

DOCUMENT CERT_JGL - CERTIFICAT ACORD JGL	ÒRGAN Territori i Sostenibilitat	EXPEDIENT 2025/007401
Codi Segur de Verificació: d68f4d74-a09a-40bb-acd3-6627d2b4c213 Origen: Administració Identificador document: ES_L01081477_2025_3515313 Data d'impressió: 31/10/2025 11:27:43 Pàgina 1 de 3	SIGNATURES 1.- BERNARDO MORENO TORROGLOSA (TCAT) (Secretari), 30/10/2025 09:20 2.- Marc Serradó Mestres (TCAT) (Alcalde), 30/10/2025 10:05	



CERTIFICAT

Bernat Moreno Torroglosa, Funcionari d'Administració Local, secretari de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat,

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local d'Olesa de Montserrat, en Sessió Ordinària, celebrada el dia 28 d'octubre de 2025, adoptà, entre d'altres, el següent acord, que es transcriu literalment a continuació:

Punt 9.1. Incoació expedient i aprovació QC contracte obres adequació tres habitatges municipals. Exp.2025/007401

**"Proposta de l'Alcaldia
Exp. 2025/007401**

Ctc.130-25. L'objecte del present contracte és la licitació de les obres de reforma de tres habitatges de propietat municipal.

Aquests tres habitatges són:

- HABITATGE CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 9É 1a, situat en un edifici plurifamiliar i distribuït en planta baixa, i 13 plantes pis, amb 4 habitatges per planta. La referencia cadastral de l'immoble es 7005306DF0070N0042TR segons la qual l'any de construcció es 1975. L'edifici té accés mitjançant una caixa d'escala amb dos ascensor que comunica amb quatre habitatges situats en cada planta.

- HABITATGE CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 12É 1a, situat en un edifici plurifamiliar i distribuït en planta baixa, i 13 plantes pis, amb 4 habitatges per planta. La referencia cadastral de l'immoble es 7005306DF0070N0054FD segons la qual l'any de construcció es 1975. L'edifici té accés mitjançant una caixa d'escala amb dos ascensor que comunica amb quatre habitatges situats en cada planta.

- HABITATGE CARRER LLUIS PUIGJANER NÚM. 24 BAIXOS 2a, situat en un edifici plurifamiliar i distribuït en planta soterrani per aparcament, planta baixa i vuit plantes pis, amb 4 habitatges per planta. La referencia cadastral de l'immoble es 7400802DF0070S0003BI segons la qual l'any de construcció es 1981. L'edifici té accés mitjançant una caixa d'escala amb un ascensor que comunica amb quatre habitatges situats en la mateixa planta.

El contracte no serà dividit en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Per portar a terme la contractació corresponent s'ha d'iniciar un procediment obert simplificat, d'acord amb allò que estableixen els articles 159 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre adjudicació dels contractes.

El valor estimat del contracte (VEC) és de 132.231,56€ (IVA exclòs) corresponents al pressupost base de licitació sense IVA i la previsió de modificacions fins un 20% del preu del contracte atès que es tracta d'un projecte de reforma de tres habitatges amb falta de



manteniment i actualització, i un d'ells en estat deficient, en què malgrat l'execució d'algunes actuacions d'obres prèvies poden existir vicis ocults.

S'ha elaborat l'informe justificatiu de la necessitat de celebrar el present contracte en data 30 de setembre de 2025, s'ha redactat el quadre de característiques del plec tipus que ha de regir l'adjudicació i execució del contracte.

A l'aplicació pressupostària 44X06 1522 63200 del pressupost municipal per a l'exercici de 2025 hi ha consignació suficient i adequada per afrontar la despesa d'aquesta contractació.

Vist l'informe de l'interventor CPNP número 106 de data 28 d'octubre de 2025 informant favorablement sobre la continuació del servei proposada.

S'ha fiscalitzat l'expedient i la Secretaria municipal ha emès informe d'acord amb allò establert en la disposició addicional tercera normes específiques de contractació pública en les Entitats Locals de la LCSP.

Vist allò que disposen els articles 116, 117 i concordants de la LCSP.

En virtut de tot això, aquesta Alcaldia proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent

ACORD:

PRIMER. Incoar l'expedient de contractació de les obres de reforma de tres habitatges de propietat municipal, que es tramitarà pel procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 i concordants de la LCSP.

El pressupost de licitació del contracte és de 133.333,49 € IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

- Base imposable: 110.192,97 €
- IVA (21%): 23.140,52 €

SEGON. Aprovar el quadre de característiques del plec tipus del contracte de les obres de reforma de tres habitatges de propietat municipal.

TERCER. Aprovar la despesa plurianual derivada d'aquest contracte, subordinada al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos, d'acord amb el que disposa l'article 174 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i a l'article 117.2 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

QUART. Aprovar l'autorització (A) de la despesa per un import total de CENT TRENTA-TRES MIL TRES-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS (133.333,49 €) IVA inclòs, amb la distribució següent:

ANUALITAT	IMPORT
ANUALITAT 2025 Desembre	75.000,00€
ANUALITAT 2026 Gener	58.333,49€



TOTAL	133.333,49€
-------	-------------

QUART. Iniciar el procediment de licitació del contracte i publicar anunci de licitació al Perfil del contractant, per a la presentació d'ofertes en un termini de 20 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació. Les proposicions es presentaran mitjançant SOBRE DIGITAL."

Sotmesa la proposta a votació, és aprovada per UNANIMITAT de tots els membres assistents, adoptant-se en els termes de la mateixa.

L'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local municipal, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcalde d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret d'Alcaldia número 1702 de 19 de juny de 2025.

I perquè consti, signo aquest certificat amb el vistiplau del Sr. Alcalde a Olesa de Montserrat, a data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT