3	m2	Reparació puntual d'enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m, retirant les rajoles trencades, eliminant les restes de morter i refent l'enrajolat amb rajola de valència del mateix color que les existents, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor (P - 48)	61,64	3,000	184,92
7	LPJ01	m2	Poliment i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estès de lletada acolorida amb la mateixa tonalitat de les rajoles; escalabornat o rebaixi, amb un queixal bast entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en què es trobi el sòl; planificat o poliment bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estès d'una nova lletada de les mateixes característiques que la primera; planificat o poliment bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb queixals de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristal·litzador. (P - 11)	16,22	87,360	1.416,98

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A
Capítol (1)	10	NETEJA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	LPJ023	pa	Neteja obra (P - 22)	285,00	1,000	285,00
TOTAL		Capitol (1)	01.01.10			285,00

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A
Capítol (1)	11	GESTIÓ DE RESIDUS

EUR



Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

PRESSUPOST

Data: 06/08/25 Pàg.: 7

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	LPJ024	pa	Gestió de residus. Inclou diposició en abocador. (P - 23)	1.500,00	1.000	1.500,00
TOTAL		Capítol (1)	01.01.11			1.500,00
Obra		01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS			
Capítol		01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A			
Capítol (1)		12	SEGURETAT I SALUT			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	LPJ025	pa	Seguretat i salut (P - 24)	800,00	1.000	800,00
TOTAL		Capítol (1)	01.01.12			800,00
Obra		01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS			
Capítol		01	GRUP SANTA OLIVA I 5 9È 1A			
Capítol (1)		13	TRÀMITS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	LPJ026	pa	Tràmits extras (P - 25)	200,00	1.000	200,00
TOTAL		Capítol (1)	01.01.13			200,00
Obra		01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS			
Capítol		02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A			
Capítol (1)		00	TREBALLS PREVIS			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P1D2-HA2M	m2	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment (P - 35)	4,18	50,000	209,00
TOTAL		Capítol (1)	01.02.00			209,00
Obra		01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS			
Capítol		02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A			
Capítol (1)		01	ENDERROC I DESMUNTATGE			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P21D0-HBKG	u	Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 39)	28,86	2,000	57,72
2	P21D0-HBKI	u	Desmuntatge per a substitució d'aigüera, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 40)	32,44	4,000	129,76
3	P21D5-HBIR	u	Desmuntatge per a substitució d'aspirador estàtic de coberta o conducte, amb ventilador o sense, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 41)	27,13	1,000	27,13
4	P21D7-HBL2	u	Desmuntar i muntar un calefactor elèctric domèstic per a fer una reparació (P - 42)	58,06	1,000	58,06
						EUR

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

PRESSUPOST

Data: 06/08/25Pàg.: 8

5	P21DA-HBMK	u	Desmuntatge per a substitució d'unitat exterior de porter electrònic, vídeo porter o intercomunicador, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 43)	15,01	1,000	15,01
6	P21DC-HBIX	m	Desmuntatge per a substitució de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 44)	0,19	100,000	19,00
7	P21DD-HBJW	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescent fluorescentes o halògenes, muntada superficialment sobre paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 45)	5,58	3,000	16,74
8	P21DE-HBIY	u	Desmuntatge per a substitució de caixa general de protecció muntada superficialment, qualsevol esquema UNESA, de 630 A d'intensitat nominal com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 46)	13,94	1,000	13,94
9	LPJ027	m2	Demolició revestiment ceràmic (P - 26)	21,50	25,000	537,50

TOTAL	Capítol (1)	01.02.01	874,86
-------	-------------	----------	--------

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A
Capítol (1)	02	GAS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 LP016	pa	Instal·lació gas habitatge. Revisió entrada contador i caldera. Instal·lació cuina. Inclou valvules i clau de pas i treballs paletaeria i certificació instal·lació. (P - 1)	1.200,00	1,000	1.200,00

TOTAL	Capítol (1)	01.02.02	1.200,00
-------	-------------	----------	----------

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A
Capítol (1)	03	FONTANERIA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	LPJ011	pa	Treballs per instal·lació completa d'aigua sanitària per a dos banys i cuina amb tubs multicapa de 20 i 16 mm amb connexió a clau lleneral. Inclou treballs de paletaeria, accessoris i claus de pas. (P - 13)	2.621,84	1,000	2.621,84
2	LPJ014	pa	Subministrament e instal·lació d'elements sanitaris i aixetes de bany (2 aixetes monomando, telefon dutxa, inodor, lavabo, plat de dutxa i mampara i moble baix sota lavabo de 80cm lavabo de dos calaixos) Inclou accessoris, claus de pas i substitució de tuberies de conexi i treballs paletaeria. (P - 14)	1.240,00	1,000	1.240,00
3	LPJ028	pa	Subministrament e instal·lació d'elements sanitaris i aixetes de bany (2 aixetes monomando, telefon dutxa, inodor, lavabo, mirall i moble baix sota lavabo de 80cm lavabo de dos calaixos) Inclou claus de pas i substitució de tuberies de conexi i treballs paletaeria. (P - 27)	925,00	1,000	925,00

TOTAL	Capítol (1)	01.02.03	4.786,84
-------	-------------	----------	----------

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A
Capítol (1)	04	ELECTRICITAT

EUR

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

PRESSUPOST

Data: 06/08/25Pàg.: 9

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	LPJ015	pa	Instal·lació completa d'electricitat habitatge amb tubs coarrugats, cablejat per realitzar 7 línies, mecanismes color blanc, quadre de protecció amb 3 diferencials, 7 magnetotèrmics per protecció de línies, toma a terra, col·locació caixetins en parquets y certificat elèctric. Inclou treballs de paletaeria. (P - 15)	4.638,00	1,000	4.638,00
2	LPJ016	pa	Treballs per instal·lació de tubs coarrugats i cablejat per 3 tomes d'antena y 3 reds repartides. Inclou treballs paletaeria i mecanismes de color blanc. (P - 16)	941,18	1,000	941,18
3	LPJ022	u	Instal·lació llumàries i/o plafons. (P - 21)	16,38	1,000	16,38
4	LPJ029	u	Instal·lació videoporter (P - 28)	78,00	1,000	78,00

TOTAL	Capítol (1)	01.02.04	5.673,56
-------	-------------	----------	----------

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A
Capítol (1)	05	CLIMATITZACIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 LPJ030	pa	Inspecció i revisió d'instal·lació (P - 29)	650,00	1,000	650,00

TOTAL	Capítol (1)	01.02.05	650,00
-------	-------------	----------	--------

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A
Capítol (1)	06	FUSTERIA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	PANO-36U5	u	Bastiment de base de 3/4 per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària (P - 55)	26,35	1,000	26,35
2	PANO-36U8	u	Bastiment de base de 3/4 per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària (P - 56)	28,19	1,000	28,19
3	LPJ032	u	Reparació puntual i lacat en color blanc fusteria interior (P - 31)	120,00	8,000	960,00
4	PA24-61RM	u	Restauració de porta interior d'entrada a habitatge fusta massissa per a envernissar, fins a 2 m2 de superfície, reposició de fixacions semblants a les originals, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent i reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, 3 capes d'acabat al vernís sintètic i operació de muntatge de l'element (P - 54)	518,09	0,300	155,43
5	LPJ017_1	u	Fulla batent interior lacada en blanc de 70 (P - 32)	155,00	1,000	155,00
6	LPJ018_1	u	Fulla batent interior lacada en blanc de 80 (P - 33)	176,00	1,000	176,00

TOTAL	Capítol (1)	01.02.06	1.500,97
-------	-------------	----------	----------

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A
Capítol (1)	07	FUSTERIA EXTERIOR

EUR

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesadumontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

PRESSUPOST

Data: 06/08/25 Pàg.: 10

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	LPJ031	pa	Revisió i reparació fusteria alumini exterior i mecaniemes persianes (P - 30)	280,00	1,000	280,00

TOTAL	Capítol (1)	01.02.07	280,00
-------	-------------	----------	--------

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A
Capítol (1)	08	MOBILIARI I ACCESORIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	LPJ020	pa	Reparació i fixació de portes i armaris de cuina (P - 19)	235,29	1,000	235,29
2	LPJ021	u	Subministrament e instal·lació d'electrodomestics marca Teka o similar (forn, extractor decoratiu, aigüera doble i aixeta monomando). Inclou treballs de paletaria i/o fusteria, accessoris i retirada dels anteriors. (P - 20)	1.098,00	1,000	1.098,00

TOTAL	Capítol (1)	01.02.08	1.333,29
-------	-------------	----------	----------

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A
Capítol (1)	09	PINTURA I REVESTIMENTS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P89I-4V8J	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 51)	8,61	6,600	56,83
2	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 53)	6,04	93,850	566,85
3	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes (P - 52)	9,18	213,110	1.956,35
4	P878-5Z51	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla al silicat, per a interior (P - 49)	3,82	50,000	191,00
5	P87B-5V16	m2	Raspallat manual de restes de pintat en parament vertical (P - 50)	7,34	3,000	22,02
6	P828-HBO3	m2	Reparació puntual d'enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m, retirant les rajoles trencades, eliminant les restes de morter i refent l'enrajolat amb rajola de valència del mateix color que les existents, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor (P - 48)	61,64	3,000	184,92
7	P822-3NR0	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu superior, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 TE segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 47)	53,39	25,000	1.334,75
8	LPJ01	m2	Poliment i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estès de lletada acolorida amb la mateixa tonalitat de les rajoles; escalabornat o rebaixi, amb un queixal bast entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en què es trobi el sòl; planificat o poliment bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estès d'una nova lletada de les mateixes característiques que la primera; planificat o poliment bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb queixals de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristallitzador. (P - 11)	16,22	87,360	1.416,98

EUR

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

PRESSUPOST

Data: 06/08/25Pàg.: 11

TOTAL	Capítol (1)	01.02.09	5.729,70
-------	-------------	----------	----------

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A
Capítol (1)	10	NETEJA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 LPJ023	pa	Neteja obra (P - 22)	285,00	1,000	285,00

TOTAL	Capítol (1)	01.02.10	285,00
-------	-------------	----------	--------

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A
Capítol (1)	11	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 LPJ024_1	pa	Gestió de residus (P - 34)	950,00	1,000	950,00

TOTAL	Capítol (1)	01.02.11	950,00
-------	-------------	----------	--------

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A
Capítol (1)	12	SEGURETAT I SALUT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 LPJ025	pa	Seguretat i salut (P - 24)	800,00	1,000	800,00

TOTAL	Capítol (1)	01.02.12	800,00
-------	-------------	----------	--------

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	02	GRUP SANTA OLIVA I 5 12È 1A
Capítol (1)	13	TRÀMITS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 LPJ026	pa	Tràmits extras (P - 25)	200,00	1,000	200,00

TOTAL	Capítol (1)	01.02.13	200,00
-------	-------------	----------	--------

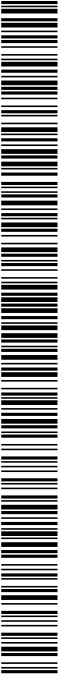
Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A
Capítol (1)	00	TREBALLS PREVIS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P1D2-HA2M	m2	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment (P - 35)	4,18	50,000	209,00

TOTAL	Capítol (1)	01.03.00	209,00
-------	-------------	----------	--------

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A

EUR



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesadumontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

PRESSUPOST

Data: 06/08/25Pàg.: 12

Capítol (1)		01	ENDERROC I DESMUNTATGE			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 36)	24,24	4,000	96,96
2	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 37)	24,24	2,000	48,48
3	P2140-4RRN	u	Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 38)	12,12	10,000	121,20
4	P21D0-HBKG	u	Desmuntatge per a substitució d'inodor, abocador o bidet, aixetes, mecanismes, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 39)	28,86	2,000	57,72
5	P21D0-HBKI	u	Desmuntatge per a substitució d'aigüera, aixetes, sífo, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 40)	32,44	4,000	129,76
6	P21D5-HBIR	u	Desmuntatge per a substitució d'aspirador estàtic de coberta o conducte, amb ventilador o sense, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 41)	27,13	1,000	27,13
7	P21D7-HBL2	u	Desmuntar i muntar un calefactor elèctric domèstic per a fer una reparació (P - 42)	58,06	1,000	58,06
8	P21DA-HBMK	u	Desmuntatge per a substitució d'unitat exterior de porter electrònic, vídeo porter o intercomunicador, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 43)	15,01	1,000	15,01
9	P21DC-HBIX	m	Desmuntatge per a substitució de línia elèctrica entubada, conductors de coure o alumini, amb aïllament o amb aïllament i coberta, unipolars, de fins a 6 mm2 de secció, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 44)	0,19	100,000	19,00
10	P21DD-HBJW	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior, equipada amb làmpades incandescent fluorescentes o halògenes, muntada superficialment sobre paraments verticals o horitzontals, a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 45)	5,58	3,000	16,74
11	P21DE-HBIY	u	Desmuntatge per a substitució de caixa general de protecció muntada superficialment, qualsevol esquema UNESA, de 630 A d'intensitat nominal com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 46)	13,94	1,000	13,94
12	LPJ027	m2	Demolició revestiment ceràmic (P - 26)	21,50	41,000	881,50
TOTAL Capítol (1)		01.03.01	1.485,50			

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS			
Capítol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A			
Capítol (1)	02	GAS			

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	LP016	pa	Instal·lació gas habitatge. Revisió entrada contador i caldera. Instal·lació cuina. Inclou valvules i clau de pas i treballs paletaeria i certificació instal·lació. (P - 1)	1.200,00	1,000	1.200,00

TOTAL Capítol (1)		01.03.02				1.200,00
-------------------	--	----------	--	--	--	----------

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS			
Capítol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A			
Capítol (1)	03	FONTANERIA			

EUR



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesadumontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/007098
Codi Segur de Verificació: 5fa1cb28-ffab-4e01-876d-d91a353cd56d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3432251 Data d'impressió: 31/10/2025 11:37:04 Pàgina 62 de 74	SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 06/08/2025 09:54	

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

PRESSUPOST

Data: 06/08/25Pàg.: 13

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	LPJ011	pa	Treballs per instal·lació completa d'aigua sanitària per a dos banys i cuina amb tubs multicapa de 20 i 16 mm amb connexió a clau llneral. Inclou treballs de paletaeria, accessoris i claus de pas. (P - 13)	2.621,84	1,000	2.621,84
2	LPJ014	pa	Subministrament e instal·lació d'elements sanitaris i aixetes de bany (2 aixetes monomando, telefon dutxa, inodor, lavabo, plat de dutxa i mampara i moble baix sota lavabo de 80cm lavabo de dos calaixos) Inclou accessoris, claus de pas i substitució de tuberies de connexi i treballs paletaeria. (P - 14)	1.240,00	2,000	2.480,00

TOTAL	Capítol (1)	01.03.03	5.101,84
-------	-------------	----------	----------

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capitol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A
Capitol (1)	04	ELECTRICITAT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	LPJ015	pa	Instal·lació completa d'electricitat habitatge amb tubs coarrugats, cablejat per realitzar 7 línies, mecanismes color blanc, quadre de protecció amb 3 diferencials, 7 magnetotèrmics per protecció de línies, toma a terra, col·locació caixetins en parments y certificat elèctric. Inclou treballs de paletaeria. (P - 15)	4.638,00	1,000	4.638,00
2	LPJ016	pa	Treballs per instal·lació de tubs coarrugats i cablejat per 3 tomes d'antena y 3 reds repartides. Inclou treballs paletaeria i mecanismes de color blanc. (P - 16)	941,18	1,000	941,18
3	LPJ022	u	Instal·lació llumieres i/o plafons. (P - 21)	16,38	3,000	49,14

TOTAL	Capítol (1)	01.03.04	5.628,32
-------	-------------	----------	----------

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capitol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A
Capitol (1)	05	CLIMATITZACIÓ

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PE361-46P0	u	Radiador d'alumini de 10 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria (P - 59)	241,10	2,000	482,20
2	PE361-46OU	u	Radiador d'alumini de 7 elements amb 1 columna, de 550 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria (P - 58)	157,72	3,000	473,16
3	PE361-46OR	u	Radiador d'alumini de 4 elements amb 1 columna, de 650 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria (P - 57)	106,77	4,000	427,08
4	PEZ3-6G6P	u	Conjunt de valvuleria per a radiador amb sistema monotubular, amb vàlvula, taps i purgador d'aire manual, acoblat al radiador (P - 60)	44,38	9,000	399,42
5	PKK0-6SC6	u	Reixeta de ventilació plana alumini pintada de 20x20 cm, fixada mecànicament (P - 61)	12,97	4,000	51,88
6	LPJ030	pa	Inspecció i revisió d'instal·lació (P - 29)	650,00	1,000	650,00

TOTAL	Capítol (1)	01.03.05	2.483,74
-------	-------------	----------	----------

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capitol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A

EUR

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

PRESSUPOST

Data: 06/08/25Pàg.: 14

Capitol (1)		06	FUSTERIA INTERIOR			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAN0-36U8	u	Bastiment de base de 3/4 per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària (P - 56)	28,19	2,000	56,38
2	PA24-61RM	u	Restauració de porta interior d'entrada a habitatge fusta massissa per a envernissar, fins a 2 m2 de superfície, reposició de fixacions semblants a les originals, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, restauració i neteja d'un 50% de la ferramenta existent i reposició d'un 50% amb ferramenta nova, escatat i decapat de pintures i/o vernissos existents, aplicació de protector químic insecticida-fungicida, 3 capes d'acabat al vernís sintètic i operació de muntatge de l'element (P - 54)	518,09	0,300	155,43
3	LPJ017	u	Fulla batent interior massissa lacada en blanc de 70 x 2,05 instal·lada. Inclou complements i manilles d'acer amb pany. (P - 17)	210,00	2,000	420,00
4	LPJ018	u	Fulla batent interior massissa lacada en blanc de 80 x 2,05cm totalment instal·lada. Inclou complements i manilles d'acer amb pany. (P - 18)	250,00	2,000	500,00
5	LPJ032	u	Reparació puntual i lacat en color blanc fusteria interior (P - 31)	120,00	4,000	480,00
6	PAN0-36U5	u	Bastiment de base de 3/4 per a porta de fusta per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària (P - 55)	26,35	2,000	52,70
TOTAL		Capitol (1)	01.03.06	1.664,51		

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capitol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A
Capitol (1)	07	FUSTERIA EXTERIOR

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	LPJ001	u	Finestra d'alumini, gamma mitjana, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent, amb obertura cap a l'interior, dimensions 400x1250 mm, acabat lacat color blanc, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, junquillos, galce, juntes d'estanquitat de EPDM, manilla i ferratges, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidrament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la càrrega del vent classe C5, segons UNE-EN 12210. Doble vidre 4/16/6 Temperat, conjunt format per vidre exterior de baixa emissivitat tèrmica de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior Temperat de 6 mm de gruix; 26 mm de gruix total. Persiana enrollable de làmines de PVC, de 37 mm d'altura, color blanc, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, amb cinta i recollidor per a accionament manual, en fusteria d'alumini o de PVC, fins i tot calaix incorporat (monoblock), de 166x170 mm, de PVC acabat estàndard, amb permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207 i transmissió tèrmica major de 2,2 W/(m²K). Segons UNE-EN 13659. (P - 2)	487,39	1,000	487,39
2	LPJ002	u	Finestra d'alumini, gamma mitjana, amb trencament de pont tèrmic, una fulla oscil·lobatent i una fulla practicable, amb obertura cap a l'interior, dimensions 1400x1300 mm, acabat lacat color blanc composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, junquillos, galce, juntes d'estanquitat de EPDM, manilla i ferratges, segons UNE-EN 14351-1; transmissió tèrmica del marc: Uh,m = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidrament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la	1.092,43	3,000	3.277,29

EUR

AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesademontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

PRESSUPOST

Data: 06/08/25 Pàg.: 15

resistència a la càrrega del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.						
Doble vidre 4/16/6 Tempera.lite Atzur.lite color blau, conjunt format per vidre exterior de baixa emissivitat tèrmica de 4 mm, cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, i vidre interior Tempera.lite Atzur.lite color blau de 6 mm de gruix; 26 mm de gruix total.						
Persiana enrollable de làmines de PVC, de 37 mm d'altura, color blanc, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, amb cinta i recollidor per a accionament manual, en fusteria d'alumini o de PVC, fins i tot calaix incorporat (monoblock), de 166x170 mm, de PVC acabat estàndard, amb permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207 i transmitància tèrmica major de 2,2 W/(m²K). Segons UNE-EN 13659. (P - 3)						
3	LPJ003	u	Porta d'alumini, gamma mitjana, amb trencament de pont tèrmic, tres fulles plegables, amb obertura cap a l'interior, dimensions 2550x2050 mm, acabat lacat color blanc, composta de fulla de 68 mm i marc de 60 mm, junquillos, galce, juntes d'estanquitat de EPDM, manilla i ferratges, segons UNE-EN 14351-1; transmitància tèrmica del marc: $U_{h,m}$ = des de 2,8 W/(m²K); gruix màxim de l'envidrament: 46 mm, amb classificació a la permeabilitat a l'aire classe 4, segons UNE-EN 12207, classificació a l'estanquitat a l'aigua classe E1650, segons UNE-EN 12208, i classificació a la resistència a la càrrega del vent classe C5, segons UNE-EN 12210.	2.268,91	1,000	2.268,91
Kit de pany de seguretat per a fusteria d'alumini.						
Persiana enrollable de làmines de PVC, de 37 mm d'altura, color blanc, equipada amb eix, discos, càpsules i tots els seus accessoris, amb cinta i recollidor per a accionament manual, en fusteria d'alumini o de PVC, fins i tot calaix incorporat (monoblock), de 166x170 mm, de PVC acabat estàndard, amb permeabilitat a l'aire classe 3, segons UNE-EN 12207 i transmitància tèrmica major de 2,2 W/(m²K). Segons UNE-EN 13659. (P - 4)						

TOTAL	Capítol (1)	01.03.07	6.033,59
Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS	
Capítol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A	
Capítol (1)	08	MOBILIARI I ACCESORIS	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	LPJ020	pa	Reparació i fixació de portes i armaris de cuina (P - 19)	235,29	1,000	235,29
2	LPJ021	u	Subminstrament e instal·lació d'electrodomestics marca Teka o similar (forn, extractor decoratiu, aigüera doble i aixeta monomando). Inclou treballs de paletaria i/o fusteria, accessoris i retirada dels anteriors. (P - 20)	1.098,00	1,000	1.098,00

TOTAL	Capítol (1)	01.03.08	1.333,29
Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS	
Capítol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A	
Capítol (1)	09	PINTURA I REVESTIMENTS	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P89I-4V8J	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 51)	8,61	14,410	124,07
2	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 53)	6,04	52,160	315,05
EUR						



AJUNTAMENT D'OLESA DE MONTSERRAT
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat (<https://bpm.olesadumontserrat.cat/OAC/ValidarDoc.jsp?idioma=ca>). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

PRESSUPOST

Data: 06/08/25 Pàg.: 16

3	P89I-4V8P	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura acrílica amb dues capes (P - 52)	9,18	200,000	1.836,00
4	P878-5Z51	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla al silicat, per a interior (P - 49)	3,82	100,000	382,00
5	P87B-5V16	m2	Raspallat manual de restes de pintat en parament vertical (P - 50)	7,34	3,000	22,02
6	P828-HBO3	m2	Reparació puntual d'enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m, retirant les rajoles trencades, eliminant les restes de morter i refent l'enrajolat amb rajola de valència del mateix color que les existents, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor (P - 48)	61,64	3,000	184,92
7	P822-3NR0	m2	Enrajolat de parament vertical interior a una alçària <= 3 m amb rajola de ceràmica premsada esmaltada brillant, rajola de valència, de forma rectangular o quadrada, d'1 a 5 peces/m2, preu superior, grup BIII (UNE-EN 14411), col·locades amb adhesiu cimentós tipus C2 TE segons norma UNE-EN 12004 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) (P - 47)	53,39	41,000	2.188,99
8	LPJ01	m2	Poliment i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estès de lletada acolorida amb la mateixa tonalitat de les rajoles; escalabornat o rebaixi, amb un queixal bast entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en què es trobi el sòl; planificat o poliment bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estès d'una nova lletada de les mateixes característiques que la primera; planificat o poliment bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb queixals de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristallitzador. (P - 11)	16,22	70,000	1.135,40

TOTAL	Capítol (1)	01.03.09	6.188,45
-------	-------------	----------	----------

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A
Capítol (1)	10	NETEJA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 LPJ023	pa	Neteja obra (P - 22)	285,00	1,000	285,00

TOTAL	Capítol (1)	01.03.10	285,00
-------	-------------	----------	--------

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A
Capítol (1)	11	GESTIÓ DE RESIDUS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIO	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	LPJ024	pa Gestió de residus. Inclou diposició en abocador. (P - 23)	1.500,00	1,000	1.500,00

TOTAL	Capítol (1)	01.03.11	1.500,00
-------	-------------	----------	----------

Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS
Capítol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A
Capítol (1)	12	SEGURETAT I SALUT

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	LPJ025	pa	Seguretat i salut (P - 24)	800,00	1,000	800,00

TOTAL	Capítol (1)	01.03.12	800,00
-------	-------------	----------	--------

EUR

Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

PRESSUPOST			Data: 06/08/25		Pàg.: 17	
Obra	01	Pressupost REFORMA HABITATGES MUNICIPALS				
Capítol	03	LLUIS PUIGJANER 24 BXS 2A				
Capítol (1)	13	TRÀMITS				
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1 LPJ026	pa	Tràmits extras (P - 25)	200,00	1,000	200,00	
TOTAL	Capítol (1)	01.03.13			200,00	

EUR



Reforma Habitatges Municipals destinats a polítiques socials

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		Pàg.	1
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....		92.599,13	
13 % D.G. SOBRE 92.599,13.....		12.037,89	
6 % B.I. SOBRE 92.599,13.....		5.555,95	
	Subtotal	110.192,97	
21 % IVA SOBRE 110.192,97.....		23.140,52	
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€	133.333,49	

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(CENT TRENTA-TRES MIL TRES-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/007098
Codi Segur de Verificació: 5fa1cb28-ffab-4e01-876d-d91a353cd56d Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081477_2025_3432251 Data d'impressió: 31/10/2025 11:37:04 Pàgina 68 de 74	SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 06/08/2025 09:54	



ANNEX 3 – CRONOGRAMES I MILLORES D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

- CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 9É 1a
- CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 12É 1a
- CARRER LLUIS PUIGJANER NÚM. 24 BAIXOS 2a

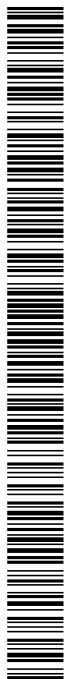
DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/007098
Codi Segur de Verificació: 5fa1cb28-ffab-4e01-876d-d91a353cd56d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3432251 Data d'impressió: 31/10/2025 11:37:04 Pàgina 69 de 74		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 06/08/2025 09:54



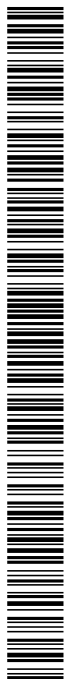
CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 9É 1a

La previsió de durada d'execució prevista és de **2 (dos) mesos**, de forma detallada per actuacions:

- Enderrocs i treballs previs (1 setmana)
 - Desmuntatge electrodomèstics cuina, mobiliari danyat, sanitaris i equipaments dels banys.
 - Retirada de radiadors.
 - Retirada de totes les portes i bastiments de l'interior de l'habitatge.
 - Anul·lació i retirada de la instal·lació interior d'electricitat i d'aigua.
 - Retirada manual de fusteria exterior, mecanismes i persianes.
 - Selecció manual, recollida i transport de runa a un abocador autoritzat.
- Revestiments (1 setmana)
 - Repàs, juntes i segellat de l'enrajolat de les revestiments de cuina i banys.
 - Pintura de sostres i parets amb pintura plàstica de color blanc, prèvia reparació d'esquerdes i/o fissures amb massilla i malla si s'escau. Preparació de la superfície eliminant la pintura no adherida al parament. La pintura del sostres del banys s'executaran amb pintura tixotròpica anti-humitat previ sanejament de les zones danyades.
- Paviments (3 dies)
 - Polit i abrillantat del terratzó existent.
 - Repàs, juntes i segellat dels paviments enrajolats banys.
- Sanitaris i accessoris (2 dies)
 - Instal·lació de inodor, lavabos, aixetes i mobiliari en ambdós banys, així com la fixació mecànica de accessoris de bany.
 - Comprovació plat de dutxa i segellat amb silicona anti-humitat de juntes i perímetre.
- Electrodomèstics i mobiliari cuina (1 setmana)
 - Instal·lació i connexió de forn i extractor i placa de gas.
 - Neteja i segellat d'aigüera, substitució d'accessoris i claus de pas.
 - Instal·lació i connexió a xarxa de nova aixeta.
 - Revisió i fixació d'ancoratges de portes i calaixos cuina i substitució d'elements interior trencats.
- Fusteria interior (3 dies)
 - Col·locació de bastiments i noves portes interiors danyades (banys) de fusta lacades en color blanc, amb manilla i pany.
 - Substitució de tapajunts del mateix color i material que la fulla.
 - Revisió i reparació puntual i lacat en color blanc de la resta de portes i porta d'entrada.
- Fusteria exterior (1 setmana)
 - Substitució de tota la fusteria exterior per fusteria d'alumini amb RPT de doble envidriament amb cambra d'aire amb gruix mínim de 4/16/6, fet que farà millorar l'eficiència energètica i el confort de l'habitatge.
 - Instal·lació de persianes enrotllables manuals.
- Instal·lacions (2 setmanes)
 - Execució de nova xarxa elèctrica completa per 7 circuits.
 - Substitució dels mecanismes.
 - Col·locació de plafons i llums que no es trobin en bon estat.
 - Instal·lació de nou videoporter.



DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/007098
Codi Segur de Verificació: 5fa1cb28-ffab-4e01-876d-d91a353cd56d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3432251 Data d'impressió: 31/10/2025 11:37:04 Pàgina 70 de 74		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 06/08/2025 09:54



- Execució de nova instal·lació d'aigua sanitària amb tubs multicapa i d'evacuació per la cuina, safareig i banys.
- Execució de nova instal·lació de gas fins a comptador.
- Execució de nova instal·lació de calefacció, incloent substitució de radiadors d'alumini i purgació d'aquests.
- Neteja final (2 dies)
- Neteja de tot l'habitatge.

JUSTIFICACIÓ MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

La principal millora en eficiència energètica de l'actuació es basa en la substitució de la fusteria d'alumini existent per una amb millors prestacions en matèria d'aïllament tèrmic. Consultat el Certificat Energètic emès en data 11/07/2017 per l'arquitecta Marta Marivet Marimon estima les següents característiques per les fusteries existents:

- Transmissió: 5.00 W/m²·K
- Factor solar: 0.66
- A la proposta d'actuació, realitzada simulació al programa Ce3x, els valors es veuen millorats substancialment per finestres dobles amb RPT:
 - Transmissió: 3.30 W/m²·K
 - Factor solar: 0.75

CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 12É 1a

Codi Segur de Verificació:
5fa1cb28-ffab-4e01-876d-d91a353cd56d
Origen: Administració
Identificador document: ES_L01081477_2025_3432251
Data d'impressió: 31/10/2025 11:37:04
Pàgina 71 de 74

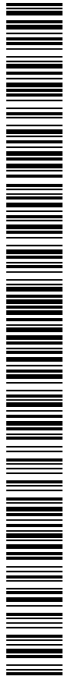
SIGNATURES
1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 06/08/2025 09:54



La previsió de durada d'execució prevista és de **2 (dos) mesos**, de forma detallada per actuacions:

- Enderrocs i treballs previs (1 setmana)
 - Desmuntatge electrodomèstics cuina, mobiliari danyat, sanitaris i equipaments dels banys.
 - Enderroc banyera i revestiments d'un dels banys.
 - Retirada de totes les portes i bastiments de l'interior de l'habitatge.
 - Anul·lació i retirada de la instal·lació interior d'electricitat i d'aigua.
 - Retirada manual de fusteria exterior, mecanismes i persianes.
 - Selecció manual, recollida i transport de runa a un abocador autoritzat.
- Revestiments (2 setmanes)
 - Repàs, juntes i segellat de l'enrajolat de les revestiments de cuina i banys.
 - Neteja de restes de morter i col·locació de peces ceràmiques de igual característiques a les caigudes a la cuina. Si no es trobés la mateixa, es recomana refer el pany sencer.
 - Neteja de restes de morter i col·locació de peces ceràmiques de similars característiques a les existents al fer canvi de banyera per plat de dutxa.
 - Pintura de sostres i parets amb pintura plàstica de color blanc, prèvia reparació d'esquerdes i/o fissures amb massilla i malla si s'escau. Preparació de la superfície eliminant la pintura no adherida al parament. La pintura del sostres del banys s'executaran amb pintura tixotròpica anti-humitat previ sanejament de les zones danyades.
- Paviments (3 dies)
 - Polit i abrillantat del terratzo existent.
 - Repàs, juntes i segellat dels paviments enrajolats banys.
 - Formació base per la correcta col·locació del plat de dutxa.
- Sanitaris i accessoris (2 dies)
 - Instal·lació de inodor, lavabos, aixetes i mobiliari en ambdós banys, així com la fixació mecànica de accessoris de bany.
 - Instal·lació a la xarxa i col·locació del plat de dutxa, per la millora d'accessibilitat, i segellat amb silicona anti-humitat de juntes i perímetre.
 - Instal·lació de mampara vidre.
- Electrodomèstics i mobiliari cuina (2 dies)
 - Instal·lació i connexió de forn i extractor i placa de gas.
 - Neteja i segellat d'aigüera, substitució d'accessoris i claus de pas.
 - Instal·lació i connexió a xarxa de nova aixeta.
 - Revisió i fixació d'ancoratges de portes i calaixos cuina i substitució d'elements interior trencats.
- Fusteria interior (3 dies)
 - Col·locació de bastiments i noves portes interiors danyades (banys) de fusta lacades en color blanc, amb manilla i pany.
 - Substitució de tapajunts del mateix color i material que la fulla.
 - Revisió i reparació puntual i lacat en color blanc de la resta de portes i porta d'entrada.
- Fusteria exterior (3 dies)
 - Revisió i reparació, si s'escau, de tancaments i persianes de tota la fusteria exterior.
- Instal·lacions (2 setmanes)
 - Execució de nova xarxa elèctrica completa per 7 circuits.

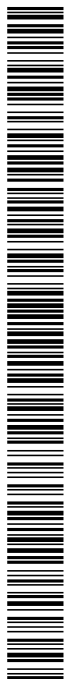
DOCUMENT PROJECTE - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/007098
Codi Segur de Verificació: 5fa1cb28-ffab-4e01-876d-d91a353cd56d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3432251 Data d'impressió: 31/10/2025 11:37:04 Pàgina 72 de 74		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 06/08/2025 09:54



- Substitució dels mecanismes.
 - Col·locació de plafons i llums que no es trobin en bon estat.
 - Instal·lació de nou videoporter.
 - Execució de nova instal·lació d'aigua sanitària amb tubs multicapa i d'evacuació per la cuina, safareig i banys.
 - Execució de nova instal·lació de gas fins a comptador.
 - Execució de nova instal·lació de calefacció.
 - Revisió i purgació dels radiadors.
- Neteja final (2 dies)
- Neteja de tot l'habitatge.

CARRER LLUÍS PUIGJANER NÚMERO 24 BAIXOS 2A

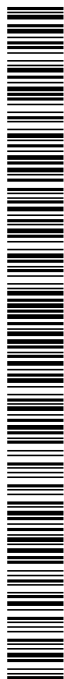
DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/007098
Codi Segur de Verificació: 5fa1cb28-ffab-4e01-876d-d91a353cd56d Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3432251 Data d'impressió: 31/10/2025 11:37:04 Pàgina 73 de 74		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 06/08/2025 09:54



La previsió de durada d'execució prevista és de **2 (dos) mesos**, de forma detallada per actuacions:

- Enderrocs i treballs previs (1 setmana)
 - Desmuntatge electrodomèstics cuina, mobiliari danyat, sanitaris i equipaments dels banys.
 - Enderroc de revestiment i paviment del bany 1 per aixecament del plat de dutxa.
 - Retirada de totes les portes i bastiments de l'interior de l'habitatge.
 - Anul·lació i retirada de la instal·lació interior d'electricitat i d'aigua.
 - Retirada manual de fusteria exterior, mecanismes i persianes.
 - Selecció manual, recollida i transport de runa a un abocador autoritzat.
- Revestiments (1 setmana)
 - Repàs de l'enrajolat de les parets de la cuina i bany 2.
 - Enrajolat, juntes i segellat del revestiment ceràmic del bany 1.
 - Pintura de sostres i parets amb pintura plàstica de color blanc, prèvia reparació d'esquerdes i/o fissures amb massilla i malla si s'escau. Preparació de la superfície eliminant la pintura no adherida al parament.
- Paviments (1 setmana)
 - Polit i abrillantat del terratzo existent.
 - Preparació de la base amb morter anivellador, rectificanc pendents i enrajolat ceràmic per paviment del bany 1.
- Sanitaris i accessoris (2 dies)
 - Instal·lació de plat de dutxa en bany 1, inodor, lavabos, aixetes i mobiliari en ambdós banys, així com la fixació mecànica de accessoris de bany.
- Electrodomèstics i mobiliari cuina (1 dia)
 - Instal·lació i connexió de forn, extractor i placa de gas per la cuina.
 - Instal·lació i connexió a xarxa de l'aigüera, substitució d'accessoris i claus de pas.
 - Instal·lació i connexió a xarxa de aixeta.
 - Fixació d'ancoratges de portes i subministrament e instal·lació de calaix sota cuina.
- Fusteria interior (1 setmanes)
 - Col·locació de bastiments i noves portes interiors danyades (banys) de fusta lacades en color blanc, amb manilla i pany.
 - Substitució de tapajunts del mateix color i material que la fulla.
 - Revisió i reparació puntual i lacat en color blanc de la resta de portes i porta d'entrada.
- Fusteria exterior (1 setmanes)
 - Substitució de tota la fusteria exterior per fusteria d'alumini amb RPT de doble envidriament amb cambra d'aire amb gruix mínim de 4/16/6, fet que farà millorar l'eficiència energètica i el confort de l'habitatge.
 - Instal·lació de persianes enrotllables manuals.
- Instal·lacions (2 setmanes)
 - Execució de nova xarxa elèctrica completa per 7 circuits.
 - Substitució dels mecanismes.
 - Col·locació de plafons i llums que no es trobin en bon estat.
 - Instal·lació de nou videoporter.
 - Instal·lació nova ventilació forçada banys.
 - Execució de nova instal·lació d'aigua sanitària amb tubs multicapa i d'evacuació per la cuina, safareig i banys.
 - Execució de nova instal·lació de gas fins a comptador.

DOCUMENT PROJECT - PROJECTE / ESTUDI / MEMÒRIA VALORADA	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/007098
Codi Segur de Verificació: 5fa1cb28-ffab-4e01-876d-d91a353cd56d Origen: Administració Identificador documento: ES_L01081477_2025_3432251 Data d'impressió: 31/10/2025 11:37:04 Pàgina 74 de 74		SIGNATURES 1.- Irene Martinez Aranda (TCAT) (Arquitecta Tècnica), 06/08/2025 09:54



- Execució de nova instal·lació de calefacció, incloent substitució de radiadors d'alumini i purgació d'aquests.
 - Neteja final (2 dies)
- Neteja de tot l'habitatge.

JUSTIFICACIÓ MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

La principal millora en eficiència energètica de l'actuació es basa en la substitució de la fusteria d'alumini existent per una amb millors prestacions en matèria d'aïllament tèrmic. Consultat el Certificat Energètic emès en data 11/07/2017 per l'arquitecta Marta Marivet Marimon estima les següents característiques per les fusteries existents:

- Transmissió: 5.00 W/m²·K
- Factor solar: 0.66

A la proposta d'actuació, realitzada simulació al programa Ce3x, els valors es veuen millorats substancialment per finestres dobles amb RPT:

- Transmissió: 3.30 W/m²·K
- Factor solar: 0.75