

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000357
Codi Segur de Verificació: b8165247-ef91-4f5d-b995-79d2c331a53f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171707_2025_33051345 Data d'impressió: 31/10/2025 11:04:37 Pàgina 1 de 12		SIGNATURES 1.- Esteve Font Busoms (SIG) (Alcalde), 27/10/2025 12:57



AJUNTAMENT
 DE
VALLFOGONA DE RIPOLLÈS

Expedient núm.: X2025000357

Procediment: Contracte d'obres per procediment obert simplificat

Assumpte: Projecte per a la reparació i urbanització de part dels carrers del casc antic de la població de Vallfogona de Ripollès

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.Introducció

L'objecte del contracte és la realització de les obres del Projecte per a la reparació i urbanització de part dels carrers del casc antic de la població de Vallfogona de Ripollès.

2.Descripció de la situació actual

a)Situació en la Institució

L'objecte del contracte és la realització de les obres del Projecte per a la reparació i urbanització de part dels carrers del casc antic de la població de Vallfogona de Ripollès.

L'objectiu de les actuacions projectades és la preservació del nucli històric medieval reedificat al segle XVII i XVIII i protegir-ne el conjunt i impulsar-ne la recuperació.

En aquest sentit es projecta la reparació del carrer Milany, que és l'únic carrer empedrat del casc antic, amb pedra plana irregular amb junta de morter bastant ampla; i la urbanització del carrer de la Capella que es troba sense cap tipus de paviment.

b)Marc normatiu

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

C/Puig-Estela, 9 – 17862 VALLFOGONA DE RIPOLLÈS – Tel. 972 70 19 09 – CIF P-1722200-A

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000357
Codi Segur de Verificació: b8165247-ef91-4f5d-b995-79d2c331a53f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171707_2025_33051345 Data d'impressió: 31/10/2025 11:04:37 Pàgina 2 de 12		SIGNATURES 1.- Esteve Font Busoms (SIG) (Alcalde), 27/10/2025 12:57



AJUNTAMENT DE VALLFOGONA DE RIPOLLÈS

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

3.Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució del projecte anomenat "Projecte per a la reparació i urbanització de part dels carrers del casc antic de la població de Vallfogona de Ripollès"

Per a la seva consulta el projecte tècnic es trobarà penjat al perfil del contractant de la pàgina web de l'Ajuntament: www.vallfogona.cat

4.Anàlisi Tècnica: Consideracions tècniques i requeriments

Les obres a executar són les assenyalades a l'apartat anterior.

Criteris de solvència:

Acreditació de la solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari s'haurà d'acreditar per, com a mínim, **un dels mitjans següents**:

- Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos d'import igual o superior a l'exigit a l'anunci de licitació i als plecs del contracte. Aquest no podrà excedir d'un cop i mig el valor estimat del contracte.

Acreditació documental:

Si l'empresari està inscrit en el registre Mercantil ho acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en aquest Registre.

En cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit.

Les empreses, que per la seva prompte creació, encara no tinguin comptes anuals aprovats i dipositats el Registre Mercantil i els empresaris individuals acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant la presentació del model 390 (declaració anual IVA) o bé el model 303 (declaració mensual o trimestral IVA) quan sigui inferior a l'any. En el cas de què la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora o contractista individual sigui inferior a tres anys, el requeriment d'acreditació del volum anual de negocis es podrà referir al període efectiu d'activitat de l'empresa. En el cas de què aquesta data sigui inferior a un any el requeriment podrà ser proporcional.

- Si el licitador és un contractista individual o una societat professional, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al valor estimat del contracte.

C/Puig-Estela, 9 – 17862 VALLFOGONA DE RIPOLLÈS – Tel. 972 70 19 09 – CIF P-1722200-A



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000357
Codi Segur de Verificació: b8165247-ef91-4f5d-b995-79d2c331a53f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171707_2025_33051345 Data d'impressió: 31/10/2025 11:04:37 Pàgina 3 de 12		SIGNATURES 1.- Esteve Font Busoms (SIG) (Alcalde), 27/10/2025 12:57



AJUNTAMENT
DE
VALLFOGONA DE RIPOLLÈS

Acreditació documental:

Caldrà aportar el certificat expedit per l'assegurador, en el qual constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'haurà d'acreditar pels **mitjans següents**:

- a) Una relació de les principals obres realitzades en els últims tres anys per l'empresa o pels directius o treballadors de l'empresa assignats al programa que es licita, i s'haurà d'incloure el seu import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte.

Acreditació documental:

Quan el destinatari sigui una entitat del sector públic s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent.

Quan el destinatari sigui un subjecte privat s'acreditaran mitjançant un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest, mitjançant una declaració de l'empresari.

Si la relació dels principals serveis realitzats inclou que el seu destinatari és el mateix ens contractant, no serà necessari l'acreditació mitjançant certificat.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica.

- b) Indicació del personal tècnic o unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, dels que es disposi per executar el contracte.

Acreditació documental:

S'acreditarà mitjançant una relació del contractista on s'inclourà la indicació concreta del personal tècnic o unitats tècniques.

El licitador que hagi obtingut la major puntuació haurà d'acreditar la solvència a través dels mitjans que es prevegin en el corresponent plec de condicions.

Classificació empresarial:

C/Puig-Estela, 9 – 17862 VALLFOGONA DE RIPOLLÈS – Tel. 972 70 19 09 – CIF P-1722200-A





AJUNTAMENT
DE
VALLFOGONA DE RIPOLLÈS

Els licitadors espanyols i la resta de licitadors estrangers d'Estats no membres de la Unió Europea o no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, poden acreditar, aquesta solvència mitjançant la classificació empresarial corresponent.

Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

No es demana com a requisit.

Criteris d'adjudicació:

Criteris quantificables de forma automàtica:

1.- Preu, fins a 10 punts. Es valorarà amb la màxima puntuació l'oferta que presenti el preu més baix, i la resta d'ofertes es valoraran proporcionalment d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Oferta més baixa} \times \text{Màxima puntuació (10 punts)}}{\text{Oferta licitador}}$$

No es tindrà en compte a efectes de valoració aquelles ofertes que es considerin amb valors anormalment baixos.

2.- Millores en relació als requisits de condicions tècniques, fins a 90 punts.

Es proposa com a millores, en relació als requisits de condicions tècniques, la estesa de l'enllumenat en baixa i de telefonia.

Les millores estan detallades a l'Annex d'aquest document.

Es calcula la puntuació d'aquestes millores de la manera següent:

- a) Per la execució de les millores en un 100% del previst, 90 punts
- b) Per la execució de les millores tècniques en un 80% del previst, 60 punts
- c) Per la execució de les millores tècniques en un 60% del previst, 30 punts
- d) Per la execució de les millores tècniques per sota del 60% del previst, 0 punts

En el moment d'execució de les millores, el director de les obres determinarà quines seran les obres a executar -d'acord amb la millora oferta i el detall de les obres previst a l'Annex d'aquest document.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i paràmetres objectius establerts a continuació:

- a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que

C/Puig-Estela, 9 – 17862 VALLFOGONA DE RIPOLLÈS – Tel. 972 70 19 09 – CIF P-1722200-A



DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000357
Codi Segur de Verificació: b8165247-ef91-4f5d-b995-79d2c331a53f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171707_2025_33051345 Data d'impressió: 31/10/2025 11:04:37 Pàgina 5 de 12		SIGNATURES 1.- Esteve Font Busoms (SIG) (Alcalde), 27/10/2025 12:57



- compleixi els dos criteris següents:
1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:
1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

5.Anàlisi Econòmica

Valor Estimat:

El valor estimat del contracte és de 284.648,49 euros, IVA inclòs.

El projecte és viable econòmicament ja que compta amb una subvenció de la Generalitat de Catalunya, del programa PUOSC, anualitat 2025, per import del 95% de l'actuació.

L'import restant del 5% de l'actuació es finançarà amb fons propis.

No es preveu que l'execució d'aquestes obres comporti un major cost en despeses de manteniment o conservació a curt i mig termini.

6.Anàlisi del Procediment

a)Justificació del procediment

Procediment de licitació:

C/Puig-Estela, 9 – 17862 VALLFOGONA DE RIPOLLÈS – Tel. 972 70 19 09 – CIF P-1722200-A

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2025000357
Codi Segur de Verificació: b8165247-ef91-4f5d-b995-79d2c331a53f Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171707_2025_33051345 Data d'impressió: 31/10/2025 11:04:37 Pàgina 6 de 12		SIGNATURES 1.- Esteve Font Busoms (SIG) (Alcalde), 27/10/2025 12:57



Obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP

b)Qualificació del contracte

El contracte té la qualificació de contractes d'obres, d'acord amb l'article 13 de la LCSP

c)Anàlisi d'execució per lots

L'execució del contracte no permet la seva divisió en lots, pel fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic. A més, la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents posaria en risc l'execució correcta del contracte per la dificultat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

d)Durada

El termini d'execució de les obres es preveu de NOU MESOS.

ANNEX – MILLORES TÈCNIQUES



CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
Cap. 03 Col·locació de caixes aelectricitat a les façanes				
P2140-4R03	m3 Enderroc mur,maçó,m.man.,càrrega manual			
Descomposició				
A0D-0007	h Manobre	8,000	19,95	159,60
A%ALX00101150%	Despeses auxiliars sobre la mà d'obra	1,596	1,50	2,39
Amidament				
Obertura de façana per a al col·locació de Caixes		UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA		
electriques		22 0,80 0,45 1,60	12,67	
		Subtotal	12,67	
			12,67	161,99
				2.052,41
P.A. 01C	Ut Substitució portes caixes electricques de les façanes per portes de ferro Corten			
Amidament				
Substitució de les caixes electricques de les façanes		UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA		
		22	22,00	
		Subtotal	22,00	
			22,00	401,71
				8.837,62
03.03	Ut Col·locació de caixa electricque subministrada per la companyia			
Amidament				
Muntatge de les portes de les caixes		UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA		
		22	22,00	
		Subtotal	22,00	
			22,00	340,00
				7.480,00
TOTAL Cap. 03				18.370,03
CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT
Cap. 04 Gestió de residus xarxa electrica				
P2R6-4I5H	m3 Càrr.mec. Residus inerts o no especials instal.gestió residus,camió transp.,12t,rec.més de 15 i fins a 20 km			
Descomposició				
C138-00KQ	h Pala carregadora s/pneumàtics 15 a 20 t	0,024	102,63	2,46
C154-003M	h Camió transp.12 t	0,190	54,17	10,29
Amidament				
Carrega i transport, runes paviment		UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA		
		1	1,00	
Inici carrer zona ponent del carrer Milany		1 52,00 0,60 0,25	7,80	
Inici carrerzona de llevant del carrer Milany		1 35,00 0,60 0,25	5,25	
Carrega i transport terres de l'excavació 50%				
Inici carrer zona ponent		0,5 52,00 0,60 0,80	12,48	
Inici carrer zona llevant		0,5 35,00 0,60 0,80	8,40	
Ampliació rasa zona campanar		0,5 68,00 0,60 0,80	16,32	
Ampliació rasa carrer Milany		0,5 187,00 0,30 0,80	22,44	
		Subtotal	73,69	
			73,69	12,75
				939,55
P2RA-1QFO	m3 Disposició controlada dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la			
Descomposició				
B2RA-28US	t Disposició controlada dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la	1,000	28,00	28,00
Amidament				
Carrega i transport, runes paviment		UTS LONGITUT AMPLADA ALÇADA		
		1	1,00	
Inici carrer zona ponent del carrer Milany		1 52,00 0,60 0,25	7,80	
Inici carrerzona de llevant del carrer Milany		1 35,00 0,60 0,25	5,25	
Carrega i transport terres de l'excavació 50%				
Inici carrer zona ponent		0,5 52,00 0,60 0,80	12,48	
Inici carrer zona llevant		0,5 35,00 0,60 0,80	8,40	
Ampliació rasa zona campanar		0,5 68,00 0,60 0,80	16,32	
Ampliació rasa carrer Milany		0,5 187,00 0,30 0,80	22,44	
		Subtotal	73,69	
			73,69	28,00
				2.063,32
TOTAL Cap. 04				3.002,87

AJUNTAMENT
DE
VALLFOGONA DE RIPOLLÈS

CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT		
Cap. 08	Gestió de residus xarxa de telecomunicacions					
P2R6-4I5H	m3 Càrr.mec. Residus inerts o no especials instal.gestió residus, camió transp., 12t, rec.més de 15 i fins a 20 km					
	Descomposició					
	C138-00KQ h Pala carregadora s/pneumàtics 15 a 20 t	0,024	102,63	2,46		
	C154-003M h Camió transp.12 t	0,190	54,17	10,29		
	Amidament					
	Carrega i transport de terres carrer Milany					
	Carrer Milany zona llevant	0,5	46,00	0,45	0,80	8,28
	Carrer Milany zona ponenet Rasa zona Nord placeta	0,5	94,00	0,45	0,80	16,92
	Carrer del Campanar	0,5	27,00	0,45	0,80	4,86
	Subtotal			30,06		
				30,06	12,75	383,27
P2RA-IQFO	m3 Disposició controlada dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la					
	Descomposició					
	B2RA-28US t Disposició controlada dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la	1,000	28,00	28,00		
	Amidament					
	Disposició material excavació carrer Milany					
	Carrer Milany zona llevant	0,5	46,00	0,45	0,80	8,28
	Carrer Milany zona ponenet Rasa zona Nord placeta	0,5	94,00	0,45	0,80	16,92
	Carrer del Campanar	0,5	27,00	0,45	0,80	4,86
	Subtotal			30,06		
				30,06	28,00	841,68
	TOTAL Cap. 08					1.224,95
CODI	RESUM	QUANTITAT	PREU	IMPORT		
Cap. 09	Seguretat i salut xarxa de telecomunicacions					
	TOTAL Cap. 09			337,07		
	TOTAL			76.515,54		

RESUM DE PRESSUPOST

Milliores Proj. reur. casc antic baixa i telefonica

CAPÍTOL	RESUM	IMPORT	%
Cap. 01	Obertura de rases xarxa electrica	4.508,55	5,89
Cap. 02	Col·locació tubs xarxa electrica.....	26.066,96	34,07
Cap. 03	Col·locació de caixes aelectricitat a les façanes.....	18.370,03	24,01
Cap. 04	Gestió de residus xarxa electrica	3.002,87	3,92
Cap. 05	Seguretat i salut xarxa electrica	893,71	1,17
Cap. 06	Moviment de terres per telecomunicacions	1.818,78	2,38
Cap. 07	Subministre i col·locació de xarxa de telecomunicacions.....	20.292,62	26,52
Cap. 08	Gestió de residus xarxa de telecomunicacions.....	1.224,95	1,60
Cap. 09	Seguretat i salut xarxa de telecomunicacions.....	337,07	0,44
	PRESSUPOST D' EXECUCIÓ MATERIAL	76.515,54	
	6,00 % Despeses generals	4.590,93	
	13,00 % Benefici industrial	9.947,02	
	Suma	14.537,95	
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ SENSE IVA	91.053,49	
	21% IVA	19.121,23	
	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	110.174,72	

Document signat electrònicament

C/Puig-Estela, 9 – 17862 VALLFOGONA DE RIPOLLÈS – Tel. 972 70 19 09 – CIF P-1722200-A