

**PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU DE
RECONSTRUCCIÓ DE COBERTA DEL SECTOR
NORD DE “CAN FALÇ”, AL PASSEIG DE LA
RIBERA, 14, A SITGES, PEL CONSORCI DEL
PATRIMONI DE SITGES.**

Francesc Regàs Iglesias
Arquitecte

ÍNDEX.....	1
MEMÒRIA	2
1.- INTRODUCCIÓ	3
1.1.- Objecte	3
1.2.- Normativa d'aplicació	3
2.- DADES DE L'ACTUACIÓ	4
2.1.- Agents actuant	4
2.2.- Emplaçament, espais i superfícies	5
3.- DESCRIPCIÓ DE L'INTERVENCIÓ	5
3.1.- Aspectes a resoldre	5
3.2.- Intervencions necessàries	6
3.2.1.- Coberta inclinada	6
3.2.2.- Estintolament del forjat sostre de la capella	7
4.- SEGURETAT, HIGIENE I PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS	8
5.- TERMINI D'EXECUCIÓ	8
6.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (P.E.M.):	8
7.- FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL	9
AMIDAMENTS I PRESSUPOSTOS	
PLÀNOLS	

**PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU DE RECONSTRUCCIÓ DE
COBERTA DEL SECTOR NORD DE "CAN FALÇ", AL PASSEIG
DE LA RIBERA, 14, A SITGES, PEL CONSORCI DEL
PATRIMONI DE SITGES.**

M E M Ò R I A

**Francesc Regàs Iglesias
Arquitecte**

1.- INTRODUCCIÓ

Aquests Projectes Bàsic i Executiu detallen les actuacions necessàries per procedir a la reconstrucció de la coberta inclinada a base de teulada, de la planta segona, del sector nord de l'edifici de "Can Falç", el mal estat de la qual, especialment de les bigues de fusta (rolls) que la conformen, suposa un risc evident de col·lapse, i per tant, un perill per l'estabilitat de la coberta, de l'edifici en aquest sector i de les persones que hi puguin haver en el moment de produir-se.

El sector de coberta inclinada afectat per la reconstrucció, dins del conjunt de "Can Falç", objecte d'aquests Projectes Bàsic i Executiu, s'especifica en el plànol nº 1, d'Emplaçament, que s'adjunta.

1.1.- Objecte

En aquests Projectes Bàsic i Executiu es proposa justificar les actuacions necessàries per tal de reconstruir la coberta inclinada, incloent el forjat de bigues de fusta que la suporta i la teulada, que corona el sector nord de "Can Falç", substituint l'embigat existent, per noves bigues de fusta laminar i reconstruint la teulada, reutilitzant les teules de la teulada existent, que es desmuntaran, netejaran i emmagatzemaran, per ser re-utilitzades en la nova teulada.

També s'intervindrà en el forjat, igualment de bigues de fusta (rolls), que suporta el sostre pla de la coberta de la planta primera, on hi ha la capella barroca de "Can Falç". Aquest embigat, s'estintolarà mitjançant perfils d'acer IPN, mantenint-se els rolls existents i realitzant les intervencions necessàries per deixar la coberta plana, de manera que permeti la seva utilització.

1.2.- Normativa d'aplicació

Els presents Projectes Bàsic i Executiu s'ajustaran a la Normativa següent, en vigor:

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el "*Código Técnico de la Edificación*" (CTE) i documents bàsics (DB).
- Reial Decret 842/2013, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la classificació dels productes de construcció i dels sistemes

constructius, en funció de les seves propietats de reacció i resistència al foc.

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reials Decrets sobre Disposicions Mínimes de Seguretat i Salut:
 - R.D. 485/1997 sobre Senyalització.
 - R.D. 486/1997 sobre Espais de treball.
 - R.D. 1215/1997 sobre Equips de treball.
- Reial Decret 1617/1997, de 24 d'octubre, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Reial Decret 1316/1989, sobre nivells de soroll: *Protección de los trabajadores de los efectos nocivos de la exposición al ruido*, publicat al B.O.E. 2/11/1989.
- Reial Decret 1316/ 2006, de 10 de març, sobre la protecció de la salut i la seguretat dels treballadors contra riscos relacionats amb l'exposició al soroll.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediment de gestió de residus de la construcció.

2.- DADES DE L'ACTUACIÓ

2.1.- Agents actuant

Propietat:

- CONSORCI DEL PATRIMONI DE SITGES
- C.I.F.: P5800036E
- Adreça: carrer Davallada, 12, 3ª planta. 08870 Sitges.

Autor dels Projectes Bàsic i Executiu:

- Francesc Regàs Iglesias
- Arquitecte col·legiat nº 6.974/4, en el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (CoAC).
- N.I.F.: [REDACTED]
- Adreça professional: carrer Alarcón, 4-6, 08193 Bellaterra
- Correu-e: arplan3@coac.net
- Telèfons: 93 691 11 31 / 665 92 65 46

2.2.- Emplaçament, espais i superfícies

L'edifici de "Can Falç," on es proposa portar a terme l'actuació de reconstrucció de coberta inclinada, objecte d'aquests Projectes Bàsic i Executiu, està situat al Passeig de la Ribera, 14, cantonada amb el carrer de la Carreta. 08870 Sitges.

La referència cadastral es 0358342DF0605N.

La superfície construïda total de l'edifici, d'acord amb les dades cadastrals, es de 1.641,00 m², tot i que l'àmbit en el que es desenvoluparà l'actuació, es circumscriu als 80,000 m². de la coberta inclinada de teula, de la planta segona, situada en el sector nord de l'interior del conjunt edificat, en la situació indicada en els plànols n^A 01, de Situació i n^A 02, d'Emplaçament, que s'adjunten.

L'edifici primigeni de "Can Falç" es remunta, pel que fa a la data de la seva construcció, al segle XVI. No obstant, amb posterioritat, es van anar fent intervencions parcials, al llarg dels anys, en diversos sectors de l'edifici. Sota el sector on es pensa intervenir, hi ha, com ja s'ha dit, una capella de factura barroca, amb coberta de falsa volta de guix, que va ser construïda durant el segle XVIII.

3.- DESCRIPCIÓ DE LA INTERVENCIÓ

3.1.- Aspectes a resoldre

S'ha observat que en el sector nord referenciat, dins del conjunt edificat, la major part de les bigues de fusta (rolls) que conformen la coberta del sector, es troben molt deteriorades, fins al punt de que tres de les bigues estan ja trencades i, en conseqüència, s'han produït esbombaments molt manifestos en la totalitat de la teulada, cosa que fa preveure un possible col·lapse immediat, si no s'intervé amb urgència.

Sobre els rolls de fusta de pi, es recolzen llates, també de fusta de pi, que suporten una solera de rajola ceràmica, i a damunt hi ha la teula. Tant les rajoles, com les teules son peces antigues, que caldrà conservar, per ser reutilitzades quan es porti a terme la reconstrucció de la coberta.

Per altra banda, també s'ha pogut veure que els caps de les bigues que suporten la coberta de la capella situada a la planta primera, corresponents

al sostre situat a sota, que es recolzen a la paret est del sector, estan molt afectades per l'atac dels corcs i la humitat. Per tant, caldrà estintolar aquestes bigues, constituïdes també per rolls de fusta de pi, sobre els que descansen transversalment, llates de fusta amb una solera de rajola ceràmica, un gruix de morter de calç, i el solat que s'aprecia des de l'exterior, elevat respecte de la resta del solat de l'àmbit cobert pel forjat i la teulada a reconstruir. Tots aquests aspectes queden perfectament reflectits en les fotografies de l'estat actual de l'àmbit on s'ha de verificar la intervenció projectada, que figuren al final d'aquesta Memòria.

3.2.- Intervencions necessàries

3.2.1.- Coberta inclinada exterior, amb teulada

Per poder resoldre les patologies exposades en el paràgraf anterior, caldrà desmuntar de forma cíclica la teulada, guardant les teules existents, tant les cobertores com les canals, que estiguin senceres, disposant-les de forma ordenada en el pati exterior de planta baixa, situat enfront, i netejant-les de les adherències que puguin tenir. Aquestes teules velles es reutilitzaran en l'execució de la nova teulada, de manera que s'hi se'n disposa en un nombre suficient, es col·locaran tant per les noves canals com per les cobertores. Si no fossin suficients, en les canals noves es disposaran teules noves, imitació d'antigues, i en la totalitat de les cobertores, les velles que procedeixen de la teulada existent.

El mateix procés es verificarà amb les rajoles de la solera, que es desmuntaran amb cura, per emmagatzemar-les ordenadament en el pati interior de planta baixa, una vegada netejades de possibles adherències. Aquestes rajoles serviran per refer el solat de l'espai que cobreix la capella. Les restes de les llates i els rolls afectats per les patologies descrites, s'extrauran del seu emplaçament, es trossejaran, i es disposaran en contenidors o sacs, per transportar-los a l'abocador.

A continuació es disposarà el nou embigat a base de rolls (bigues) de fusta de pi, de 28 cms. de diàmetre, escapçats al llarg de tota la seva longitud formant un pla horitzontal, de 14 cms. d'amplada, que restarà escapçat a la part superior per poder recolzar les llates en sentit perpendicular a les bigues, per deixar-les vistes, amb tractament insecticida i fungicida i dues capes de "Lasur", amb acabat mat. Damunt es col·locaran les rajoles existents, degudament netejades i emmagatzemades,

també per deixar-les vistes, per sota.

Es finalitzarà la coberta amb una làmina impermeable transpirable i les teules reutilitzades d'entre les existents, en canals i cobertores, si son suficients, collades amb escuma de poliuretà, excepte les filades de l'arrencada i les perimetrals que es collaran amb morter mixt de calç i ciment pòrtland.

3.2.2.- Estintolament d'un dels extrems del forjat sostre de la capella.

Tal com ja s'ha indicat, cal estintolar un dels extrems del forjat del sostre de la capella, situada a la planta primera, ja que els caps dels rols ls de fusta que constitueixen aquest forjat, estan molt afectats pels corcs i la humitat, en el recolzament dels rols a la paret est. Aquesta afectació, amb el temps, ha reduït notablement la secció dels rols, podent-se observar de forma directe el seu deteriorament, que no garanteix la estabilitat d'aquest sostre. Això determina que, donat que aquest sostre suporta la falsa volta el·líptica de la capella situada a la planta primera, que es pot considerar un dels elements de valor patrimonial més rellevant dins del conjunt de "Can Fals", cal portar a terme el seu estintolament, per que quedi garantida a curt i mig termini l'estabilitat del conjunt.

Per altra banda, cal tenir en compte que sobre l'enrajolat d'aquest sostre, s'hauran de disposar bastides i apuntalaments per realitzar els treballs de reconstrucció de la coberta de tot el sector, esmentada anteriorment, i situada en el nivell superior. Per això, cal garantir abans de la intervenció en la coberta, l'estabilitat d'aquest forjat subjacent, en el ben entès que els elements temporals que s'hi disposin (bastides i apuntalaments), quan s'intervinguin en la coberta, es recolzin sempre sobre un entarimat provisional de taulons disposats un a tocar l'altre, i recolzats sobre taulons de cantell col·locats cada 1 m. en sentit transversal, per repartir l'escàrregues de forma adequada.

Amb aquest objectiu es disposarà a títol d'estintolament un perfil IPN 300, situat perpendicularment als rols de l'embigat, que per un extrem es recolzarà sobre la paret nord existent i per l'altre, sobre un altre perfil IPN 240, situat a l'indret on hi ha la paret de separació entre el terrat contigu i la falsa volta de la capella, que conte un òcul per il·luminar l'interior

d'aquella. Aquest perfil, a la vegada que serà paral·lel a l'embigat es recolzarà a les parets oest i en el pilar entre els arcs, situat a l'est. Per subjectar els rolls a estintolar des del perfil IPN 300 que discorre per sobre d'aquells, es disposarà on collar amb una armadura Rea 500 diàmetre 16, que es soldarà per cada roll al perfil d'estintolament, de la forma indicada en el plànol de detall nº 06.

4.- SEGURETAT, HIGIENE I PREVENCIÓ DE RISCS LABORALS

Els conceptes referents a la prevenció de riscos laborals, juntament amb l'aplicació de criteris de seguretat integrada i higiene industrial, constitueixen temes que requereixen especial atenció en les diferents fases del projecte, de l'execució de l'obra i en la pròpia explotació de l'activitat productiva.

Es respectarà tota la normativa actualment en vigor, referida a la Prevenció de Riscos Laborals, Llei 31/1995, i en particular els seus reglaments específics sobre senyalització, disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball, maneig de càrregues, equips de protecció individual i equips de treball.

Es respectaran totes les exigències derivades de l'aplicació de les reglamentacions tècnic-sanitàries, i per això es tindrà en compte el disseny de les superfícies interiors de les parets i terres, per assegurar una neteja plena.

5.- TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les obres especificades i valorades en el present document es xifra en **cent vuitanta (180) dies hàbils**, a partir de l'acta d'inici dels treballs.

6.- PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (P.E.M.)

El Pressupost d'Execució Material (P.E.M.) corresponent als presents Projectes Bàsic i Executiu, sense comptabilitzar l'I.V.A. es de **SETANTA-SET MIL TRES-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS (77.348,97 €).**

7.- FOTOGRAFIES ESTAT ACTUAL

S'incorpora al final d'aquesta Memòria unes fotografies de l'estat actual del forjat i la coberta, objectes de reconstrucció, i de diversos aspectes del seu entorn, amb un índex localitzador que situa de forma precisa la imatge mostrada.

Bellaterra, 29 de juliol del 2025.

Francesc Regàs Iglesias
Arquitecte.

Consorci del Patrimoni de Sitges

FRANCISCO
O REGAS
IGLESIAS /
num:6974-4
4

Firmado
digitalmente por
FRANCISCO
REGAS IGLESIAS /
num:6974-4
Fecha:
2025.09.12
12:04:58 +02'00'

PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU DE RECONSTRUCCIÓ DE COBERTA DEL SECTOR NORD DE "CAN FALÇ", AL PASSEIG DE LA RIBERA, 14, A SITGES, PEL CONSORCI DEL PATRIMONI DE SITGES.

FOTOGRAFIES

ÍNDEX:

1.  - Aspecte general de la façana nord del cos d'edificació analitzat, amb el ràfec de coberta i l'embigat vist entre els arcs.
2.  - Interior de l'embigat amb rolls, sobre el cos més elevat, corresponent a la coberta de la capella. S'observen els deterioraments més acusats en algun rolls que s'han trencat, indicats amb una fletxa.
3.  - Interior de la planta segona i la coberta, amb la paret que separa els dos nivells i la obertura parcialment tapada, que il·lumina la capella inferior.
4.  - Aspecte de la paret est de l'àmbit, amb la teulada del cos contigu i la porta d'accés al sector analitzat.
5.  - Detall dels rolls més deteriorats al sector de coberta situat sobre la capella. S'indiquen els rolls més afectats, amb fletxes i cercles en vermell.
6.  - Aspecte del recolzament dels rolls damunt la paret sud, en el sector de coberta situat a un nivell més baix.
7.  - Aspecte del recolzament dels rolls damunt la paret nord, amb els arcs i els espais entre els rolls, oberts a l'exterior.
8.  - Aspecte del cap d'un dels rolls de la coberta de la capella inferior, recolzats sobre la paret nord, molt deteriorat per l'acció dels insectes xilòfags.

Francesc Regàs Iglesias
Arquitecte

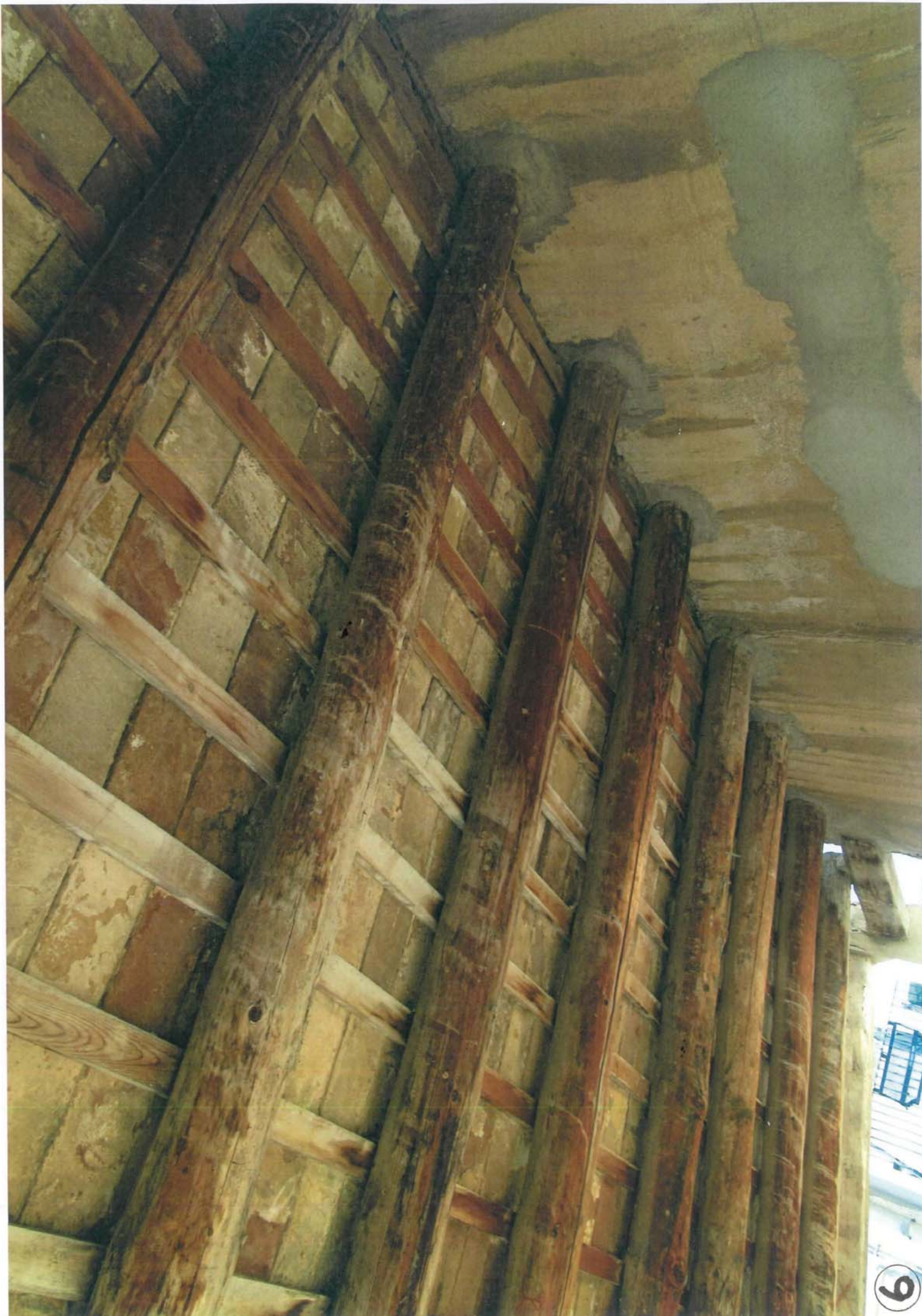






5









PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU DE RECONSTRUCCIÓ DE COBERTA DEL SECTOR NORD DE “CAN FALÇ”, AL PASSEIG DE LA RIBERA, 14, A SITGES, PEL CONSORCI DEL PATRIMONI DE SITGES.

A M I D A M E N T S I P R E S S U P O S T

Cap. 1.- Estintolament previ del sostre de la capella.

1.1.- Subministrament i col·locació de perfil IPN 240 (229 Kg), situat paral·lelament a l'embigat de rolls de fusta existents, a estintolar, recolzat en la paret oest i en el pilar existent entre dos dels arcs situats a l'est, dins del gruix de la paret existent entre el terrat situat a nivell inferior i la falsa volta de guix del sostre de la capella. Incloent repicat de parets, accessoris estructurals, minves, soldadures, imprimació del perfil amb pintura antioxidant, repàs d'arrebossats, acopi de runa d'obra en contenidor o sac i trasllat a abocador autoritzat.

P.A. : 1.015,15 €

2.1.- Subministrament i col·locació de perfil IPN 300 (316 Kg), situat perpendicularment a l'embigat de rolls de fusta existents a estintolar, just per damunt dels rolls, recolzat en el perfil IPN 240, citat anteriorment i en la paret nord, tal com s'indica en el plànol de detalls nº 06, incloent repicat de parets, accessoris estructurals, minves, soldadures, imprimació del perfil amb pintura antioxidant, repassos d'arrebossats, acopi de runa d'obra en contenidor o sac i trasllat a abocador autoritzat.

P.A. : 1.406,42 €

3.1.- Subministrament i col·locació de “collars” d'estintolament, per penjar els rolls del sostre de la capella amb els caps malmesos, del perfil IPN d'estintolament, realitzats amb armadures d'acer corrugat tipus B 500 S (apte per soldar), de diàmetre 16, reforçats amb un passamà de 40 x 10 mm. soldat i solidari amb l'armadura corrugada, seguint la mateixa curvatura, incloent accessoris

estructurals a base de platabandes, minves, soldadures i repassos d'arrebossats, d'acord amb lo expressat en el plànol de detall nº 06, inclòs en el projecte.

$$7 \text{ uts} \times 325 \text{ €/ut.} = 2.275,00 \text{ €}$$

4.1.- Restitució dels sectors malmesos de coberta de la capella, on es produeixen els recolzaments dels rolls en la paret est, massissant amb morter M 40, l'envoltant dels caps dels rolls, i reconstruint l'enrajolat superficial amb rajoles antigues iguals o similars a les existents, collades amb morter M 80.

$$7 \text{ uts.} \times 150 \text{ €/ut.} = 1.050,00 \text{ €}$$

5.1.- Realització d'un "empostissat" a base de taulers de fusta, sobre taulons de fusta d'obra, col·locats l'un al costat de l'altre, per disposar una plataforma plana, perfectament anivellada en tots els sentits, sobre la solera enrajolada de la coberta de la capella. L'empostissat de taulers de fusta es recolzarà sobre taulons col·locats en el sentit dels rolls del sostre, disposats cada 1,00 m. per repartir càrregues i muntar sobre l'empostissat els puntals d'estintolament necessaris per treballar amb seguretat en la demolició i la reconstrucció de la coberta, sense afectar al sostre de la capella, tot d'acord amb el plànol nº 09, inclòs en el projecte.

$$30,38 \text{ m}^2 \times 60 \text{ €/m}^2 = 1.822,80 \text{ €}$$

6.1.- Realització d'un "empostissat" a base de taulers de fusta, sobre taulons de fusta d'obra, col·locats l'un al costat de l'altre, per disposar una plataforma plana, perfectament anivellada en tots els sentits, sobre la solera enrajolada del sector contigu a la capella, situat a nivell inferior. L'empostissat de taulers de fusta es recolzarà sobre taulons col·locats en el sentit dels rolls del sostre, disposats cada 1,00 m. per repartir càrregues i muntar sobre l'empostissat els puntals d'estintolament necessaris per treballar amb seguretat en la demolició i la reconstrucció de la coberta, sense afectar al sostre de la capella, tot d'acord amb el plànol nº 10, inclòs en el projecte.

35,66 m2 x 60 €/m2 = 2.139,60 €

Total Cap. 1 : 9.708,97 €

Cap. 2.- Demolicions.

1.2.- Demolició de teulada i embigat de rolls de fusta, existents, recuperant les teules i les rajoles de la solera, i emmagatzemant-les separatament al pati exterior de planta baixa, per la seva reutilització, incloent muntatge de bastides i estintolaments sobre l'empostissat previ de taulers i taulons, acopi de runa, disposició en contenidors o sacs i transport a abocador autoritzat.

P.A. 5.035,00 €

2.2.- Lloguer, incloent instal·lació, desmuntatge i transport, de grua – torre, de 20,40 m. de braç, 21 m. d'alçada i càrrega en punta de 1.570 Kg. (càrrega màxima: 2.500 Kg.) muntada en el pati descobert situat enfront del sector a reformar, durant 110 dies hàbils, corresponents a la durada total prevista de l'obra. La grua no es podrà ancorar realitzant excavacions en el sòl del pati, donat que en el subsol s'ha constatat la presència de restes arqueològics protegits, que cal respectar. Per tant la sustentació de la grua es basarà en un sistema de contrapesos totalment superficials.

P.A.32.500,00 €

3.2.- Lloguer de bastides, disposades paral·lelament a la façana al pati del sector a reformar, incloent instal·lació, desmuntatge i transport, de 13 m. de llargada total, 8 m. d'alçada i 0,70 m. d'amplada, amb escala incorporada per procurar l'accés exclusiu a l'obra de tot el personal que hi participi, durant 110 dies hàbils (22 setmanes hàbils), corresponents a la durada total prevista de l'obra.

P.A. 6.000,00 €

Total Cap. 2 : 43.535,00 €

Cap. 3.- Ram de paleta.

1.3.- Subministrament i col·locació de rolls (bigues) de fusta de pi, de 28 cms. de diàmetre, escapçats al llarg de tota la seva longitud formant un pla horitzontal, de 14 cms. d'amplada, que restarà a la part superior per poder recolzar les llates, per deixar vistos, amb tractament insecticida i fungicida a base de dues capes de Lasur, o similar, amb acabat mat, llates superposades en direcció perpendicular, també per deixar vistos en el seu pla inferior i cantells, collades als rolls amb cargols tirafons, deixant entre les llates una distància que permeti la col·locació pel cantó llarg, de les rajoles ceràmiques existents reutilitzades. El recolzament dels rolls sobre les parets es realitzarà prèvia execució d'un dau de formigó a cada recolzament a paret, de 20x20x20 cms. amb una armadura d'acer corrugat B 500 S, de diàmetre 12, encastada en el dau de formigó, disposada verticalment, i sobresortint del dau 20 cms. de manera que al roll se li practiqui un forat de la mateixa longitud, on es pugui encastat l'armadura. En el contacte entre armadura i fusta s'hi disposarà resina epoxi, per garantir el perfecte lligam entre els dos materials. A més, a la part inferior del roll, se li realitzarà un escapçat de 14 cms. d'amplada, igual que el fet a sobre, de longitud igual a la del recolzament a la paret, per què aquest es pugui verificar sobre una superfície plana i no arrodonida.

$$80,5 \text{ m}^2 \times 150,00 \text{ €/m}^2 = 12.075,00 \text{ €}$$

2.3.- Realització de nova teulada, amb col·locació de les rajoles ceràmiques existents reutilitzades, formant una solera, col·locades sobre les llates, pel cantó llarg, a junta correguda, tant en sentit longitudinal, com transversal, amb juntes de 1 cm. de gruix, amb morter mixt de calç i portland, centrades en l'ample de les llates. Damunt de la solera de rajoles es col·locarà una làmina impermeable, transpirable, per garantir l'estanquitat. Finalment, es farà la teulada amb teules recuperades de la teulada existent, prèviament emmagatzemades, tant a les canals, com a les cobertores, collades amb escuma de poliuretà, excepte les dues primeres filades de l'arrencada de la teulada i les dues filades del perímetre restant, que es collaran amb morter mixt de calç i ciment portland. Si no es disposa de prou teules reutilitzades per completar la totalitat de la teulada, les existents es col·locaran a les cobertores, i a les canals, on no es puguin col·locar teules antigües, s'hi disposarà teules noves, imitació de velles.

$$80,5 \text{ m}^2 \times 80,00 \text{ €/m}^2 = 6.440,00 \text{ €}$$

3.3.- Subministrament i col·locació mitjançant bastida de lloguer, de canaló de recollida d'aigües pluvials, amb model "quadrat", de coure, de IMS (Indústries Mas Salvador), o similar, de 150 x 150 mm. sota l'arrencada de la teulada, recolzat sobre les 10 escaires metàl·liques existents, de suport, que caldrà pintar de color coure. S'inclou la incorporació de dues boques i dos testers, situats en els extrems del canaló, per entroncar-hi els baixants.

$$13,00 \text{ ml} \times 107,00 \text{ €/ml} = 1.391,00 \text{ €}$$

4.3.- Subministrament i col·locació mitjançant bastida de lloguer, de baixants de recollida d'aigües pluvials, amb model "quadrat", de coure, de IMS (Indústries Mas Salvador), de secció quadrada, de 100 x 100 mm. empalmats a les boques del canaló, incloent colzes i contra-colzes, per adaptar el discurs dels baixants al pla de la paret. Al final dels baixants es farà un colze a 90º per impulsar l'aigua evacuada sobre la teulada existent, o allunyar el raig lluny de la paret.

$$7,00 \text{ ml} \times 107 \text{ €/ml} = 749,00 \text{ €}$$

Total Cap. 3 : 20.655,00 €

Cap. 4.- Seguretat i Salut.

Disposició d'elements i equips corresponents a seguretat i salut, previstos en l'estudi bàsic de seguretat i salut, en el pla i en l'apartat corresponent, incorporat a la memòria annexa.

$$\text{P.A. 3.450,00 €}$$

Total Cap. 4 : 3.450,00 €

Resum per capítols:

Cap. 1.- Estintolaments previs del sostre de la capella : 9.708,97 €

Cap. 2.- Demolicions : : 43.535,00 €

Cap. 3.- Ram de paleta : : 20.655,00 €

Cap.4.- Seguretat i Salut : : 3.450,00 €

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL (P.E.M.) : 77.348,97 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (P.E.C.):

Pressupost d'Execució Material (P.E.M.) : 77.348,97 €

Despeses generals: 13% sobre 77.348,97 € : 10.055,37 €

Benefici industrial: 6% sobre 77.348,97 € : 4.640,94 €

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (P.E.C.): 92.045,28€

I.V.A.: 21% SOBRE 92.045,28 € : 19.329,51 €

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE, I.V.A. INCLÓS: 111.374,79 €

EL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (I.V.A. INCLÓS) PUJA A LA QUANTITAT DE CENT ONZE MIL TRES-CENTS SETANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS.

Bellaterra, 29 de juliol del 2025.

Francesc Regàs Iglesias.
Arquitecte

Consorci del Patrimoni de Sitges

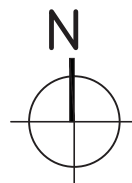
FRANCISC
O REGAS
IGLESIAS /
num:6974-
4

Firmado
digitalmente por
FRANCISCO
REGAS IGLESIAS /
num:6974-4
Fecha: 2025.09.12
12:05:51 +02'00'

**PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU DE RECONSTRUCCIÓ DE
COBERTA DEL SECTOR NORD DE “CAN FALÇ”, AL PASSEIG
DE LA RIBERA, 14, A SITGES, PEL CONSORCI DEL
PATRIMONI DE SITGES.**

P L À N O L S

**Francesc Regàs Iglesias
Arquitecte**



SITUACIÓ

01

25829

1:1000

PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU DE RECONSTRUCCIÓ DE COBERTA EN EL SECTOR NORD DE "CAN FALÇ"

PG. DE LA RIBERA, 14 – SITGES

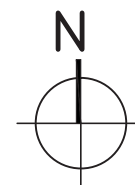
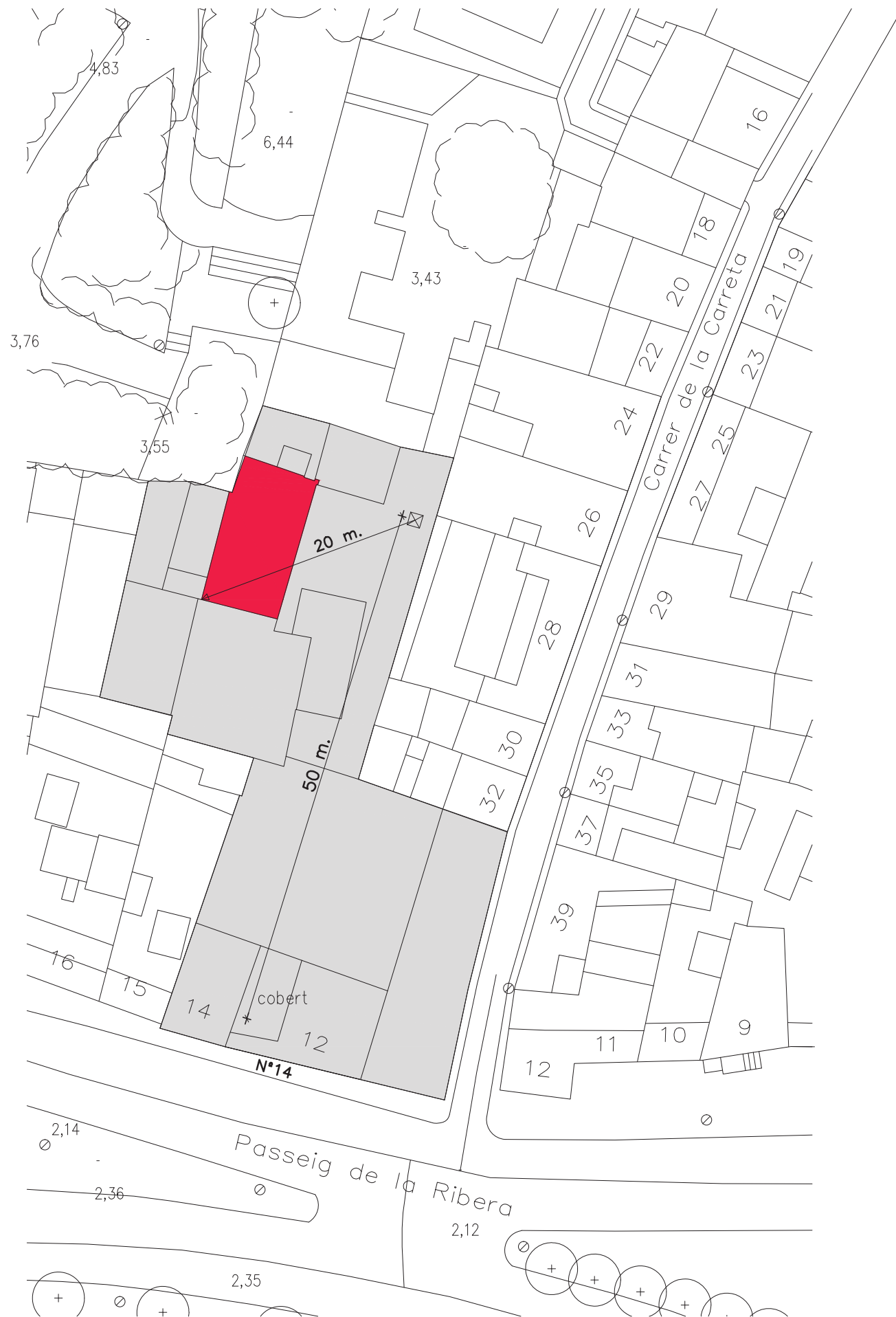
CONSORCI DEL PATRIMONI DE SITGES

FRANCESC REGÀS IGLESIAS
ARQUITECTE
C/ ALARCON, 4-6
BELLATERRA 08193
Tel.: 936911131
Correu-e: arplan3@coac.net

FRANCISCO REGÀS IGLESIAS /
ARQUITECTE
num. 6974
Firmado digitalmente por FRANCISCO REGÀS IGLESIAS /
num. 6974-4
Fecha: 2025.09.12
12:06:12 +02'00'

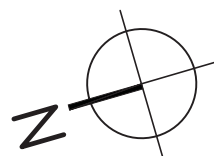
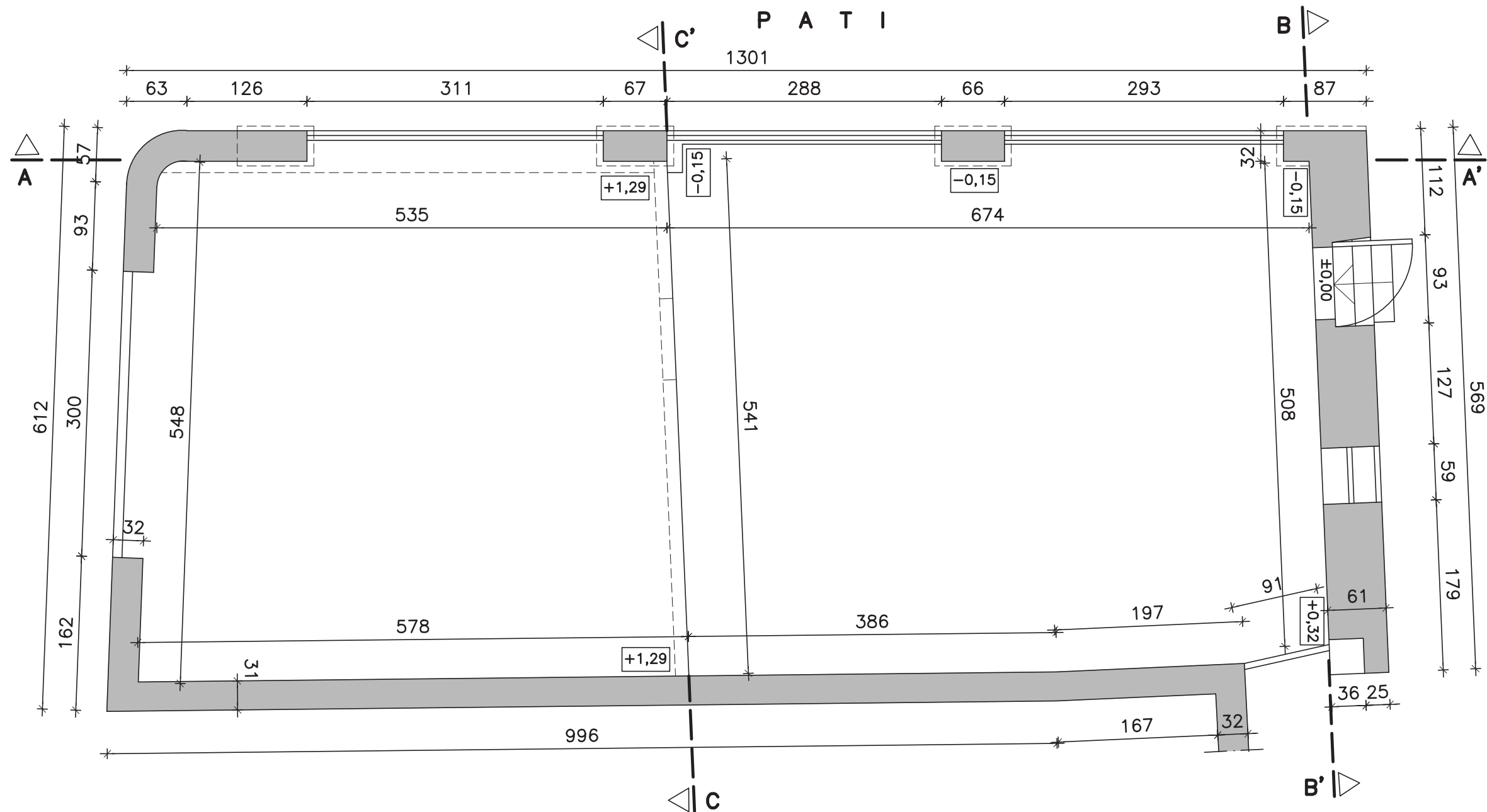
LA PROPIETAT

29 JULIOL 2025

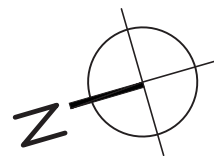
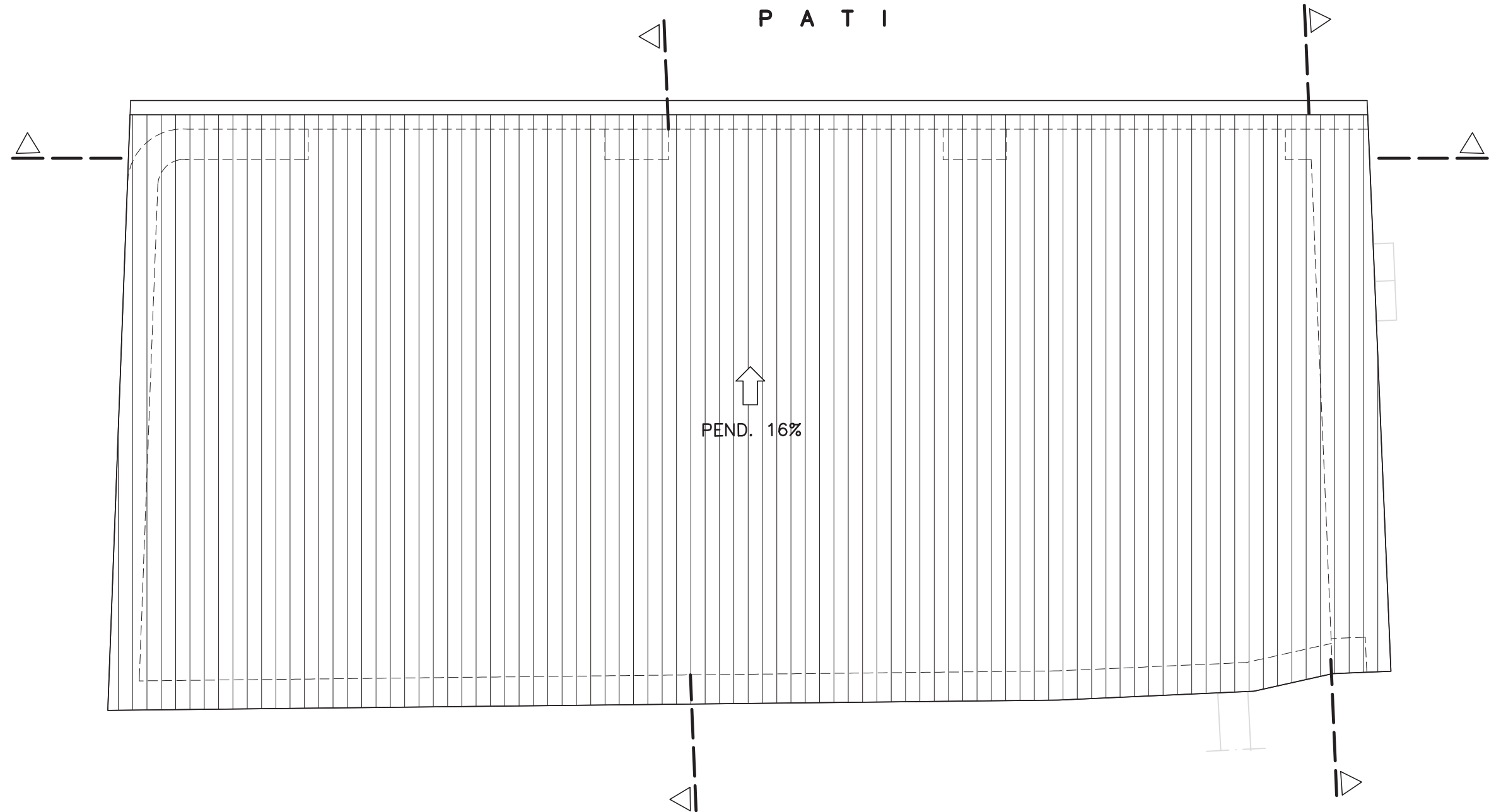


GRUA: BRAÇ.....20,00 m.
ALÇADA19,00 m.
CARREGA EN PUNTA 1,57 Tn.

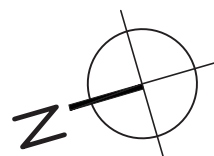
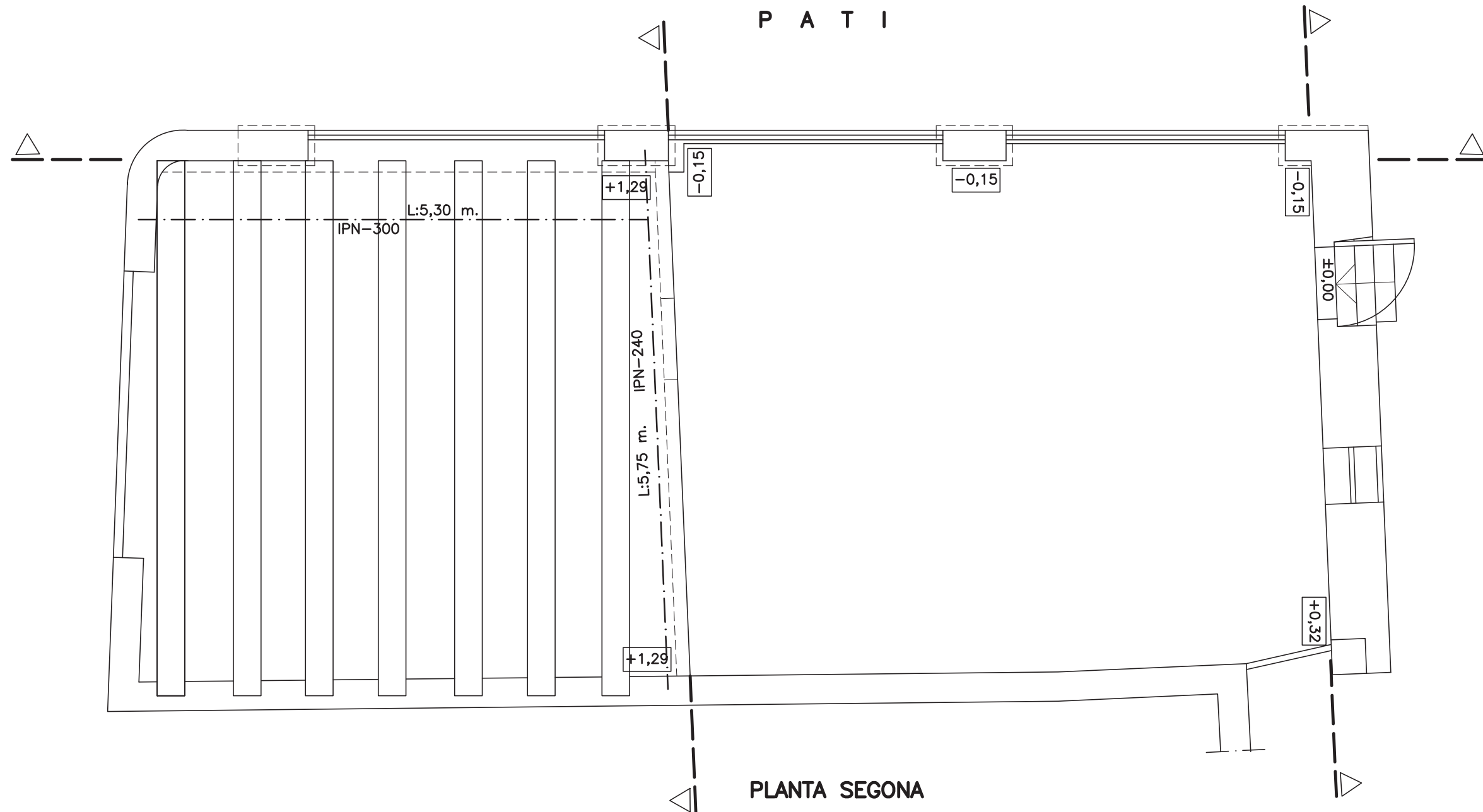
EMPLAÇAMENT		02
		25829
		1:500
PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU DE RECONSTRUCCIÓ DE COBERTA EN EL SECTOR NORD DE "CAN FALÇ"		
PG. DE LA RIBERA, 14 – SITGES		
CONSORCI DEL PATRIMONI DE SITGES		
FRANCESC REGÀS IGLESIAS ARQUITECTE C/ ALARCON, 4-6 BELLATERRA 08193 Tel.: 936911131 Correu-e: arplan3@coac.net	FRANCISCO REGAS IGLESIAS / L'ARQUITECTE num:6974	Firmado digitalmente por FRANCISCO REGAS IGLESIAS / L'ARQUITECTE num:6974 Fecha: 2025.09.12 12:06:41 +02'00'
	LA PROPIETAT	
		29 JULIOL 2025



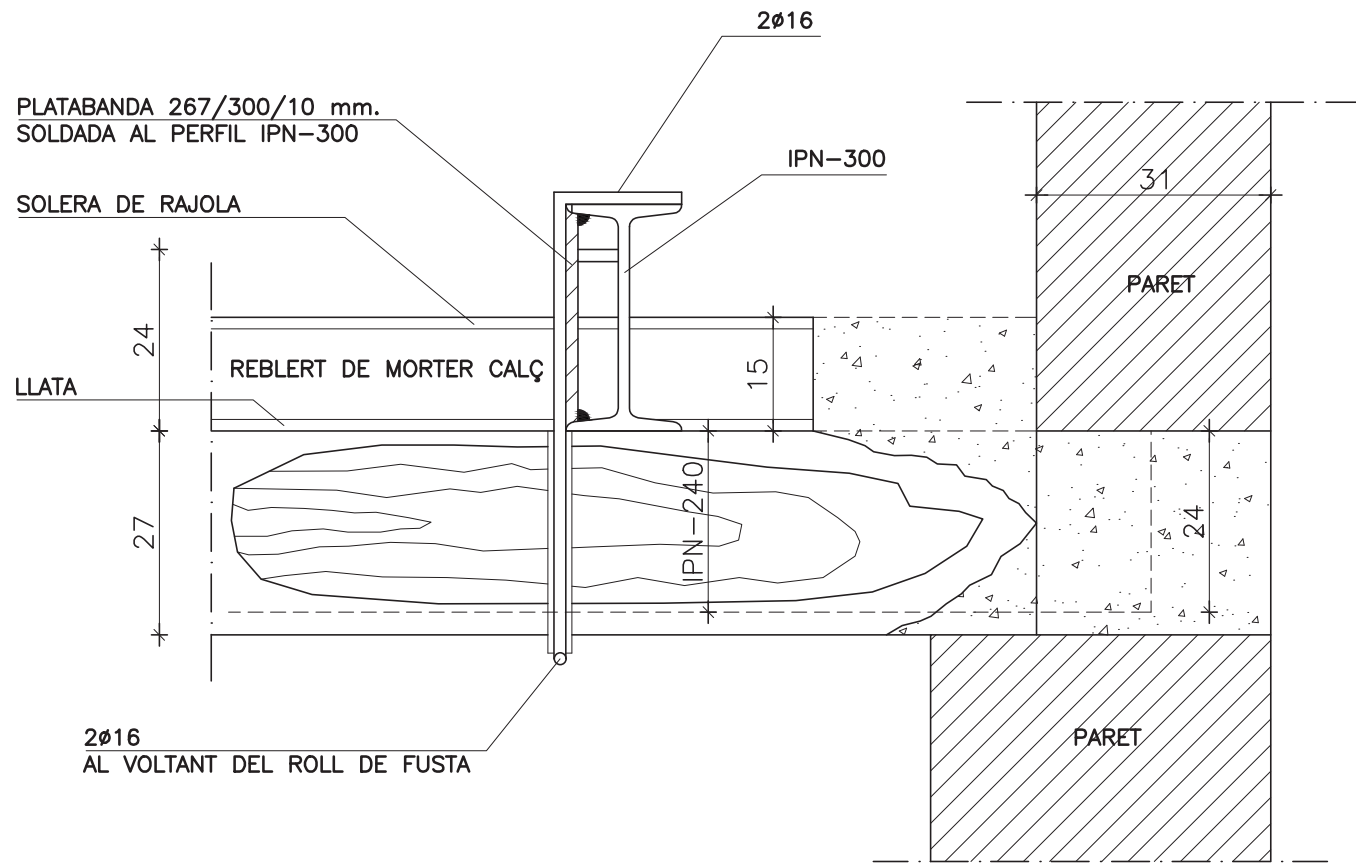
PLANTA SEGONA		03
		25829
		1:50
PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU DE RECONSTRUCCIÓ DE COBERTA EN EL SECTOR NORD DE "CAN FALÇ"		
PG. DE LA RIBERA, 14 – SITGES		
CONSORCI DEL PATRIMONI DE SITGES		
FRANCESC REGÀS IGLESIAS ARQUITECTE C/ ALARCON, 4-6 BELLATERRA 08193 Tel.: 936911131 Correu-e: arplan3@coac.net	FRANCISCO REGAS IGLESIAS ARQUITECTO Firmado digitalmente por FRANCISCO REGAS IGLESIAS num:6974-4 Fecha: 2025.09.12 12:07:42 +02'00'	LA PROPIETAT
		29 JULIOL 2025



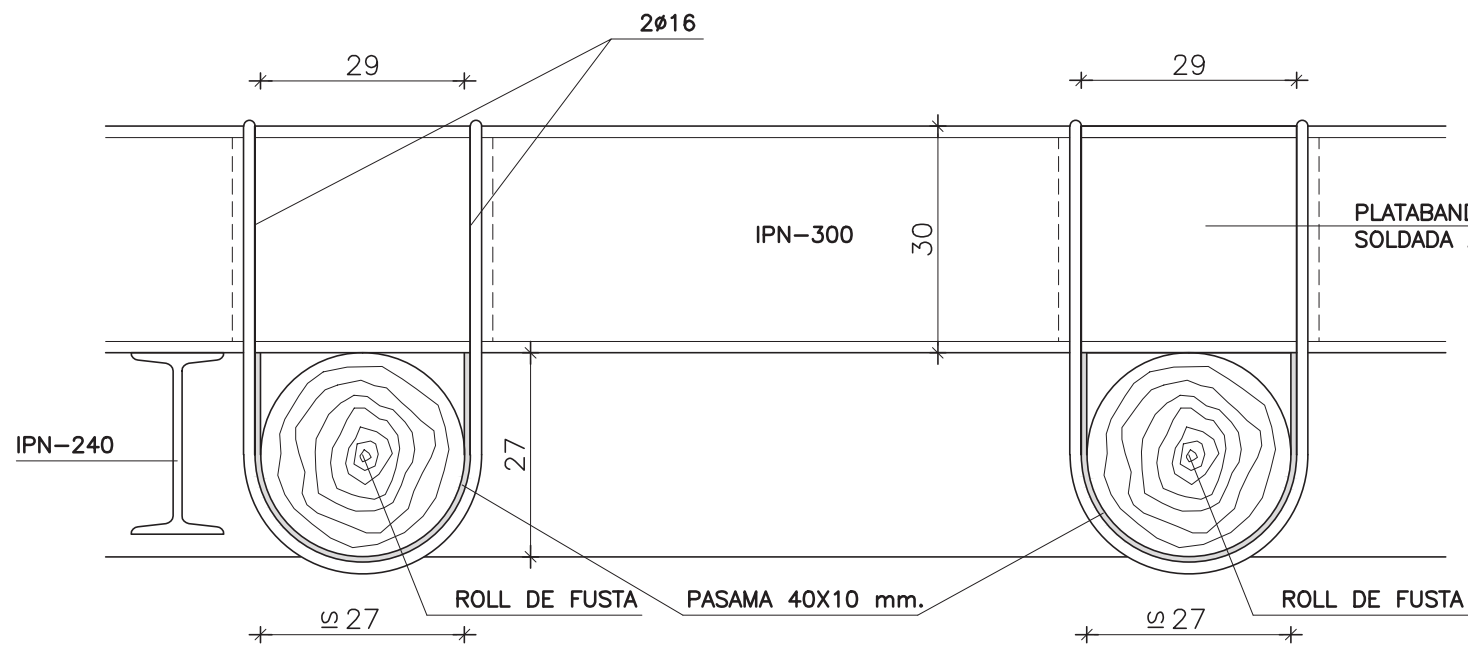
COBERTA		04
		25829
		1:50
PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU DE RECONSTRUCCIÓ DE COBERTA EN EL SECTOR NORD DE "CAN FALÇ"		
PG. DE LA RIBERA, 14 – SITGES		
CONSORCI DEL PATRIMONI DE SITGES		
FRANCESC REGÀS IGLESIAS ARQUITECTE C/ ALARCON, 4-6 BELLATERRA 08193 Tel.: 936911131 Correu-e: arplan3@coac.net	FRANCISCO REGAS IGLESIAS / ARQUITECTE Firmado digitalmente por FRANCISCO REGAS IGLESIAS / ARQUITECTE num:6974-4 Fecha: 2025.09.12 12:07:59 +02'00'	LA PROPIETAT
		29 JULIOL 2025



SOSTRE PL. PRIMERA ESTINTOLAMENT FORJAT		05
		25829
		1:50
PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU DE RECONSTRUCCIÓ DE COBERTA EN EL SECTOR NORD DE "CAN FALÇ"		
PG. DE LA RIBERA, 14 – SITGES		
CONSORCI DEL PATRIMONI DE SITGES		
FRANCESC REGÀS IGLESIAS ARQUITECTE C/ ALARCON, 4-6 BELLATERRA 08193 Tel.: 936911131 Correu-e: arplan3@coac.net	FRANCISCO REGAS IGLESIAS / ARQUITECTE num: 6974-4 4	29 JULIOL 2025
	Firmado digitalmente por FRANCISCO REGAS IGLESIAS / num: 6974-4 Fecha: 2025.09.12 12:08:16 +02'00'	
LA PROPIETAT		



SECCIÓ LONGITUDINAL



SECCIÓ TRANSVERSAL

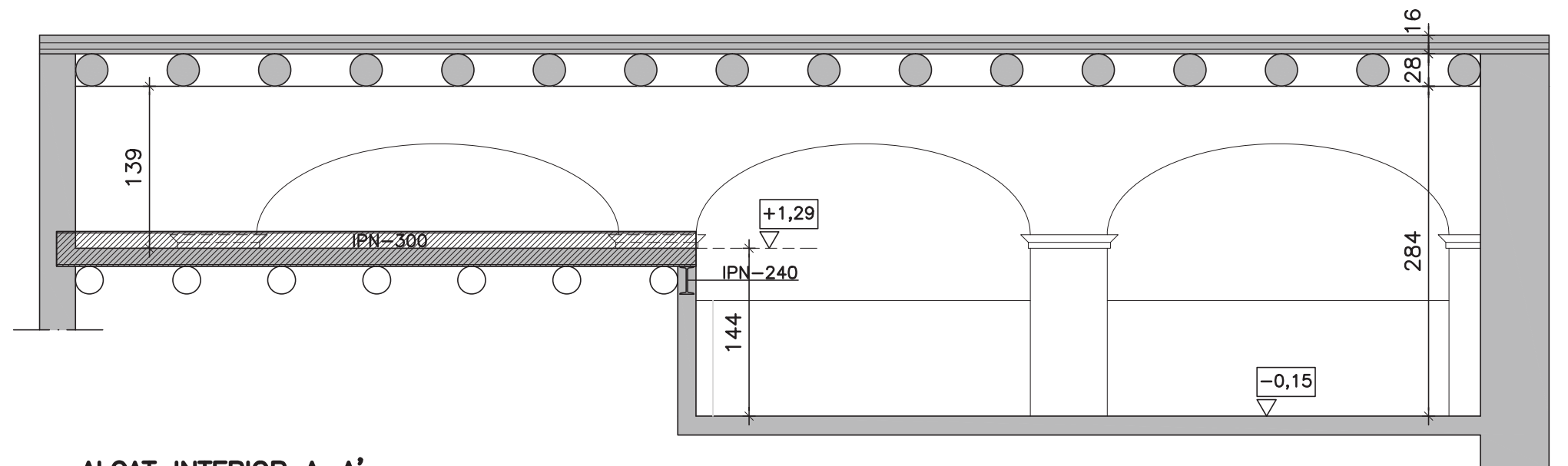
DETALLS ESTINTOLAMENT SOSTRE PL. PRIMERA	06
	25829
	1:50

PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU DE RECONSTRUCCIÓ DE COBERTA EN EL SECTOR NORD DE "CAN FALÇ"

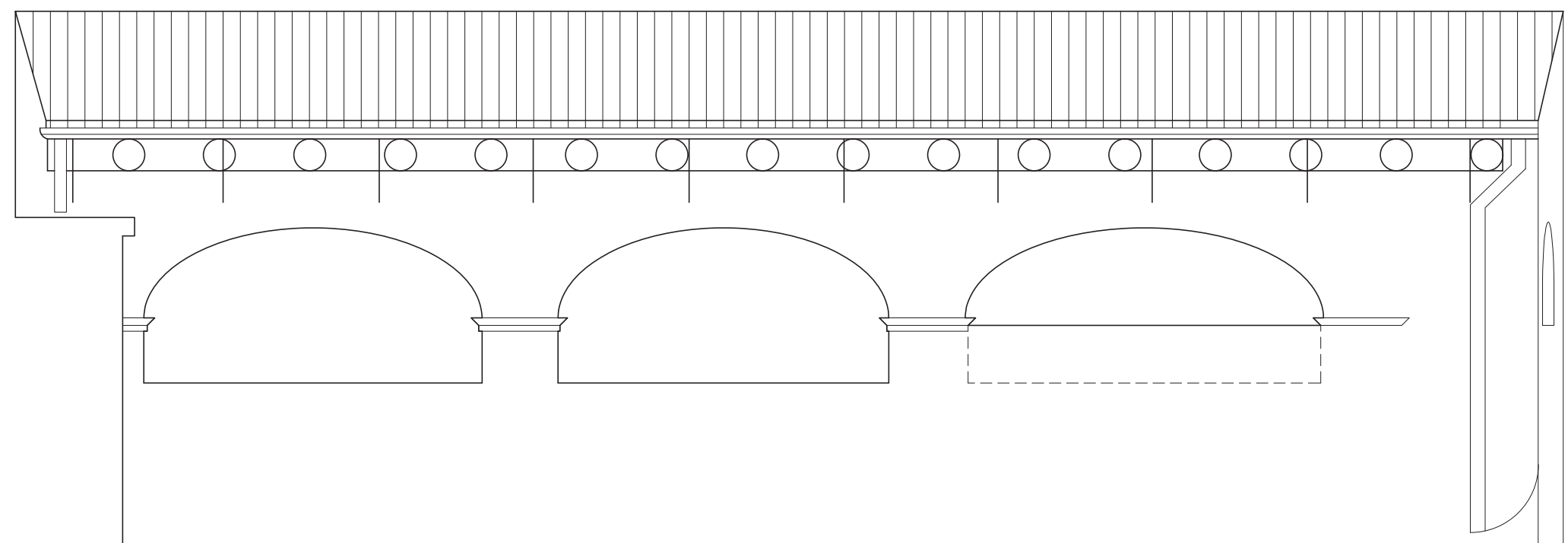
PG. DE LA RIBERA, 14 – SITGES

CONSORCI DEL PATRIMONI DE SITGES

FRANCESC REGÀS IGLESIAS ARQUITECTE C/ ALARCON, 4-6 BELLATERRA 08193 Tel.: 936911131 Correu-e: arplan3@coac.net	FRANCISCO REGAS IGLESIAS / L'ARQUITECTE num:6974	Firmado digitalmente por FRANCISCO REGAS IGLESIAS / L'ARQUITECTE num:6974 Fecha: 2025.09.12 12:08:30 +02'00'	LA PROPIETAT	29 JULIOL 2025



ALÇAT INTERIOR A-A'



ALÇAT NORD (DES DE L'EXTERIOR)

ALÇAT INTERIOR A-A' I NORD (DES DE L'EXTERIOR)

07
25829
1:50

PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU DE RECONSTRUCCIÓ DE COBERTA EN EL
SECTOR NORD DE "CAN FALÇ"

PG. DE LA RIBERA, 14 – SITGES

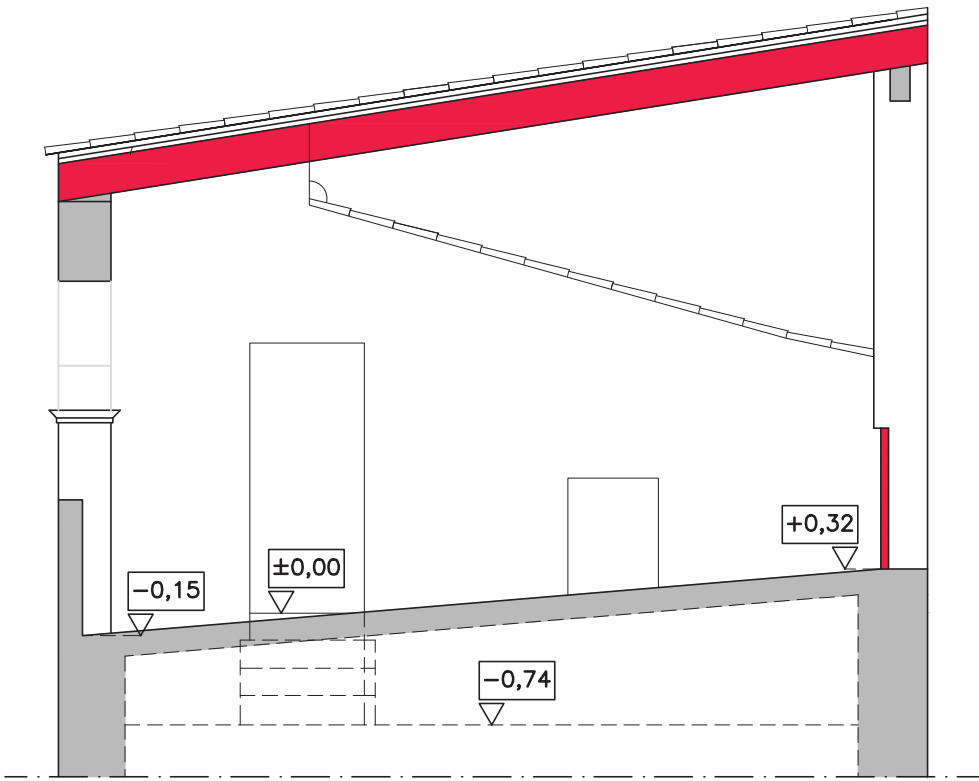
CONSORCI DEL PATRIMONI DE SITGES

FRANCESC REGÀS IGLESÍAS
ARQUITECTE
C/ ALARCON, 4-6
BELLATERRA 08193
Tel.: 936911131
Correu-e: arplan3@coac.net

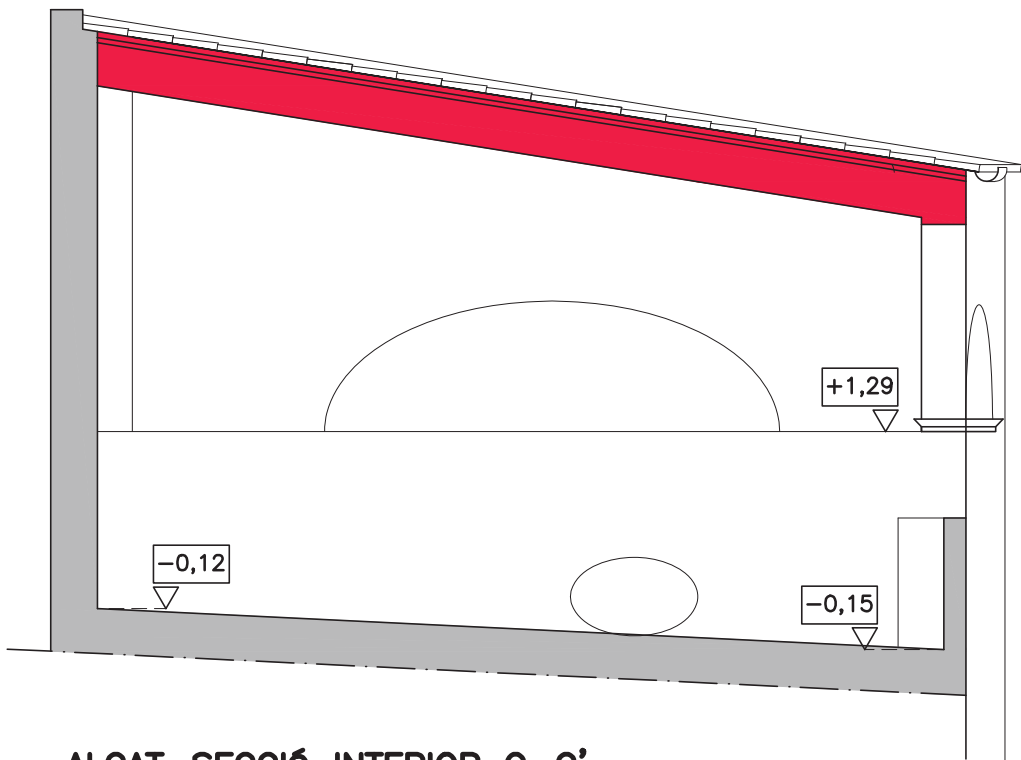
FRANCISC
O REGAS
IGLESÍAS /
L'ARQUITECTE
num:6974
Firmado
digitalmente por
FRANCISCO
REGAS IGLESÍAS /
L'ARQUITECTE
num:6974-4
Fecha:
2025.09.12
12:08:45 +02'00'

LA PROPIETAT

29 JULIOL 2025



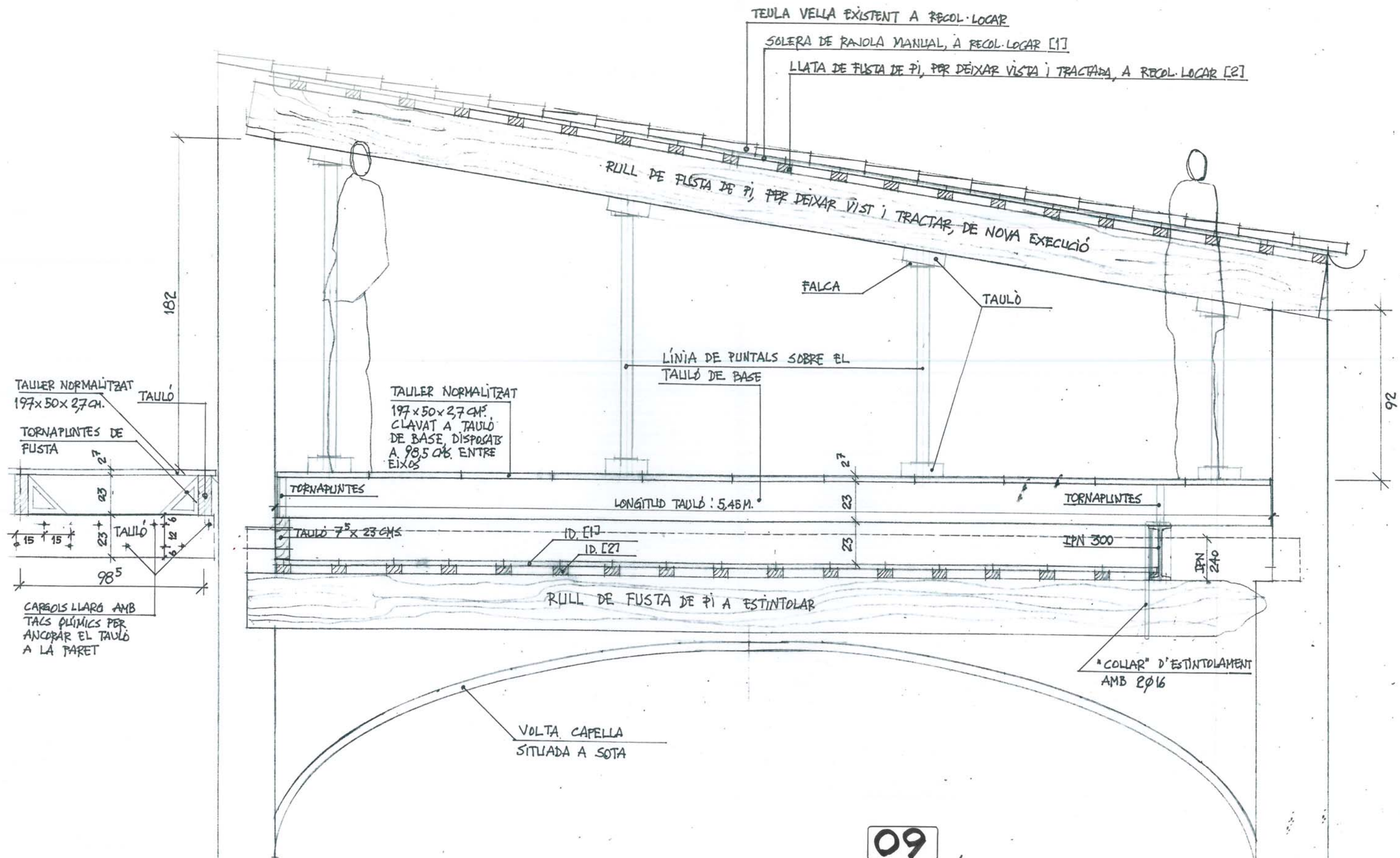
ALÇAT-SECCIÓ INTERIOR B-B'



ALÇAT-SECCIÓ INTERIOR C-C'

- OBRA NOVA CONSTRUCCIÒ.
- OBRA QUE ES CONSERVA.

ALÇAT-SECCIÓ INTERIOR B-B', I ALÇAT-SECCIÓ INTERIOR C.C'		08
		25829
		1:50
PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU DE RECONSTRUCCIÓ DE COBERTA EN EL SECTOR NORD DE "CAN FALÇ"		
PG. DE LA RIBERA, 14 – SITGES		
CONSORCI DEL PATRIMONI DE SITGES		
FRANCESC REGÀS IGLESIAS ARQUITECTE C/ ALARCON, 4-6 BELLATERRA 08193 Tel.: 936911131 Correu-e: arplan3@coac.net	FRANCISCO REGAS IGLESIAS ARQUITECTE num:6974 -4	Firmado digitalmente por FRANCISCO REGAS IGLESIAS num:6974-4 Fecha: 2025.09.12 12:09:01 +02'00' LA PROPIETAT
		29 JULIOL 2025



09

SECCIÓ TRANSVERSAL. 1:20
SECTOR SOBRE CAPELLA

FORMACIÓ DE PLATAFORMA DE TREBALL I
ESTINTOLAMENTS SOSTRES.
RECONSTRUCCIÓ SOSTRE DE COBERTA
"CAN FALG", PASSEIG DE RIBERA, 14. SITGES
F. REGAS. ARQTE.

FRANCISCO REGAS IGLESIAS /
num:6974-4
Firmado digitalmente por FRANCISCO REGAS IGLESIAS / num:6974-4
Fecha: 2025.09.12 12:09:20 +02'00'

29 JULIOL 2025

