

Procediment: Ordinari simplificat (159 LCSP)	
Expedient: B3102025000030	Document: Informe

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Mitjançant el procediment obert simplificat de l'art. 159 LCSP

Àrea :	Territori i Sostenibilitat
Unitat:	Urbanisme i obres

1. Denominació del contracte

Impermeabilització cobertes CEIP Marí Cubí i Soler – Lot 2 (Parcial) Edifici administratiu de 330 m2.

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

A instàncies del Director general de l'Ajuntament de Malgrat de Mar es demana a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat la redacció d'una memòria valorada per a la impermeabilització de les cobertes del CEIP Marià Cubí i Soler donat el mal estat de les mateixes que origina humitats i goteres.

Es va fer una inspecció in situ per valorar l'estat actual i les possibles actuacions a fer.

Les feines a fer seran:

- Arrencar la tela autoprotegida mineral que en molts casos ja està solta, neteja de la base i transport de material a abocador controlat amb abonament de canon pertinent.
- Fer nova emprimació asfàltica per rebre nova tela impermeabilitzant.
- Subministra i col·locació de tela impermeabilitzant amb acabat mineral amb içada de material a coberta.
- Insistir en entregues perimetrals i a patis interiors amb doblat de tela o adhesiu especial.

3. Codi CPV i descripció

45261420-4 "Trabajos de impermeabilización"

4. Divisió lots

La memòria valorada contempla dos lots: Lot 1 Edifici docent i Lot 2 Edifici administratiu i edifici entrada. Els treballs d'impermeabilització de l'edifici docent es va executar a l'agost del 2024.

Per raons de prioritat i econòmiques únicament es pot executar el lot 2 i de forma parcial.

5. Durada del contracte

6.1 Durada inicial: 2 mesos.

6. Pressupost base de licitació

7.1 Pressupost Lot 2 (Parcial) Edifici administratiu:

Concepte	Import anual
Preu base de licitació	17.396,37 €
IVA (21%)	3.653,23 €
Total	21.049,60 €

7.2 Desglossament net (IVA exclòs) del pressupost

Per obres Lot 2 (Parcial) Edifici administratiu:

Pressupost d'Execució Material de l'obra (PEM)	14.618,80 €
Despeses Generals (13%)	1.900,44 €
Benefici Industrial (6%)	877,12 €
Subtotal (PEM + DG + BI)	17.396,37 €
IVA (21%)	3.653,23 €
Total pressupost	21.049,60 €

7. Modificacions del contracte: Descripció i import

8.1 Descripció: No es contemplen modificacions del contracte.

8. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb què podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles pròrrogues i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Import període inicial del contracte (sense IVA)	17.396,37 €
Import pròrrogues (sense IVA)	- €
Import modificacions (sense IVA)	- €
Total VEC	17.396,37 €

9. Aplicació pressupostària

Codi: 11.9200.63200

Descripció: Rehabilitació i millora edificis Corporació

10. Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

Es permet la subcontractació de conformitat amb l'art. 215 de la LCSP.

11. Solvència

Les empreses licitadores hauran de tenir la següent solvència tècnica o professional i la solvència econòmica i financera:

- La solvència econòmic-financera s'acreditarà mitjançant el volum anual de negoci, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats, amb un import mínim de 24.000,00 € anuals.

A més, caldrà acreditar una pòlissa d'assegurances per fer front a la responsabilitat pels danys que pugui causar, amb una cobertura mínima de 200.000 €.

La Solvència tècnica i professional: Acreditar la relació de treballs semblants a l'objecte del contracte dins la millor anualitat dels darrers cinc anys, per un import mínim anual de 300.000 €.

12. Criteri únic d'adjudicació. Fins a 100 punts.

12.1 Preu (Fins a 100 punts)

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal.

Puntuació = Màxim de punts x (oferta més econòmica / oferta considerada).

12.2. Criteris per determinar baixes anormals

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

13. Assegurances

Existència d'una pòlissa de responsabilitat civil, amb una cobertura mínima de 200.000 €.

S'exigeix assegurança a tot risc de la construcció:

☒ Sí

☐ No

14. Forma de pagament

La forma de pagament serà la que estableixi la legislació de contractes del sector públic, prèvia a l'aprovació de la certificació econòmica pertinent per part de l'òrgan de contractació.

15 Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altres, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

Es considera procedent aplicar una condició relativa al compliment del termini d'execució.

16 -Revisió de preus

De conformitat amb l'art. 103 de la LCSP, no es preveu la revisió de preus en aquest contracte.

17 Termini de garantia

El termini de garantia s'estableix de mínim 1 any i estarà subjecte al que dictamina l'art.243 de LCSP, i de conformitat a l'art.107 de la mateixa llei, s'exigeix la constitució de garantia definitiva.

18 Responsable municipal del contracte

Tomás Aragón Roca, arquitecte municipal Àrea de Territori i Sostenibilitat.

19 Procediment de licitació

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment obert simplificat. La Junta de Govern Local, en sessió de 04.07.2024 va prendre raó de la resolució d'Alcaldia 2129/2024, de 27.06.2024 d'aprovació de la licitació del Lot 1. "Coberta de l'edifici docent", mitjançant procediment ordinari, obert i abreujat, amb un tipus de licitació de 71.579,41 €, més l'IVA legalment aplicable del 21%.

Qualsevol altre procediment per a la present licitació podria donar lloc a un fraccionament anormal del conjunt de la licitació.

22 Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

De conformitat amb l'art. 326.1 LCSP, es requereix la constitució de Mesa de Contractació

20. Projecte tècnic d'obres

G2702024000006

Data aprovació definitiva: 2 de maig de 2024

Òrgan que ha aprovat el projecte: Junta Govern Local

S'adjunta a l'expedient:

☐ Document d'aprovació

☐ Certificat conforme no s'han presentat al·legacions al projecte

☒ Acta de replanteig del projecte signada

Tomás Aragón Roca
Arquitecte municipal