



Expedient: 1379-2420/2025

Assumpte: Adjudicació del contracte d'obres de rehabilitació de la nova nau de la brigada municipal d'obres i serveis de Montgat

Òrgan competent: Junta de Govern Local

**PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'ORDENACIÓ I GESTIÓ
DEL TERRITORI I DEL PATRIMONI**

Fets

1. En data 28 de juliol de 2025, per resolució d'Alcaldia núm. DEC-1660-2025, es va aprovar l'expedient de contractació, el plec de clàusules administratives particulars i la convocatòria de la licitació del contacte d'obres de rehabilitació de la nova nau de la brigada municipal d'obres i serveis de Montgat.
2. En data 1 de setembre de 2025, es va publicar l'anunci de licitació al perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, amb termini de presentació d'ofertes el 23 de setembre de 2025 a les 10:00:00 hores.
3. En data 26 de setembre de 2025, es va reunir la Mesa de contractació permanent i va fer constar que, dins del termini de presentació d'ofertes, es van presentar les següents ofertes:

Empresa	Identificador empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada
B28 CONSTRUCCIONS, SL	B64978000	18/09/2025 17:15:06	E/012138-2025
LANCER SPACE, S.L.	B44976389	21/09/2025 19:52:13	E/012201-2025
FARECLIMA S.L.	B63771109	22/09/2025 11:56:27	E/012240-2025
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	B56615008	23/09/2025 07:08:54	E/012290-2025
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENS, S.L.	B65196875	23/09/2025 09:32:47	E/012300-2025
SOLEME GIRONA 2021, S.L.	B63235816	23/09/2025 09:49:03	E/012304-2025

En aquest acte, la Mesa de contractació va procedir a l'obertura del sobre únic i a la qualificació de la documentació administrativa, mitjançant la valoració de la declaració responsable i del certificat del Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya (RELIC). En aquesta sessió es va acordar requerir a l'empresa SOLEME GIRONA 2021, SL l'acreditació documental del seu objecte social, i a ELFSA OBRES I SERVEIS, SL l'esmena de la declaració responsable per especificar quina part del contracte tenien previst subcontractar.

4. En data 3 d'octubre de 2025, es va celebrar la segona sessió de la Mesa de contractació permanent, en la qual es va fer constar que les empreses licitadores requerides havien donat resposta als requeriments efectuats.

Posteriorment, es va procedir a l'obertura de les ofertes, on es va observar que el document d'oferta presentat per l'empresa FARECLIMA, SL no estava signat, el qual és susceptible d'esmena al considerar-se un error no substancial que no impedeix conèixer el sentit de l'oferta.

Per altra banda, el document d'oferta presentat per l'empresa LANCER SPACE, S.L. no incloïa cap oferta econòmica, el qual impedeix conèixer el preu ofert per l'empresa i la seva valoració, pel qual es va acordar excloure aquesta empresa del procediment de licitació, d'acord amb les clàusules 11.11.b) i 14.2 del PCAP.

Per últim, en aquesta sessió es va encomanar a l'arquitecte tècnic la valoració de la documentació acreditativa del criteri d'adjudicació segon relatiu a l'experiència en l'execució d'impermeabilitzacions de cobertes amb poliurea líquida i construcció d'elements estructurals amb perfils metàl·lics, per validació de la Mesa en la propera sessió.

5. En data 6 d'octubre de 2025, es va notificar a l'empresa LANCER SPACE, S.L. l'acord de la Mesa de contractació permanent relatiu a la seva exclusió del procediment de licitació, amb indicació dels recursos procedents.

6. En data 8 d'octubre de 2025, es va celebrar la tercera sessió de la Mesa de contractació permanent, en la qual es va fer constar que l'empresa FARECLIMA, SL havia donat resposta al requeriment efectuat.

Posteriorment, l'arquitecte tècnic va traslladar la valoració de la documentació del criteri d'adjudicació segons i es va atorgar la puntuació definitiva:

PUNTUACIÓ					
Empresa	1. Oferta econòmica (IVA exclòs)	2. Experiència en l'execució	3. Ampliació del termini de garantia de l'obra	4. Reducció del termini d'execució	TOTAL
B28 CONSTRUCCIONS, SL	11,81	6	2	0	19,81
FARECLIMA S.L.	46,66	3	10	2	61,66
ELFSA OBRES I SERVEIS, SL	49,05	0	0	0	49,05
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.	24,41	0	10	1	35,41
SOLEME GIRONA 2021, S.L.	38,20	0	10	2	50,20

En aquesta sessió, la Mesa va proposar l'adjudicació del contracte a l'empresa FARECLIMA, SL, prèvia acreditació dels requeriments previs a l'adjudicació.

7. En data 9 d'octubre de 2025, es va requerir a l'empresa FARECLIMA, SL la presentació de la documentació justificativa prèvia a l'adjudicació.

8. En data 17 d'octubre de 2025, mitjançant registre d'entrada núm. E/013559-2025, l'empresa proposada com adjudicatària va donar resposta al requeriment aportant la documentació requerida, la qual compleix el requeriment.

9. En data 20 d'octubre de 2025, la Tresoreria municipal va efectuar l'assentament comptable del dipòsit de la garantia definitiva.

10. La Intervenció municipal ha emès informe de fiscalització favorable.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
2. Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
3. Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
4. Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
5. Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
6. Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, en tot el que pugui resultar aplicable.
7. D'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, és convenient avocar la competència per motius de caràcter tècnic, atès que és necessari iniciar l'execució de les obres de rehabilitació de la nau de la brigada municipal al més aviat possible dins de l'exercici 2025 i la propera sessió de la Junta de Govern Local està prevista pel 4 de novembre de 2025, fet que demoraria en el temps l'execució del contracte.

Per tot això, en exercici de les competències que m'han sigut conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 1094-2023, de data 20 de juny de 2023, que va ser publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 23 de juny de 2023, emeto la següent:

Proposta de resolució

1. Avocar la competència atribuïda a la Junta de Govern Local en matèria de contractació per motius de caràcter tècnic, atès que és necessari iniciar l'execució de les obres de rehabilitació de la nau de la brigada municipal al més aviat possible dins de l'exercici 2025 i la propera sessió de la Junta de Govern Local està prevista pel 4 de novembre de 2025, fet que demoraria en el temps l'execució del contracte.
2. Adjudicar el contracte d'obres de rehabilitació de la nova nau de la brigada municipal d'obres i serveis de Montgat a favor de l'empresa FARECLIMA, SL, amb NIF B63771109, d'acord amb la seva proposició, consistent en:

a) Oferta econòmica:

Import de la prestació (IVA exclòs)	Import d'IVA	Import total amb IVA
243.679,36 €	51.172,67 €	294.852,02 €

b) Millores:

- 7 anys addicionals d'ampliació del termini de garantia previst a la Llei 9/2017, 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, en impermeabilització de cobertes.
 - 3 anys addicionals d'ampliació del termini de garantia previst a la Llei 9/2017, 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, en instal·lacions.
 - Reducció del termini d'execució de les obres en 8 setmanes.
3. Disposar una despesa màxima per aquest contracte, per un import total de 294.852,02 euros (IVA inclòs) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 30.933.63200 "Adequació dependències municipals les Pedreres", en el pressupost municipal vigent.
 4. Nomenar a efectes de referent de la unitat encarregada del seguiment i execució del contracte, al Sr. Israel Xufré Ramos, arquitecte tècnic municipal.
 5. Comunicar la present resolució als Serveis Territorials i als Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Montgat per al seu coneixement i als efectes pertinents.
 6. Publicar l'adjudicació en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat en el termini de 15 dies, d'acord amb el que disposa l'article 151.1 de la LCSP.
 7. Formalitzar el contracte dins del termini de quinze dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació a l'empresa adjudicatària, d'acord amb l'article 153.3 de la LCSP.
 8. Publicar la formalització del contracte en un termini no superior a quinze dies naturals posteriors al perfeccionament del contracte, en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Montgat, d'acord amb l'article 154.1 de la LCSP.
 9. Comunicar les dades de la contractació al Registre Públic de Contractes de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 3/2015, d'11 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives.
 10. Notificar aquest acord a totes les empreses participants en la licitació, amb indicació dels recursos que siguin procedents.
 11. Donar compte de la present resolució a la propera Junta de Govern Local que tingui lloc.

Montgat, a data de la signatura electrònica

La regidora d'Ordenació i Gestió del Territori i del Patrimoni
Mercè Marín Planas

RESOLUCIÓ

Acceptant els fonaments i els raonaments jurídics de la proposta de resolució formulada i dels informes incorporats a l'expedient, resolc de conformitat i converteixo la proposta en resolució.

Montgat, a data de la signatura electrònica

PRENC RAÓ per a la seva transcripció al
Llibre de Resolucions als únics efectes
de garantir la seva autenticitat i
integritat (article 3.2 e) del Reial decret
128/2018

L'alcalde
Andreu Absil Solà

La secretària
Rebeca Just Cobos