

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ DE LA SEGONA SEU DEL GRAN TEATRE DEL LICEU, ANOMENADA LICEU MAR I REURBANITZACIÓ DELS ENTORNS

L'òrgan de contractació del **Consorci del Gran Teatre del Liceu** emet la següent memòria justificativa de conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP) de la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Necessitats a satisfer: per tal de donar resposta a les seves finalitats el Consorci del Gran Teatre del Liceu (CGTL) té la voluntat d'emprendre un projecte per incrementar l'explotació del Teatre construint una segona seu.

La voluntat de l'entitat és que la segona seu del Teatre, anomenada Liceu Mar, es pugui ubicar en una zona de domini públic portuari del Port de Barcelona, en particular al Moll d'Espanya del Port Vell mitjançant una concessió administrativa que tramiti i atorgui l'Autoritat Portuària de Barcelona (APB) que ha considerat que es tracta d'un projecte de gran interès per l'àmbit d'interacció port-ciutat. Per aquest motiu ambdues parts varen subscriure el passat 30 d'octubre de 2024 un conveni de col·laboració pel desenvolupament dels treballs necessaris per l'execució del projecte Liceu Mar i urbanització dels espais exteriors.

El projecte Liceu Mar inclou la construcció de l'edifici i també l'adaptació dels espais exteriors de domini públic que formen part del Moll d'Espanya.

Les primeres actuacions del projecte consisteixen en la convocatòria d'un concurs públic per seleccionar l'equip redactor de l'avantprojecte i projecte bàsic de l'edifici i de la urbanització i la seva obra civil així com la redacció de la modificació urbanística del Pla Especial, necessària per l'execució del projecte. Aquestes són les necessitats de contractació que preveu cobrir el present expedient.

Així mateix es contempla la possibilitat que, eventualment, cada entitat pugui adjudicar al guanyador del concurs els treballs següents de redacció de projecte executiu i Direcció de les obres de l'edifici, per part del Consorci, i projecte executiu i Direcció de les obres d'urbanització i obra civil, per part de l'APB.

Els plecs també contemplen la possibilitat de cessió de la posició de l'Òrgan Contractant (el Consorci GTL) en favor d'un altre entitat del sector públic tant de la formalització dels contractes com de la seva execució, be dels contractes inicials (avantprojecte, bàsic (edifici, urbanització i obra civil, i redacció del pla especial) com d'aquelles altres possibles contractacions posteriors contemplades en el VEC (projecte executiu i Direcció de l'Obra).

Objecte del contracte: L'objecte del concurs de projectes consisteix en la selecció de l'equip que durà a terme la redacció del projecte per la construcció de la segona seu del Gran Teatre del liceu, anomenada Liceu Mar i reurbanització dels entorns.

En particular el guanyador del concurs de projectes rebrà l'encàrrec de redacció de l'Avantprojecte i el Projecte Bàsic de l'edifici, així com, de l'Avantprojecte, el projecte bàsic de la urbanització i obra civil i la documentació necessària per portar a terme la modificació del Pla Especial de la urbanització.

Termini d'execució del contracte: La durada del contracte, per cobrir les necessitats a satisfer, es fixa d'acord amb el següent calendari:

TREBALLS	CALENDARI
Encàrrec derivat de l'adjudicació del concurs de projectes	
Redacció avantprojecte (edifici)	2 mesos
redacció avantprojecte (urbanització i obra civil)	2 mesos
redacció projecte bàsic edifici	5 mesos
redacció projecte bàsic urbanització i obra civil	5 mesos
redacció modificació Pla Especial	4 mesos

L'inici dels treballs es preveu a partir de la formalització del contracte derivat del concurs de projecte que de forma orientativa s'ha estimat el mes de juny de 2026. L'execució es contempla que pot no ser consecutiva.

Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria, d'acord amb la justificació tècnica que s'adjunta a la mateixa.

Justificació del procediment utilitzat per a l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant un concurs de projectes restringit, amb intervenció de jurat amb pagaments o compensacions als participants seleccionats a participar en la segona fase en el marc d'un procediment d'adjudicació d'un contracte de serveis, de conformitat amb l'article 183.2, lletra a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació dels serveis descrits i a tal efecte, correspon iniciar el present expedient de contractació.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Valentí Oviedo Cornejo
Director General
Consorti del Gran Teatre del Liceu