



Informe d'avaluació i
proposta d'adjudicació
Procediment públic
(Contracte ingressos)
INGRES/2025/022

INFORME DE VALORACIÓ I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

**DEL PROCEDIMENT PÚBLIC (CONTRACTE D'INGRESSOS)
DE REF. INP05AMSA/25**

**CESSIÓ D'ÚS D'ESPAIS UBICATS A LA COTA 2.000 DE L'ESTACIÓ DE BOÍ
TAÜLL PER A L'ACTIVITAT D'ESCOLES D'ESQUÍ I MAGATZEM DE
MATERIAL**



**Informe d'avaluació i
proposta d'adjudicació
Procediment públic
(Contracte ingressos)
INGRES/2025/022**

1 ANTECEDENTS

Es tracta d'un contracte d'ingressos, l'objecte del qual consisteix en la cessió d'ús d'espais ubicats a la cota 2.000 de l'estació de Boí Taüll per a l'activitat d'escoles d'esquí i magatzem de material.

En aquest sentit, el procediment de contractació es basa en els principis de publicitat i lliure concurrència, essent publicat a la plataforma de contractació en la qual està inserit el Perfil de Contractant d'AMSA, per tal d'assegurar el compliment d'aquests principis en aquesta contractació.

En data 15 de juliol de 2025 es publica l'anunci del procediment públic de contractació per a la cessió d'ús d'espais ubicats a la cota 2.000 de l'estació de Boí Taüll per a l'activitat d'escoles d'esquí i magatzem de material amb un import mínim:

L'import del valor estimat ascendeix a 48.125,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament per lots:

LOT 1 - Cessió ús espai (local) ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll amb una superfície de 14,5 m²

Valor estimat del Lot 1: 13.750,00 €, abans d'IVA

- Import mínim de sortida (cànon fix mínim anual): 2.750,00 €, abans d'IVA.

Import mínim de sortida (abans IVA)	2.750,00 €
IVA 21%	577,50 €
Import mínim de sortida (amb IVA)	3.327,50 €

- Import previst per a possibles pròrrogues: 11.000,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per atendre modificacions: 0,00 €, abans d'IVA

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per a possibles modificacions del contracte.

LOT 2 - Cessió ús espai (local) ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll amb una superfície de 7,5 m²

Valor estimat del Lot 2: 6.875,00 €, abans d'IVA

- Import mínim de sortida (cànon fix mínim anual): 1.375,00 €, abans d'IVA.

Import mínim de sortida (abans IVA)	1.375,00 €
IVA 21%	288,75 €
Import mínim de sortida (amb IVA)	1.663,75 €

- Import previst per a possibles pròrrogues: 5.500,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per atendre modificacions: 0,00 €, abans d'IVA

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per a possibles modificacions del contracte.

LOT 3 - Cessió ús espai (local) ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll amb una superfície de 23,5 m²

Valor estimat del Lot 3: 22.000,00 €, abans d'IVA

- Import mínim de sortida (cànon fix mínim anual): 4.400,00 €, abans d'IVA.



**Informe d'avaluació i
proposta d'adjudicació
Procediment públic
(Contracte ingressos)
INGRES/2025/022**

Import mínim de sortida (abans IVA)	4.400,00 €
IVA 21%	924,00 €
Import mínim de sortida (amb IVA)	5.324,00 €

- Import previst per a possibles pròrroques: 17.600,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per atendre modificacions: 0,00 €, abans d'IVA

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per a possibles modificacions del contracte.

LOT 4 - Cessió ús espai (magatzem) ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll

Valor estimat del Lot 4: 5.500,00 €, abans d'IVA

- Import mínim de sortida (cànon fix mínim anual): 1.100,00 €, abans d'IVA.

Import mínim de sortida (abans IVA)	1.100,00 €
IVA 21%	231,00 €
Import mínim de sortida (amb IVA)	1.331,00 €

- Import previst per a possibles pròrroques: 4.400,00 €, abans d'IVA.
- Import previst per atendre modificacions: 0,00 €, abans d'IVA

En aquest valor no s'ha contemplat cap import per a possibles modificacions del contracte.

S'estableix un termini de vigència del contracte de 1 any comptador des de la data de la seva formalització.

El termini d'explotació de la cessió d'ús dels locals serà des del dia 1 de desembre de l'any en curs fins al 30 d'abril del següent any.

L'inici de la prestació del servei és el previst en les dates indicades, no obstant el termini de vigència del contracte serà el fixat amb independència de la data d'inici del servei.

Fora de la temporada d'explotació (desembre-abril), AMSA es reserva el dret d'utilització dels locals i magatzem cedit en ús per a altres activitats necessàries o per realitzar treballs de manteniment. En aquest cas, AMSA haurà de notificar-ho a l'adjudicatari per escrit i amb una anticipació de 15 dies naturals.

S'estableixen 4 possibles pròrroques anuals fins a un màxim de 5 anys totals (vigència inicial més 4 pròrroques).

Arribada la data de finalització del contracte, l'òrgan de contractació podrà acordar prorrogar el contracte de forma anual, per un màxim de 4 anys més, essent aquesta una potestat del mateix però no una obligació. La pròrroga serà potestativa per a AMSA però obligatòria per a l'adjudicatari. La no pròrroga del contracte no donarà dret a l'adjudicatari a ser rescablat o compensat per aquest fet.

Finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes en data 18 de juliol de 2025 i efectuada l'obertura del seu sobre A el 21 de juliol de 2025 (documentació administrativa) el resultat de les propostes presentades han estat el següent:



**Informe d'avaluació i
proposta d'adjudicació
Procediment públic
(Contracte ingressos)
INGRES/2025/022**

LOT 1 - Cessió ús espai (local) ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll amb una superfície de 14,5 m²

EMPRESA	OBERTURA SOBRE A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA)
RUBÉN FARELO NAVARRO	Admesa

LOT 2 - Cessió ús espai (local) ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll amb una superfície de 7,5 m²

EMPRESA	OBERTURA SOBRE A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA)
JOSE MANUEL CAZORLA HIJANO	Admesa

LOT 3 - Cessió ús espai (local) ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll amb una superfície de 23,5 m²

EMPRESA	OBERTURA SOBRE A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA)
MESTRE SERVEIS DE MUNTANYA SL	Admesa

LOT 4 - Cessió ús espai (magatzem) ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll

EMPRESA	OBERTURA SOBRE A (DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA)
RUBÉN FARELO NAVARRO	Admesa

En data 28 de juliol de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre B amb el següent resultat:

LOT 1 - Cessió ús espai (local) ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll amb una superfície de 14,5 m²

EMPRESA	Oferta Cànon fix per a un any (abans IVA)
RUBÉN FARELO NAVARRO	2.760,00 €



**Informe d'avaluació i
proposta d'adjudicació
Procediment públic
(Contracte ingressos)
INGRES/2025/022**

LOT 2 - Cessió ús espai (local) ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll amb una superfície de 7,5 m²

EMPRESA	Oferta Cànon fix per a un any (abans IVA)
JOSE MANUEL CAZORLA HIJANO	1.400,00 €

LOT 3 - Cessió ús espai (local) ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll amb una superfície de 23,5 m²

EMPRESA	Oferta Cànon fix per a un any (abans IVA)
MESTRE SERVEIS DE MUNTANYA SL	4.410,00 €

LOT 4 - Cessió ús espai (magatzem) ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll

EMPRESA	Oferta Cànon fix per a un any (abans IVA)
RUBÉN FARELO NAVARRO	1.110,00 €



**Informe d'avaluació i
proposta d'adjudicació
Procediment públic
(Contracte ingressos)
INGRES/2025/022**

2 VALORACIÓ DE L'OFERTA

A continuació es procedeix a valorar i analitzar les ofertes presentades per **RUBÉN FARELO NAVARRO** en el Lot 1 i 4, **JOSE MANUEL CAZORLA HIJANO** en el Lot 2 i **MESTRE SERVEIS DE MUNTANYA SL** en el Lot 3.

Segons l'annex 3 de les condicions de contractació, els criteris que regeixen aquest procediment públic són criteris avaluable de forma automàtica.

Lot 1 – Cessió ús espai (local) ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll amb una superfície de 14,5 m²

2.1 VALORACIÓ TÈCNICA OBJECTIVA

Criteris de valoració de la licitació
Criteris objectius econòmics: 60 punts
Criteris tècnics objectius: 40 punts

A) CRITERIS OBJECTIUS ECONÒMICS: FINS A 60 PUNTS

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 60 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el cànon mínim anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte 2.750,00€ anuals, abans d'IVA.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 60 punts.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Oferta de cànon anual que es puntua}}{\text{Major oferta econòmica de cànon anual presentada}} \times 60$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon mínim anual de sortida establert en el procediment de contractació, és a dir que ofereixi un cànon anual de sortida inferior a 2.750,00 €, serà exclòs.

EMPRESA	OFERTA CÀNON FIX ANUAL	PUNTUACIÓ
RUBÉN FARELO NAVARRO	2.760,00 €	60,00

Resum de puntuació econòmica:

EMPRESA	PUNTUACIÓ
RUBÉN FARELO NAVARRO	60,00



**Informe d'avaluació i
proposta d'adjudicació
Procediment públic
(Contracte ingressos)
INGRES/2025/022**

B) CRITERIS OBJECTIUS TÈCNICS: FINS A 40 PUNTS

Seràn excloses les empreses que obtinguin una puntuació inferior a 24 punts (60 %).

1. Experiència addicional del Director de l'escola: fins a 15 punts

Es valorarà l'experiència addicional del Director de l'escola respecte a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 temporades d'hivern) amb una experiència màxima de 15 temporades, d'acord amb el següent criteri:

Temporada hivern addicional = 1 punts

EMPRESA	EXPERIÈNCIA TOTAL DEL DIRECTOR (en temporades d'hivern)	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DEL DIRECTOR (en temporades d'hivern)	PUNTUACIÓ
RUBÉN FARELO NAVARRO	15 temporades	12 temporades addicionals	12,00

2. Valoració del volum de professors/es addicional: fins a 24 punts

Es valorarà que el participant ofereixi el major nombre de professors titulats per a la temporada 2025-26 a l'estació de muntanya de Boí Taüll. Es valorarà a partir de 1 professor/a addicional i fins a un màxim de 100 professors/es titulats. El licitador que presenti el major nombre de professors/es, se li assignarà la màxima puntuació, això és 24 punts.

A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Volum de professors de l'oferta que es puntua}}{\text{Major volum de professors ofertats}} \times 24$$

EMPRESA	Nº DE PROFESSORS/ES TITULATS	PUNTUACIÓ
RUBÉN FARELO NAVARRO	29 professors	24,00

En data 11 d'agost de 2025 s'envia un requeriment a **RUBÉN FARELO NAVARRO** perquè presentin una còpia del Registre al cens professional de la Generalitat (ROPEC) i còpia d'estar en possessió del títol TD1, així com el certificat d'FGC respecte el nombre de forfets de temporada de professors titulars del 24-25. En data 13 d'agost de 2025 **RUBÉN FARELO NAVARRO** respon el requeriment aportant la documentació requerida on s'indiquen 29 forfets. En conseqüència, es valora partint dels 20 forfets acreditats.

3. Criteri d'igualtat de gènere: fins a 1 punt

Es valorarà que el participant adscrigui a l'execució del contracte una dona com a directora de l'escola o representat legal del participant en el moment de presentació de l'oferta. Aquesta adscripció haurà de mantenir-se al llarg de tota la vigència del contracte.

Aportació de 1 dona com a directora de l'escola o representant legal = 1 punt

EMPRESA	1 DONA COM A DIRECTORA O REPRESENTANT LEGAL	PUNTUACIÓ
RUBÉN FARELO NAVARRO	No oferta	0,00



**Informe d'avaluació i
proposta d'adjudicació
Procediment públic
(Contracte ingressos)
INGRES/2025/022**

Resum de la puntuació tècnica objectiva:

EMPRESA	PUNTUACIÓ TÈCNICA
RUBÉN FARELO NAVARRO	36,00



**Informe d'avaluació i
proposta d'adjudicació
Procediment públic
(Contracte ingressos)
INGRES/2025/022**

Lot 2 – Cessió ús espai (local) ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll amb una superfície de 7,5 m²

Criteris de valoració de la licitació
Criteris objectius econòmics: 60 punts
Criteris tècnics objectius: 40 punts

A) CRITERIS OBJECTIUS ECONÒMICS: FINS A 60 PUNTS

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 60 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el cànon mínim anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte 1.375,00€ anuals, abans d'IVA.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 60 punts.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Oferta de cànon anual que es puntua}}{\text{Major oferta econòmica de cànon anual presentada}} \times 60$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon mínim anual de sortida establert en el procediment de contractació, és a dir que ofereixi un cànon anual de sortida inferior a 1.375,00 €, serà exclòs.

EMPRESA	OFERTA CÀNON FIX ANUAL	PUNTUACIÓ
JOSE MANUEL CAZORLA HIJANO	1.400,00 €	60,00

Resum de puntuació econòmica:

EMPRESA	PUNTUACIÓ
JOSE MANUEL CAZORLA HIJANO	60,00



**Informe d'avaluació i
proposta d'adjudicació
Procediment públic
(Contracte ingressos)
INGRES/2025/022**

B) CRITERIS OBJECTIUS TÈCNICS: FINS A 40 PUNTS

Serán exclòses les empreses que obtinguin una puntuació inferior a 24 punts (60 %).

1. Experiència addicional del Director de l'escola: fins a 15 punts

Es valorarà l'experiència addicional del Director de l'escola respecte a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 temporades d'hivern) amb una experiència màxima de 15 temporades, d'acord amb el següent criteri:

Temporada hivern addicional = 1 punts

EMPRESA	EXPERIÈNCIA TOTAL DEL DIRECTOR (en temporades d'hivern)	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DEL DIRECTOR (en temporades d'hivern)	PUNTUACIÓ
JOSE MANUEL CAZORLA HIJANO	8 temporades	5 temporades addicionals	5,00

En data 11 d'agost de 2025 s'envia un requeriment a **JOSÉ MANUEL CAZORLA HIJANO** perquè acrediti la seva oferta en relació a l'experiència total del director presentant una declaració responsable al respecte. En data 15 d'agost de 2025 **JOSÉ MANUEL CAZORLA HIJANO** respon el requeriment aportant la documentació requerida. En conseqüència es valora.

2. Valoració del volum de professors/es addicional: fins a 24 punts

Es valorarà que el participant ofereixi el major nombre de professors titulats per a la temporada 2025-26 a l'estació de muntanya de Boí Taüll. Es valorarà a partir de 1 professor/a addicional i fins a un màxim de 100 professors/es titulats. El licitador que presenti el major nombre de professors/es, se li assignarà la màxima puntuació, això és 24 punts.

A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Volum de professors de l'oferta que es puntua}}{\text{Major volum de professors ofertats}} \times 24$$

EMPRESA	Nº DE PROFESSORS/ES TITULATS	PUNTUACIÓ
JOSE MANUEL CAZORLA HIJANO	5 professors	24,00

En data 11 d'agost de 2025 s'envia un requeriment a **JOSÉ MANUEL CAZORLA HIJANO** perquè presentin una còpia del Registre al cens professional de la Generalitat (ROPEC) i còpia d'estar en possessió del títol TD1, així com el certificat d'FGC respecte el nombre de forfets de temporada de professors titulars del 24-25. En data 15 d'agost de 2025 **JOSÉ MANUEL CAZORLA HIJANO** respon el requeriment aportant la documentació requerida. En conseqüència es valora.

3. Criteri d'igualtat de gènere: fins a 1 punt

Es valorarà que el participant adscriu a l'execució del contracte una dona com a directora de l'escola o representat legal del participant en el moment de presentació de l'oferta. Aquesta adscripció haurà de mantenir-se al llarg de tota la vigència del contracte.



**Informe d'avaluació i
proposta d'adjudicació
Procediment públic
(Contracte ingressos)
INGRES/2025/022**

Aportació de 1 dona com a directora de l'escola o representant legal = 1 punt

EMPRESA	1 DONA COM A DIRECTORA O REPRESENTANT LEGAL	PUNTUACIÓ
JOSE MANUEL CAZORLA HIJANO	No	0,00

En data 11 d'agost de 2025 s'envia un requeriment a **JOSÉ MANUEL CAZORLA HIJANO** perquè una declaració responsable respecte aportar una dona com a directora o representant legal. En data 15 d'agost de 2025 **JOSÉ MANUEL CAZORLA HIJANO** respon el requeriment on s'indica que hi ha dones professores, però no directores o representants legals. En conseqüència no es valora.

Resum de la puntuació tècnica objectiva:

EMPRESA	PUNTUACIÓ TÈCNICA
JOSE MANUEL CAZORLA HIJANO	29,00



**Informe d'avaluació i
proposta d'adjudicació
Procediment públic
(Contracte ingressos)
INGRES/2025/022**

Lot 3 – Cessió ús espai (local) ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll amb una superfície de 23,5 m²

Criteris de valoració de la licitació
Criteris objectius econòmics: 60 punts
Criteris tècnics objectius: 40 punts

A) CRITERIS OBJECTIUS ECONÒMICS: FINS A 60 PUNTS

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 60 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el cànon mínim anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte 4.400,00€ anuals, abans d'IVA.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 60 punts.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Oferta de cànon anual que es puntua}}{\text{Major oferta econòmica de cànon anual presentada}} \times 60$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon mínim anual de sortida establert en el procediment de contractació, és a dir que ofereixi un cànon anual de sortida inferior a 4.400,00 €, serà exclòs.

EMPRESA	OFERTA CÀNON FIX ANUAL	PUNTUACIÓ
MESTRE SERVEIS DE MUNTANYA SL	4.410,00 €	60,00

Resum de puntuació econòmica:

EMPRESA	PUNTUACIÓ
MESTRE SERVEIS DE MUNTANYA SL	60,00



**Informe d'avaluació i
proposta d'adjudicació
Procediment públic
(Contracte ingressos)
INGRES/2025/022**

B) CRITERIS OBJECTIUS TÈCNICS: FINS A 40 PUNTS

Serán exclòses les empreses que obtinguin una puntuació inferior a 24 punts (60 %).

1. Experiència addicional del Director de l'escola: fins a 15 punts

Es valorarà l'experiència addicional del Director de l'escola respecte a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 temporades d'hivern) amb una experiència màxima de 15 temporades, d'acord amb el següent criteri:

Temporada hivern addicional = 1 punt

EMPRESA	EXPERIÈNCIA TOTAL DEL DIRECTOR (en temporades d'hivern)	EXPERIÈNCIA ADDICIONAL DEL DIRECTOR (en temporades d'hivern)	PUNTUACIÓ
MESTRE SERVEIS DE MUNTANYA SL	15 temporades	12 temporades addicionals	12,00

2. Valoració del volum de professors/es addicional: fins a 24 punts

Es valorarà que el participant ofereixi el major nombre de professors titulats per a la temporada 2025-26 a l'estació de muntanya de Boí Taüll. Es valorarà a partir de 1 professor/a addicional i fins a un màxim de 100 professors/es titulats. El licitador que presenti el major número de professors/es, se li assignarà la màxima puntuació, això és 24 punts.

A la resta de licitadors se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Volum de professors de l'oferta que es puntua}}{\text{Major volum de professors ofertats}} \times 24$$

EMPRESA	Nº DE PROFESSORS/ES TITULATS	PUNTUACIÓ
MESTRE SERVEIS DE MUNTANYA SL	78 professors	24,00

3. Criteri d'igualtat de gènere: fins a 1 punt

Es valorarà que el participant adscrigui a l'execució del contracte una dona com a directora de l'escola o representat legal del participant en el moment de presentació de l'oferta. Aquesta adscripció haurà de mantenir-se al llarg de tota la vigència del contracte.

Aportació de 1 dona com a directora de l'escola o representant legal = 1 punt

EMPRESA	1 DONA COM A DIRECTORA O REPRESENTANT LEGAL	PUNTUACIÓ
MESTRE SERVEIS DE MUNTANYA SL	Sí	1,00



**Informe d'avaluació i
proposta d'adjudicació
Procediment públic
(Contracte ingressos)
INGRES/2025/022**

Resum de la puntuació tècnica objectiva:

EMPRESA	PUNTUACIÓ TÈCNICA
MESTRE SERVEIS DE MUNTANYA SL	37,00



**Informe d'avaluació i
proposta d'adjudicació
Procediment públic
(Contracte ingressos)
INGRES/2025/022**

Lot 4 – Cessió ús espai (magatzem) ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll

Criteris de valoració de la licitació
Criteris objectius econòmics: 100 punts

A) CRITERIS OBJECTIUS ECONÒMICS: FINS A 100 PUNTS

1. Oferta en concepte de major import de cànon fix anual: fins a 100 punts

Els participants hauran de presentar una oferta a l'alça respecte el cànon mínim anual de sortida, això és, una oferta a l'alça respecte 1.100,00€ anuals, abans d'IVA.

L'oferta més alta, la de major import, obtindrà la màxima puntuació, això és 100 punts.

A la resta de propostes se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$Punts atorgats = \frac{\text{Oferta de cànon anual que es puntua}}{\text{Major oferta econòmica de cànon anual presentada}} \times 100$$

El participant que redueixi en la seva oferta el cànon mínim anual de sortida establert en el procediment de contractació, és a dir que ofereixi un cànon anual de sortida inferior a 1.100,00 €, serà exclòs.

EMPRESA	OFERTA CÀNON FIX ANUAL	PUNTUACIÓ
RUBÉN FARELO NAVARRO	1.110,00 €	100

Resum de puntuació econòmica:

EMPRESA	PUNTUACIÓ
RUBÉN FARELO NAVARRO	100



**Informe d'avaluació i
proposta d'adjudicació
Procediment públic
(Contracte ingressos)
INGRES/2025/022**

3. CONCLUSIONS

El resum final de les valoracions de les proposicions rebudes i admeses ha estat el següent:

LOT	EMPRESA	PUNTUACIÓ ECONÒMICA	PUNTUACIÓ TÈCNICA OBJECTIVA	PUNTUACIÓ TOTAL
4	RUBÉN FARELO NAVARRO	100	-	100
3	MESTRE SERVEIS DE MUNTANYA SL	60,00	37,00	97,00
1	RUBÉN FARELO NAVARRO	60,00	36,00	96,00
2	JOSE MANUEL CAZORLA HIJANO	60,00	29,00	89,00

LOT 1 - Cessió ús espai (local) ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll amb una superfície de 14,5 m²

Es proposa l'adjudicació del procediment públic per a la cessió d'ús d'espais ubicats a la cota 2.000 de l'estació de Boí Taüll per a l'activitat d'escoles d'esquí i magatzem de material, en el seu Lot 1 – Cessió ús espai (local) ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll amb una superfície de 14,5 m² a la proposta presentada per **RUBÉN FARELO NAVARRO** amb un termini de vigència del contracte d'un any comptador des de la seva data de formalització, amb un termini d'explotació de la cessió d'ús dels locals serà des del dia 1 de desembre de l'any en curs fins al 30 d'abril del següent any, amb possibilitat de prorrogar per quatre anys més fins a un màxim de cinc anys en total (vigència inicial més quatre possibles pròrrogues) i d'acord amb les següents condicions:

Import cànon fix anual (abans IVA)	2.760,00 €
IVA (21 %)	579,60 €
Import cànon fix anual (amb IVA)	3.339,60 €

En aplicació dels criteris d'adjudicació del present procediment de contractació, per trobar-se la seva oferta per sobre de l'import mínim de sortida de cànon fix anual, acomplint amb els requisits establerts per FGC segons l'anàlisi precedent, sempre i quan acrediti el compliment dels requisits de participació en el procediment.

Lot 2 – Cessió ús espai (local) ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll amb una superfície de 7,5 m²

Es proposa l'adjudicació del procediment públic per a la cessió d'ús d'espais ubicats a la cota 2.000 de l'estació de Boí Taüll per a l'activitat d'escoles d'esquí i magatzem de material, en el seu Lot 2 – Cessió ús espai (local) ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll amb una superfície de 7,5 m² a la proposta presentada per **JOSE MANUEL CAZORLA HIJANO** amb un termini de vigència del contracte d'un any comptador des de la seva data de formalització, amb un termini d'explotació de la cessió d'ús dels locals serà des del dia 1 de desembre de l'any en curs fins al 30 d'abril del següent any, amb possibilitat de prorrogar per quatre anys més fins a un màxim de cinc anys en total (vigència inicial més quatre possibles pròrrogues) i d'acord amb les següents condicions:

Import cànon fix anual (abans IVA)	1.400,00 €
IVA (21 %)	294,00 €
Import cànon fix anual (amb IVA)	1.694,00 €



**Informe d'avaluació i
proposta d'adjudicació
Procediment públic
(Contracte ingressos)
INGRES/2025/022**

En aplicació dels criteris d'adjudicació del present procediment de contractació, trobar-se la seva oferta per sobre de l'import mínim de sortida de cànon fix anual, acomplint amb els requisits establerts per FGC segons l'anàlisi precedent, sempre i quan acrediti el compliment dels requisits de participació en el procediment.

Lot 3 – Cessió ús espai (local) ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll amb una superfície de 23,5 m²

Es proposa l'adjudicació del procediment públic per a la cessió d'ús d'espais ubicats a la cota 2.000 de l'estació de Boí Taüll per a l'activitat d'escoles d'esquí i magatzem de material, en el seu Lot 3 – Cessió ús espai (local) ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll amb una superfície de 23,5 m² a la proposta presentada per **MESTRE SERVEIS DE MUNTANYA SL** amb un termini de vigència del contracte d'un any comptador des de la seva data de formalització, amb un termini d'explotació de la cessió d'ús dels locals serà des del dia 1 de desembre de l'any en curs fins al 30 d'abril del següent any, amb possibilitat de prorrogar per quatre anys més fins a un màxim de cinc anys en total (vigència inicial més quatre possibles pròrrogues) i d'acord amb les següents condicions:

Import cànon fix anual (abans IVA)	4.410,00 €
IVA (21 %)	926,10 €
Import cànon fix anual (amb IVA)	5.336,10 €

En aplicació dels criteris d'adjudicació del present procediment de contractació, trobar-se la seva oferta per sobre de l'import mínim de sortida de cànon fix anual, acomplint amb els requisits establerts per FGC segons l'anàlisi precedent, sempre i quan acrediti el compliment dels requisits de participació en el procediment.

Lot 4 – Cessió ús espai (magatzem) ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll

Es proposa l'adjudicació del procediment públic per a la cessió d'ús d'espais ubicats a la cota 2.000 de l'estació de Boí Taüll per a l'activitat d'escoles d'esquí i magatzem de material, en el seu Lot 4 – Cessió ús espai (magatzem) ubicat a l'estació de muntanya de Boí Taüll a la proposta presentada per **RUBÉN FARELO NAVARRO** amb un termini de vigència del contracte d'un any comptador des de la seva data de formalització, amb un termini d'explotació de la cessió d'ús dels locals serà des del dia 1 de desembre de l'any en curs fins al 30 d'abril del següent any, amb possibilitat de prorrogar per quatre anys més fins a un màxim de cinc anys en total (vigència inicial més quatre possibles pròrrogues) i d'acord amb les següents condicions:

Import cànon fix anual (abans IVA)	1.110,00 €
IVA (21 %)	233,10 €
Import cànon fix anual (amb IVA)	1.343,10 €

En aplicació dels criteris d'adjudicació del present procediment de contractació, trobar-se la seva oferta per sobre de l'import mínim de sortida de cànon fix anual, acomplint amb els requisits establerts per FGC segons l'anàlisi precedent, sempre i quan acrediti el compliment dels requisits de participació en el procediment.

Xavier González Gil

Cap operatiu de Boí Taüll

Signat electrònicament