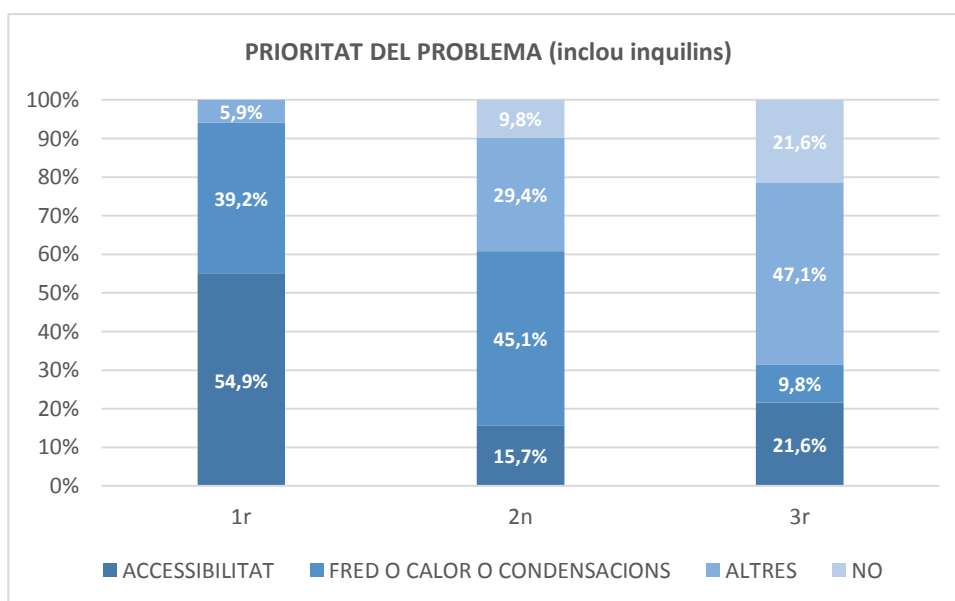
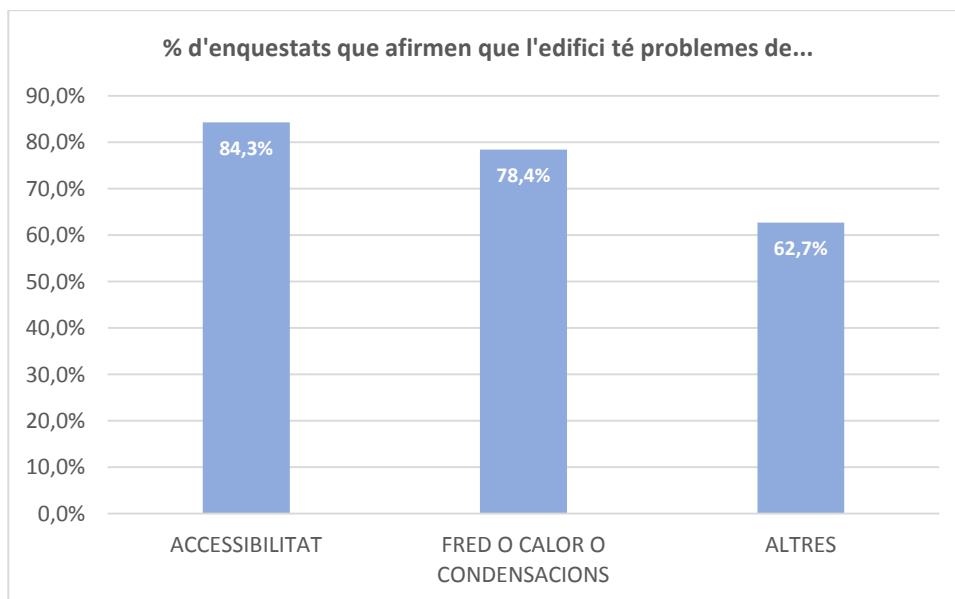


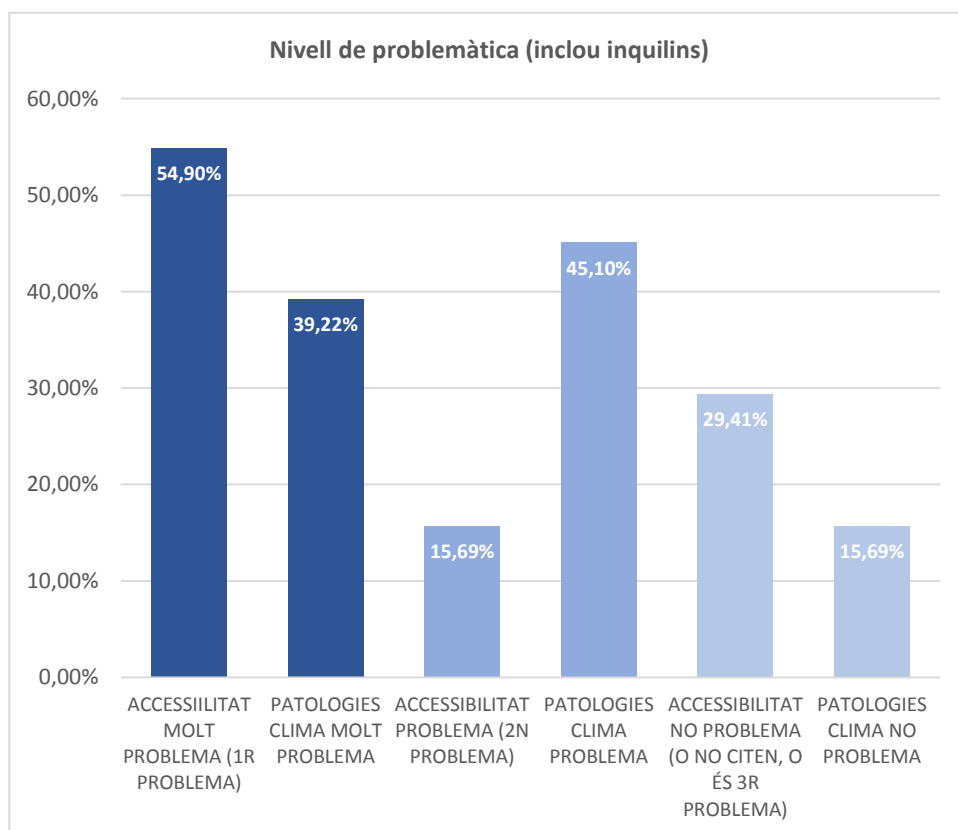
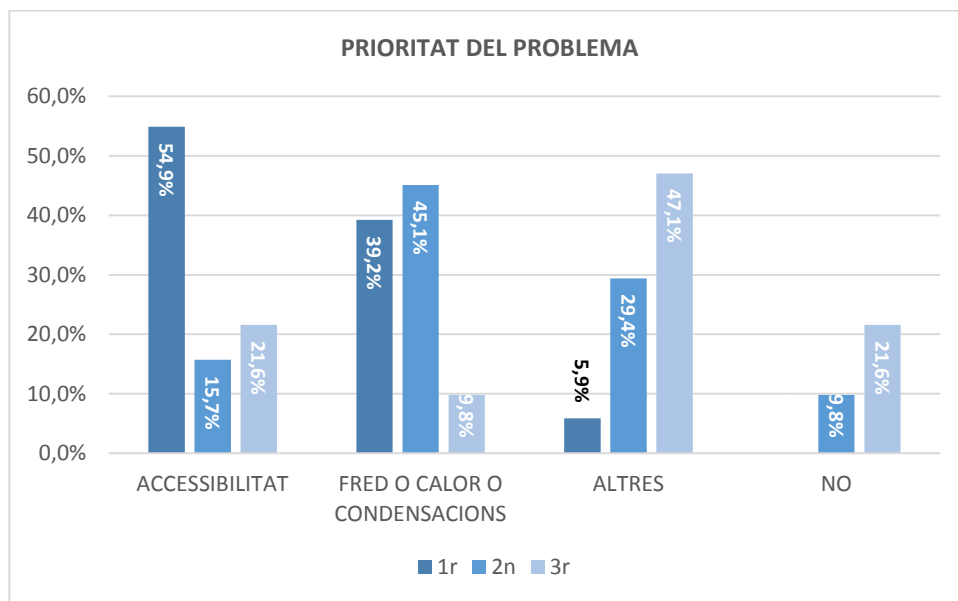
6. VALORACIÓ DELS VEÏNS SOBRE LES DEFICIÈNCIES ALS EDIFICIS

A continuació es representen en mode de gràfics els resultats obtinguts a les enquestes realitzades als veïns relacionades amb la rehabilitació dels edificis, junt amb les prioritats i problemàtiques que pateixen els habitants dels edificis.

De les dades s'extreu que, per ordre de prioritats, l'accessibilitat és el problema prioritari a resoldre de l'edifici. En segon lloc trobem que els habitants troben que l'aïllament de l'edifici és insuficient generant problemes de fred i calor depenent de l'època de l'any. I per últim altres aspectes com el soroll entre habitatges o les instal·lacions que creuen que és podrien millorar però no ho troben tan important

Per profunditzar en les enquestes i les dades obtingudes veure "ANNEX 1. ENQUESTA DE VALORACIÓ" on es recullen tots els aspectes valorats en el Bloc 1 i el Bloc 2.





ÍNDEX Annex 1

ÍNDEX Annex 1	2
1. INTRODUCCIÓ	3
2. RELACIÓ D'UNITATS ENQUESTADES	4
3. MODEL D'ENQUESTA REALITZADA	7
4. INFORME DE RESULTATS.....	24

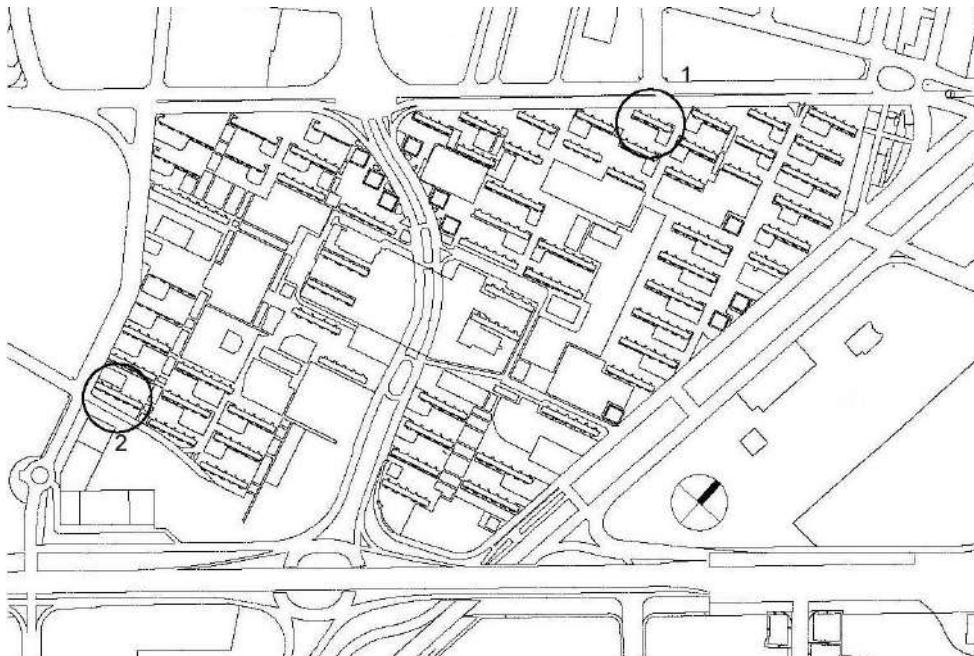
1. INTRODUCCIÓ

Al llarg dels mesos d'octubre a desembre, al mateix temps que es visitaven les unitats d'habitatges per inspeccionar el seu estat constructiu, es va realitzar als seus residents una enquesta. El contingut de les preguntes efectuades es recull a l'apartat 3 "Model d'enquesta realitzada".

La finalitat d'aquestes enquestes ha sigut la de recollir les opinions dels propietaris, junt amb les prioritats i els aspectes a millorar dels blocs per tal d'extreure les preferències dels habitants per la rehabilitació dels edificis i la millora de l'accessibilitat als habitatges.

Les enquestes s'han dut a terme en dos blocs tipus representatius de la tipologia majoritària del barri de Bellvitge:

- 1. Bloc ubicat a C/França 30-36:
Bloc compost de quatre escales, ubicat a l'extrem Nord-Est del barri. Correspon a la segona etapa de la creació del barri, la construcció es va acabar a l'any 1970. La tipologia constructiva és de bloc prefabricat, amb balcons.
La rasant dels habitatges de la planta baixa és 0,30 metres per sota, aproximadament, i s'accedeix al vestíbul pujant 1,30 respecte la cota del carrer França.
S'accedeix a les comunitats del número 30 i 34, que consten cadascuna de 28 habitatges.
- 2. Bloc ubicat a C/Mare de Deu de Bellvitge 10-18:
Bloc compost de cinc escales, ubicat a l'extrem Sud-Oest del barri. Correspon a la primera etapa de la creació del barri, la construcció es va acabar a l'any 1965. La tipologia constructiva és de bloc prefabricat, sense balcons.
La rasant dels habitatges de la planta baixa respecte la del carrer és 1,50 metres per sota, aproximadament, i s'accedeix al vestíbul a cota del carrer Mare de Deu de Bellvitge.
S'accedeix a la comunitat del número 12, que consta de 26 habitatges legalment reconeguts i dos (els dels baixos) que ho son funcionalment, però no disposen de cèdula d'habitabilitat.



2. RELACIÓ D'UNITATS ENQUESTADES

A continuació es relacionen les unitats inspeccionades a cadascuna de les comunitats de propietaris, diferenciant les que han pogut ser enquestades, les que no ha estat possible, i les que podrien ser-ho més endavant.

	Inspecció no feta. No accepten participar.
	Inspecció no feta. Possible.
	Inspecció feta.

LLISTAT DE IMMOBLES C/FRANÇA 30. 08907 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

REFERÈNCIA CADASTRAL	PIS-PORTA	INSPECCIÓ-ENQUESTA	OBSERVACIONS
5787601DF2758H0001DH	Pl:BJ Pt:01	25/11/2020	Trucat-no obren. Ocupes pis de banc
5787601DF2758H0002FJ	Pl:BJ Pt:02	25/11/2020	Trucat-no obren i no volen participar
5787601DF2758H0003GK	Pl:01 Pt:01	15/12/2020	Parella edat avançada que no viuen al pis, enquestat el fill
5787601DF2758H0004HL	Pl:01 Pt:02	15/12/2020	
5787601DF2758H0005JB	Pl:02 Pt:01	24/11/2020	Trucat-no obren.
5787601DF2758H0006KZ	Pl:02 Pt:02	15/12/2020	Inquilins. Enquestat el propietari
5787601DF2758H0007LX	Pl:03 Pt:01	24/11/2020	
5787601DF2758H0008BM	Pl:03 Pt:02	24/11/2020	Trucat-no obren.
5787601DF2758H0009ZQ	Pl:04 Pt:01	15/12/2020	
5787601DF2758H0010LX	Pl:04 Pt:02	25/11/2020	Inquilins. Enquestar al propietari al despatx d'advocat
5787601DF2758H0011BM	Pl:05 Pt:01	25/11/2020	
5787601DF2758H0012ZQ	Pl:05 Pt:02	25/11/2020	
5787601DF2758H0013XV	Pl:06 Pt:01	25/11/2020	
5787601DF2758H0014ME	Pl:06 Pt:02	24/11/2020	
5787601DF2758H0015QR	Pl:07 Pt:01	24/11/2020	Trucat-no obren.
5787601DF2758H0016WT	Pl:07 Pt:02	24/11/2020	Senyor de 98 anys amb cuidadora que no viu al pis, deixem telefon x fill
5787601DF2758H0017EY	Pl:08 Pt:01	24/11/2020	
5787601DF2758H0018RU	Pl:08 Pt:02	24/11/2020	
5787601DF2758H0019TI	Pl:09 Pt:01	15/12/2020	
5787601DF2758H0020EY	Pl:09 Pt:02	15/12/2020	
5787601DF2758H0021RU	Pl:10 Pt:01	25/11/2020	
5787601DF2758H0022TI	Pl:10 Pt:02	25/11/2020	Trucat-no obren.
5787601DF2758H0023YO	Pl:11 Pt:01	15/12/2020	
5787601DF2758H0024UP	Pl:11 Pt:02	24/11/2020	
5787601DF2758H0025IA	Pl:12 Pt:01	25/11/2020	
5787601DF2758H0026OS	Pl:12 Pt:02	15/12/2020	Ha participat fill que viu al 11e 1a
5787601DF2758H0027PD	Pl:13 Pt:01	25/11/2020	Trucat-no obren. Família de 4 membres
5787601DF2758H0028AF	Pl:13 Pt:02	17/12/2020	Enquestada filla de la propietària

LLISTAT DE IMMOBLES C/FRANÇA 34. 08907 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

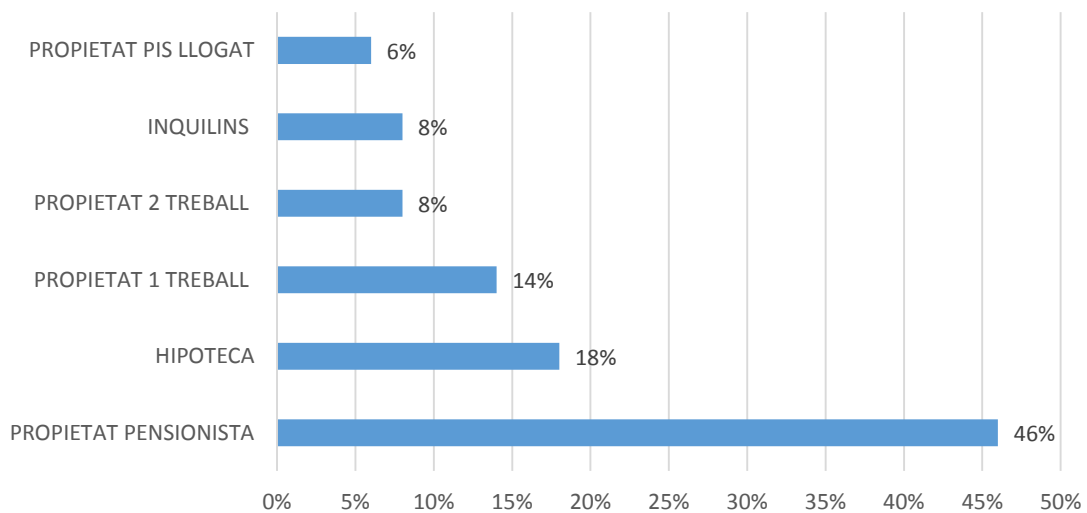
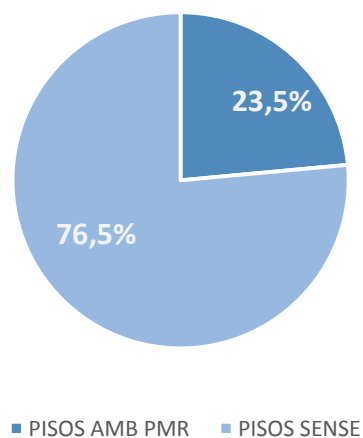
REFERÈNCIA CADASTRAL	PIS-PORTA	INSPECCIÓ-ENQUESTA	OBSERVACIONS
5787601DF2758H0057IA	Pl:BJ Pt:01	16/11/2020	Ocupes pis de banc. Noia amb 3 fills
5787601DF2758H0058OS	Pl:BJ Pt:02	16/11/2020	
5787601DF2758H0059PD	Pl:01 Pt:01	16/11/2020	
5787601DF2758H0060IA	Pl:01 Pt:02	16/11/2020	
5787601DF2758H0061OS	Pl:02 Pt:01	16/11/2020	Pis desocupat
5787601DF2758H0062PD	Pl:02 Pt:02	16/11/2020	
5787601DF2758H0063AF	Pl:03 Pt:01	16/11/2020	Trucat-no obren.
5787601DF2758H0064SG	Pl:03 Pt:02	16/11/2020	
5787601DF2758H0065DH	Pl:04 Pt:01	16/11/2020	
5787601DF2758H0066FJ	Pl:04 Pt:02	16/11/2020	
5787601DF2758H0067GK	Pl:05 Pt:01	16/11/2020	
5787601DF2758H0068HL	Pl:05 Pt:02	16/11/2020	Trucat-no obren.
5787601DF2758H0069JB	Pl:06 Pt:01	16/11/2020	
5787601DF2758H0070GK	Pl:06 Pt:02	16/11/2020	Trucat-no obren.
5787601DF2758H0071HL	Pl:07 Pt:01	16/11/2020	
5787601DF2758H0072JB	Pl:07 Pt:02	16/11/2020	
5787601DF2758H0073KZ	Pl:08 Pt:01	16/11/2020	Trucat-no obren.
5787601DF2758H0074LX	Pl:08 Pt:02	16/11/2020	
5787601DF2758H0075BM	Pl:09 Pt:01	16/11/2020	Trucat-no obren.
5787601DF2758H0076ZQ	Pl:09 Pt:02	16/11/2020	
5787601DF2758H0077XW	Pl:10 Pt:01	16/11/2020	
5787601DF2758H0078ME	Pl:10 Pt:02	16/11/2020	
5787601DF2758H0079QR	Pl:11 Pt:01	16/11/2020	
5787601DF2758H0080XW	Pl:11 Pt:02	16/11/2020	
5787601DF2758H0081ME	Pl:12 Pt:01	16/11/2020	Trucat-no obren.
5787601DF2758H0082QR	Pl:12 Pt:02	16/11/2020	Trucat-no obren.
5787601DF2758H0083WT	Pl:13 Pt:01	16/11/2020	
5787601DF2758H0084EY	Pl:13 Pt:02	16/11/2020	

LLISTAT DE IMMOBLES C/MARE DE DEU DE BELLVITGE 12. 08907 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

REFERENCIA CADASTRAL	DIRECCIÓN	INSPECCIÓ-ENQUESTA	OBSERVACIONS
	Pl:00 Pt:01	21/12/2020	Pis ocupat. No és habitatge
	Pl:00 Pt:02	21/12/2020	No volen participar. No és habitatge.
5480106DF2758A0031WB	Pl:01 Pt:01	14/12/2020	
5480106DF2758A0032EZ	Pl:01 Pt:02	21/12/2020	Propietari resident. No s'aconsegueix contactar
5480106DF2758A0033RX	Pl:02 Pt:01	14/12/2020	
5480106DF2758A0034TM	Pl:02 Pt:02	21/12/2020	Propietari resident. No s'aconsegueix contactar
5480106DF2758A0035YQ	Pl:03 Pt:01	21/12/2020	Pis amb inquilins. No contesten
5480106DF2758A0036UW	Pl:03 Pt:02	21/12/2020	No es pot per malaltia
5480106DF2758A0037IE	Pl:04 Pt:01	17/12/2020	
5480106DF2758A0038OR	Pl:04 Pt:02	14/12/2020	
5480106DF2758A0039PT	Pl:05 Pt:01	21/12/2020	
5480106DF2758A0040IE	Pl:05 Pt:02	21/12/2020	No es pot per malaltia
5480106DF2758A0041OR	Pl:06 Pt:01	21/12/2020	Pis desocupat
5480106DF2758A0042PT	Pl:06 Pt:02	21/12/2020	Propietari resident
5480106DF2758A0043AY	Pl:07 Pt:01	21/12/2020	Persona molt gran. Contacte filla
5480106DF2758A0044SU	Pl:07 Pt:02	21/12/2020	Pis de banc desocupat
5480106DF2758A0045DI	Pl:08 Pt:01	14/12/2020	
5480106DF2758A0046FO	Pl:08 Pt:02	14/12/2020	Pis amb inquilins
5480106DF2758A0047GP	Pl:09 Pt:01	14/12/2020	
5480106DF2758A0048HA	Pl:09 Pt:02	21/12/2020	Trucat. No volen obrir
5480106DF2758A0049JS	Pl:10 Pt:01	21/12/2020	
5480106DF2758A0050GP	Pl:10 Pt:02	21/12/2020	
5480106DF2758A0051HA	Pl:11 Pt:01	14/12/2020	Trucat. No volen obrir
5480106DF2758A0052JS	Pl:11 Pt:02	14/12/2020	
5480106DF2758A0053KD	Pl:12 Pt:01	14/12/2020	
5480106DF2758A0054LF	Pl:12 Pt:02	21/12/2020	Pis amb inquilins. Propietari viu a Madrid
5480106DF2758A0055BG	Pl:13 Pt:01	21/12/2020	Trucat. No volen obrir
5480106DF2758A0056ZH	Pl:13 Pt:02	21/12/2020	Trucat. No volen obrir

RESUM UNITATS

Pisos contactats	78	100,00%
Enquestats Propietaris	46	58,97%
Enquestats Inquilins	4	5,13%
Enquestats Ocupes	1	1,28%
Pisos buits	4	5,13%
No volen contestar	23	29,49%

PERFIL DE LES PERSONES ENQUESTADES**PISOS AMB PERSONES AMB MOBILITAT REDUÏDA**

3. MODEL D'ENQUESTA REALITZADA

S'inclou en aquest apartat el model d'enquesta amb les preguntes i plànols de les propostes d'accessibilitat mostrats a les persones que habiten en els habitatges visitats.

Enquesta Bellvitge

DADES IMMOBLE

*Obligatorio

1. Escala

Marca solo un óvalo.

- ☐ A
- ☐ B
- ☐ C
- ☐ D
- ☐ E

2. Planta

Marca solo un óvalo.

- ☐ PB
- ☐ 1
- ☐ 2
- ☐ 3
- ☐ 4
- ☐ 5
- ☐ 6
- ☐ 7
- ☐ 8
- ☐ 9
- ☐ 10
- ☐ 11
- ☐ 12
- ☐ 13
- ☐ 14
- ☐ 15

3. Pis

Marca solo un óvalo.

- ☐ 1
- ☐ 2

ENQUESTA

4. 1. Estem fent un estudi per millorar la rehabilitació dels edificis de Bellvitge. Vostè és?/
Estamos haciendo un estudio para mejorar la rehabilitación de los edificios de Bellvitge.
Usted es?

Marca solo un óvalo.

- ☐ Propietari pis pagat / Propietario piso pagado
- ☐ Propietari amb hipoteca /Propietario con hipoteca
- ☐ Inquilí/Inquilino
- ☐ Altres / Otro

5. 1b. Especificar si altres:

6. 2. Quantes persones conformen la unitat familiar? / Cuantas personas componen la unidad familiar?

Marca solo un óvalo.

- ☐ 1
- ☐ 2
- ☐ 3
- ☐ 4
- ☐ 5
- ☐ Més de 5

7. 2a. Quants pensionistes hi ha a la unitat familiar? / ¿Cuántos pensionistas hay en la unidad familiar?

Marca solo un óvalo.

- ☐ 0
☐ 1
☐ 2
☐ 3
☐ Més de 3

8. 2b. Quants treballadors en actiu hi ha a la unitat familiar? / ¿Cuántos trabajadores en activo hay en la unidad familiar?

Marca solo un óvalo.

- ☐ 0
☐ 1
☐ 2
☐ 3
☐ Més de 3

9. 2c Quants aturats hi ha a la unitat familiar? / Cuántos parados hay en la unidad familiar?

Marca solo un óvalo.

- ☐ 0
☐ 1
☐ 2
☐ 3
☐ Més de 3

10. 2d Quants menors hi ha a la unitat familiar? / Cuántos menores hay en la unidad familiar?

Marca solo un óvalo.

- ☐ 0
☐ 1
☐ 2
☐ 3
☐ Més de 3

11. 2e Quantes persones amb mobilitat reduïda hi ha a la unitat familiar? / ¿Cuántas personas con movilidad reducida hay en la unidad familiar?

Marca solo un óvalo.

- ☐ 0
☐ 1
☐ 2
☐ 3
☐ Más de 3

12. 2f. Hi ha algun membre empadronat a l'habitatge que no forma part de la unitat familiar?

Marca solo un óvalo.

- ☐ Sí
☐ No

13. 2g. En cas afirmatiu, especificar.

14. 3. Vostè quin aspecte del seu bloc creu que caldria millorar? / Usted que es lo que mejoraría de su bloque?

Selecciona todos los que correspondan.

- ☐ L'accessibilitat / La accesibilidad
- ☐ L'aïllament tèrmic (massa fred) / El aislamiento térmico (demasiado frío)
- ☐ L'aïllament tèrmic (massa calor) / El aislamiento térmico (demasiado calor)
- ☐ L'aïllament acústic / El aislamiento acústico
- ☐ Les humitats per problemes en coberta / Las humedades por problemas en la cubierta
- ☐ Les humitats en parets per problemes amb les instal·lacions / Las humedades en paredes por problemas con las instalaciones
- ☐ Les humitats del terreny (per clavegueram o altres) / Las humedades del terreno (por alcantarillado u otras)
- ☐ Les condensacions / Las condensaciones
- ☐ Pisos massa petits / Pisos muy pequeños
- ☐ Altres / Otras

15. 3b. Si "altres", quines? Indicar breument / Si "otras", ¿cuales? Indicar brevemente

16. 3c. I quina creu que seria la més important? / Cual cree que sería la más importante? *

Marca solo un óvalo.

- ☐ Patologies
- ☐ Aïllament
- ☐ Accessibilitat

17. 3d. I la segona més important? / ¿Y la segunda más importante?

Marca solo un óvalo.

- ☐ Patologies
- ☐ Aïllament
- ☐ Accessibilitat

18. 3e. I la tercera més important? ¿Y la tercera más importante?

Marca solo un óvalo.

- ☐ Patologies
- ☐ Aïllament
- ☐ Accessibilitat

19. 4a. Recentment s'ha posat en marxa una línia de finançament per comunitats de propietaris de la Generalitat de Catalunya. Vostè quina derrama podria pagar mensualment per fer front a les obres que calgui fer al seu edifici? / 3. Recientemente se ha puesto en marcha una línea de financiación para comunidades de propietarios de la Generalitat de Catalunya. ¿Usted qué derrama podría pagar mensualmente para hacer frente a las obras que se tengan que hacer en su edificio?

Marca solo un óvalo.

- ☐ Cap derrama / Ninguna derrama
- ☐ Menys de 20€ / Menos de 20€
- ☐ 30€
- ☐ 40€
- ☐ 50€
- ☐ 60€
- ☐ 70€
- ☐ 80€
- ☐ 90€
- ☐ 100€
- ☐ 110€
- ☐ 120€
- ☐ 130€
- ☐ 140€
- ☐ 150€
- ☐ 160€
- ☐ 170€
- ☐ 180€
- ☐ 190€
- ☐ 200 o més €

20. 4b. I durant quants anys creu raonable repartir els pagaments? / ¿ Y durante cuántos años cree razonable repartir los pagos?

Marca solo un óvalo.

- ☐ Menys de 3 anys
☐ 4-5 anys
☐ 5-7 anys
☐ 7-10 anys
☐ 10-12 anys
☐ 12-15 anys
☐ >15 anys

21. 5. Pel que fa a l'accessibilitat, quina d'aquestes quatre opcions li sembla més interessant (sense tenir en compte el cost): / 5. En cuanto a la accesibilidad, cuál de estas cuatro opciones le parece más interesante (sin tener en cuenta el coste):

Marca solo un óvalo.

- ☐ Opció 1: construir una rampa al vestíbul per connectar amb el carrer, i col·locar salva-escales quan un/a veí/ina tingui problemes greus de mobilitat / Opción 1: construir una rampa en el vestíbulo para conectar con la calle, y colocar salvaescaleras cuando un / a vecino / a tenga problemas graves de movilidad
- ☐ Opció 2: refer el nucli d'escal·les i ascensor actual, per permetre que l'ascensor pari a nivell de planta. / Opción 2: rehacer el núcleo de escaleras y ascensor actual, para permitir que el ascensor pare a nivel de planta.
- ☐ Opció 3: situar un nou nucli d'ascensor davant de la façana sud, entrant pel balcó (ensenyar imatge del projecte a l'enquestat) / Opción 3: situar un nuevo núcleo de ascensor delante de la fachada sur, entrando por el balcón (enseñar imagen del proyecto al encuestado)
- ☐ Opció 4: afegir un ascensor nou i passeres al voltant del nucli actual, entrant per la galeria / Opción 4: añadir un ascensor nuevo y pasarelas alrededor del núcleo actual, entrando por la galería
- ☐ Cap / Ninguna

22. 6. I com a segona opció? / ¿Y cómo segunda opción?

Marca solo un óvalo.

- ☐ Opció 1 (salva-escal·les)
☐ Opció 2 (refer nucli actual)
☐ Opció 3 (nou nucli pel balcó)
☐ Opció 4 (passeres per la galeria)
☐ Cap

23. 7. Hi ha alguna opció que no li agradi gens? / ¿Alguna opción lo le gusta en absoluto?

Selecciona todos los que correspondan.

- ☐ Opció 1 (salva-escal·les)
☐ Opció 2 (refer nucli actual)
☐ Opció 3 (nou nucli pel balcó)
☐ Opció 4 (passeres per la galeria)
☐ Cap

24. 8. I si tenim en compte el cost? / ¿Y si tenemos en cuenta el coste?

Marca solo un óvalo.

- ☐ Voldria la més barata sempre / La más barata siempre
- ☐ La que he triat, sempre que no superi la derrama i el temps que us he dit. / La escogida, siempre que no se supere la derrama y el tiempo que os he dicho
- ☐ La que he triat, encara que superi la derrama o el temps que us he dit / La escogida, aunque supere la derrama o el tiempo que os he dicho
- ☐ Si la que he triat supera la derrama i el temps que us he dit, aleshores triaria la segona opció / Si la que he elegido supera la derrama y el tiempo que le he dicho, entonces elegiría la segunda opción
- ☐ Qualsevol que entri dins de la derrama i el temps que us he dit / Cualquiera que entre dentro de la derrama y el tiempo que os he dicho
- ☐ Qualsevol solució encara que superi la derrama o el temps que us he dit / Cualquiera aunque supere la derrama o el tiempo que os he dicho
- ☐ Altres

25. 8b Si altres, indicar:

26. 9. Si durant les obres hagués de marxar del seu habitatge temporalment perquè no funcionés l'escala ni l'ascensor, durant quants dies ho podria fer? / Si durante las obras se tuviera que ir de la vivienda temporalmente porque no funcionara ni la escalera ni el ascensor, durante cuantos días lo podría hacer?

Marca solo un óvalo.

- ☐ Cap / Ninguno
- ☐ 1-2
- ☐ una setmana / una semana
- ☐ dues setmanes / dos semanas
- ☐ més de dues setmanes / más de dos semanas

27. 10. Estaria d'acord en incrementar l'espai exterior del seu bloc per mitjà de la incorporació / ampliació de balcons que es puguin tancar a l'hivern (galeries)? / ¿Estaria de acuerdo en incrementar el espacio exterior de su bloque mediante la incorporación / ampliación de balcones que se puedan cerrar en invierno (galerías)?

Marca solo un óvalo.

- ☐ Sí
- ☐ No

28. 10a. En cas d'haver dit que si a la pregunta anterior, i si tenim en compte el cost? / En caso de respuesta afirmativa en la pregunta anterior ¿Y si tenemos en cuenta el coste?

Marca solo un óvalo.

- ☐ Estaria disposat/da a incrementar la derrama anteriorment fixada / Estaría dispuesto/a a incrementar la derrama anteriormente fijada
- ☐ No estaria disposat/da a incrementar la derrama anteriorment fixada / No estaría dispuesto/a a incrementar la derrama anteriormente fijada

DADES INSPECCIÓ

29. 10 Tipus de calefacció

Selecciona todos los que correspondan.

- ☐ Bomba de calor
- ☐ Aparells elèctrics
- ☐ Gas Natural
- ☐ Butà
- ☐ No n'hi ha

30. 11. Hi ha refrigeració?

Marca solo un óvalo.

- ☐ Sí
- ☐ No

31. 12 Tipus de finestra

Selecciona todos los que correspondan.

- ☐ Originals amb vidre simple
- ☐ "Noves" d'alumini i vidre simple
- ☐ "Noves" d'alumini i vidre doble
- ☐ Hi ha galeria tancada al balcó
- ☐ Altres

32. 13 Cuina

Selecciona todos los que correspondan.

- ☐ Original
- ☐ La renovació s'ha fet ocupant la galeria
- ☐ Renovada fa més de 10 anys
- ☐ Renovada fa menys de 10 anys
- ☐ Renovada recentment

33. 14. Bany

Selecciona todos los que correspondan.

- ☐ Original
- ☐ La renovació s'ha fet ocupant la galeria
- ☐ Renovat fa més de 10 anys
- ☐ Renovat fa menys de 10 anys
- ☐ Renovat recentment

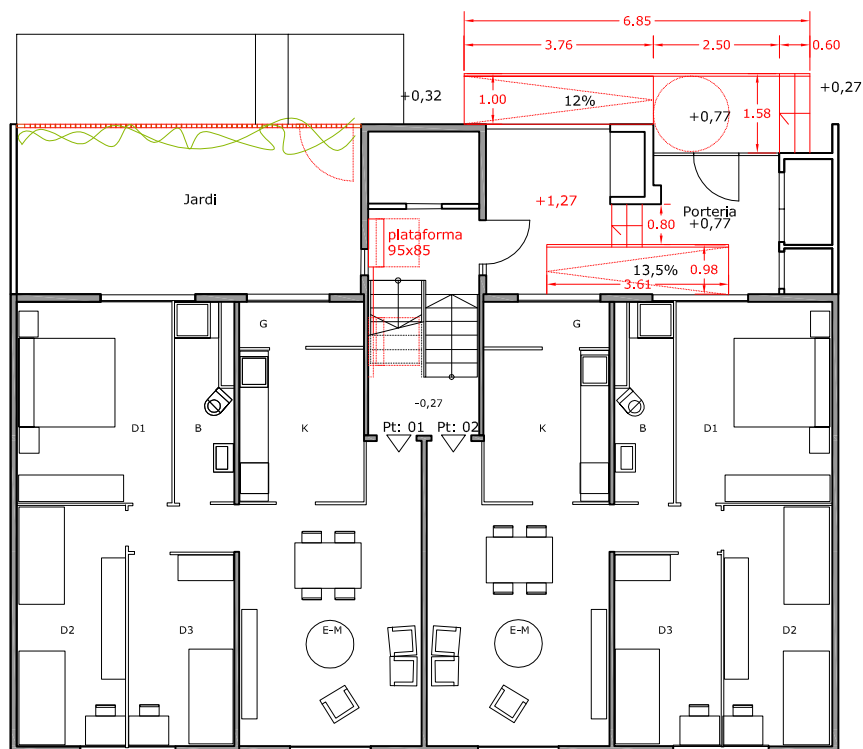
34. 15. Tipus d'ACS

Selecciona todos los que correspondan.

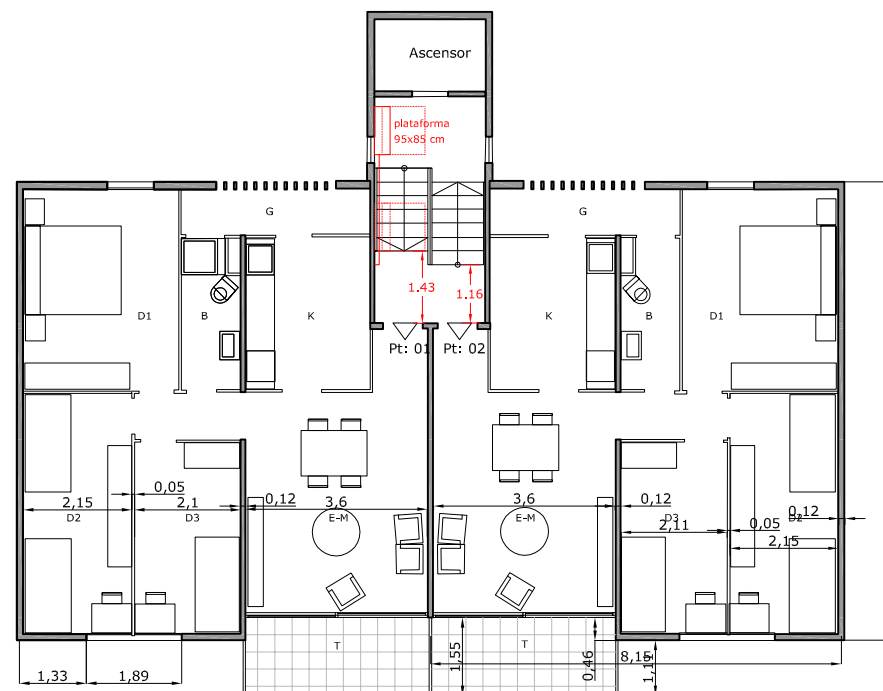
- ☐ Escalfador/Caldera gas natural
- ☐ Escalfador ampolles butà / Calentador butano
- ☐ Escalfador elèctric / Calentador eléctrico

Este contenido no ha sido creado ni aprobado por Google.

Google Formularios

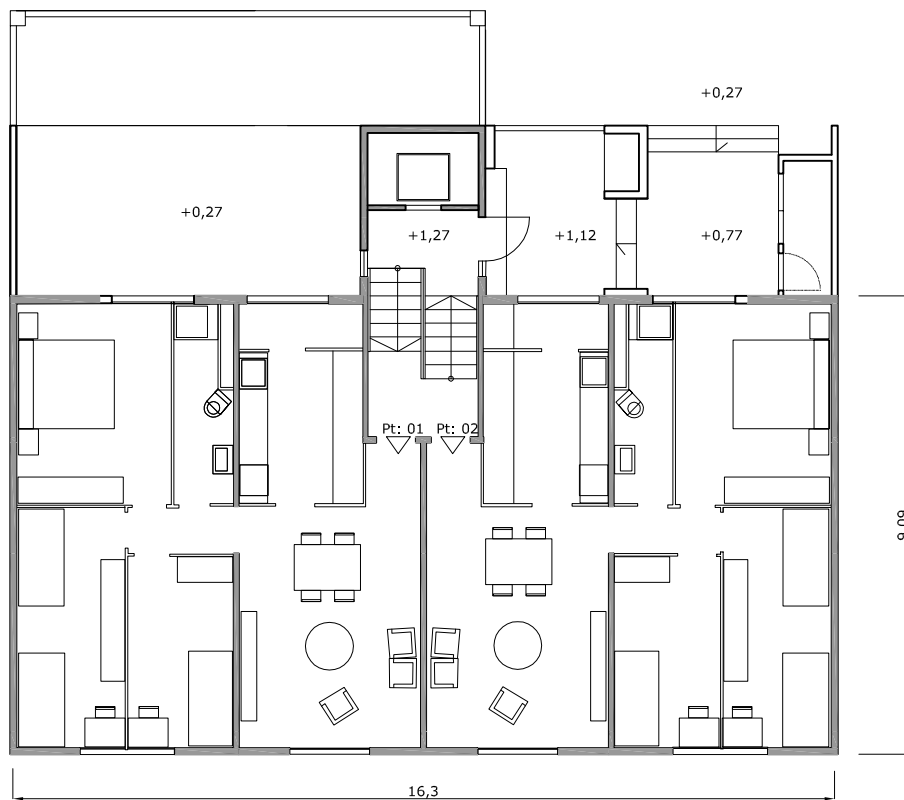


PLANTA BAIXA PROPOSTA

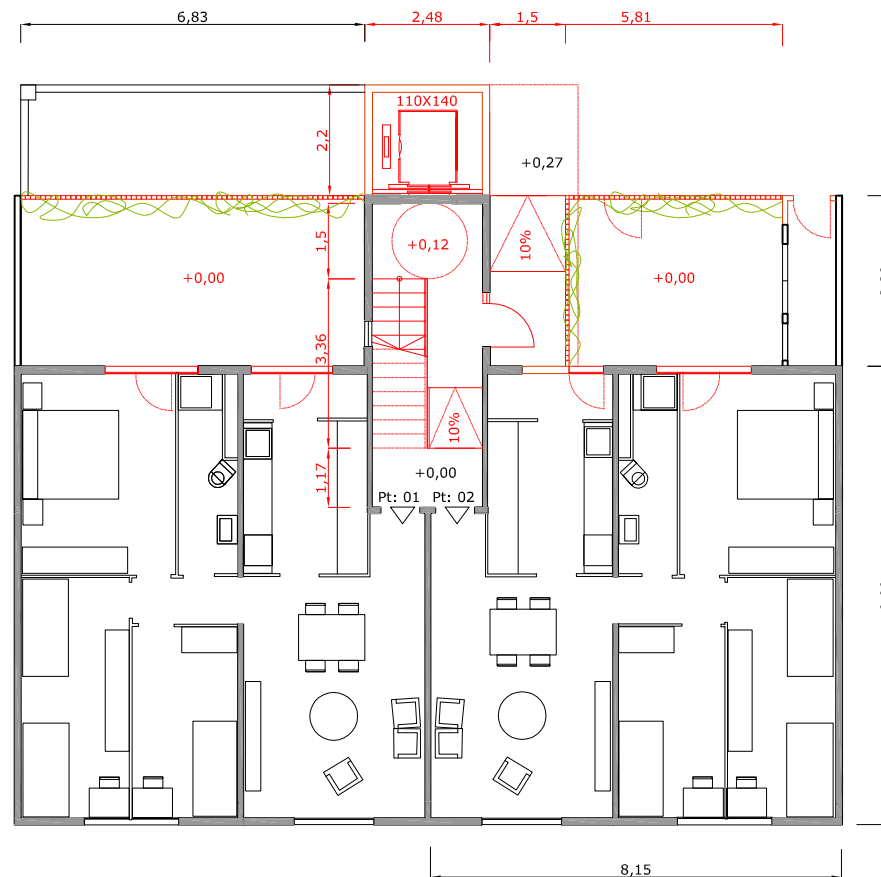


PLANTA TIPUS PROPOSTA

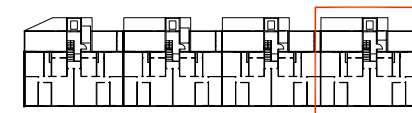


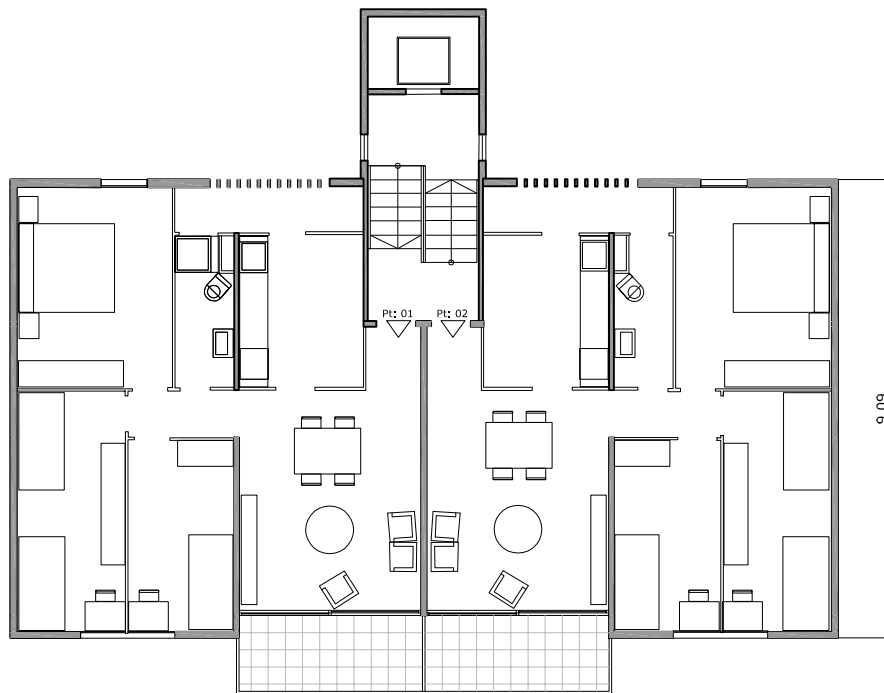


PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL

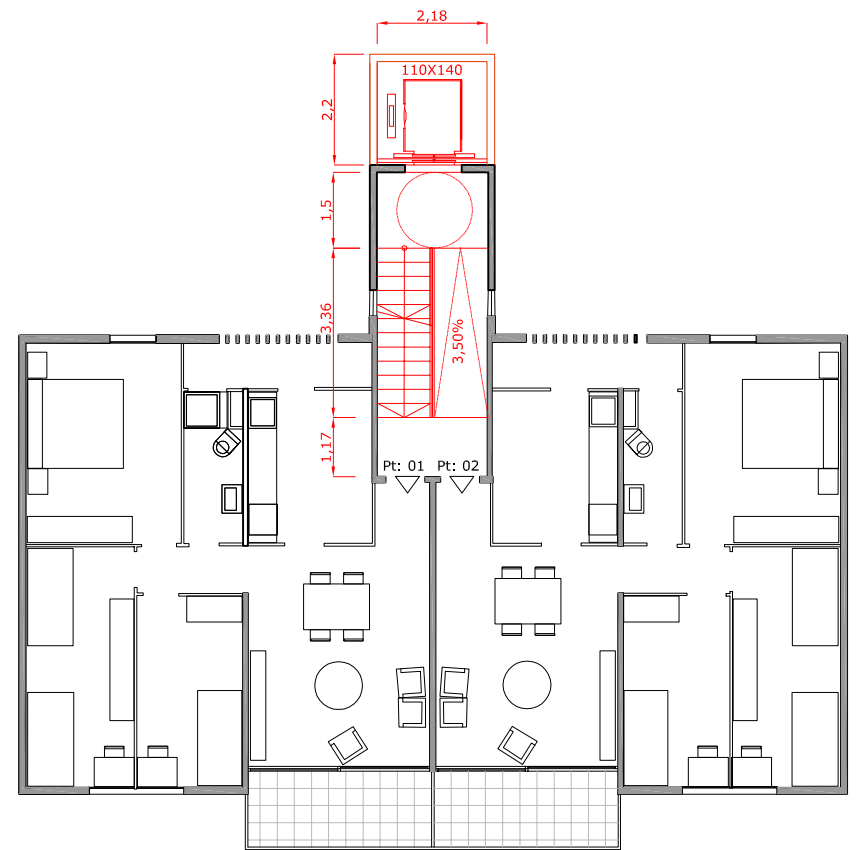


PLANTA BAIXA PROPOSTA

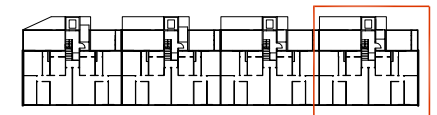


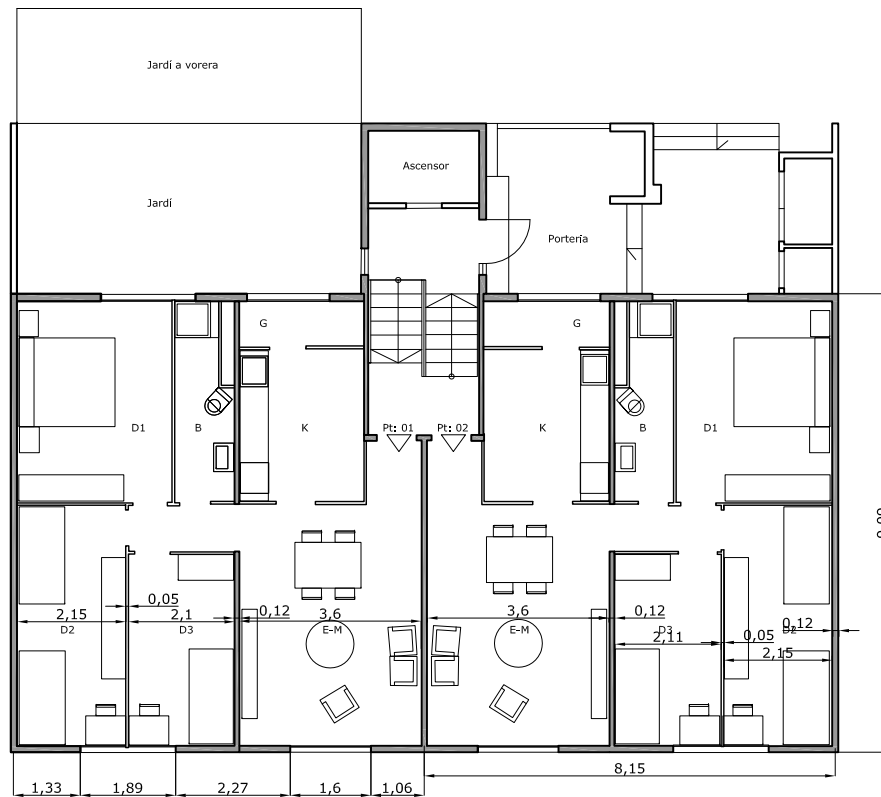


PLANTA TIPUS ESTAT ACTUAL

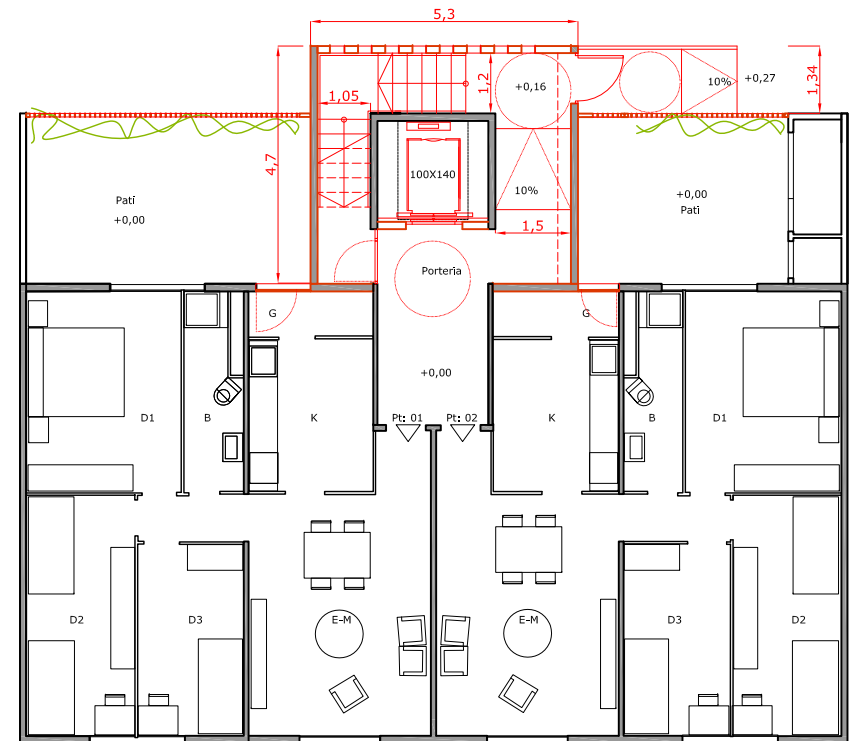
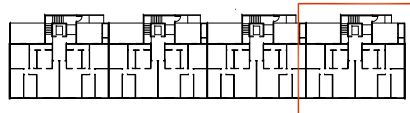


PLANTA TIPUS PROPOSTA

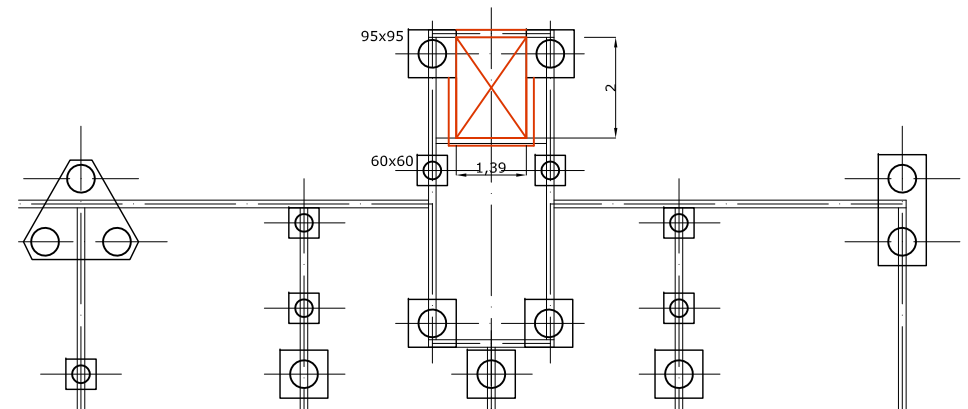




PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL

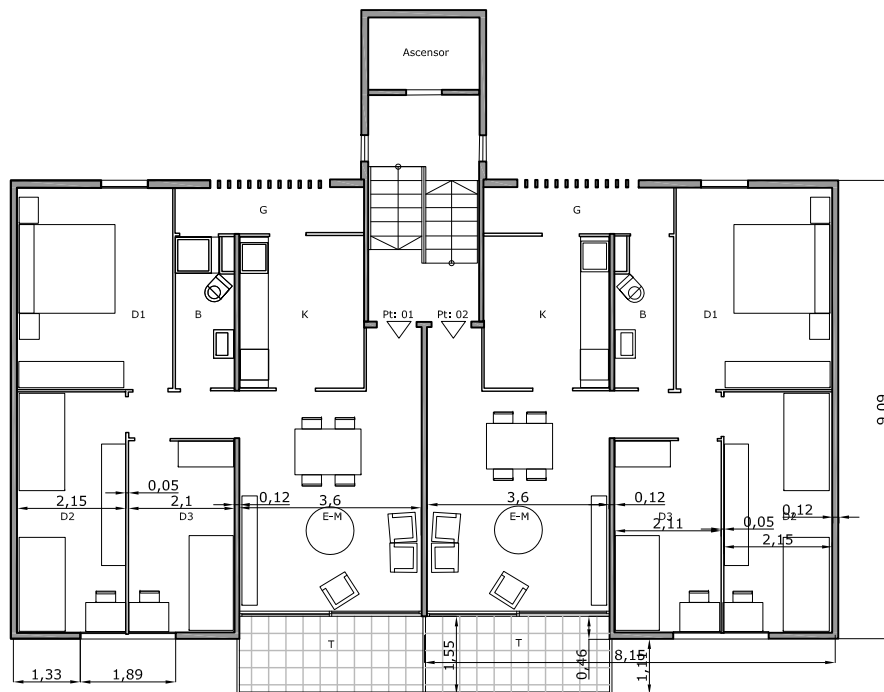


PLANTA BAIXA PROPOSTA

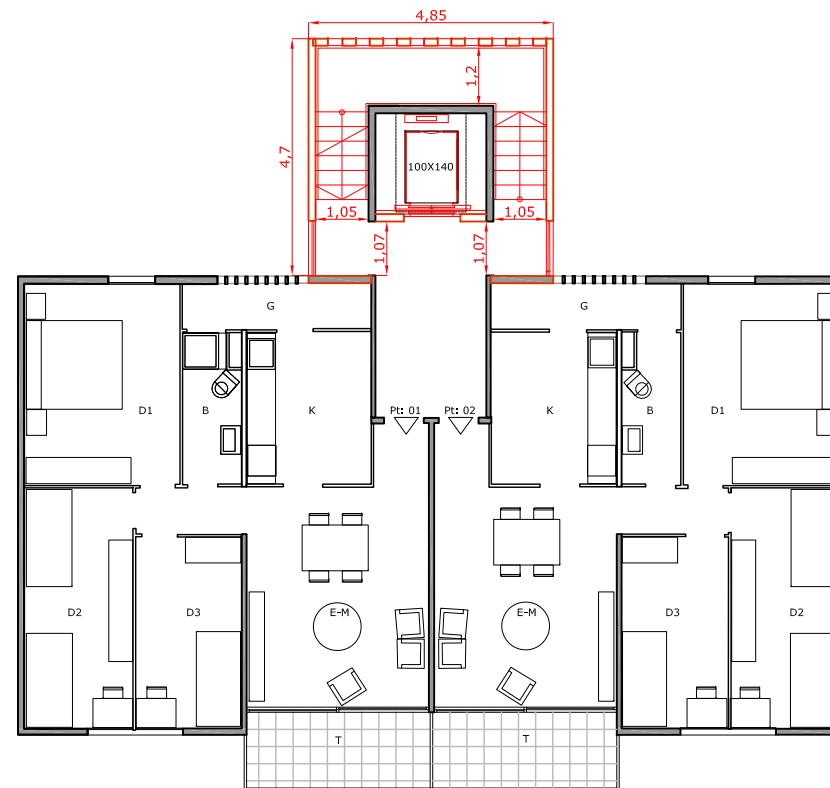
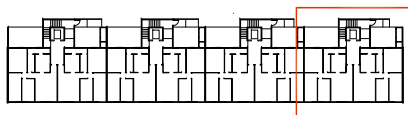


PLANTA FONAMENTS ÀREA FOSAR ASCENSOR





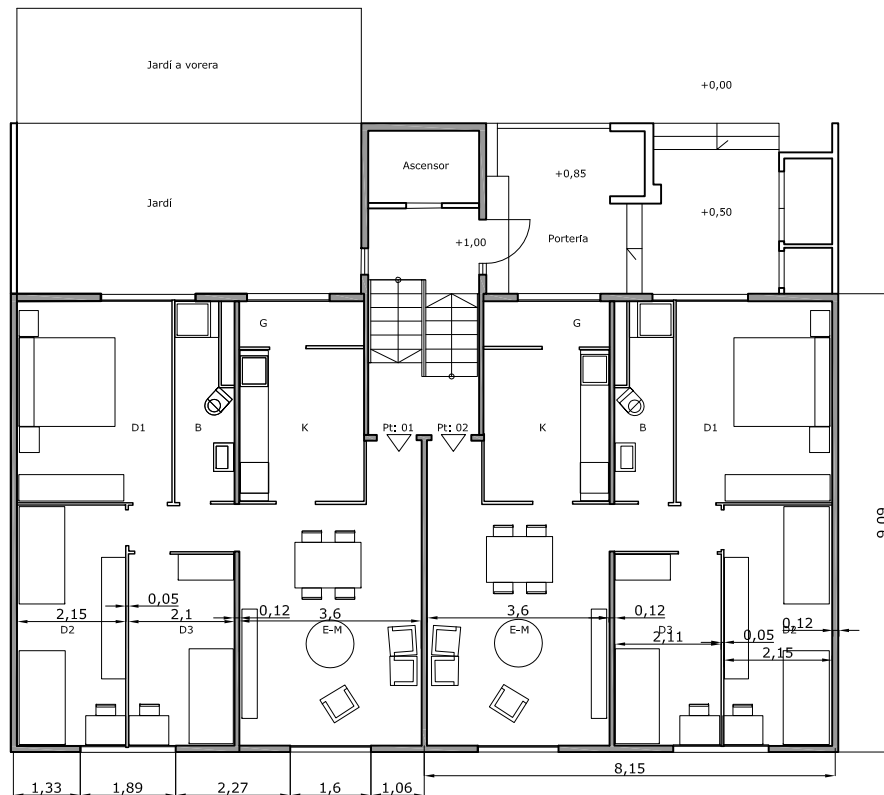
PLANTA PRIMERA ESTAT ACTUAL



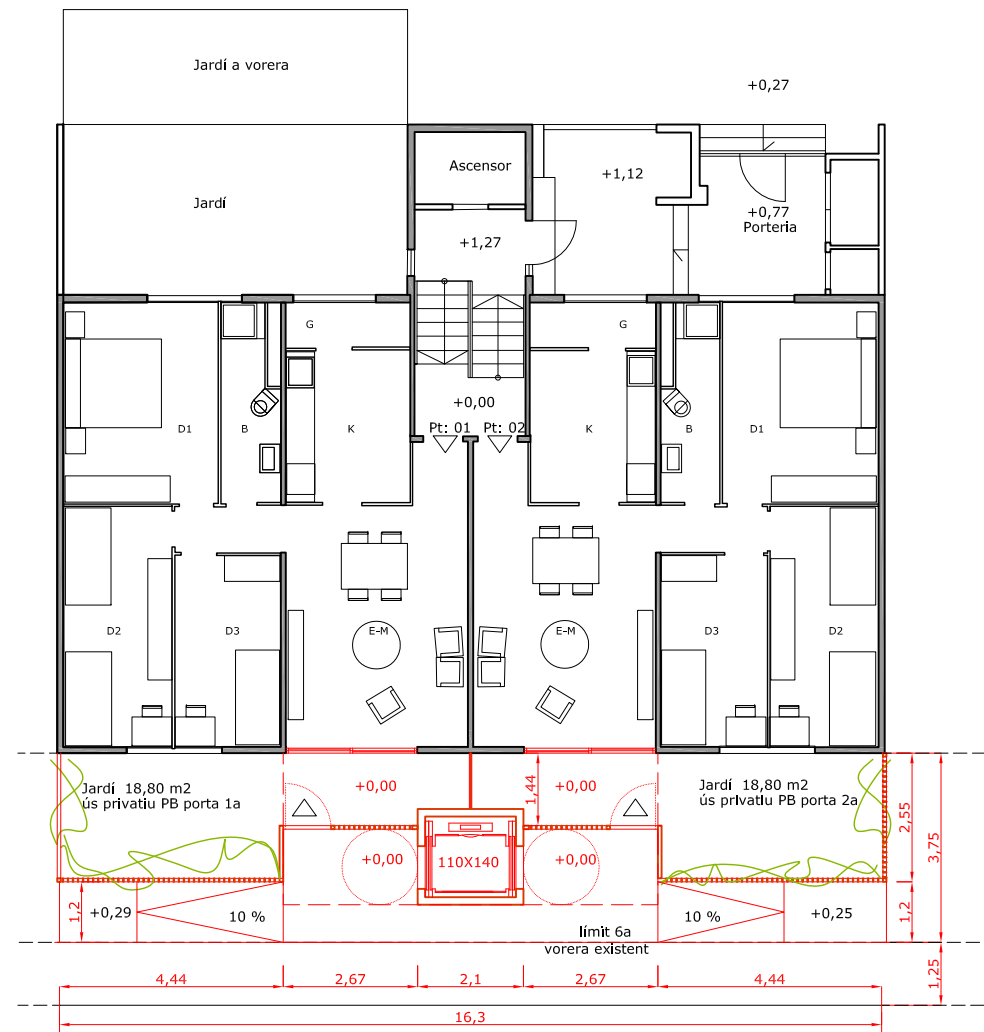
PLANTA TIPUS PROPOSTA (1-14)

Superfície construïda escala, replans i ascensor = 29,00 m2

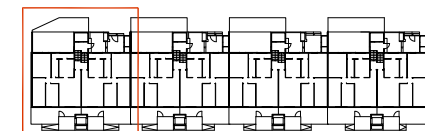


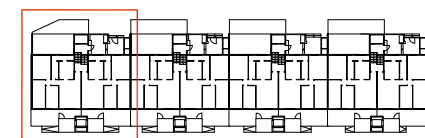
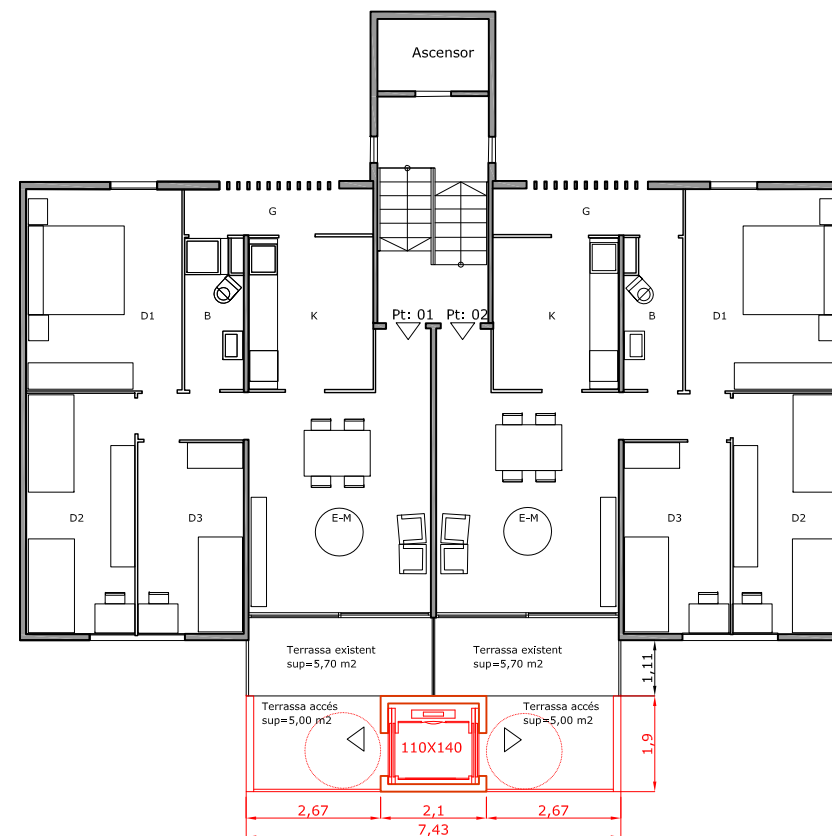
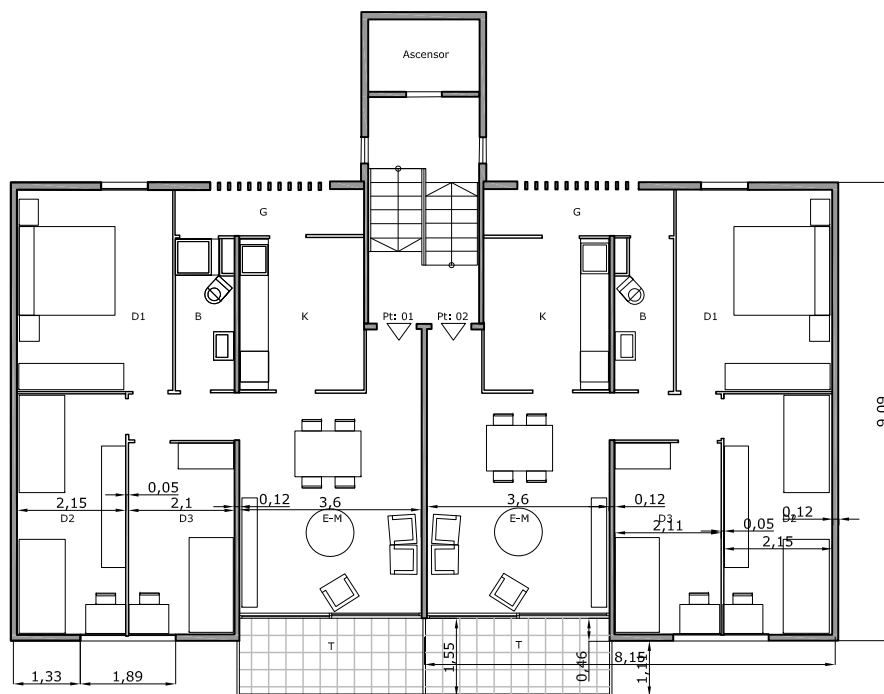


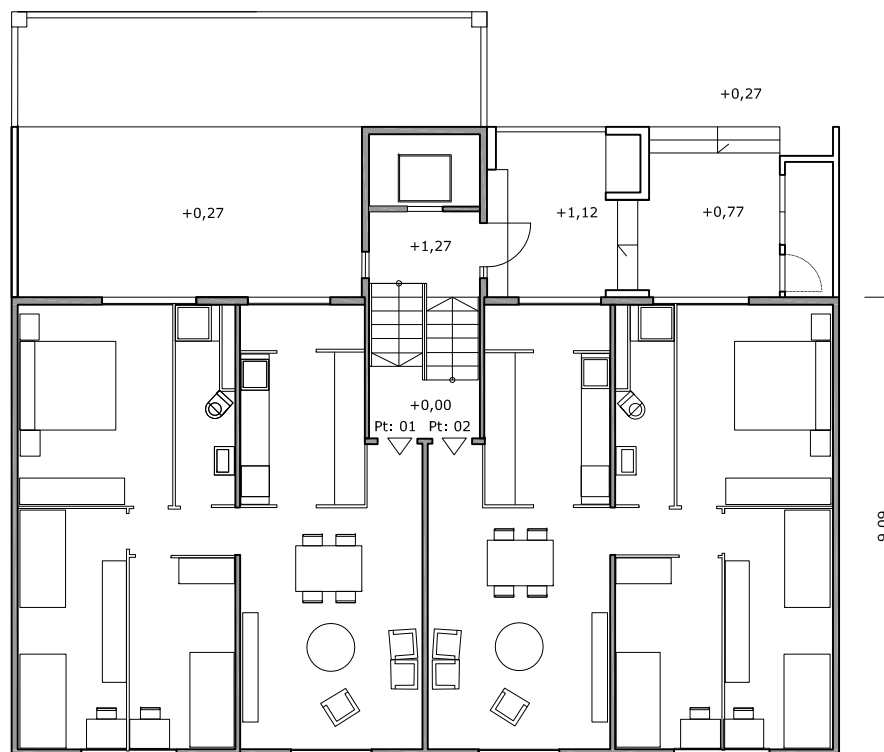
PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL



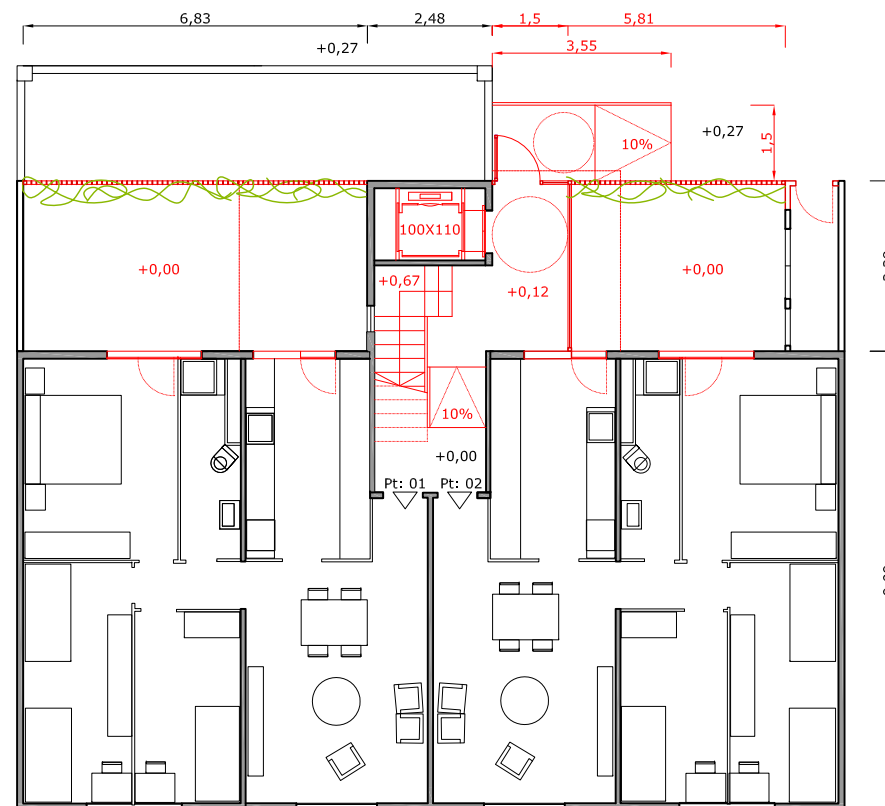
PLANTA BAIXA PROPOSTA
OCUPACIÓ ACCESSOS I ASCENSOR = 61,15 m²



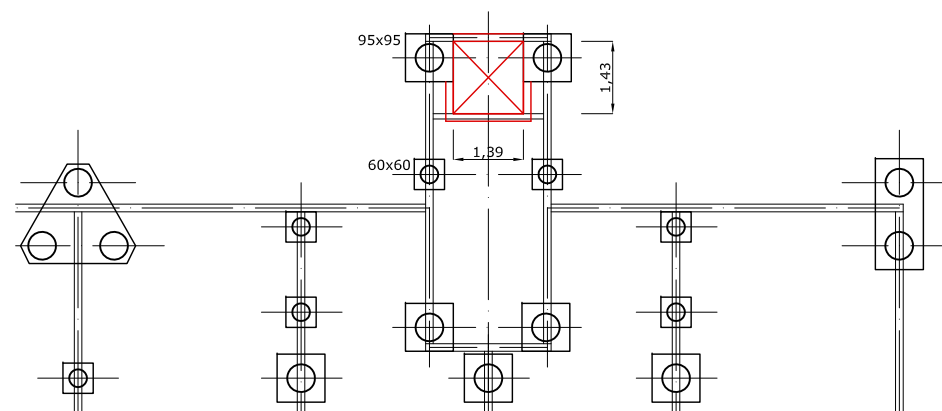
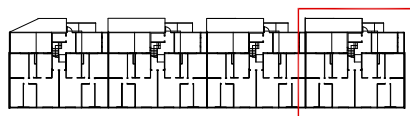




PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL



PLANTA BAIXA PROPOSTA



PLANTA FONAMENTS ÀREA FOSAR ASCENSOR

ANÀLISI PREVI DE REHABILITACIÓ D'UN EDIFICI AL BARRI DE BELLVITGE

ACCESSIBILITAT

E 1/150
Setembre 2020

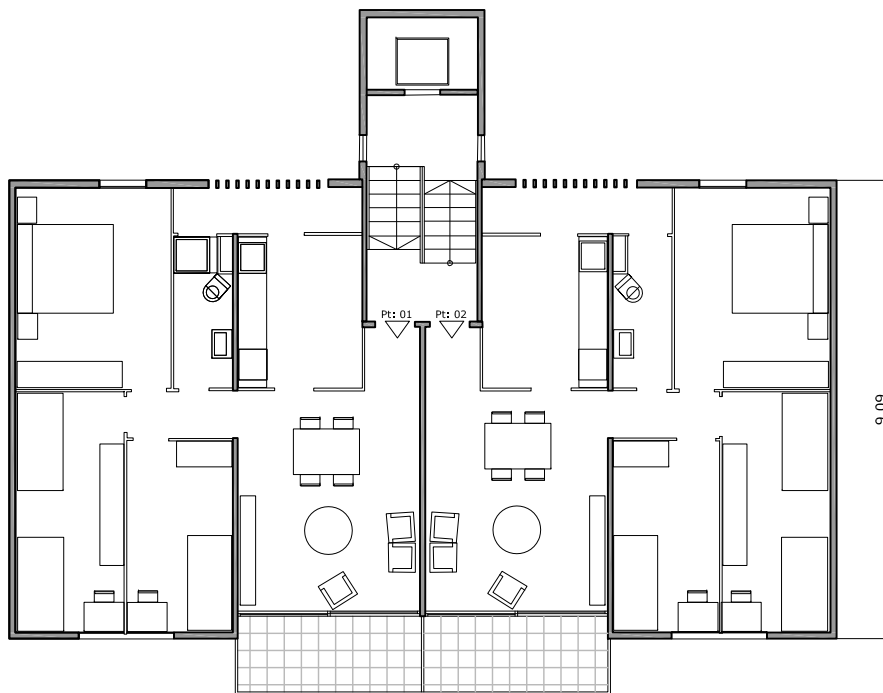
V3



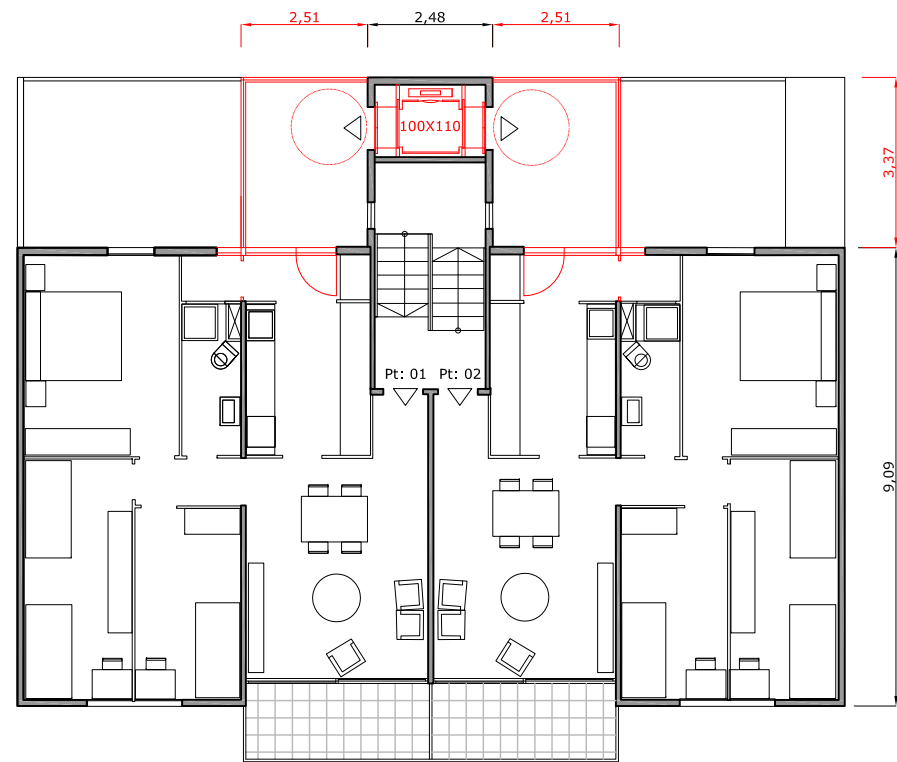
OPCIÓ 4 Entrada accessible per galeries
Planta Baixa

PLÀNOL N°

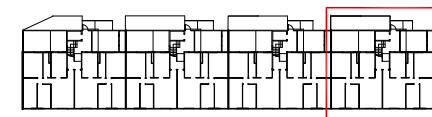
01

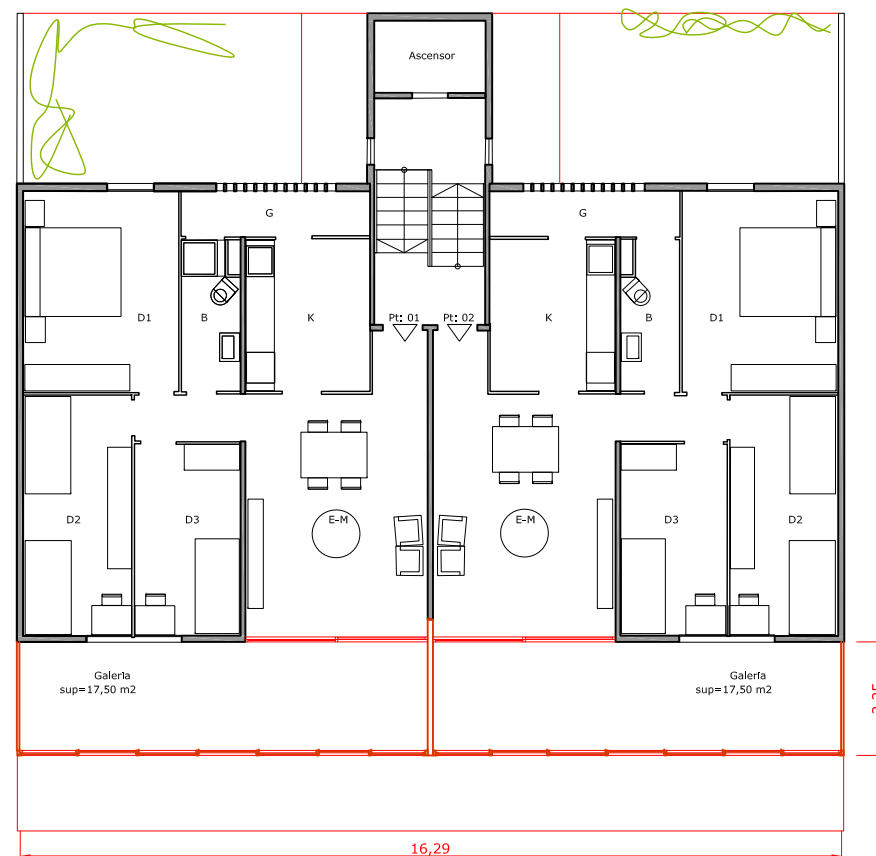
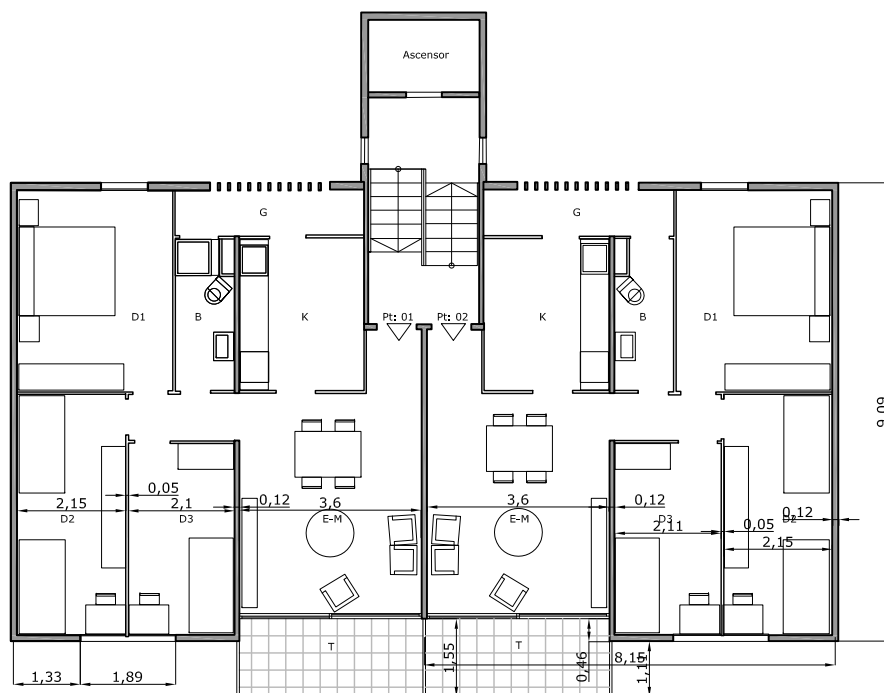


PLANTA TIPUS ESTAT ACTUAL



PLANTA TIPUS PROPOSTA





PROPOSTA
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA GALERIA I ASCENSOR = 39,00 m2

ESTAT ACTUAL

ANÀLISI PREVI DE REHABILITACIÓ D'UN EDIFICI AL BARRI DE BELLVITGE

GALERIA CLIMÀTICA

E 1/150
Juliol 2020



GALERIA FAÇANA SUD
Planta Tipus (1-14)

PLÀNOL N°

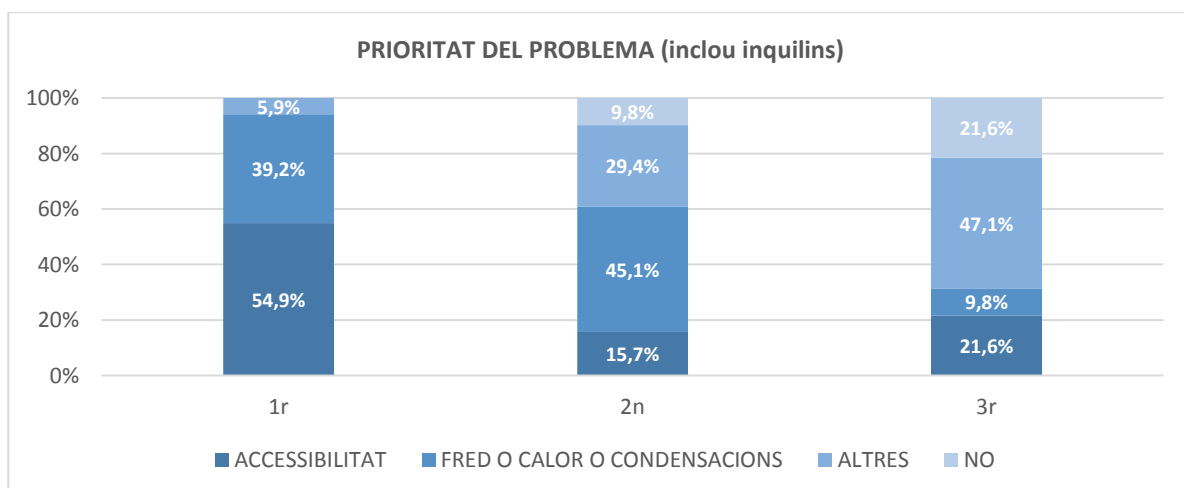
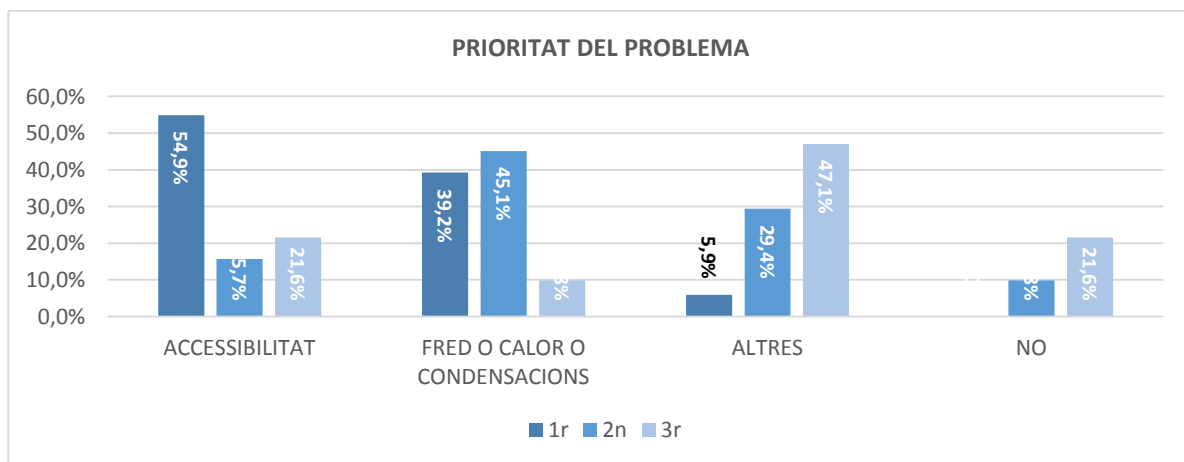
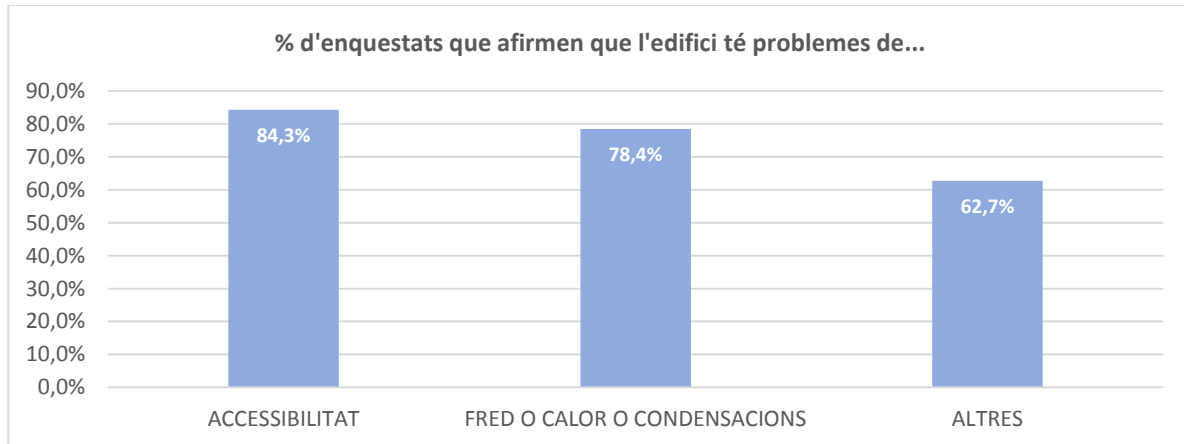
03

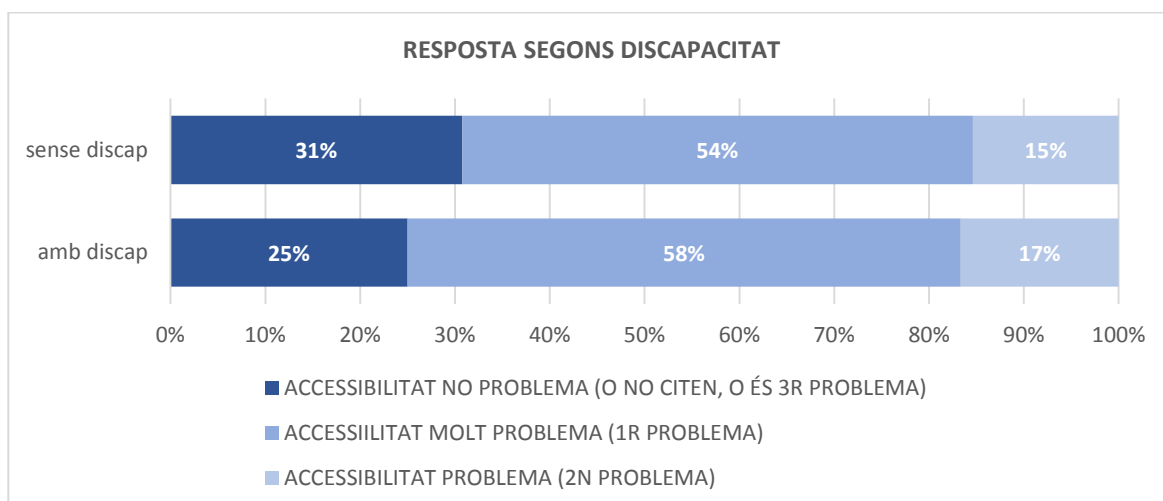
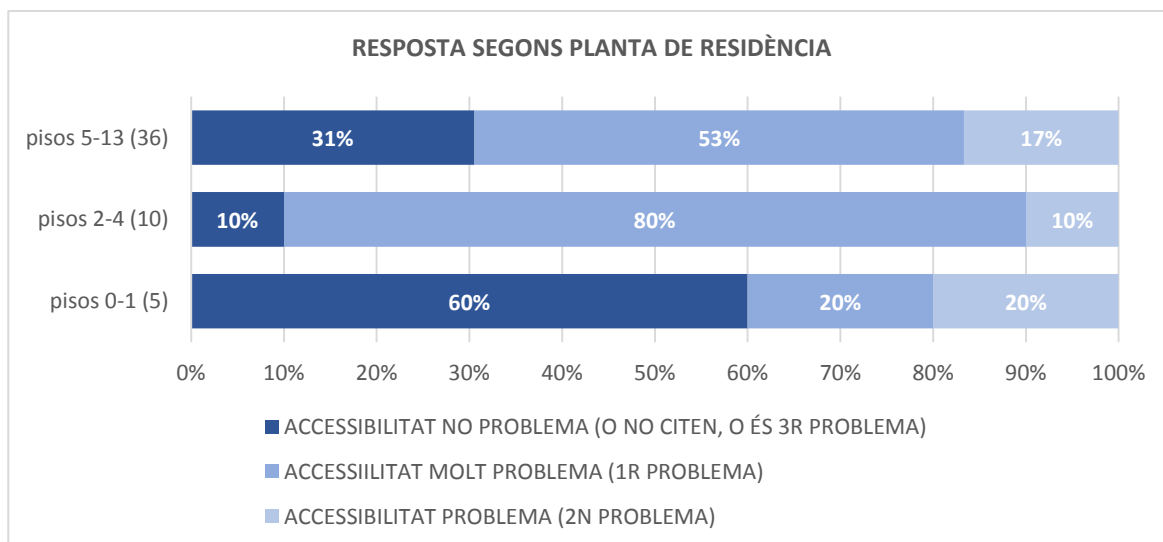
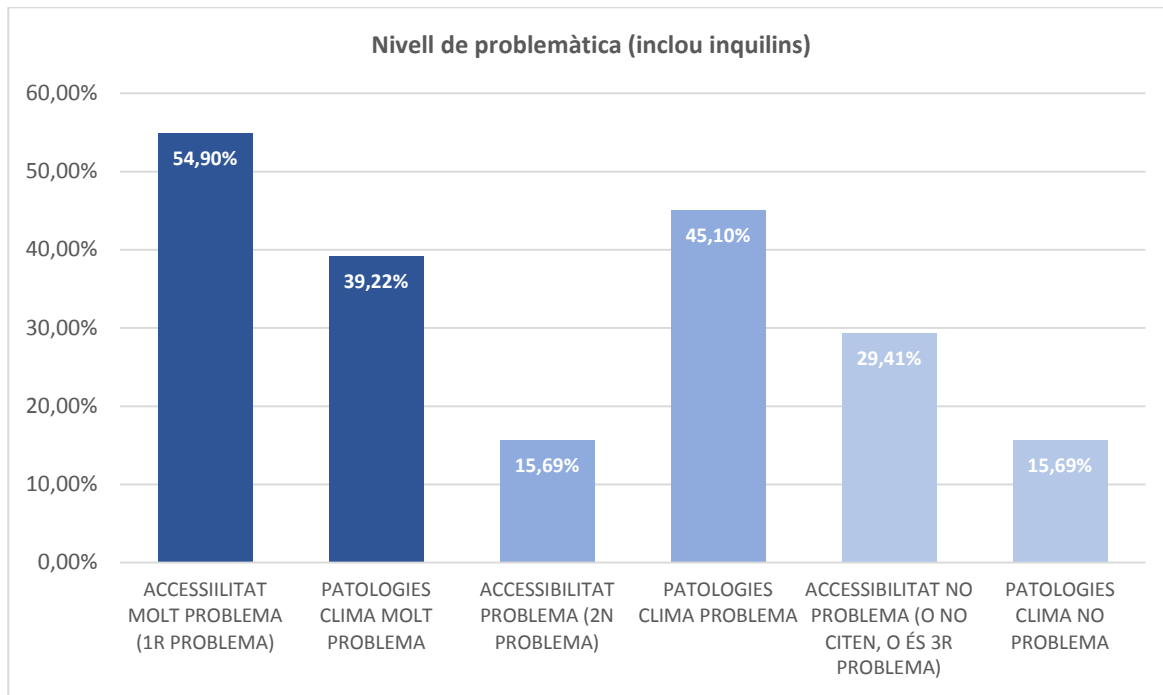
4. INFORME DE RESULTATS

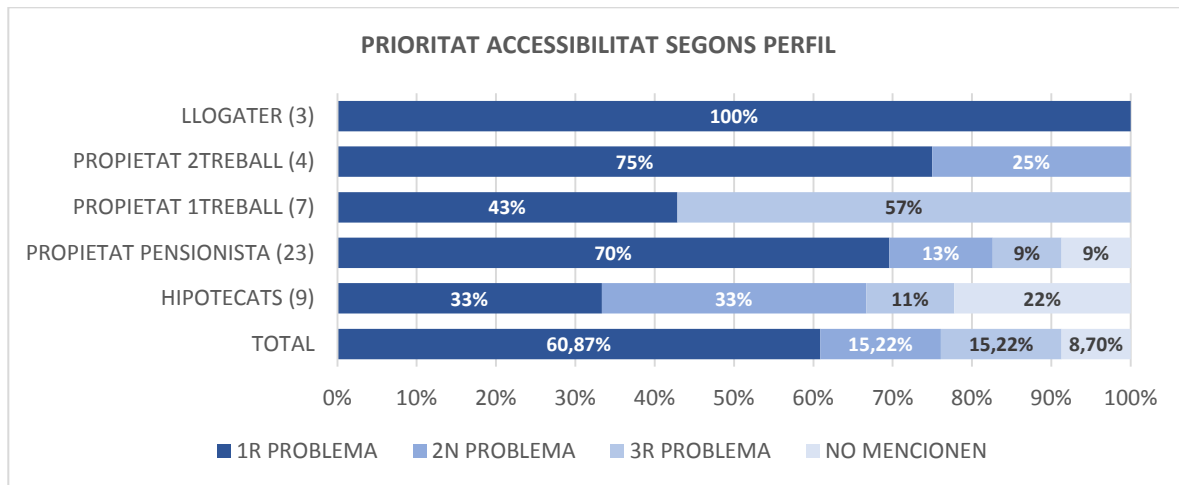
A continuació es representen en mode de gràfics els resultats obtinguts a les enquestes realitzades als veïns.

PREGUNTES DE L'APARTAT 3 (3a, 3b, 3c, 3d i 3e)

De les dades s'extreu que, per ordre de prioritats, l'accessibilitat és el problema prioritari a resoldre de l'edifici. En segon lloc trobem que els habitants troben que l'aïllament de l'edifici és insuficient generant problemes de fred i calor depenent de l'època de l'any. I per últim altres aspectes com el soroll entre habitatges o les instal·lacions que creuen que és podrien millorar però no ho troben tan important.

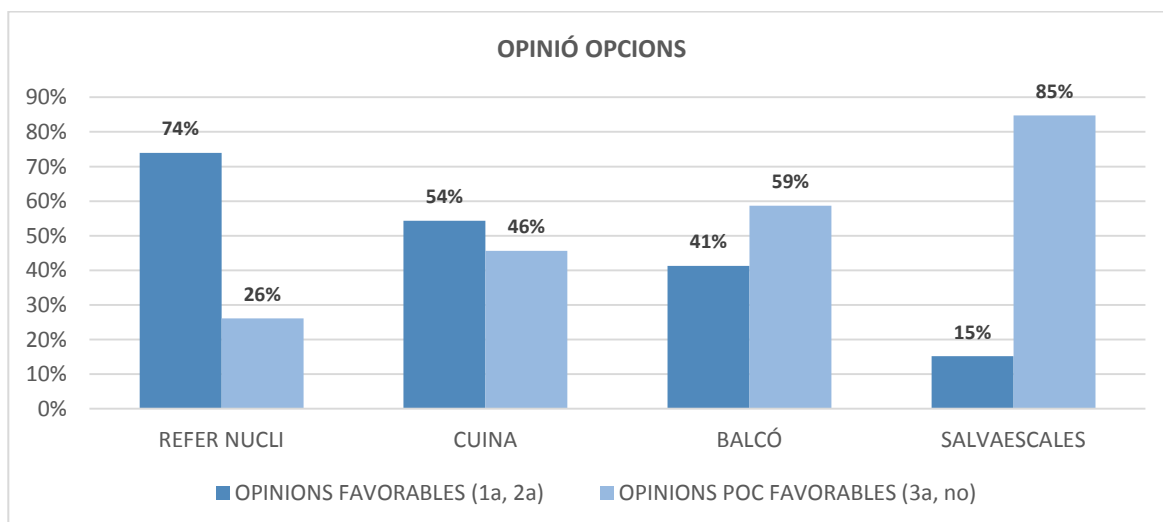
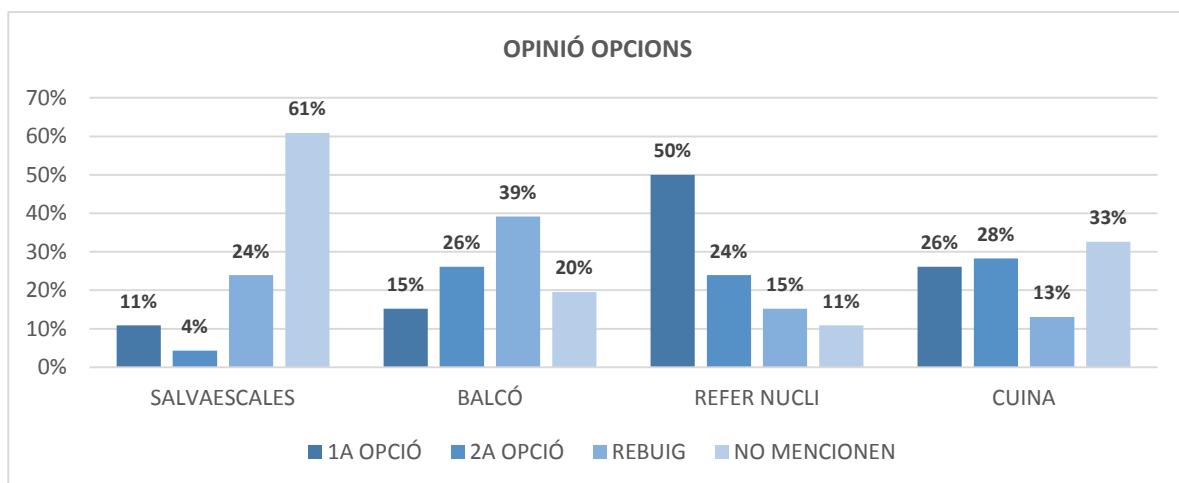






PREGUNTES DELS APARTATS 5, 6, 7 I 8

De les dades s'extreu que l'opció que rep millor acceptació és la de refer el nucli existent mantenint els accessos a l'edifici i als habitatges com estan actualment. La segona opció considerada seria d'entrar a través de les galeries ubicades a la façana Nord (entrada per la cuina). La tercera opció seria la d'entrar a través dels balcons de la façana Sud. I la quarta opció seria la de fer el mínim d'intervenció solucionant l'accessibilitat dels vestíbuls principals i instal·lar plataformes elevadores als pisos que sigui necessari.



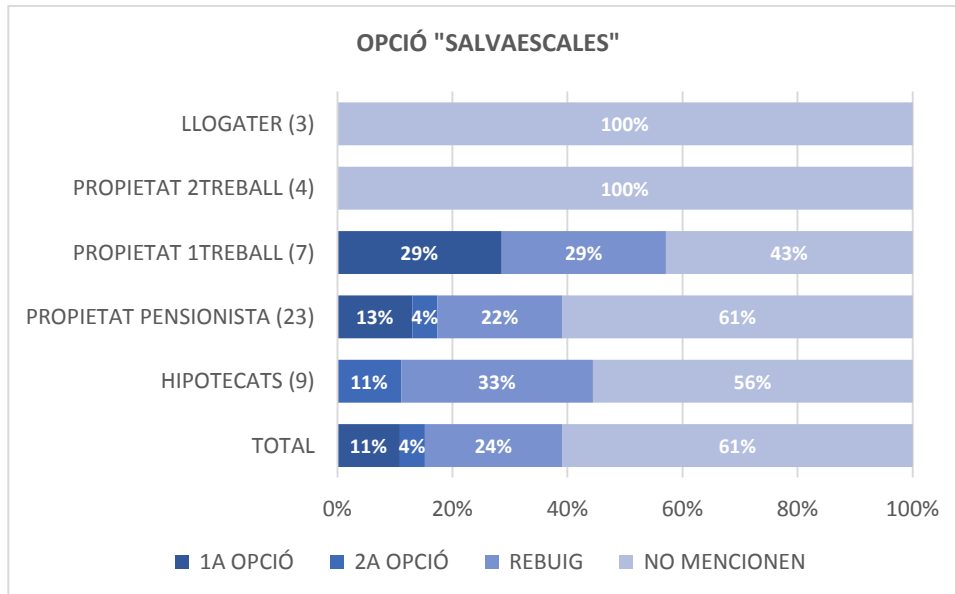
DADES DE LES OPCIONS D'ACCESSIBILITAT

A continuació s'extreuen les dades de les opcions per separat.

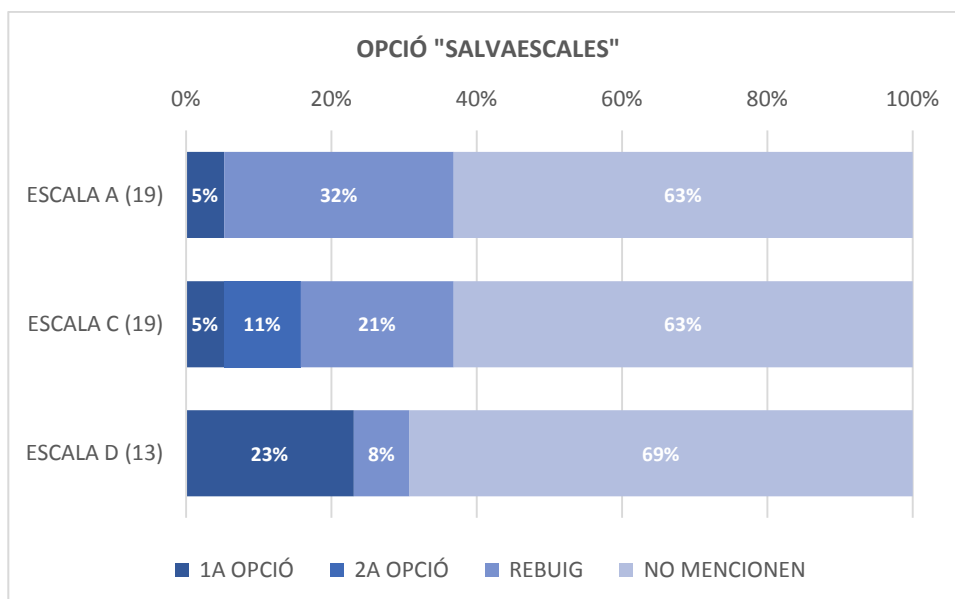
OPCIÓ 1A MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL VESTÍBUL I INSTAL·LACIÓ DE PLATAFORMES SALVA ESCALES A LES PLANTES PIS

La majoria dels enquestats no cita aquesta solució com a interessant, i un 24% la rebutgen. Donats els problemes tècnics que també té, es descarta com a opció viable.

Per tipus d'habitant de l'habitatge:



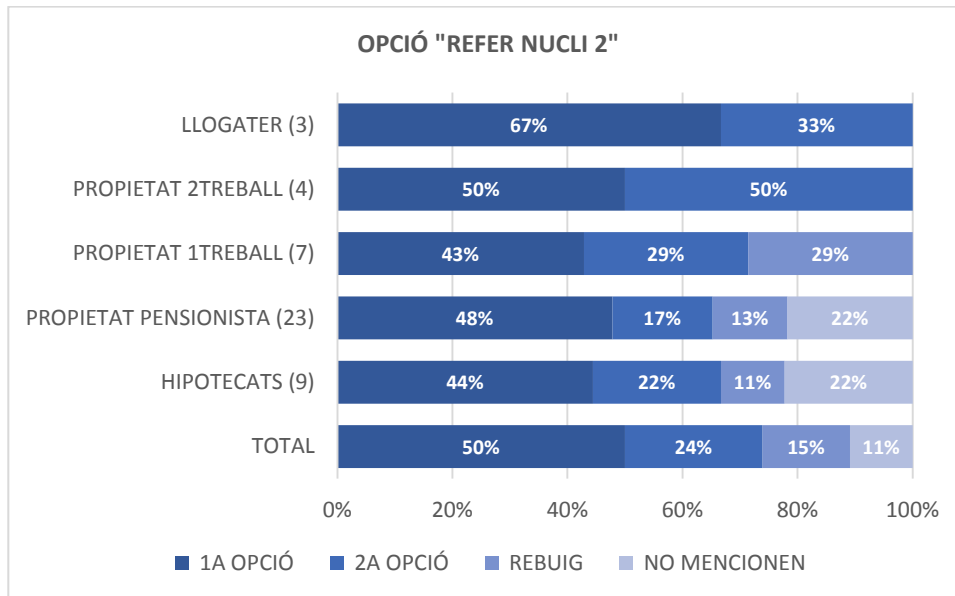
Per escala enquestada:



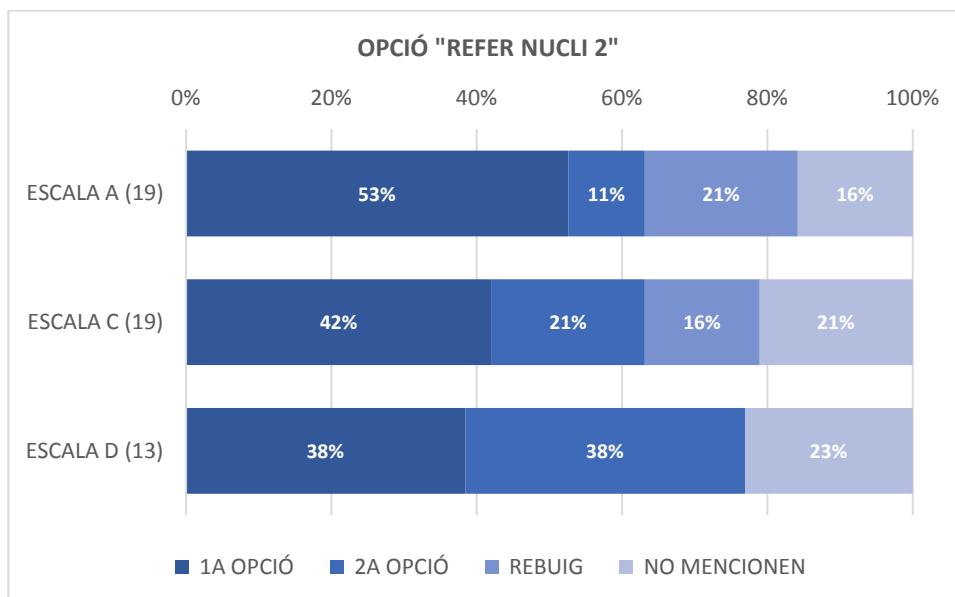
OPCIÓ 2A NOU ASCENSOR A FAÇANA NORD I RECONFIGURACIÓ DE L'ESCALA EXISTENT

Pel que fa a la opinió de les persones propietàries enquestades, la opció de refer el nucli és la que compta amb un balanç nítidament més favorable.

Per tipus d'habitant de l'habitatge:



Per escala enquestada:



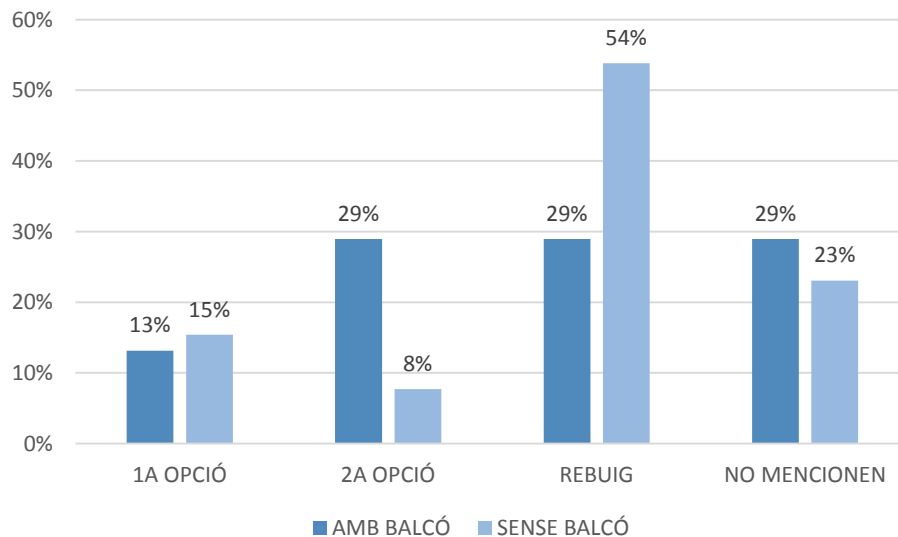
OPCIÓ 3A NOU NUCLI ASCENSOR I ACCÉS PELS BALCONS DE LA FAÇANA SUD-EST

Aquesta proposta genera rebuig en quasi un 40% de les persones enquestades.

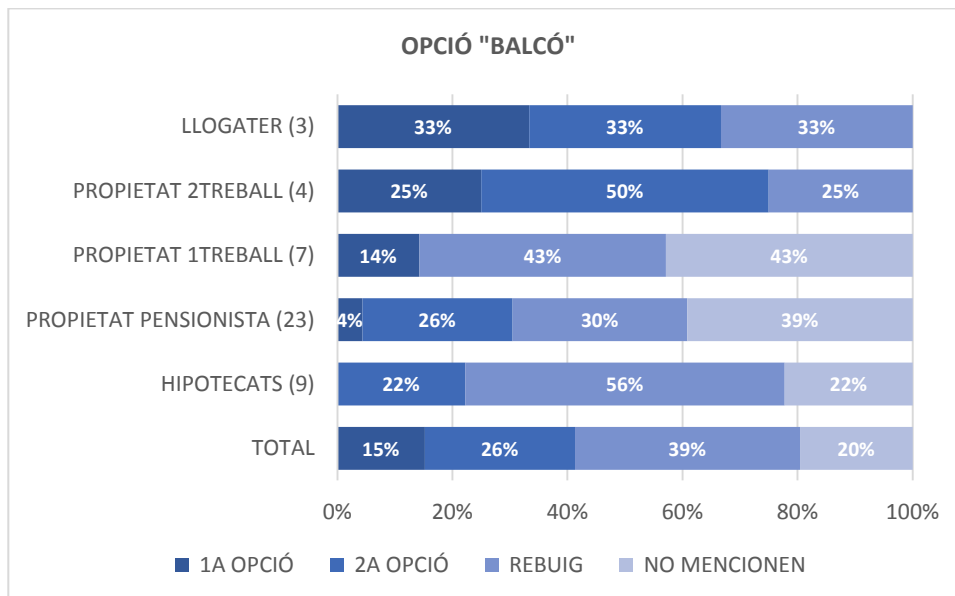
Aquesta proposta genera molts conflictes en planta baixa, tant a la qualitat dels habitatges, a l'accessibilitat d'alguns locals comercials o per la situació urbanística de les zones que ocupa (zones verdes en la seva majoria)

El rebuig és més elevat a la comunitat sense balcó a on es va fer l'enquesta, potser pel fet que està davant la Gran Via i pel que comuniquen els enquestadors, es detecta prevenció sobre el soroll que tindria el nou balcó i l'afectació a les vistes generada pel nou cos d'ascensor.

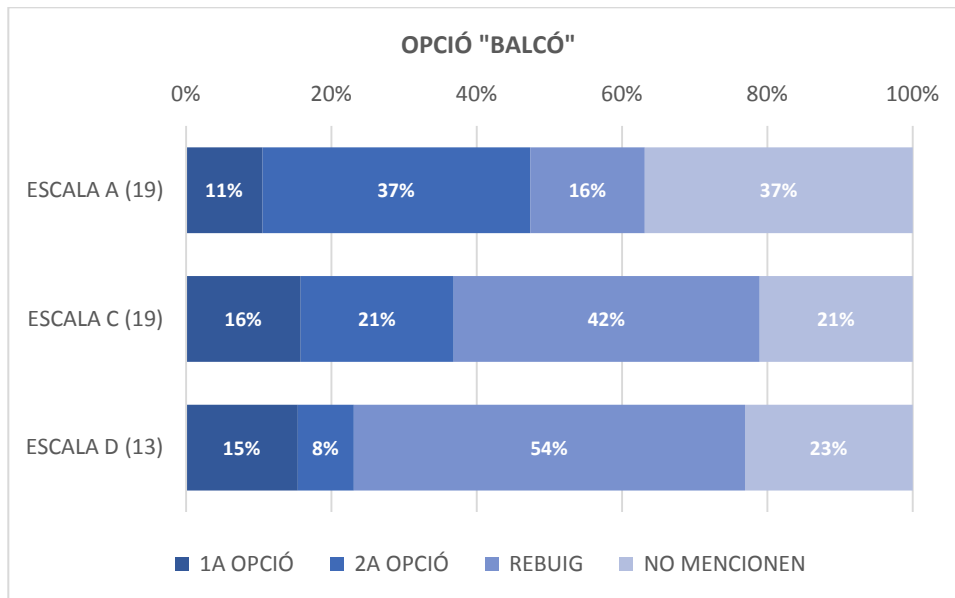
Segons tipus de façana:



Per tipus d'habitant de l'habitatge:



Per escala enquestada:

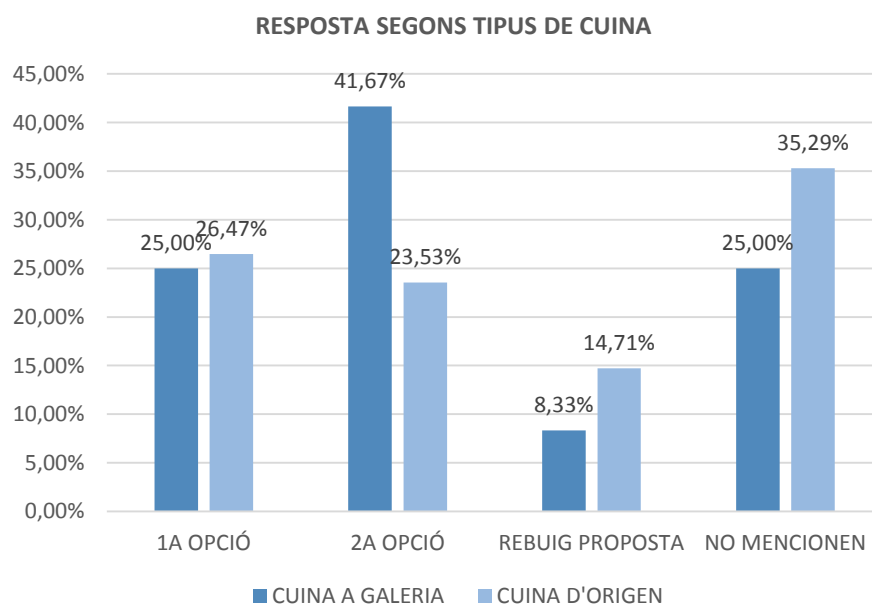
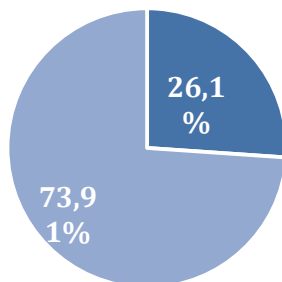


OPCIÓ 4 NOU ACCÉS ACCESSIBLE A TRAVÉS DE DUES GALERIES UBICADES A FAÇANA NORD-OEST

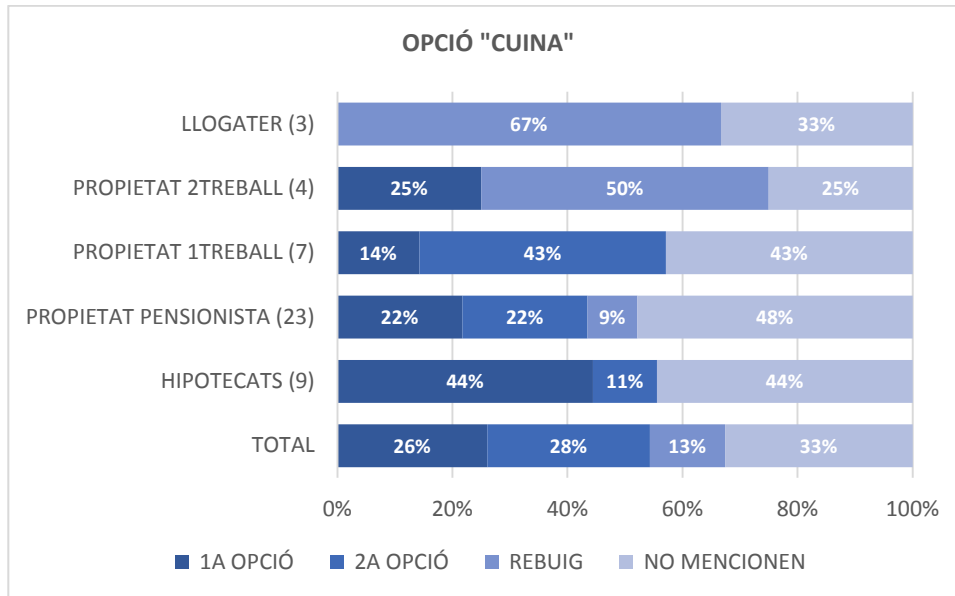
Aquesta opció consta d'un cert suport entre les persones enquestades.

La proposta compta amb un major suport relatiu entre el 26% dels propietaris d'habitatges, que ja tenen la cuina ampliada cap a la galeria. Són ampliacions que es van fer de mitjana fa més de 10 anys.

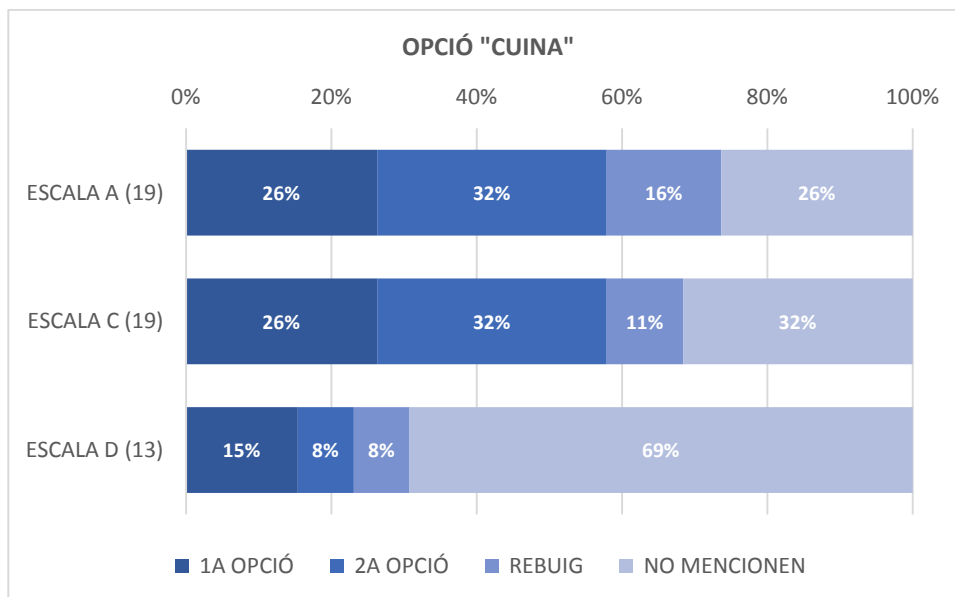
Tipus de cuina en el total enquestes:



Per tipus d'habitant de l'habitatge:

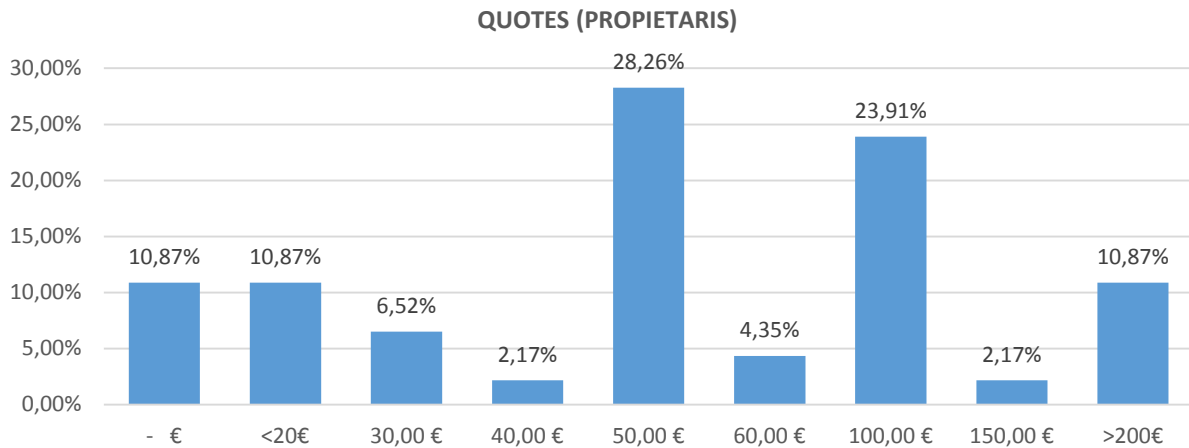


Per escala enquestada:

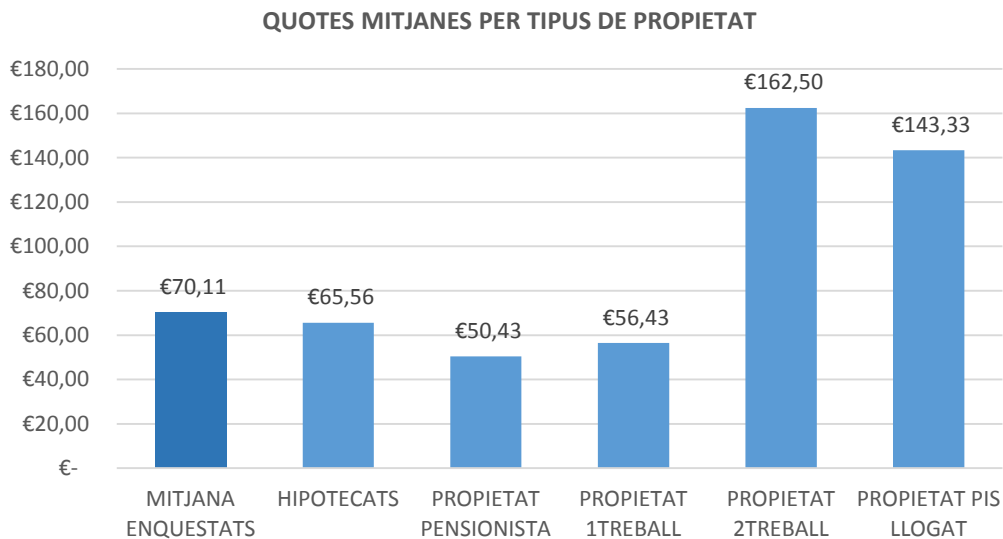


DADES ECONÒMIQUES

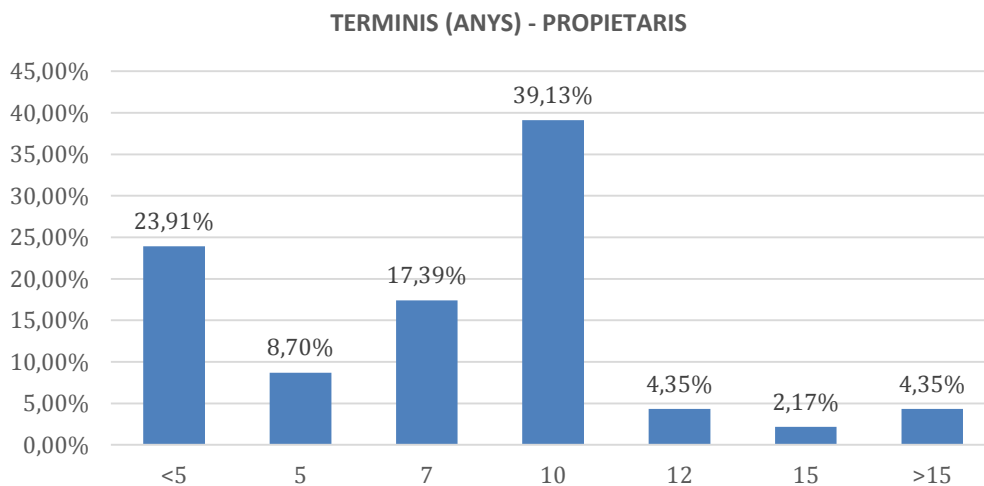
Es va preguntar a les persones propietàries per la quota que voldrien pagar:



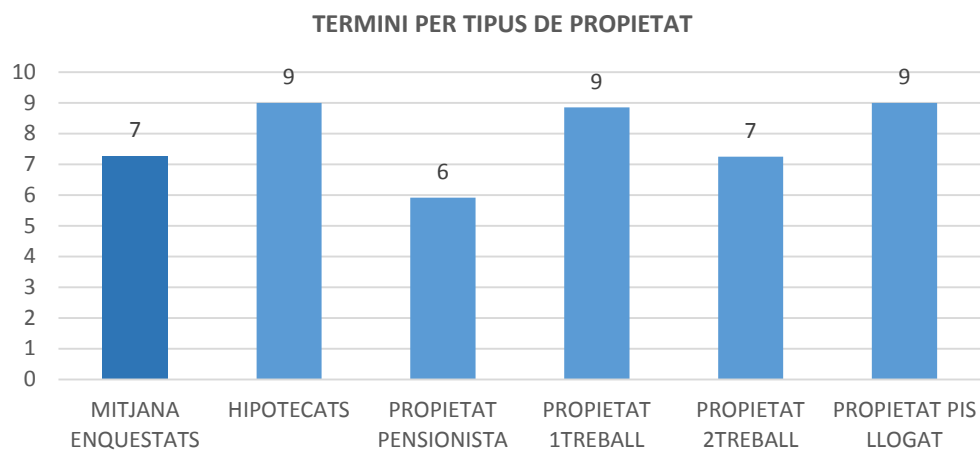
Dels resultats es va extreure que la quota mitjana és al voltant dels 70€, i varia segons el perfil.



Davant la pregunta dels anys que creuen raonable repartir els pagaments:



El termini mitjà és de 7 anys, i varia relativament entre els perfils.

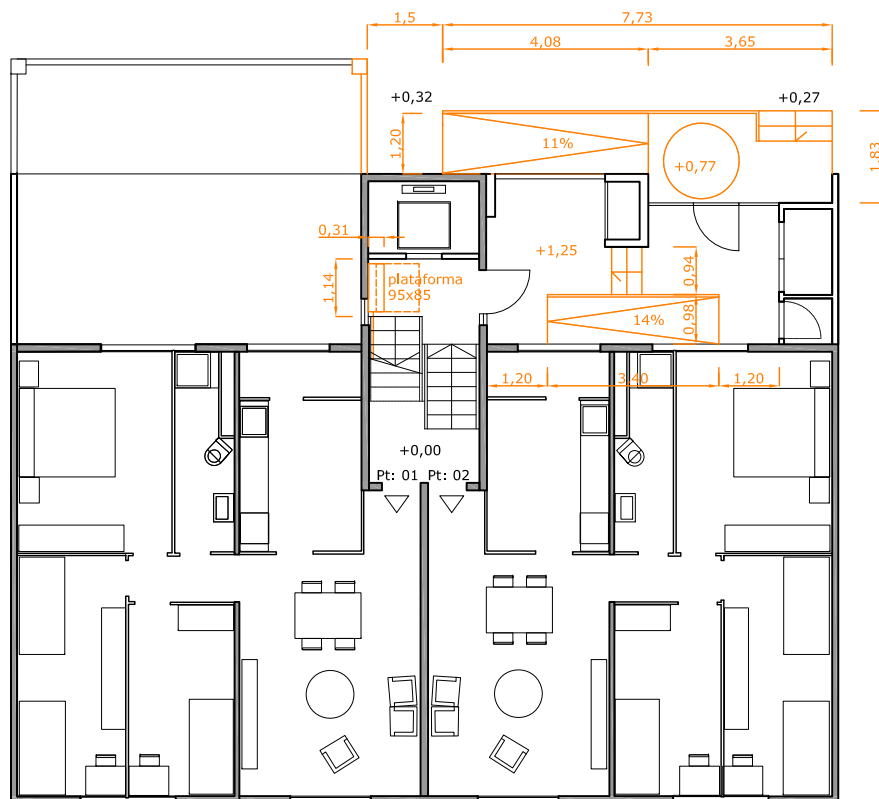


S'extreu que una quota entre 50-70€ a 7-10 anys seria la opció que podria tenir més recolzament.

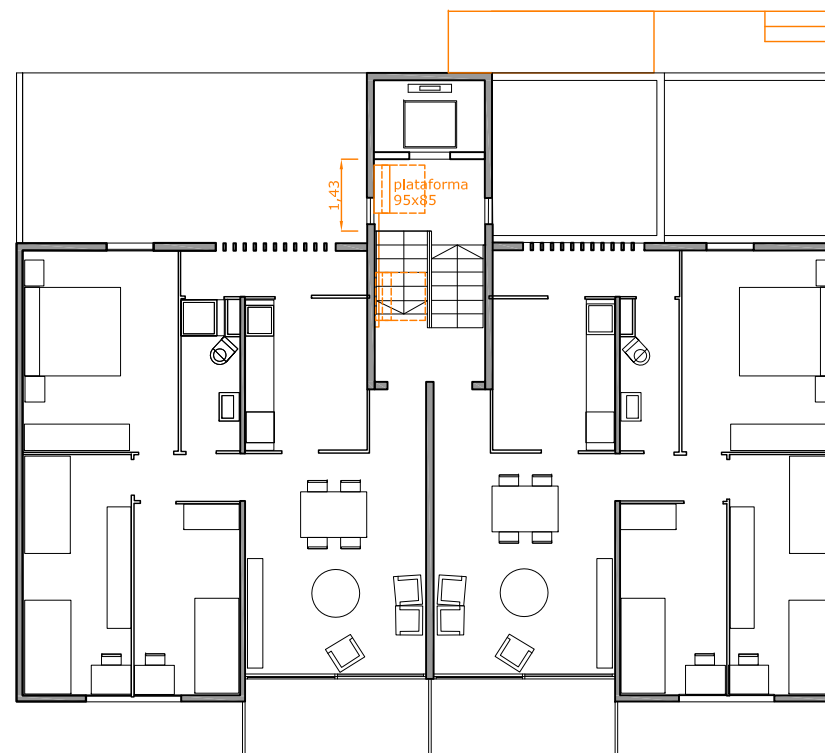
ÍNDEx Annex 2

ÍNDEx Annex 2	2
1. OPCIO 1A MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL VESTÍBUL I INSTAL·LACIO DE PLATAFORMES SALVA ESCALES A LES PLANTES PIS	3
2. OPCIO 2A NOU ASCENSOR A FAÇANA NORD I RECONFIGURACIO DE L'ESCALA EXISTENT	7
3. OPCIO 3A NOU NUCLI ASCENSOR I ACCÉS PELS BALCONS DE LA FAÇANA SUD-EST.....	15
4. OPCIO 4 NOU ACCÉS ACCESSIBLE A TRAVÉS DE DUES GALERIES UBICADES A FAÇANA NORD-OEST.....	22

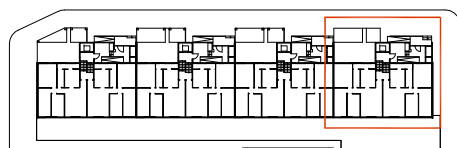
1. OPCIÓ 1A MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL VESTÍBUL I INSTAL·LACIÓ DE PLATAFORMES SALVA ESCALES A LES PLANTES PIS



PLANTA BAIXA PROPOSTA



PLANTA TIPUS PROPOSTA (P1- P3 - P5 - P7 - P9 - P11 - P13)



ANÀLISI PREVI ACCESSIBILITAT D'UN EDIFICI AL BARRI DE BELLVITGE

OPCIO 1A

Millora de l'accessibilitat del vestíbul i plataformes

1:150 (DIN A-4)
Maig 2021

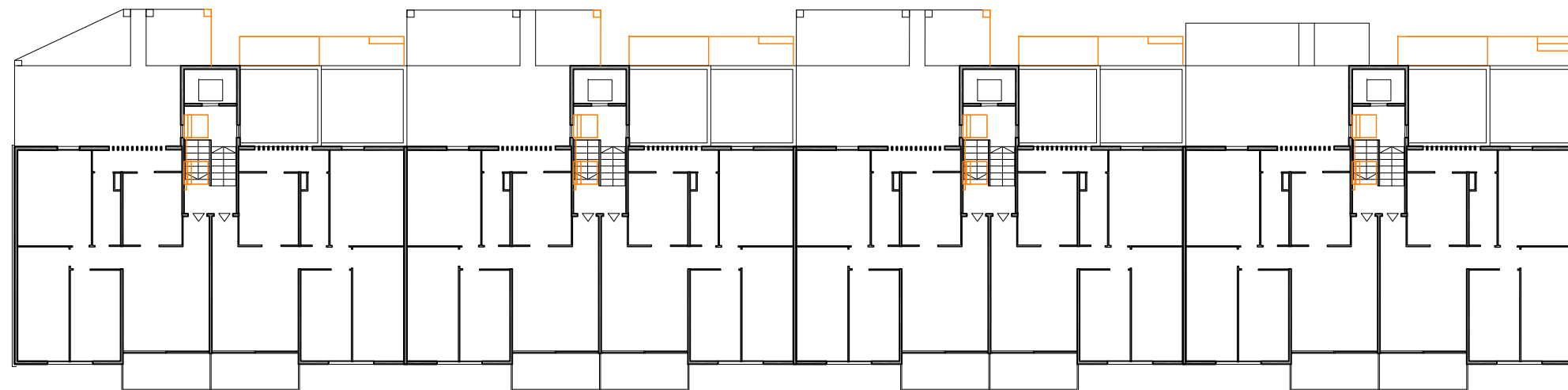
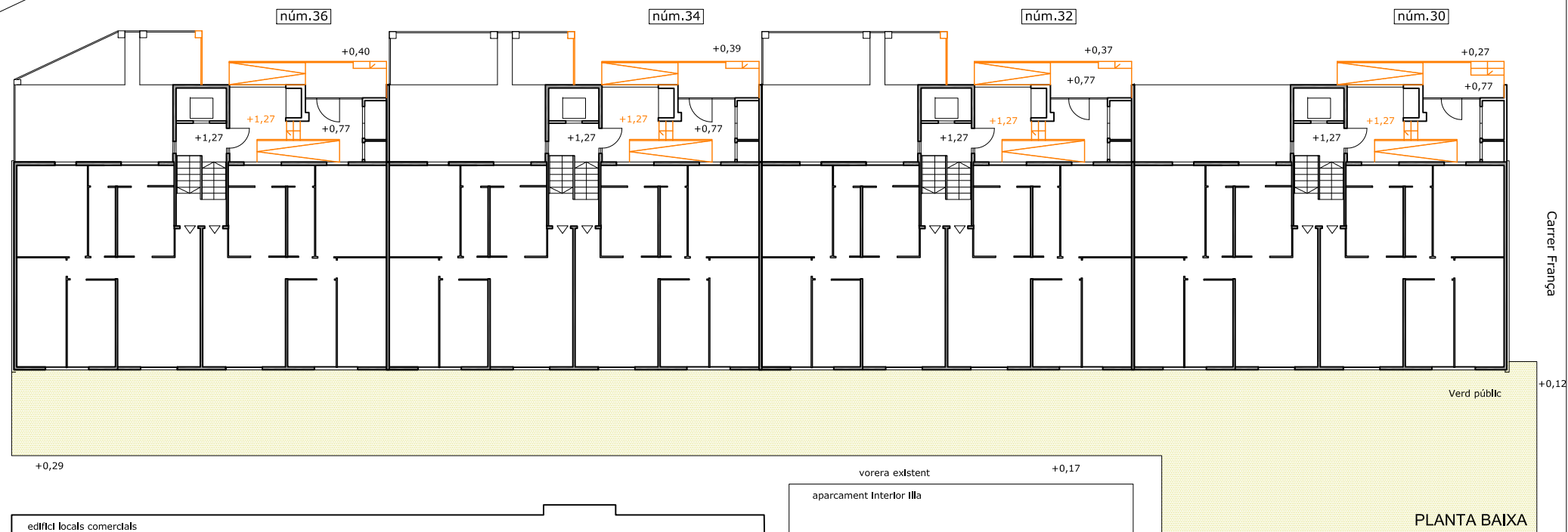


PLANTES PROPOSTA

Planta Baixa i Planta Tipus imparells

PLÀNOL N°

01



PLANTA TIPUS (P1 - P3 - P5 - P7 - P9 - P11 - P13)

ANÀLISI PREVI ACCESSIBILITAT D'UN EDIFICI AL BARRI DE BELLVITGE

OPCIO 1A

Millora de l'accessibilitat del vestíbul i plataformes

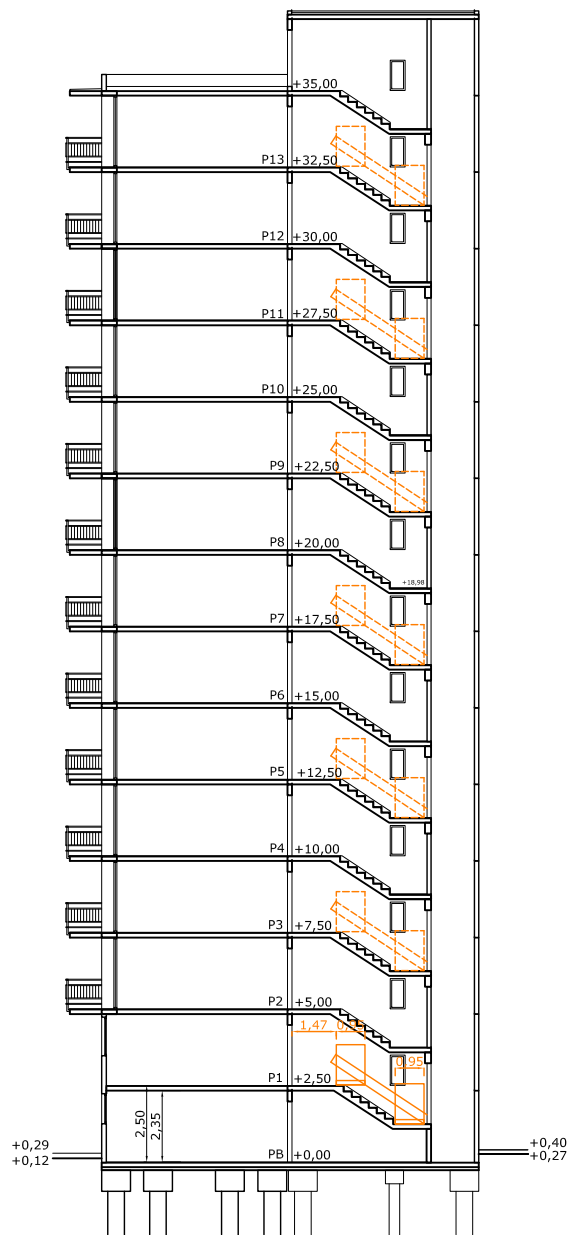
1:250 (DIN A-4)
Maig 2021

PLANTES GENERALS PROPOSTA Edifici 4 escales

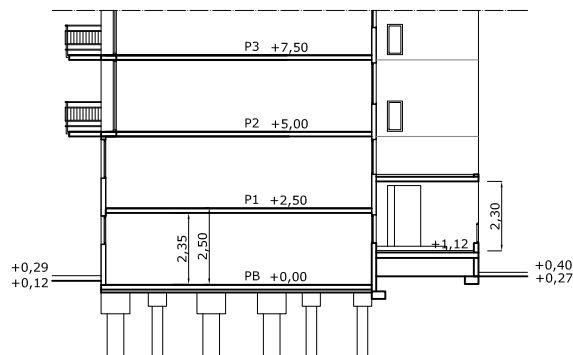
Planta Baixa i Planta Tipus

PLÀNOL Nº

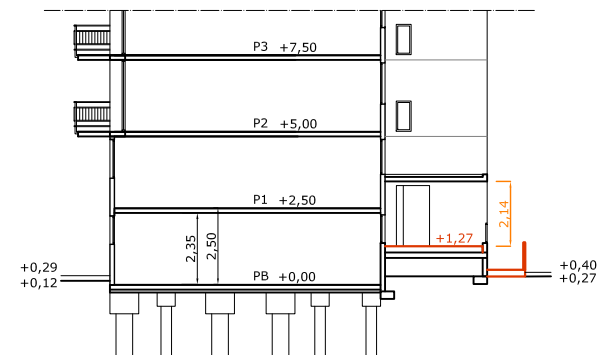
02



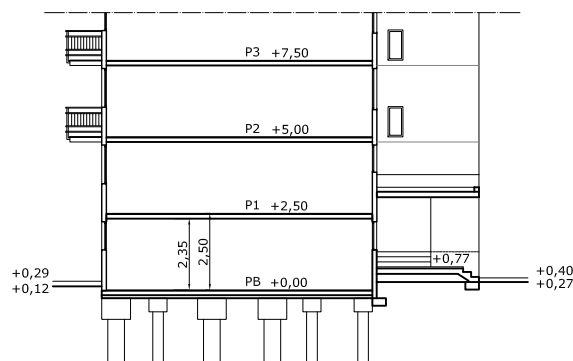
SECCIÓ A-A'



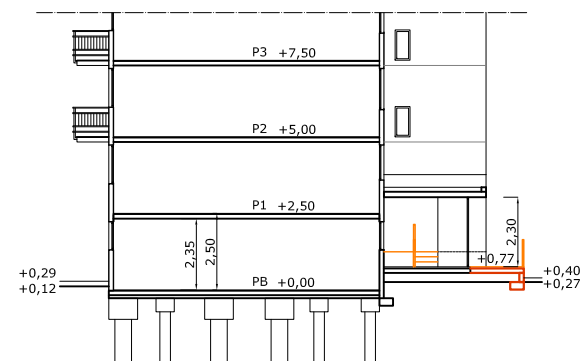
SECCIÓ B-B' ESTAT ACTUAL



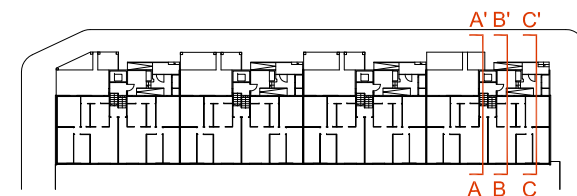
SECCIÓ B-B' PROPOSTA



SECCIÓ C-C' ESTAT ACTUAL



SECCIÓ C-C' PROPOSTA



ANÀLISI PREVI ACCESSIBILITAT D'UN EDIFICI AL BARRI DE BELLVITGE

OPCIO 1A

Millora de l'accessibilitat del vestíbul i plataformes

1:250 (DIN A-4)
Maig 2021



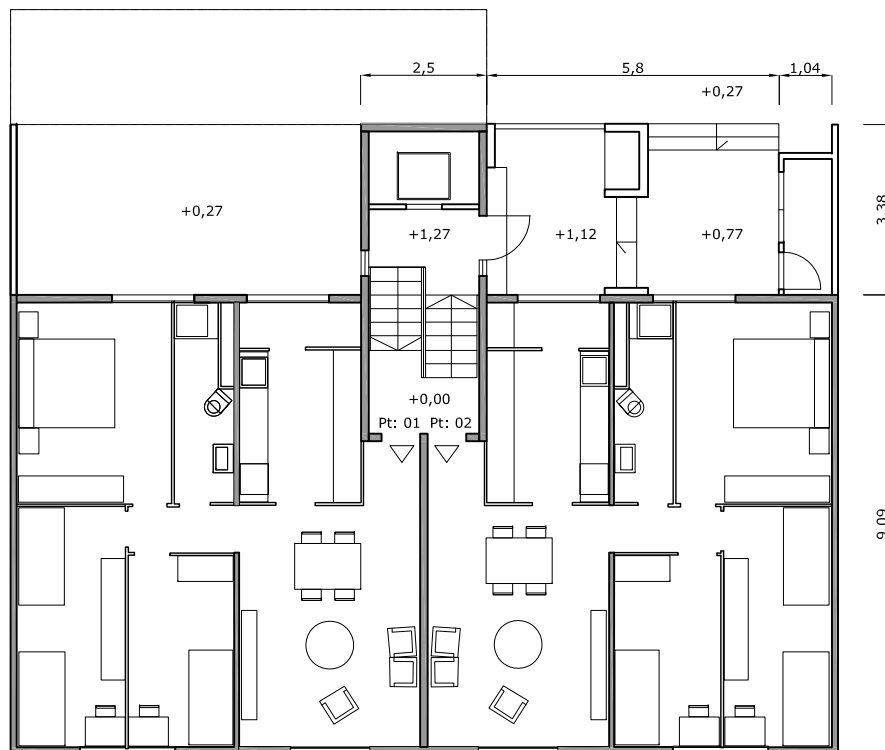
SECCIONS PROPOSTA

Seccions Transversals

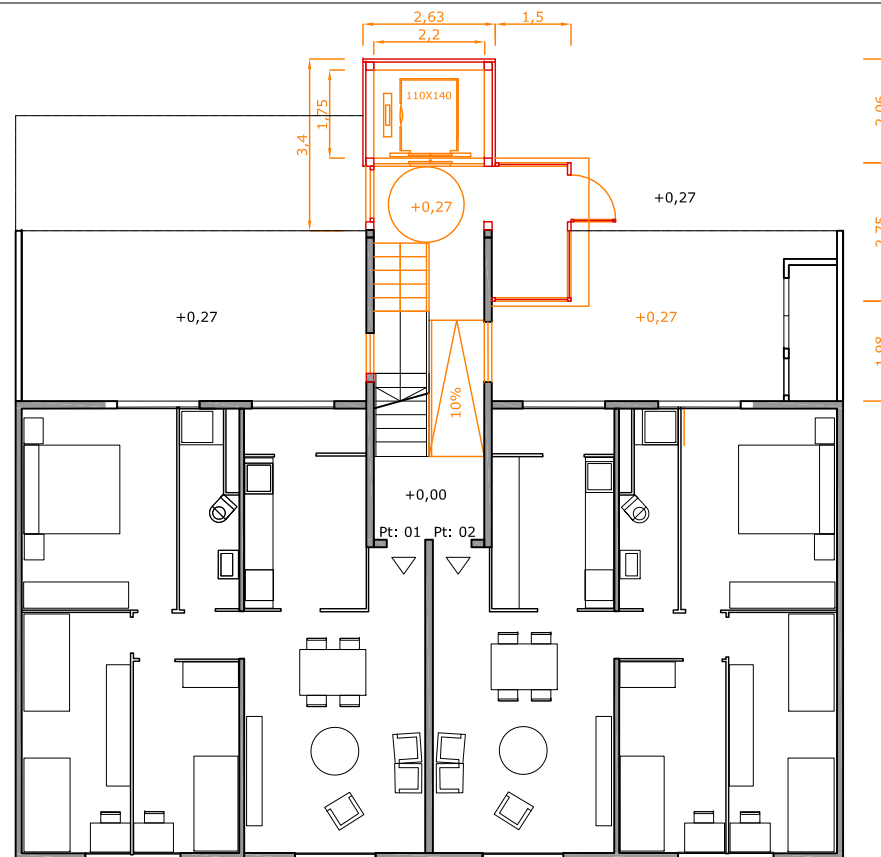
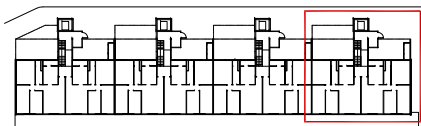
PLÀNOL N°

03

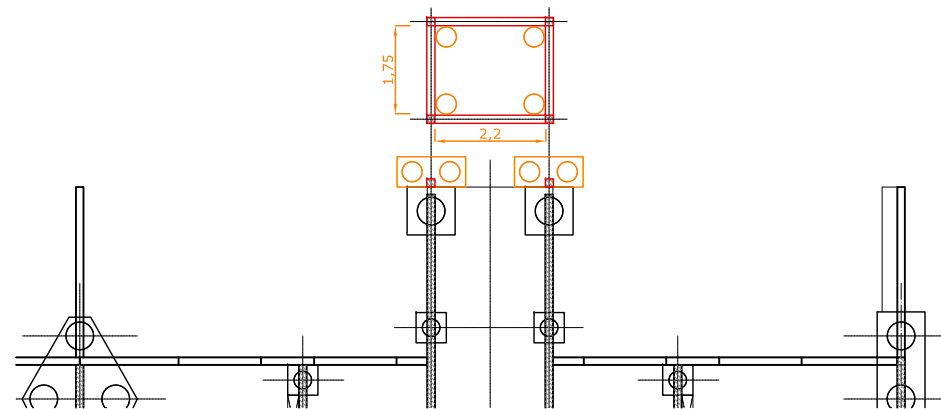
2. OPCIÓ 2A NOU ASCENSOR A FAÇANA NORD I RECONFIGURACIÓ DE L'ESCALA EXISTENT



PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL



PLANTA BAIXA PROPOSTA



PLANTA FONAMENTS ÀREA FOSSAT ASCENSOR

ANÀLISI PREVI ACCESSIBILITAT D'UN EDIFICI AL BARRI DE BELLVITGE

OPCIO 2A

Nou ascensor a façana N-O i reconfiguració escala

1:150 (DIN A-4)
Maig 2021

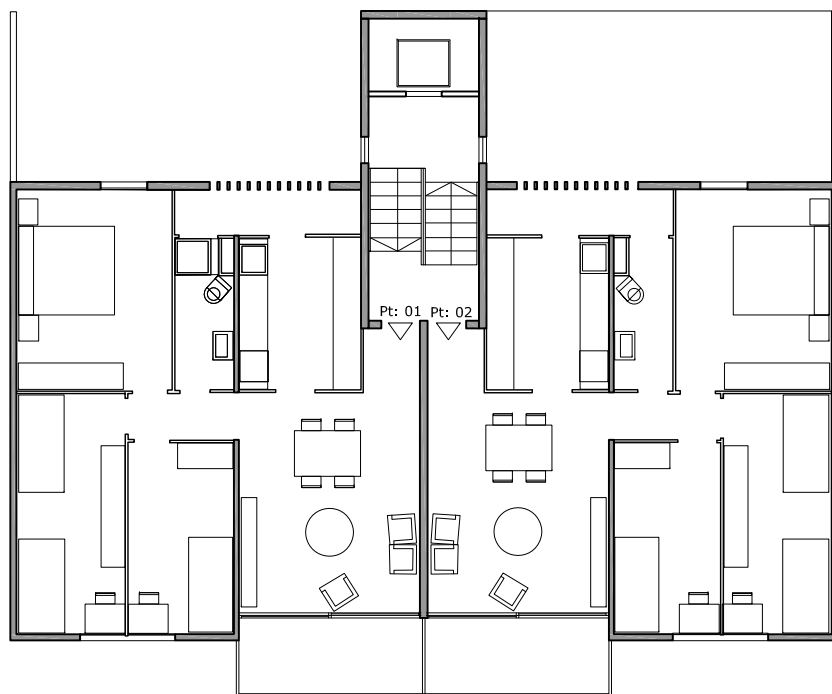


PLANTES PROPOSTA

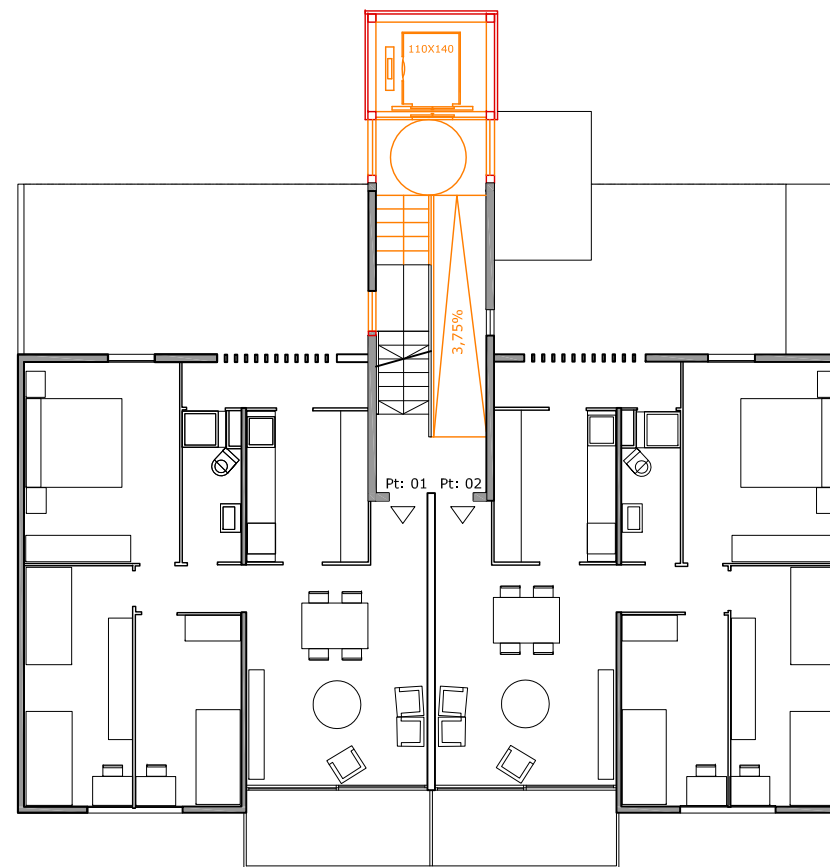
Planta Baixa

PLÀNOL N°

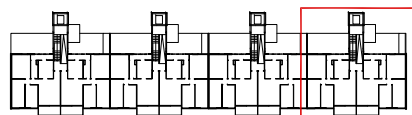
01



PLANTA TIPUS ESTAT ACTUAL



PLANTA TIPUS PROPOSTA



ANÀLISI PREVI ACCESSIBILITAT D'UN EDIFICI AL BARRI DE BELLVITGE

OPCIO 2A

Nou ascensor a façana N-O i reconfiguració escala

1:150 (DIN A-4)
Maig 2021

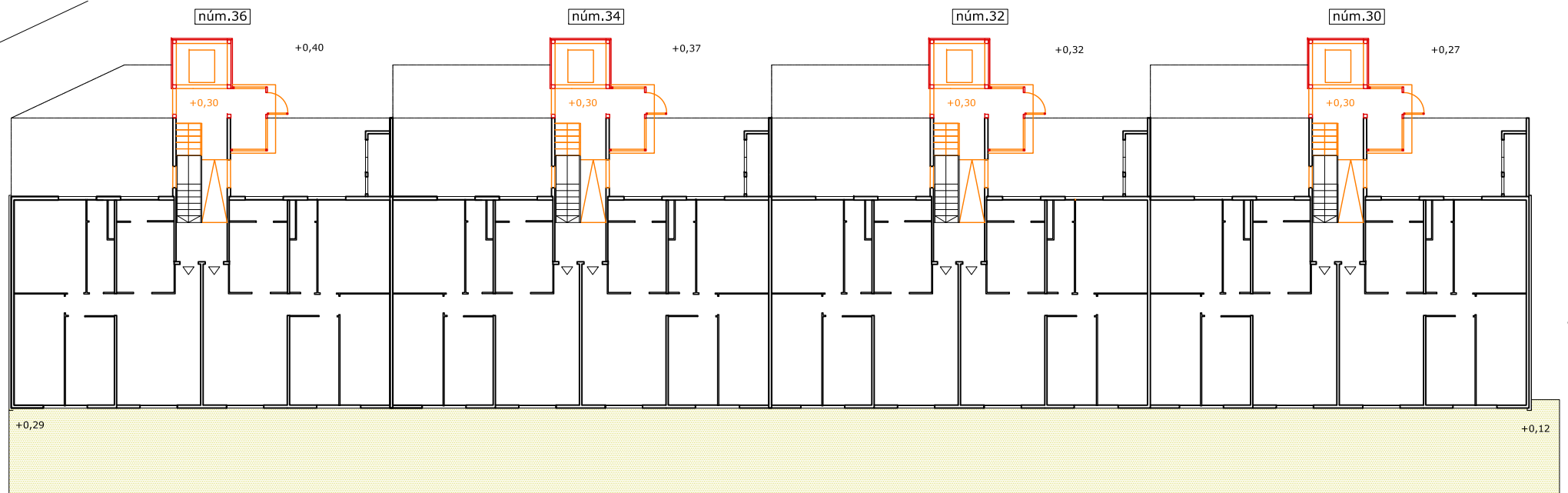


PLANTES PROPOSTA

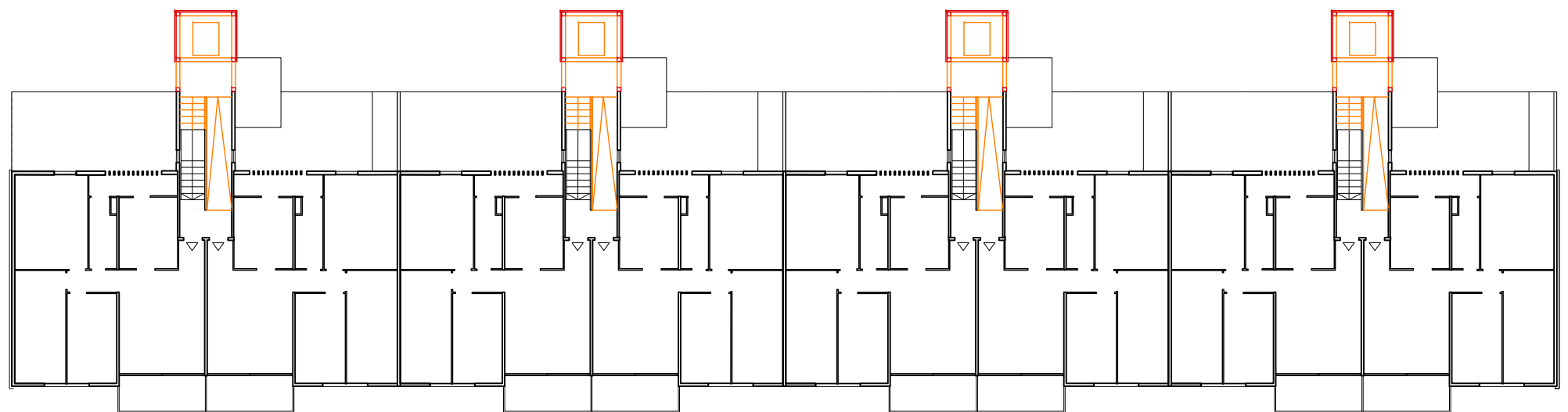
Planta Tipus

PLÀNOL N°

02



PLANTA BAIXA



PLANTA TIPUS

ANÀLISI PREVI ACCESSIBILITAT D'UN EDIFICI AL BARRI DE BELLVITGE

OPCIO 2A

Nou ascensor a façana N-O i reconfiguració escala

1:250 (DIN A-4)
Maig 2021

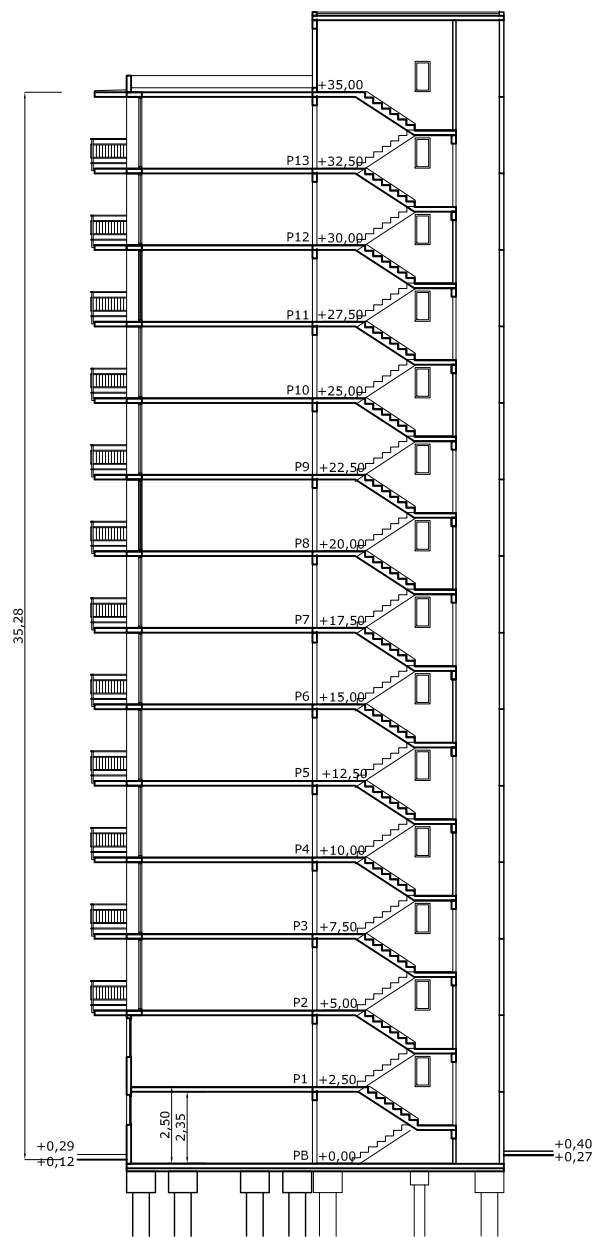


PLANTES GENERALS PROPOSTA Edifici 4 escales

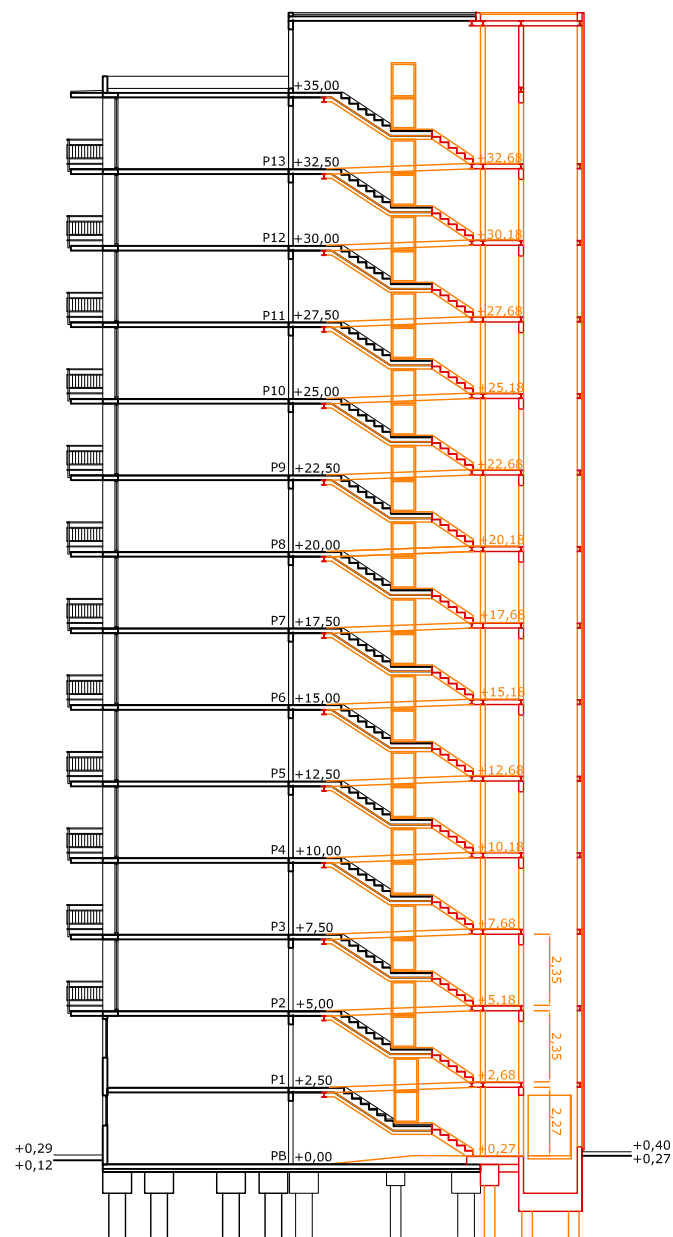
Planta Baixa i Planta Tipus

PLÀNOL N°

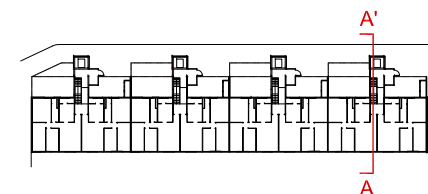
03



ESTAT ACTUAL SECCIÓ A-A'



PROPOSTA SECCIÓ A-A'



ANÀLISI PREVI ACCESSIBILITAT D'UN EDIFICI AL BARRI DE BELLVITGE

OPCIO 2A

Nou ascensor a façana N-O i reconfiguració escala

1:250 (DIN A-4)
Maig 2021

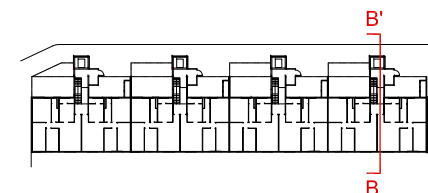
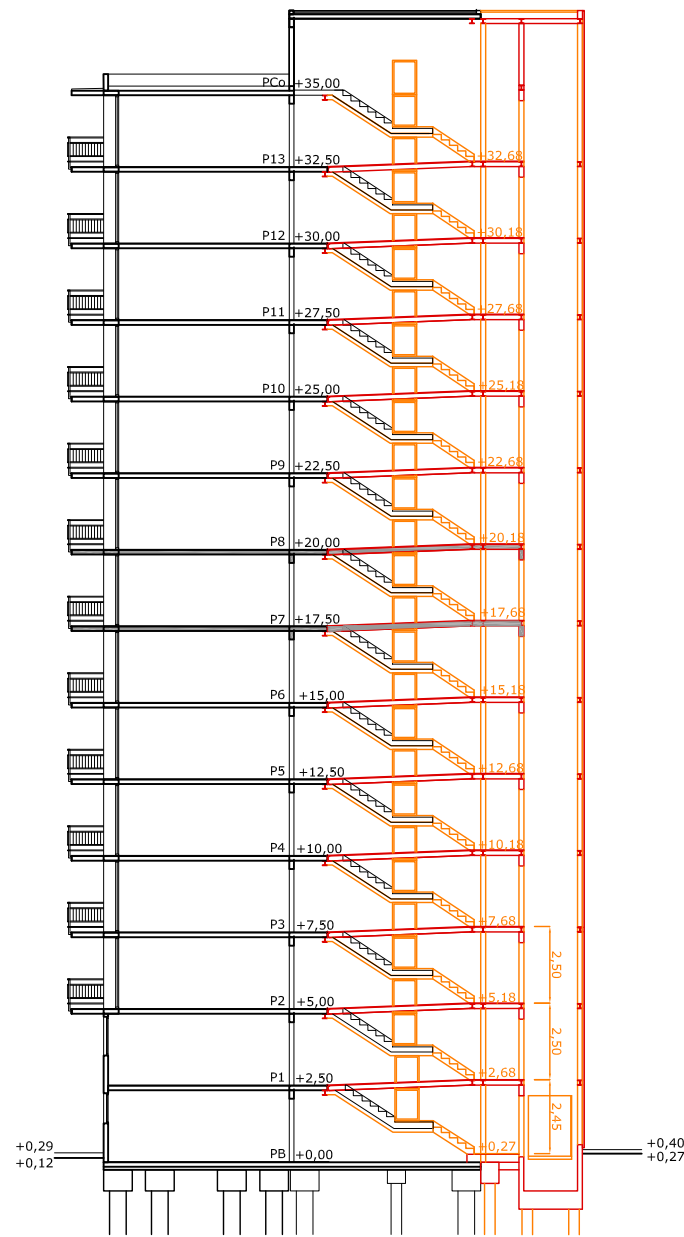
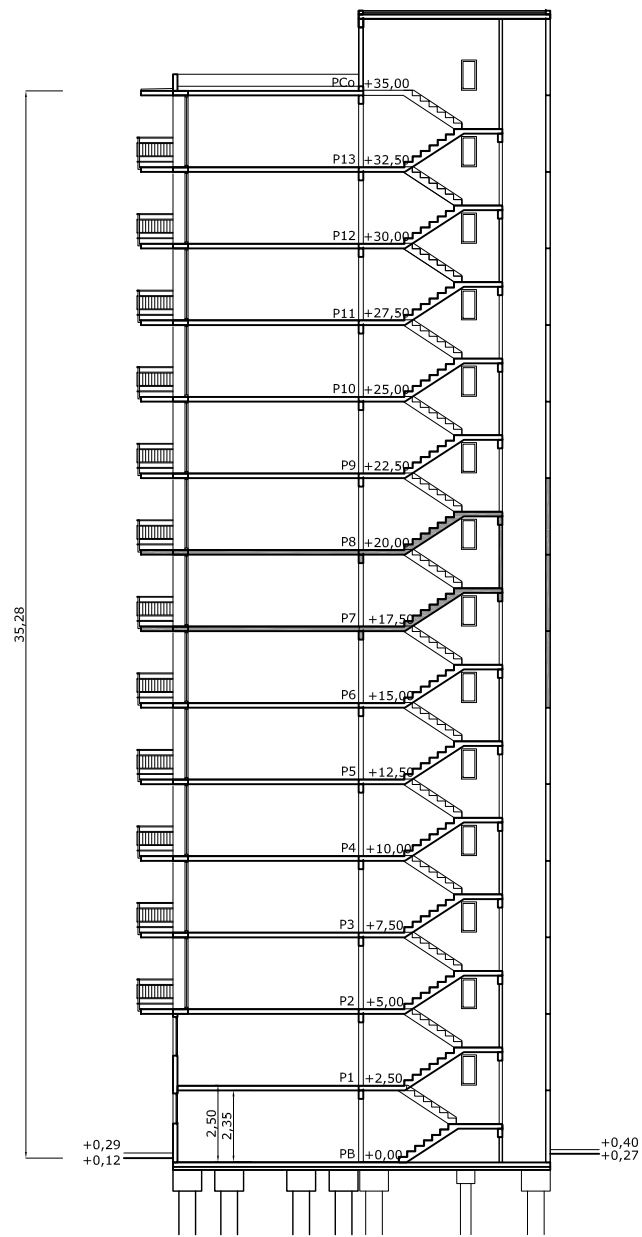


SECCIONS PROPOSTA

Secció A-A' Escala

PLÀNOL N°

04



ANÀLISI PREVI ACCESSIBILITAT D'UN EDIFICI AL BARRI DE BELLVITGE

OPCIO 2A

Nou ascensor a façana N-O i reconfiguració escala

1:250 (DIN A-4)
Mai 2021

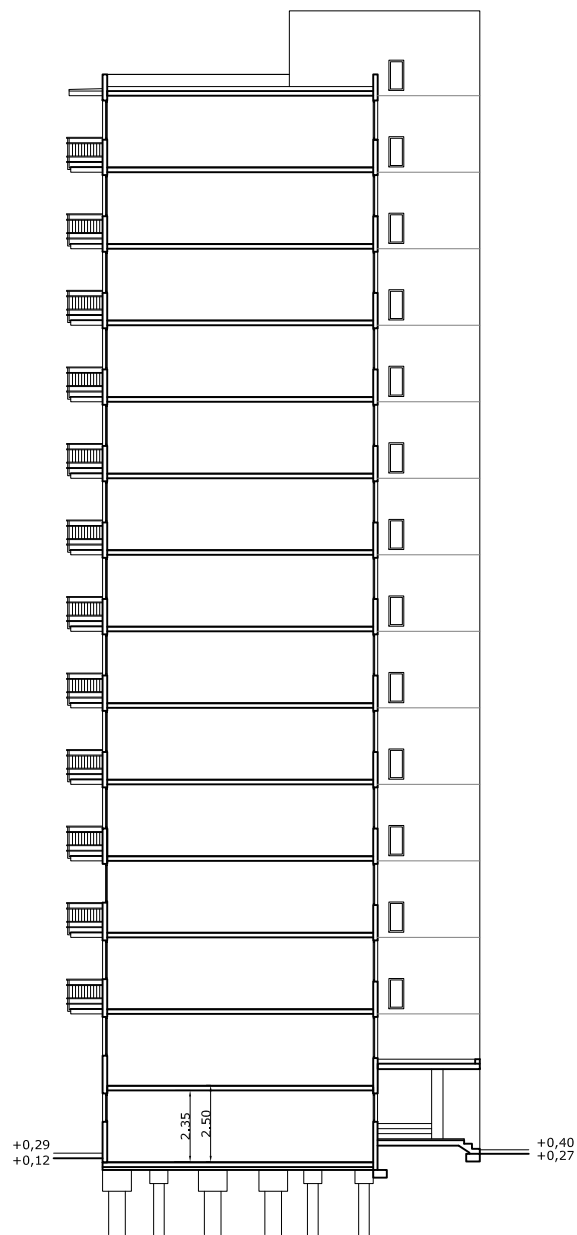


SECCIONS PROPOSTA

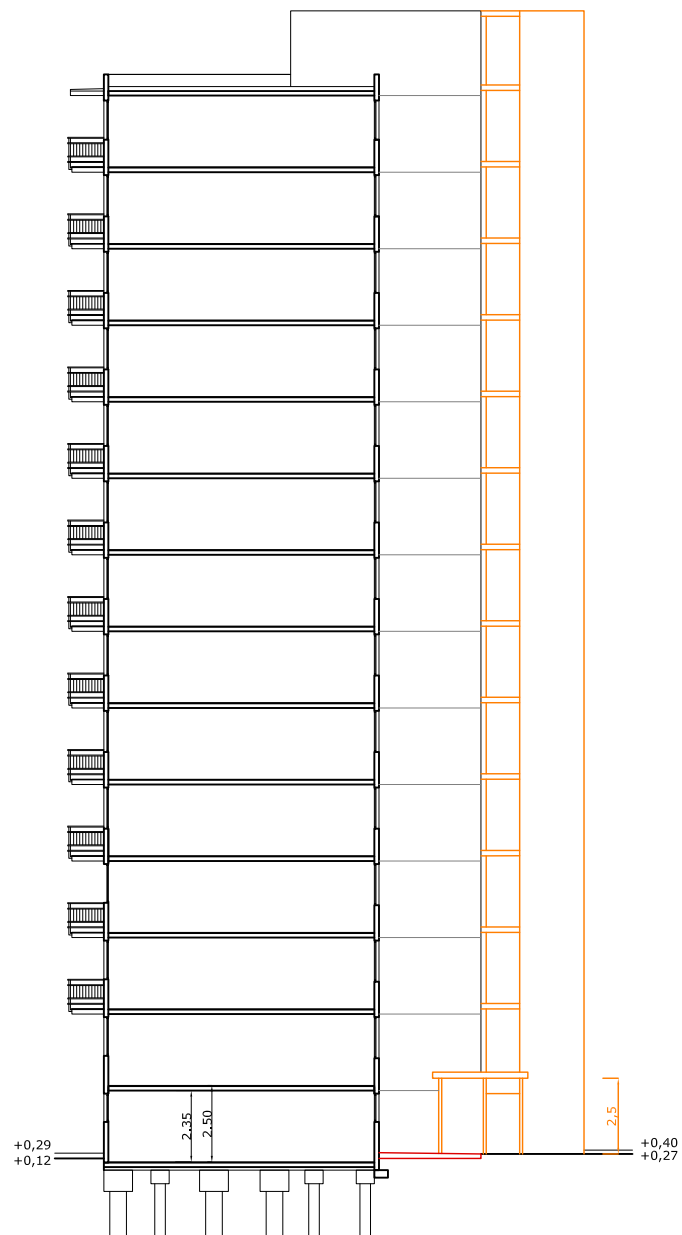
Secció B-B' Escala

PLÀNOL N°

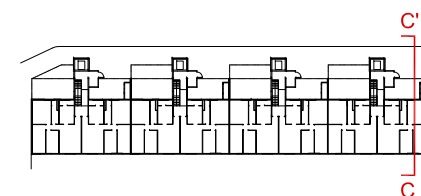
05



ESTAT ACTUAL SECCIÓ C-C'



PROPOSTA SECCIÓ C-C'



ANÀLISI PREVI ACCESSIBILITAT D'UN EDIFICI AL BARRI DE BELLVITGE

OPCIO 2A

Nou ascensor a façana N-O i reconfiguració escala

1:250 (DIN A-4)
Maig 2021

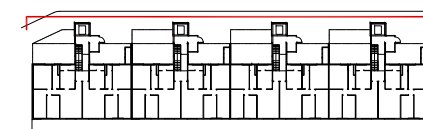


SECCIONS PROPOSTA

Secció C-C' -Façana lateral

PLÀNOL N°

06



ANÀLISI PREVI ACCESSIBILITAT D'UN EDIFICI AL BARRI DE BELLVITGE

OPCIO 2A

Nou ascensor a façana N-O i reconfiguració escala

1:250 (DIN A-4)
Maig 2021



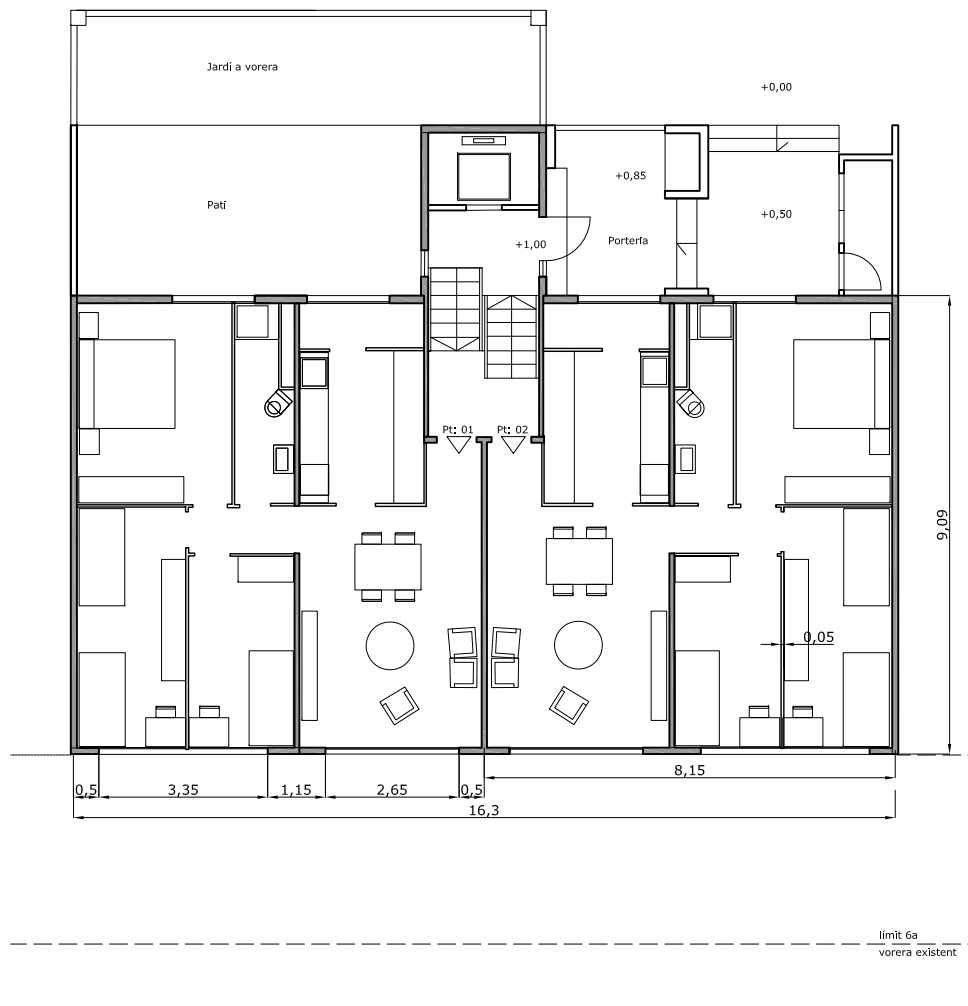
ALÇAT PROPOSTA

Façana Nord-Oest

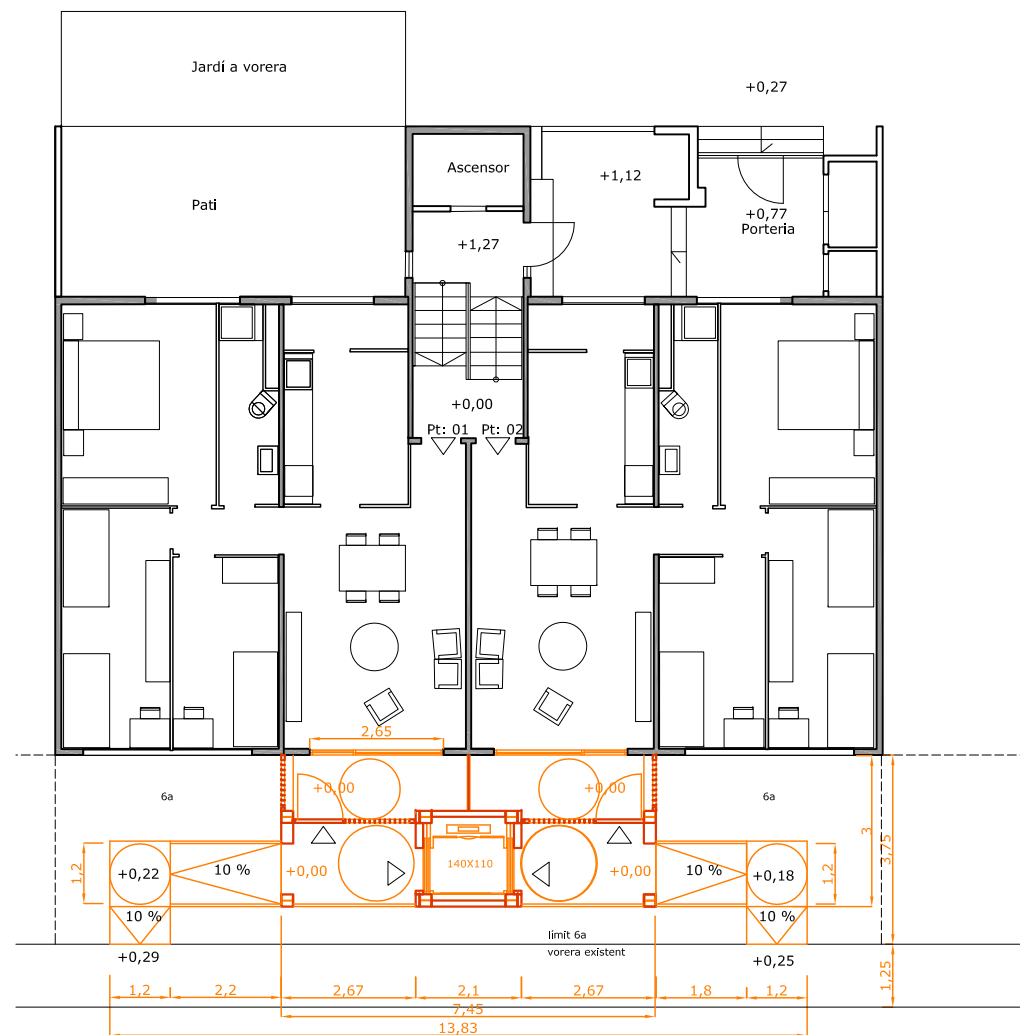
PLÀNOL N°

07

3. OPCIÓ 3A NOU NUCLI ASCENSOR I ACCÉS PELS BALCONS DE LA FAÇANA SUD-EST

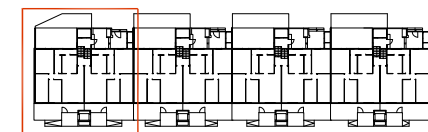


PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL



PLANTA BAIXA PROPOSTA

Ocupació mínima volum ascensor en planta baixa= 22,35 m2



ANÀLISI PREVI ACCESSIBILITAT D'UN EDIFICI AL BARRI DE BELLVITGE

OPCIO 3A

Accés per Balcons Façana SE

1:150 (DIN A-4)
Maig 2021

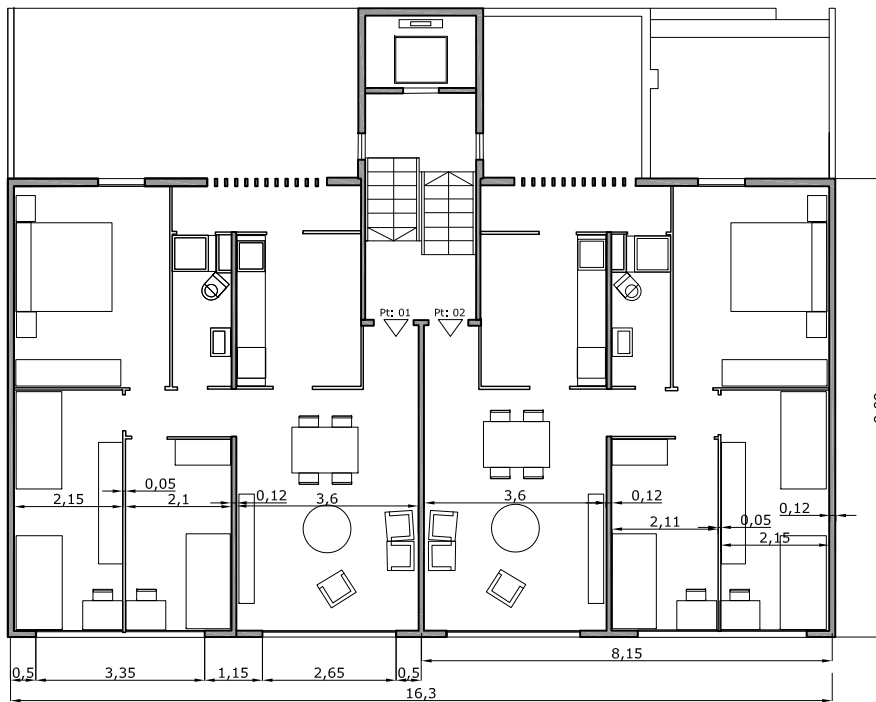


PLANTES PROPOSTA

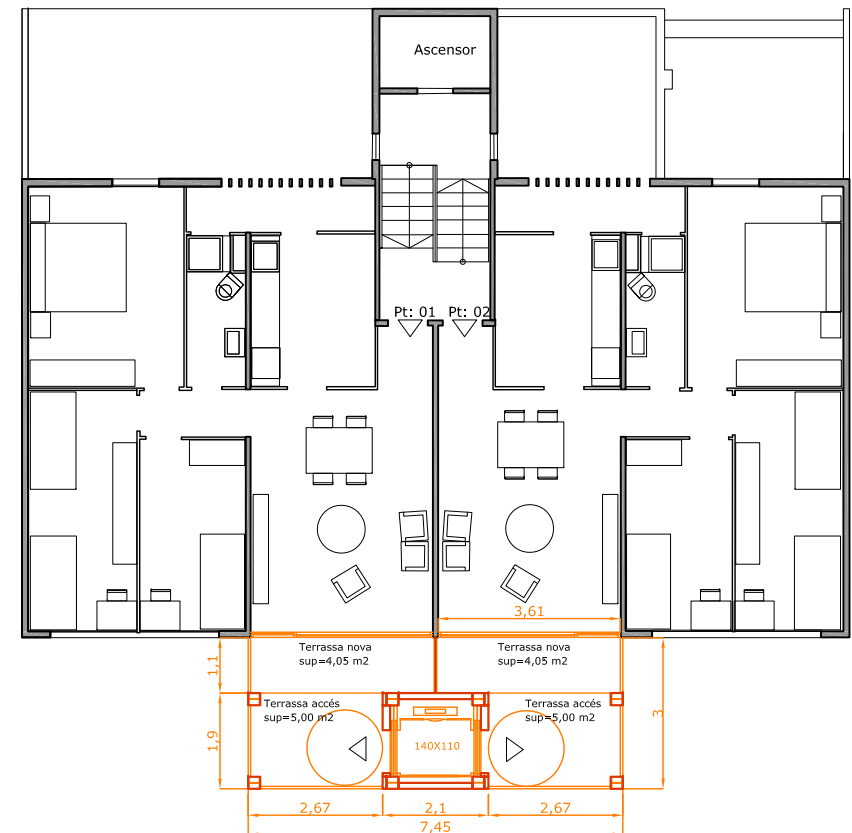
Planta Baixa

PLÀNOL N°

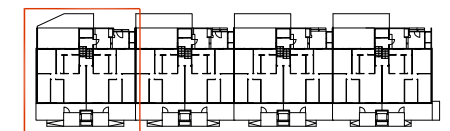
01



PLANTA PRIMERA ESTAT ACTUAL



PLANTA PRIMERA PROPOSTA
Superfície construïda terrasses i ascensor = 22,35 m²



ANÀLISI PREVI ACCESSIBILITAT D'UN EDIFICI AL BARRI DE BELLVITGE

OPCIO 3A

Accés per Balcons Façana SE

1:150 (DIN A-4)
Maig 2021

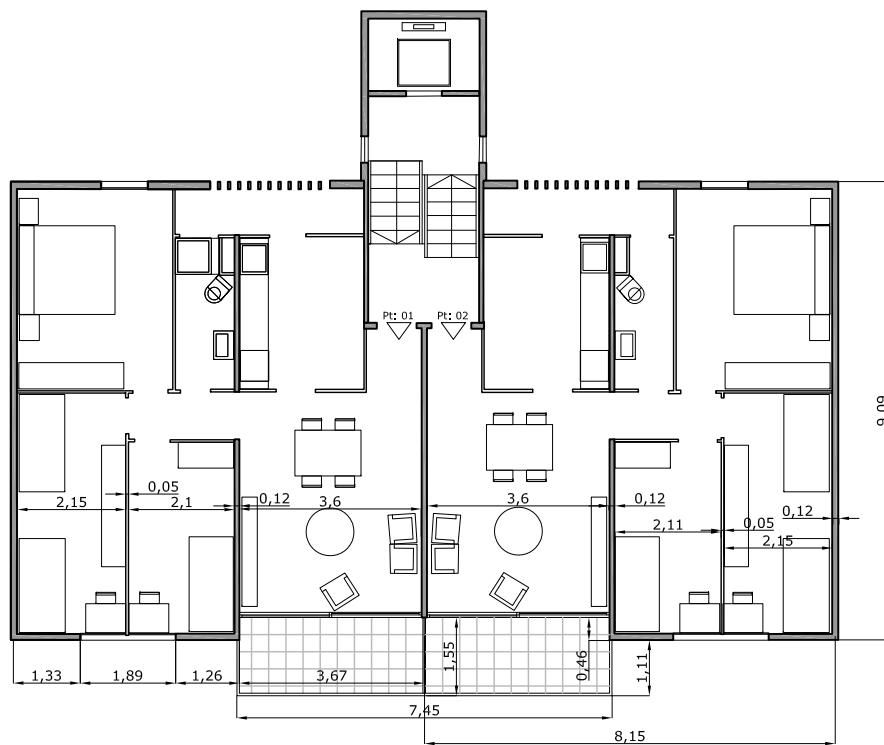


PLANTES PROPOSTA

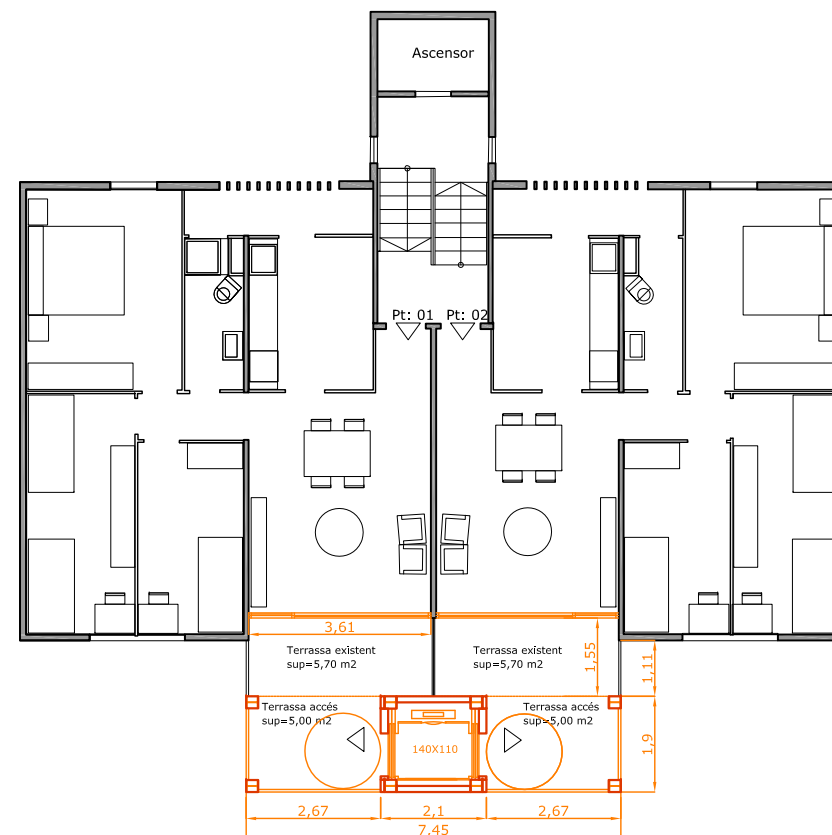
Planta Primera

PLÀNOL N°

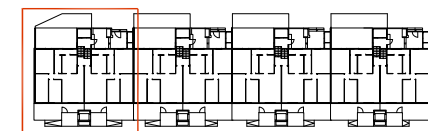
02



PLANTA PRIMERA ESTAT ACTUAL



PLANTA TIPUS PROPOSTA
Superfície construïda accessos i ascensor = 14,20 m2



ANÀLISI PREVI ACCESSIBILITAT D'UN EDIFICI AL BARRI DE BELLVITGE

OPCIO 3A

Accés per Balcons Façana SE

1:150 (DIN A-4)
Maig 2021

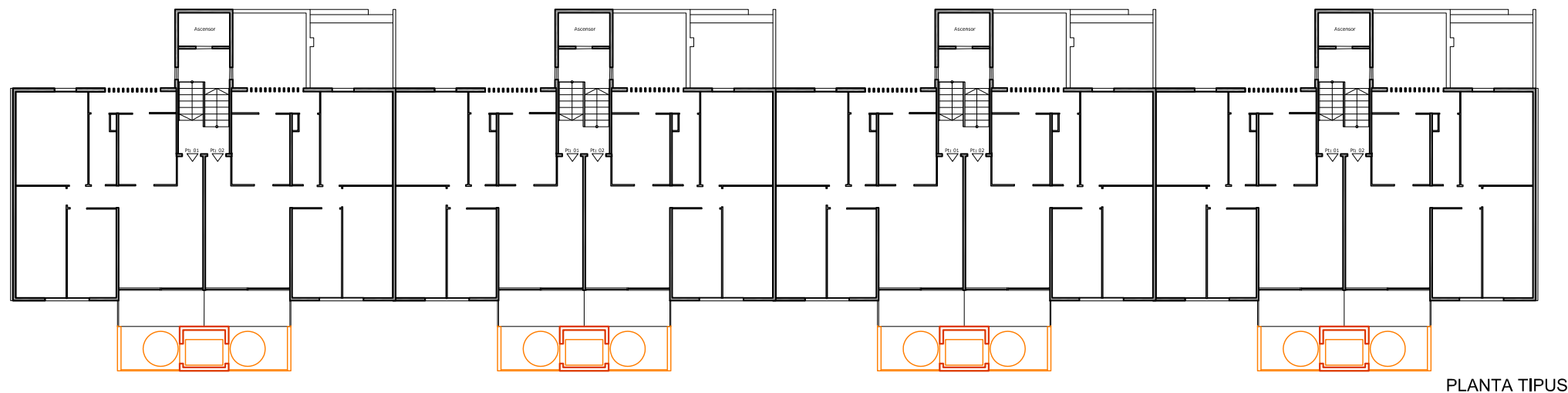
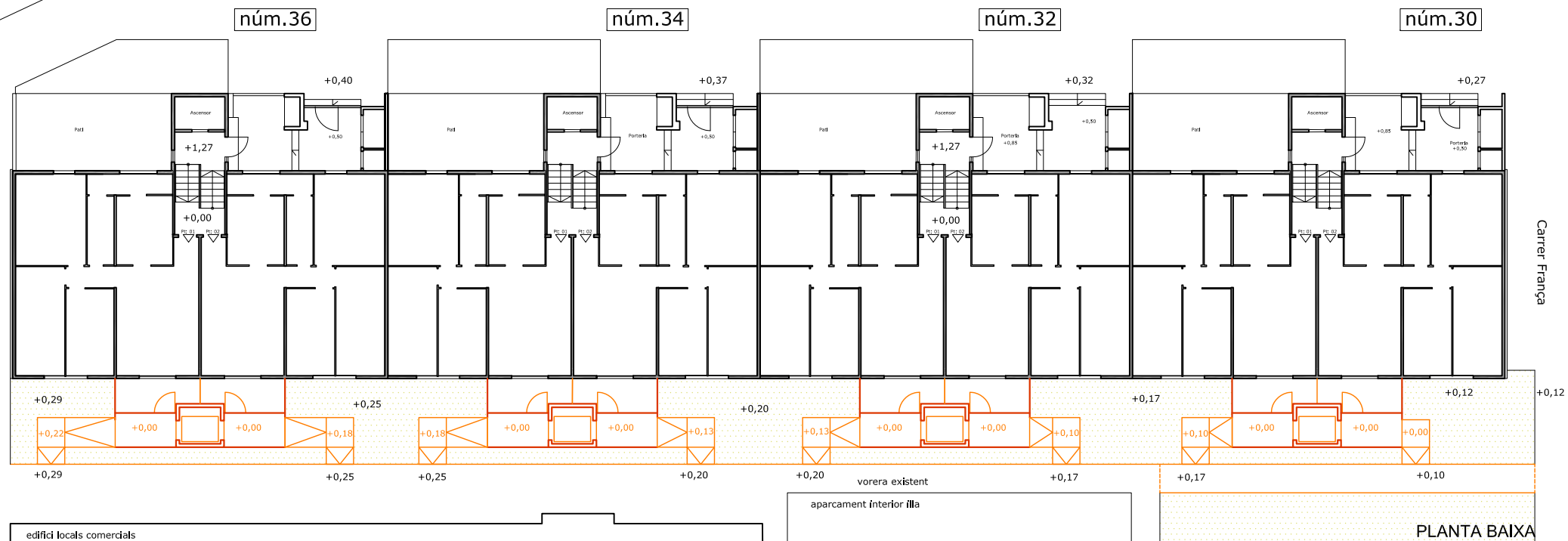


PLANTES PROPOSTA

Planta Tipus (2-13)

PLÀNOL N°

03



PLANTA TIPUS

ANÀLISI PREVI ACCESSIBILITAT D'UN EDIFICI AL BARRI DE BELLVITGE

OPCIO 3A

Accés per Balcons Façana SE

1:250 (DIN A-4)
Maig 2021

PLANTES GENERALS PROPOSTA Edifici 4 Escales

Planta Baixa i Planta Tipus

PLÀNOL N°

04



ANÀLISI PREVI ACCESSIBILITAT D'UN EDIFICI AL BARRI DE BELLVITGE

OPCIO 3A

Accés per Balcons Façana SE

1:250 (DIN A-4)
Maig 2021

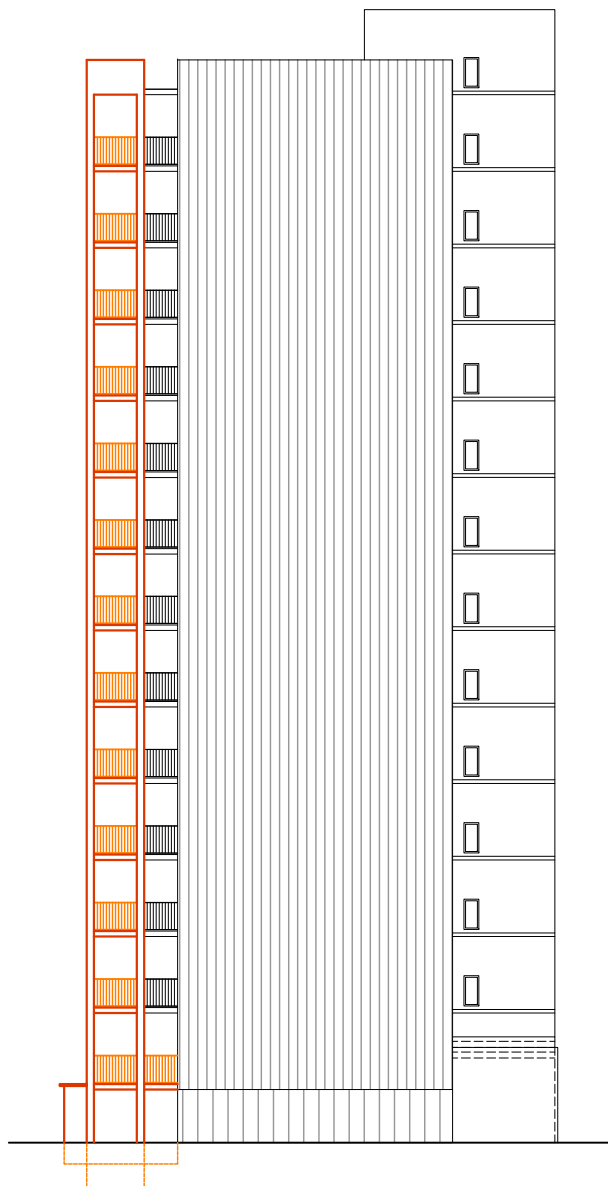


FAÇANA PROPOSTA

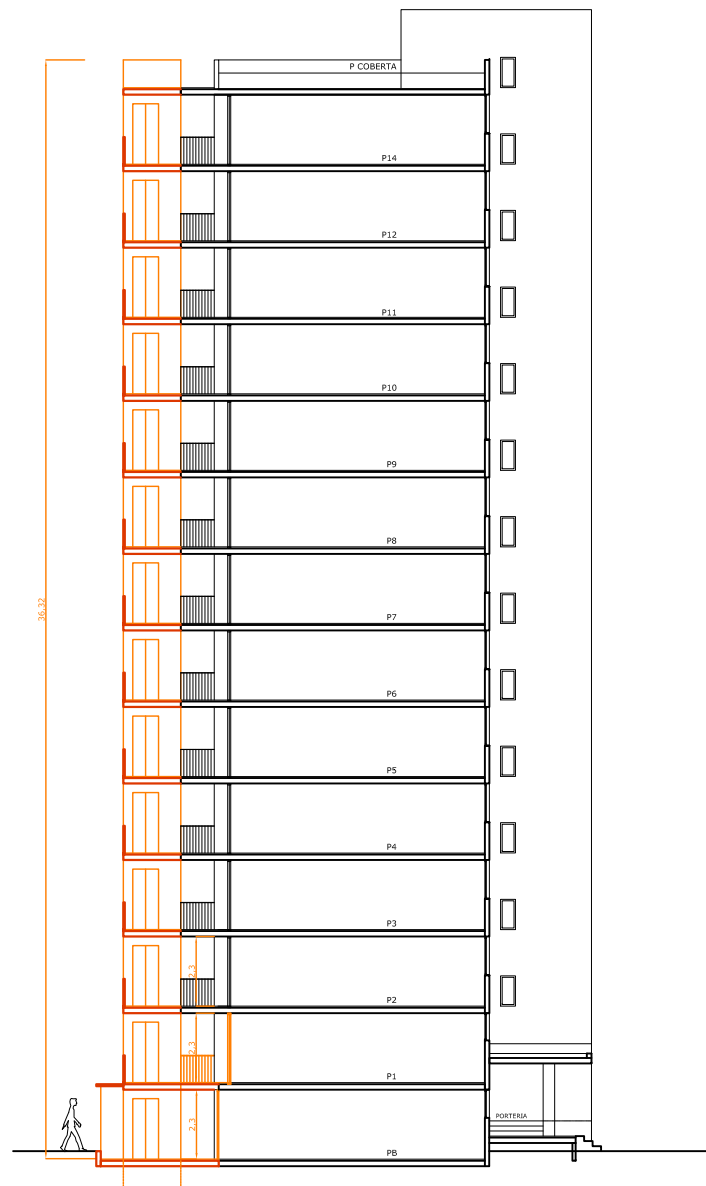
SECCIÓ A-A' Façana Sud-Est

PLÀNOL N°

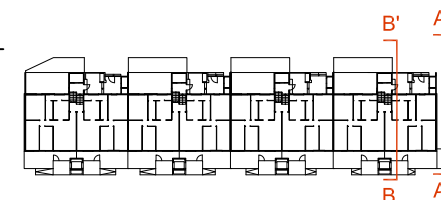
05



SECCIÓ A-A' ALÇAT NORD-EST



SECCIÓ B-B' TERRASSES



ANÀLISI PREVI ACCESSIBILITAT D'UN EDIFICI AL BARRI DE BELLVITGE

OPCIO 3A

Accés per Balcons Façana SE

1:250 (DIN A-4)
Maig 2021



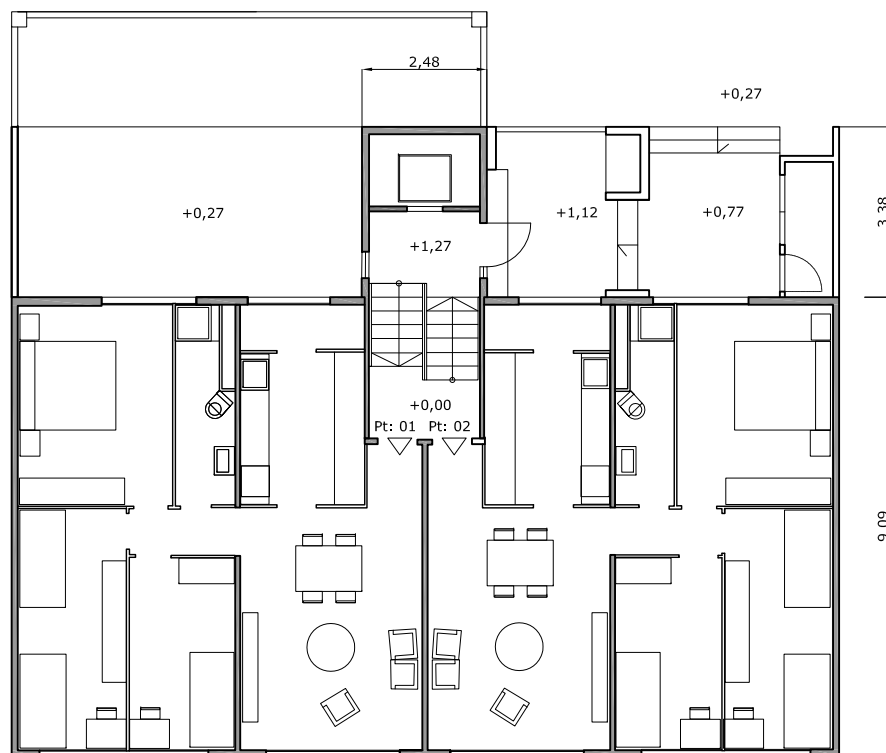
SECCIONS PROPOSTA

Seccions Transversals

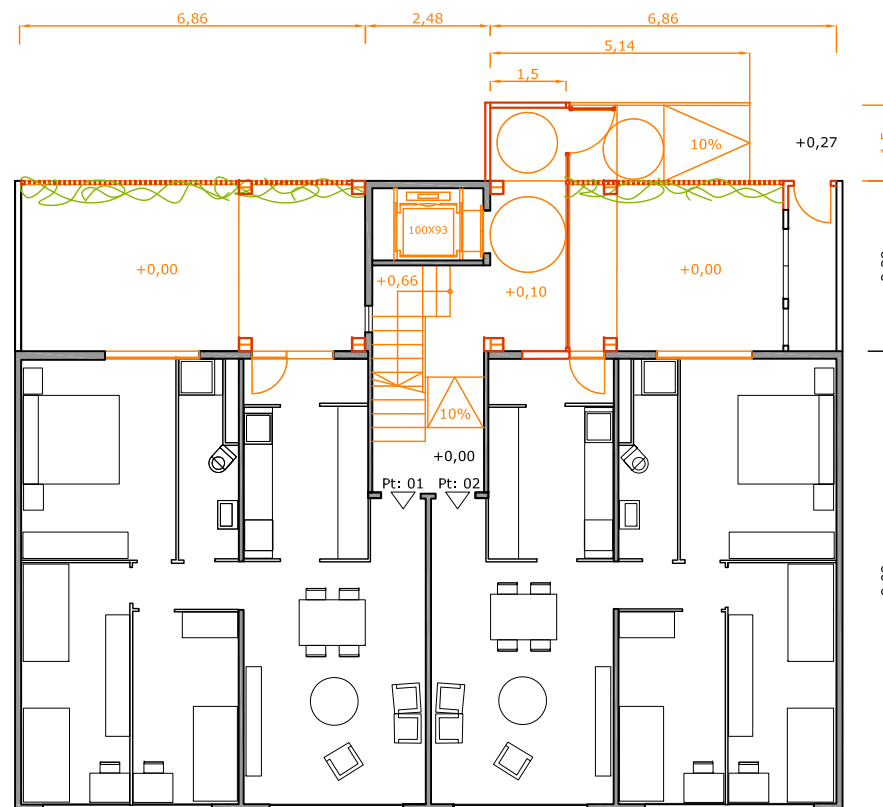
PLÀNOL N°

06

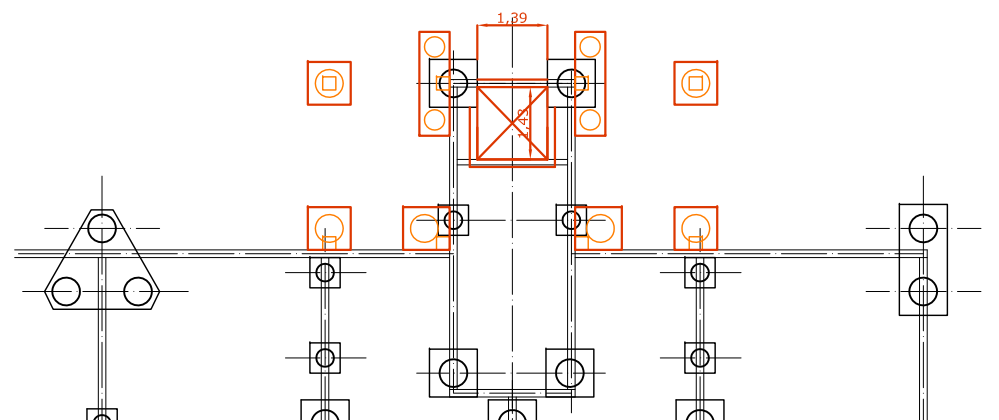
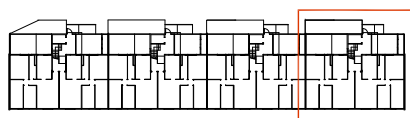
4. OPCIÓ 4 NOU ACCÉS ACCESSIBLE A TRAVÉS DE DUES GALERIES UBICADES A FAÇANA NORD-OEST



PLANTA BAIXA ESTAT ACTUAL



PLANTA BAIXA PROPOSTA



PLANTA FONAMENTS ÀREA FOSSAT ASCENSOR

ANÀLISI PREVI ACCESSIBILITAT D'UN EDIFICI AL BARRI DE BELLVITGE

OPCIO 4

Accés per Galeries Façana NO

1:150 (DIN A-4)
Maig 2021

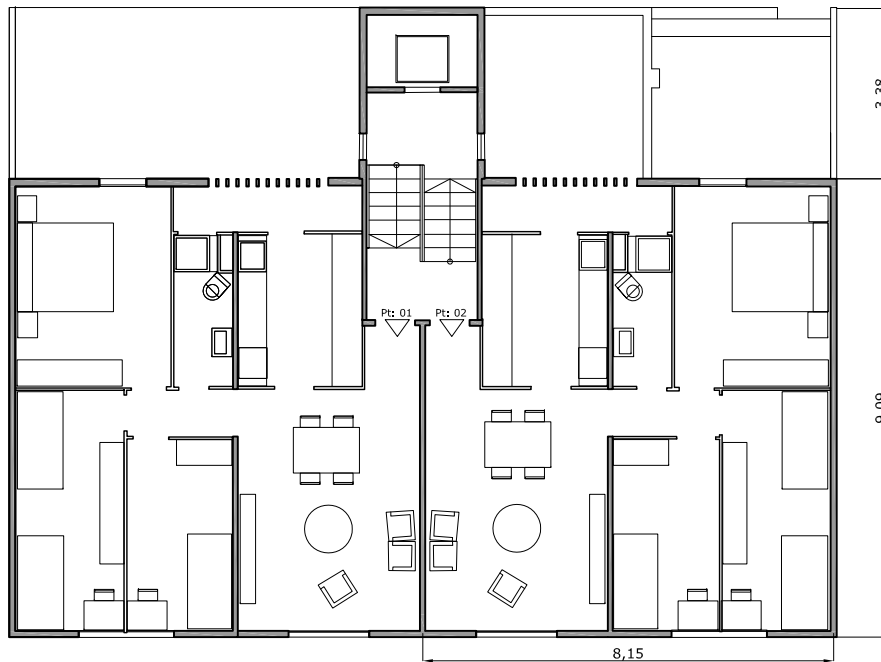


PLANTES PROPOSTA

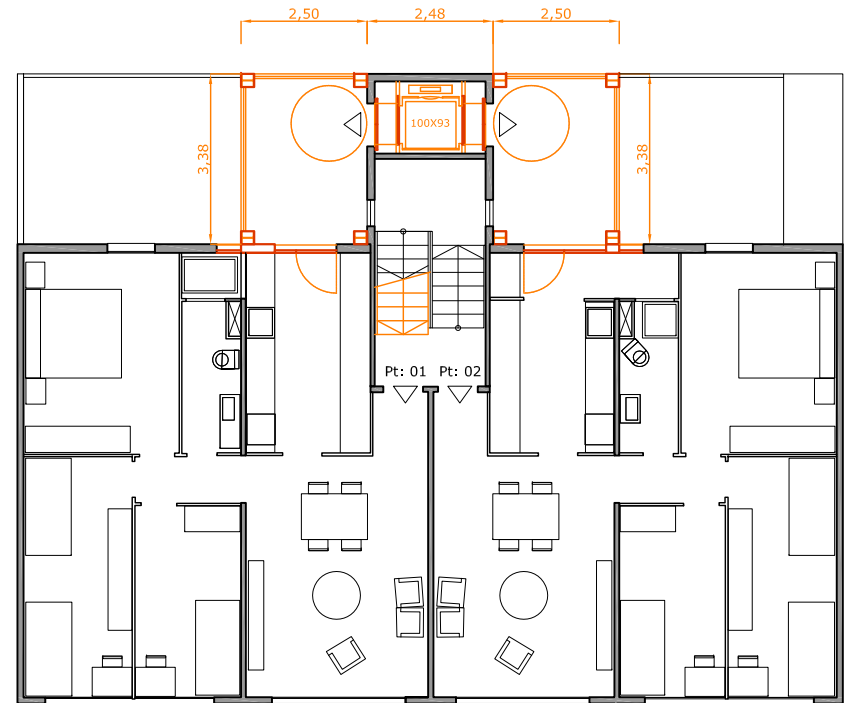
Planta Baixa

PLÀNOL N°

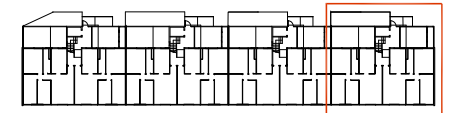
01



PLANTA TIPUS ESTAT ACTUAL



PLANTA TIPUS PROPOSTA



ANÀLISI PREVI ACCESSIBILITAT D'UN EDIFICI AL BARRI DE BELLVITGE

OPCIO 4

Accés per Galeries Façana NO

1:150 (DIN A-4)
Maig 2021

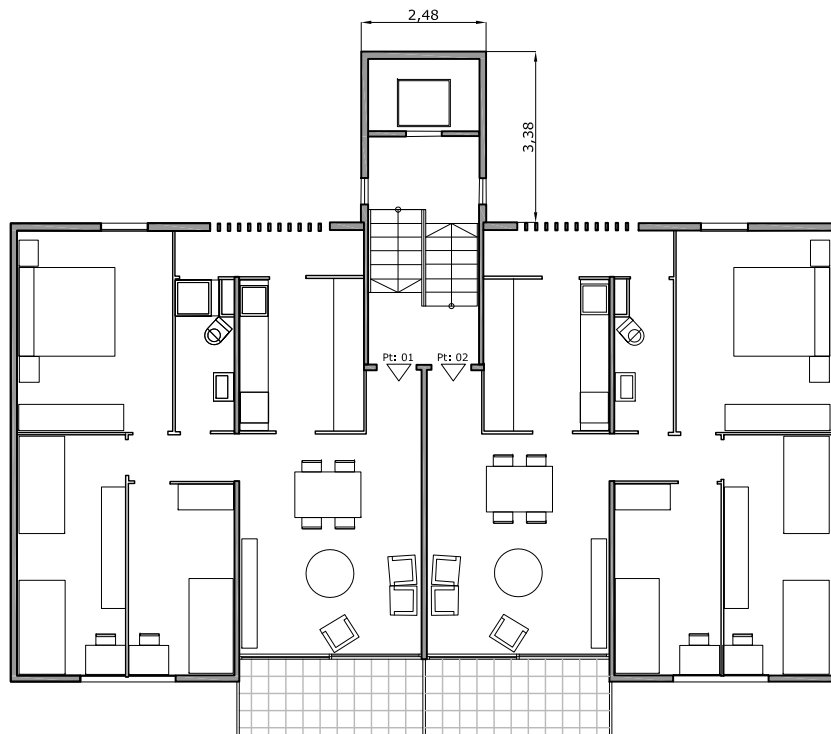


PLANTES PROPOSTA

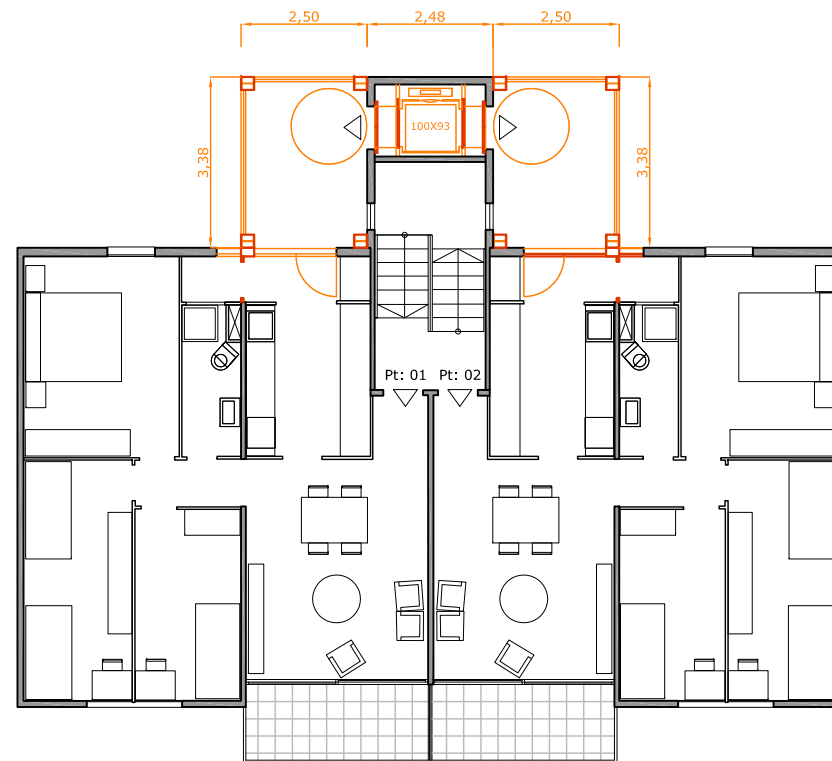
Planta Primera

PLÀNOL N°

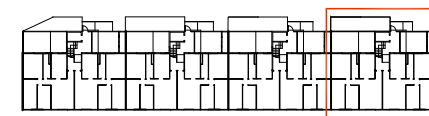
02



PLANTA TIPUS ESTAT ACTUAL



PLANTA TIPUS PROPOSTA



ANÀLISI PREVI ACCESSIBILITAT D'UN EDIFICI AL BARRI DE BELLVITGE

OPCIO 4

Accés per Galeries Façana NO

1:150 (DIN A-4)
Maig 2021

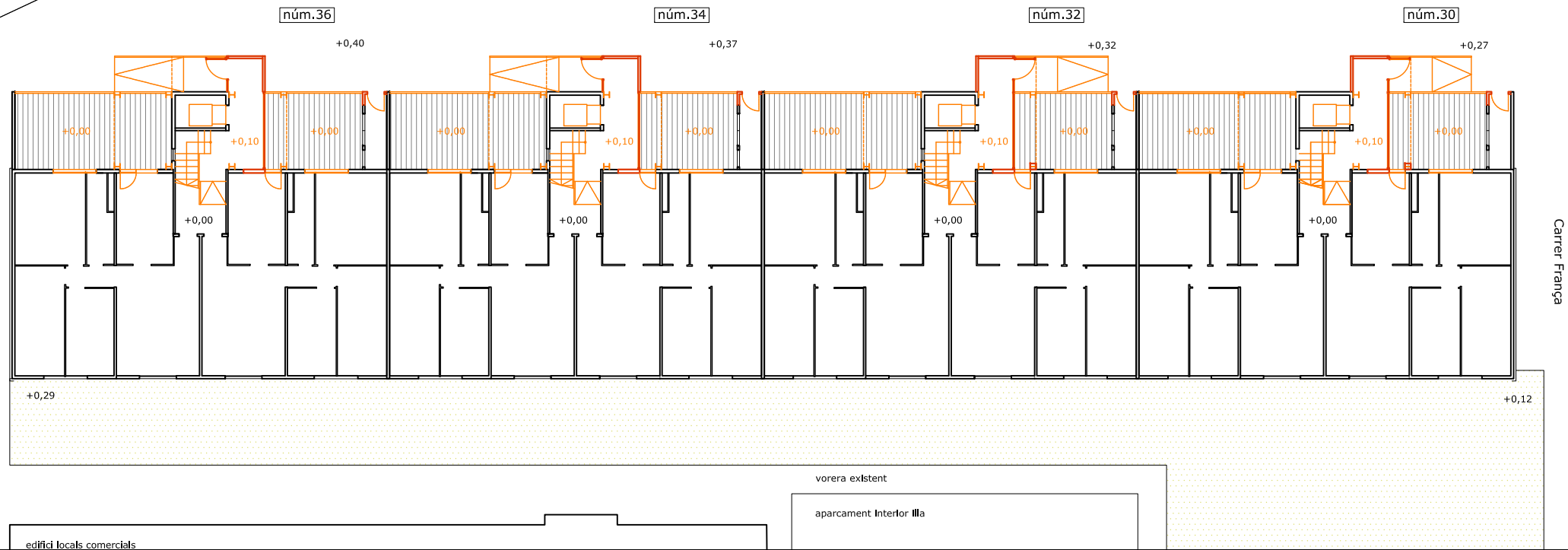


PLANTES PROPOSTA

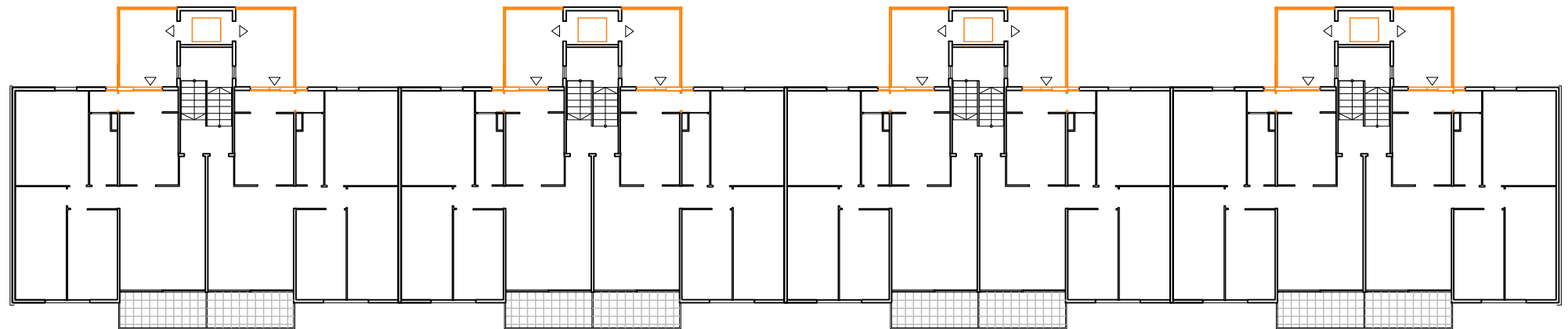
Planta Tipus (2-13)

PLÀNOL N°

03



PLANTA BAIXA



PLANTA TIPUS

ANÀLISI PREVI ACCESSIBILITAT D'UN EDIFICI AL BARRI DE BELLVITGE

OPCIO 4

Accés per Galeries Façana NO

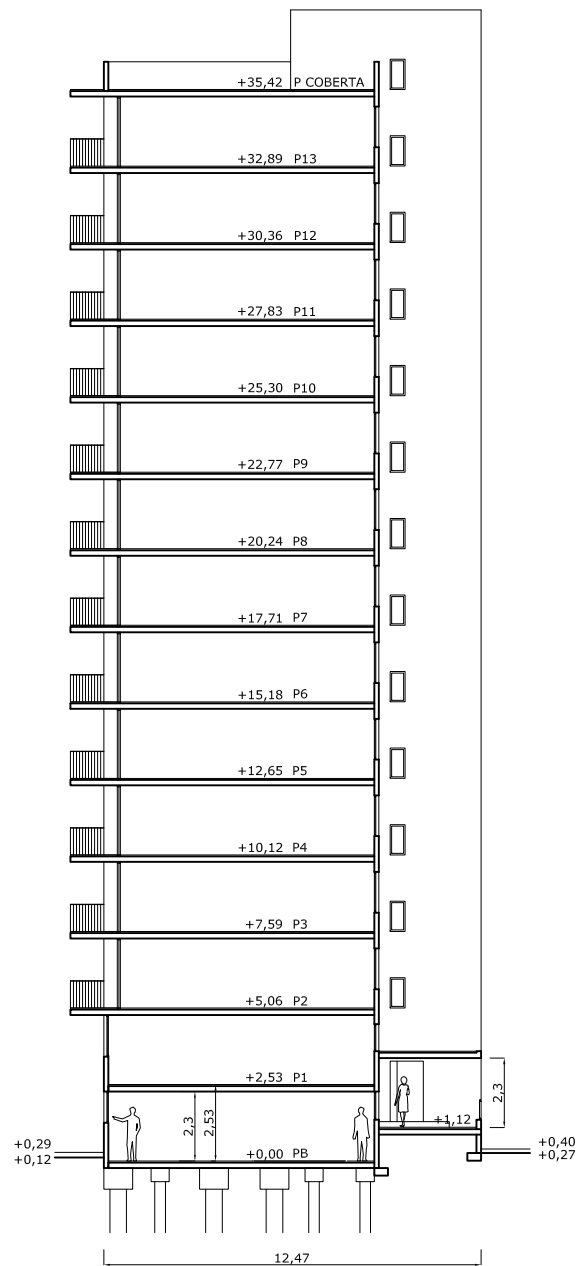
1:250 (DIN A-4)
Maig 2021

PLANTES GENERALS PROPOSTA Edifici 4 escales

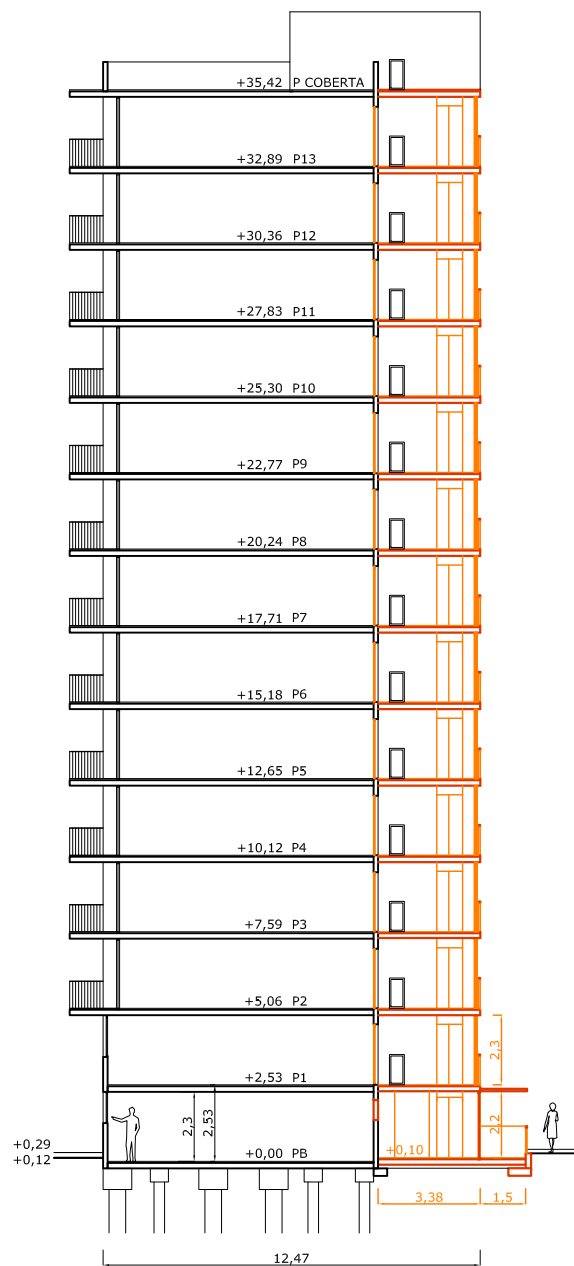
Planta Baixa i Planta Tipus

PLÀNOL N°

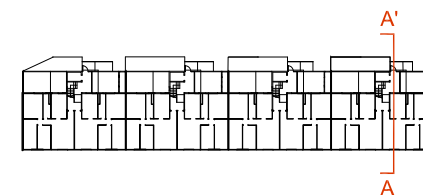
04



ESTAT ACTUAL SECCIÓ A-A'



PROPOSTA SECCIÓ A-A'



ANÀLISI PREVI ACCESSIBILITAT D'UN EDIFICI AL BARRI DE BELLVITGE

OPCIO 4

Accés per Galeries Façana NO

1:250 (DIN A-4)
Maig 2021

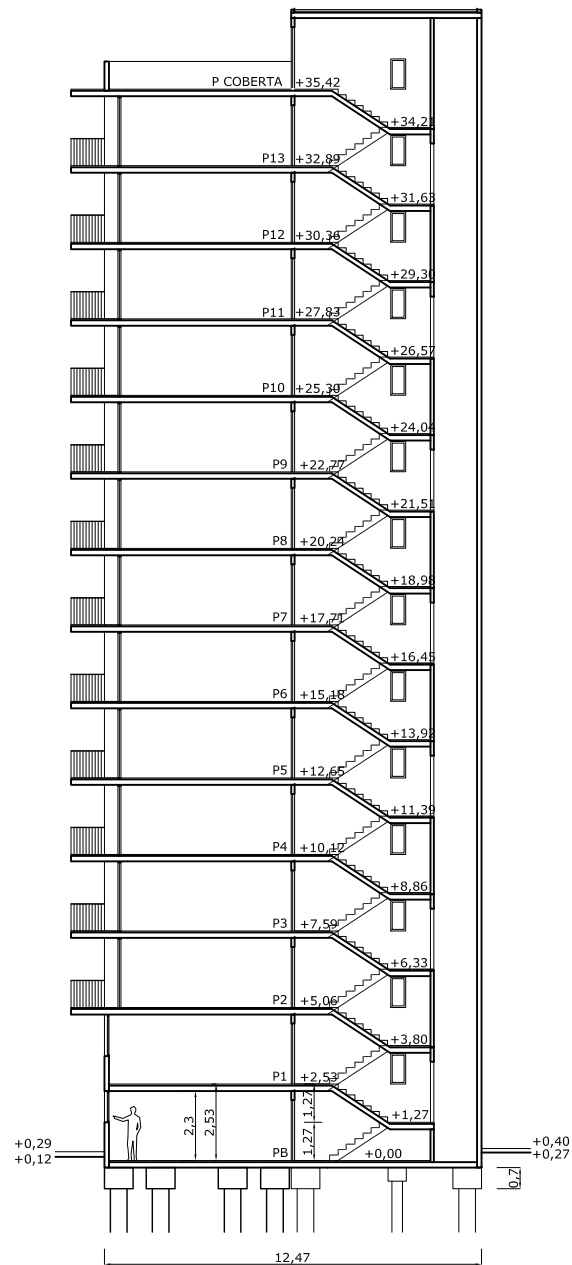


SECCIONS PROPOSTA

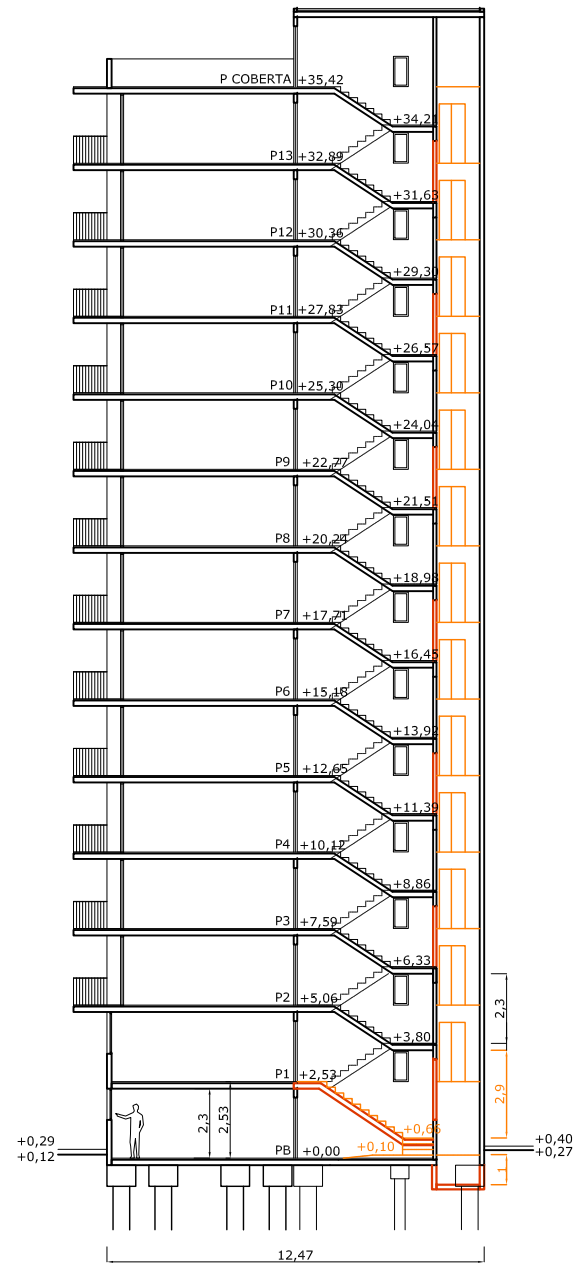
SECCIÓ A-A' Vestíbul-Galeries

PLÀNOL N°

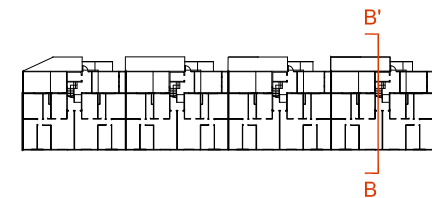
05



ESTAT ACTUAL SECCIÓ B-B'



PROPOSTA SECCIÓ B-B'



ANÀLISI PREVI ACCESSIBILITAT D'UN EDIFICI AL BARRI DE BELLVITGE

OPCIO 4

Accés per Galeries Façana NO

1:250 (DIN A-4)
Maig 2021



SECCIONS PROPOSTA

SECCIÓ B-B' Escala

PLÀNOL N°

06

ÍNDEX Annex 3

ÍNDEX Annex 3	2
1. OPCIÓ 1A MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL VESTÍBUL I INSTAL·LACIÓ DE PLATAFORMES SALVA ESCALES A LES PLANTES PIS	3
2. OPCIÓ 2A NOU ASCENSOR A FAÇANA NORD I RECONFIGURACIÓ DE L'ESCALA EXISTENT	6
3. OPCIÓ 3A NOU NUCLI ASCENSOR I ACCÉS PELS BALCONS DE LA FAÇANA SUD-EST	11
4. OPCIÓ 4 NOU ACCÉS ACCESSIBLE A TRAVÉS DE DUES GALERIES UBICADES A FAÇANA NORD-OEST.....	16

1. OPCIÓ 1A MILLORA DE L'ACCESSIBILITAT DEL VESTÍBUL I INSTAL·LACIÓ DE PLATAFORMES SALVA ESCALES A LES PLANTES PIS

PRESSUPOST
1 ESCALA

OBRES D'ACCESSIBILITAT - OPCIÓ 1A
VESTÍBUL ADAPTAT I 3 PLATAFORMES SALVA ESCALES

			PRESSUPOST			
Part.	Codi	Ut. Descripció	Total Amid	€/Ut.	€/Part.	€/Cap.
00 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ						438,05
1	K21GU0W3	Ut. Partida en concepte d'anul·lació i/o adequació d'instal·lacions, desplaçament d'elements de les instal·lacions, serveis i/o elements arquitectònics existents en l'àmbit d'actuació, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris per deixar el conjunt correctament acabat	1,00	438,05	438,05	
01 ENDERROCS						619,08
1	K2164771	m2 Enderroc de paret de tancament de maó calat de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runes sobre camió o contenidor	7,05	14,44	101,80	
2	K219CC11	m2 Enderroc de vorera de panot, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	12,45	4,16	51,79	
3	K2148J34	m2 Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	4,75	45,75	217,31	
4	K2194421	m2 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor	20,38	6,61	134,71	
5	K2131223	m3 Enderroc de fonament corregut de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió.	0,90	126,77	113,46	
02 ADEQUACIÓ TERRENY						596,93
1	K222121C	m3 Excavació de rasa o pou de fins a 2 m de fondària, en terreny fluix (SPT<20), realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	6,84	77,09	527,30	
2	E923RB91	m2 Subbase de grava de granulat reciclat formigó de 15 cm de gruix i, grandària màxima de 40 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	13,68	5,09	69,63	
03 FONAMENTS						768,98
1	CCH020	m3 Mur de contenció de terres de superfície plana, sense taló, de formigó armat, de fins a 3 m d'alçada, realitzat amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat a central, i abocat des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 22 kg/m². Inclou tubs de PVC per drenatge, filferro per agafar i separadors. El preu inclou la fonamentació del mur i l'elaboració i el muntatge de la ferralla al lloc definitiu de col·locació en obra, no inclou l'encofrat.	2,5	131,93	329,83	
2	K4D2DA23	m2 Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per a murs de contenció de base rectilínia, encofrats a dues cares, de fins a 3 m d'alçada, per a deixar el formigó vist.	12,54	35,02	439,15	
04 ESTRUCTURA						3.611,84
1	445CBB63	m2 Llosa inclinada per a escala de 17 cm de gruix, de formigó vist HA-25/10/B/I, abocat amb bomba, amb esglaons de formigó fets a la vegada que la llosa de fins a 30 cm d'estesa, 20 cm d'alçària de frontal, encofrat amb tauler de fusta, armadura AP 500 S d'acer amb barres corrugades amb una quantia de 20 Kg/m2	5,12	263,18	1.347,48	
2	445CC163	m2 Llosa de formigó armat, inclinada, de 20 cm de gruix amb muntatge i desmuntatge d'encofrat per a lloses inclinades amb una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi folrat amb tauler fenòlic per deixar el formigó vist, amb una quantia de 1m/m2 amb formigó HA-25/10/B/I, abocat amb bomba i armadura AP 500 S d'acer amb barres corrugades amb una quantia de 20 Kg/m2	17,56	128,95	2.264,36	
05 PROTECCIONS						2.215,04
1	4B121AEE	m ESCALA. Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària com a màxim, ancorada i amb dos capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva.	11,86	122,73	1.455,58	
2	K5451111	m2 Marquesina de protecció, amb estructura de perfils d'acer galvanitzat ancorats amb fixacions mecàniques, recobrint amb perfil nerrat de planxa d'acer galvanitzada i lacada amb 4 nervis separats entre 250 i 270 mm i una alçària entre 40 i 50 mm de 0,6mm de gruix, amb una inèrcia entre 13 i 21 cm4 i una massa superficial entre 5 i 6 kg/m2, acabat llis, de color estàndard, segons la norma UNE-EN 14782, remat perimetral amb perfil de planxa d'acer galvanitzat i prelacat i folre inferior	5,75	132,08	759,46	
06 ACABATS						2.046,89
1	K9DBA23B	Paviment exterior de rajola de gres extruït esmaltat, grup A1/A1la (UNE-EN 1441), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, indeterminat col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i beurada CG2 (UNE-EN 13888)	27,10	44,30	1.200,53	
2	K898JTA0	m2 Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dies d'acabat	38,18	6,73	256,95	
3	K9E1321G	m2 Paviment de panot per a vorera de color gris de 20x20x4 cm, classe 1a, preu alt i sobre suport de 3 cm de sorra, col·locat a truc de maceta i morter mixt 1:2:10 i beurada de ciment pòrtland.	13,29	44,35	589,41	
08 INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT						475,26
1	KY03U100	u Ajudes del ram de paleta per la instal·lació d'electricitat. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat de la instal·lació de la plataforma elevadora.	1,00	475,26	475,26	
09 MAQUINARIA PLATAFORMA ELEVADORA						27.900,00
1	M0000	Ut. Subministrament i instal·lació de plataforma elevadora per salvar trams d'escala, 250 Kg - 0,08 m/s (5m/min) - 2 parades - recorrid 3 m - Cabina: 700 x 900 mm - Potència motor: 1,0 CV (0,75 Kw). Alimentación: Monofásica. Tracción con motor eléctrico, mandos protegidos contra uso accidental y activables sólo con operador presente, llave extraíble, paro de emergencia, maniobra manual de emergencia, amortiguador mecánico progresivo, limitador de velocidad, bandas de contención automáticas, asideros, topes de recorrido eléctricos de seguridad, dispositivos antigolpes, anticortes, antiplastamiento, alarma luminosa y acústica de sobrecarga.	3,00	7.800,00	23.400,00	
2	M0001	PA Adaptació instal·lació elèctrica per a plataforma	3,00	1.500,00	4.500,00	
GR GESTIÓ DE RESIDUS						773,44
1	E10000GR	U Pressupost per a Gestió de Residus generats per l'obra	1,00	773,44	773,44	
SS SEURETAT I SALUT						1.160,16
1	E10000ESS	U Pressupost per a Seguretat i Salut de l'obra	1,00	1.160,16	1.160,16	
PEM PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL						40.605,67

PRESSUPOST
1 ESCALA

OBRES D'ACCESSIBILITAT - OPCIÓ 1A
VESTÍBUL ADAPTAT I 3 PLATAFORMES SALVA ESCALES

				PRESSUPOST		
Part.	Codi	Ut.	Descripció	Total Amid	€/Ut.	€/Part.
						€/Cap.
	00		TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ			438,05
	01		ENDERROCS			619,08
	02		ADEQUACIÓ TERRENY			596,93
	03		FONAMENTS			768,98
	04		ESTRUCTURA			3.611,84
	05		PROTECCIONS			2.215,04
	06		ACABATS			2.046,89
	08		INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT			475,26
	09		MAQUINARIA PLATAFORMA ELEVADORA			27.900,00
	GR		GESTIÓ DE RESIDUS.			773,44
	SS		SEGURETAT I SALUT.			1.160,16
	PEM		PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			40.605,67

RESUM DADES ECONÒMIQUES OBRA

PEM	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		40.605,67
BI	Benefici Industrial	6%	2.436,34
DG	Despeses Generals	13%	5.278,74
PEC	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		48.320,75
PA	PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ		48.320,75
IVA	IVA	21%	10.147,36
PA+IVA	PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ + IVA		58.468,11

2. OPCIÓ 2A NOU ASCENSOR A FAÇANA NORD I RECONFIGURACIÓ DE L'ESCALA EXISTENT

PRESSUPOST
1 ESCALA

OBRES D'ACCESSIBILITAT - OPCIÓ 2A
NOU ASCENSOR FAÇANA NORD-OEST

			PRESSUPOST		
Part.	Codi	Ut. Descripció	Total Amid	€/Ut.	€/Part. €/Cap.
00 TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS					11.537,68
1	K21GU0W3	Ut. Partida en concepte d'anul·lació i/o adequació d'instal·lacions, desplaçament d'elements de les instal·lacions, serveis i/o elements arquitectònics existents en l'àmbit d'actuació, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris per deixar el conjunt correctament acabat	7,00	438,05	3.066,35
2	K1213251	m2 TANCAMENT EXTERIOR ASCENSOR. Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un	212,00	7,11	1.507,32
3	K1215250	m2 TANCAMENT EXTERIOR ASCENSOR. Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	3.180,00	0,10	318,00
4	K1213251	m2 AUXILIAR EXTERIOR - ESCALES. Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un	162,00	7,11	1.151,82
5	K1215250	m2 AUXILIAR EXTERIOR - ESCALES. Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	14.580,00	0,10	1.458,00
6	0XM010	Ud. AUXILIAR EXTERIOR - MUNTACÀRREGUES. Lloguer mensual de muntacàrregues d'obra amb cremallera i pistó de 15 parades y 1000 kg de càrrega màxima. Inclou manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	3,00	632,74	1.898,22
7	0XM020	Ud. AUXILIAR EXTERIOR - MUNTACÀRREGUES. Transport i retirada de muntacàrregues d'obra amb cremallera i pistó de 15 parades i 1000 kg de càrrega màxima.	1,00	1.327,06	1.327,06
8	0XM030	Ud. AUXILIAR EXTERIOR - MUNTACÀRREGUES. Muntatge i desmuntatge de muntacàrregues d'obra amb cremallera i pistó de 15 parades i 1000 kg de càrrega màxima.	1,00	676,21	676,21
9	KADG1132	Ut. OBERTURA PROVISIONAL PLANTA BAIXA 1ª FASE. Porta de planxa d'acer galvanitzat, una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau, col·locada.	1,00	134,70	134,70
01 ENDERROCS					27.242,91
1	K214U070	M2 OBERTURA PROVISIONAL PLANTA BAIXA 1ª FASE. Tall d'estructures de formigó en massa o armat, amb serra amb disc de diamant i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	1,50	628,22	942,33
2	K2112595	M3 COS PREVETIBUL. Enderroc d'edificació entre mitgeres, de 30 a 250 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, amb estructura de formigó armat, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor.	71,00	13,27	942,17
3	K2131223	M3 COS PREVETIBUL. Enderroc de fonament corregut de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió.	2,02	126,77	256,08
4	K21B1011	Ut. DESMUNTATGE ASCENSOR. Desmuntatge de portes de replà, cabina, botoneres, guies, contrapesos, amortidors, maquinària, quadre de maniobra i instal·lació elèctrica d'ascensor elèctric d'adherència, per a 4 persones (300Kg) i 7 parades, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	1,00	2.799,02	2.799,02
5	K214U070	M2 PORTA ASCENSOR ACTUAL. BIGA. Tall d'estructures de formigó en massa o armat, amb serra amb disc de diamant i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	8,60	628,22	5.402,69
6	K2163511	M2 PORTA ASCENSOR ACTUAL. Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	57,20	7,52	430,14
7	K214U070	M2 OBERTURA LATERAL A NOU REPLÀ ESCALA. Tall d'estructures de formigó en massa o armat, amb serra amb disc de diamant i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	18,48	628,22	11.609,51
8	K2168A91	M2 OBERTURA NOU ASCENSOR. Enderroc de tancament plaques prefabricades de formigó armat 24 cm de gruix, com a màxim, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	72,38	17,03	1.232,63
9	K2194B21	M2 NUCLI ESCALA ACTUAL. Arrencada de paviment laminar, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	110,60	5,37	593,92
10	K2148J34	M2 NUCLI ESCALA ACTUAL. Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	59,30	44,81	2.657,23
11	K21B1011	M NUCLI ESCALA ACTUAL. Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor,	53,20	7,09	377,19

PRESSUPOST
 1 ESCALA

OBRES D'ACCESSIBILITAT - OPCIÓ 2A
 NOU ASCENSOR FAÇANA NORD-OEST

			PRESSUPOST		
Part.	Codi	Ut. Descripció	Total Amid	€/Ut.	€/Part. €/Cap.
02 ADEQUACIÓ TERRENY					558,84
1	E923RB91	M2 NOU VESTÍBUL I ESPAI ACCÉS. Subbase de grava de granulat reciclat formigó de 15 cm de gruix i, grandària màxima de 40 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	23,60	5,09	120,12
2	F9G4FE48	M2 NOU VESTÍBUL I ESPAI ACCÉS. Paviment de formigó amb fibres HAF-30/A-2.5-2/F/12-60/IIIaE, de 15 cm de gruix, de consistència fluida i un contingut en fibres d'acer entre 20 i 25 kg/m3, grandària màxima del granulat 12 mm, escampat des de camió, estesa i vibratge mecànic, remolinat mecànic afegint 4 kg/m2 de pols de quars gris	23,60	18,59	438,72
03 FONAMENTS					14.177,42
1	4LZ11511	Ut. NOU ASCENSOR. Fossat per a ascensor <= 5 m2, de fondària 1,4 m, amb llosa de formigó estructural HA-25/B/10/I, de 60 cm de gruix, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, col·locats cada 20 cm, subbase de granulat amb grava de pedrera de 15 cm de gruix, barrera de vapor/estanqueïtat amb làmina de polietilè de 48 g/m2, paret estructural de maó ceràmic calat de 290x140x100 mm, amb revestiment interior d'arrebossat a bona vista amb morter de ciment, acabat remolinat, revestiment exterior arrebossat esquerdejat amb morter de ciment, amb instal·lació elèctrica formada per presa de corrent de 16 A, interruptor, llum estanc amb tubs fluorescents i cable de coure de 0,6/1 KV, col·locat.	1,00	2.102,66	2.102,66
2	E3E00W00	Ut. PILOTS FOSSAT. Desplaçament, muntatge i desmuntatge a obra i retirada de l'equip de perforació per a pilons d'extracció amb entubació perduda	1,00	5.750,00	5.750,00
3	E3E5847K	M PILOTS FOSSAT Perforació i formigonat de pilons barrinats formigonats pel tub central de la barrina en terreny fluïx, de diàmetre 45 cm amb formigó HA-	44,00	74,37	3.272,41
4	E3E00W01	m2 FONAMENTS ESTRUCTURA PLATAFORMA NOU ASCENSOR. Fonamentació amb pilons de fondària 16 m i encep de 35 cm de gruix. Perforació i formigonat de pilons barrinats formigonats pel tub central de la barrina en terreny fluïx, de diàmetre 45 cm amb formigó HA-30/L/20/IIa+Qb, amb additiu superplastificant, de consistència líquida i grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 375 kg/m3 de ciment inclosa armadura per a pilons AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2, inclosa excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny fluïx (SPT <20), realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió; capa de neteja i anivellament de 15 cm de gruix de formigó amb granulats reciclats HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, amb una substitució del 50% del granulat gruixut per granulat reciclat mixt amb marcat CE, procedent de plantes de reciclat de residus de la construcció o demolició autoritzades, abocat des de camió i formigó per a encep, HA-30/B/20/IIa+Qb, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió armats amb armadura per a encep AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	3,15	969,00	3.052,35
04 ESTRUCTURA					32.630,18
1	K443531D	Kg. NOU NUCLI D'ESCALA. ESTRUCTURA DE SUPORT. Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça composta, en perfils laminats en calent, sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols.	5.715,35	1,87	10.687,70
2	E7D21523	M2 NOU NUCLI D'ESCALA. Aïllament de gruix 3 cm, amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements lineals	26,88	14,20	381,70
3	14LM127B	M2 NOU NUCLI D'ESCALA. Formació de sostre 15 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat i prelacat, de gruix 1 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 2,8 m, amb una quantia d'1,5 kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D i una quantia de 0,117 m3/m2 de formigó per a sostres amb elements resistents industrialitzats, HA-25/P/10/I de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 10 mm.	119,70	45,10	5.398,47
4	E4PQU001	M NOU NUCLI D'ESCALA. Llosa d'escala prefabricada amb esglaonat de 35x15 cm, com a màxim, amb la superfície superior acabada amb corindó.	19,60	80,58	1.579,37
5	MA001	Ut. ASCENSOR. Unitat de vinculació a estructura existent. Inclou ancoratge químic	28,00	43,98	1.231,44
6	K44Z5025	M2 ASCENSOR. Tancament de protecció per a ascensor, amb bastidors de perfil d'acer per a estructures laminats en calent, de 2,5 m d'alçària, recolzats en muntants de perfils laminats i sòcol perimetral, acabat amb una capa d'imprimació antioxidant i dues capes d'esmail sintètic	345,00	38,70	13.351,50
05 TANCAMENTS					25.571,13
1	1A1ER11C	M2 NOU VESTÍBUL. Tancament exterior practicable i fixe, amb porta d'alumini anoditzat amb una fulla batent i perfils de preu alt, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat i vidre laminar de seguretat, de 3+3 de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	14,50	342,00	4.959,00
2	K5451111	M2 NOU VESTÍBUL. Marquesina de protecció, amb estructura de perfils d'acer galvanitzat ancorats amb fixacions mecàniques, recobrint amb perfil nerrat de planxa d'acer galvanitzada i lacada amb 4 nervis separats entre 250 i 270 mm i una alçària entre 40 i 50 mm de 0,6mm de gruix, amb una inèrcia entre 13 i 21 cm4 i una	5,60	132,08	739,65
3	1A1EA210	M2 OBERTURA LATERAL A NOU REPLA ESCALA. Tancament exterior practicable per a un buit d'obra aproximat de 75x120 cm, amb finestra d'alumini anoditzat d'una fulla oscil·lo batent amb perfils de preu alt i classificació mínima 4 9A C4 segons normes, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat, i vidre aïllant de 2 llunes incolores i cambra d'aire 6/8/4	22,40	342,00	7.660,80

PRESSUPOST
1 ESCALA

OBRES D'ACCESSIBILITAT - OPCIÓ 2A
NOU ASCENSOR FAÇANA NORD-OEST

				PRESSUPOST		
Part.	Codi	Ut.	Descripció	Total Amid	€/Ut.	€/Part. €/Cap.
4	K635KA26	M2	VERTICAL ASCENSOR. Façana amb disposició dels elements horitzontal, amb panell Sandwich amb dos planxes d'acer galvanitzat en calent i prelacat i aïllament de poliisocianurat (PIR) amb prestacions al foc millorades amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior grecada, color estàndard, diferent de blanc, gruix de las planxes (ext/int) 0.6/0.5 mm, junta longitudinal machihembrada i sistema de fixació oculta, per a façanes, col·locat	328,20	36,31	11.916,94
5	E545MKBK	M2	HORITZONTAL ASCENSOR. Coberta Sandwich "in situ" amb pendent inferior a 30 %, formada per dues planxes, la inferior és un perfil nervat de planxa d'acer galvanitzada amb 3 nervis separats entre 245 i 255 mm i una alçària entre 100 i 110 mm de 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 148 i 150 cm4 i una massa superficial entre 7 i 9 kg/m2, acabat llis, segons la norma UNE-EN 14782 perfil grecat de planxa d'acer galvanitzada amb greques cada 172 mm, de 44 mm d'alçària i 0,6 mm de gruix, amb una inèrcia entre 26 i 27 cm4 i una massa superficial entre 6 i 7 kg/m2, acabat llis segons la norma UNE-EN 14782i perfils omega d'acer, d'alçària 100 mm com a separadors i aïllament amb placa de llana mineral de roca de 126 a 160 kg/m3 i gruix 90 mm	5,45	54,08	294,74
06			PROTECCIONS			11.782,08
1	4B121AEE	m	ESCALA. Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària com a màxim, ancorada i amb dos capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva.	96,00	122,73	11.782,08
07			ACABATS INTERIORS			10.625,33
1	K9P67A48	M2	NOU NUCLI D'ESCALA. Paviment de linòleum en rotlle classe 23-34-42 segons UNE-EN 548 i de gruix de 2,5 mm, col·locat amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular de diàmetre 4 mm	186,20	34,70	6.461,14
2	K898JTA0	M2	NOU NUCLI D'ESCALA. Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica fixotrópica, amb una capa segelladora i dies d'acabat	618,75	6,73	4.164,19
08			INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT			18.824,22
1	4H111211	u	Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb 2 llums decoratives tipus aplic, amb obertura de regata, formació d'encasts, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductors de coure de designació H07V-R d'1,5 mm2 de secció, caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada, polsador i part proporcional del quadre elèctric del minuter	28,00	655,32	18.348,96
2	KY03U100	u	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació d'electricitat i enllumenat. Retirada d'instal·lació existent d'enllumenat, cablejat i interruptors, inclou tapat de forats i passos i enguixat i pintat . De la xarxa de terres i la caixa de seccionament inclou treballs de repicat del paviment i base de formigó armat; excavació per encaix de pericó; col·locació caixa seccionament; reposició paviment deixant tota la superfície circumdant en perfectes condicions. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat.	1,00	475,26	475,26
09			MAQUINARIA ASCENSOR			46.214,09
1	M0000	Ut.	ASCENSOR ORONA-GALO. Model O3G_5014. Ascensor elèctric d'adherència per a 8 persones (630 kg) i 1 m/s, sistema d'accionament de 2 velocitats de 14 parades (33 m), maniobra universal simple, portes d'accés de maniobrabilitat corredissa automàtica de 80 cm d'amplària i 200 cm d'alçària d'acer pintat, cabina amb portes de maniobrabilitat corredissa automàtica d'acer pintat i qualitat d'acabats mitjana	1,00	42.185,00	42.185,00
2	KL110004	u	Elaboració de projecte tècnic i legalització de l'ascensor instal·lat i obtenció del corresponent R.A.E. (Registre d'Aparell Elevador), per la posada en marxa de l'aparell, presentant davant de la corresponent Entitat d'Inspecció i Control tota la documentació tècnica necessària.	1,00	2.529,09	2.529,09
3	M0001	PA	Adaptació instal·lació elèctrica per a ascensor	1,00	1.500,00	1.500,00
GR			GESTIÓ DE RESIDUS.			3.983,28
1	E10000GR	U	Pressupost per a Gestió de Residus generats per l'obra	1,00	3.983,28	3.983,28
SS			SEGURETAT I SALUT.			5.974,92
1	E10000ESS	U	Pressupost per a Seguretat i Salut de l'obra	1,00	5.974,92	5.974,92
PEM			PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			209.122,08

PRESSUPOST
1 ESCALA

OBRES D'ACCESSIBILITAT - OPCIÓ 2A
NOU ASCENSOR FAÇANA NORD-OEST

				PRESSUPOST		
Part.	Codi	Ut.	Descripció	Total Amid	€/Ut.	€/Part. €/Cap.
00			TREBALLS PREVIS I MITJANS AUXILIARS			11.537,68
01			ENDERROCS			27.242,91
02			ADEQUACIÓ TERRENY			558,84
03			FONAMENTS			14.177,42
04			ESTRUCTURA			32.630,18
05			TANCAMENTS			25.571,13
06			PROTECCIONS			11.782,08
07			ACABATS INTERIORS			10.625,33
08			INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT			18.824,22
09			MAQUINARIA ASCENSOR			46.214,09
GR			GESTIÓ DE RESIDUS.			3.983,28
SS			SEGURETAT I SALUT.			5.974,92
PEM			PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			209.122,08

RESUM DADES ECONÒMIQUES OBRA

PEM	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		209.122,08
BI	Benefici Industrial	6%	12.547,32
DG	Despeses Generals	13%	27.185,87
PEC	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		248.855,27
PA	PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ		248.855,27
IVA	IVA	21%	52.259,61
PA+IVA	PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ + IVA		301.114,88

3. OPCIÓ 3A NOU NUCLI ASCENSOR I ACCÉS PELS BALCONS DE LA FAÇANA SUD-EST

PRESSUPOST
1 ESCALA

OBRES D'ACCESSIBILITAT - OPCIÓ 3A
NUCLI ASCENSOR FAÇANA SUD

			PRESSUPOST		
Part.	Codi	Ut. Descripció	Total Amid	€/Ut.	€/Part. €/Cap.
00			TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ		
					7.011,39
1	K21GU0W3	U Partida en concepte d'anul·lació i/o adequació d'instal·lacions, desplaçament d'elements de les instal·lacions, serveis i/o elements arquitectònics existents en l'àmbit d'actuació, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris per deixar el conjunt correctament acabat.	7,00	513,28	3.592,96
2	K1213251	m2 Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	260,75	7,11	1.853,93
3	K1215250	m2 Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	15.645,00	0,10	1.564,50
01			ENDERROCS		
					4.886,21
1	K21B1011	m BARANES BALCONS I JARDÍ. Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Balcons i tancament jardí façana sud.	140,61	7,09	996,92
2	K2194421	m2 BALCONS. Arrencada de paviments ceràmics amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Paviments existents balcons.	138,60	6,45	893,97
3	K21647W1	u PLANTA BAIXA I PLANTA PRIMERA. Realització d'obertura en façana, amb retirada prèvia de fusteries existents, i posterior enderroc de paret de tancament de plaques prefabricades de formigó armat, gruix 24 cm com a màxim i superfície d'aproximadament 3,00 m2, per a formació d'obertura de pas; enderroc d'elements prefabricats que conformaven les dues fusteries, amb una superfície aproximada de 3,00 m2; realitzant les operacions amb talls i desconnexions prèvies apuntalaments provisionals necessaris, i execució de l'enderroc amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. S'inclou el repàs, refinat i reconstrucció de brancals, escopidors i llindes per deixar-ho a punt per a la realització del nou tancament, així com també s'inclou tots els elements, materials i mecanismes necessaris i auxiliars per deixar-ho completament acabat als habitatges de PB i P1	4,00	748,83	2.995,32
02			ADEQUACIÓ TERRENY		
					2.635,48
1	K2211111	m2 FAÇANA SUD. Neteja i esbrossada del terreny realitzada amb mitjans manuals i càrrega manual sobre contenidor	27,80	6,55	182,09
2	K2213222	m3 FAÇANA SUD. Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT<20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	26,82	3,20	85,82
3	K22411W1	m2 FAÇANA SUD. Repàs de sols i parets de rases, pous i recalçats fins a 1,5 m de fondària	27,80	8,25	229,35
4	K2255R70	m3 FAÇANA SUD. Reblert de rasa o pou amb granulats de material reciclat de formigons, en tongades de 25 cm com a màxim	6,71	21,10	141,58
5	49G117B1	m2 FAÇANA SUD. Paviment de formigó de 15 cm de gruix, HA-30/P/10/I+E, estesa i vibratge mecànic, malla electrosoldada d'acer B500T 15x 15 cm i 6 mm de D, amb acabat remolinat mecànic i part proporcional de junts de dilatació i retracció	10,00	27,45	274,50
6	ED7FT450	m FAÇANA SUD. Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament sense pressió, de DN 200 mm i de SN 4 (4kN/m2) de rigidesa anular, segons UNE-EN 13476-1, per a unió elàstica amb anella elastomèrica, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix i lilit de sorra de 15 cm de gruix	14,60	49,63	724,60
7	KD351840	u FAÇANA SUD. Pericó de pas de formigó prefabricat, de 100x100x100 de mides interiors i 9 cm de gruix, per a evacuació d'aigües residuals, inclosa tapa de formigó prefabricat, col·locat	2,00	338,64	677,28
8	E5ZH78YD	m FAÇANA SUD. Reixa de desguàs d'acer galvanitzat de 200 mm d'amplària i bastiment en perfil L 20x20 mm, col·locada amb morter de ciment 1:6	3,60	88,96	320,26
03			FONAMENTS		
					25.604,48
1	4L211511	Ut. NOU ASCENSOR. Fossat per a ascensor <= 5 m2, de fondària 1,4 m, amb llosa de formigó estructural HA-25/B/10/I, de 60 cm de gruix, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, col·locats cada 20 cm, subbase de granulat amb grava de pedrera de 15 cm de gruix, barrera de vapor/estanqueïtat amb làmina de polietilè de 48 g/m2, paret estructural de maó ceràmic calat de 290x140x100 mm, amb revestiment interior d'arrebossat a bona vista amb morter de ciment, acabat remolinat, revestiment exterior arrebossat esquerdejat amb morter de ciment, amb instal·lació elèctrica formada per presa de corrent de 16 A, interruptor, llum estanc amb tubs fluorescents i cable de coure de 0,6/1 KV, col·locat.	1,00	2.102,66	2.102,66
2	E3E00W00	m PILOTS FOSSAT Perforació i formigonat de pilons barrinats formigonats pel tub central de la barrina en terreny fluix, de diàmetre 45 cm amb formigó HA-30/L/20/IIa+Qb, amb additiu superplastificant, de consistència líquida i grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 375 kg/m3 de ciment inclosa armadura per a pilons AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	44,00	74,37	3.272,41

PRESSUPOST
1 ESCALA

OBRES D'ACCESSIBILITAT - OPCIÓ 3A
NUCLI ASCENSOR FAÇANA SUD

			PRESSUPOST		
Part.	Codi	Ut. Descripció	Total Amid	€/Ut.	€/Part. €/Cap.
3	E3E00W01	m2 FONAMENTS TERRASSES. Fonamentació amb pilons de fondària 16 m i enceps de 35 cm de gruix. Perforació i formigonat de pilons barrinats formigonats pel tub central de la barrina en terreny fluix, de diàmetre 45 cm amb formigó HA-30/L/20/IIa+Qb, amb additiu superplastificant, de consistència líquida i grandària màxima del granulat 20 mm, amb ≥ 375 kg/m ³ de ciment inclosa armadura per a pilons AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ² , inclosa excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió; capa de neteja i anivellament de 15 cm de gruix de formigó amb granulats reciclats HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, amb una substitució del 50% del granulat gruixut per granulat reciclat mixt amb marcat CE, procedent de plantes de reciclat de residus de la construcció o demolició autoritzades, abocat des de camió i formigó per a enceps, HA-30/B/20/IIa+Qb, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió armats amb armadura per a enceps AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ²	14,20	969,00	13.759,80
4	K3EZ1500	Ut. Desplaçament, muntatge i desmuntatge a obra i retirada de l'equip de perforació per a pilons d'extracció amb intubació perduda.	1,00	5.750,00	5.750,00
5	CCH020	m3 MURS ACCESSOS AMB JARDÍ. Mur de contenció de terres de superfície plana, sense taln, de formigó armat, de fins a 3 m d'alçada, realitzat amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat a central, i vertit des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 22 kg/m ³ . Inclòs tubs de PVC per drenatge, filferro per agafar i separadors. El preu inclou la fonamentació del mur i l'elaboració i el muntatge de la ferralla al lloc definitiu de col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.	2,75	131,93	362,81
6	K32D1103	m2 MURS ACCESSOS AMB JARDÍ. Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb plafó metàl·lic de 250x50 cm, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a una cara de fins a 3 m d'alçada	13,50	26,43	356,81
04 ESTRUCTURA					98.473,80
1	E4400W00	m2 COS TERRASSES I ASCENSOR. Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols	14,12	5.498,63	77.640,66
2	E7D00W00	m3 COS TERRASSES I ASCENSOR. Aïllament de gruix 3 cm, amb morter ignífug de ciment i perlita amb vermiculita, de 500 kg/m ³ de densitat, projectat sobre elements lineals	499,71	6,65	3.323,07
3	E8900W00	m3 COS TERRASSES I ASCENSOR. Pintat d'estructures d'acer amb sistemes de protecció amb grau de durabilitat H, per a classe d'exposició C4, segons UNE-EN ISO 12944, format per 3 capes, capa d'imprimació de 100 µm, capa intermèdia de 100 µm, i capa d'acabat de 80 µm, amb un gruix total de protecció de 280 µm, aplicat de forma manual	499,71	13,84	6.915,99
4	14L00W00	m2 COS TERRASSES. Formació de sostre 14 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 0,75 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m ² , llum menor de 2,8 m, amb una quantia de 1,5 Kg/m ² d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D i una quantia de 0,107 m ³ /m ² de formigó lleuger per a sostres inclinats amb elements resistent industrialitzats HLE-25/B/10/I, de densitat 1200 a 1500 kg/m ³ , de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb cubilot. Inclou armadura per a lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ²	147,84	55,00	8.131,20
5	MA001	U COS TERRASSES. Unitat de vinculació a estructura existent. Inclou ancoratge químic	56,00	43,98	2.462,88
05 COBERTES					1.471,10
1	K547U001	m2 COS TERRASSES I ASCENSOR. Coberta de planxa d'alumini, de 0,7 mm de gruix, sistema de junt alçat longitudinal amb unió plegada simple de 40 mm, cada 70 cm i junt transversal amb unió plegada simple, col·locada amb fixacions mecàniques. Amb lamina de cautxú sintètic.	22,33	65,88	1.471,10
06 TANCAMENTS					56.385,74
1	K635KA26	M2 TANCAMENT VERTICAL ASCENSOR. Façana amb disposició dels elements horitzontal, amb panell Sandwich amb dos planxes d'acer galvanitzat en calent i prelacat i aïllament de poliisocianurat (PIR) amb prestacions al foc millorades amb un gruix total de 60 mm, amb la cara exterior llisa i la cara interior grecada, color estàndard, diferent de blanc, gruix de las planxes (ext/int) 0,6/0,5 mm, junta longitudinal machihembrada i sistema de fixació oculta, per a façanes, col·locat.	240,64	36,31	8.737,64
2	KAF7PA7D	u Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents i dues fulles de practicabilitat fixa i posició lateral, per a un buit d'obra aproximat de 360x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies	28,00	1.095,91	30.685,48
3	KC1F5F41	m2 Vidre aïllant de lluna incolora de 10 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 5+5 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna d'acolorit, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC	188,16	90,15	16.962,62

PRESSUPOST
1 ESCALA

OBRES D'ACCESSIBILITAT - OPCIÓ 3A
NUCLI ASCENSOR FAÇANA SUD

				PRESSUPOST		
Part.	Codi	Ut.	Descripció	Total Amid	€/Ut.	€/Part. €/Cap.
07				PROTECCIONS		
				19.975,79		
1	4B121AEE	m	BALCONS. Barana d'acer per pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària com a màxim, ancorada i amb dos capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva.	148,20	122,73	18.188,59
2	K5451111	m2	PLANTA BAIXA ACCÉS. Marquesina de protecció, amb estructura de perfils d'acer galvanitzat ancorats amb fixacions mecàniques, recobriment amb perfil llis de planxa d'acer galvanitzada i lacada amb 4 nervis separats entre 250 i 270 mm i una alçària entre 40 i 50 mm de 0,6mm de gruix, amb una inèrcia entre 13 i 21 cm4 i una massa superficial entre 5 i 6 kg/m2, acabat llis, de color estàndard, segons la norma UNE-EN 14782, remat perimetral amb perfil de planxa d'acer galvanitzat i prelacat i folre inferior	5,00	132,08	660,40
3	F6A7701P	m	PLANTA BAIXA ACCÉS. Tanca per a espais públics de reixat metàl·lic, de 1800 a 2250 mm d'alçària amb estructura de muntants de fusta tractada, ancorada al suport amb pletina metàl·lica	12,00	93,90	1.126,80
08				ACABATS		
				11.924,08		
1	K9DBA138	m2	BALCONS. Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup Al/Alia (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	299,60	39,80	11.924,08
09				INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT		
				18.824,22		
1	4H111211	u	Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb 2 llums decoratius tipus aplic, amb obertura de regata, formació d'encasts, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductors de coure de designació H07V-R d'1,5 mm2 de secció, caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada, polsador i part proporcional del quadre elèctric del minuter	28,00	655,32	18.348,96
2	KY03U100	u	Ajudes del ram de paleta per la instal·lació d'electricitat i enllumenat. Retirada d'instal·lació existent d'enllumenat, cablejat i interruptors, inclou tapat de forats i passos i enguixat i pintat. De la xarxa de terres i la caixa de seccionament inclou treballs de repicat del paviment i base de formigó armat; excavació per encaix de pericó; col·locació caixa seccionament; reposició paviment deixant tota la superfície circumdant en perfectes condicions. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat.	1,00	475,26	475,26
10				MAQUINARIA ASCENSOR		
				49.725,26		
1		u	Subministrament i instal·lació d'ascensor O3G_5014: sense sala de màquines, de 8 persones (630 Kg.) de càrrega, de velocitat 1,00 m/s, 33000 mm de recorregut, amb 14 parades, 27 accessos, 2 embarc 180° i maniobra Universal. Grup tractor de tracció per adherència, màquina sense reductor, d'ímans permanents, amb variador de freqüència i control de llaç tancat. Cabina de Domo Xtra a definir, Paret Fondo i Paret Lateral amb Botonera: Recubriment Inoxidable Plus, Paret Lateral sense Botonera: Recubriment Inoxidable Plus-Mitj mirall Blanc, Passamà Alumini, Panell de comandament d'acer Inoxidable Plus, sostre acer Inoxidable Plus, il·luminació eficient amb apagat automàtic UP37 Focos Led, terra Ceràmic SW01 Fronts / embocadura d'acer Inox.(Plus) Sòcol: Alumini Anodizat. A la cabina, panell de comandament amb polsadors O3G Series circular amb Braille són resistents a l'aigua (IPX3, segons EN 60529) i superen íntegrament els assajos d'impacte i foc definits en la norma EN81_71 d'Ascensors Resistents al vandalisme (categoria 1). Senyalització de cabina amb indicador de posició Matriu de Punts, fletxes direccionals, indicador lluminós i acústic de sobrecàrrega sistema de comunicació bidireccional d'atenció 24 hores per xarxa telefònica. Porta de cabina Telescòpica 2 fulles en acer Inox.(Plus) de 800 mm x 2000 mm Cortina fotoelèctrica Senyalització en planta principal, amb fletxes direccionals a la resta de plantes, amb botonera a paret i polsadors O3G Series circular resistents a l'aigua (IPX3, segons EN 60529) i superen íntegrament els assajos d'impacte i foc definits en la norma EN81_71 d'Ascensors Resistents al vandalisme (categoria 1). 2 portes de pis Telescòpica en planxa de 800 mm x 2000 mm resistència al foc EN81_58 EN81/58 (E120). Alarma e iluminacio d'emergencia. Citófon Cerrojo en puerta cabina 2º embarque.Pulsador de apertura de puertas. Sistema Rescate automático. Cierre Forzado.Indicador luminoso y acustico de sobrecarga. Rescate a planta impuesta. Escalera en foso. Sist. Teles.:TELESERVICIO ORONA Doble botonera en cabina. Iluminación de Recinto. Isonivelación fina Cerrojo en puerta cabina 1er embarque. Suplemento pisadera.	1,00	45.696,17	45.696,17
2	KL110004	u	Elaboració de projecte tècnic i legalització de l'ascensor instal·lat i obtenció del corresponent R.A.E. (Registre d'Aparell Elevador), per la posada en marxa de l'aparell, presentant davant de la corresponent Entitat d'Inspecció i Control tota la documentació tècnica necessària.	1,00	2.529,09	2.529,09
3	M0001	PA	Adaptació instal·lació elèctrica per a ascensor	1,00	1.500,00	1.500,00
GR				GESTIÓ DE RESIDUS.		
				5.938,35		
1	E10000GR	U	Pressupost per a Gestio de Residus	1,00	5.938,35	5.938,35
SS				SEGURETAT I SALUT.		
				8.907,53		
1	E10000ESS	U	Pressupost per a Seguretat i Salut de l'obra	1,00	8.907,53	8.907,53
PEM				PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		
				311.763,43		

PRESSUPOST OBRES D'ACCESSIBILITAT - OPCIÓ 3A
1 ESCALA NUCLI ASCENSOR FAÇANA SUD

				PRESSUPOST		
Part.	Codi	Ut.	Descripció	Total Amid	€/Ut.	€/Part. €/Cap.
00			TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ			7.011,39
01			ENDERROCS			4.886,21
02			ADEQUACIÓ TERRENY			2.635,48
03			FONAMENTS			25.604,48
04			ESTRUCTURA			98.473,80
05			COBERTES			1.471,10
06			TANCAMENTS			56.385,74
07			PROTECCIONS			19.975,79
08			ACABATS			11.924,08
09			INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT			18.824,22
10			MAQUINARIA ASCENSOR			49.725,26
GR			GESTIÓ DE RESIDUS.			5.938,35
SS			SEGURETAT I SALUT.			8.907,53
PEM			PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			311.763,43

RESUM DADES ECONÒMIQUES OBRA

PEM	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		311.763,43
BI	Benefici Industrial	6%	18.705,81
DG	Despeses Generals	13%	40.529,25
PEC	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		370.998,49
PA	PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ		370.998,49
IVA	IVA	21%	77.909,68
PA+IVA	PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ + IVA		448.908,17

4. OPCIÓ 4 NOU ACCÉS ACCESSIBLE A TRAVÉS DE DUES GALERIES UBICADES A FAÇANA NORD-OEST

PRESSUPOST
1 ESCALA

OBRES D'ACCESSIBILITAT - OPCIÓ 4
NUCLI ASCENSOR ACCÉS PER GALERIES FAÇANA NORD-EST

			PRESSUPOST		
Part.	Codi	Ut. Descripció	Total Amid	€/Ut.	€/Part. €/Cap.
00		TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ			10.236,79
1	K21GU0W3	Ut. Partida en concepte d'anul·lació i/o adequació d'instal·lacions, desplaçament d'elements de les instal·lacions, serveis i/o elements arquitectònics existents en l'àmbit d'actuació, aportant tots els elements, materials i mecanismes necessaris per deixar el conjunt correctament acabat.	7,00	438,05	3.066,35
2	K1213251	m2 Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	262,50	7,11	1.866,38
3	K1215250	m2 Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	31.500,00	0,10	3.150,00
4	K214U070	m2 ACCÉS PROVISIONAL PLANTA BAIXA 1ª FASE. Tall d'estructures de formigó en massa o armat, amb serra amb disc de diamant i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	3,00	628,22	1.884,66
5	KADG1132	Ut. ACCÉS PROVISIONAL PLANTA BAIXA 1ª FASE. Porta de planxa d'acer galvanitzat, una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau, col·locada.	2,00	134,70	269,40
01		ENDERROCS			42.277,53
1	K2112595	m3 COS PREVESTÍBUL. Enderroc d'edificació entre mitgeres, de 30 a 250 m3 de volum aparent, de 4 m d'alçària, amb estructura de formigó armat, sense enderroc de fonaments, solera ni mitgeres, sense separació, transport ni gestió de residus ni residus perillosos, amb mitjans manuals i mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor.	71,00	13,27	942,17
2	K2131223	m3 COS PREVESTÍBUL. Enderroc de fonament corregut de formigó en massa, amb compressor i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió.	2,02	126,77	256,08
3	K21B1011	Ut. DESMUNTATGE ASCENSOR. Desmuntatge de portes de replà, cabina, botoneres, guies, contrapesos, amortidors, maquinària, quadre de maniobra i instal·lació elèctrica d'ascensor elèctric d'adherència, per a 4 persones (300Kg) i 7 parades, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	1,00	2.799,02	2.799,02
4	K214U070	m2 OBERTURES PANELLS LATERALS PORTES NOU ASCENSOR. Tall d'estructures de formigó en massa o armat, amb serra amb disc de diamant i càrrega manual i mecànica de runa sobre camió o contenidor	56,00	628,22	35.180,32
5	K2168A91	m2 OBERTURES PER CUINA. Enderroc de tancament plaques prefabricades de formigó armat 24 cm de gruix, com a màxim, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor	127,80	17,03	2.176,43
6	K2194721	m2 PB-P1A ESCALA ACTUAL. Arrencada de paviment de terratzó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	12,93	8,60	111,20
7	K2148J34	m2 PB-P1A ESCALA ACTUAL. Enderroc de llosa d'escala de formigó armat, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	17,40	44,81	779,69
8	K21B1011	m PB-P1A ESCALA ACTUAL. Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.	4,60	7,09	32,61
02		ADEQUACIÓ TERRENY			4.234,52
1	K2213222	m3 PATIS PB. Excavació per a rebaix en terreny fluix (SPT<20), realitzada amb pala excavadora i càrrega directa sobre camió	27,60	3,20	88,32
2	K22411W1	m2 PATIS ACCÉS PB. Repàs de sols i parets de rases, pous i recalçats fins a 1,5 m de fondària	46,00	8,25	379,50
3	E923RB91	m2 PB. Subbase de grava de granulat reciclat formigó de 15 cm de gruix i, grandària màxima de 40 a 70 mm, amb estesa i piconatge del material	46,04	5,09	234,34
4	49G117B1	m2 PB. Paviment de formigó de 15 cm de gruix, HA-30/P/10/I+E, estesa i vibratge mecànic, malla electrosoldada d'acer B500T 15x 15 cm i 6 mm de D, amb acabat remolinat mecànic i part proporcional de junts de dilatació i retracció	46,04	27,45	1.263,80
5	ED7FT450	m Clavegueró amb tub de PVC-U de paret estructurada per a sanejament sense pressió, de DN 200 mm i de SN 4 (4kN/m2) de rigidesa anular, segons UNE-EN 13476-1, per a unió elàstica amb anella elastomèrica, sobre solera de formigó de 15 cm de gruix i llit de sorra de 15 cm de gruix	16,11	49,63	799,54
6	KD351840	u Pericó de pas de formigó prefabricat, de 100x100x100 de mides interiors i 9 cm de gruix, per a evacuació d'aigües residuals, inclosa tapa de formigó prefabricat, col·locat	2,00	338,64	677,28
7	E5ZH78YD	m Reixa de desguàs d'acer galvanitzat de 200 mm d'amplària i bastiment en perfil L 20x20 mm, col·locada amb morter de ciment 1:6	8,90	88,96	791,74

PRESSUPOST
1 ESCALA

OBRES D'ACCESSIBILITAT - OPCIÓ 4
NUCLI ASCENSOR ACCÉS PER GALERIES FAÇANA NORD-EST

			PRESSUPOST		
Part.	Codi	Ut. Descripció	Total Amid	€/Ut.	€/Part. €/Cap.
03			FONAMENTS		
			24.881,66		
1	4LZ11511	Ut. NOU ASCENSOR. Fossat per a ascensor <= 5 m2, de fondària 1,4 m, amb llosa de formigó estructural HA-25/B/10/I, de 60 cm de gruix, armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, col·locats cada 20 cm, subbase de granulat amb grava de pedrera de 15 cm de gruix, barrera de vapor/estanqueïtat amb làmina de polietilè de 48 g/m2, paret estructural de maó ceràmic calat de 290x140x100 mm, amb revestiment interior d'arrebossat a bona vista amb morter de ciment, acabat remolinat, revestiment exterior arrebossat esquerdejat amb morter de ciment, amb instal·lació elèctrica formada per presa de corrent de 16 A, interruptor, llum estanc amb tubs fluorescents i cable de coure de 0,6/1 KV, col·locat.	1,00	2.102,66	2.102,66
2	E3E00W01	m2 FONAMENTS GALERIES. Fonamentació amb pilons de fondària 16 m i encep de 35 cm de gruix. Perforació i formigonat de pilons barrinats formigonats pel tub central de la barrina en terreny fluix, de diàmetre 45 cm amb formigó HA-30/L/20/IIa+Qb, amb additiu superplastificant, de consistència líquida i grandària màxima del granulat 20 mm, amb >= 375 kg/m3 de ciment inclosa armadura per a pilons AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2, inclosa excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny fluix (SPT <20), realitzada amb retroexcavadora i càrrega mecànica sobre camió; capa de neteja i anivellament de 15 cm de gruix de formigó amb granulats reciclats HL-150/B/20 de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, amb una substitució del 50% del granulat gruixut per granulat reciclat mixt amb marcat CE, procedent de plantes de reciclat de residus de la construcció o demolició autoritzades, abocat des de camió i formigó per a encep, HA-30/B/20/IIa+Qb, de consistència tova i grandària màxima del granulat 20 mm, abocat des de camió armats amb armadura per a encep AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	17,00	969,00	16.473,00
3	K3EZ1500	Ut. Desplaçament, muntatge i desmuntatge a obra i retirada de l'equip de perforació per a pilons d'extracció amb entubació perduda.	1,00	5.750,00	5.750,00
4	CCH020	m3 MUR ACCÉS PB AMB VORERA. Mur de contenció de terres de superfície plana, sense tal, de formigó armat, de fins a 3 m d'alçada, realitzat amb formigó HA-25/B/20/IIa fabricat a central, i vertit des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 22 kg/m³. Inclòs tubs de PVC per drenatge, filferro per agafar i separadors. El preu inclou la fonamentació del mur i l'elaboració i el muntatge de la ferralla al lloc definitiu de col·locació en obra, però no inclou l'encofrat.	1,00	131,93	131,93
5	K32D1103	m2 MUR ACCÉS PB AMB VORERA. Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat amb plafo metàl·lic de 250x50 cm, per a murs de contenció de base rectilínia encofrats a una cara de fins a 3 m d'alçada	5,90	26,43	155,94
6	47951111-P791-8A6Y	m2 Impermeabilització exterior de mur de contenció de <= 3 m d'alçada amb emulsió bituminosa, capa drenant amb làmina de drenatge nodular de polietilè d'alta densitat i capa filtrant amb un geotèxtil, fixada mecànicament. I2+D1 segons CTE/DB-HS 2006	16,80	15,96	268,13
04			ESTRUCTURA		
			121.543,46		
1	E4400W00	m2 COSSOS GALERIES. Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a pilars formats per peça composta, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura i cargols. (2,00 x 3,40 m)	17,00	5.498,63	93.476,71
2	E7D00W00	m3 COSSOS GALERIES. Aïllament de gruix 3 cm, amb morter ignífug de ciment i perllita amb vermiculita, de 500 kg/m3 de densitat, projectat sobre elements lineals	595,00	6,65	3.956,75
3	E8900W00	m3 COSSOS GALERIES. Pintat d'estructures d'acer amb sistemes de protecció amb grau de durabilitat H, per a classe d'exposició C4, segons UNE-EN ISO 12944, format per 3 capes, capa d'imprimació de 100 µm, capa intermèdia de 100 µm, i capa d'acabat de 80 µm, amb un gruix total de protecció de 280 µm, aplicat de forma manual	595,00	13,84	8.234,80
4	14L00W00	m2 COSSOS GALERIES. Formació de sostre 14 cm de gruix total, amb planxes col·laborants d'acer galvanitzat, de gruix 0.75 mm, de 200 - 210 mm de pas de malla, per a una sobrecàrrega (ús+permanents) de 4 a 5 kN/m2, llum menor de 2.8 m, amb una quantia de 1.5 Kg/m2 d'armadura AP500 S d'acer en barres corrugades, armadura AP500 T en malles electrosoldades de 15x30 cm, 6 i 6 mm de D i una quantia de 0.107 m3/m2 de formigó lleuger per a sostres inclinats amb elements resistents industrialitzats HLE-25/B/10/I, de densitat 1200 a 1500 kg/m3, de consistència tova i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb cubilot. Inclou armadura per a lloses d'estructura AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	238,00	55,00	13.090,00
5	MA001	Ut. COSSOS GALERIES. Unitat de vinculació a estructura existent. Inclou ancoratge químic	56,00	43,98	2.462,88
6	E4PQU001	m TRAM ESCALA PB-P1A. Llosa d'escala prefabricada amb esglaonat de 35x15 cm, com a màxim, amb la superfície superior acabada amb corindó.	4,00	80,58	322,32
05			COBERTES		
			1.119,96		
1	K547U001	m2 COS GALERIES I ASCENSOR. Coberta de planxa d'alumini, de 0,7 mm de gruix, sistema de junt alçat longitudinal amb unió plegada simple de 40 mm, cada 70 cm i junt transversal amb unió plegada simple, col·locada amb fixacions mecàniques. Amb lamina de caubú sintètic.	17,00	65,88	1.119,96

PRESSUPOST

1 ESCALA

OBRES D'ACCESSIBILITAT - OPCIÓ 4

NUCLI ASCENSOR ACCÉS PER GALERIES FAÇANA NORD-EST

			PRESSUPOST		
Part.	Codi	Ut. Descripció	Total Amid	€/Ut.	€/Part. €/Cap.
06 TANCAMENTS					38.951,85
1	1A1ER11C	m2 NOU ACCÉS. Tancament exterior part practicable i part fixe, amb porta d'alumini anoditzat amb una fulla batent i perfils de preu alt, bastiment de base de tub d'acer galvanitzat i vidre laminar de seguretat, de 3+3 de gruix, amb 2 butiral transparent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	19,21	342,00	6.569,82
2	KAF7P77C	Ut. Balconera d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents i dues fulles de practicabilitat fixa i posició lateral, per a un buit d'obra aproximat de 240x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	28,00	711,45	19.920,60
3	KC1FEF43	m2 Vidre aïllant de lluna incolora de 10 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 5+5 mm de gruix amb 1 butiral de color estàndard de lluna d'acolorit, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	126,00	94,99	11.968,74
	K612TRAV	m2 Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de tobxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2	15,23	32,35	492,69
07 PROTECCIONS					18.667,51
1	4B121AEE	m ESCALA I TERRASSES. Barana d'acer per pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària com a màxim, ancorada i amb dos capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva.	144,40	122,73	17.722,21
2	K5451111	m2 PLANTA BAIXA ACCÉS. Marquesina de protecció, amb estructura de perfils d'acer galvanitzat ancorats amb fixacions mecàniques, recobrint amb perfil nervat de planxa d'acer galvanitzada i lacada amb 4 nervis separats entre 250 i 270 mm i una alçària entre 40 i 50 mm de 0,6mm de gruix, amb una inèrcia entre 13 i 21 cm4 i una massa superficial entre 5 i 6 kg/m2, acabat llis, de color estàndard, segons la norma UNE-EN 14782, remat perimetral amb perfil de planxa d'acer galvanitzat i prelacat i folre inferior	4,10	132,08	541,53
3	F6A7701P	m JARDINS FAÇANA SUD. Tanca per a espais públics de reixat metàl·lic, de 1800 a 2250 mm d'alçària amb estructura de muntants de fusta tractada, ancorada al suport amb pletina metàl·lica	4,30	93,90	403,77
08 ACABATS					10.440,27
1	K9DBA138	m2 GALERIES I VESTIBUL. Paviment exterior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AII/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu mitjà, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1-E (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)	236,70	39,80	9.420,66
2	K9P67A48	m2 NOVA ESCALA. Paviment de linòleum en rotlle classe 23-34-42 segons UNE-EN 548 i de gruix de 2,5 mm, col·locat amb adhesiu acrílic de dispersió aquosa i soldat en calent amb cordó cel·lular de diàmetre 4 mm	12,93	34,70	448,67
3	K8121112	m2 Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	15,23	7,74	117,88
4	K898JTA0	m2 NOVA ESCALA I VESTÍBUL. Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica tixotròpica, amb una capa segelladora i dies d'acabat	67,32	6,73	453,06
09 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICITAT					18.824,22
1	4H111211	u Instal·lació d'enllumenat de replà d'escala amb 2 llums decoratives tipus aplic, amb obertura de regata, formació d'encasts, tub corrugat de PVC de DN 16 mm, conductors de coure de designació H07V-R d'1,5 mm2 de secció, caixa de derivació quadrada de 90x90 mm col·locada encastada, polsador i part proporcional del quadre elèctric del minuter	28,00	655,32	18.348,96
2	KY03U100	u Ajudes del ram de paleta per la instal·lació d'electricitat i enllumenat. Retirada d'instal·lació existent d'enllumenat, cablejat i interruptors, inclou tapat de forats i passos i enguixat i pintat. De la xarxa de terres i la caixa de seccionament inclou treballs de repicat del paviment i base de formigó armat; excavació per encaix de pericó; col·locació caixa seccionament; reposició paviment deixant tota la superfície circumdant en perfectes condicions. En general qualsevol treball necessari per la correcta execució de la unitat.	1,00	475,26	475,26

PRESSUPOST

1 ESCALA

OBRES D'ACCESSIBILITAT - OPCIÓ 4

NUCLI ASCENSOR ACCÉS PER GALERIES FAÇANA NORD-EST

			PRESSUPOST			
Part.	Codi	Ut. Descripció	Total Amid	€/Ut.	€/Part.	€/Cap.
10		MAQUINARIA ASCENSOR				49.725,26
1		u Subministrament i instal·lació d'ascensor O3G_5014: sense sala de màquines, de 8 persones (630 Kg.) de càrrega, de velocitat 1,00 m/s, 33000 mm de recorregut, amb 14 parades, 27 accessos, 2 embarc 180° i maniobra Universal. Grup tractor de tracció per adherència, màquina sense reductor, d'imants permanents, amb variador de freqüència i control de llaç tancat. Cabina de Domo Xtra a definir, Paret Fondo i Paret Lateral amb Botonera: Recobriments Inoxidable Plus, Paret Lateral sense Botonera: Recobriments Inoxidable Plus-Mitja mirall Blanc, Passamà Alumini, Panell de comandament d'acer Inoxidable Plus, sostre acer Inoxidable Plus, il·luminació eficient amb apagat automàtic UP37 Focus LED, terra Ceràmic SW01 Fronts / embocadura d'acer Inox.(Plus) Sòcol: Alumini Anoditzat. A la cabina, panell de comandament amb pulsadors O3G Series circular amb Braille són resistents a l'aigua (IPX3, segons EN 60529) i superen íntegrament els assajos d'impacte i foc definits en la norma EN81_71 d'Ascensors Resistents al vandalisme (categoria 1). Senyalització de cabina amb indicador de posició Matriu de Punts, fletxes direccionals, indicador lluminós i acústic de sobrecàrrega sistema de comunicació bidireccional d'atenció 24 hores per xarxa telefònica. Porta de cabina Telescòpica 2 fulles en acer Inox.(Plus) de 800 mm x 2000 mm Cortina fotoelèctrica Senyalització en planta principal, amb fletxes direccionals a la resta de plantes, amb botonera a paret i pulsadors O3G Series circular resistents a l'aigua (IPX3, segons EN 60529) i superen íntegrament els assajos d'impacte i foc definits en la norma EN81_71 d'Ascensors Resistents al vandalisme (categoria 1). 2 portes de pis Telescòpica en planxa de 800 mm x 2000 mm resistència al foc EN81_58 EN81/58 (E120). Alarma e il·luminació d'emergència. Citófon Cerrojo en puerta cabina 2º embarque.Pulsador de apertura de puertas. Sistema Rescate automático. Cierre Forzado.Indicador luminoso y acustico de sobrecarga. Rescate a planta impuesta. Escalera en foso. Sist. Teles.:TELESERVICIO ORONA Doble botonera en cabina. Iluminación de Recinto. Isonivelación fina Cerrojo en puerta cabina 1er embarque. Suplemento pisadera.	1,00	45.696,17	45.696,17	
2	KL110004	u Elaboració de projecte tècnic i legalització de l'ascensor instal·lat i obtenció del corresponent R.A.E. (Registre d'Aparell Elevador), per la posada en marxa de l'aparell, presentant davant de la corresponent Entitat d'Inspecció i Control tota la documentació tècnica necessària.	1,00	2.529,09	2.529,09	
3	M0001	PA Adaptació instal·lació elèctrica per a ascensor	1,00	1.500,00	1.500,00	
	GR	GESTIÓ DE RESIDUS.				6.818,06
1	E10000GR	U Pressupost per a Gestió de Residus	1,00	6.818,06	6.818,06	
	SS	SEGURETAT I SALUT.				10.227,09
1	E10000ESS	U Pressupost per a Seguretat i Salut de l'obra	1,00	10.227,09	10.227,09	
	PEM	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL				347.711,39

PRESSUPOST
1 ESCALA

OBRES D'ACCESSIBILITAT - OPCIÓ 4
NUCLI ASCENSOR ACCÉS PER GALERIES FAÇANA NORD-EST

				PRESSUPOST		
Part.	Codi	Ut.	Descripció	Total Amid	€/Ut.	€/Part. €/Cap.
00			TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ			10.236,79
01			ENDERROCS			42.277,53
02			ADEQUACIÓ TERRENY			4.234,52
03			FONAMENTS			24.881,66
04			ESTRUCTURA			121.543,46
05			COBERTES			1.119,96
06			TANCAMENTS			38.951,85
07			PROTECCIONS			18.667,51
08			ACABATS			10.440,27
09			INSTAL·LACIÓ ELECTRICITAT			18.824,22
10			MAQUINARIA ASCENSOR			49.725,26
GR			GESTIÓ DE RESIDUS.			6.818,06
SS			SEGURETAT I SALUT.			10.227,09
PEM			PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL			347.711,39

RESUM DADES ECONÒMIQUES OBRA

PEM	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		347.711,39
BI	Benefici Industrial	6%	20.862,68
DG	Despeses Generals	13%	45.202,48
PEC	PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE		413.776,55
PA	PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ		413.776,55
IVA	IVA	21%	86.893,07
PA+IVA	PRESSUPOST D'ADJUDICACIÓ + IVA		500.669,62

IITE (L'INFORME DE LA INSPECCIÓ TÈCNICA DELS EDIFICIS D'HABITATGES)

1. DATES DE L'INFORME ITE				
Data inspecció: 16/11/2020				
Data emissió:				
Data caducitat:				
Article 8.5 del Decret 67/2015, de 5 de maig: "L'informe de la inspecció tècnica té una vigència de 4 mesos, a comptar des de la data de la seva emissió, i ha de ser presentat davant de l'Administració abans de la finalització d'aquest termini. Finalitzat aquest termini es produeix la seva caducitat."				

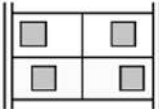
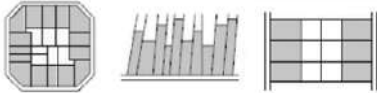
2. IDENTIFICACIÓ DE L'EDIFICI							
Tipus de Via:	Carrer	Via:	FRANÇA DE	Núm.:34	Escala:	1	Bloc:
CP:	08907	Població:	L'HOSPITALET DE LLOBREGAT		Província:	BARCELONA	
Ref. Cadastral	5787601		DF2758H				

3. IDENTIFICACIÓ PROPIETAT						
Règim jurídic de la propietat:		☒ Propietat horitzontal		☐ Propietat vertical		
Titular:			NIF:			
Adreça: Carrer -----						
CP:	08907	Població:	Hospitalet de Llobregat, l'		Província:	Barcelona
Tel. Fix:		Tel. Mòbil:	Adreça electrònica (c/e):			
Representant:			NIF/CIF:			
Adreça:						
CP:		Població:			Província:	
Tel. Fix:		Tel. Mòbil:	Adreça electrònica (c/e):			

4. IDENTIFICACIÓ DEL TÈCNIC REDACTOR						
Tècnic/a Sara Galmán Gracia			NIF/CIF:			
Titulació	Arquitecte/a					
Col·legi Professional	COAC		Núm. Col·legiat/da:	37.309-5		
Adreça: Avinguda Diagonal 307. 1er 1a						
CP:	08013	Població:	Barcelona		Província:	Barcelona
Tel. Fix:		Tel. Mòbil:	Adreça electrònica (c/e):			

MODEL INFORME HOMOLOGAT PER L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA (RE-838)

5. DADES GENERALS DE L'EDIFICI (RELACIÓ DE NOMBRE D'ENTITATS)																			
Sup. de la parcel·la (m²): 193.86				Sup. construïda de l'edifici (m²) 2093.95								Font informació superfícies: ☒ Cadastre ☐ Escriptura ☐ Altres							
L'edifici és: ☐ Unifamiliar ☒ Plurifamiliar																			
Altura sobre rasant (m): 35.0				Núm. de plantes sobre rasant: 14								Núm. de plantes sota rasant: 0							
PLANTA	EXISTENTS				INSPECCIONATS												TOTAL D'ENTITATS inspeccionades		
	Habitatges	Locals	Pàrquing	Total	Habitatges (indiqueu les portes visitades)								Locals					Pàrquing	
					1	2													
Planta Baixa	2	0	0	2	x	x												2	
Planta Primera	2	0	0	2	x	x												2	
Planta Segona	2	0	0	2		x												1	
Planta Tercera	2	0	0	2		x												1	
Planta Quarta	2	0	0	2	x	x												2	
Planta Cinquena	2	0	0	2	x													1	
Planta Sisena	2	0	0	2	x													1	
Planta Setena	2	0	0	2	x	x												2	
Planta Vuitena	2	0	0	2		x												1	
Planta Novena	2	0	0	2		x												1	
Planta Desena	2	0	0	2	x	x												2	
Planta Onzena	2	0	0	2	x	x												2	
Planta Dotzena	2	0	0	2														0	
Planta Tretzena	2	0	0	2	x	x												2	
Total	28	0	0	28													20		

Any de construcció: 1970	
Tipologia edificatòria: Implantació en parcel·la de l'edifici	
☐ Edificació exempta/aïllada o aparellada en parcel·la/bloc obert: 	
☒ Edificació entre mitgeres/adossada/edificació en illa tancada: 	
Tipologia edificatòria: Nuclis de comunicació vertical en edificis residencials	
Un sol nucli d'escals: ☐ Sense ascensor ☒ Amb 1 ascensor ☐ Amb 2 o més ascensors	Dos o més nuclis de comunicació vertical: Núm. total d'escals: Núm. total d'ascensors: Núm. total d'habitatges amb accés a través de més de 1 nucli: Núm. total d'habitatges sense accés a través d'ascensor:
Núm. mig d'habitatges per planta: 2	Núm. mig d'habitatges per planta:

6. DESCRIPCIÓ DE L'EDIFICI

Descripció de l'edifici

Descripció general de l'edifici: Edifici plurifamiliar entre mitgeres que forma part d'un bloc aïllat de 4 escales. Consta de planta baixa + 13 plantes pis, dues façanes i dues mitgeres i 1 nucli de comunicació vertical que fa d'eix de la simetria de planta. El nucli de comunicació consta d'una escala de dos trams i ascensor amb parada a les entreplantes parells.

L'edifici és de construcció prefabricada amb 2 habitatges per planta donant 28 habitatges/entitats en total. L'edifici està format per:

- Planta Baixa: Porteria i 2 habitatges.
- Planta 1a a Planta 13: 2 habitatges per planta.
- Planta Coberta: Terrat accessible per manteniment. Sortida a través de l'escala del cos badalot.

La clau urbanística és clau 18 (Zona de volumetria específica).

La parcel·la té unes mides de 16,10 x 12,10 m aproximadament.

La façana Nord Oest, façana principal, fa uns 16 m i es troba l'accés en planta baixa de l'edifici a través de la porteria al nucli vertical de comunicació. La façana Sud Est té uns 16 m de llargària i de la planta segona a la planta tretzena trobem uns balcons. Totes les estances ventilen directament a l'exterior excepte els banys i cuines que ho fan a través d'una galeria.

La profunditat de la planta és de 8,70 m aproximadament i la caixa d'escala sobresurt de la façana Nord Oest uns 3,40 m i té una amplada de 2,50 m. L'alçada total de l'edificació és de 35 m.

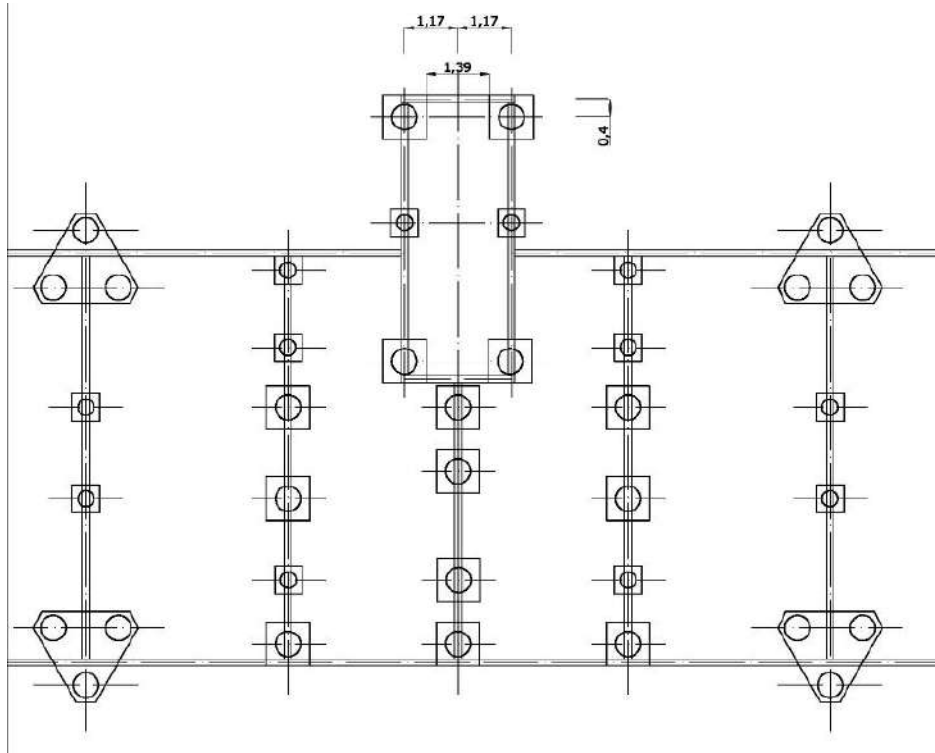
L'estructura de l'edifici és de murs de formigó armat prefabricats i forjats de lloses de formigó armat prefabricades. Les façanes són de panells de formigó prefabricat.

Les instal·lacions de sanejament i abastament d'aigua transcorren per uns patis interiors d'instal·lacions ubicats entre la cuina i el bany, sent accessibles a través d'unes obertures pels banys de cada planta. El gas transcorre per la façana principal.

Emplaçament, croquis de plantes i seccions



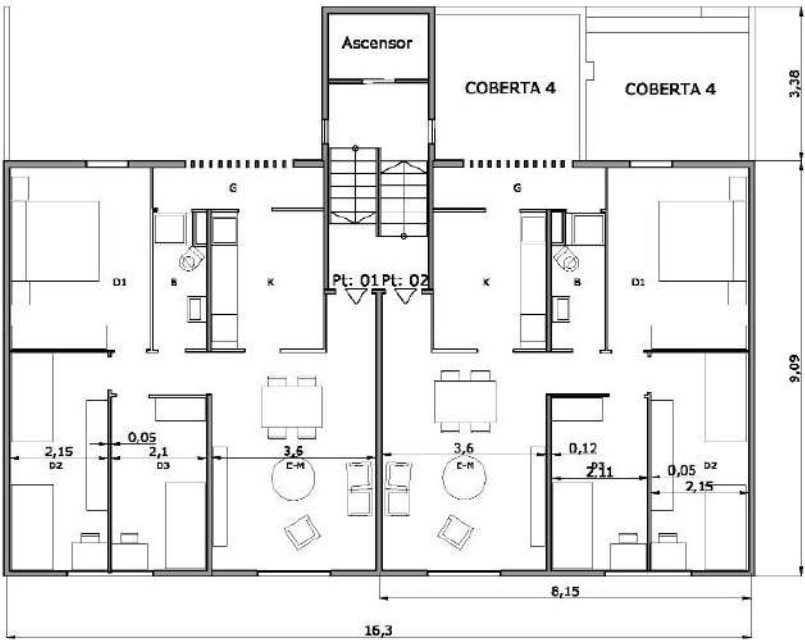
Emplaçament



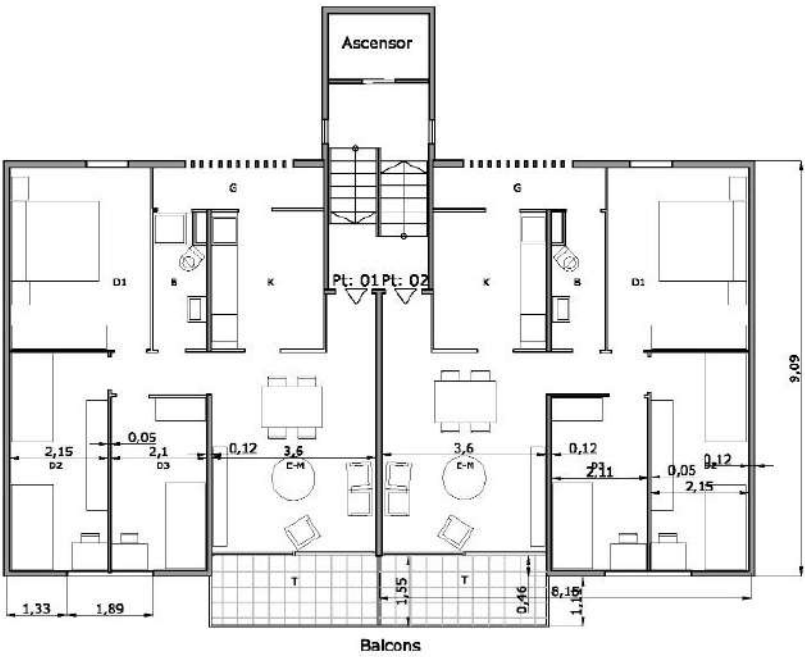
Planta Fonaments



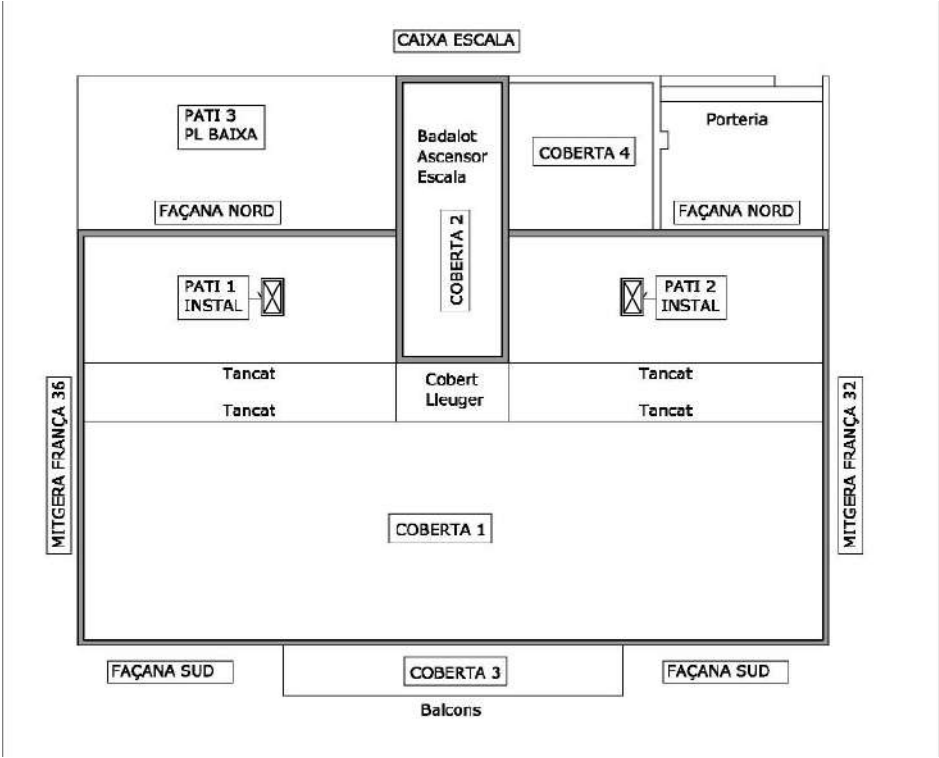
Planta Baixa



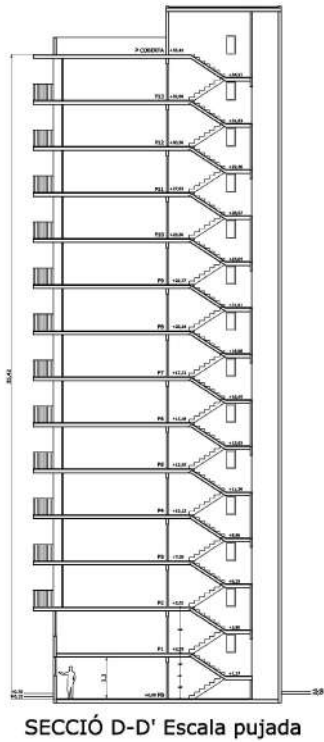
Planta 1



Plantas 2-13



Planta Coberta (Sistemes)



Secció Caixa Ascensor

Descripció del sistema envolupant de l'edifici

Façanes:

Descripció: FAÇANA 1

Façana principal Nord-Oest

Façana simètrica amb nucli d'ascensor com a eix central. Façana de panells prefabricats de formigó armat de 15-20 cm de gruix i de dimensions d'amplada i alçada d'un pis. Els panells es troben lligats a l'estructura amb uns connectors al seu perímetre omplerts de formigó en massa. La composició de la façana divideix al panel longitudinalment en dues franges amb diferents acabats; una franja inferior, de gruix 20 cm i 115 cm d'alçada, amb acabat de pedres de riu sense pintar i una franja superior, de gruix 15 cm amb acabat llis pintat de color crema on es troben les finestres. Trobem 2 obertures per pis i planta, una obertura del dormitori principal de mides 80x135 cm amb finestra i una obertura de la galeria de mides 230x135 cm. L'obertura de la galeria té una gelosia de barrots de formigó armat pintats de blanc i secció rectangular de mides 7x15 cm amb un espai entre barrots de 14 cm, alguns dels barrots s'han alicatat o folrat amb alumini blanc. . La planta baixa no té galeria i té una obertura de 150x100 cm amb finestra. Per la part interior els panells estan enguixats i pintats i en alguna habitació s'han realitzat trasdossats. Les fusteries i persianes de les obertures són de materials i colors diversos (alumini anoditzat, alumini blanc,...) amb vidres simples i dobles. Els ampits, majoritàriament, s'han cobert amb peces ceràmiques de diferents formats i acabats. Algunes obertures, sobretot la de les plantes més baixes, tenen reixes metàl·liques.

Apareixen verticalment dues juntes de dilatació estructurals que marquen i separen les façanes de les finques veïnes. Una amb la finca de França 32 i un altre amb la finca de França 36. Per aquesta façana passa verticalment la instal·lació de gas i la instal·lació de telefonia.

La caixa d'escala i ascensor sobresurt de la façana principal i es tanca amb panells de formigó prefabricats amb acabat llis i pintat als laterals de mides 330x250 cm i panell amb acabat de pedres de riu en el panell de tancament de l'ascensor de mides 260x250 cm. Als laterals trobem unes obertures a banda i banda, a cada planta, de 50x90 cm per la ventilació d'aquesta. Apareixen unes juntes horitzontals de separació de panells en cada planta. Per la part interior els panells estan pintats amb gotelé menys a la planta baixa que estan alicatats..

L'espai porteria, de mides 320x660 cm es troba adossada al bloc i es troba dividida en dos espais a diferents nivells. Està compost per parets de càrrega de blocs de formigó de 15 cm de gruix acabat aburjardado blanc per fora i enrajolades per l'interior. S'accedeix al primer espai porteria a través de dos graons i hi ha una fusteria amb porta de mides 250x230 cm i al segon replà s'accedeix amb dos graons més i ha una obertura a carrer de 220x230 cm amb una reixa.

Per accedir a l'espai de l'escala i ascensor es fa a través d'un graó més.

Fotografies:



Façana principal. Vista general



Façana principal. Detall galeries



Façana principal. Detall Caixa escala



Façana principal. escales i galeria



Façana principal. Porteria

Descripció: FAÇANA 2**Façana posterior Sud-Est**

Façana simètrica amb els balcons com a eix central. Façana de panells prefabricats de formigó armat de 15-20 cm de gruix i de dimensions d'amplada i alçada d'un pis. Els panells es troben lligats a l'estructura amb uns connectors al seu perímetre omplerts de formigó en massa. La composició de la façana divideix al panel longitudinalment en dues franges amb diferents acabats; una franja inferior, de gruix 20 cm i 115 cm d'alçada, amb acabat de pedres de riu sense pintar i una franja superior, de gruix 15 cm amb acabat llis pintat de color crema on es troben les finestres. La planta baixa i planta primera no tenen balcons i trobem 2 obertures per pis i planta, una obertura dels 2 dormitoris de mides 340x100 cm amb finestres i una obertura de la sala d'estar de mides 270x100 cm. De la planta 2a a la 13a planta trobem els balcons centrals amb voladís d'un 120 cm i tancament amb finestres correderes de 350x230 cm i a la zona de panells dues obertures dels dos dormitoris de mides 170x135 cm. Els balcons tenen unes baranes de ferro pintat de barrots verticals i horitzontals de 100 cm d'alçada.

Apareixen verticalment dues juntes de dilatació estructural que marquen i separen les façanes de les finques veïnes. Una amb la finca de França 32 i un altre amb la finca de França 36. Trobem una tercera junta entre els dos habitatges de planta baixa i planta primera.

Les fusteries i persianes de les obertures són de materials i colors diversos (alumini anoditzat, alumini blanc,...) amb vidres simples i dobles. Els ampits, majoritàriament, s'han cobert amb peces ceràmiques de diferents formats i acabats. Algunes obertures tenen reixes metàl·liques. Alguns balcons s'han tancat amb fusteries d'alumini i hi ha aparells d'aire condicionat en façana.

Fotografies:



Façana posterior. Vista general



Façana posterior. Detall plantes inferiors



Façana posterior. Detall junta estructural França 32



Façana posterior. Detall ampits finestres

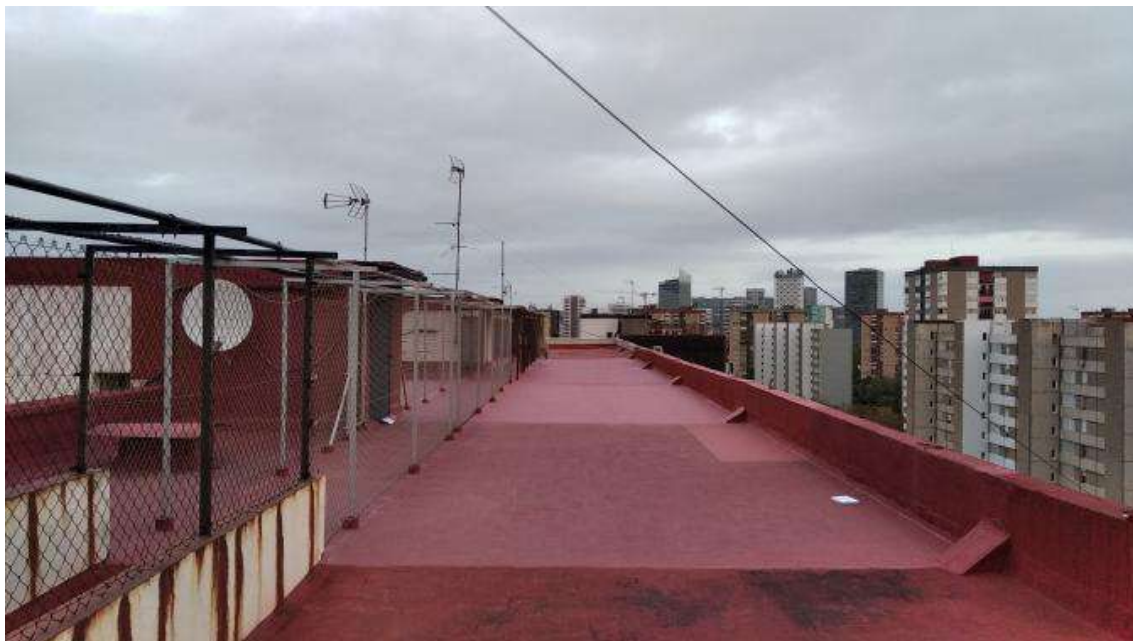
Cobertes:

Descripció: COBERTA 1

Terrat comunitari

Coberta plana no transitable sobre darrer forjat formada per formigó cel·lular per a la formació de pendents de 15 cm de gruix, capa de ciment pòrtland de 5 cm, tela asfàltica impermeabilitzant, solera de rajola ceràmica i posterior imprimació de pintura asfàltica de color vermell (pintura de cautxú). Té 2 embornals de recollida d'aigües que estan al costat dels patis d'instal·lacions connectats als baixants. Perímetre format pels panells de formigó de les façanes, formant ampit de 65 cm d'alçada pintats amb la mateixa pintura de cautxú de la coberta. Hi ha uns tancats metàl·lics que delimiten la sortida al terrat formant un passadís de 130 cm d'amplada. Coberta comú amb la resta de les 4 escales havent juntes de dilatació transversals entre finques coincidents amb les juntes estructurals de les façanes.

Fotografies:



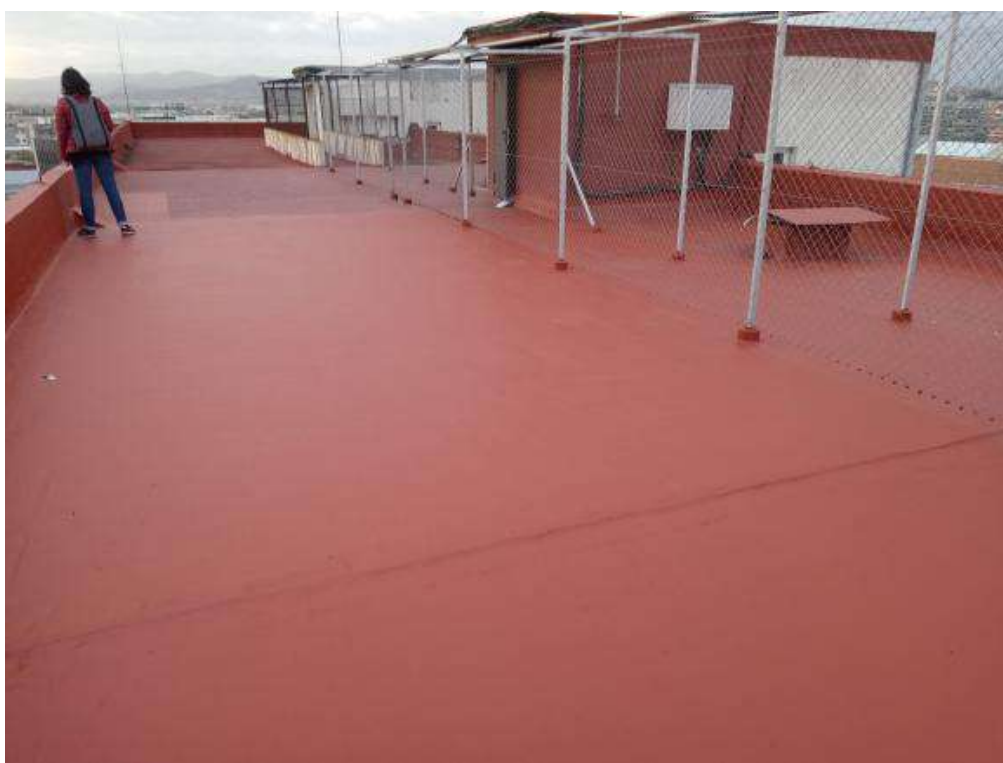
Coberta terrat comunitari



Coberta terrat comunitari. Sortida



Coberta terrat comunitari. Detall pati instal·lacions



Coberta terrat comunitari. Badalot

Descripció: COBERTA 2**Coberta Badalot**

Coberta plana no transitable sobre darrer forjat de la caixa d'escala, formada per formigó cel·lular per a la formació de pendents de 15 cm de gruix, capa de ciment portland de 5 cm, tela asfàltica impermeabilitzant, solera de rajola ceràmica i posterior imprimació de pintura asfàltica de color vermell (pintura de cautxú). Té un únic embornal que està connectat a un baixant que desaigua directament a la coberta comunitària.

Fotografies:



Coberta Badalot



Coberta Badalot

Descripció: COBERTA 3

Coberta Balcons façana Sud Est

Coberta plana no transitable a mode de voladís de protecció dels balcons de la planta 13a, amb acabat de solera de rajola ceràmica i posterior imprimació de pintura asfàltica de color vermell (pintura de cautxú). Desaigua directament a façana.

Fotografies:



Coberta Balcons planta 13a

Descripció: COBERTA 4**Coberta espais Porteria Planta Baixa**

Coberta plana no transitable només per a manteniment, formada per formigó cel·lular per a la formació de pendents de 15 cm de gruix, capa de ciment portland de 5 cm, tela asfàltica impermeabilitzant, solera de rajola ceràmica i posterior imprimació de pintura asfàltica de color vermell (pintura de cautxú). Desaugua per un embornal connectat a la xarxa de desguàs de l'edifici

Fotografies:



Vista aèria Cberta Porteria

Mitgeres:

Descripció: MITGERA 1

Paret interior que llinda França 32

Paret de càrrega interior que col·linda amb la finca de França 32. Paret independent separada de la paret de la finca contigua per la junta estructural. Aquesta paret és un mur estructural de les mateixes característiques que les parets de càrrega d'estructura vertical, conformades per peces prefabricades de formigó armat de 15 cm de gruix amb connectors metàl·lics al seu perímetre cargolats entre si i reomplerts de formigó en massa d'àrid fi per segellar la unió amb forjat i donar-li rigidesa al conjunt.

Fotografies:



Junta mitgeres França 32

Descripció: MITGERA 2

Paret interior que llinda França 36

Paret de càrrega interior que col·linda amb la finca de França 36. Paret independent separada de la paret de la finca contigua per la junta estructural. Aquesta paret és un mur estructural de les mateixes característiques que les parets de càrrega d'estructura vertical, conformades per peces prefabricades de formigó armat de 15 cm de gruix amb connectors metàl·lics al seu perímetre cargolats entre si i reomplerts de formigó en massa d'àrid fi per segellar la unió amb forjat i donar-li rigidesa al conjunt.

Fotografies:



Junta mitgeres França 36

Patis:

Descripció: PATI INSTAL·LACIONS 1

Pati interior portes 1a

Pati de mides molt reduïdes, en planta baixa fa 160x25 cm i de 1a planta a 13a 70x25 cm, per on passen els baixants d'aigües pluvials i fecals i els muntants d'aigua dels habitatges. Està ubicat a l'espai dutxa dels banys i té un registre a través d'una porta en cada bany de cada habitatge. Calaix fet amb paret de maó i es troba vist o alicatat. Va de planta baixa fins planta coberta, per on ventila.

Fotografies:



Ventilació Coberta



Calaix habitatges

Descripció: PATI INSTAL·LACIONS 2

Pati interior portes 2a

Pati de mides molt reduïdes, en planta baixa fa 160x25 cm i de 1a planta a 13a 70x25 cm, per on passen els baixants d'aigües pluvials i fecals i els muntants d'aigua dels habitatges. Està ubicat a l'espai dutxa dels banys i té un registre a través d'una porta en cada bany de cada habitatge. Calaix fet amb paret de maó i es troba vist o alicatat. Va de planta baixa fins planta coberta, per on ventila.

Fotografies:



Ventilació Coberta



Celaix habitatges

Descripció: PATI 3**Pati exterior Jardí vorera**

Espai comunitari amb accés des del carrer. Tancat amb un muret d'obra vista de 15 cm de gruix d'uns 30 cm d'alçada i baranes de ferro de 70 cm. L'espai que queda dintre dels límits de la parcel·la es una solera de formigó vist. La franja que queda en l'espai vorera conté unes zones enjardinades amb plantes. Aquest pati queda a la zona dels habitatges de porta 1a, entre la porteria del bloc veí i la caixa d'escala a la façana principal.

Fotografies:

Pati exterior vorera

Forjat Sanitari/Solera:**Descripció: SOLERA PAVIMENT PLANTA BAIXA**

Es tracta d'una llosa de 15 cm de formigó en massa, sobre una capa de graves de 15 cm més, que arrenca en la cota superior dels enceps del pilots, i es recolza sobre del terreny natural.

Orientació de la façana principal de l'edifici

Nord Oest

7. DESCRIPCIÓ NORMALITZADA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI A EFECTES ESTADÍSTICS			
FONAMENTACIÓ			
Sistemes de contenció	☐ Mur de pedra ☐ Mur de fàbrica de maó	☐ Mur de fàbrica bloc ☒ Mur de formigó armat	☐ Mur pantalla ☐ Es desconeix/Altres
Fonamentació superficial	☐ Sabates, rases i pous de paredat ☐ Llosa ☐ Sabata o Rases formigó ☐ Es desconeix/Altres		
Fonamentació profunda	☒ Pils ☐ Pantalles ☐ Es desconeix/Altres		
Observacions: Sistema de fonamentació profunda a base de pilotatge i encep. Els pilots són del tipus "in situ" de formigó armat, amb dos tipus de diàmetre 50-55 cm i 45-50 cm i rodons d'acer 5Ø16 mm i 5Ø14 mm respectivament. La profunditat dels pilots oscil·la entre 8 i 12 m. Els caps dels pilots van units amb les sabates, traves i encepenceps, conjunt que constitueix la fonamentació on recolza la primera planta de l'estructura. La gran majoria de pilots acaben en una sabata de base quadrada i de 95x95 cm i profunditat 70 cm. El formigó dels pilots utilitzat va ser de 250 Kg/m³ i les barres d'acer tant vertical com les espirals envolvents son de tipus normal. La fonamentació superficial s'executà amb formigó de 350 Kg/m³ i barres d'acer corrugat. Els habitatges de planta baixa queden per sota la rassant del carrer i la contenció de terres es resòl amb murs de formigó armats.			

ESTRUCTURA				
Estructura vertical	Parets de Càrrega		Pilars	Altres
	☐ De pedra ☒ De formigó armat ☐ De tova ☐ De tàpia ☐ De fàbrica de maó ☐ De bloc ceràmic ☐ De bloc formigó ☐ Amb entramat de fusta			

Observacions:

ESTRUCTURA VERTICAL

Parets de càrrega de peces prefabricades de formigó armat amb llums de 4,00 i 3,50 metres. Parets interiors i parets de càrrega de l'escala amb panells de gruix 15 cm i formigó de 350 Kg/ m³ i malla d'acer a les dues cares. Les parets estan disposades perpendicularment a les façanes i recolzen directament a sobre dels enceps del pilots. Hi han 5 murs de càrrega, 2 d'ells son mitgeres amb les finques núm. 36 i núm. 32. Les 2 parets de càrrega que separen la sala d'estar del dormitori i la galeria entre cuina i bany, són parets-bigues que deixen el pas formant dues llindes armades a la part superior de canto de 24 cm i mateix gruix que els murs de càrrega. També son biga-paret els elements divisoris de les portes d'accés als habitatges i la paret de tancament de l'ascensor. Aquest dos elements serveixen per recolzar les peces que formen les escales.

ESTRUCTURA HORITZONTAL

Forjats recolgats a les parets de l'estructura vertical formats per una llosa armada de gruix 18 cm i armat en sentit longitudinal on s'incorporen unes peces alleugeridores que poden ser ceràmiques o d'EPS.

El voladís que forma les terrasses és una llosa contínua de 15 cm de gruix que es recolza en una biga plana d'ample 50 cm armada amb acer corrugat, que al seu torn es recolza perpendicularment a les parets de càrrega.

Les escales son peces prefabricades de formigó armat, formades per dos mitjos replans als extrems i una tramada de set graons a la part central amb reforç nervat lateralemnt a cada tramada . Aquestes dues peces es recolzen en un extrem, a la biga-paret superior a les portes d' accés als habitatges, i a l'altre extrem, a la biga-paret que tanca el forat de l'ascensor.

L'estructura dels cossos que conformen la porteria està formada per parets de blocs de formigó de 15 cm de gruix on es recolzen els forjats de lloses de formigó armat de 15-18 cm de gruix.

TANCAMENTS VERTICALS I COBERTES			
Façana principal	Acabat Vist en Façana Principal		Acabat Revestit en Façana Principal
	Disposa de Cambra d'aire		Disposa d'Aïllament tèrmic
Altres façanes, façanes a patis, i mitgeres	Acabat Vist en Altres Façanes		Acabat Revestit en Altres Façanes
	Disposa de Cambra d'aire		Disposa d'Aïllament tèrmic:
Fusteria i vidre en buits d'obra	Tipus de fusteria	Tipus de vidre	
Terrat / Coberta plana		Coberta inclinada	
	Disposa d'Aïllament tèrmic		
	Disposa de làmina impermeabilitzant		Disposa d'Aïllament tèrmic

MODEL INFORME HOMOLOGAT PER L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA (RE-838)

Observacions:

FAÇANES

Estan formades per panells prefabricats amb les dimensions complertes d'un pis, amb els forats corresponents i l'acabat definitiu exterior. Estan agafats a l'estructura vertical mitjançant unes fixacions i formigó en massa per segellar la unió. El seu gruix és de 15 cm i estan formades de formigó armat de 350 Kg/ m³ i malla d'acer a les dues cares, segons Projecte de l'arxiu, porten incorporades plaques d'EPS com a aïllant tèrmic de gruix entre 5 i 3 cm. El gruix augmenta a 20 cm en una franja inferior a les finestres per l'acabat de pedres de riu amb que es componen.

TANCAMENTS

En origen els tancaments es van realitzar amb perfils metàl·lics laminats en fred, amb vidres simples que amb el pas del temps s'han anat substituït en la seva pràctica totalitat per tancaments d'alumini amb vidre simple o doble segons els casos.

Com a protecció solar a les finestres, en origen, es van utilitzar persianes de llibret de lames de fusta, que es plegaven a l'exterior de façana, que actualment han desaparegut quasi ve en la seva totalitat i han estat substituïdes per persianes enrotllables de pvc integrades al propi forat. En els cas de l'obertura de la sala d'estar continua havent-hi com en origen persianes enrotllables en el propi forat i tendals tèxtils per l'exterior dels balcons.

COBERTA

Segons projecte original, sobre el darrer forjat, la coberta plana està formada per 15 cm de mitjana de formigó cel·lular per a la formació de pendent, una capa de ciment portland de 5 cm, una tela asfàtica impermeabilitzant i per últim una solera de rajola ceràmica.

Actualment, per sobre de la rajola ceràmica s'ha pintat amb pintura impermeabilitzant tipus cautxú acrílica.

INSTAL·LACIONS DE L'EDIFICI			
Sanejament. Sistema d'evacuació d'aigües residuals	☐ No disposa de Sistema d'evacuació d'aigües residuals	☒ Baixants vistos	☐ Col·lectors vistos
	☒ Disposa de Sist. Evacuació a xarxa de clavegueram públic	☐ Baixants encastats	☒ Col·lectors soterrats
	☐ Disposa de Sist. Evacuació propi (fossa sèptica, etc.)	☐ Altres	☐ Altres
	Materials baixants	Materials col·lectors	
	☐ Ceràmic	☐ Formigó	☐ Fibrociment
	☒ PVC	☐ Ceràmic	☐ PVC
	☐ Fibrociment		☒ Es desconeix/Altres
Subministrament d'Aigua	☐ No disposa de Sistema de subministrament d'Aigua	Comptadors	
	☒ Disposa de connexió a la Xarxa de subministrament d'Aigua	☐ Comptador únic per a tot l'edifici	
	☒ Directe ☐ Per aforament	☐ Comptadors individuals per habitatge/local	
	☐ Disposa de Captació pròpia (pou, bomba, etc)	☒ Comptadors individuals centralitzats	
	Material muntants		
	☐ Plom	☐ Ferro	☒ Coure
		☐ Plàstic	☐ Altres
Instal·lació elèctrica	L'edifici disposa (instal·lació elèctrica elements comuns)		Comptadors
	☐ Caixa General de Protecció (CGP)		☐ Comptador únic per a tot l'edifici
	☒ Fusible a l'inici de les derivacions individuals a habitatges o locals		☒ Comptadors individuals per habitatge/local
	☒ Quadre Comandament i Protecció (QCP)		☐ Comptadors individuals centralitzats
	☒ Interruptor Control de Potència (ICP)		
	☒ Interruptor Diferencial (ID)		
	☒ Interruptor Automàtic a l'inici dels circuits de serveis comuns (PIA)		
	☐ Altres		
Calefacció	☒ Es disposa de sistema de Calefaccio		En cas contrari, indicar: % d'habitatges/locals que disposen de sistemes individuals de Calefacció: 80.0% % d'habitatges amb Caldera (Gas canalitzat): 80.0% Indicant: ☐ Propà ☒ Gas Natural % habitatges amb Caldera Gasoil: % habitatges amb Calefacció elèctrica: 20.0% Indicant: ☒ Bomba de Calor ☒ Radiadors % amb Altres:
	☐ Es disposa de sistema de Calefacció Col·lectiva/Central		
	☐ Caldera comunitària		
	☐ Bomba de calor		
	☐ Altre		
	☐ GLP	☐ Electricitat	
	☐ Gasoil	☐ Llenya/Biomassa	
	☐ Gas Natural	☐ Altres	

MODEL INFORME HOMOLOGAT PER L'AGÈNCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA (RE-838)

Aigua Calenta Sanitària (ACS)	☒ L'edifici disposa de sistema d'ACS ☐ L'edifici disposa de sistema d'ACS Central Combustible per a producció ACS ☐ GLP ☐ Electricitat ☐ Gasoil ☐ Llenya/Biomassa ☐ Gas Natural ☐ Altres ☐ L'edifici disposa de captadors solars per a la producció d'ACS	En cas contrari, indicar: % d'habitatges/locals que disposen de sistemes individuals de producció d'ACS 100.0% % d'habitatges amb Escalfadors (Gas canalitzat): 95.0% Indicant: ☐ Propà ☒ Gas Natural 1% d'habitatges amb Escalfadors (Gas embotellat): 0.0% Indicant ☐ Propà ☐ Butà % habitatges amb Escalfadors elèctrics 5.0% % amb Altres: 0.0%
Gas canalitzat per a instal·lacions domèstiques	☒ L'edifici disposa d'escomesa a xarxa de distribució canalitzada de gas per a ús domèstic % d'habitatges/locals que disposen d'escomesa a xarxa de distribució canalitzada de gas per a ús domèstic: 100.0%	Combustible ☐ Propà ☒ Gas Natural Comptadors ☒ Comptadors individuals per habitatge/local ☐ Comptadors individuals centralitzats
Refrigeració	☒ L'edifici disposa de sistema de Refrigeració ☐ L'edifici disposa de sistema col·lectiu de Refrigeració ☐ Amb torre de refredament ☐ Sense torre de refredament	En cas contrari, indicar: % d'habitatges/locals disposen de sistemes individuals de refrigeració (aire cond.): 60.0% Núm. aparells d'aire condicionat vistos en façanes: 15
Ventilació i renovació d'aire	☒ L'edifici disposa de sistema de ventilació per a les cambres humides (banys i cuines) dels habitatges: Tipus de sistemes ☒ Finestres ☐ Pati d'instal·lacions ☐ Shunts ☐ Altres ☐ Existeixen locals o habitatges on les cambres humides no tinguin cap dels sistemes anteriors de ventilació	Els aparcaments disposen de sistemes de ventilació ☐ Mecànica ☐ Natural ☐ Híbrida
Protecció Contra Incendis	☒ L'edifici disposa de sistema de protecció contra incendis L'edifici disposa de: ☐ Un sistema de detecció d'incendis ☐ Hidratants exteriors ☐ Un sistema d'alarma ☐ Columna seca ☒ Extintors Mòbils ☐ Boca d'incendis equipada	
Protecció Contra el Llamp	☐ L'edifici disposa de sistema de protecció contra el llamp L'edifici disposa de: ☐ Parallamps de puntes ☐ Un dispositiu de protecció contra sobretensions transitòries ☐ Parallamps Faraday ☐ Xarxa de terra ☐ Parallamps amb sistemes actius (ionitzants) ☐ Altre tipus de parallamps	
Instal·lacions de Comunicacions ICT	☒ L'edifici disposa d'Instal·lacions de comunicacions ICT L'edifici disposa de: ☒ Antena per a recepció de TDT ☐ Accés de telecomunicacions per cable ☐ Antena per a recepció de TV satèl·lit ☐ Accés de fibra òptica ☐ Accés de parells de coure ☐ Accés sense fils ☐ Altres instal·lacions d'ICT	

Instal·lació d'ascensor	L'edifici disposa d'ascensor comunitari: ☒ Si ☐ No Dimensions de la cabina Profunditat: 0.9 Amplada: 1.0 Ubicació: L'ascensor para als replans d'escala intermitjos, entre plantes dels habitatges, això vol dir que per accedir a l'habitatge des de l'ascensor s'han de pujar o baixar 1 tram d'escala de 7 graons. Cada graó fa una alçada d'uns 18 cm. Des del carrer s'han de salvar 90 cm per accedir a la parada de planta baixa.
Observacions:	Els comptadors d'electricitat es troben a l'interior de cada habitatge, al rebedor. Els comptadors de gas es troben a la galeria de cada habitatge. Molts habitatges tenen calefacció a gas i bomba de calor per generar calor/fred. Els banys i cuines ventilen a través de la galeria que té l'obertura a façana directe. Alguns habitatges han tancat aquesta obertura per davant dels barrots amb fusteries envidrades per l'interior. Hi ha 5 antenes parabòliques a la façana Sud-est i 15 aparells d'aire condicionat a façana. La finca compta amb 4 extintors mòbils d'eficàcia 21a-113b ubicats a la planta baixa, planta 5, 9 y Coberta.

FOTOGRAFIA DE LA BATERIA DE COMPTADORS D'AIGUA



AA_COMPTADORS

FOTOGRAFIA DEL QUADRE GENERAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA COMUNITÀRIA (Recull de mecanismes de seguretat existents)



IE_QCP

8. RELACIÓ I QUALIFICACIÓ DE LES DEFICIÈNCIES DETECTADES

ESTRUCTURA VERTICAL		DEFICIÈNCIES			
		MG	G	I	LL
DEFICIÈNCIES	Patologies i degradació de formigó en elements de l'estructura vertical			X	
	Altres deficiències en l'estructura vertical				X

Tipus: Patologies i degradació de formigó en elements de l'estructura vertical

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:

Panells prefabricats de formigó armat. Parets de càrrega laterals del calaix d'escala i ascensor.

Descripció: Els panells presents fissures i desconxats d'entre 2 i 15 mm per les quals es filtra aigua i provoca la corrosió de l'armadura de ferro interior amb desprendiment del formigó de revestiment del panell prefabricat. Sota les finestres presenten zones esquerdades.

Localització: Panells laterals d'escala costat portes 2a alçada dels pisos Pl. Coberta, 13e, 12e, 11e i 8e. En general tot el parament presenta encostraments i desprendiment capa de pintura.

Panells laterals d'escala costat portes 1a alçada dels pisos 6e, 5e, 3e, 1er i Pl Baixa.



Panells portes 2a Vista superior



Panells porta 2a Vista inferior



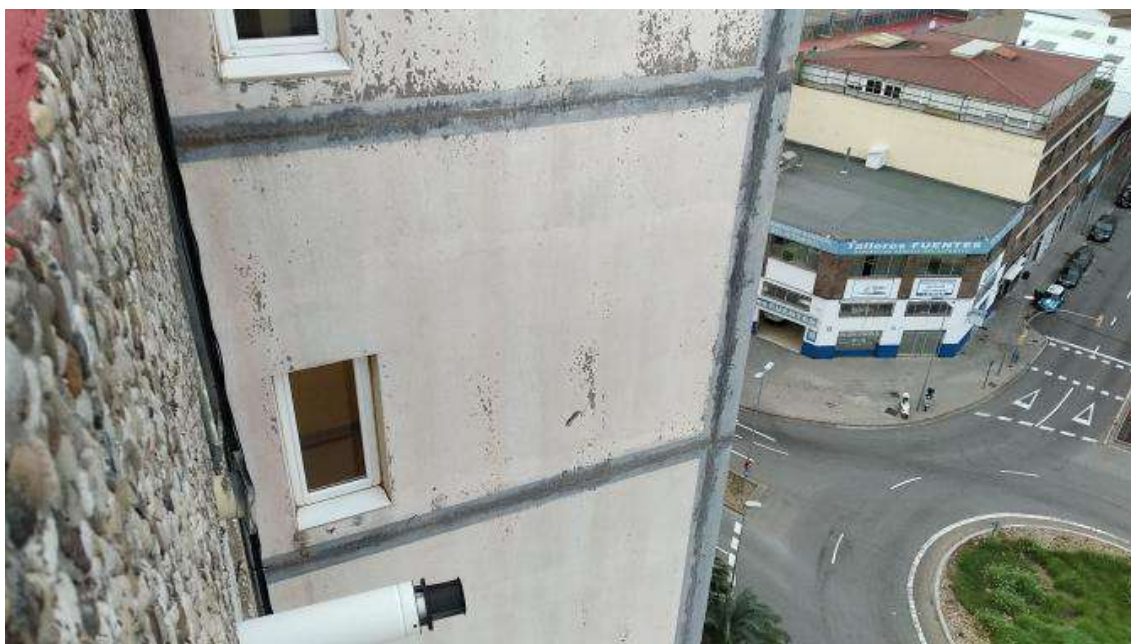
Panell 8e 2a



Panell 11e 2a



Panell 12e 2a



Panell 13e 2a



Panell coberta 2a



Panell 5e-6e 1a



Panell 3er 1a



Panell 1er 1a



Panell Junta 1er 1a



Panell Pl Baixa 1a

Deficiència: ☐ Molt greu ☐ Greu ☒ Important ☐ Lleu

Observacions:

La deficiència pot provocar a llarg-curt termini desprendiment del revestiment de formigó a la via pública i jardí privat. Si s'apreciés que aquests elements es degraden més, es recomana col·locar una xarxa al voltant del cos escala per evitar caigudes i procedir a la seva reparació. Si s'allargués en el temps la reparació es recomana la col·locació d'una xarxa o marquesina inferior ubicada terra de la planta primera.

La reparació de la patologia consisteix en:

- Repicat de totes les zones fissurades i deteriorades del panell fins arribar a l'armadura deixant arestes rectes amb la finalitat d'assegurar el posterior anclatge del morter reparador.
- Neteja i eliminació de l'òxid dels ferros amb raspall de raspall de pues metàl·liques.
- Reforç si es necessari de l'armadura amb barres de ferro corrugat B500SD ancorades amb resina epoxi.
- Passivat d'armadures amb l'aplicació de protector adherent al formigó.
- Aplicació de capa d'acabat de morter reparador estructural tixotròpic .
- Aplicació de capa de pintura anti-carbonatació mono component de resines acríliques en dispersió aquosa prèvia neteja de la superfície amb aigua a pressió i imprimació del morter.

El temps màxim orientatiu de la reparació seria de 12 mesos.

Tipus: Altres deficiències en l'estructura vertical

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:

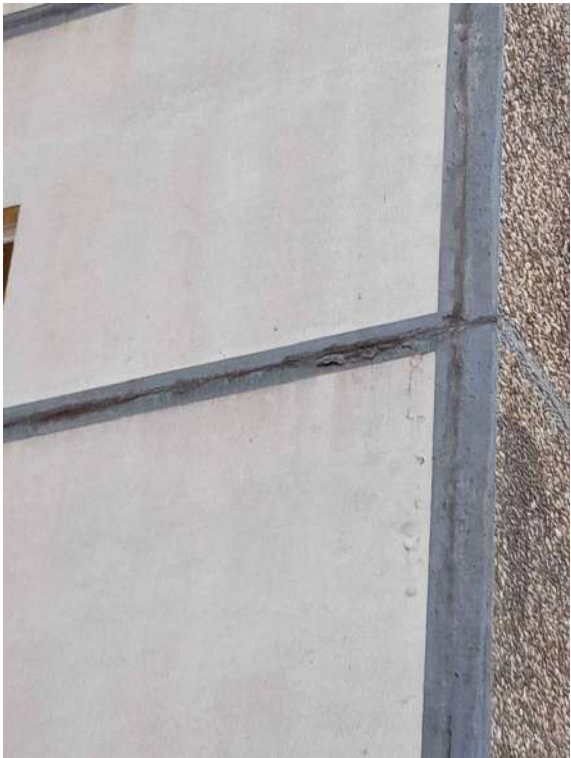
Panells prefabricats de formigó armat. Pareds de càrrega laterals del calaix d'escala i ascensor.

Descripció: Deteriorament segellat juntes horitzontals i verticals dels panells estructurals de la caixa d'escala, entre els propis panells i entre els panells estructurals i els panells de façana. S'aprecia el desprendiment de la capa d'acabat i protecció dels panells prefabricats d'estructura.

Localització: Es pot apreciar en tots els panells de la caixa d'escala. Els panells ubicats a les portes 2a es troben en pitjor estat ja que es troben més exposats a les inclemències.



Vista general portes 2a



Detall juntes



Vista general portes 1a

Deficiència: ☐ Molt greu ☐ Greu ☐ Important ☒ Lleu

Observacions:

La deficiència pot provocar l'entrada d'aigua i humitats a l'interior de l'escala pels propis panells. Es recomana la seva reparació.

La reparació de les juntes consisteix en:

- Neteja i retirada de l'actual material de segellat de la junta i protecció contigua de la junta.
- Segellat de la junta de 15 mm-20 mm d'amplada amb cordó segellador de massilla poliuretà elàstic monocomponent, prèvia aplicació d'imprimació.

La reparació de la capa d'acabat del panell consisteix en:

- Neteja de tota la superfície de panells amb aigua a pressió.
- Aplicació de capa de pintura anti-carbonatació mono component de resines acríliques en dispersió aquosa prèvia i imprimació dels panells de formigó.

Al no haver-hi humitats a l'interior de la caixa d'escala , es pot considerar com a treballs de manteniment.

ESTRUCTURA HORIZONTAL		DEFICIÈNCIES			
		MG	G	I	LL
DEFICIÈNCIES	Patologies i degradació de formigó en elements de l'estructura horitzontal			X	
	Presencia d'humitats i/o filtracions en elements de l'estructura horitzontal	X			

Tipus: Presencia d'humitats i/o filtracions en elements de l'estructura horitzontal

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:

Lloses prefabricades de formigó armat del forjat.

Descripció: Filtracions durant anys del mal segellament d'un plat de dutxa cap el forjat entre dos habitatges. Greus filtracions que afecten la salubritat i salut dels habitants del pis inferior. Visualment no s'aprecien afectacions als elements estructurals ni desprendiments en els mateixos.

Localització: Filtració del pis 1er 1a cap els Baixos 1a de la dutxa i afectació del forjat zona bany i cuina, sostre pis inferior. En el moment de la visita es pot apreciar que per sota del plat de dutxa surten fils d'aigua. Aigua que s'acumula i es filtra cada cop que s'utilitza la dutxa.



Manca de segellat Dutxa 1er 1a



Humitat habitació Nord Baixos 1a



Humitat sostre galeria Baixos 1a



Humitat sostre cuina Baixos 1a



Dutxa 1er 1a

Deficiència: ☒ Molt greu ☐ Greu ☐ Important ☐ Lleu

Les mesures cautelars han estat executades? ☐ Si ☒ No

Observacions: (Art. 9.2. en els casos de deficiències greus o molt greus s'haurà d'indicar el termini orientatiu per esmenar les deficiències)

Reparació de la patologia:

- Sanejar i segellar correctament el plat de dutxa del pis 1er 1a i verificar que no es produeixen més filtracions.

Reparació llosa:

- Comprovar que no hagi cap zona on l'aigua hagi afectat a les armadures de la llosa de formigó, ni on el formigó estigui en situació de poder caure.
- Repicat de totes les zones deteriorades de la llosa fins arribar a l'armadura.
- Neteja i eliminació de l'òxid dels ferros amb raspall de raspall de pues metàl·liques.
- Reforç si es necessari de l'armadura amb barres de ferro corrugat B500SD ancorades amb resina epoxi.
- Passivat d'armadures amb l'aplicació de protector adherent al formigó.
- Aplicació de capa d'acabat de morter reparador estructural tixotrópic .
- Aplicació de capa de pintura anti-carbonatació mono component de resines acríliques en dispersió aquosa prèvia neteja de la superfície amb aigua a pressió i imprimació del morter.

Reparació parets:

- Sanejat de les zones i paraments afectats per les humitats amb productes específics per a fongs.
- Imprimació de producte contra la humitat i acabat amb dues capes de pintura plàstica.

El temps màxim orientatiu de la reparació seria de 1 mes.

Tipus: Patologies i degradació de formigó en elements de l'estructura horitzontal

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:

Lloses en voladiu de formigó armat dels balcons

Descripció: Fissures i despreniment del revestiment de les lloses de formigó armat dels balcons per corrosió d'armat interior. Patologia difícil de verificar degut a elements superposats com els tendalls i elements de protecció a mode d'alero.

Localització: Llosa terra balcons pisos 5e 1a, 5e 2a, 13e 1a i 132 2a.



Llosa terra 5e 2a



Llosa terra 5e 1a



Llosa terra 13e 2a



Llosa terra 13e

Deficiència:	☐ Molt greu	☐ Greu	☒ Important	☐ Lleu
Observacions:				
Observació: Les deficiències observades poden provocar el despeniment i caiguda de fragment dels revestiment al jardí. S'hauria de verificar que les fissures dels balcons no siguin probocades per l'expansió de l'armadura. Es recomana col·locar una marquesina de protecció a la línia de façana o malla protectora en els elements afectats.				

Observacions:

- La reparació de la patologia consisteix en:
- Repicat dels revestiment a la zona de fissures fins arribar a l'armat de la llosa.
 - Neteja i eliminació de l'òxid dels ferros amb raspall de pues metàl·liques.
 - Passivat d'armadures amb l'aplicació de protector adherent al formigó.
 - Aplicació de morter reparador estructural amb inhibidor de corrosió classe 4 amb malles viníliques si fos necessari.
 - Aplicació de capa de pintura anti-carbonatació mono component de resines acríliques en dispersió aquosa prèvia neteja de la superfície amb aigua a pressió i imprimació del morter.
- El temps màxim orientatiu de la reparació seria de 12 mesos.

ESTRUCTURA DE COBERTA		DEFICIÈNCIES			
		MG	G	I	LL
DEFICIÈNCIES	Patologies i degradació de formigó en l'estructura de coberta			X	

Tipus: Patologies i degradació de formigó en l'estructura de coberta

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:

Fissures i despreniment del revestiment de la llosa de formigó armat de formació de coberta per corrosió d'armat interior.

Localització: Llosa en voladiu de formigó armat coberta balcons planta 13



Coberta balcons planta 13e 2a



Coberta balcons planta 13e 1a

Deficiència: ☐ Molt greu ☐ Greu ☒ Important ☐ Lleu

Observacions:

Les deficiències observades ja han provocat el desprendiment i caiguda de fragments dels revestiment al jardí. S'hauria d'enmallar aquest voladiu fins la seva reparació.

La reparació de la patologia consisteix en:

- Repicat dels revestiment a la zona de fissures fins arribar a l'armat de la llosa.
- Neteja i eliminació de l'òxid dels ferros amb raspall de raspall de pues metàl·liques.
- Passivat d'armadures amb l'aplicació de protector adherent al formigó.
- Aplicació de morter reparador estructural amb inhibidor de corrosió classe 4 amb malles viníliques si fos necessari.
- Aplicació de capa de pintura anti-carbonatació mono component de resines acríliques en dispersió aquosa prèvia neteja de la superfície amb aigua a pressió i imprimació del morter.

El temps màxim orientatiu de la reparació seria de 6 mesos.

TANCAMENTS VERTICALS: FAÇANES, MITGERES I FORATS		DEFICIÈNCIES			
		MG	G	I	LL
DEFICIÈNCIES	Fissures i/o esquerdes en els tancaments de les façanes exteriors				X
	Humitats per capitalitat en els murs de tancament			X	
	Humitats per condensació o altres causes en els murs de tancament, fusteries i troballes				X
	Degradació o absència de juntes entre edificis en façanes				X
	Degradació o absència d'aïllament tèrmic en façanes i mitgeres				X

Tipus: Fissures i/o esquerdes en els tancaments de les façanes exteriors

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:

Els barrots de formigó armat de les galeries presenten signes de deteriorament per falta de manteniment.

Descripció: En els habitatges on no s'ha protegit o revestit els barrots de formigó armat de les galeries es poden apreciar signes de degradament del formigó amb esquerdes i fissures que faciliten que l'armat s'hagi expandit propiciant la seva oxidació.

Localització: Galeries dels habitatges 4 02, 5 02, 6 02, 7 02, 8 02, 10 02, 11 02, 12 02, 5 01, 6 01, 8 01, 9 01, 12 01 i 13 01.



Galeria 4 02



Galeria 5 02



Galeria 6 02



Galeria 7 02



Galeria 8 02



Galeria 10 02



Galeria 11 02



Galeria 12 02



Galeria 5 01



Galeria 6 01



Galeria 8 01



Galeria 9 01



Galeria 12 01



Galeria 13 01

Deficiència:	☐ Molt greu	☐ Greu	☐ Important	☒ Lleu
Observacions:				
La reparació de la patologia consisteix en: - Sanejat de la zona on hi hagi manca de material de recobriment o zones deteriorades i esquerdades. - Si l'armadura es trobés oxidada, neteja i eliminació de l'òxid dels ferros amb raspall de raspall de pues metàl·liques i passivat d'armadures amb l'aplicació de protector adherent al formigó.				

Observacions:

- Aplicació de morter reparador estructural amb inhibidor de corrosió classe 4 per restituir volum de la peça.
- Aplicació de capa de pintura anti-carbonatació mono component de resines acríliques en dispersió aquosa prèvia neteja de la superfície amb aigua a pressió i imprimació del morter.

Donat que no son elements estructurals ni presenten perill de desprendiments, es pot considerar com a treballs de manteniment.

Tipus: Humitats per capitalitat en els murs de tancament

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:

Humitats en els tancament de la façana Nord-Oest a la zona de Planta Baixa on el panell es troba soterrat. S'aprecien humitats tant per l'interior com per l'exterior degut a que la solera del pati exterior no deu desaiugar correctament cap a carrer i fa que es filtri aigua pel tancament i per la solera cap el panell soterrat.

Localització: Tancament de façana principal del Baixos 1a.



Tancament habitació Nord Baixos 1a



Tancament Galeria Baixos 1a

Deficiència: ☐ Molt greu ☐ Greu ☒ Important ☐ Lleu

Observacions:

- La reparació de la patologia passaria per aixecar la solera a la zona de la trobada amb la façana i executar un drenatge en el pany:
- Buidat de terres fins a la base del mur.
 - Col·locació de làmina impermeabilitzant o pintura bituminosa asfàltica.
 - Col·locació de làmina drenant de polietilè d'alta densitat (huevera)
 - Col·locació de làmina geotèxtil
 - Col·locació a la base del mur de tub porós microperforat per a la recollida d'aigües cobert de grava.
 -
- El temps màxim orientatiu de la reparació seria de 6-12 mesos ja que si plou es filtra pel terreny l'aigua provocant més humitats a l'habitatge.

Tipus: Degradació o absència d'aïllament tèrmic en façanes i mitgeres

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:

Manca aïllaments elements de façana

Descripció: Els tancaments de façana es componen d'un sol element de panell de formigó armat de gruix 15-20 cm. Segons projecte original al seu interior es podria haver col·locat plaques d'EPS com a aïllant tèrmic de gruix entre 5 i 3 cm. Es desconeix si aquestes plaques son presents. Encara que hi fossin l'aïllament és insuficient i al tenir només un element es comporta com si la façana no estigués aïllada.

Localització: Patologia generalitzada en tots els panells de façana.



Tancament façanes



Tancament façanes panell

Deficiència:	☐ Molt greu	☐ Greu	☐ Important	☒ Lleu
Observacions:				
Solucions: - Revestiment exterior tipus SATE amb col·locació d'aïllament per la part exterior dels habitatges. S'eliminen tots els ponts tèrmics i es realitza un revestiment continu amb la conseqüent millora energètica i comportament tèrmic de l'edifici. Es recomana un gruix de l'aïllament de 10 cm en totes les seves façanes, tenint cura a les obertures de girar l'aïllament.				

Observacions:

- Revestiment interior amb trasdossat amb plaques de cartró guix i aïllament. Es millora el comportament tèrmic però es mantenen ponts tèrmics en molts punts de façana.
- Aquesta mesura és una recomanació. Si es du a terme una intervenció d'aquestes característiques es recomana realitzar la solució d'aïllar tèrmicament l'edifici per l'exterior.

Tipus: Humitats per condensació o altres causes en els murs de tancament, fusteries i troballes

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:

Humitats a la paret de façana de l'habitació principal que dona a la Façana principal orientada a Nord-Oest. Aquestes humitats son presents en alguns pisos. És una patologia generalitzada però hi ha habitatges que han trasdossat la paret interiorment aïllant-la i altres habitatges que eliminen les humitats quan apareixen i tracten el parament amb pintures antihumitat.

Localització: Generalitzada a tots els habitatges però es va tractant. Presents actualment a habitatges 1 01, 1 02, 9 02 i 11 02



Paret Habitació Nord Hab 1 01



Paret Habitació Nord Hab 1 02



Paret Habitació Nord Hab 9 02



Paret Habitació Nord Hab 11 02

Deficiència:	☐ Molt greu	☐ Greu	☐ Important	☒ Lleu
Observacions:				
Solucions:				
- Es poden fer intervencions puntuals als habitatges que tinguin condensacions realitzant un trasdossat autoportant de placa de cartró guix hidròfuga, aïllant tèrmic i cambra d'aire entre la façana i el nou element.				
- Vist que, en general, gràcies al manteniment que fan els habitatges no hi ha elements afectats es recomana que si apareixen, es ventli be les estances i es doni solució abans de que pugui afectar a la salut de les persones.				

Tipus: Degradació o absència de juntes entre edificis en façanes

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:

Junta de dilatació amb material de segellat en mal estat que pot originar humitats per entrada d'aigua.

Descripció: El material elàstic que cobreix la junta estructural de la façana Sud-est es troba esquerdat i en algunes zones ha saltat. Això pot provocar que per aquestes zones pugui entrar aigua a l'interior dels habitatges.

Localització: Mitgera França 32 Façana Sud-est.



Junta vertical Façana Sud França 32



Detall Junta

Deficiència:	☐ Molt greu	☐ Greu	☐ Important	☒ Lleu
Observacions:				
La reparació de la patologia consisteix en : - Neteja i retirada de l'actual material de segellat de la junta i protecció contigua de la junta. - Segellat de la junta de 15 mm-20 mm d'amplada amb cordó segellador de massilla poliuretà elàstic monocomponent, prèvia aplicació d'imprimació.				

Observacions:

Donat que no hi ha humitats a l’interior dels habitatges, es pot considerar com a treballs de manteniment.

ACABATS DE FAÇANA		DEFICIÈNCIES			
		MG	G	I	LL
DEFICIÈNCIES	Bombaments, degradació, erosió dels materials i/o risc de despreniment de l'arrebossat de façanes				X
	Degradació dels panells, plaques i elements prefabricats de tancament en Façanes				X
	Altres deficiències en els acabats de façana			X	X

Tipus: Degradació dels panells, plaques i elements prefabricats de tancament en Façanes

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:

Fissures, deteriorament i despreniment de l’acabat del revestiment dels panells de formigó per corrosió de l’armat interior.

Localització: Generalitzat als panells de les galeries de la façana principal (Nord-oest), 1 01, 4 01, 5 01, 6 01, 6 02, 13 01, 13 02.



Panell 1 01



Panell 4 01



Panell 5 01



Panell 6 01



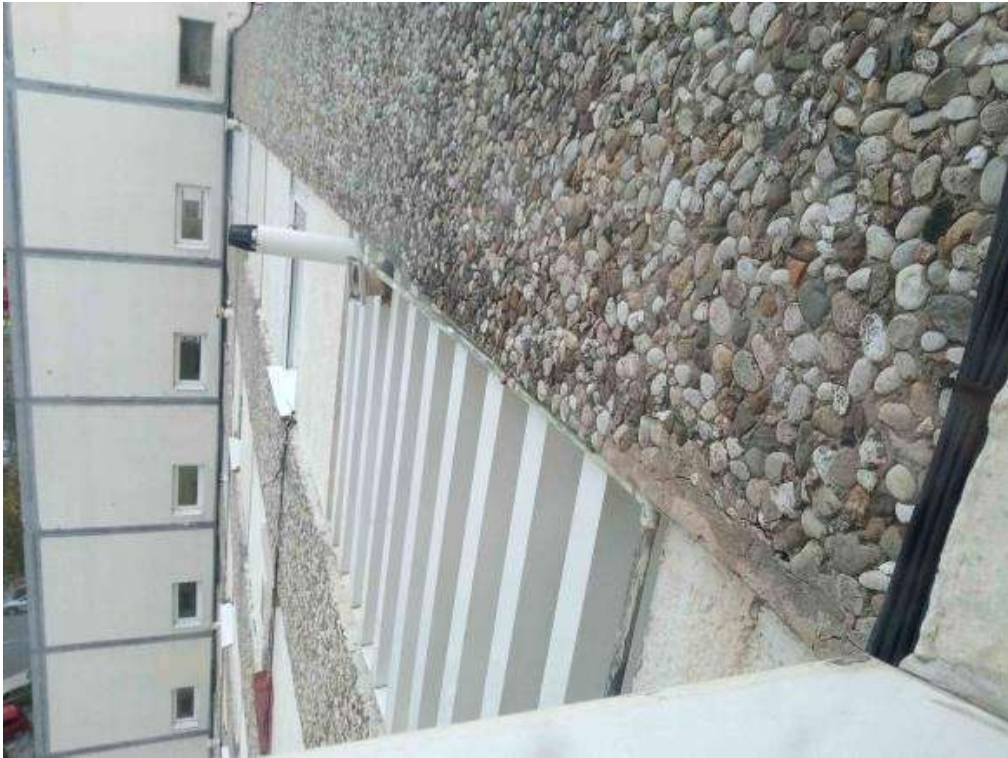
Panell 6 02



Panell 13 01



Panell 13 02



Panell superior 13 02

Deficiència: ☐ Molt greu ☐ Greu ☐ Important ☒ Lleu

Observacions:

- Reparació:
- Repicat dels revestiment a la zona de fissures fins arribar a l'armat de la llosa.
 - Neteja i eliminació de l'òxid dels ferros amb raspall de raspall de pues metàl·liques.
 - Passivat d'armadures amb l'aplicació de protector adherent al formigó.
 - Aplicació de morter reparador estructural amb components txicotròpics.
 - Aplicació de capa de pintura anti-carbonatació mono component de resines acríliques en dispersió aquosa.
- Les deficiències no presenten perill de desprendiment de material d'acabat de la façana, , es pot considerar com a treballs de manteniment.

Tipus: Degradació dels panels, plaques i elements prefabricats de tancament en Façanes

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:

Fissures, deteriorament i desprendiment de l'acabat del revestiment dels panells de formigó per corrosió de l'armat interior.
Localització: Generalitzat als panells de la façana posterior (Sud-est), panells junta mitgera finca num. 32, 4 02, 5 01, 13 02.



Panells pl 1a a 5a



Panell 4 02



Panell 5 01



Panell 13 02

Deficiència:	☐ Molt greu	☐ Greu	☐ Important	☒ Lleu
Observacions:				
Reparació:				
- Repicat dels revestiment a la zona de fissures fins arribar a l'armat de la llosa. - Neteja i eliminació de l'òxid dels ferros amb raspall de raspall de pues metàl·liques. - Passivat d'armadures amb l'aplicació de protector adherent al formigó.				

Observacions:

- Aplicació de morter reparador estructural amb components txicotròpics.
 - Aplicació de capa de pintura anti-carbonatació mono component de resines acríliques en dispersió aquosa.
- Les deficiències no presenten perill de despreniment de material d’acabat de la façana, , es pot considerar com a treballs de manteniment.

Tipus: Bombaments, degradació, erosió dels materials i/o risc de despreniment de l'arrebossat de façanes

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:

Despreniment i fissuració del segellat inferior i superior dels panells de façana, deixant espais i forats per on pot entrar aigua.

Localització: Generalitzat a tots els panells de les façanes principal (Nord-oest). Els panells que presentes més despreniments són els de les plantes 13-Coberta. Façana posterior (Sud-est) 1 02, 2 02, 3 02, 7 02, 8 02, 11 01, 12 01, 13 01 i 13 02.



Façana Sud-est 13 02



Façana Sud-est 13 01



Façana Sud-est 8 02



Façana Sud-est 5 01



Façana Nord-oest 8 02



Façana Nord-oest 13 02

Deficiència: ☐ Molt greu ☐ Greu ☐ Important ☒ Lleu

Observacions:

- Reparació:
- Repicat dels revestiment a la zona de fissures.
 - Aplicació de morter reparador estructural monocomponent.
 - Aplicació de capa de pintura anti-carbonatació mono component de resines acríliques en dispersió aquosa prèvia neteja de la superfície amb aigua a pressió i imprimació del morter.
- Les deficiències no presenten perill de despeniment de material d'acabat de la façana, i a l'interior dels habitatges no hi han humitats , es pot considerar com a treballs de manteniment. Es recomana realitzar el segellat dels panells que puguin provocar entrades d'aigua als habitatges.

Tipus: Altres deficiències en els acabats de façana

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:

Per manca de trencaigües, peces trencades dels trencaigües i remats dels panells que tenen diferent gruix, apareixen regalims d'aigua a les façanes i degradació de pintures d'acabat dels panells prefabricats.

Localització: Generalitzat a les dues façanes però més present a la Façana posterior.



Façana Sud-est portes 02



Façana Sud-est portes 01



Façana Nord

Deficiència: ☐ Molt greu ☐ Greu ☐ Important ☒ Lleu

Observacions:

- Reparació façana:
- Neteja i eliminació de la brutícia i pintura superficial amb aigua a pressió amb posterior aplicació de pintura anti-carbonatació mono component de resines acríliques en dispersió aquosa.
 - Reparació i/o substitució de les peces de trencaigües en mal estat intentant unificar amb la mateixa solució totes les obertures.

Tipus: Altres deficiències en els acabats de façana

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:

Fissures en els encastaments de les baranes a les lloses de balcó. Fissures en el revestiments dels cantells de les lloses dels balcons. Patologia difícil de verificar degut a elements superposats que impedeixen la visió des del propi balcó i des del balcó inferior.

Localització: S'han pogut localitzar cantell llosa terra de pis 2on, 3er, 4art, 5e, 7e, 8e, 13e



Llosa terra Balcó 2 01



Llosa terra 5 02



Llosa terra 7 02



Llosa terra 8 02



Llosa terra 13 02



Llosa terra 4 01

Deficiència:	☐ Molt greu	☐ Greu	☒ Important	☐ Lleu
Observacions:				
Les deficiències observades poden provocar a curt termini el despreniment i caiguda de fragments del revestiment al jardí posterior. Es recomana col·locar una marquesina de protecció a la línia de façana o malla protectora en els elements afectats.				
La reparació dels elements consistiria en:				

Observacions:

-

Repicat i extracció de les zones fissurades o deteriorades.

-

Canvi de les potes oxidades de l'ancoratge de les baranes.

-

Repàs de les possibles armadures que quedin vistes amb raspall de pues metàl·liques fins a eliminar l'òxid i reforç, si es necessari, amb barres d'acer corrugat B500SD ancorades amb resina epoxi.

-

Aplicació de protector adherent al formigó i passivador d'armadures.

-

Recuperació del volum inicial amb morter reparador d'estructures amb inhibidors Classe 4 aplicant malles viníliques si fos necessari.

-

Capa d'acabat superficial amb morter de reparació estructural mono component amb capa fina.

-

Aplicació de capa de pintura anti-carbonatació mono component de resines acríliques en dispersió aquosa.

El temps màxim orientatiu de la reparació seria de 12 mesos.

ELEMENTS ADOSSATS A FAÇANA		DEFICIÈNCIES			
		MG	G	I	LL
DEFICIÈNCIES	Mal estat i/o risc de despeniment dels elements adossats a façana com: baixants, xemeneies, faroles, antenes, marquesines, estenedors de roba, tendals, cablejats,				X

Tipus: Mal estat i/o risc de despeniment dels elements adossats a façana com: baixants, xemeneies, faroles, antenes, marquesines, estenedors de roba, tendals, cablejats, equips de climatització, etc.

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:

Aparells d'aire condicionat. Oxidació superficial dels suports i elements de les estructures d'ancoratge dels aparells de climatització.

Localització: en general a tots els aparells ubicats en façana, per falta de manteniment. Aparells al pisos Baixos 01 i 02, 1 01 i 02, 2 01, 3 01, 5 02, 7 01, 9 01 i 02, 11 01 i 02, 12 01 i 13 01.



Façana Sud-est

Deficiència: ☐ Molt greu ☐ Greu ☐ Important ☒ Lleu

Observacions:

Es recomenan el repàs de l'estat general de tots els elements de subjecció.

ALTRES ELEMENTS DE FAÇANA		DEFICIÈNCIES			
		MG	G	I	LL

DEFICIÈNCIES	Mal estat i/o risc de despeniment de defenses com: baranes, ampit, petos, balustrades, tanques, reixes, tanques de seguretat, etc.		X		X
--------------	--	--	---	--	---

Tipus: Mal estat i/o risc de despeniment de defenses com: baranes, ampit, petos, balustrades, tanques, reixes, tanques de seguretat, etc.

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:

Trencament de barana per manca de manteniment i oxidació i trencament d'elements de ferro de les baranes i col·locació d'element finestra amb vidre com a protecció.

Localització: Balcó pis 3 01



Baranes Balcó 3 01

Deficiència: ☐ Molt greu ☒ Greu ☐ Important ☐ Lleu

Les mesures cautelars han estat executades? ☐ Si ☒ No

Observacions: (Art. 9.2. en els casos de deficiències greus o molt greus s'haurà d'indicar el termini orientatiu per esmenar les deficiències)

Es pot apreciar que la barana s'ha trencat degut al seu estat de degradació per falta de manteniment. S'hauria de verificar l'estat de la barana amb la retirada i la substitució dels elements en mal estat i verificació que l'element que actualment fa de barana tingui la resistència i proporcioni la seguretat d'una barana.

La reparació es recomana immediata en el temps per assegurar la seguretat de les persones.

Tipus: Mal estat i/o risc de despeniment de defenses com: baranes, ampit, petos, balustrades, tanques, reixes, tanques de seguretat, etc.

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:

Oxidació de baranes, reixes i elements de protecció de ferro per manca de manteniment. El manteniment el fa cada pis i no depèn de la comunitat.

Localització: Generalitzat en la façana Sud-est



Barana 6 01



Barana 13 02



Barana 5 01



Barana 4 02



Baranes 8

Deficiència: ☐ Molt greu ☐ Greu ☐ Important ☒ Lleu

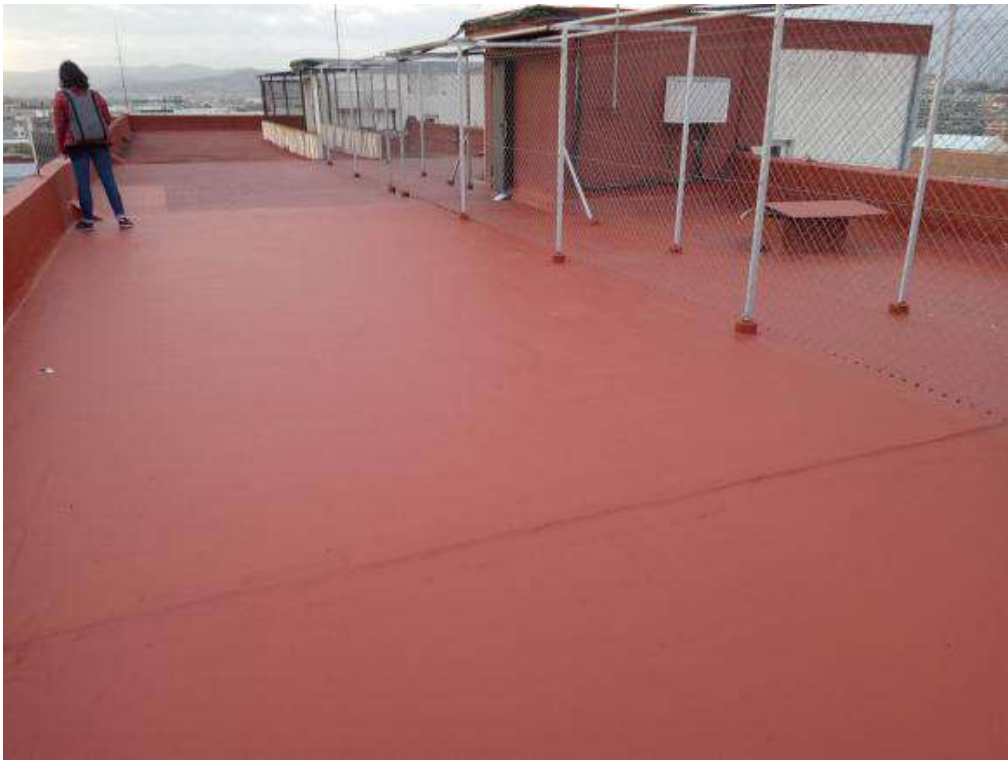
Observacions:
Es recomana el decapat de la pintura, poliment de la superfície i aplicació d'esmalt sintètic prèvia imprimació antioxidant, intentant unificar color.

TERRATS I COBERTES PLANES		DEFICIÈNCIES			
		MG	G	I	LL
DEFICIÈNCIES	Absència, deformació i/o trencaments de les membranes impermeabilitzants en terrats				X
	Altres deficiències en terrats (incloent absència d'aïllament tèrmic)				X

Tipus: Altres deficiències en terrats (incloent absència d'aïllament tèrmic)

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:

Absència d'aïllament tèrmic en la solució de coberta.
Localització: Coberta 1, terrat habitatges.



Coberta edifici

Deficiència: ☐ Molt greu ☐ Greu ☐ Important ☒ Lleu

Observacions:

Es recomana, en el moment de substitució de l'element de formació de coberta, incorporar una solució amb aïllament tèrmic.

Tipus: Absència, deformació i/o trencaments de les membranes impermeabilitzants en terrats

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:

Deteriorament de la capa de pintura impermeabilitzant tipus cautxú, capa acabat.

Localització: terrat del badalot d'escala i ascensor.



Vista coberta badalot



Vista Badalot 2

Deficiència:	☐ Molt greu	☐ Greu	☐ Important	☒ Lleu
Observacions: Es recomana el reforç d'aquesta capa d'impermeabilització amb els mateix material, pintura impermeabilitzant tipus cautxú. De moment no hi han filtracions però si la capa de intura és deteriorés més podrien aparèixer humitats a l'interior.				

INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT		DEFICIÈNCIES			
		MG	G	I	LL
DEFICIÈNCIES	Deficiències en la instal·lació d'electricitat				X

Tipus: Deficiències en la instal·lació d'electricitat

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:

Accés a cablejat instal·lació elèctrica comunitària.

Localització: Instal·lació comunitària a planta baixa.



Elements instal·lació



detall cablejat

Deficiència: ☐ Molt greu ☐ Greu ☐ Important ☒ Lleu

Observacions:

Canalitzacions per alimentar receptors de serveis comuns sense tub o canal, però amb cable en bon estat. Es recomana col·locar protector tipus canaleta.

INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT		DEFICIÈNCIES			
		MG	G	I	LL
DEFICIÈNCIES	Humitats i/o filtracions derivades de fuites en les conduccions i canonades de sanejament				X

Tipus: Humitats i/o filtracions derivades de fuites en les conduccions i canonades de sanejament

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:

Fuites d'aigua pels baixants d'aigües pluvials i/o fecals primordialment per falta de manteniment. Humitat a les parets de tancament del pati d'instal·lacions.

Localització: En general a totes les plantes pels baixants dels dos habitatges.
Humitats en galeria pis 1er 2a.



Galeria 1 02



Inatal·lació pati 1er 2a



Baixant pati 8e 2a



Pati Instal·lacions 5e 1a



Pati Instal·lacions 13e 2a



Pati Instal·lacions Baixos 2a

Deficiència:	☐ Molt greu	☐ Greu	☐ Important	☒ Lleu
Observacions: Es recomana netejar tots els baixants i fer revisió de les juntes per realitzar encolat i segellat de les unions dels trams on no hi hagi segellat per garantir l'estanqueïtat dels elements." Es revisarà i repararà la fuga del pis 1er 2a.				

INSTAL·LACIÓ DE GAS		DEFICIÈNCIES			
		MG	G	I	LL
DEFICIÈNCIES	Deficiències en la instal·lació de gas. (En cap cas suposa la inspecció reglamentaria d'aquest tipus d'instal·lacions)				X

Tipus: Deficiències en la instal·lació de gas. (En cap cas suposa la inspecció reglamentaria d'aquest tipus d'instal·lacions)

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:
Oxidació del tub de protecció de la instal·lació.
Localització: Pati exterior planta baixa façana principal



Instal·lació gas planta baixa

Deficiència: ☐ Molt greu ☐ Greu ☐ Important ☒ Lleu

Observacions:
Es recomana la substitució de l'element deteriorat.

ALTRES DEFICIÈNCIES EN ALTRES SUBSISTEMES CONSTRUCTIUS		DEFICIÈNCIES			
		MG	G	I	LL
DEFICIÈNCIES	Altres sistemes constructius			X	X

Tipus: Altres sistemes constructius

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:
Deteriorament, falta de neteja i manteniment dels patis en planta baixa. Manca d'impermeabilització i punt de recollida d'aigües.
Localització: patis d'instal·lacions 1 i 2 que ban pels banys dels habitatges.



Pati Instal·lacions Baixos 2a

Deficiència: ☐ Molt greu ☐ Greu ☒ Important ☐ Lleu

Observacions:

Es fa necessari la neteja i retirada de brutícia procedent de fuites i es recomana la impermeabilització del terra junt amb la instal·lació d'un punt de recollida d'aigües per possibles futures fuites.

Tipus: Altres sistemes constructius

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:

Fissures als envans interiors de plaques prefabricades de guix.

Localització: pis 4 01, 6 01, 10 02, 11 02



4 01 Envà habitació



4 01 Envà sala-cuina



6 01 Envà sala-cuina



6 01 Envà rebedor



10 02 Envà



11 02 Envà cuina

Deficiència:	☐ Molt greu	☐ Greu	☐ Important	☒ Lleu
Observacions:				
Aquestes fissures no presenten cap moviment i no representen cap perill per a les persones.				

Tipus: Altres sistemes constructius

DESCRIPCIÓ DE LA DEFICIÈNCIA I LOCALITZACIÓ:
Deteriorament del revestiment de pintura per entrada d'aigua. Manca de reparació puntual de pany de paret.
Localització: caixa escala planta 11-12



Escala interior

Deficiència: ☐ Molt greu ☐ Greu ☐ Important ☒ Lleu

Observacions:

9. AVALUACIÓ DE LES CONDICIONS BÀSIQUES D'ACCESSIBILITAT

Avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització de l'edifici d'acord amb la normativa vigent, establint si l'edifici és susceptible o no de realitzar millores i ajustos raonables per a satisfer-les.

El Tècnic/a competent a sota signant valora que:

- ☐ **L'EDIFICI SATISFÀ COMPLETAMENT LES CONDICIONS BÀSIQUES D'ACCESSIBILITAT**
☒ **L'EDIFICI NO SATISFÀ COMPLETAMENT LES CONDICIONS BÀSIQUES D'ACCESSIBILITAT**

1. DEFICIÈNCIES SEGONS CONDICIONS FUNCIONALS DE L'EDIFICI

- ☒ ACCESSIBILITAT EXTERIOR
☒ ACCESSIBILITAT ENTRE PLANTES DE L'EDIFICI
☒ ACCESSIBILITAT EN LES PLANTES DE L'EDIFICI
☐ ACCESSIBILITAT EN PLACES D'APARCAMENT
☐ ACCESSIBILITAT EN ALTRES ESPAIS D'ÚS COMUNITARI

2. BREU DESCRIPCIÓ DE LA PROBLEMÀTICA D'ACCESSIBILITAT EXISTENT

1. Accessibilitat exterior

L'edifici NO disposa d'un itinerari accessible que comuniqui l'entrada principal amb el carrer.

El desnivell existent entre el carrer França, on es troba l'entrada a l'espai porteria fins el vestíbul de l'ascensor i de la caixa d'escala és de 90 cm amb 5 graons.

2. Accessibilitat entre plantes

L'edifici NO disposa d'un element que garanteixi l'accessibilitat entre plantes.

L'edifici té un ascensor que para a un replà intermig cada 2 plantes. Això que fa que per accedir als habitatges de les plantes imparells s'hagin de pujar 7 graons (126 cm de desnivell) i per accedir als habitatges de les plantes parells s'hagin de baixar 7 graons (126 cm de desnivell).

L'ascensor NO es accessible ja que té unes mides de 100x90 amb portes de 70 cm.

3. Accessibilitat en plantes

Les plantes NO disposen d'itineraris accessibles entre els habitatges i les zones d'ús comunitari, ni en les mateixes plantes ni amb les diferents plantes.

3. AJUSTOS RAONABLES PER ASSOLIR L'ACCESSIBILITAT (descripció mesures i costos estimats)

Construcció de rampes a l'espai porteria per accedir al vestíbul de la caixa d'escala o instal·lació de plataforma elevadora des de carrer a cota vestíbul ascensor.

Instal·lació de plataforma salva escales als trams d'escala que corresponguin a habitatges amb necessitats especials. Aquesta plataforma s'ajustarà a les mides de l'escala i salvarà els 7 grons de desnivell.

El cost estimatiu serien d'uns 30.000 € en planta Baixa i uns 7.000 € per unitat de plataforma salva escales.

10. RECOMANACIONS TÈCNIQUES PER A LA MILLORA DE LA SOSTENIBILITAT I L'ECOEFICIÈNCIA DE L'EDIFICI

☐ Existència del Certificat d'Eficiència Energètica de l'edifici

Recomanacions tècniques, desglossades per millores, per a la millora de la sostenibilitat i l'ecoeficiència de l'edifici
Mesura 1. Descripció: Mesura 1. Descripció: Instal·lació d'aïllament EPS per l'exterior dels tanacaments de façana. Mesura pasiva que dota d'aïllament tèrmic a l'envolvent i redueix la demanda energètica de l'edifici. Només s'actua a l'envolvent de les zones opaques. Es proposa increment del nivell d'aïllament en murs de façanes per l'exterior instal·lant capa de 10 cm de gruix de EPS adosada al panell de formigó existent i acabada amb revestiment continu tipus morter a la calç o revestiment tipus monocapa. Els forats de façana es remataran amb xapa metàl·lica amb aïllant termic per trancar els ponts tèrmics. Col·locació de capa aïllant a la coberta.

11. RESUM ESTAT DE CONSERVACIÓ

La inspecció a realitzar és de caràcter visual, i respecte a aquells elements de l'edifici als que s'ha tingut accés. No forma part de la inspecció detectar possibles vicis ocults, ni preveure causes sobrevingudes. Els elements objecte d'inspecció són els que consten en aquest model d'informe. Quan les dades obtingudes en la inspecció visual no siguin prou per a valorar les deficiències detectades, el Tècnic/a encarregat de la inspecció haurà de proposar a la propietat de l'immoble, efectuar una diagnosi de l'element o elements constructius afectats, així com les probes que consideri necessàries.

11.1. LOCALITZACIÓ I QUALIFICACIÓ DE CADASCUNA DE LES DEFICIÈNCIES (Transcripció automàtica de les deficiències relacionades en l'apartat 8)

	LOCALITZACIÓ		MG	G	I	LL	SD
			Molt greu	Greu	Important	Lleu	Sense Def.
ESTRUCTURES	Fonamentació	☐ Mesures cautelars executades					X
	Estructura vertical	☐ Mesures cautelars executades			X	X	
	Estructura horitzontal	☐ Mesures cautelars executades	X		X		
	Estructura de coberta	☐ Mesures cautelars executades			X		
	Estructura d'escales	☐ Mesures cautelars executades					X
ENVOLUPANT	Tancaments verticals: Façanes, mitgeres i forats	☐ Mesures cautelars executades			X	X	
	Acabats de façana	☐ Mesures cautelars executades			X	X	
	Fusteria exterior i envidrament	☐ Mesures cautelars executades					X
	Elements adossats a façana	☐ Mesures cautelars executades				X	
	Altres elements de façana	☐ Mesures cautelars executades		X		X	
	Terrats i cobertes planes	☐ Mesures cautelars executades				X	
	Cobertes inclinades	☐ -----	--	--	--	--	--
INSTAL·LACIONS	Instal·lació d'aigua	☐ Mesures cautelars executades					X
	Instal·lació d'electricitat	☐ Mesures cautelars executades				X	
	Instal·lació de sanejament	☐ Mesures cautelars executades				X	
	Instal·lació de gas	☐ Mesures cautelars executades				X	
	Instal·lació d'ascensor	☐ Mesures cautelars executades					X
	Altres instal·lacions	☐ Mesures cautelars executades					X
ALTRES	Altres deficiències en altres sistemes constructius	☐ Mesures cautelars executades			X	X	

11.2. PERIODICITAT DE L'INFORME DE VERIFICACIÓ DE L'ESTAT DE LES DEFICIÈNCIES

La vigència del Certificat d'Aptitud queda condicionada a que s'efectuï una visita tècnica que inclogui la visita d'un tècnic competent a l'edifici, tal com prescriu l'article 14 del Decret 67 de 5 de maig, per a l'elaboració d'un Informe de verificació on faci constar l'estat de manteniment de les deficiències detectades amb les següents periodicitats:

Deficiències Greus o Molt Greus amb les mesures cautelars executades: verificació cada 6 mesos

Dates programades per a l'elaboració de l'informe de verificació de les deficiències Greus o Molt Greus amb les mesures cautelars executades

1a:2a:3a:4a:5a:

Deficiències importants: verificació cada 24 mesos

Dates programades per a l'elaboració de l'informe de verificació de les deficiències Importants

1a:

11.3. RECOMANACIONS NECESSÀRIES PER A UN CORRECTE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ

ES RECOMANA SUBSANAR INMEDIATAMENT LA DEFICIÈNCIA MOLT GREU QUE AFECTA A LA SALUBRITAT DE L'HABITATGE I SALUT DE LES PERSONES QUE HABITEN ELS BAIXOS 1A.
ES RECOMANA IGUALMENT SUBSANAR LES HUMITATS DEL TERRENY QUE AFECTEN ALS BAIXOS 1A EN EL BREU TEMPS QUE SIGUI POSSIBLE.
S'HA DE GARANTIR LA SALUT DE LES PERSONES AFECTADES PER AQUESTES DEFICIÈNCIES.

- Operacions que poden fer directament els propietaris o usuaris:
- Mensualment:
- Netejar el paviment dels balcons, terrasses i del terrat comunitari.
 - Buidar elements de les boneres del terrat comunitari.
- Operacions per fer cada any:
- Greixar les ferramentes de portes i de finestres.
- Operacions per fer cada dos anys:
- Revisar i, si és el cas, canviar els junts de goma o estopa de les aixetes.

- Greixar, si cal, els mecanismes de les persianes enrotllables.
- Operacions per fer cada tres anys:
 - Repintar els elements estructurals superficials.
 - Sanejar i pintar serralleria exterior
- Operacions per fer cada cinc anys:
 - Revisar i repintar paraments exteriors.
- Operacions a càrrec d'operaris i tècnics:
 - Col·locació i revisió dels testimonis col·locats a les esquerdes
 - Revisió dels extintors d'incendis.



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

RECOMANACIONS DE MANTENIMENT I PERIODICITATS

PER A ZONES COMUNES D'EDIFICIS D'HABITATGES EXISTENTS

Les operacions de manteniment i les seves periodicitats queden ben establertes per a l'obra nova en la normativa vigent, no obstant això, per als edificis existents hi ha, en general, una manca de reglamentació, malgrat l'obligatorietat genèrica de la propietat de mantenir i conservar el seu edifici.

El contingut d'aquest document permet que la propietat pugui tenir coneixement de les accions que cal dur a terme per a un correcte manteniment i conservació dels elements comuns de l'edifici mitjançant les periodicitats recomanades que en ell s'estableixen. En general, es recomanen les mateixes periodicitats d'obra nova, entenent que són una referència vàlida, tot i això, en relació a les instal·lacions, cal remarcar que majoritàriament, aquestes també són exigibles per als edificis existents, tenint en compte que els criteris tècnics de la inspecció seran els corresponents a la reglamentació amb la qual es va realitzar la instal·lació.

Dades de l'edifici

Emplaçament de l'edifici

Adreça: carrer França 34

Codi Postal: 08907

Municipi: L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Dades de l'arquitecte

Autor/s de les recomanacions de manteniment

Nom:

Sara Galmán Gracia

Núm. col·legiat:

37.309-5

Llegenda: C: constructor E: empresa especialitzada EIC: empresa d'inspecció i control TC: tècnic competent U: usuari

Notes:

El text en color negre defineix les periodicitats de les operacions de manteniment establertes per a obra nova en la reglamentació vigent

En color gris es relacionen les operacions de manteniment i periodicitat recomanades pel facultatiu

Elements en contacte amb el terreny (DB HS 1 apartat 6.1)	Periodicitat en anys						
	<1	1	2	3	4	5	10
Murs de contenció parcialment estancs							
Comprovació del correcte funcionament dels canals d'evacuació. A més de la periodicitat establerta s'haurà de realitzar després d'un xàfec important		C					
Comprovació de que les obertures de ventilació de la cambra no estiguin obstruïdes		C					
Murs de contenció estancs							
Comprovació de l'absència d'humitats		C					
Soleres i forjats sanitaris							
Comprovació de l'estat general i de l'absència de filtracions		C					
Observacions i altres							

Estructura	Periodicitat en anys						
	<1	1	2	3	4	5	10
Inspecció general de l'estructura							TC
En funció de l'estructura (per exemple, forjats amb ciment aluminós, forjats de fusta amb presència de xilòfags, etc.) o el seu estat de conservació, pot ser necessari reduir la periodicitat de la inspecció							
Revisió general dels elements que protegeixen l'estructura						C	
Formigó							
Revisió i reposició, si s'escau, de la pintura de protecció sobre formigó estructural vist							C
Acer							
Revisió i reposició, si s'escau, de la pintura de protecció sobre acer estructural vist						C	
Fàbrica (DB SE-F apartat 9.7)							
Revisió i reposició, si s'escau, dels tractaments de protecció de la fàbrica armada							C
Observacions i altres							

	Periodicitat en anys						
	<1	1	2	3	4	5	10
Cobertes (patis i terrats) (DB HS 1 apartat 6.1)							
Inspecció general dels components de les cobertes							TC
Comprovació de l'estat de conservació de la protecció o la teulada				C			
Neteja de desguassos (canals, buneres i sobreexidors) i comprovació del seu correcte funcionament.		C					
A més de la periodicitat establerta s'haurà de comprovar després de cada xàfec important							
Revisió de lluernaris					C		
Reposició de pintures exteriors:					C		
- sobre superfícies d'acer							
- sobre superfícies d'obra							C
- sobre superfícies de fusta					C		
Reposició de vernís exterior sobre superfícies de fusta			C				
Coberta plana transitable (terrat)				C			
Comprovació de l'estat de conservació del terrat i dels elements singulars							
Neteja de buneres (DB HS 5 apartat 7.3)	C-6m						
Coberta plana no transitable				C			
Comprovació de l'estat de conservació de la protecció i dels elements singulars							
Amb acabat de grava: recol·locació de la grava		C					
Neteja de buneres (DB HS 5 apartat 7.3)	C-6m						
Observacions i altres							

	Periodicitat en anys						
	<1	1	2	3	4	5	10
Façanes, patis i mitgeres (DB HS 1 apartat 6.1)							
Inspecció general dels components de les façanes (façanes exteriors, patis i mitgeres)							TC
Comprovació de la possible existència de fissures, esquerdes, deformacions o desploms de la façana				C			
Punts singulars: comprovació de l'estat de conservació (junts de dilatació i elements de trobada amb la façana)				C			
Revisió de terrasses, balcons, elements volats i baranes				C			
Façanes ventilades: comprovació de neteja dels junts i/o obertures de ventilació de la cambra							C
Revestiments i acabats							
Revestiment continu: comprovació de l'estat de conservació (absència de fissures, desprendiments, humitats i taques, etc.)				C			
Revestiment discontinu: comprovació de l'estat de conservació dels aplacats i plafons prefabricats				C			
Revestiment discontinu: comprovació de l'estat de conservació dels aplacats i plafons prefabricats				C			
Reposició de pintures exteriors					C		
- sobre superfícies d'acer							
- sobre superfícies d'obra de fàbrica							C
- sobre superfícies de fusta					C		
Reposició de vernís exterior sobre superfícies de fusta			C				
Observacions i altres							

Periodicitat en anys

Paraments interiors de zones d'ús comú

<1 1 2 3 4 5 10

Pintura desostres i parets

					C	
--	--	--	--	--	---	--

Observacions i altres

Instal·lació d'aigua (DB HS 5 apartat 7.3)

Periodicitat en anys

<1 1 2 3 4 5 10

Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors i sales de màquines

C6m						
-----	--	--	--	--	--	--

Dipòsits d'aforament (RD 865/2003 art 8)

Neteja i manteniment dels dipòsits d'aigua potable

	E					
--	---	--	--	--	--	--

Observacions i altres

Xarxa de desguàs (DB HS 5 apartat 7)

Periodicitat en anys

<1 1 2 3 4 5 10

Els elements de la xarxa de desguàs que recullen aigües de pluja es desenvolupen a l'apartat de cobertes

Comprovació periòdica de l'estanquitat general de la xarxa amb les seves possibles fuites i de l'existència d'olors

	C					
--	---	--	--	--	--	--

Revisió de l'estat dels col·lectors i de la seva correcta subjecció tenint especial cura en les juntes i ancoratges

	C					
--	---	--	--	--	--	--

Buneres

Neteja de buneres dels locals humits, cambres de comptadors, etc.

C6m						
-----	--	--	--	--	--	--

Sifons

Comprovació de que els sifons de les buneres sifòniques i aparells sanitaris es mantenen plens d'aigua (zones comunes)

U1m						
-----	--	--	--	--	--	--

Neteja de pots sifònics

C6m						
-----	--	--	--	--	--	--

Arquetes

Manteniment preventiu o corrector si s'aprecien males olors

Neteja d'arquetes: - de buneres

- de peus de baixants, de pas i sifòniques

	C					
--	---	--	--	--	--	--

Elements especials de connexió

Neteja de: - separadors de greix i/o fangs

- pous, bombes d'elevació i vàlvules antiretorn

C 6m						
------	--	--	--	--	--	--

	C					
--	---	--	--	--	--	--

Xarxa de drenatge

Comprovació de l'estat de neteja (preferentment al final de l'estiu)

	C					
--	---	--	--	--	--	--

Observacions i altres

Instal·lació d'electricitat (REBT 2002, ITC-BT 05)

Periodicitat en anys

<1 1 2 3 4 5 10

Inspecció periòdica de la instal·lació comuna dels edificis de Potència total instal·lada superior a 100kw

					EIC	
--	--	--	--	--	-----	--

Observacions i altres

	Periodicitat en anys						
	<1	1	2	3	4	5	10
Instal·lació d'il·luminació (DB HE 3 apartat 5.1)							
Neteja de lluminàries	U-6m						
Reposició de làmpades: manteniment corrector							
Observacions i altres							

	Periodicitat en anys						
	<1	1	2	3	4	5	15
Instal·lació de gas natural (RD 919/2006)							
Inspeccions obligatòries d'instal·lacions receptores alimentades per:							
- xarxa de distribució (gas natural o GLP canalitzat)						EIC	
Observacions i altres							

	Periodicitat en anys						
	<1	1	2	3	4	5	10
Instal·lació de protecció contra incendis (RIPCI)							
Extintors							
Instal·lació sotmesa a contracte de manteniment							
Comprovació de l'accessibilitat, senyalització i bon estat aparent de conservació dels extintors.	C/U3m						
Manteniment general i comprovació del bon estat dels extintors		E					
Retimbrat dels extintors cada 5 anys (màxim 3 retimbrats)						E	
Boques d'incendis equipades							
Instal·lació sotmesa a contracte de manteniment							
Comprovació de la bona accessibilitat i senyalització dels equips, de la pressió de servei i inspecció de tots els components, etc.	E3m						
Manteniment general i comprovació del correcte funcionament		E					
Prova de servei de la mànega						E	
Observacions i altres							

	Periodicitat en anys						
	<1	1	2	3	4	5	10
Instal·lacions telecomunicacions i audiovisuals							
Manteniment corrector							
Observacions i altres							

		Periodicitat en anys						
Eliminació de residus (DB HS 2 apartat 3.1.2)		<1	1	2	3	4	5	10
Magatzem de contenidors								
Neteja de contenidors	E3dies							
Desinfecció de contenidors	E1,5m							
Neteja del terra del magatzem	E1dies							
Neteja amb màneg a del terra del magatzem	E2set							
Neteja de les parets, portes, finestres, etc.	E4set							
Neteja general de les parets, sostres, instal·lacions vinculades (il·luminació, ventilació, etc)	E6m							
Desinfecció, desinsectació i desratització del magatzem	E1,5m							
Observacions i altres								

Llegenda: C: constructor E: empresa especialitzada EIC: empresa d'inspecció i control TC: tècnic competent U: usuari

Notes:

El text en color negre defineix les periodicitats de les operacions de manteniment establertes per a obra nova en la reglamentació vigent

En color gris es relacionen les operacions de manteniment i periodicitat recomanades pel facultatiu

11.4. VALORACIÓ FINAL DE L'ESTAT DE CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI	
☐	FAVORABLE
☒	DESFAVORABLE
Nota: Aquesta valoració de l'estat de conservació de l'edifici es subscriu pel Tècnic/a competent en base a les deficiències detectades i relacionades a l'apartat 1 de la part I d'aquest informe, durant una inspecció de caràcter visual, i respecte d'aquells elements de l'edifici als que ha tingut accés. S'assigna de forma automàtica com a FAVORABLE si no es detecten deficiències o aquestes són LLEUS. S'assigna de forma automàtica com a DESFAVORABLE la resta de casos. Observacions: L'edifici presenta una problemàtica molt greu en l'habitatge dels Baixos 1a, que afecta a la salut e les persones que l'habiten. Les filtracions d'aigua s'hauran de subsanar immediatament i s'haurà de garantir la solució del problema d'entrada d'aigua tant per les fuites com pel terreny. La resta de l'edifici presenta un estat de conservació general bo. No es detecten deficiències que representin un perill imminent per les persones o per l'estabilitat de l'edifici. No obstant això, caldria corregir les deficiències detectades per a evitar-ne l'evolució. Al no tractar-se de deficiències greus, aquestes s'hauran de delimitar amb un programa de reparació i rehabilitació en el temps (6 anys). Es farà una primera revisió en 3 mesos per veure si s'han subsanat les deficiències molt greus que afecten a la salut dels habitants dels Baixos 1a. Es farà una revisió cada 24 m fins que es subsànin la resta de deficiències.	

Manuais BIM

Eliminació de metadades d'arxius PDF

D'un cop d'ull

Introducció

A continuació us explicarem com eliminar les metadades de les propostes gràfiques per als concursos de projectes quan genereu l'arxiu en format electrònic PDF.

Objectius

Aquesta guia vol mostrar, pas a pas, el procediment per eliminar les metadades de documents PDF.

Es detallen els requeriments per fer-ho i el programari necessari (totalment gratuït), i s'explica com instal·lar-lo i fer-lo servir.

Resultats

Aconseguireu tenir arxius PDF sense metadades.

Consideracions prèvies

1. No obligatorietat

Aquest procediment d'instrucció és una mera recomanació que l'AMB facilita als concursants com a mesura d'ajuda, però no té caràcter obligatori.

2. Garantia d'anonimat

La utilització d'aquesta eina és lliure i voluntària. El seu ús no eximeix de l'obligació dels concursants de garantir l'anonimat total i absolut de la proposta que presentin. Es tracta d'una eina, no d'una finalitat en si mateixa.

3. Declaració de responsabilitat

El programa PDF Metadata Editor no és propietat de l'AMB. Per aquest motiu, l'AMB no ofereix suport tècnic del programa ni es fa responsable dels danys, defectes o riscos de qualsevol índole que la instal·lació o ús d'aquest programari pugui ocasionar.

4. Programari necessari

Només necessiteu aquests dos elements:

- La plataforma Java: <https://www.java.com/es/>
- El programa PDF Metadata Editor: <http://broken-by.me/pdf-metadata-editor/help/>

(És probable que per instal·lar-los necessiteu un usuari amb permisos d'administrador).

Passos a seguir

1. Descarregar i instal·lar Java

En cas de no tenir Java instal·lat, accediu al web de Java indicat (<https://www.java.com/es/>) i feu clic a “Descàrrega gratuïta”. Accepteu les condicions i inicieu la descàrrega. A continuació, executeu l'arxiu. Començarà el procés d'instal·lació: feu clic a “Instalar”.



Si Java detecta que hi ha una versió antiga, recomanarà que es desinstal·li. Per fer-ho, marqueu totes les versions antigues i cliqueu “Desinstalar”.

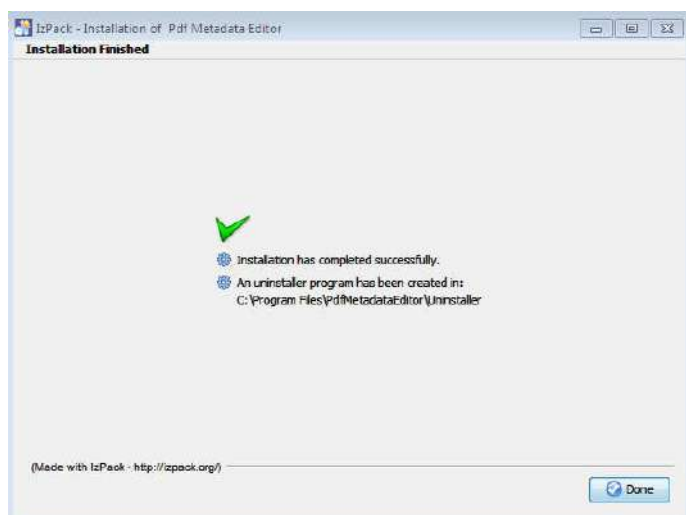
Després feu clic a “Siguiete”. A la pantalla següent, **desmarqueu** l'opció “Restaurar peticiones de datos de seguridad de Java” i feu clic a “Siguiete” un altre cop.

2. Descarregar i instal·lar PDF Metadata Editor

Anem a la URL indicada (<http://broken-by.me/pdf-metadata-editor/help/>) i descarregueu el programa fent clic a “Download the installer”.

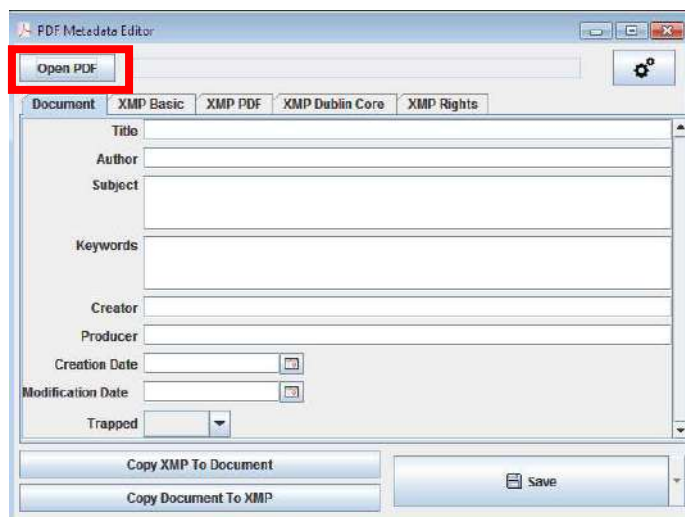


Executeu l'arxiu .jar que s'ha descarregat perquè comenci la instal·lació. Aneu clicant “Next” totes les vegades que calgui, fins que s'acabi el procés d'instal·lació.

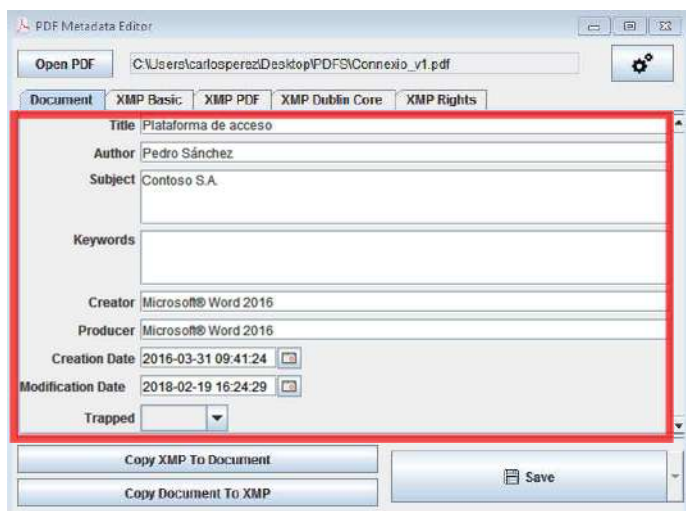


3. Cercar el document del qual s'han d'eliminar les metadades

Un cop tingueu instal·lat el programa PDF Metadata Editor, inicieu-lo. Us trobareu una interfície inicial senzilla. Heu de clicar “Open PDF” per buscar el document al qual voleu esborrar les metadades.



Quan obriu l'arxiu desitjat, els camps a la pantalla inicial que estaven buits s'emplenaran amb les metadades que conté el PDF actualment.





Hi ha cinc pestanyes entre les quals es distribueixen totes les metadades disponibles: *Document*, *XMP Basic*, *XMP PDF*, *XMP Dublin Core* i *XMP Rights*.

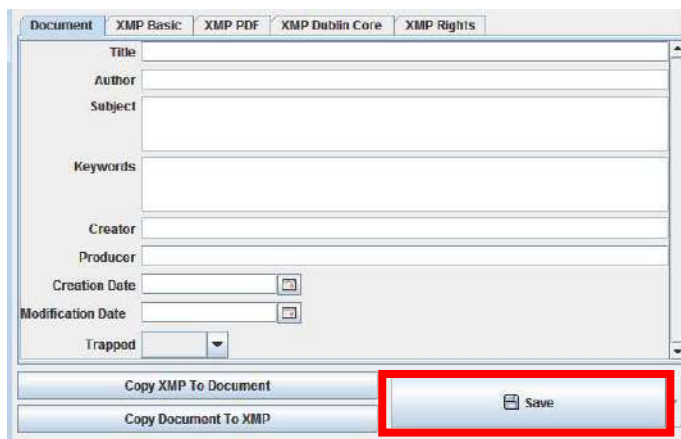
4. Esborrar els camps amb informació

Els camps que estan en blanc no contenen cap metadada. Els que contenen informació es poden modificar o esborrar. Si l'objectiu és eliminar totes les metadades que conté l'arxiu PDF, esborreu la informació de tots els camps de cada pestanya.

5. Guardar l'arxiu

Un cop hàgiu modificat o esborrat el contingut desitjat, deseu el document fent clic a "Save".

El programa no us mostrarà cap missatge quan finalitzi el procés.



Per comprovar que el procés ha finalitzat correctament, obriu l'arxiu un altre cop amb el PDF Metadata Editor i verifiqueu que el contingut sigui el desitjat (és a dir, que no surti cap dada als camps que havíeu esborrat).



Per defecte, quan feu clic a "Save", esteu sobreescrivint l'arxiu. Si voleu guardar-lo com un arxiu independent, obriu el desplegable que apareix a la dreta de "Save" i cliqueu l'opció "Save as...".

