



**QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE** **Exp. 2025/007401**

*Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació d'obres mitjançant procediment obert simplificat (art. 159 LCSP).*

**A. Objecte**

Descripció:

L'objecte del present contracte és la licitació de les obres de reforma de tres habitatges de propietat municipal.

Aquests tres habitatges són:

- HABITATGE CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 9É 1a, situat en un edifici plurifamiliar i distribuït en planta baixa, i 13 plantes pis, amb 4 habitatges per planta. La referencia cadastral de l'immoble es 7005306DF0070N0042TR segons la qual l'any de construcció es 1975. L'edifici té accés mitjançant una caixa d'escala amb dos ascensor que comunica amb quatre habitatges situats en cada planta.

- HABITATGE CARRER SANTA OLIVA I NÚM. 5 12É 1a, situat en un edifici plurifamiliar i distribuït en planta baixa, i 13 plantes pis, amb 4 habitatges per planta. La referencia cadastral de l'immoble es 7005306DF0070N0054FD segons la qual l'any de construcció es 1975. L'edifici té accés mitjançant una caixa d'escala amb dos ascensor que comunica amb quatre habitatges situats en cada planta.

- HABITATGE CARRER LLUIS PUIGJANER NÚM. 24 BAIXOS 2a, situat en un edifici plurifamiliar i distribuït en planta soterrani per aparcament, planta baixa i vuit plantes pis, amb 4 habitatges per planta. La referencia cadastral de l'immoble es 7400802DF0070S0003BI segons la qual l'any de construcció es 1981. L'edifici té accés mitjançant una caixa d'escala amb un ascensor que comunica amb quatre habitatges situats en la mateixa planta.

Necessitat i idoneïtat:

El projecte contempla la reforma de tres habitatges de propietat municipal ubicats a Grup Santa Oliva I núm.5 9è1a, Grup Santa Oliva I núm.5 12è1a i carrer de Lluís Puigjaner núm.24 bx2a.

L'objectiu principal del projecte és la reforma d'aquests tres habitatges per complir amb els requisits mínims d'habitabilitat i, alhora, millorar el seu estat actual per tal de ser adjudicats a famílies amb unes condicions adients i unes instal·lacions ajustades a la normativa actual.

L'Ajuntament no disposa de recursos materials i personals propis per poder realitzar aquestes tasques. Degut a l'especialització dels treballs és convenient realitzar la contractació d'aquests tipus de servei.



Lots: ☐ Sí ☒ No

El contracte no serà dividit en lots ja que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

Codi CPV:  
45000000-7 Treballs de construcció  
45400000-1 Acabats d'edificis  
45300000-0 Treballs d'instal·lacions en edificis

Nom del projecte, autor i data d'aprovació:  
  
Nom: Memòria valorada per l'adequació de tres habitatges municipals d'Olesa de Montserrat.  
Autora: Irene Martínez Aranda, arquitecta tècnica.  
Data aprovació: 8 d'agost de 2025

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: A tant alçat  
  
B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte és de 132.231,56€ (IVA exclòs) corresponents al pressupost base de licitació sense IVA i la previsió de modificacions fins un 20% del preu del contracte atès que es tracta d'un projecte de reforma de tres habitatges amb falta de manteniment i actualització, i un d'ells en estat deficient, en què malgrat l'execució d'algunes actuacions d'obres prèvies poden existir vicis ocults

El preu que serveix de base per a la licitació d'acord amb el projecte és:

B3. Pressupost base de licitació:

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Import base     | 110.192,97 € |
| Tipus de l'IVA  | 21%          |
| Import de l'IVA | 23.140,52 €  |
| Import total    | 133.333,49€  |

Els criteris seguits, per tal de que el pressupost sigui adequat als preus de mercat, són els previstos al projecte d'obres.

Tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i finalització de qualsevol unitat d'obra, es consideraran inclosos en el preu ofert pel contracte, malgrat que no constin tots ells especificats en la descomposició o



descripció dels preus del projecte tècnic a executar, de conformitat amb l'article 153.1 del RGLCAP.

C. Existència de crèdit

C1. Aplicació pressupostària:

| APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA                                | IMPORT       |
|---------------------------------------------------------|--------------|
| 44X06 1522 63200 HABITATGE – REHABILITACIÓ D'HABITATGES | 133.333,49 € |

Hi ha saldo disponible per atendre el contracte atès que, apart dels que estan disponibles a la pròpia aplicació, hi ha una subvenció atorgada per valor de 50.000,00€.

C2. Expedient d'abast plurianual:

☒ Sí ☐ No

| ANUALITAT               | IMPORT      |
|-------------------------|-------------|
| ANUALITAT 2025 Desembre | 75.000,00€  |
| ANUALITAT 2026 Gener    | 58.333,49€  |
| TOTAL                   | 133.333,49€ |

L'execució del contracte resta sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en els exercicis posteriors corresponents, adoptant-se el compromís de consignar en els pressupostos futurs les partides adequades per fer front a les obligacions derivades del present contracte, tot d'acord amb el que estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRLRHL) i sense perjudici d'aplicació del principi de vinculació jurídica dels crèdits recollits a l'article 172.2.

C3. Tramitació anticipada:

Tramitació anticipada: ☐ Sí ☒ No

D. Termini de durada del contracte

El contracte tindrà una durada de 2 mesos, a comptar l'endemà de la signatura de l'acta de replanteig i inici d'obra.



El termini per realitzar l'acta de replanteig no pot ser superior d'una setmana, comptat des de la formalització del contracte. El contractista iniciarà les obres el dia que a tal efecte s'indiqui a l'acta de comprovació del replanteig.

**E. Variants:**

☐ Sí ☒ No

**F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació i contingut de la factura**

Forma de tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert simplificat

Contingut de la factura:

- Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local
- Destinatari: Ajuntament d'Olesa de Montserrat
- Número d'expedient: 2025/007401

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT TRAMITADORA són el mateix: L01081477

En el cas de no contenir els requisits anteriors, es procedirà al retorn de la factura.

**D'acord amb l'article 159 i la disposició transitòria tercera de la Llei de Contractes del Sector Públic, per participar en el procediment de licitació obert simplificat les empreses han d'estar inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Llicitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o figurar en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea. La no inscripció comporta l'exclusió en la licitació.**

**G. Solvència i classificació empresarial**

1) La solvència econòmica, s'acreditarà per mitjà d'aquests dos criteris (tots dos, obligatòriament):

- a) **Volum anual de negocis**, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats ha de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte (198.347,34€)

**Forma d'acreditació:** s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals

Codi Segur de Verificació:  
88d37f4a-1f1f-4201-a0af-350064ac5130  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081477\_2025\_3478862  
Data d'impressió: 31/10/2025 11:27:18  
Pàgina 5 de 12

SIGNATURES  
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 06/10/2025 13:20



legalitzats pel Registre Mercantil.

2) La solvència tècnica s'acreditarà tenint en compte els seus coneixement tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat pel mitjà següent:

- 1. Relació d'obres executades en els últims tres anys**, que siguin del mateix grup o subgrup de classificació que el corresponent al contracte, o del grup o subgrup més rellevant per al contracte si aquest inclou treballs corresponents a diferents subgrups, l'import anual de les quals acumulat l'any de més execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (92.562,09 €).

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tindran la mateixa consideració que les directament executades pel propi contractista, sempre que aquest últim ostenti directa o indirectament el control d'aquella en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, solament es reconeixerà com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell al capital social d'aquesta.

**Forma d'acreditació:** els treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

En cas que la licitadora no acrediti la solvència tècnica mínima exigida, serà exclosa de la licitació.

G2. Classificació empresarial:

No s'exigeix

(\*) La categoria serà la 3 segons el Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre; i la D segons el Reial Decret Legislatiu 1098/2001 de 12 d'octubre.

G3. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☐ Sí ☒ No

G4. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

☐ Sí ☒ No

#### H. Criteris d'adjudicació

Tots els criteris d'adjudicació són de valoració automàtica.



La puntuació màxima total serà de 100 punts, que es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

**Criteri reglats, avaluables de forma automàtica (100%)**

Aquests es dividiran en 3 criteris:

**1. Proposta econòmica (preu de licitació).....fins a 70 punts**

La puntuació s'obtindrà amb l'aplicació de la fórmula de càlcul següent: es puntuarà amb 0 punts aquelles ofertes que ofereixin una baixa del 0% sobre els preus de partida. L'oferta que presenti la baixa major obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades mitjançant la següent fórmula:

$$Pi = C * (Om/Oi)$$

On:

Pi = és la puntuació que obté l'empresa "i"

C = són els punts que s'assignen al criteri que s'avalua. En aquest cas: 70

Oi = és l'oferta de l'empresa "i" (en euros)

Om = és l'oferta econòmicament més avantatjosa (en euros)

**2. Millores a l'obra.....fins a 25 punts**

El licitador no està obligat a oferir cap de les millores. Tot i així, poden oferir una, dues, tres, quatre o les cinc millores proposades i s'atorgaran els punts corresponents a cada una d'elles per separat, atorgant la puntuació de la millora en el cas que el licitador la ofereixi o zero punts en el cas que contrari.

**Proposta de millora 1.....9 punts**

Subministrament i instal·lació de caldera marca tipus Baxi Mode Neodens 24/24F o similar, Inclou accessoris i treballs de paleta - 3 unitats Valoració: PEC: 8.400€

**Proposta de millora 2.....9 punts**

Partida alçada de subministrament i instal·lació de mobiliari de cuina - 3 unitats . Valoració: 9.000€. Atès s'eliminen les partides de reparació de mobiliari contemplades a projecte, la valoració final es de PEC 8.160€

**Proposta de millora 3.....3 punts**

Subministrament i instal·lació de totes les portes interiors de fusta batents.Valoració PEC: 4.284€. Atès s'eliminen les partides de reparació de portes existents, la valoració final de PEC es de 2.263€

**Proposta de millora 4.....2 punts**

Partida alçada de luminàries per plafons led de llum neutra als diferents punts de llum adequant els lúmens a cada estança. Valoració: PEC: 1.500€

|                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>Territori i Sostenibilitat | EXPEDIENT<br>2025/007401                                                                                           |
| Codi Segur de Verificació:<br>88d37f4a-1f1f-4201-a0af-350064ac5130<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01081477_2025_3478862<br>Data d'impressió: 31/10/2025 11:27:18<br>Pàgina 7 de 12 |                                     | SIGNATURES<br>1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 06/10/2025 13:20 |



**Proposta de millora 4.....2 punts**  
 Subministrament i instal·lació d'aparell vitroceràmic d'inducció de 4 fogons - 3 unitats.  
 Valoració PEC: 990€

**3. Ampliació del termini de garantia de l'obra.....fins a 5 punts**

L'ampliació del termini de garantia de l'obra previst en aquest plec es valorarà de manera que no s'atorgarà cap punt a aquelles ofertes presentades que no proposin cap ampliació de termini, mes enllà de les estrictament legals, mentre que s'atorgarà la puntuació màxima a aquelles ofertes d'entre les presentades que facin l'ampliació de termini de 10 anys. Pel que fa a la resta d'ofertes presentades, s'atorgarà mig punt per cada any d'ampliació.

**I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:**

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- 1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
- 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

- 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
- 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

- 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
- 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions



de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

**J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:**

☒ Sí ☐ No

El contractista adjudicatari haurà de lliurar a l'Ajuntament, en un termini màxim d'1 setmana comptat des de la formalització del contracte, el pla de seguretat i salut en els terminis que li indiqui la direcció facultativa, disposant d'un temps màxim d'1 setmana per resoldre les esmenes, per raó de defectes o omissions, que l'Ajuntament faci avinents.

S'haurà de contractar i presentar el rebut de pagament d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, d'import no inferior a 300.000,00 euros, que haurà de tenir cobertura per a la reparació dels danys que per acció u omissió es puguin causar en les persones i béns.

**K. Responsable del contracte**

Nom: Josep Contreras i Janer

Càrrec: cap d'àrea de Serveis Territorials

El responsable del contracte, exercirà les funcions següents:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats.
- Emetre un informe on determini si el retard en l'execució és produït per motius imputables al contractista.

Les instruccions donades per la persona responsable del contracte configuren les obligacions d'execució del contracte juntament amb el seu clausulat i els plecs.

**L. Garantia definitiva:**

☒ Sí ☐ No

L'import de la garantia definitiva és del 5% de l'import d'adjudicació (exclòs l'IVA).

Les formes en que es podrà constituir la garantia definitiva són les següents:

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia. | <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No |
| Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes                                                                                                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |
| Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat.                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No |
| Mitjançant retenció sobre el preu. En cas que el licitador opti per aquesta possibilitat, la retenció serà practicada sobre l'import de la primera factura o, si no fos suficient amb la primera factura, es faria la retenció en les factures següents fins a retenir l'import total de la garantia. Per això, serà necessari que l'adjudicatari sol·liciti la retenció en el preu mitjançant la presentació de l'Annex 4 d'aquest plec en el moment equivalent al de la constitució de la garantia definitiva determinat a l'apartat 15.2 d'aquest plec. | <input type="checkbox"/> Sí <input checked="" type="checkbox"/> No |

M. Condicions especials d'execució

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si be en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Aquesta condició especial d'execució del contracte d'acord amb l'article 202 LCSP serà considerada obligació contractual essencial als efectes senyalats a la lletra f) de l'article 211 LCSP, com a causa de resolució del contracte.

Els licitadors hauran de signar una declaració responsable sobre el coneixement i compromís del compliment del *Codi ètic en la contractació pública de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat*, aplicable a les empreses o entitats licitadores que sol·licitin participar o llicitin en els procediments promoguts per aquest Ajuntament.

El Codi ètic es troba publicat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament d'Olesa de Montserrat a la Plataforma de Serveis de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la següent adreça:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCo de=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/capDocument.pscp?reqCo de=viewCapD&idCap=3607644&idDoc=65170150)

N. Modificació del contracte prevista

☒ Sí ☐ No

El contracte també podrà modificar-se durant la seva vigència fins a un import del 20% del preu inicial atès que ens trobem intervenint la reforma de tres habitatges amb falta de manteniment i actualització, i un d'ells en estat deficient, en què malgrat l'execució d'algunes actuacions d'obres prèvies poden existir vicis ocults..

Podrà modificar-se per referència a circumstàncies la concurrència de les quals pugui verificar-se de forma objectiva.

El procediment a seguir serà el següent:

|                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES                                                                                                                                                                       | ÒRGAN<br>Territori i Sostenibilitat | EXPEDIENT<br>2025/007401                                                                                           |
| Codi Segur de Verificació:<br>88d37f4a-1f1f-4201-a0af-350064ac5130<br>Origen: Administració<br>Identificador documento: ES_L01081477_2025_3478862<br>Data d'impressió: 31/10/2025 11:27:18<br>Pàgina 10 de 12 |                                     | SIGNATURES<br>1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 06/10/2025 13:20 |



- 1) informe proposta del/de la director/a d'obra en un termini màxim de 5 dies
- 2) audiència al/la redactor/a del projecte o de les especificacions tècniques, si aquests s'haguessin preparat per un tercer aliè a l'òrgan de contractació en virtut d'un contracte de serveis, perquè, en un termini no inferior a 3 dies, formuli les consideracions que tingui per convenient.
- 3) informe de secretaria en un termini màxim de 5 dies
- 4) fiscalització en un termini màxim de 5 dies i
- 5) acord de l'òrgan pertinent en un termini màxim de 5 dies.
- 6) formalització
- 7) publicació en el Perfil de contractant en el termini de 5 dies des de l'aprovació de la mateixa,

Aquesta modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no prevists en el contracte.

**O. Cessió del contracte:**

☒ Sí ☐ No

**P. Subcontractació:**

☒ Sí ☐ No

El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació, concretament en les tasques corresponents a la realització d'enderrocs, paviments i instal·lacions, fins un màxim total del 50%.

a) Es preveu per incompliments en la subcontractació, superant el límit permès:

- 1) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- 2) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

b) No es preveu la possibilitat de pagaments directes a subcontractistes.

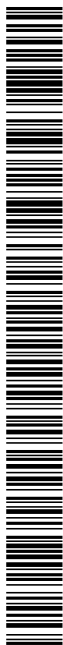
**Q. Revisió de preus:**

Per aquesta contractació no es preveu la revisió de preus.

**R. Termini de garantia:**

☒ Sí ☐ No

El termini de garantia, que es començarà a comptar a partir de la data en què sigui formalitzada la recepció de les obres serà d' 1 any o aquella que resulti de l'oferta presentada per l'adjudicatari segons els criteris d'adjudicació.



Codi Segur de Verificació:  
88d374a-1f1f-4201-a0af-350064ac5130  
Origen: Administració  
Identificador document: ES\_L01081477\_2025\_3478862  
Data d'impressió: 31/10/2025 11:27:18  
Pàgina 11 de 12

**SIGNATURES**  
1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 06/10/2025 13:20

**S. Programa de treball:**

☒ Sí ☐ No

El contractista estarà obligat a presentar el programa de treball en un termini màxim d'una setmana comptat des de la formalització del contracte.

**T. Memòria Final:**

☐ Sí ☒ No

**U. Mesa de contractació:**

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3 per:

**Presidència:**

- Titular: Marc Serradó Mestres, Alcalde
- Suplent: Jordi Parent Beltran Primer tinent d'Alcalde

**Vocals:**

- 1) Secretari /, José Luis Garcia Medina, suplent.
- 2) Interventor/, M. Carme Gil Cabezas, Cap d'àrea d'Hisenda, suplent.
- 3) Josep Contreras i Janer, Cap d'Àrea de de Serveis Territorials.
- 4) Joan Martínez Matas, Regidor d'Habitatge

**Secretari/a:**

- Titular: Esther Mateo Sandoval, cap de Contractació i Patrimoni .
- Suplent: M. Teresa Motlló Vallès

No existeixen més funcionaris de carrera amb titulació de llicenciatura en Dret suficientment qualificats per formar part de la Mesa, per tant, és necessari nomenar com a Secretaria de la Mesa la Sra. Esther Mateo Sandoval, i a José Luis Garcia Medina com a vocal suplent i així poder realitzar assessorament jurídicoadministratiu tant en la tramitació de l'expedient, resolució i procediments.

**V. Penalitats per demora en l'execució:**

☒ Sí ☐ No

Atenent a les especials característiques del contracte i per considerar-se necessari per a la seva correcta execució, es podran establir penalitats diàries en la proporció d'un euro per cada mil euros del preu del contracte, IVA exclòs per cada dia de demora en el termini d'execució marcat en aquest Plec.

**W. Altres penalitats:**

☐ Sí ☒ No

**X. Infraccions i sancions:**

|                                                                                                                                                                                                             |                                     |                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC_CLAUS - PLEC CLÀUSULES                                                                                                                                                                     | ÒRGAN<br>Territori i Sostenibilitat | EXPEDIENT<br>2025/007401                                                                                           |
| Codi Segur de Verificació:<br>88d374a-1f1f-4201-a0af-350064ac5130<br>Origen: Administració<br>Identificador document: ES_L01081477_2025_3478862<br>Data d'impressió: 31/10/2025 11:27:18<br>Pàgina 12 de 12 |                                     | SIGNATURES<br>1.- Esther Mateo Sandoval (TCAT) (Cap del Departament de Contractació i Patrimoni), 06/10/2025 13:20 |



☒ Sí ☐ No

Sens perjudici de la imposició de penalitats per demora en l'execució del contracte, també serà possible la imposició de les següents sancions en cas d'incórrer en una de les infraccions que es citen a continuació:

- Es consideraran infraccions molt greus les següents:

1. Incompliment reiterat o molt greu de les ordres donades per l'Ajuntament.
2. Reiteració: en el cas de dos faltes greus en el període de dos mesos o de quatre en el període d'un any.
3. Manca d'assegurança de responsabilitat civil, o no estar al corrent del seu pagament.
4. L'incompliment molt greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
5. Fraus o negligència en l'execució del contracte.

- Es consideren faltes greus les següents:

1. L'incompliment de les ordres donades per l'Ajuntament.
2. No facilitar a l'Ajuntament la documentació que aquest li sol·liciti.
3. L'incompliment greu de normes en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i en matèria mediambiental.
4. La no presentació mensual dels Tc1 i Tc2 dels treballadors de l'obra.

- Es consideraran infraccions lleus tots aquells incompliments de les obligacions previstes en el present plec que no estiguin tipificades com a molt greus o greus.

Les faltes es sancionaran d'acord amb els següents imports:

- Faltes lleus ..... multa de fins a 3000,00 €.
- Faltes greus ..... multa de 3000, 01 € a 15.000,00 €.
- Faltes molt greus ..... multa de 15000,01€ a 60.000,00 € o resolució del contracte.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

