



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVENCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR I AUTOMÀTICS, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ I DEL VALOR ESTIMAT DE CONTRACTE, DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS, DURACIÓ DEL CONTRACTE I JUSTIFICACIÓ DE LA VALORACIÓ DE L'EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL CLAU DEL CONTRACTE D'OBRES RELATIVES A:

OBRES DE REHABILITACIÓ DEL CLAUSTRE I LA FAÇANA DEL C/HOSPITAL DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA, DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament:

- Criteris de solvència tècnica o professional,
- Criteris de solvència econòmica i financera,
- Causes tècniques de modificació a preveure,
- Condicions tècniques especials d'execució,
- Pressupost de Licitació i de Valor d'Execució de Contracte (VEC),
- Duració del contracte,
- Justificació del personal clau del contracte,
- No divisió en lots.

1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE LICITACIÓ:

1.1. Rehabilitació del Claustre de l'antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona.

El projecte es circumscriu al conjunt d'actuacions de reparació patològica del claustre de l'antic Hospital de la Santa Creu. El claustre es considera una zona de circulació de l'antic Hospital de la Santa Creu sense ús específic. La proposta no modifica ni condiciona l'estat actual funcional del claustre. A continuació es detallen les actuacions generals de la proposta arquitectònica:

TREBALLS PREVIS

Els treballs previs s'iniciaran amb la delimitació perimetral de l'àmbit d'obra, per tal de generar un àmbit de treball i de seguretat. La càrrega i descàrrega de materials, es realitzarà pel portal del C/ Hospital i es realitzarà l'acopi del material al pati de l'Antic Hospital, accedint pel mateix portal.

Es planteja una bastida perimetral amb base contínua amb una lona protectora inferior, amb doble propòsit, (1) permetre les tasques de restauració de la cara inferior de les voltes i (2) permetre el pas d'usuaris per sota als accessos al recinte. També caldrà preveure una sèrie de proteccions per l'arbrat proper al Claustre dels Jardins de Rubió i Lluch durant el transcurs de les obres. Segons s'estableix al Projecte Executiu de COTCA, la bastida s'implantarà en 3 fases diferenciades (una fase per cada façana). Aquesta bastida incorporarà un nucli d'escales, un elevador de material, una lona amb el dibuix i textures del Claustre, i un sistema d'alarma.

DESMUNATGES

Analitzat el Projecte de reparació de les voltes del Claustre, redactat per COTCA al 2019, s'estableixen les següents directrius d'actuació: L'actuació en coberta es realitzarà per tres porcions i de forma consecutiva en la planificació de l'obra.



En primer lloc, es substituiran tots els sistemes constructius actuals per sobre les voltes: envanets de sostremort, formacions de pendents, paviments existents de rajola i minvells. Per la cara inferior, es repicaran tots els arrebossats de morter de calç amb mitjans manuals. En segon lloc, s'aplicarà una neteja superficial de les voltes amb raspallat manual i es retiraran manualment els elements en risc de desprendre's.

OBRA NOVA

Es consolidaran els junts de les voltes amb l'aplicació d'injecció de beurada de lligant hidràulic a base de calç i eco-puzolana. Es segellaran les fissures i esquerdes amb morters a base de calç hidràulica amb eco-puzolana, lliures de ciment.

S'aplicarà un reforç a les voltes. Es realitzarà en l'extradós de les voltes de maó mitjançant una capa de compressió, de malles de fibra de vidre o basalt fixades en capa fina amb morters bicomponents fibro-reforçats. En els àmbits d'arrencada dels arcs, així com a tot el perímetre de les voltes, es procedirà a la connexió puntual amb el parament vertical mitjançant corda de fibra de carboni aplicats amb resines epoxídiques per garantir el pont d'unió entre materials, evitant l'ús d'elements metàl·lics que, si bé poden ajudar a curt termini, a llarg termini poden generar lesions agreujades per oxidació.

Posteriorment, es procedirà a realitzar una sèrie de noves voltes de mocador entre els arcs de creueria, assentades sobre el sistema en creu d'envanets de sostre-mort de la nova coberta. D'aquesta manera es garanteix que els esforços es transmeten directament i de forma repartida en els arcs de creueria, i no de forma puntual o en franges sobre la volta de maó.

Finalment, es procedirà a la construcció d'una coberta tradicional a la catalana amb impermeabilització mitjançant làmina sintètica, garantint la impermeabilització en el conjunt.

EL projecte contempla únicament la reparació patològica del claustre de l'antic Hospital de la Santa Creu i per tant, no s'implementaran mesures arquitectòniques passives. No es poden modificar mesures de disseny com la compacitat o la proporció de buit/ple del claustre i les façanes adscrites, ja que aquest es troba protegida patrimonialment.

1.2. Termini d'execució de la Rehabilitació del Claustre

6 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres principals.

1.3. Pressupost de licitació de la Rehabilitació del Claustre

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document del projecte d'execució de les obres: PR.2023.0074_Projecte d'Execució_claustre, annex al present procediment de licitació, en concret a:

- TOM III. AMIDAMENTS I PRESSUPOST. PDF
 - AP. 7.23 Justificació de preus
 - AP. 7.31 Pressupost

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir d'una extracció de l'esmentat a partir del projecte d'execució en base als següents conceptes:



- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) : 852.534,19 €
- Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra):
..... 792.894,32 €
 - Dels quals corresponen a mà d'obra 455.892,52 €
- Despeses indirectes (7.6 % s/costos directes): 59.639,87 €
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): 110.829,44 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : 51.152,05 €
- Subtotal (PEM + DG + BI): 1.014.515,68 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): 213.048,29 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 1.227.563,97 €**

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

1.4. Rehabilitació de la façana del c/.Hospital de l'antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona.

El projecte es circumscriu al conjunt d'actuacions de reparació patològica de la façana del carrer Hospital de l'antic Hospital de la Santa Creu, equipament de us cultural – religiós. A continuació es detallen les actuacions generals de la proposta arquitectònica:

Treballs previs

Els treballs previs s'iniciaran amb la delimitació perimetral de l'àmbit d'obra, per tal de generar un àmbit de treball i de seguretat. La càrrega i descàrrega de materials, es realitzarà pel portal i es realitzarà l'acopi del material al pati de l'Antic Hospital, accedint pel portal del C/ Hospital. Es realitzarà el muntatge del conjunt de bastides i plataformes de treball necessàries per tal de cobrir la totalitat de l'àmbit d'actuació. Aquestes han de permetre l'ús habitual del carrer de l'Hospital en la seva activitat quotidiana, sense bloquejar el pas del tràfic rodat ni peatonal.

Es planteja una bastida adossada a la façana que ocupa la vorera adjacent, permetent el pas peatonal per sota. Les bastides compliran els "Criteris per a la instal·lació de bastides a la via pública, de l'Ajuntament de Barcelona". Puntualment, prop de l'accés principal porxat, la bastida incorporarà una plataforma que a travessa a l'altra vorera del carrer, permetent el pas de camions per sota i transport públic, facilitant la descàrrega i transport de residus. A la vegada s'incorporarà un elevador de material, que permetrà accelerar les tasques de descàrrega i aplec. La bastida es cobrirà amb una lona, que incorporarà el dibuix amb textures de la façana, i per últim anirà protegida amb alarma per evitar robatoris d'equips i maquinària.

Enderroc i desmuntatges

A nivell general, la façana del C/ Hospital no presenta un gran nombre de lesions, sí que s'aprecia molta brutícia superficial de contaminació ambiental i desprendiments del ràfec superior. Un cop garantitzada l'accessibilitat i la seguretat en obra, es procedirà al desmuntatge i retirada de tots els elements puntuals de serralleria i cablejat segons documentació gràfica. A continuació es netejaran tots els paraments i emmarcats de carreus de pedra mitjançant tècniques apropiades per cada tram. En els paraments continus es realitzarà una neteja específica de desincrustació fotogràfica de brutícia superficial per a micro-ressonància a través d'un equip làser. En canvi, pels paraments de carreus treballats i d'arestes, s'opta per tècniques manuals a través del raspallat, també per els escuts i les gèrgoles. Pel que fa al ràfec s'haurà de procedir a la retirada de la



vegetació i líquens que hagi crescut entre les fissures, així com la vegetació crescuda a les canals de les gàrgoles.

Obra nova

A nivell general, la restauració de la façana consistirà en la restitució dels volums perduts de la cornisa de pedra del ràfec superior i es consolidarà al complet. El grup escultòric de la porta d'entrada a al claustre de l'Antic Hospital, es restituirà amb pedra de Montjuïc, provinent dels magatzems de l'Ajuntament de Barcelona. S'utilitzaran morters tradicionals de calç per tal d'equiparar les juntes en els paraments.

Pel que fa a la serreria, tots els elements de ferro (bàsicament reixes de fosa de planta baixa, i ornaments en obertures), seran sorrejats, posteriorment emprims i protegits de nou amb esmalts antioxidants de cromatismes equivalents als originals. Les fissures provocades per l'inflament degut a la corrosió de la perfilaria, es repararà mitjançant la reposició volumètrica, garantint de nou l'estanquitat i evitant infiltracions d'aigua a la cara inferior.

Finalment, es procedirà al rejuntat dels paraments de carreus de "pedra treballada" de façana amb morters a base de calç hidràulica amb eco-puzolana, lliures de ciment i s'incorporaran àrids seleccionats per tal d'aconseguir la textura i color de la pedra original.

1.5. Termini d'execució de la Rehabilitació de la façana del c/.Hospital

7 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres principals.

1.6. Pressupost de licitació de la Rehabilitació de la façana del c/.Hospital

El desglossament del pressupost base de licitació del present contracte (quadres de preus unitaris dels elements constructius, amidaments, costos directes, costos indirectes, despeses generals, benefici industrial, IVA) es troba al document del projecte d'execució de les obres: PR.2023.0074_Projecte d'Execució_façana, annex al present procediment de licitació, en concret a:

- TOM III. AMIDAMENTS I PRESSUPOST. PDF
 - AP. 7.23 Justificació de preus
 - AP. 7.31 Pressupost

D'acord amb allò descrit a la documentació abans esmentada, la determinació del Pressupost Base de Licitació s'ha fet a partir d'una extracció de l'esmentat a partir del projecte d'execució en base als següents conceptes:

- Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM) : 423.839,18 €
 - Costos directes (mà d'obra, materials, maquinària i despeses auxiliars de mà d'obra): 385.920,14 €
 - o Dels quals corresponen a mà d'obra 235.409,37 €
 - Despeses indirectes (10 % s/costos directes): 37.919,04 €
- Despeses Generals (DG = 13% s/PEM): 55.099,09 €
- Benefici Industrial (BI = 6% s/PEM) : 25.430,35 €
- Subtotal (PEM + DG + BI): 504.368,62 €
- IVA (21% sobre (PEM + DG + BI)): 105.917,41 €
- **Total Pressupost Base de Licitació: (IVA Inclòs) 610.286,03 €**



Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc BEDEC, àmbit de preus de la província de Barcelona, de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya, ITEC.

El criteri del càlcul de costos no contempla el gènere, sinó únicament l'ofici i la categoria professional.

1.7. Termini d'execució conjunt de la Rehabilitació del Claustre i de la façana del c/.Hospital

7 mesos, a comptar a partir de la data que s'estableixi a l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres que primer comencin.

1.8. Valor Estimat del Contracte del conjunt de la Rehabilitació del Claustre i de la façana del c/.Hospital

S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades. En aquest cas, el valor de licitació i el valor estimat correspon a la suma dels valors de cada part d'obra, claustre i façana.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSPS, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

- Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	1.518.884,30 euros
- Possible pròrroga:	0,00 euros
- Possibles modificacions 20 % s/PBL:	303.776,86 euros
- Possibles opcions eventuais:	0,00 euros

Total valor estimat del contracte:	1.822.661,16 euros
------------------------------------	--------------------

2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

OBRES DE VEC ≥ 500.000 EUROS.

Classificació:

Atenent a l'objecte del contracte detallat en l'apartat 1 del present informe, i que el seu valor estimat és **1.822.661,16 €** (IVA exclòs), es proposen els següent criteris de solvència:

- Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, hauran de disposar de la classificació següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
K	7	4

- Els licitadors no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:



Solvència econòmica o financera: Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **1.275.862,81** euros/any, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

Solvència tècnica o professional: Obres executades: L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims CINC (5) anys**, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **911.330,58** euros. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

Mitjans personals

Els licitadors, a més d'acreditar la classificació requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials que s'indiquen als paràgrafs següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

Els mitjans personals a què es compromet el licitador fan referència als següents grups de professionals necessaris per a la correcta execució de les obres objecte del present contracte:

Grup d'interlocució i representació:

Els professionals d'aquest grup es relacionaran amb BIMSA i l'Ajuntament de Barcelona, tot representant l'adjudicatari en temes relatius a desenvolupament del contracte, gestió i conservació del domini públic i ambientalització de l'obra.

Els professionals d'aquest grup són:

- **Delegat/da d'Obra:** Titulat/da competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El/La Delegat/da d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic:** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra:** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.



Equip Responsable de l'Obra: Professionals responsables de la gestió i execució de les obres:

Aquest grup de professionals està format per les persones tècniques més directament implicades en les tasques de planificar, coordinar i supervisar les obres, organitzar els equips de treball, controlar les mesures de prevenció de riscos etc.

En el cas concret de les obres objecte del contracte i tenint en compte l'anàlisi de les activitats concretes a executar, es demana que, com a mínim, aquest grup de professionals estigui format pels següents perfils:

- **Cap d'Obra:** Responsable de planificar, coordinar, impulsar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.
- **Encarregat/da d'obra:** Responsable de l'execució material del projecte constructiu, tot coordinant i organitzant els equips de treball de les diferents especialitats que concorren en aquesta actuació, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.
- **Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:** Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

IMPORTANT: En qualsevol cas, en el sobre "A" ni sobre "B" NO hi podrà haver:

- Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

- Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitarum*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris sotmesos a judici de valor:

A)	13 punts	Pla d'obres
	7 punts	Consistència del Pla d'Obres
	2 punts	Organigrama de l'equip tècnic
	2 punts	Xarxa de precedències
	2 punts	Coherència en l'assignació de pressupostos
B)	13 punts	Memòria descriptiva del procés d'execució
	4 punts	Descripció sobre el procés constructiu
	2 punts	Estudi de les interferències en el trànsit i mesures per reduir-les
	2 punts	Estudi dels elements de tancament i senyalització
	5 punts	Propostes de millora sobre el projecte i/o el procés constructiu
C)	6 punts	Memòria de Seguretat i Salut
	2 punts	Anàlisi de l'estudi de seguretat i salut
	2 punts	Propostes de millora
	2 punts	Contingut dels sistemes interns de seguretat



- | | | |
|-----------|----------------|--|
| D) | 5 punts | Ambientalització i Gestió Ambiental |
| | 1 punt | Propostes per reduir l'impacte ambiental de l'obra |
| | 1 punt | Propostes per aportació d'elements recuperables de l'obra |
| | 1 punt | Propostes de millora del pla de residus de l'obra |
| | 1 punt | Propostes de millora d'estalvi energètic de l'obra |
| | 1 punt | Propostes de millora de processos de formació i informació |
| E) | 3 punts | Metodologia de treball en fase de tancament d'obra |

El pes dels criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor és de 40 punts, el que suposa un 40%.

El criteri de puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

4. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICS:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a les característiques de l'objecte del contracte de referència descrits en el punt primer del present informe, es determinen com a més adients els següents criteris avaluable de forma automàtica:

- | | | |
|-----------|-----------------|--|
| A) | 30 punts | Oferta econòmica sobre el preu de licitació |
| B) | 5 punts | Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris |
| C) | 5 punts | Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral |
| D) | 5 punts | Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia de l'obra |
| E) | 15 punts | Experiència Equip Responsable de l'obra en actuacions similars: |
| | | 7 punts Cap d'Obra |
| | | 5 punts Encarregat/da |
| | | 3 punts Tècnic/a de prevenció |

El pes dels criteris d'adjudicació avaluable mitjançant fórmules automàtiques és de 60 punts, el que representa un 60% sobre el total.

A) Oferta econòmica sobre el preu de licitació

El preu és l'element que defineix el cost de l'actuació, i per tant un dels components bàsics per determinar la millor relació qualitat-preu previst com a requisit d'adjudicació a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.4 que en general, la puntuació del preu no pot ser superior al 35% .

B) Oferta de rebaixa sobre preus contradictoris

Atès que durant l'execució material del contracte, es poden donar circumstàncies que donin lloc a utilització de partides no identificades en el pressupost inicial del projecte objecte de contracte, el plec preveu la definició de preus contradictoris per la qual s'utilitzarà com a referència el banc de preus BEDEC de l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).

A fi de reduir la incertesa sobre el cost d'aquestes partides i garantir la màxima estabilitat del cost final estimat de l'actuació és convenient determinar d'inici la rebaixa que el licitador adjudicatari aplicarà respecte del banc de preus BEDEC.

Tanmateix aquesta rebaixa ha de ser proporcionada i coherent amb l'oferta general, i per tant s'estableix un llindar mínim del 75% i un màxim del 105% respecte del percentatge de baixa de l'oferta de Preu.



C) Oferta de percentatge de personal propi amb contracte laboral

L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es puguin incloure les característiques socials del contracte, i entre elles, la millora de condicions laborals i salarials i l'estabilitat en la ocupació.

El Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona preveu un conjunt de mesures socials a aplicar per totes les unitats de l'Ajuntament i les entitats i empreses que constitueixen el grup municipal.

Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

En aplicació de la mesura social prevista al Decret, per valorar l'estabilitat del personal adaptat a un context d'obra pública, es valorarà quin percentatge del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte estarà vinculat mitjançant contracte laboral amb l'empresa licitadora.

D) Oferta de compromís de qualitat durant el termini de garantia de l'obra

El plec preveu un termini de garantia mínim de 24 mesos.

L'ofertant haurà d'especificar quins compromisos de qualitat de prestació del servei assumeix durant el termini de garantia.

En concret, l'ofertant haurà d'especificar si es compromet a alguna/es o totes les millores següents:

- Designar un responsable post venda, responsable de coordinar les actuacions de reparació de les incidències comunicades, que serà l'interlocutor amb BIMSA, i qui gestionarà els diferents industrials i oficis que hagin d'intervenir, essent també responsable de donar compliment a la metodologia establerta.
- Posar a disposició un tècnic d'instal·lacions i un tècnic de construcció que donin suport en la diagnosi i gestió de les incidències i coordinin in situ l'actuació dels diferents professionals.
- Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 5 dies naturals d'aquelles actuacions que BIMSA notifiqui.
- Compromís d'elaborar i remetre l'Informe d'Avaluació de la Incidència en un termini màxim de 24h per a aquelles actuacions que BIMSA hagi definit en la seva comunicació com a incidència URGENT.
- En cas d'incidències qualificades d'URGENTS, compromís d'intervenció en festius i en horari nocturn quan BIMSA ho requereixi per minimitzar l'impacte de la incidència en el normal funcionament de l'equipament edificat.

IMPORTANT: Els compromisos que l'ofertant indiqui afirmativament esdevindran obligacions contractuals, per tant, l'incompliment del mateix pot comportar la imposició de les penalitzacions previstes al Contracte Tipus.

E) Experiència de l'Equip Responsable de l'Obra en actuacions similars

L'article 145.2 de la LCSP preveu que entre els criteris d'adjudicació es pugui incloure la qualificació i experiència del personal adscrit al contracte sempre i quan la qualitat d'aquest personal pugui afectar de manera significativa a la seva millor execució.

Conforme a allò descrit en el punt 1 del present informe en el que es detallen les característiques i activitats a desenvolupar en l'obra objecte de licitació, així com els condicionants particulars de la seva execució en l'entorn urbà, el grau d'experiència de les figures de l'Equip Responsable de l'Obra en actuacions, activitats i condicionaments d'execució similars als de les obres objecte del present contracte és clau atenent a les vicissituds que poden concórrer durant l'execució de l'obra, per a la correcta execució de



les mateixes en termes de cost, termini i qualitat amb capacitat de reacció, de solució i coordinació avalada per dita experiència.

En el cas concret de l'actuació objecte de licitació, que es correspon a obres de rehabilitació d'un equipament públic en entorn urbà a la ciutat de Barcelona, aquestes tenen una sèrie de condicionants i riscos associats que fa que l'experiència prèvia en aquest tipus d'actuacions sigui un factor a tenir en consideració.

Els condicionants que té associats aquesta actuació són els derivats de:

- Possible presència de serveis afectats no identificats en projecte i la gestió amb les entitats prestadores d'aquests serveis
- La gestió i coordinació de la mobilitat i regulació del trànsit afectat directa o indirectament per les obres
- La interacció amb la comunitat de veïns, comerciants i altres actors rellevants afectats directa o indirectament per les obres objecte de licitació,
- La gestió de les exigències sobrevingudes en fase d'execució per a la correcta recepció de l'actuació d'acord amb normatives i nous requeriments de l'Ajuntament.
- La gestió de les exigències de contorn ocult sobrevingudes en fase d'obra associades al coneixement de les característiques i sistemes constructius tradicionals, presència d'amiant o altres imprevistos.

Qualsevol endarreriment en termini pot esdevenir causa d'externalitats negatives addicionals sobre la ciutadania i el bon funcionament de la ciutat. La capacitat de reacció i acció esdevé clau per minimitzar-ne l'impacte en termes de cost i termini.

Experiència del/la cap d'obra

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'obra que és objecte de licitació, li permetrà identificar les potencials dificultats descrites en el punt anterior que poden aparèixer durant l'execució de l'obra, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, i identificar oportunitats de millora de la qualitat de l'execució, el cost, o la reducció de terminis.

Atesa la importància de conèixer en profunditat el disseny de l'obra, les pautes d'execució i la necessitat de coordinació entre els diferents actors que intervindran fa que es consideri la seva experiència en actuacions similars com a cap d'obra un aspecte rellevant per afavorir la millor execució.

Experiència de l'encarregat/da d'obra

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars als de l'obra objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar situacions que poden dificultar l'execució material de cada partida en funció de les dificultats descrites, aportar solucions o alternatives factibles i contrastades, actuar en conseqüència i organitzar amb major coneixement de la casuística la seqüència d'intervenció i organització dels diferents equips de treball.

Experiència del tècnic/a de prevenció

En aquest cas, la seva experiència en actuacions similars a l'objecte de licitació li permetrà identificar i anticipar riscos i perills associats a la tipologia d'obra en execució i als condicionants descrits, aportar solucions o alternatives viables provades amb anterioritat en experiències precedents, així com identificar oportunitats de millora per a maximitzar les condicions de seguretat i salut de l'actuació.

El coneixement tècnic i pràctic en actuacions similars incideix directament i de forma significativa en la millor execució del contracte i estalvia riscos innecessaris durant la seva execució.



Les fórmules de càlcul de la puntuació es defineixen en annex corresponent al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

5. DEFINICIÓ D'ACTUACIÓ SIMILAR:

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars de l'Equip Responsable de l'Obra, es defineix com a actuació similar:

- obres de Restauració i/o Rehabilitació en d'edificis Patrimonials Catalogats executades en entorns urbans en els darrers **QUINZE (15) anys**,
- i d'un **Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) 500.000 €** (PEC, IVA no inclòs)

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència de l'Equip Responsable de l'Obra, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'**Import de Referència (IR)**, que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència (IR) = **1.000.000 €**.

6. CRITERIS PER A APRECIAR LA PRESUMPCIÓ D'OFERTA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

En relació a l'oferta econòmica sobre el preu de licitació:

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és una, no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la presumpció anormalitat o desproporció.
- Si s'admeten a licitació entre dos (2) i cinc (5) ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,05 ($d > 0,05$) respecte de l'oferta mitjana calculada conforme es descriu en el Plec de Condicions Administratives Particulars seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.
- Si s'admeten a licitació sis (6) o més ofertes, totes aquelles ofertes (O), la desviació (d) de les quals sigui més gran que 0,02 ($d > 0,02$) respecte de l'oferta mitjana calculada conforme es descriu en el Plec de Condicions Administratives Particulars seran considerades presumptament anormals o desproporcionades.

La valoració de la desviació de "d" es farà amb tots els decimals resultants de la fórmula descrita.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació.

El procediment per a la justificació d'aquesta presumpció es determina Plec de Condicions Administratives Particulars.

7. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ A PREVEURE:

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives:

- A.** El Contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.



- B. Derivats de requeriments per part de l'operador o Ajuntament de Barcelona que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial.
- C. Derivats de canvis en el materials/equips instal·lacions a emprar per tal d'atendre a nous canvis de requeriments, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models per part del mantenidor, etc.
- D. Derivats d'indicacions/exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Guàrdia Urbana, Bombers, Mobilitat, Junta de Seguretat... etc.).
- E. Derivats de canvis en el sistema constructiu per tal de reduir les immissions, sempre que aquestes siguin sol·licitades per les autoritats competents.
- F. Adequacions al projecte derivades d'introduir canvis en el sistema constructiu previstos en projecte a requeriment d'autoritats o entitats per tal de minorar les immissions a tercers, preservar elements d'interès patrimonial, introduir elements que millorin l'eficiència energètica.
- G. Canvis/Modificacions necessaris i derivats per l'afecció de serveis d'entitats prestadores de serveis.
- H. Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.
- I. Canvis de materials, acabats, mobiliari per tal d'atendre a noves exigències de l'Administració actuant.
- J. Derivats de la necessitat d'introduir ajustos o canvis en el sistema constructiu per tal de garantir la conservació i/o afectació de les espècies vegetals existents.
- K. Derivats de la necessitat d'introduir canvis i/o ajustos en la planificació dels treballs per tal de minoritzar les immissions, sempre que sigui sol·licitada per les autoritats competents.
- L. Derivats de la necessitat de modificar el sistema de reg de l'arbrat i les espècies vegetals prevists en el projecte.
- M. Derivats de l'existència de serveis telecomunicacions, elèctrics, aigua, gas, transports, existents a l'àmbit de l'obra i de necessària afectació per a l'execució dels treballs.
- N. Derivades de circumstàncies o esdeveniments imprevisibles o sobrevinguts originades per troballes arqueològiques, sòls contaminats o terrenys antròpics de naturalesa imprevista que impliquin, entre d'altres, majors necessitats, baixada de rendiments o aturada de les obres.

8. CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'objecte d'aquest apartat és assenyalar punts específics relatius a condicions tècniques especials d'execució que s'hauran de tenir en compte addicionalment a tot allò descrit fins ara pels licitadors de l'obra a l'hora de formular la seva oferta.

L'edifici es considera un dels conjunts arquitectònics del gòtic civil català més importants de la ciutat i, es troba inclòs al "Catàleg de Patrimoni Arquitectònic de l'Ajuntament de Barcelona" amb un nivell de protecció patrimonial Nivell A (Bé cultural d'interès nacional) dintre d'un entorn protegit Nivell B.

El licitador haurà de tenir en compte l'entorn urbà complex, amb carrers estrets de casc antic i de difícil maniobrabilitat, en el centre històric de la ciutat i amb unes característiques d'alta presència de vianants i trànsit.

Les obres del claustre, amb molta probabilitat, coincidiran, en el temps, amb unes obres de millora de la climatització i reparacions estructurals de la Biblioteca de Catalunya, edifici que envolta al claustre, promogudes per Infraestructures.cat. Aquesta circumstància obligarà a la coordinació de les feines de reparació de les voltes del claustre objecte de la present licitació amb el desenrunat i possibles servituds de pas de l'obra promoguda per Infraestructures.cat. També es preveu la necessitat d'implantació de les casetes d'obra i acopis de l'empresa adjudicatària de les obres descrites, en la banda esquerra de l'accés des del c/. Hospital, un cop dins els Jardins de Rubió i Lluch. La implantació de les obres objecte de la present licitació es preveu en la banda dreta. Per tant, des de BIMSA es promouran reunions periòdiques de



coordinació on serà obligada la presència dels responsables de les obres i el compliment dels acords que s'estableixin per facilitar la simultaneïtat d'execució de les actuacions previstes.

Mesures a adoptar per a limitar les afectacions de les obres a tercers i/o a l'entorn

Tancament de les parts o zones de l'obra

El tancament del recinte d'obra es realitzarà seguint, en cas que n'hi hagi, les normes d'imatge per als tancaments de les obres municipals. Aquest tancament es realitzarà, com a mínim, amb tanca tipus rivisa, col·locada sobre barres corrugades ancorades al terra o sobre peus de formigó i portarà la lona de protecció.

Senyalització de les obres

Veure el capítol de senyalització i abalisament de la memòria de l'Estudi de Seguretat i Salut. **DN. 9.3 Seguretat i Salut del DOCUMENT V- DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA.**

Accessos a les obres de persones i vehicles i circulació interior

L'accés a les obres de persones i de la maquinaria es preveu pel portal del carrer Hospital d'accés al recinte de l'Antic Hospital de la Santa Creu.

Desviament provisional del vehicles i transport públic, i/o persones

L'àmbit d'actuació és a l'interior del recinte de l'Antic Hospital de la Santa Creu sense ocupació de la via pública. Per tant, no es preveu cap desviament provisional de vehicles i transport públic, i/o persones. Les bastides implementades respectaran els diferents accessos a l'edifici des del claustre i estan protegits amb una lona inferior.

La xarxa viària funcionarà amb normalitat, fora de la lògica circulació de vehicles que accedeixin o surtin de l'obra. Puntualment es podran produir talls per al pas de vehicles rodats que portin material a l'obra però en cap cas s'haurà de tallar per complert el pas de vianants o el pas de vehicles rodats dels carrers propers a l'àmbit d'actuació.

No es preveuen afectacions en cap infraestructura de transport públic.

Termini d'execució de les obres

Les obres del Claustre i les obres de la Façana del C/. Hospital tenen terminis d'execució diferents, essent de 6 mesos pel claustre i de 7 mesos per la façana. S'haurà de tenir en compte que el termini global de les obres serà el termini de la major, per tant, el termini d'execució conjunta és de 7 mesos, respectant els terminis parcials de cada part, claustre i façana.

Altres condicions

- ☐ Se seguiran els processos de treballs descrits a l'ESS, així com les indicacions de la DF i CSS per a les feines a executar.
- ☐ S'haurà de garantir sempre, i durant tot el transcurs dels treballs contractats, que es mantenen les condicions de seguretat existents en els accessos a l'edifici.
- ☐ La circulació del personal i els materials estarà ordenada amb molta cura, abalisada i senyalitzada.
- ☐ Caldrà protegir tot l'àmbit afectat dels edificis en relació a les zones de pas i recorreguts previstos per a la càrrega, desplaçament i descàrrega de materials, així com respectar i mantenir en tot moment les vies d'evacuació de l'edifici.
- ☐ És garantirà la neteja global de l'obra i la resta d'àmbits afectats, així com l'ordre constant de l'obra i de l'entorn per part de l'adjudicatari de la present licitació. Així mateix, es garantirà que no es produeixin afeccions directes en l'entorn pròxim.



9. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars de almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- Subcontractació i Pagament a subcontractistes i/o proveïdors, dins els terminis previstos per la normativa.
- Contractació de treballadors amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral / subcontractació de Centres Especials de Treball i a través d'empreses d'inserció,
- Manteniment, durant tota l'execució de l'obra, de les condicions laborals i socials a les que l'adjudicatari es compromet a la seva oferta,
- Millores sobre personal propi que s'adscriurà a l'obra de forma directa,
- I/o que tant el Contractista, com els seus possibles subcontractistes, compleixin amb el requeriment municipal d'inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- I/o que l'adjudicatari compleixi amb els compromisos adquirits en relació a l'equip responsable de l'obra que ofereix a la seva oferta.

10. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta.

No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras."

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots:

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte les obres de Rehabilitació del claustre i la façana recaient al C/.Hospital, de l'antic Hospital de la Santa Creu, al Districte de Ciutat Vella de Barcelona, amb un termini de 7 mesos, és aconsellable que el mateix sigui prestat per un únic contractista i no admetre fraccionament.

- El risc per a la correcta prestació del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. La necessitat de coordinar als diferents contractistes per als diversos lots podria comportar greument el risc de soscavar l'execució adequada del contracte.

A més, en el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació dels treballs i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

Per tot l'indicat, s'informa que, a criteri d'aquesta Direcció Tècnica, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

Pere Borrut i Mulet

Director Tècnic Adjunt d'obres d'Edificació

Raimon Salvat i Devesa

Director Tècnic d'Edificació

Anna Llorà i Corominas

Directora de Finançament,
Programació d'Inversions i
Control de Qualitat

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	852.534,19
13 % Despeses generals SOBRE 852.534,19.....	110.829,44
 6 % Benefici industrial SOBRE 852.534,19.....	 51.152,05
Subtotal	1.014.515,68
 21 % IVA SOBRE 1.014.515,68.....	 213.048,29
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	€ 1.227.563,97

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(UN MILIÓ DOS-CENTS VINT-I-SET MIL CINC-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)

Rehabilitació de la façana del carrer hospital de l'Antic Hospital de la Santa Creu de Barcelona,
al districte de Ciutat Vella de Barcelona

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	423.839,18
13 % Despeses generals SOBRE 423.839,18.....	55.099,09
 6 % Benefici industrial SOBRE 423.839,18.....	 25.430,35
Subtotal	504.368,62
 21 % IVA SOBRE 504.368,62.....	 105.917,41
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	610.286,03

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SIS-CENTS DEU MIL DOS-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB TRES CÈNTIMS)



La **COMISSIÓ DE GOVERN**, en sessió de 18 de setembre de 2025, ha aprovat la següent proposta d'acord:

(1BC2025_163) APROVAR el Projecte de rehabilitació del claustre de l'antic hospital de la Santa Creu de Barcelona, al Districte de Ciutat Vella, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe Tècnic emès pel Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic, de data 31 de juliol de 2025 amb qualificació B (favorable amb observacions o condicions d'execució d'obra) que figura a l'expedient administratiu i que aquests efectes es dona per reproduït, amb un pressupost d'1.241.727,10 euros el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya; i PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), a la Gasetta municipal i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Barcelona.

Secretaria General,





La **COMISSIÓ DE GOVERN**, en sessió de 18 de setembre de 2025, ha aprovat la següent proposta d'acord:

(1BC2025_202) APROVAR el Projecte de rehabilitació de la façana del carrer Hospital de l'antic hospital de la Santa Creu de Barcelona, al Districte de Ciutat Vella, d'iniciativa municipal, d'acord amb l'Informe Tècnic emès pel Departament de Patrimoni Arquitectònic, Històric i Artístic, de data 25 de juliol de 2025, amb qualificació B (favorable amb observacions o condicions d'execució d'obra) que figura a l'expedient administratiu i que aquests efectes es dona per reproduït, amb un pressupost de 611.417,09 euros el 21% de l'impost del valor afegit (IVA) inclòs, d'acord amb allò que preveu l'article 235.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya; i PUBLICAR aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), a la Gasetta municipal i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament de Barcelona.

Secretaria General,



PRESSUPOST PER COMPONENTS

Data:23/09/25

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
1	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	26,12	0,60	15,72	0,00
2	A01-FEP2	h	Ajudant picapedrer	26,12	1.011,47	26.419,56	3,10
3	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	26,12	11,84	309,34	0,04
4	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,12	63,07	1.647,49	0,19
5	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	26,08	150,21	3.917,55	0,46
6	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26,12	420,91	10.994,22	1,29
7	A02-FEPT	h	Arqueòleg director	43,38	454,00	19.694,52	2,31
8	A0D-0007	h	Manobre	24,55	3.823,50	93.866,93	11,01
9	A0D-0009	h	Manobre p/SiS	24,55	10,80	265,14	0,03
10	A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38	846,48	21.483,79	2,52
11	A0F-000B	h	Oficial 1a	29,42	1.332,31	39.196,46	4,60
12	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	29,42	47,48	1.396,75	0,16
13	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	30,41	199,68	6.072,41	0,71
14	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	29,42	0,60	17,71	0,00
15	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	30,41	202,68	6.163,40	0,72
16	A0F-000S	h	Oficial 1a d'obra pública	29,42	120,19	3.536,10	0,41
17	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42	2.094,53	61.621,00	7,23
18	A0F-000U	h	Oficial 1a picapedrer	29,42	1.207,88	35.535,89	4,17
19	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29,42	166,05	4.885,08	0,57
20	A0F-001S	h	Oficial 1a p/SiS	29,42	10,80	317,74	0,04
21	A0J-0028	h	Restaurador assistent	22,33	1.577,45	35.224,46	4,13
22	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	38,84	2.026,85	78.722,75	9,23
23	A0J-002A	h	Conservador-restaurador responsable intervenció	43,38	105,78	4.588,60	0,54
24			TOTAL Mà d'obra			455.892,61	53,47
25	B011-05ME	m3	Aigua	2,04	52,58	107,25	0,01
26	B011-05MF	l	Aigua,desionitz, no polaritz.	0,39	525,30	204,87	0,02
27	B014-.AB5	kg	Pasta de neteja formada per agents químics anomenada AB57 segon	14,45	107,30	1.550,49	0,18
28	B014-05MJ	kg	Detergent especial net.param.,pH neutre	12,24	143,55	1.757,09	0,21
29	B015-16HR	l	Diluent pintura silicat,p/velad.pedra	11,95	23,49	280,71	0,03
30	B016-12Y9	l	Dissoluc.,NH4,95%	2,68	27,17	72,81	0,01
31	B0174000	l	Alcohol etílic	0,93	0,38	0,35	0,00
32	B031.5OP	kg	Partícules de silicat d'alumini	0,25	10.712,96	2.678,24	0,31
33	B0314500	t	Sorra sílice 0-3,5 mm	184,00	0,94	172,50	0,02
34	B037-.SJ3	m	Corda de fibres de vidre unidireccionals de mòdul elàstic 80.700 N/m	17,25	367,50	6.339,38	0,74
35	B037-.SJ4	m	Malla de fibra de vidre, tipus AR, resistent als àlcalis, amb aprest espe	29,81	887,69	26.461,89	3,10
36	B03D-21MB	t	Sorra de reciclat form. 0 a 5mm	12,53	117,04	1.466,51	0,17
37	B03L-.SJ2	kg	Sorra quars p/utilitzar com a càrrega i/o empolvero p/sistemes epoxi	0,72	22,05	15,88	0,00
38	B03L-05MU	t	Sorra sílice 0 a 3,5 mm	199,85	2,90	579,17	0,07
39	B03L-05N7	t	Sorra p/morters	20,85	180,38	3.760,87	0,44
40	B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S,sacs	0,32	41.803,43	13.377,10	1,57
41	B055-067M	t	Ciment pòrtland+fill.calc. CEM II/B-L 32,5R, & sacs	138,20	0,16	22,66	0,00
42	B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4,sacs	0,15	6.809,39	1.021,41	0,12
43	B073-.SZJ	dm3	Morter acrílic segellador elàstic compost per pigments i carregues mi	19,97	190,32	3.800,69	0,45
44	B078-.SJ1	kg	Morter d'obra de paleta resistent a les sals, a base de calç hidràulica i Imprimació epoxídica bicomponente específica CONSUMO: 250-300 g/m².	0,60	53,74	32,24	0,00
45	B078-.SJ3	kg	APLICACIÓN: brocha o rodillo.	28,13	1,80	50,63	0,01
46	B078-.SJ4	kg	Morter prebarrejat, bicomponente, d'elevada ductilitat, a base de cal	2,06	21.420,23	44.125,66	5,18
47	B078-.XJ1	kg	Aglomerant hidràulic filerizado, superfluid i resistent a les sals a base	1,13	1.171,42	1.323,71	0,16
48	B078-12Y1	kg	Morter p/reconstr.superf. pedra nat.,dos components	2,07	1.522,32	3.151,20	0,37
49	B078-12Y2	kg	Morter p/reconstr.en massa pedra nat.,dos components Imprimació epoxídica bicomponent específica CONSUM: 250-300 g/m².	3,92	733,60	2.875,72	0,34
50	B079-.SJ2	kg	APLICACIÓN: brotxa o corró.	28,13	22,05	620,27	0,07
51	B079-SJK	m	Barra pultrusa de fibra de vidrió, preimpregnadas con viniléster epoxi	10,31	20,00	206,20	0,02
52	B083-06UE	kg	Colorant en pols p/mortor	4,10	190,20	779,80	0,09
53	B091-06VL	kg	Adhesiu res.epoxi s/dissolv.baix.visc.,p/ús estruc.p/injec.	21,96	29,45	646,68	0,08
54	B091-06VN	kg	Adhesiu niló sol.	2,20	32,39	71,25	0,01
55	B095-12XW	u	Broquet injecció,p/resines	0,50	10,00	5,00	0,00
56	B0A9-12Y7	m2	Malla ond.filf.,acer inox.,100mm pas malla,D=2mm	20,39	42,84	873,51	0,10
57	B0AK-07AS	kg	Clau acer	1,77	70,80	125,32	0,01
58	B0AK-07AW	cu	Clau llautó, long.=70mm,D=6mm	22,85	28,04	640,71	0,08
59	B0AM-078F	kg	Filferro recuit,D=1,3mm	1,90	1,23	2,33	0,00
60	B0AM-078M	kg	Filferro llautó	4,01	5,10	20,45	0,00

61	B0B0-16I2	kg	Acer inox.barra corruga. + molidbè,1.4401 (AISI 316)	2,81	126,42	355,24	0,04
62	B0D21-07OY	m	Tauló fusta pi p/10 usos	0,42	2.567,19	1.078,22	0,13
63	B0D21-07OZ	m	Tauló fusta pi p/15 usos	0,28	15,00	4,20	0,00
64	B0D62-07PJ	cu	Puntal metàl·lic telescòpic h=3m,200usos	10,86	0,25	2,72	0,00
65	B0D62-H4NG	cu	Puntal met.telescòpic h=7m,150usos	21,95	10,65	233,66	0,03
66	B0D70-0CEI	m2	Tauler pi,g=25mm,10 usos	2,55	926,28	2.362,01	0,28
67	B0DF7-12Y4	u	Motlle fusta folrat planxa acer inox.austenític 1.4301 (AISI 304),p/neç	48,66	23,80	1.158,11	0,14
68	B0F19-1323	u	Totxana 290x140x100mm,categoria I,LD,UNE-EN 771-1	0,25	949,22	237,31	0,03
69	B0F1A-075F	u	Maó calat,290x140x100mm,p/revestir,categoria I,HD,UNE-EN 771-1	0,26	52,50	13,65	0,00
70	B0F1A-077Q	u	Maó calat R10,240x115x50mm,p/revestir,categoria I,LD,UNE-EN 771-1	0,08	16.330,20	1.306,42	0,15
71	B0FG3-0EDH	u	Rajola ceràm.comú rect.,el.manual 28x14x1cm,vermell	0,45	14.167,86	6.375,54	0,75
72	B0FG3-0EDL	u	Rajola ceràm.comú rect.,el.mec. 28x14x1cm,vermell	0,14	14.167,86	1.983,50	0,23
73	B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràm.fina rect.,el.mec. 28x14x1cm,vermell	0,16	1.893,95	303,03	0,04
74	B0FG6-0ZX9	u	Rajola 1aresta trencaigües,14x28cm,ceràmica nat. color vermell	0,84	1.846,51	1.551,07	0,18
75	B0FJ2-0EF0	u	Encadellat ceràmic 500x200x30mm	0,37	485,32	179,57	0,02
76	B0FJ2-0EFM	u	Encadellat ceràmic 500x300x40mm	0,51	64,50	32,89	0,00
77	B0FJ2-0EFO	u	Encadellat ceràmic 700x300x40mm	0,72	2.734,74	1.969,01	0,23
78	B0G2-.7QD	m	Peça de Montjuïc de mateixes característiques a nivell cromàtic i geo	254,14	10,08	2.561,73	0,30
79	B0G2-.9MJ	m3	Pedra de Montjuïc de mateixes característiques a nivell cromàtic i ge	153,90	12,22	1.881,03	0,22
80	B0Y1-12V6	m2	Amort.dia bast.tub. metàl fixa, bast.70cm,h<= 200cm,base+plataform	0,08	76.527,25	6.122,18	0,72
81	B121-.AL6	u	Lloguer mensual d'alarma volumètrica en la part baixa de bastida situ	425,14	9,00	3.826,26	0,45
82	B12135C1	m2	Lona tipus Frontlight de 510 gr impresa en sistema digital Uvi, costur:	17,85	48,00	856,80	0,10
83	B1518-0M3Y	m2	Lona PE,malla reforç,p/Sis	3,34	129,60	432,86	0,05
84	B1520-0MDU	m	Corda poliam.,D=12mm,p/Sis	0,56	27,00	15,12	0,00
85	B1A0-.9XL	u	Elaboració d'aixecament d'ortofotografies de l'obra acabada segons €	3.800,00	1,00	3.800,00	0,45
86	B2RA-28TK	t	Disposició controlada centre reciclatge,residus fusta no perillosos,0,1	76,00	0,81	61,37	0,01
87	B2RA-28TM	t	Disposició controlada centre reciclatge,residus ceràmics inerts,0,8t/n	12,00	180,31	2.163,73	0,25
88	B2RA-28TN	t	Disposició controlada centre reciclatge,residus form. inerts,1,45t/m3	9,50	40,12	381,15	0,04
89	B2RA-28TS	t	Disposició controlada centre reciclatge,residus barrej. inerts,1t/m3,LI	25,00	15,66	391,43	0,05
90	B2RA-28TU	t	Disposició controlada centre reciclatge,residus plàstic no perillosos,0,	0,00	0,05	0,00	0,00
91	B2RA-28UL	t	Disposició controlada centre reciclatge,residus paper/cartró no perilli Resina epoxídica, bicomponent, superfluida, per a la impregnació amb el "sistema humit"	0,00	0,06	0,00	0,00
92	B420-.SJ3	kg	CONSUM:	30,75	22,05	678,04	0,08
93	B420-.SJ7	u	Fijación química para cargas estructurales y barras de refuerzo a base	13,54	10,50	142,17	0,02
94	B443-.SJ3	u	Fixació química per a càrregues estructurals i barres de reforç a base	13,54	110,25	1.492,79	0,18
95	B4GRLCC1	m	Subministre a obra el material i maquinaria necessaria per realitzar e	82,48	11,87	979,41	0,11
96	B721GB96	m2	Membrana impermeable traspirable de 148 g/m2,col·locat, tipus TYB	3,50	4,95	17,33	0,00
97	B776-0KRH	m2	Làm.poliè.alt.dens.g=1,5mm,p/intemp.	2,30	590,59	1.358,37	0,16
98	B7B1-0KPW	m2	Geotèxtil filtre polipropilè/PE no teix.lligat tèrm.,140 a 190g/m2	2,48	646,42	1.603,13	0,19
99	B7J2-0GV0	m	Cordó cel.poliè.exp.D=25mm	0,44	249,80	109,91	0,01
100	B7JE-0GTI	dm3	Massilla segell.,poliuretà monocomponent	20,11	249,80	5.023,38	0,59
101	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	1,06	1.880,50	1.993,33	0,23
102	B881-.SJ3	kg	Estuc epoxídic bicomponent amb temps d'enduriment normal, de coi	18,38	301,35	5.538,81	0,65
103	B896-.YKS	Kg	Passivador d'oxidació	19,86	2,06	40,96	0,00
104	B896-HYMS	l	Pintura silicat 1 comp.,p/veladura pedra natural	10,41	11,09	115,49	0,01
105	B896-HYVL	kg	Pintura siloxans	8,84	5,51	48,67	0,01
106	B8B2-15TL	kg	Protector hidròfug	8,20	184,75	1.514,93	0,18
107	B8Z2-12Y5	kg	Consolid.silic.etil,p/ped.nat.	22,69	7,19	163,13	0,02
108	B8Z4-2JOG	kg	Atapulgita cel·lulòsica	0,58	157,50	91,35	0,01
109	B8Z4-2JOI	kg	Pasta sepiolita o silicat hidratat de magnesi	0,50	472,50	236,25	0,03
110	B8Z8-12Y8	kg	Fungicida-alguicida a/hipocl.sòdic+emuls.+add.	5,21	252,96	1.317,93	0,15
111	B8ZA-0P1I	m2	Malla FV+PVC,10x10mm,pes>=145g/m2	4,25	587,66	2.497,54	0,29
112	B8ZL-12YC	kg	Pulpa paper	1,96	705,57	1.382,91	0,16
113	B9C0-0HKK	kg	Beurada color	0,98	4,24	4,16	0,00
114	BG10-H4SN	u	Armari metàl.xapa electrozincada,p/quadre distr.,550x450x175mm	329,97	1,00	329,97	0,04
115	BG12-0G7M	u	Caixa deriv.planxa acer,215x215mm,prot.IP-65,p/munt.superf.	87,39	25,00	2.184,75	0,26
116	BG12-DJG1	u	Derivador de cables en T per a cables de 4x6 mm2, integrat per carca	247,00	6,00	1.482,00	0,17
117	BG21-HJG5	u	Material auxiliar i accessoris per a connexió a la xarxa de circuits d'il·lu	650,00	1,00	650,00	0,08
118	BG2N-0B4C	m	Tub flexible acer galv.,roscat,DN=ref.21	5,05	35,19	177,71	0,02
119	BG2O-1KW5	m	Tub rígid acer galv.,DN=25mm,impacte=20J,resist.compress.=4000N,	4,49	142,80	641,17	0,08
120	BG2Q-1KTF	m	Tub corbable corrugat PE,doble capa,DN=63mm,20J,450N,p/canal.so	1,52	30,60	46,51	0,01
121	BG33-G2RB	m	Cable 0,6/1 kV RV-K, 3x2,5mm2	1,23	35,19	43,28	0,01
122	BG33-G2VZ	m	Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS), 4x6mm2	3,92	240,72	943,62	0,11
123	BG33-G2WZ	m	Cable 0,6/1 kV RZ1-K (AS), 5x2,5mm2	2,36	142,80	337,01	0,04
124	BG41-1A1A	u	Bloc dif.,cl.A superimmun.,ifins a 40A,(4P),0,03A,fix.inst.retart 0ms,4.	199,66	1,00	199,66	0,02
125	BG42-H5SK	u	Born connex.S=<2,5mm2,pas=5mm,p/munt.DIN	0,59	10,00	5,90	0,00
126	BG44-2R8X	u	Contactador,silenciós, 24V,40A,4NA,circuit potència 400V	57,77	1,00	57,77	0,01
127	BG49-18B0	u	Interruptor auto.magnet.,I=10A,PIA corbaC,(4P),tall=10000A/15kA,4r	69,35	1,00	69,35	0,01
128	BG8B-H6J3	u	Programador horari,bus cable,carril DIN	175,00	1,00	175,00	0,02
129	BGW2-093M	u	P.p.accessoris caixa derivació quadr.	0,29	31,00	8,99	0,00
130	BGWC-09N6	u	P.p.accessoris p/tubs rígids acer	0,21	140,00	29,40	0,00

131	BGWC-09N7	u	P.p.accessoris p/tubs flexibles acer	0,21	34,50	7,25	0,00
132	BGWD-0AS2	u	P.p.accessoris p/interr.magnetot.	0,45	1,00	0,45	0,00
133	BGWD-0AS3	u	P.p.accessoris p/interr.difer.	0,41	1,00	0,41	0,00
134	BHN6-.XIH	u	Treballs i ajudes necessaries per la conformació de la nova canal situat	345,14	5,00	1.725,70	0,20
135	BHQE-CJG1	u	Llumenera circular per a muntatge encastat al terra tipus uplight	1.183,00	20,00	23.660,00	2,78
136	BHQE-CJG2	u	Projector banyador de paret amb lent	2.059,00	20,00	41.180,00	4,83
137	BHQE-CJG3	u	Llumenera tipus balisa	1.866,00	6,00	11.196,00	1,31
138	BHQE-XJG1	u	Cos de resina per a llumenera encastada al terra	250,00	20,00	5.000,00	0,59
139	BHQE-XJG2	u	Distanciador per a muntatge sobre arrebossat de fosa d'alumini resis	92,00	19,00	1.748,00	0,21
140	BOY1-.BT1	u	Amortització diària de bastida torre d'estructura tubular d'alumini pe	115,24	60,00	6.914,40	0,81
141	BRL1-0TY1	l	Producte herbicida contacte	12,06	1,02	12,35	0,00
142			TOTAL Materials			286.037,00	33,55
143	C111-0056	h	Compressor+dos martells pneumàtics	15,22	10,25	155,97	0,02
144	C131-005G	h	Corró vibratori autopropulsat,12 a 14t	86,37	0,20	17,10	0,00
145	C136-00F4	h	Motoanivelladora petita	89,08	0,18	16,03	0,00
146	C138-00KR	h	Pala carregadora s/pneumàtics 8 a 14t	84,61	0,31	26,56	0,00
147	C13A-00FR	h	Compactador combustible duplex manual,700 kg	8,73	8,62	75,29	0,01
148	C13C-00LP	h	Retroexcavadora s/pneumàtics 8 a 10t	61,08	8,79	536,85	0,06
149	C150-002W	h	Camió cistella h=10 a 19m	75,41	9,00	678,69	0,08
150	C152-003A	h	Camió grua 3t	49,60	24,00	1.190,40	0,14
151	C154-003N	h	Camió transp.7 t	45,45	56,32	2.559,69	0,30
152	C15E-0062	h	Dúmpier de gasoil,11kW,1,5t,hidràulic	29,69	227,44	6.752,82	0,79
153	C176-00FX	h	Formigonera 165l	2,05	89,83	184,14	0,02
154	C180-006P	h	Equip p/injecció beurada	15,82	64,48	1.020,11	0,12
155	C1R1-00CZ	m3	Subministr.contenedor metàl·lic,9m3 +recollida residus inerts o no esq	18,29	284,10	5.196,27	0,61
156	C207-00E1	h	Equip tall oxiacetilènic	8,39	1,10	9,23	0,00
157	C208-00H9	h	Eq.injec.man.resines	1,58	2,50	3,95	0,00
158	C20C-00H8	h	Màq.pneum.abuix.+comp.port.	2,62	17,27	45,25	0,01
159	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	4,26	193,41	823,90	0,10
160	C20N-00DV	h	Soldadora automàtica extrusió autopropulsada	17,15	94,02	1.612,53	0,19
161	CRL0-002L	h	Aparell manual pressió,per fitosanit.herbicid.	22,60	1,23	27,79	0,00
162	CZ11-005C	h	Compressor portàt.,7 i 10m3/min,pres=8bar	16,77	303,69	5.092,92	0,60
163	CZ16-00EG	h	Màq.raig d'aigua pres.	4,59	11,10	50,95	0,01
164	CZ16-00EH	h	Eq.raig de sorra	4,95	433,70	2.146,83	0,25
165	CZ16-00EI	h	Eq.raig d'aire press.	3,44	138,02	474,80	0,06
166			TOTAL Maquinària			28.698,07	3,37
167			Suma			770.627,68	90,39
168			Altres conceptes(1)			21.690,34	2,54
169			Cost directe			792.318,02	92,94
170			Despeses indirectes (7,6 %)			60.216,17	7,06
171			TOTAL Import PEM			852.534,19	100,00

(1) Contempla les despeses auxiliars, els elements indeterminats, les partides alçades o sense justificació i l'arrodoniment.

PRESSUPOST PER COMPONENTS

Data:23/09/25

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	%
1	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	26,12	0,21	5,40	0,00
2	A01-FEP2	h	Ajudant picapedrer	26,12	96,62	2.523,84	0,60
3	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	26,33	416,65	10.970,49	2,59
4	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	26,12	155,83	4.070,19	0,96
5	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	26,22	65,19	1.709,32	0,40
6	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	26,12	211,97	5.536,67	1,31
7	A0D-0007	h	Manobre	24,55	1.513,85	37.165,08	8,77
8	A0D-0009	h	Manobre p/SiS	24,55	3,00	73,65	0,02
9	A0E-000A	h	Manobre especialista	25,38	82,75	2.100,20	0,50
10	A0F-000B	h	Oficial 1a	29,42	1.063,91	31.300,22	7,38
11	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	29,42	0,21	6,08	0,00
12	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	29,94	399,46	11.959,97	2,82
13	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	29,88	232,89	6.958,79	1,64
14	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	30,41	112,71	3.427,37	0,81
15	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	29,42	340,72	10.023,89	2,37
16	A0F-000U	h	Oficial 1a picapedrer	29,42	105,27	3.096,98	0,73
17	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	29,42	435,91	12.824,49	3,03
18	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	28,58	3,39	96,82	0,02
19	A0F-0015	h	Oficial 1a p/SiS	29,42	3,00	88,26	0,02
20	A0J-0028	h	Restaurador assistent	22,33	904,49	20.197,33	4,77
21	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	38,84	1.518,44	58.976,14	13,91
22	A0J-002A	h	Conservador-restaurador responsable intervenció	43,38	283,50	12.298,23	2,90
23			TOTAL Mà d'obra			235.409,41	55,54
24	B011-05ME	m3	Aigua	2,45	31,17	76,37	0,02
25	B011-05MF	l	Aigua,desionitz, no polaritz.	0,47	935,45	439,67	0,10
26	B012-19VH	l	Alcohol etílic	1,01	10,65	10,76	0,00
27	B014-.AB5	kg	Pasta de neteja formada per agents químics anomenada AB57 segon	14,45	13,92	201,11	0,05
28	B014-05MJ	kg	Detergent especial net.param.,pH neutre	14,72	57,05	839,71	0,20
29	B015-16HR	l	Diluent pintura silicat,p/velad.pedra	14,38	27,93	401,61	0,09
30	B016-12Y9	l	Dissoluc.,NH4,95%	3,22	14,70	47,33	0,01
31	B017-05MM	l	Dissolvent univ.	10,25	21,94	224,91	0,05
32	B031.50P	kg	Partícules de silicat d'alumini	0,25	8.215,81	2.053,95	0,48
33	B03J-0K7V	t	Grava pedra calc.grandària màxima 20mm p/forms.	22,22	5,83	129,60	0,03
34	B03L-05MQ	t	Sorra pedra calc. p/forms.	23,37	4,98	116,36	0,03
35	B03L-05MU	t	Sorra sílice 0 a 3,5 mm	240,42	26,62	6.400,82	1,51
36	B03L-05N7	t	Sorra p/morters	25,08	95,21	2.387,80	0,56
37	B054-06DF	kg	Calç hidràul.natural NHL 3,5,sacs	0,47	2.354,19	1.106,46	0,26
38	B054-06DG	kg	Calç hidràul.natural NHL 5,sacs	0,45	2.702,98	1.216,34	0,29
39	B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S,sacs	0,39	21.447,64	8.364,59	1,97
40	B078-.CC1	m	Subministre a obra el material i maquinaria necessària per realitzar e	82,48	6,55	540,02	0,13
41	B078-12Y1	kg	Mortor p/reconstr.superf. pedra nat.,dos components	2,48	2.453,89	6.085,66	1,44
42	B078-12Y2	kg	Mortor p/reconstr.en massa pedra nat.,dos components	4,72	1.965,70	9.278,10	2,19
43	B079-06TF	kg	Mortor polimèric ciment+res.sint.fibr.,fluid+retrac.control.,p/rep	1,13	259,00	292,67	0,07
44	B07D-.VZJ	kg	Mortor sintètic d'epoxi amb	4,89	114,78	561,27	0,13
45	B083-06UE	kg	Colorant en pols p/mortor	4,93	271,03	1.336,16	0,32
46	B091-06VN	kg	Adhesiu niló sol.	2,64	34,36	90,70	0,02
47	B0A9-12Y7	m2	Malla ond.filf.,acer inox.,100mm pas malla,D=2mm	24,53	77,90	1.910,99	0,45
48	B0AK-07AW	cu	Clau llautó,long.=70mm,D=6mm	27,49	93,44	2.568,67	0,61
49	B0AM-078F	kg	Filferro recuit,D=1,3mm	2,26	0,42	0,95	0,00
50	B0AM-078M	kg	Filferro llautó	4,82	13,20	63,63	0,02
51	B0B0-16I2	kg	Acer inox.barra corruga. + molidè,1.4401 (AISI 316)	3,34	43,44	145,08	0,03
52	B0CH-.D41	u	Material i elemnts necessaris per la reparació i posada a punt de tanc	48,46	16,16	783,16	0,18
53	B0CH-.MN4	u	Materials i elements necessaris per la reparació de tancament vidriat	65,40	51,97	3.399,03	0,80
54	B0DF7-12Y4	u	Motlle fusta folrat planxa acer inox.austenític 1.4301 (AISI 304),p/ne	58,53	61,60	3.605,45	0,85
55	B0F14-06HA	u	Maó massís,el.manual,290x140x40mm,categoria I,HD,UNE-EN 771-1	0,48	1.170,40	561,79	0,13
56	B0FG6-0ZX9	u	Rajola 1aresta trencaigües,14x28cm,ceràmica nat. color vermell	1,01	236,91	239,27	0,06
57	B0FJ6-.70A	u	Coronament de mur en coberta amb peça de tova ceràmica de 34,5x	1,05	94,80	99,54	0,02
58	B0G6-.ARH	u	Element capitell escultòric amb pedra de Montjuïc de les mateixes ca	2.357,80	3,00	7.073,40	1,67
59	B0H2-.CR3	u	Material i elemnts necessaris per la reparació i posada a punt de tanc	37,24	30,44	1.133,62	0,27
60	B0H2-.F01	u	Materials i elements necessaris per la restauració de porta massissa i	3.500,00	1,00	3.500,00	0,83
61	B0H2-.F13	m2	Materials i elements necessaris per la restauració de tancament vidri	150,14	31,02	4.657,64	1,10
62	B0H2-.TT3	u	Material i elements necessaris per la estauració de reixat d'acer anti-	89,35	21,04	1.879,83	0,44
63	B0H2-16WA	m3	Quadro fusta melis	1.507,32	1,35	2.034,88	0,48

64	B0Y1-12V7	m2	Amort.dia bast.tub. metàl fixa, bast.70cm,h<= 200cm,base+platafor	0,10	260.151,15	26.015,12	6,14
65	B121-.AL6	u	Lloguer mensual d'alarma volumètrica en la part baixa de bastida situ	485,75	7,00	3.400,25	0,80
66	B1518-.SC1	m2	Lona tipus Frontlight de 510 gr impresa en sistema digital Uvi, costur	17,85	8,00	142,80	0,03
67	B1518-0M3Y	m2	Lona PE,malla reforç,p/Sis	4,01	36,00	144,36	0,03
68	B1520-0MDU	m	Corda poliam.,D=12mm,p/Sis	0,68	7,50	5,10	0,00
69	B1A0-.9XL	u	Elaboració d'aixecament d'ortofotogràfies de l'obra acabada segons €	3.800,00	1,00	3.800,00	0,90
70	B2RA-28TK	t	Disposició controlada centre reciclatge,residus fusta no perillosos,0,1	91,43	0,81	73,83	0,02
71	B2RA-28TM	t	Disposició controlada centre reciclatge,residus ceràmics inerts,0,8t/n	14,44	10,67	154,10	0,04
72	B2RA-28TS	t	Disposició controlada centre reciclatge,residus barrej. inerts,1t/m3,Li	30,07	47,03	1.414,07	0,33
73	B2RA-28TU	t	Disposició controlada centre reciclatge,residus plàstic no perillosos,0,	0,00	0,05	0,00	0,00
74	B2RA-28UL	t	Disposició controlada centre reciclatge,residus paper/cartró no perill	0,00	0,06	0,00	0,00
75	B752-11O46	kg	Imprim.prèv.p/imperm.poliurea	3,76	25,08	94,30	0,02
76	B755-J1F3	l	Prod.hidrof.,nanopart.sòlid.òxid.	19,77	1,68	33,27	0,01
77	B756-11STO	kg	Poliurea bicomponent 100% pura,en calent	14,24	183,92	2.619,02	0,62
78	B7JE-0GTI	dm3	Massilla segell.,poliuretà monocomponent	24,20	1,32	31,95	0,01
79	B7JE-0GTM	dm3	Massilla segell.,silicona neut. monocomp.	29,99	0,45	13,50	0,00
80	B811-1ZWU	t	Morter calç GP,CSIV-W0,sacs	330,70	1,38	456,67	0,11
81	B891-0P02	kg	Esmalt sint.	16,63	119,34	1.984,62	0,47
82	B896-HYC4	kg	Pintura silicat,p/ext.	16,24	23,90	388,07	0,09
83	B896-HYCS	kg	Pintura part.met.	16,98	15,44	262,22	0,06
84	B896-HYMS	l	Pintura silicat 1 comp.,p/veladura pedra natural	12,52	6,98	87,42	0,02
85	B896-HYVL	kg	Pintura siloxans	10,63	6,70	71,23	0,02
86	B8A1-HYAY	kg	Vernís de poliuretà a l'aigua,un comp.,p/fusta	15,41	3,67	56,49	0,01
87	B8B3-11P0J	kg	Revestiment protector a la intempèrie p/imperm.cont.poliurea	5,04	25,08	126,40	0,03
88	B822-12Y5	kg	Consolid.silic.etil,p/ped.nat.	27,30	3,96	108,22	0,03
89	B8Z3-0P24	kg	Prod.decapant	4,83	15,67	75,70	0,02
90	B8Z6-0P27	kg	Imprimació fixadora acrílica	9,35	8,59	80,28	0,02
91	B8Z6-0P29	kg	Imprimació neutralitz. acrílica	46,05	13,69	630,38	0,15
92	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	26,23	16,72	438,66	0,10
93	B8ZK-0P39	l	Protector p/fusta (TP8)	8,32	41,04	341,42	0,08
94	B8ZL-12YC	kg	Pulpa paper	2,36	80,16	189,19	0,04
95	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	5,27	38,88	204,90	0,05
96	BA10-LL05	u	Subministrament de tancament vidriat de fusta laminada de pi de dir	562,55	1,00	562,55	0,13
97	BA10-LL08	m2	Subministrament de tancament vidriat de fusta laminada de pi amb ç	2.210,58	2,00	4.421,16	1,04
98	BB19-H5NA	kg	Barrots de fosa gris	3,98	229,87	914,88	0,22
99	BC12-.YY2	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 1 l	98,18	8,47	831,49	0,20
100	BRL1-0TY1	l	Producte herbicida contacte	14,51	0,45	6,53	0,00
101			TOTAL Materials			126.039,05	29,74
102	C138-00KR	h	Pala carregadora s/pneumàtics 8 a 14t	101,79	0,21	20,96	0,00
103	C152-0039	h	Camió grua 5t	78,65	11,00	865,15	0,20
104	C154-003N	h	Camió transp.7 t	54,68	49,55	2.709,54	0,64
105	C176-00FX	h	Formigonera 165l	2,47	48,82	120,58	0,03
106	C17A-00JL	h	Mesc.cont. sacs	2,29	22,45	51,42	0,01
107	C1R1-00CZ	m3	Subministr.contenidor metàl·lic,9m3 +recollida residus inerts o no esq	22,00	67,61	1.487,51	0,35
108	C208-00H9	h	Eq.injec.man.resines	1,58	33,15	52,38	0,01
109	C20C-00H8	h	Màq.pneum.abuix.+comp.port.	3,15	18,32	57,72	0,01
110	C20E-11ORU	h	Màquina projecció calent poliurea	11,20	43,47	486,89	0,11
111	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	5,12	133,22	682,09	0,16
112	C20J-00DQ	h	Polidora	2,92	43,47	126,94	0,03
113	CRL0-002L	h	Aparell manual pressió,per fitosanit.herbicid.	27,18	0,54	14,68	0,00
114	CZ11-005C	h	Compressor portàt.,7 i 10m3/min,pres=8bar	20,17	149,56	3.016,62	0,71
115	CZ16-00EG	h	Màq.raig d'aigua pres.	5,52	1,99	10,98	0,00
116	CZ16-00EH	h	Eq.raig de sorra	5,95	249,27	1.483,13	0,35
117	CZ16-00EI	h	Eq.raig d'aire press.	4,14	128,61	532,45	0,13
118	CZ1R-11OZV	h	Aspirador de pols +líquids,P=2400W,depres.=220mbar,vol.=6500l/mi	1,98	43,47	86,07	0,02
119			TOTAL Maquinària			11.805,11	2,79
120			Suma			373.253,57	88,06
121			Altres conceptes(1)			12.054,78	2,84
122			Cost directe			385.308,35	90,91
123			Despeses indirectes (10 %)			38.530,83	9,09
124			TOTAL Import PEM			423.839,18	100,00

(1) Contempla les despeses auxiliars, els elements indeterminats, les partides alçades o sense justificació i l'arrodoniment.

TITOL OBRA DE REHABILITACIÓ DEL CLAUSTRE DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU DE BARCELONA, DISTRICTE DE CIUTAT VELLA I
RAHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DEL C/ HOSPITAL DE L'ANTIC HOSPITAL DE LA SANTA CREU , AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA DE
BARCELONA,

JUSTIFICACIÓ DE LA CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA (Art. 25 del Reglament general de la LCAP)

Presupuesto Ejecución Material:	1.276.373,37 €
GG+BI:	19,0%
IVA:	21,0%
Presupuesto Total con IVA:	1.837.850,02 €

Termini total obra 7 mesos

GRUPS / SUBGRUPS	PEM	PBL (IVA inclòs)	%	Termini execució (mesos)	Anualitat mitja (IVA exclòs)	Categoria contracte
A) Moviments de terres i perforacions						
1. Desmuntatges i buidatges		0,00				
2. Esplanacions		0,00				
3. Pedreres		0,00				
4. Pous i galeries		0,00				
5. Túnels		0,00				
B) Ponts, viaductes i grans estructures						
1. De fàbrica o formigó en massa		0,00				
2. De formigó armat		0,00				
3. De formigó pretesat		0,00				
4. Metàl·lics		0,00				
C) Edificacions						
1. Demolicions		0,00				
2. Estructures de fàbrica o formigó		0,00				
3. Estructures metàl·liques		0,00				
4. Feines de paleta, estucats i revestiments		0,00				
5. Feines de pedrera i marbre		0,00				
6. Paviments, enllosats i enrajolats		0,00				
7. Aïllaments i impermeabilitzacions		0,00				
8. Fusteria		0,00				
9. Tancaments metàl·lics		0,00				
D) Ferrocarrils						
1. Estesa de vies		0,00				
2. Elevats sobre carril o cable		0,00				
3. Senyalitzacions i enclavaments		0,00				
4. Electrificació de ferrocarrils		0,00				
5. Obres de ferrocarrils sense qualificació específica		0,00				
E) Hidràuliques						
1. Abastaments i sanejaments		0,00				
2. Preses		0,00				
3. Canals		0,00				
4. Sèquies i desguassos		0,00				
5. Defenses de marges i canalitzacions		0,00				
6. Conduccions amb canonades de pressió de gran diàmetre		0,00				
7. Obres hidràuliques sense qualificació específica		0,00				
F) Marítimes						
1. Dragats		0,00				
2. Esculleres		0,00				
3. Amb blocs de formigó		0,00				
4. Amb calaixos de formigó armat		0,00				
5. Amb pilots i palplanxes		0,00				
6. Fars, radiofars i senyalitzacions marítimes		0,00				
7. Obres marítimes sense qualificació específica		0,00				
8. Emissaris submarins		0,00				
G) Vials i pistes						
1. Autopistes, autovies		0,00				
2. Pistes d'aterratge		0,00				
3. Amb fermes de formigó hidràulic		0,00				
4. Amb fermes de mescles bituminoses		0,00				
5. Senyalitzacions i abalisaments de vials		0,00				
6. Obres viàries sense qualificació específica		0,00				
H) Transports de productes petrolífers i gasosos						
1. Oleoductes		0,00				
2. Gasoductes		0,00				
I) Instal·lacions elèctriques						
1. Enllumenats, il·luminacions i balises il·luminoses		0,00				
2. Centrals de producció d'energia		0,00				
3. Línies elèctriques de transport		0,00				
4. Subestacions		0,00				
5. Centres de transformació i distribució d'alta tensió		0,00				
6. Distribució de baixa tensió		0,00				
7. Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques		0,00				
8. Instal·lacions electròniques		0,00				
9. Instal·lacions elèctriques sense qualificació específica		0,00				
J) Instal·lacions mecàniques						
1. Elevadors o transportadores		0,00				
2. De ventilació, calefacció i climatització		0,00				
3. Frigorífiques		0,00				
4. De lampista i sanitàries		0,00				
5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica		0,00				
K) Especials						
1. Fonaments especials		0,00				
2. Sondatges, injeccions i estacades		0,00				
3. Palplanxats		0,00				
4. Pintures i metal·litzacions		0,00				
5. Ornamentacions i decoracions		0,00				
6. Jardineria i plantacions		0,00				
7. Restauració de béns immobles historicoartístics	708.038,16	1.019.504,15	55,47%	7,00	1.747.721,39	4
8. Estacions de tractament d'aigües		0,00				
9. Instal·lacions contra incendis		0,00				

PROPOSTA CLASSIFICACIÓ CONTRACTISTA

CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	Categoria contracte
K-7	K) Especials	7. Restauració de béns immobles historicoartístics	4

ANNEX NÚM. 6 OBRES D'EDIFICACIÓ

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

CRITERIS AUTOMÀTICS CONSTEN AL PLECS D' OBRES TIPUS HARMONITZAT I NO HARMONITZAT

2.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ L'AVALUACIÓ DELS QUALS DEPÈN D'UN JUDICI DE VALOR (SOBRE NÚMERO 2). FINS A 40 PUNTS¹.

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 30 fulls DIN-A4 a una cara (15 fulls a doble cara), lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'Índex, en cas d'haver-hi). Per la confecció del Pla d'Obres i de la xarxa de precedències (punts 2.1.1 i 2.1.3 de l'Annex núm. 6) el licitador podrà emprar una mida diferent a DIN-A4, computant el número de fulls en el límit màxim de 30 (a una cara) o 15 (a doble cara)

2.1.- Pla d'obres..... 0 a 13 punts

Es puntuarà de la següent manera:

2.1.1 La coherència del pla d'obres en relació a l'oferta.....0 a 7 punts

L'oferent proposarà el pla d'obres que consideri més adient per a l'execució dels treballs respectant el procés constructiu previst al projecte, identificant activitats, fites, tasques, durada de les mateixes i interrelacions existents.

Es puntuarà la planificació de les obres (obres i, en el seu cas, proves de funcionament) conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Concreció. Per nivell de concreció s'entendrà el pla de treballs presentat respecte als treballs objecte de licitació.*
- *Justificació de rendiments. Per justificació s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que el pla d'obres presentat és proporcional i realitzable.*
- *Coherència. Per coherència s'entendrà la plausibilitat tècnica d'executar els treballs conforme al pla d'obres presentat.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Concreció</i>	<i>Justificació de rendiments</i>	<i>Coherència</i>
<i>Exhaustiu</i>	<i>2,00</i>	<i>2,00</i>	<i>3,00</i>
<i>Correcte</i>	<i>1,33</i>	<i>1,33</i>	<i>2,00</i>

Bàsic	0,67	0,67	1,00
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.1fins a 7 punts

2.1.2 Organigrama de l'equip tècnic ofert..... 0 a 2 punts

- **Respecte del/la CAP D'OBRA i l'ENCARREGAT/ADA D'OBRA:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitae*, així com tampoc hi podrà haver CAP referència al seu percentatge de dedicació, atès que tant l'experiència com la dedicació d'aquestes posicions seran objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal, experiència i dedicació) serà causa d'exclusió.

- **Respecte del TÈCNIC/A DE PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS:**

CAP referència ni nominal ni a l'experiència, inclosos *Curricula Vitae*, atès que l'experiència d'aquesta posició serà objecte de valoració per aplicació de fórmules o criteris automàtics (sobre "C"). La revelació d'aquestes referències (nominal i experiència) serà causa d'exclusió.

L'ofertent presentarà l'organigrama de l'equip tècnic (funcions i posicions que aportin coneixements tècnics rellevants per a l'execució de l'obra) que intervindrà en l'execució dels treballs, identificant dedicació, activitats en que intervindrà, titulació (en cas de ser exigible), funcions i responsabilitats a realitzar.

Es puntuarà l'organigrama de l'equip tècnic ofert conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Concreció de l'organització del personal. Per concreció de l'organització s'entendrà la disposició convenient de l'equip tècnic per a l'execució dels treballs conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs objecte de licitació.*
- *Funcions i responsabilitat. Per funcions i responsabilitats s'entendrà l'aportació d'informació que permeti apreciar que l'organització de l'equip tècnic proposada és adequada per a l'execució del contracte conforme al pla d'obres ofert i a la problemàtica pròpia dels treballs.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Concreció de l'organització del personal</i>	<i>Funcions i responsabilitats</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>0,80</i>	<i>0,80</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>0,60</i>	<i>0,60</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>0,40</i>	<i>0,40</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,20</i>	<i>0,20</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

- *Equips addicionals pel compliment de l'oferta en temps a activar en cas d'existència de retards parcials rellevant. L'oferent concretarà el seu compromís indicant el moment en que es compromet a implementar-ho i l'abast dels equips.*
 - *Abast dels equips addicionals oferts (maquinari, personal, duració i funcions), tenint en consideració el moment de la seva activació.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Concreció de l'organització del personal i maquinària</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>0,40</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>0,30</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>0,20</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,10</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.2fins a 2 punts

2.1.3 Xarxa de precedències.....0 a 2 punts

L'oferent presentarà xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres (PERT, ADM, CPM o Grantt) presentat al present procediment, identificant les activitats existents, les activitats crítiques i la dependència de les diferents activitats.

Es puntuarà la xarxa de precedències conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Activitats crítiques</i>	<i>Restants activitats</i>	<i>Dependència d'activitats</i>	<i>Identificacions singulars</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>0,50</i>	<i>0,25</i>	<i>0,75</i>	<i>0,50</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>0,38</i>	<i>0,18</i>	<i>0,56</i>	<i>0,38</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>0,25</i>	<i>0,13</i>	<i>0,37</i>	<i>0,25</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,13</i>	<i>0,06</i>	<i>0,18</i>	<i>0,13</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.3fins a 2 punts

2.1.4 Coherència en l'assignació de pressupostos.....0 a 2 punts

L'oferent presentarà un histograma de certificacions valorat (sense indicació de l'import de la seva oferta, es farà referència a percentatges referits al total de la seva oferta) acompanyant-se d'una justificació de la mateixa.

Es puntuarà la justificació del histograma de certificacions valorat conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

Sistemàtica de valoració:	Histograma mensual	Histograma capítols	Justificació histograma
Descripció			
Exhaustiva i coherent	0,20	0,60	1,20
Correcte i coherent	0,15	0,45	0,90
Bàsica i coherent	0,10	0,30	0,60
Bàsica però poc rellevant	0,05	0,15	0,30
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.1.4fins a 2 punts

2.2.- Memòria descriptiva del procés d'execució.....0 a 13 punts

Es puntuarà de la següent manera:

2.2.1 Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu.....0 a 4 punts

L'ofertant presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals.

Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Identificació de les generalitats del procés constructiu. Per la identificació dels aspectes generals s'entendrà aquelles que no tenen caràcter significatiu pel procés constructiu.
- Identificació dels aspectes significatius. Per la identificació dels aspectes generals significatius s'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Identificació de les generalitats del procés constructiu	Identificació dels aspectes significatius
Exhaustiva i coherent	2,00	2,00
Correcte i coherent	1,50	1,50
Bàsica i coherent	1,00	1,00
Bàsica però poc rellevant	0,50	0,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00	0,00

S'entendrà per bàsica la repetició d'informació prevista a projecte.

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.1fins a 4 punts

2.2.2. L'estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit..... 0 a 2 punts

L'ofertant presentarà una anàlisi de les possibles situacions segons els processos constructius proposats en que es produeixi una afectació significativa al trànsit de vehicles o de persones així com la resta d'usos de l'espai públic: accessos, botigues, etc. L'anàlisi de cada situació s'acompanyarà de la proposta de correcció o minuciació d'efectes no desitjats.

Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Anàlisi de situacions. Per anàlisi de situació s'entendrà un estudi d'interferències de les obres a l'àmbit (vehicles, persones, accessos, botigues, vianants i serveis existents).*
- *Presentació de propostes de correcció. Per la presentació de propostes de millora dels aspectes identificats enumerats a l'apartat anterior, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Anàlisi de situacions</i>	<i>Presentació de propostes de correcció</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>1,00</i>	<i>1,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>0,75</i>	<i>0,75</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>0,50</i>	<i>0,50</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,25</i>	<i>0,25</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.2fins a 2 punts

2.2.3. Millores proposades per tal de garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra (en relació als materials a emprar, a l'organització del treball d'implantació i conservació, així com els sistemes a emprar)0 a 2 punts

L'ofertant presentarà propostes per millorar l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Propostes de millora per l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limítrof de l'obra, en relació als materials a emprar, a l'organització del treball d'implantació i conservació, així com els sistemes a emprar, (fins a un màxim de 5 propostes de millora). S'haurà de presentar breu justificació de la millora.*

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Millors proposades
Millora que aporta solució total	0,40
Millora redueix substancialment la problemàtica	0,20
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,10
No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.3fins a 2 punts

2.2.4. Les millores substancials i els avantatges singulars respecte el procés constructiu definit o bé no concretat en el projecte.....0 a 5 punts

L'oferent presentarà propostes per millorar el procés constructiu definit al projecte. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Propostes de millora del procés constructiu (fins a un màxim de 5 propostes de millora). Per la presentació de propostes de millores sobre les generalitats del procés constructiu enumerats a l'apartat 2.2.1. S'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*

Cada proposta serà valorada conforme a la següent sistemàtica:

Descripció	Proposta de millora del procés constructiu
Millora que aporta solució total	1,00
Millora redueix substancialment la problemàtica	0,60
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,30
No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'oferta	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.2.4fins a 5 punts

2.3.- Memòria de Seguretat i Salut.....0 a 6 punts

Es puntuarà de la següent manera:

2.3.1 Anàlisi de l'estudi de seguretat i salut.....0 a 2 punts

L'oferent presentarà un anàlisi de l'estudi de seguretat i salut i propostes de millora de l'estudi, justificant el seu ús i elecció envers cada situació identificada.

Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Anàlisi d'estudi de seguretat. Per anàlisi de l'estudi de seguretat i salut amb referència als elements d'especial rellevància a desenvolupar o incloure al Pla de Seguretat i Salut*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Anàlisi de l'estudi de seguretat</i>
<i>Exhaustiva i coherent</i>	<i>2,00</i>
<i>Correcte i coherent</i>	<i>1,20</i>
<i>Bàsica i coherent</i>	<i>0,80</i>
<i>Bàsica però poc rellevant</i>	<i>0,20</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.3.1fins a 2 punts

2.3.2 Propostes de millora0 a 2 punts

- *Propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut de projecte (fins a un màxim de 5. Per la presentació de propostes de millores sobre l'estudi de seguretat i salut, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Propostes de l'estudi de seguretat i salut</i>
<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>0,40</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,20</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,10</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.3.2fins a 2 punts

2.3.3 Contingut dels sistemes interns de seguretat i salut del contractista i del subcontractistes.....0 a 2 punts

L'ofertant presentarà un informe en el que manifesti els sistemes interns de seguretat i salut, tant pel contractista i com pels subcontractistes, en cas de ser adjudicatari. L'informe dels sistemes interns de seguretat i salut es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Aportació de sistema intern de seguretat i salut.*

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Sistema intern de seguretat i salut
Exhaustiva i coherent	2,00
Correcte i coherent	1,50
Bàsica i coherent	1,00
Bàsica però poc rellevant	0,50
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.3.3fins a 2 punts

2.4.-Ambientalització i gestió mediambiental.....0 a 5 punts

OPCIÓ si hi ha memòria ambiental, sinó hi ha memòria ambiental no cal aquest paràgraf ni tampoc VEC inferior a 450.000,00

L'ofertent identificarà els aspectes de la Memòria Ambiental del Projecte més significatius així com aquells altres que consideri millorables. En base a aquesta identificació l'ofertent haurà de desenvolupar les propostes següents:

2.4.1 Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra.....1 punt

L'ofertent presentarà propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millores per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir a l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:	Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra
Descripció	
Millora que aporta solució total	0,20
Millora redueix substancialment la problemàtica	0,10
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,05
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.1 fins a 1 punt

2.4.2 Propostes per l'aportació d'elements recuperables en processos de l'obra.....1 punt

L'ofertent presentarà propostes per a l'aprofitament d'elements recuperables durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat justificant

el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Propostes per la utilització d'elements recuperables de l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes d'utilització d'elements recuperables de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Propostes la utilització d'elements recuperables de l'obra
Millora que aporta solució total	0,20
Millora redueix substancialment la problemàtica	0,10
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,05
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.2 fins a 1 punt

2.4.3 Proposta per millorar el pla de residus de l'obra.....1 punt

L'ofertant presentarà propostes per millorar el pla de residus de l'obra, per tal de optimitzar la gestió de residus durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- Propostes de millora del pla de residus de l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millorar el pla de residus de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.

Sistemàtica de valoració:

Descripció	Propostes per millorar el pla de residus de l'obra
Millora que aporta solució total	0,20
Millora redueix substancialment la problemàtica	0,10
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,05
No aporta o amb informació no rellevant	0,00

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.3 fins a 1 punt

2.4.4 Propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra.....1 punt

L'ofertant presentarà propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra, optimitzar el consum energètic durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat, justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Propostes millorar l'estalvi energètic de l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millorar l'estalvi energètic de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Propostes millorar l'estalvi energètic de l'obra</i>
<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>0,20</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,10</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,05</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.4 fins a 1 punt

2.4.5 Propostes per millorar els processos de formació i informació de personal.....1 punt

L'ofertant presentarà propostes per a la formació i informació del pel compliment del pla de gestió personal propi i aliè (quan aquest sigui rellevant). Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Propostes per millorar els processos de formació i informació de personal (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes per a la formació i informació pel compliment del pla de gestió personal propi i aliè (quan aquest sigui rellevant, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu).*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Propostes per millorar els processos de formació i informació de personal</i>
<i>Millora que aporta solució total</i>	<i>0,20</i>
<i>Millora redueix substancialment la problemàtica</i>	<i>0,10</i>
<i>Millora redueix de forma apreciable la problemàtica</i>	<i>0,05</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.4.5 fins a 1 punt

2.5.- Exposició de la metodologia de treball en la fase de tancament d'obra..... 0 a 3 punts

L'ofertent haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball de la fase de tancament d'obra (Seguiment i finalització del llistat de repassos acordats amb la DF, redacció i entrega definitiva de Projecte As-built, recepció de les obres, entrega de claus, formació a l'usuari de les instal·lacions, lliurament del documents d'instal·lacions, entrega manuals d'usuaris, llistats d'inventaris subministraments, certificats, registres de garanties, document compra responsable fusta, certificació LEED, BREAM, tancament econòmic de les obres, etc.), tenint en consideració la relació amb la Direcció Facultativa de les obres i altres agents intervinents. La finalitat serà garantir una adequada i efectiva metodologia als efectes d'aconseguir tota la documentació en fase de tancament d'obra, entregada de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, a la Direcció Facultativa de les obres.

Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

- *Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador garanteixi una adequada i efectiva gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini a la Direcció Facultativa de les obres.*

Sistemàtica de valoració:

<i>Descripció</i>	<i>Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra</i>
<i>Metodologia exhaustiva i adequada.</i>	<i>3,00</i>
<i>Metodologia exhaustiva.</i>	<i>2,00</i>
<i>Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents. Caràcter incomplet i parcial.</i>	<i>1,00</i>
<i>No aporta o amb informació no rellevant.</i>	<i>0,00</i>

Màxima puntuació de l'apartat 2.5fins a 3 punts

¹ Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 20 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre núm. C, ni conseqüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 punts.