

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ D'UN PROJECTE D'URBANITZACIÓ I PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ nº4 "PIRINEUS 1" DE MALGRAT DE MAR

Procediment Obert no harmonitzat < 221.000 €	
Expedient: B3202025000151	

INDEX

1. Objecte del plec
2. Descripció dels treballs
3. Contingut del contracte
4. Obligacions de l'adjudicatari
5. Mitjans i solvència
6. Durada del contracte
7. Pressupost base de licitació
8. Detall de pressupost
9. Abonament dels treballs
10. Àmbit de la modificació de POUM
11. Àmbit del projecte d'entorn
12. Avantprojecte

1. Objecte del plec

El present Plec té per objecte:

- Definir els treballs a realitzar per l'equip adjudicatari.
- Determinar les prescripcions tècniques en relació a l'equip humà i material necessari per a l'execució dels treballs.
- Definir la durada i planificació dels treballs.
- Determinar el pressupost de licitació d'execució dels treballs
- Condicions per l'abonament dels treballs.

2. Descripció dels treballs

Els treballs a realitzar consisteixen en la redacció dels documents normativament estipulats per a la tramitació fins a l'aprovació definitiva que es detallen a continuació:

- a) Projecte d'urbanització del polígon d'actuació PA-4 "Pirineus 1" definit en el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 13-7-2005, i publicat al DOGC del 21-10-2005 (POUM).
- b) Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació PA-4 "Pirineus 1" definit en el Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 13-7-2005, i publicat al DOGC del 21-10-2005 (POUM).
- c) L'encàrrec inclou l'estudi geotècnic i aixecament topogràfic, així com allò necessari per la redacció i aprovació dels projectes d'urbanització i reparcel·lació.
- d) Resposta a les al·legacions i informes d'organismes i departaments en la tramitació.
- e) Les modificacions necessàries dels documents per assolir l'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització i projecte de reparcel·lació.
- f) Reunió oberta al públic per la presentació dels projectes objecte del contracte.

- g) Les reunions presencials i telemàtiques necessàries tècniques pel desenvolupament del projecte.

La documentació es presentarà convenientment signada electrònicament per tècnic competent, i s'entregaran en format digital (*.pdf) i editable (*.doc i *.dwg).

La Junta de Govern Local, en sessió celebrada el dia 5 de juny de 2025, acorda aprovar definitivament el canvi de modalitat de compensació bàsica previst pel polígon d'actuació urbanística " Pirineus 1" (PA4) a la modalitat de **cooperació** previst a l'art. 139 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. En la modalitat de cooperació, les persones propietàries aporten el sòl de cessió obligatòria i gratuïta, i l'Administració actuant executa les obres d'urbanització amb càrrec a les dites persones propietàries.

POLÍGON:	PIRINEUS 1	PA4
Objectius: El polígon d'actuació "Pirineus 1" (PA4) inclou uns terrenys parcialment edificats amb una deficient estructuració de l'ordenació. Els objectius que es proposa es centren en l'obertura d'un vial que doni accés a l'edifici plurifamiliar existent i la urbanització de l'entorn immediat constituït per aquest vial.		
Sòl:	urbà consolidat	
Superfície:	2.791 m²	Ús dominant: residencial
Edificabilitat:	0.78 m² st/m² sl	Usos compatibles: terciari i equipaments comunitaris
Densitat:	54 hab/Ha	Usos incompatibles: industrial, rural, comunicacions, serveis tècnics
		Usos complementaris: espais lliures
Sostre total:	2.168 m²	Incrementos respecte planejament anterior
Sostre residencial:	2.168 m²	Sostre residencial: - 1.616 m²
Nombre d'habitatges:	15	Sostre total: - 1.616 m²
Sostre hab protegit:	-	Habitatges: - 8
Cessió espais lliures:	-	
Cessió equipaments:	-	
Cessió vials:	664 m²	

3. Contingut del contracte

El contracte engloba la totalitat de treballs necessaris per la completa redacció del planejament i projectes esmentats amb la documentació establerta a la normativa d'aplicació com:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'edificació
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de de 13 de maig, Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Text Refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 13.07.2005 i publicat el 21.10.2005.
- Normativa sectorial d'obligat compliment i d'aplicació.
- Ordenances municipals d'aplicació.

El contracte inclou:

- a) Projecte d'urbanització del polígon d'actuació PA-4 "Pirineus 1"
- b) Projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació PA-4 "Pirineus 1"
- c) Estudi geotècnic i aixecament topogràfic, així com allò necessari per la redacció i aprovació dels projectes d'urbanització i reparcel·lació.
- d) Resposta a les al·legacions i informes d'organismes i departaments en la tramitació.
- e) Les modificacions necessàries dels documents per assolir l'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització i projecte de reparcel·lació.
- f) Reunió oberta al públic per la presentació dels projectes objecte del contracte.
- g) Les reunions presencials i telemàtiques necessàries tècniques pel desenvolupament del projecte.

La documentació de planejament urbanístic haurà de presentar i complir els criteris d'estandardització i normalització per la presentació dels instruments de planejament urbanístic. La documentació es presentarà convenientment signada electrònicament per tècnic competent, i s'entregaran en format digital (*.pdf) i editable (*.doc i *.dwg).

4. Obligacions de l'adjudicatari

S'estipula com a obligacions:

> Redacció de tota la documentació necessària per a la tramitació dels instruments de gestió i urbanització (projecte d'urbanització i projecte de reparcel·lació) fins a l'aprovació definitiva. S'inclou la resposta a les al·legacions i als informes d'organismes en la tramitació dels documents, l'elaboració i modificació dels projectes per a l'aprovació definitiva, si s'escau. S'inclou una reunió oberta al públic per la presentació de cada projecte objecte del contracte, així com les reunions presencials i telemàtiques necessàries tècniques pel desenvolupament del projecte.

> Tota la documentació es redactarà en català. Si fos necessària la traducció al castellà per requeriment d'algun organisme oficial, l'adjudicatari assumirà el cost dels treballs.

> Es fixa un termini màxim d'1 mes per la resposta a les al·legacions i informes rebuts, i redacció dels projectes per l'aprovació definitiva des de l'acabament del termini d'informació pública o recepció dels informes pertinents.

> El lliurament de la documentació es farà amb format digital, amb els documents per a l'aprovació en *.pdf signats electrònicament i els arxius originals en format editable georeferenciats.

> Donar compliment als plecs i al contracte.

> Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP, sense perjudici que els projectes i documents a presentar a l'administració hauran d'anar signats pel equip tècnic adjudicatari del contracte.

5. Mitjans i solvència

Durant l'execució dels treballs serà de caràcter obligatori l'existència d'un equip tècnic de treball format pels membres principals amb els perfils descrits a la justificació del cost.

Es demana les titulacions requerides legalment per a la redacció dels diferents documents i elaboració de les feines subsidiàries.

Les empreses licitadores acreditaran la capacitat i solvència amb la declaració jurada i l'empresa guanyadora amb la documentació aportada.

Les empreses licitadores hauran de tenir la solvència tècnica o professional i la solvència econòmica i financera en els termes següents:

a) Els licitadors hauran d'acreditar que com a mínim tenen la següent **solvència tècnica**:

- Antiguitat mínima titulacions necessària per la signatura dels projectes (anys): **3**
- Experiència mínima en treballs similars (anys): **3**

La solvència tècnica s'acreditarà aportant el títol acadèmic / professional i una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

L'adjudicatari disposarà, necessàriament, d'un equip multi-disciplinar de suport, ajustat a les necessitats que requereixin els treballs. Aquest equip garantirà la resolució de qualsevol dubte o interpretació tècnica que pugui sortir en el desenvolupament de les feines.

L'adjudicatari disposarà de l'equip i tots els mitjans materials necessaris per al correcte desenvolupament de les tasques encomanades, en el seu sentit més ampli i sense limitacions. Així mateix, l'adjudicatari haurà de disposar del proveïment de material d'ús corrent (material no inventariable).

Es disposarà del programari informàtic necessari per l'execució de tots els treballs relacionats en aquest plec tècnic. En concret, la informació a subministrar a l'Ajuntament en suport informàtic haurà de ser compatible amb Microsoft Office o compatible, AutoCAD o equivalent.

Aniran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses de mitjans materials que no tinguin una valoració explícita.

b) Els licitadors hauran d'acreditar que com a mínim tenen la següent **solvència econòmica-financera**:

La solvència econòmic-financera s'acreditarà segons l'article 87 de la LCSP. A més, es requerirà una assegurança per responsabilitat civil, derivada dels riscos professionals, amb un capital mínim de 150.000 €.

6. Durada del contracte

La durada global del contracte s'estima en mínim 10 mesos que poden variar en funció de les tramitacions contingudes en tot el procés.

La planificació de l'execució serà:

- Presentació del projecte d'urbanització: 4 mesos des de l'encàrrec.
- Presentació del projecte de reparcel·lació: 8 mesos des de l'encàrrec.

7. Pressupost base de licitació

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	45.000,00 €
IVA (21%)	9.450,00 €
Total	54.450,00 €

8. Detall del pressupost

A continuació es presenta el resum del pressupost màxim de licitació del contracte.

Treball	Import
Projecte d'urbanització (inclou e.geotècnic i topogràfic)	25.000 €
Projecte de reparcel·lació	20.000 €
suma	45.000 €
iva 21%	9.450 €
TOTAL amb IVA	54.450 €

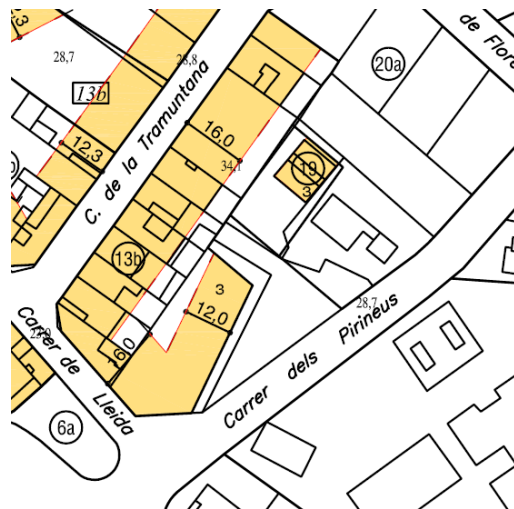
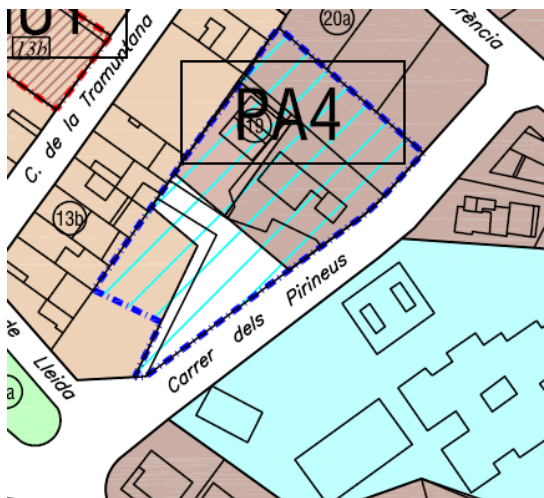
Puja el present contracte un preu màxim a la quantitat de 54.450 € (IVA inclòs).

9. Abonament dels treballs

S'estableix la següent forma de pagament del contracte:

- A la presentació del projecte d'urbanització per l'aprovació inicial, amb informe favorable dels tècnics municipals, es satisfarà el 50% del import d'adjudicació.
- A la presentació del projecte de reparcel·lació per l'aprovació inicial, amb informe favorable dels tècnics municipals, es satisfarà el 40% del import d'adjudicació.
- A la presentació del projecte de reparcel·lació i d'urbanització per l'aprovació definitiva, amb informe favorable dels tècnics municipals, es satisfarà el 10% del import d'adjudicació restant.

10. Àmbit de l'actuació PA-4



Jordi Colomer Payet

Tècnic superior en Arquitectura de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.