



Ivan González Galdeano, secretari de l'Ajuntament de Sant Celoni,

C E R T I F I C O:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 27 d'octubre de 2025 va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

<< APROVACIÓ, SI ESCAU, L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ I LA COMPRA DE L'IMMOBLE SITUAT A LA SEGONA PLANTA DE CAN CANYES

1. En data 26/01/2023, per Resolució d'Alcaldia es va disposar el següent, transcrit literalment:

"1. INCOAR expedient per a l'adquisició d'un habitatge situat a la segona planta de can Canyes, ubicat a la Plaça dels Estudis núm. 12

2. DISPOSAR que es redacti la següent documentació necessària per sol·licitar l'autorització de la Direcció General d'Administració Local:

- Informe del secretari de la corporació en el que es faci constar la descripció concreta del bé que ha d'ésser objecte d'adquisició així com també la identitat del propietari i la justificació de què l'adquisició es faci pel procediment directe.

- Nota simple o certificat actualitzat del Registre de la Propietat en què s'acrediti que la finca figura inscrita a nom del venedor i sobre l'existència de càrrega o gravamen, si n'hi ha.

- Informació cadastral actualitzada de la finca a adquirir.

- Informe de l'arquitecte Municipal sobre la qualificació urbanística i els usos que a la finca esmentada li correspon segons les normes de planejament, sobre la compatibilitat urbanística dels usos de la finca amb la finalitat que se li vol donar i sobre la valoració pericial detallada del bé esmentat efectuada d'acord amb els criteris de valoració vigents i aplicables. Cal fer constar que no hi ha al municipi cap immoble amb les mateixes característiques, ubicació i dimensions que se li pugui donar l'ús pretès.

Si l'informe l'emet un professional extern, serà necessari la seva ratificació per l'Arquitecte municipal.

- Memòria de l'Alcaldia en la qual es facin constar les circumstàncies excepcionals justificatives exigides per l'article 206.3.b) del Decret legislatiu 2/2003, sobre l'adquisició directa de béns patrimonials, i la finalitat concreta a què es pretén destinar la finca.

- Informe de l'interventor sobre l'existència de consignació suficient en el pressupost del finançament total de la compra en l'exercici que s'acorda l'adquisició i en el cas que s'hagi d'adequar la finca adquirida que l'Ajuntament podrà assumir la càrrega financera que suposi. A l'informe s'haurà de fer constar que es supedita de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb l'establert a l'article 7.3 de la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera. Així mateix, també haurà de constar els recursos ordinaris del pressupost vigent de l'Ajuntament.

En el supòsit que el pagament del preu es realitzi en diferents anualitats, caldrà que l'informe manifesti expressament el compliment d'allò previst a l'article 174 del Reial

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Ivan González Galdeano	Eduard Vallhonesta Alarcón
29/10/2025	30/10/2025
Secretari	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	111e8453ec6b4d938dd70f293fd563a6001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Certificat -





decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

3. DISPOSAR que es redacti el plec de clàusules particulars administratives que haurà de regir el contracte de compravenda de l'esmentat immoble i que, emesa la documentació assenyalada en l'apartat anterior, el citat plec s'elevi a l'òrgan competent a l'efecte de la corresponent aprovació."

2. La Junta de Govern Local en sessió ordinària del dia 19.02.2025 va acordar declarar la caducitat de l'expedient i procedir a l'arxivament de les actuacions de l'expedient per a l'adquisició d'un habitatge, situat a la segona planta de Can Canyes, ubicat a la plaça dels Estudis núm. 12 de Sant Celoni i incoar un nou expedient per portar a terme l'adquisició d'un habitatge, situat a la segona planta de Can Canyes, ubicat a la plaça dels Estudis núm. 12 de Sant Celoni.

3. Consta a l'expedient informe tècnic de l'arquitecte municipal de data 22/02/2023 relatiu a la qualificació urbanística, els usos admesos i amb la compatibilitat amb la qual se li vol donar.

4. Consta a l'expedient informe jurídic extern relatiu al finançament amb càrrec a fons de l'entitat de Patrimoni municipal del Sòl i habitatge, el qual conclou que l'Ajuntament de Sant Celoni pot adquirir el bé immoble de forma directa sempre que es justifiqui la particularitat del mateix i que la finalitat. Així mateix, l'informe jurídic extern també conclou que es permet l'ús de fons reservats al PMSH tenint en compte que la finalitat de l'adquisició és una operació d'iniciativa pública per a la millora del patrimoni arquitectònic.

5. Mitjançant proveïment de data 25/02/2025 l'alcalde va disposar incoar expedient per a l'adquisició d'un habitatge situat a la segona planta de can Canyes, ubicat a la Plaça dels Estudis núm. 12 i incorporar a l'expedient el actes i tràmits el contingut dels quals s'han mantingut iguals i no estiguin caducats.

6. El tècnic de l'Àrea de cultura i la Directora de Serveis a les persones d'aquest Ajuntament han emès informe favorable de data 07/03/2025 en relació amb la possible adquisició de l'esmentat immoble amb les conclusions següents, transcrits literalment:

"Per tot els aspectes exposats, el tècnic sotasignat informa favorablement de l'adquisició de la finca del segon pis de de can Canyes perquè permetrà completar l'adquisició que es va fer el 2020 dels elements més importants conservats de la capella romànica de San Celdoni (l'absis i el mur nord interior, del segle XI), una esglésiola que ara és pràcticament desconeguda al poble però que va ser importantíssima, ja que va provocar la formació de la vila i li va donar nom. El 2020 es va fer una interessant ampliació del recinte actual de la torre de la Força, que el va dotar d'un element fonamental per entendre la formació del poble a l'època medieval: la capella de Sant Celdoni. L'adquisició del segon pis de can Canyes permetria alliberar la capella de les estructures i ampliacions que s'hi van dur a terme amb els anys per a fer-hi tres habitatges i rehabilitar-la per tornar-li una forma més propera a l'original, tot recuperant aquest element primordial del patrimoni celoni".

3. Consta a l'expedient informe de l'arquitecte municipal on fa una valoració de 195.128,38 euros i informa de la compatibilitat i qualificació urbanística dels usos de la finca a adquirir amb la finalitat que se li vol donar. Les conclusions de l'esmentat informe son les següents:

Signatura 1 de 2 Ivan González Galdeano	29/10/2025	Secretari	Signatura 2 de 2 Eduard Vallhonestà Alarcón	30/10/2025	Alcalde

Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	111e8453ec6b4d938dd70f293fd563a6001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Certificat -





"CONCLUSIÓ

Respecte de la finca situada a la plaça dels Estudis, 12, 2n, de Sant Celoni, amb referència cadastral 8058840DG5185N0003II:

1. D'acord amb les determinacions del PGMO la finca objecte de l'informe està en sòl:

Classificació: Sòl urbà

Qualificació: Zona 1. Nucli antic

2. D'acord amb l'article 131 de les NNUU del PGMO els usos admesos a la finca són:

- Habitatge.
- Comercial.
- Administratiu.
- Hoteler.
- Restauració.
- Industrial en categories 1a i 2a.
- Equipaments: Educatius.
Sanitaris assistencials.
Esportius.
Sòcio-culturals.
Religiós.
Recreatiu no comprés en cap altra qualificació.
Administració pública i de seguretat.
Tècnic.

3. Els usos actual i previst són compatibles amb la finalitat que se li vol donar de posta en valor de la capella de Sant Celdoni, objectiu de les determinacions dels articles 229 i següents de les normes urbanístiques.

4. Atès que la finalitat prevista és la de preservar i posar en valor les restes de la capella de Sant Celdoni i atès aquesta finca és l'única que resta a l'edifici situat sobre la capella que no és de propietat municipal, no existeix cap altra finca a Sant Celoni amb les mateixes característiques i ubicació, és l'única, que serveixi a la finalitat prevista.

5. . D'acord amb la valoració de l'arquitecte Enric González Duran, emesa el novembre de 2022, el valor de l'habitatge s'estima en 195.128,38 Euros, aquesta valoració s'ha realitzat amb els criteris vigents i aplicables".

4. Amb data 04/02/2025 el Registre de la propietat de Sant Celoni emet nota simple a petició de l'Ajuntament de Sant Celoni, del que resulta les següents dades, transcrites:

"FINCA DE SANT CELONI N°: 8371

DATOS DE LA FINCA

Obra nueva terminada

Código Registral Único: 08118000104948

REFERENCIA CATASTRAL:NO CONSTA

Datos Registrales: Tomo: 1518 Libro: 122 Folio: 50 Inscripción: 2

DESCRIPCION

URBANA: DEPARTAMENTO NUMERO TRES.- Vivienda en la segunda planta alta del edificio, sito en Sant Celoni, con frente a la Plaça dels Estudis, número doce; se compone de recibidor, comedor-estar, cuarto de aseo, cocina y tres dormitorios y un cuarto trastero; tiene una superficie útil de ochenta y cuatro metros cuadrados. LINDA: al frente, considerando como tal la Plaça dels Estudis, condicha Plaça, rellano y vaja de la escalera; por la derecha entrando, con José Pascual; por la izquierda, con

Signatura 2 de 2	30/10/2025	Alcalde
Eduard Vallhonesta Alarcón		
Signatura 1 de 2	29/10/2025	Secretari
Ivan González Galdeano		

Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	111e8453ec6b4d938dd70f293fd563a6001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Certificat -





rellano y caja de la escalera y con Juan Bes Cuscó o sucesores; y por el fondo, emdiante vuelo del patio, con Miguel Vidal o sucesores. Coeficiente: veintisiete enteros cincuenta centésimas por ciento.

TITULARES

Doña CONCEPCION PAYTUVI NOVELL con D.N.I. número 38.635.563 y Don JUAN VILA MOLINS con D.N.I. 38635564, titulares con carácter privativo, del usufructo de esta finca, por título de reserva usufructo de la donante para ella y su esposo, en virtud de Escritura autorizada el día treinta y uno de mayo del año mil novecientos noventa y uno, por el Notario de Sant Celoni, Don Miguel Benet Mancho, causando la inscripción 2ª de fecha diecisiete de enero del año mil novecientos noventa y dos, al folio 50, del libro 122, tomo 1.518 del Archivo.

Doña MONTSERRAT VILA PAYTUVI con D.N.I. 77099401C, titular con carácter privativo, de la nuda propiedad de UNA mitad indivisa de esta finca, por título de donacion, en virtud de Escritura autorizada el día treinta y uno de mayo del año mil novecientos noventa y uno, por el Notario de Sant Celoni, Don Miguel Benet Mancho, causando la inscripción 2ª de fecha diecisiete de enero del año mil novecientos noventa y dos, al folio 50, del libro 122, tomo 1.518 del Archivo.

Don JORGE AVELLANEDA MASSAGUER con D.N.I. 77901646, titular con carácter privativo, de la nuda propiedad de UNA mitad indivisa de esta finca, por título de donacion, en virtud de Escritura autorizada el día treinta y uno de mayo del año mil novecientos noventa y uno, por el Notario de Sant Celoni, Don Miguel Benet Mancho, causando la inscripción 2ª de fecha diecisiete de enero del año mil novecientos noventa y dos, al folio 50, del libro 122, tomo 1.518 del Archivo.

CARGAS

Por razón de procedencia: Sujeta a las normas de la propiedad horizontal de que forma parte, según resulta de la inscripción 3ª de la finca 2276/B.

Documentos presentados en el libro diario, pendientes de expedición, antes de la apertura del Diario.

NO hay documentos pendientes de despacho”

5. Consta a l'expedient certificat de defunció dels usufructuaris de la finca, Doña CONCEPCION PAYTUVI NOVELL amb D.N.I. número 38.635.563 i Don JUAN VILA MOLINS amb D.N.I. 38635564.

6. El secretari municipal ha emès nota de conformitat de data 07/04/2025 relativa a l'informe jurídic extern.

7. En data 28/04/2025 s'ha introduït a l'expedient certificat cadastral de la finca.

8. En data 16/06/2025, l'Alcalde ha emès memòria d'alcaldia justificativa de les circumstàncies excepcionals exigides per l'article 206.3.b) del Decret Legislatiu 2/2003, sobre l'adquisició directa de béns patrimonials, i la finalitat concreta a què es pretén destinar la finca. En aquesta memòria conclou el següent:

“a) L'Ajuntament de Sant Celoni està interessat en l'adquisició de la finca assenyalada amb el número 12 de la plaça dels Estudis, segon pis, d'aquest municipi amb la finalitat de protegir, conservar i difondre la història i el patrimoni cultural de Sant Celoni.

b) L'esmentat immoble i de conformitat amb la motivació efectuada en la present memòria, concorren les circumstàncies relatives a la peculiaritat del bé i les

Signatura 2 de 2	30/10/2025	Alcalde
Eduard Vallhonesta Alarcón		
Signatura 1 de 2	29/10/2025	Secretari
Ivan González Galdeano		

Per descarregar una copia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	111e8453ec6b4d938dd70f293fd563a6001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Certificat -





necessitats del servei que es vol satisfer que exigeixen els articles 206.3.b) TRLMRLC i 30.1.a) RP, de manera que queda justificada l'adquisició directa de la finca en qüestió".

8. Així mateix, la propietat ha realitzat RE de data 08/04/2025 on consta el preu de la venda de l'immoble (190.000 euros).

9. El tècnic de cultura i la Directora de Serveis a les persones, han emès informe de data 19/06/2025 on conclouen que l'adquisició del segon pis de can Canyes no comporta cap despesa d'obres o d'adequació durant l'any 2025 i que l'objectiu de l'Ajuntament amb aquesta compra és disposar dels tres pisos de can Canyes perquè a mig termini es pugui tramitar una subvenció de recuperació de patrimoni que permeti efectuar la rehabilitació necessària per recuperar la capella. Entretant no es disposi de la subvenció o de pressupost municipal d'inversions, la finca romandrà a nom de l'Ajuntament sense necessitat d'efectuar-hi cap despesa.

10. Consta informe jurídic de data 17/07/2025 on s'assenyala el procediment a seguir d'acord amb l'article 203.3.b) del DL 2/2003 TRLMRLC, i diu que s'haurà de demanar informe previ al departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, entre d'altres. També consta nota de conformitat del secretari en la mateixa data.

11. En data 01/08/2025 hi ha memòria d'alcaldia on determina el cost d'adquisició de l'immoble.

12. La intervenció municipal en data 05/08/2025 ha efectuat informe per tal de demanar l'informe previ al departament de la Presidència.

13. En data 07/08/2025 es va sol·licitar informe al Departament de la Presidència per tal que emetés informe favorable a la compra de l'immoble.

14. En data 08/09/2025 mitjançant RE el director general de l'Administració Local del departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, ha emès informe on conclou, transcrit literalment:

"Ateses les consideracions precedents, basades en la documentació aportada per la corporació per justificar l'excepcionalitat del procediment i d'acord amb la normativa que és d'aplicació en aquest cas, s'informa favorablement l'adquisició directa, per part de l'Ajuntament de Sant Celoni, de l'habitatge situat a la segona planta de can Canyes, ubicat a la Plaça dels Estudis núm. 12, al municipi de Sant Celoni, amb les dades cadastrals i registrals detallades als antecedents, sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor i les consideracions legals esmentades al present informe".

15. Des de l'àrea de secretaria s'ha redactat el Plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació, d'acord amb la memòria tècnica justificativa de la necessitat de contractació redactada per l'àrea de promoció econòmica.

16. Consta a l'expedient retenció de crèdit corresponent a la quantitat de la compra de l'immoble i les despeses.

17. La tècnica d'administració general adscrita a l'àrea de Secretari, el 03.10.2025, ha emès informe indicant que el Plec de clàusules administratives particulars que han de regular la compravenda de l'immoble de Can Canyes, s'adeqüen a la normativa vigent en matèria de contractació pública i en matèria patrimonial, informant-se favorablement l'expedient de contractació.

Signatura 1 de 2 Ivan González Galdeano	29/10/2025	Secretari	Signatura 2 de 2 Eduard Vallhonesta Alarcón	30/10/2025	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	111e8453ec6b4d938dd70f293fd563a6001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Certificat -





Conclou que, prèvia fiscalització per part de la Intervenció municipal, es pot seguir la tramitació de l'expedient de contractació i la compra de l'immoble situat a la segona planta de Can Canyes.

18. El secretari, en data 08.10.2025, ha emès nota de conformitat.

19. D'acord amb la diligència que ha emès la intervenció, en data 20.10.2025, sense observacions.

Fonaments de dret:

1. L'article 9.2 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic disposa que queden, així mateix, exclosos de la present Llei els contractes de compravenda, donació, permuta, arrendament i altres negocis jurídics anàlegs sobre béns immobles, valors negociables i propietats incorporals, tret que recaiguin sobre programes d'ordinador i hagin de ser qualificats com a contractes de subministrament o serveis, que tindran sempre el caràcter de contractes privats i es regiran per la legislació patrimonial.

Ara bé, tal i com ha assenyalat, entre d'altres, la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de l'Estat, mitjançant Informe 25/08, de 29 de gener de 2009 i, en l'àmbit autonòmic, el Consell Jurídic Consultiu de la Comunitat Valenciana, mitjançant Dictamen 481/2008, de 3 de juliol de 2008, l'exclusió d'aquests contractes de la LCSP de cap manera és absoluta; primer perquè la Disposició Addicional Segona de la pròpia LCSP contempla les regles referents a les competències dels òrgans de contractació de les entitats locals referides als contractes patrimonials i segon perquè, de conformitat amb l'article 4 LCSP, els contractes, negocis i relacions jurídiques exclosos es regulen per les seves normes especials, aplicant-se els principis d'aquesta Llei per a resoldre els dubtes i llacunes que poguessin presentar-se.

De conformitat amb l'article 110.1 de la LPAP, els contractes, convenis i altres negocis jurídics sobre béns i drets patrimonials es regiran, quant a la seva preparació i adjudicació, per aquesta llei i les seves disposicions de desenvolupament i, en el no previst en aquestes normes, per la legislació de contractes de les Administracions públiques. Els seus efectes i extinció es regiran per aquesta llei i les normes de dret privat.

D'acord amb la remissió de la LPAP, és aplicable la preparació i adjudicació dels contractes a la compra directa del bé immoble, articles 115 a 130 de la LCSP relatius a la preparació dels contractes de les administracions públiques i articles 131 a 155 de la LCSP relatius a l'adjudicació dels contractes de les administracions públiques.

2. L'article 15 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques disposa que les administracions públiques poden adquirir béns i drets per qualsevol dels modes previstos a l'ordenament jurídic, entre d'altres a títol onerós.

L'article 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC) estableix que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per a adquirir tota classe de béns i drets i per a posseir-los.

En termes similars es pronuncia l'article 28 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL) al preveure que els ens locals tenen capacitat jurídica plena per adquirir, posseir, administrar i disposar tota classe de béns i drets. Posteriorment, l'apartat primer de l'article 29 disposa que els béns i els drets es poden adquirir per qualsevol títol, onerós o lucratiu, de dret públic o de dret privat, d'acord amb el que estableixen les lleis.

Signatura 2 de 2	30/10/2025	Alcalde
Eduard Vallhonesta Alarcón		
Signatura 1 de 2	29/10/2025	Secretari
Ivan González Galdeano		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	111e8453ec6b4d938dd70f293fd563a6001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/di/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Certificat -





L'esmentat article 206 TRLMRLC estableix que l'adquisició de béns a títol oneros, per negoci jurídic amb contraprestació, exigeix el compliment dels següents requisits:

Compliment de les normes sobre contractació els ens locals.
La valoració pericial en el cas dels béns immobles.

No obstant l'anterior el propi article 206 TRLMRLC permet procedir a l'adquisició directa dels béns quan ho requereixin les seves peculiaritats, les necessitats dels serveis a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari si bé en aquests casos es requereix l'informe previ del departament competent en matèria d'Administració local si el valor dels béns excedeix els 100.000 euros –tal i com succeeix en el present cas-; en la resta de casos, s'ha d'incorporar l'informe previ del secretari o secretària de l'entitat local.

El director general de l'Administració Local del departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, ha emès informe favorable a l'adquisició directa de l'immoble.

3. L'article 26 de la LCSP estableix que els contractes privats que celebrin les administracions públiques es regiran, en quant a la preparació i adjudicació, en defecte de normes específiques, per les seccions 1ª i 2ª (de la preparació dels contractes de les administracions públiques i de l'adjudicació dels contractes de les administracions públiques respectivament) del capítol I (de les actuacions relatives a la contractació de les administracions públiques) del títol I (disposicions generals) del llibre segon (dels contractes de les administracions públiques) de la LCSP. Articles 115 a 187.

4. Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació, es publicarà al perfil del contractant el PCAP així com l'acord de l'òrgan competent.

5. El pressupost base de licitació és de 190.000 euros. La despesa total és de 192.190 euros, d'acord amb el preu de venda i pressupost de despeses de notaria que consta a l'expedient de 2.190 euros.

6. De conformitat amb la Disposició Addicional segona 9 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic en les entitats locals correspon als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals la competència per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns de les mateixes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes definits en l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats.

En el present cas, el pressupost base de licitació és inferior al citat import.

L'esmentada competència es troba delegada en la Junta de Govern Local d'acord amb la Resolució d'Alcaldia publicada en el BOPB de data 05/07/2023 on es delega de conformitat amb els articles 21.3 i 23.2.b) de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases del Règim Local i 53.3 i 54.2.b) del Decret Legislatiu 2/2003, les competències per a l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a legislació patrimonial, tot això quan el seu pressupost base de licitació sigui superior a 50.000 € (IVA exclòs) i no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost de la Corporació ni l'import de tres milions d'euros.

A proposta de l'alcalde, per unanimitat, la Junta de Govern Local **ACORDA:**

1. Aprovar l'expedient per adquirir l'habitatge situat a la segona planta de Can Canyes, ubicat a la plaça dels Estudis núm. 12, d'acord amb la identificació que figura en l'expedient.

Signatura 1 de 2 Ivan González Galdeano	29/10/2025	Secretari	Signatura 2 de 2 Eduard Vallhonesta Alarcón	30/10/2025	Alcalde

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	111e8453ec6b4d938dd70f293fd563a6001
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Classificador:Certificat -





Ajuntament de
Sant Celoni

2. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars que han de regular la compravenda de l'immoble de Can Canyes,
3. Publicar anunci de l'adquisició directa al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sant Celoni.
4. Trametre la invitació a participar en el present procediment al propietari dels immobles.
5. Autoritzar la despesa de 192.190,00euros amb càrrec a l'aplicació 07.334B0.60980 del Pressupost vigent. >>

I perquè consti, expedeixo aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde a l'empara de l'article 206 de RD 2568/1986 pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i regim jurídic dels ens locals a reserva dels termes que resulti de l'aprovació de l'acta.

Sant Celoni, a la data de la signatura electrònica

Vist i plau,
L'alcalde

Eduard Vallhonesta Alarcón

Signatura 1 de 2		Signatura 2 de 2	
Ivan González Galdeano	29/10/2025	Eduard Vallhonesta Alarcón	30/10/2025
Secretari		Alcalde	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	111e8453ec6b4d938dd70f293fd563a6001	
Url de validació	https://seuelectronica.santceloni.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002	
Metadades	Classificador: Certificat -	