

Na Cèlia Majó Montes, secretària accidental de l'Ajuntament de Palafolls,

**C E R T I F I C O:**

Que la Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 28 d'octubre de 2025, adoptà, entre d'altres, l'acord següent:

**“6.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES CORRESPONENT A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS DEFINITS AL PROJECTE EXECUTIU FASE 1 “PROJECTE D'ADEQUACIÓ I RENATURALITZACIÓ DELS PATIS DE LES DUES ESCOLES PÚBLIQUES DE PRIMÀRIA I LA LLAR D'INFANTS MUNICIPAL DE PALAFOLLS”.**

**Assumpte:** Adjudicació del contracte d'obres corresponent a l'execució dels treballs definits al Projecte Executiu Fase 1 “Projecte d'adequació i renaturalització dels patis de les dues escoles públiques de primària i la llar d'infants municipal de Palafolls”.

**Expedient:** X2025002614

**FETS**

**1.-** La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 2 de setembre de 2025, va aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat i amb tramitació ordinària, del contracte administratiu d'obres per a l'execució dels treballs definits al Projecte Executiu Fase 1 “Projecte d'adequació i renaturalització dels patis de les dues escoles públiques de primària i la llar d'infants municipal de Palafolls”, amb un pressupost base de licitació de 114.132,38 € IVA inclòs, l'objecte del qual s'ha dividit en els lots següents:

LOT 1: Escola Ferreries, amb un PBL de 42.790,65 € IVA inclòs.

LOT 2: Escola Mas Prats, amb un PBL de 41.316,83 € IVA inclòs.

LOT 3: Llar d'infants municipal Palafollets, amb un PBL de 30.024,90 € IVA inclòs.

**2.-** En data 5 de setembre de 2025, es va publicar l'anunci de licitació en el Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafolls perquè tot empresari interessat pogués presentar una proposició.

**3.-** Transcorregut el termini per a la presentació d'ofertes es presenten, a través de la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, dintre el termini i en la forma escaient, els licitadors següents:



Ajuntament de Palafolls

| Denominació social               | NIF       | Lot/s   | Data d'entrada | H. d'entrada | Reg. d'entrada |
|----------------------------------|-----------|---------|----------------|--------------|----------------|
| -Estudi la canopia S.L.          | B55362420 | 1       | 23/09/2025     | 18:22:50     | E2025014193    |
| -Parcs i Jardins Catalunya, S.L. | B61112652 | 1, 2, 3 | 26/09/2025     | 12:47:43     | E2025014363    |

4.- El contracte s'adjudicarà, per a cada lot, al licitador que obtingui major puntuació sobre la puntuació total de 100 punts, en base als criteris avaluable de forma automàtica següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER A L'ESCOLA FERREREIES – LOT 1 (màx. 100 punts)

- Criteri 1: Preu del contracte ..... fins a 70 punts

S'atorgarà la puntuació màxima de 70 punts al licitador que formuli el millor preu i a la resta de licitadors la puntuació que resulti de l'aplicació de la fórmula que consta al Plec de clàusules administratives particulars.

- Criteri 2: Millores ..... fins a 30 punts

Els punts es meritaren amb l'acceptació total de la millora, no es podrà acceptar part de la millora. Es valorarà amb una puntuació màxima de 30 punts per al LOT 1 la oferta de les millores següents:

|       |                                             |         |
|-------|---------------------------------------------|---------|
| L1 C1 | Oferta de taules de pícnic                  | 8 punts |
| L1 C2 | Subministrament i replantació de 20 plantes | 8 punts |
| L1 C3 | Plànol i fitxes de les diferents espècies   | 6 punts |
| L1 C4 | Plantar més arbres a l'entrada de l'escola  | 8 punts |

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER L'ESCOLA MAS PRATS – LOT 2 (màx. 100 punts)

- Criteri 1: Preu del contracte ..... fins a 70 punts

S'atorgarà la puntuació màxima de 70 punts al licitador que formuli el millor preu i a la resta de licitadors la puntuació que resulti de l'aplicació de la fórmula que consta al Plec de clàusules administratives particulars.

-Criteri 2: Millores ..... fins a 30 punts.

Els punts es meritaren amb l'acceptació total de la millora, no es podrà acceptar part de la millora. Es valorarà amb una puntuació màxima de 30 punts per al LOT 2 l'oferta de les millores següents:

|       |                                                                  |         |
|-------|------------------------------------------------------------------|---------|
| L2 C1 | Oferta de taules de pícnic                                       | 6 punts |
| L2 C2 | Subministrament i replantació de 20 plantes                      | 8 punts |
| L2 C3 | Ampliar 2 metres de llargada les dimensions de la grada menjador | 8 punts |
| L2 C4 | Subministrament de dues jardineres                               | 8 punts |

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ PER LA LLAR D'INFANTS – LOT 3 (màx. 100 punts)

- Criteri 1: Preu del contracte ..... fins a 70 punts

S'atorgarà la puntuació màxima de 70 punts al licitador que formuli el millor preu i a la resta de licitadors la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula que consta al Plec de clàusules administratives particulars.

-Criteri 2: Millores ..... fins a 30 punts.

Els punts es meritaren amb l'acceptació total de la millora, no es podrà acceptar part de la millora. Es valorarà amb una puntuació màxima de 30 punts per al LOT 3 la oferta de les millores següents:

|       |                                                             |         |
|-------|-------------------------------------------------------------|---------|
| L3 C1 | Revestiment d'escorça d'avet a tota la longitud de la tanca | 6 punts |
| L3 C2 | Oferta de taules de pícnic                                  | 6 punts |
| L3 C3 | Ampliació de la zona d'ombra de l'entrada                   | 6 punts |
| L3 C4 | Substitució oms del pati de la llar (4 arbres)              | 6 punts |
| L3 C5 | Subministrament i replantació de 20 plantes                 | 6 punts |

5.- En data 30 de setembre de 2025 es va reunir la Mesa de contractació amb l'objecte de realitzar l'obertura del "SOBRE UNIC" de cadascun dels lots 1, 2 i 3. En aquests actes es va acordar:

Respecte al Lot 1. Escola Les Ferreries:

- "1.- Excloure a l'empresa ESTUDI LA CANOPIA S.L. del present procediment licitatori per incompliment dels requisits previs.
- 2.- Declarar admesa a licitació la proposició presentada per l'empresa licitadora PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L., si bé resta pendent d'avaluació i valoració tècnica.
- 3.- Traslladar la proposició de l'empresa licitadora PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L. a informe tècnic a l'efecte d'avaluar-la i valorar-la convenientment."

En relació al Lot 2. Escola Mas Prats:

- "1.- Declarar admesa a licitació la proposició presentada per l'empresa licitadora PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L., si bé resta pendent d'avaluació i valoració tècnica.
- 2.- Traslladar la proposició de l'empresa licitadora PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L. a informe tècnic a l'efecte d'avaluar-la i valorar-la convenientment."

I, sobre al Lot 3. Llar d'infants municipal Palafollets:

- "1.- Declarar admesa a licitació la proposició presentada per l'empresa licitadora PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L., si bé resta pendent d'avaluació i valoració tècnica.
- 2.- Traslladar la proposició de l'empresa licitadora PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L. a informe tècnic a l'efecte d'avaluar-la i valorar-la convenientment."

Cadascuna de les actes resten publicades al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafolls. I, pel que fa a l'acta de la Mesa relativa al Lot 1. Escola Les Ferreries es

notifica a la licitadora que ha resultat exclosa del present procediment licitatori amb la indicació dels recursos que contra aquest acte, de caràcter qualificat, pot interposar.

**6.-** Vist l'informe emès per la tècnica de medi ambient municipal, de data 8 d'octubre de 2025, en relació a la valoració de l'oferta presentada per l'empresa licitadora PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L., al Lot 1, segons el qual en aplicació dels criteris d'adjudicació establerts al PCAP correspon atorgar al "Criteri 1: Preu del contracte" la puntuació de 70 punts pel preu ofert de 32.565,00€ IVA exclòs, i al "Criteri 2: Millores" la puntuació de 30 punts atès que ha ofert les quatre millores possibles.

Vist l'informe emès per la tècnica de medi ambient municipal, de data 8 d'octubre de 2025, en relació a la valoració de l'oferta presentada per l'empresa licitadora PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L., al Lot 2, segons el qual en aplicació dels criteris d'adjudicació establerts al PCAP correspon atorgar al "Criteri 1: Preu del contracte" la puntuació de 70 punts pel preu ofert de 30.380,97€ IVA exclòs, i al "Criteri 2: Millores" la puntuació de 30 punts atès que ha ofert les quatre millores possibles.

Vist l'informe emès per la tècnica de medi ambient municipal, de data 8 d'octubre de 2025, en relació a la valoració de l'oferta presentada per l'empresa licitadora PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L., al Lot 3, segons el qual en aplicació dels criteris d'adjudicació establerts al PCAP correspon atorgar al "Criteri 1: Preu del contracte" la puntuació de 70 punts pel preu ofert de 22.286,10€ IVA exclòs, i al "Criteri 2: Millores" la puntuació de 30 punts atès que ha ofert les cinc millores possibles.

Aquests informes resten publicats al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafolls.

**7.-** En data 9 d'octubre de 2025, es va reunir la Mesa de contractació amb l'objecte d'examinar cadascuns dels informes tècnics de valoració de les ofertes i classificar l'empresa licitadora de cadascun dels lots 1, 2 i 3. En aquests actes es va acordar:

Respecte al Lot 1. Escola Les Ferreries:

**"1.-** Valorar l'oferta presentada per l'empresa licitadora PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L., al Lot 1. Escola Les Ferreries, amb una puntuació total de 100 PUNTS, d'acord amb el desglossament següent:

| Empresa licitadora                 | Criteri 1.<br>Preu del contracte               | Criteri 2.<br>Millores                                | Puntuació<br>total           |
|------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|
| PARCS I JARDINS<br>CATALUNYA, S.L. | 32.565,00 € IVA exclòs.<br><br><b>70 PUNTS</b> | L1 C1, L1 C2,<br>L1 C3, L1 C4.<br><br><b>30 PUNTS</b> | <br><br><br><b>100 PUNTS</b> |

**2.-** Elevar a l'òrgan de contractació la proposta de classificació de l'empresa licitadora, i la proposta d'adjudicació al Lot 1. Escola Les Ferreries a favor de la licitadora classificada en primer lloc amb el resultat següent:

| Classificació | Empresa licitadora              | Criteri 1.<br>Preu del contracte           | Criteri 2.<br>Millores                            | Puntuació total  |
|---------------|---------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|
| 1r.           | PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L. | 32.565,00 € IVA exclòs.<br><b>70 PUNTS</b> | L1 C1, L1 C2,<br>L1 C3, L1 C4.<br><b>30 PUNTS</b> | <b>100 PUNTS</b> |

**3.-** Prosseguir amb la tramitació del present expedient, de conformitat amb les previsions establertes al PCAP.”

En relació al Lot 2. Escola Mas Prats:

**“1.-** Valorar l'oferta presentada per l'empresa licitadora PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L., al Lot 2. Escola Mas Prats, amb una puntuació total de 100 PUNTS, d'acord amb el desglossament següent:

| Empresa licitadora              | Criteri 1.<br>Preu del contracte           | Criteri 2.<br>Millores                            | Puntuació total  |
|---------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|
| PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L. | 30.380,97 € IVA exclòs.<br><b>70 PUNTS</b> | L2 C1, L2 C2,<br>L2 C3, L2 C4.<br><b>30 PUNTS</b> | <b>100 PUNTS</b> |

**2.-** Elevar a l'òrgan de contractació la proposta de classificació de l'empresa licitadora, i la proposta d'adjudicació, al Lot 2. Escola Mas Prats, a favor de la licitadora classificada en primer lloc amb el resultat següent:

| Classificació | Empresa licitadora              | Criteri 1.<br>Preu del contracte           | Criteri 2.<br>Millores                            | Puntuació total  |
|---------------|---------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------|
| 1r.           | PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L. | 30.380,97 € IVA exclòs.<br><b>70 PUNTS</b> | L2 C1, L2 C2,<br>L2 C3, L2 C4.<br><b>30 PUNTS</b> | <b>100 PUNTS</b> |

**3.-** Prosseguir amb la tramitació del present expedient, de conformitat amb les previsions establertes al PCAP.”

I, sobre el Lot 3. Llar d'infants municipal Palafollets:

**1.-** Valorar l'oferta presentada per l'empresa licitadora PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L., al Lot 3. Llar d'infants municipal Palafollets, amb una puntuació total de 100 PUNTS, d'acord amb el desglossament següent:

| Empresa licitadora              | Criteri 1.<br>Preu del contracte | Criteri 2.<br>Millores            | Puntuació total  |
|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L. | 22.286,10 € IVA exclòs.          | L3 C1, L3 C2, L3 C3, L3 C4, L3 C5 |                  |
|                                 | <b>70 PUNTS</b>                  | <b>30 PUNTS</b>                   | <b>100 PUNTS</b> |

**2.-** Elevar a l'òrgan de contractació la proposta de classificació de l'empresa licitadora, i la proposta d'adjudicació, al Lot 3. Llar d'infants municipal Palafollets, a favor de la licitadora classificada en primer lloc amb el resultat següent:

| Classificació | Empresa licitadora              | Criteri 1.<br>Preu del contracte | Criteri 2.<br>Millores            | Puntuació total  |
|---------------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| 1r.           | PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L. | 22.286,10 € IVA exclòs.          | L3 C1, L3 C2, L3 C3, L3 C4, L3 C5 |                  |
|               |                                 | <b>70 PUNTS</b>                  | <b>30 PUNTS</b>                   | <b>100 PUNTS</b> |

**3.-** Prosseguir amb la tramitació del present expedient, de conformitat amb les previsions establertes al PCAP.”

Les actes de la Mesa resten publicades al Perfil de contractant de l'Ajuntament de Palafolls.

**8.-** L'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L. consta inscrita en el Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya (RELIC), no obstant, s'efectua el requeriment de documentació amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, així com l'acreditació de la constitució de la garantia definitiva per a cadascun dels lots:

- Lot 1. Escola Les Ferreries ..... 1.628,25 €
- Lot 2. Escola Mas Prats ..... 1.519,05 €
- Lot 3. Llar d'infants municipal Palafollets ..... 1.114,31 €

L'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L., mitjançant el registre d'entrada telemàtic E2025015801, ha donat resposta a la petició efectuada aportant la documentació requerida.

**9.-** En data 23 d'octubre 2025, la interventora municipal ha emès l'informe amb el núm. 2025CINT000911, segons el qual es fiscalitza de conformitat l'expedient de referència en aquesta fase del procediment.

## FONAMENTS DE DRET

1.- Considerant el que disposen els articles 150.3, 151, 153, 154 i 155 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per l'Alcaldia, en resolució núm. 1991/2023, de data 21 de juny (BOPB 04/07/23) i d'acord amb tot allò exposat,

La Junta de Govern Local, per unanimitat, acordà:

1.- Classificar l'empresa licitadora d'acord amb el resultat següent:

### LOT 1. ESCOLA LES FERRERIES:

| Classificació | Empresa licitadora              | Criteri 1.<br>Preu del contracte        | Criteri 2.<br>Millores                         | Puntuació total |
|---------------|---------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|
| 1r.           | PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L. | 32.565,00 € IVA exclòs.<br><br>70 PUNTS | L1 C1, L1 C2,<br>L1 C3, L1 C4.<br><br>30 PUNTS | 100 PUNTS       |

### LOT 2. ESCOLA MAS PRATS:

| Classificació | Empresa licitadora              | Criteri 1.<br>Preu del contracte        | Criteri 2.<br>Millores                         | Puntuació total |
|---------------|---------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------|
| 1r.           | PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L. | 30.380,97 € IVA exclòs.<br><br>70 PUNTS | L2 C1, L2 C2,<br>L2 C3, L2 C4.<br><br>30 PUNTS | 100 PUNTS       |

### LOT 3. LLAR D'INFANTS MUNICIPAL PALAFOLLETS:

| Classificació | Empresa licitadora              | Criteri 1.<br>Preu del contracte        | Criteri 2.<br>Millores                              | Puntuació total |
|---------------|---------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------|
| 1r.           | PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L. | 22.286,10 € IVA exclòs.<br><br>70 PUNTS | L3 C1, L3 C2,<br>L3 C3, L3 C4,<br>L3 C5<br>30 PUNTS | 100 PUNTS       |

2.- Adjudicar a l'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L., amb CIF B61112652, el contracte d'obres corresponent a l'execució dels treballs definits al Projecte Executiu Fase 1 "Projecte d'adequació i renaturalització dels patis de les dues escoles

públiques de primària i la llar d'infants municipal de Palafolls", d'acord amb el desglossament següent:

**LOT 1. ESCOLA LES FERRERIES:** per un import total de 39.403,65€, dels quals 32.565,00€ corresponen a la base i 6.838,65€ a l'IVA (21%).

**LOT 2. ESCOLA MAS PRATS:** per un import total de 36.760,97€, dels quals 30.380,97€ corresponen a la base i 6.380,00€ a l'IVA (21%).

**LOT 3. LLAR D'INFANTS MUNICIPAL PALAFOLLETS:** per un import total de 26.966,18€, dels quals 22.286,10 € corresponen a la base i 4.680,08€ a l'IVA (21%).

Cadascun d'aquests preus inclouen les millors ofertes per l'adjudicatària en la seva proposició.

3.- El termini d'execució dels treballs, per a cada un dels lots, és com a màxim de DOS (2) MESOS, a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig sense que sigui objecte de pròrroga. Els tres lots s'executaran simultàniament, en una única fase i dins el termini esmentat.

4.- Disposar la despesa per import de 103.130,80€ amb càrrec a les aplicacions pressupostàries del pressupost municipal d'acord amb el desglossament següent:

1022- 3231- 62900 -*Adaptació canvi climàtic escola les ferreries-* ..... 39.403,65 €

1022- 3232- 62900 -*Adaptació canvi climàtic escola mas prats-* ..... 36.760,97 €

1022- 3230- 62900 -*Adaptació canvi climàtic escola bressol-* ..... 26.966,18 €

5.- Requerir a l'empresa PARCS I JARDINS CATALUNYA, S.L. perquè procedeixi a la formalització del contracte corresponent en el termini de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació de la present adjudicació als licitadors i candidats.

Ara bé, de conformitat amb la Disposició Addicional 15ª.1 de la LCSP, en cas que l'acte objecte de notificació es posi a disposició el mateix dia en que es publiqui al Perfil de contractant, el termini començarà a comptar des de la data de l'enviament o posada a disposició.

6.- Publicar l'anunci de la present adjudicació en el Perfil de contractant.

7.- Notificar el present acord als interessats en l'expedient administratiu, informant-los que l'acte és una resolució, posa fi a la via administrativa, i pot ser impugnat per mitjà de recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, davant dels jutjats contenciosos administratius de Barcelona o, potestativament, per mitjà de



Ajuntament de Palafolls

recurs de reposició davant del mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes, sense perjudici que els legitimats activament poden interposar qualsevol altre recurs ajustat a dret.

**8.- Publicar la formalització de la present contractació en el Perfil de contractant.**

**9.- Comunicar al Registre de contractes del sector públic les dades bàsiques del present contracte per a la seva inscripció.”**

I perquè es pugui acreditar, lliuro aquest certificat, estès a l'empara de l'art. 206 del Reglament d'Organització i Funcionament de les Entitats Locals i a resguard del text definitiu de l'acta, d'ordre i amb el vistiplau del senyor alcalde.

*Signat electrònicament a la data que consta a l'encapçalament.*