

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES
DELS SERVEIS DE:

**REDACCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ TÈCNICA I RENDERS 3D
DE LA MILLORA DELS FLUXES I CONNECTIVITAT DE
L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS BARCELONA NORD AMB ELS SEUS
ENTORNS**

Sgt: Xavier Pascual i Prat
Director Corporatiu Serveis Tècnics

Barcelona, juliol de 2025

ÍNDEX

1.	OBJECTE DEL PLEC TÈCNIC	2
2.	ABAST DEL SERVEI.....	2
3.	TERMINI	2
4.	DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	3
4.1.	<u>Objecte</u>	<u>3</u>
5.	TASQUES I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI	4
6.	LLIURABLES	5
7.	RESPONSABILITATS LEGALS	5
7.1.	<u>Prescripcions Generals</u>	<u>5</u>
7.2.	<u>Penalitzacions.....</u>	<u>6</u>
7.3.	<u>Normativa.....</u>	<u>6</u>
7.4.	<u>Facturació.....</u>	<u>7</u>

1. OBJECTE DEL PLEC TÈCNIC

El present Plec té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats, directrius i obligacions corresponent a la contractació dels Serveis de *redacció de la Documentació Tècnica i renderització 3D de la documentació tècnica i renders 3D de la millora dels fluxes i connectivitat de l'estació d'autobusos Barcelona Nord amb els seus entorns.*

2. ABAST DEL SERVEI

L'Objecte del servei és la realització d'un treball previ de recollida de requeriments i anàlisi de les propostes inicials, incloent renders, que permeti prendre decisions i valorar l'estratègia vers l'Ajuntament de com afrontar la millora dels entorns de l'Estació del Nord.

El treball previ de requeriments es proposa contractar mitjançant l'Acord Marc de Serveis, concretament el LOT 1, previst per "Estudis previs, documentació tècnica, modelatge 3D, renderitzat, vídeo 3D renderitzat, informes (tècnics, pericials, patrimonials, estructurals)".

- L'abast del servei concretament es calcula tenint en compte les següents feines:
 - o Elaboració estudi previ
 - o Redacció memòria valorada
 - o Modelatge 3D contant 3 models, tenint en compte la complexitat i superfície de la intervenció, i el nombre d'actuacions proposades.
 - o Fins a 10 renders
 - o Informe – s'inclou l'elaboració d'un estudi de mobilitat

3. TERMINI

La previsió del termini de prestació global dels serveis de Redacció de la Documentació Tècnica i Renderització 3D és de **4 mesos**.

És responsabilitat de l'Adjudicatari complir amb la planificació establerta en aquest Plec en relació del servei contractat. El no compliment d'aquesta obligació comportarà penalitzacions.

4. DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

4.1.Objecte

L'objecte del projecte és la MILLORA DELS FLUXES I CONNECTIVITAT DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS BARCELONA NORD AMB ELS SEUS ENTORNS

L'actuació inclou les següents intervencions:

1. Connexió sortida metro / Plaça d'André Marlaeu > Façana modernista Equipament / Estació
 - ✓ Definir solució per segregar flux vianants de flux busos; a poder ser, flux ininterromput (evitar semàfor) amb pas vianants inferior o superior.
 - ✓ Plaça presenta problemes en recollida aigua pluja, per problemes drenatge i pendent cap a edifici.
 - ✓ Definir nova plaça segons usos futurs (possibilitat vestíbul modernista com entrada Estació)
2. Implantació del nou vial de sortida de l'estació d'autobusos cap al carrer de Nàpols / Tractament del talús per canvi de nivell entre el carrer Nàpols i l'actual façana modernista de l'equipament esportiu / Actuació en espai urbà exterior.
 - ✓ Eliminar graderia plaça
 - ✓ Eliminar pas vianants vorera darrera graderia carrer Nàpols, donant-lo a sortida autobusos (+espai graderia). Així es procura no reduir espai plaça.
 - ✓ Definir alçada on sortida busos desemboca a carrer Nàpols
3. Creació d'accés vianants directe des de carrer Ali Bei a entrada Estació.
 - ✓ Des de cruïlla Ali Bei – Nàpols, es podria:
 - ✓ accedir a entrada Estació, baixant escales o ascensor
 - ✓ creuar a Plaça André Malraux
 - ✓ Rampa per vianants per sobre rampa entrada aparcament.
 - ✓ Escales i ascensor per accedir a entrada Estació per plaça.
4. Canvi d'orientació de les andanes de l'estació "Barcelona Nord" per adequar-les a la nova sortida
 - ✓ Afavorir fluxes autocars – evitar maniobra
 - ✓ S'ha de generar passarel·la d'embarcament – 1 de les passarel·les ha de ser accessible
5. Possibles adequacions entrada Sardenya

Realització de renderitzats a través d'imatges d'alta qualitat on es mostri l'estat final de la zona a actuar*

**Les imatges hauran de ser d'alta qualitat, sent objecte de rebuig i no comptabilitzant com a iteració en cas que la qualitat no sigui considerada com a adequada.*

Els termini de redacció de la Documentació Tècnica no es podran veure afectats per casuístiques pròpies de l'adjudicatari. L'adjudicatari es comprometrà i serà el màxim responsable a posar els recursos necessaris a disposició del contracte per tal de complir les fites marcades.

5. TASQUES I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

L'Adjudicatari iniciarà les seves **tasques**, mitjançant una reunió inicial amb els tècnics de BSM on es repassaran tots els aspectes a modificar i projectar, i es realitzarà una visita "in situ" en l'àrea d'actuació de Barcelona.

L'ADJUDICATARI restarà obligat a complir les condicions que es determinen en el present Plec Tècnic.

L'ADJUDICATARI, a més a més de complir les indicades condicions, haurà de seguir en tot moment les directrius i instruccions de BSM per al desenvolupament dels treballs.

Les **obligacions** que adquireix l'ADJUDICATARI són, amb caràcter general, les que es descriuen a continuació:

- Donar compliment a tots els requeriments dels Tècnics de BSM, quedant reflectits en la Documentació Tècnica que redactin, en quan a qualitat, pressupost i termini.
- Donar compliment, tant a la normativa vigent que sigui d'aplicació, garantir les condicions mínimes de seguretat i el correcte manteniment posterior.
- L'Adjudicatari assumeix les responsabilitat de la Documentació Tècnica a nivell tècnic i normatiu, sempre informant als Gestors de BSM de tot els intercanvis d'informació i documentació que esdevinguin.
- Garantir a BSM que la redacció del projecte així com la realització de les imatges renderitzades i de les seves iteracions es finalitzarà en el termini establert.
- Realitzar les gestions que li siguin encomanades per BSM en relació al objecte de l'encàrrec i els seus tràmits administratius.
- L'adjudicatari respondrà davant de B:SM dels danys causats per la seva negligència en la prestació dels treballs, en conseqüència li serà d'aplicació la normativa relativa a la responsabilitat professional pel rescabament dels danys causats. L'adjudicatari serà responsable de les faltes, errors o negligències comeses en el seu treball d'acord amb el present Plec i la Llei aplicable. Per tant, en cas de falta, error, omissió o insuficiència dels treballs degudament comprovades, l'adjudicatari respondrà davant de B:SM dels danys causats per la seva negligència en la prestació dels treballs, i en conseqüència li serà d'aplicació la normativa relativa a la responsabilitat professional pel rescabament dels danys causats.

- L'adjudicatari no podrà utilitzar per a si, ni proporcionar a tercers, cap dada dels treballs contractats sense autorització escrita de B:SM, enfront de la que hagués de respondre directament pels danys i perjudicis que poguessin derivar-se'n, com a conseqüència de l'incompliment d'aquesta obligació

6. LLIURABLES

La documentació a entregar, sense caràcter limitatiu, serà:

- S'entregarà en **format PDF**
- La Documentació Tècnica amb marcadors per cada punt de l'índex per facilitar-ne la navegació
- Els renders 3D en una escala que es pugui visualitzar correctament el contingut
- S'entregarà **els arxius en format editable**, acordat amb els responsables de B:SM.

Tots els documents hauran d'anar signats pel tècnic competent.

7. RESPONSABILITATS LEGALS

7.1. Prescripcions Generals

El licitador, presentant la seva oferta, accepta donar compliment a aquest Plec Tècnic.

La prestació dels SERVEIS es portarà a terme amb l'equip ofertat per l'Adjudicatari. Aquest estarà compost pels tècnics necessaris per la realització de l'encàrrec.

B:SM es reserva la possibilitat de sol·licitar el canvi d'algun dels membres de l'equip. L'Adjudicatari es compromet a efectuar el canvi d'immediat. Així mateix, si l'Adjudicatari hagués de canviar algun membre de l'equip, haurà de comptar amb la prèvia aprovació de B:SM.

Les responsabilitats que adquireix l'Adjudicatari són, amb caràcter general, les que es descriuen a continuació:

- L'Adjudicatari haurà de garantir que cada fase del Projecte tingui la coherència corresponent que permeti poder realitzar amb garanties la fase següent.
- L'Adjudicatari, assumeix la responsabilitat de la Documentació Tècnica a nivell tècnic i normatiu, sempre informant als gestors de B:SM de tots els intercanvis d'informació i documentació que esdevinguin.
- L'Adjudicatari és l'únic responsable dels treballs, amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant B:SM la responsabilitat final de l'execució del Projecte.

- L'Adjudicatari haurà de garantir el compliment dels terminis establerts. En cas que hi hagi un incompliment, es penalitzarà a l'Adjudicatari tal com s'exposa en aquest capítol.
- L'Adjudicatari serà responsable dels mesuraments i lloguers dels aparells tècnics (luxímetre, analitzador de xarxes, pinces amperimètriques, etc...) que siguin necessaris per fer les comprovacions necessàries per a la correcta redacció de la Documentació Tècnica. El projecte garantirà el correcte funcionament de les instal·lacions, el compliment de normativa i el correcte manteniment de les instal·lacions.
- L'Adjudicatari serà responsable de les faltes, errors o negligències comeses en el seu treball d'acord amb el present Plec i la Llei aplicable. Per tant, en cas de falta, error, omissió o insuficiència dels treballs degudament comprovats, l'Adjudicatari respondrà davant de B:SM dels danys causats per la seva negligència en la prestació dels treballs, i en conseqüència li serà d'aplicació la normativa relativa a la responsabilitat professional pel rescabament dels danys causats.
- L'Adjudicatari no podrà utilitzar per a si, ni proporcionar a tercers, cap dada dels treballs contractats sense autorització escrita de B:SM.
- L'Adjudicatari serà responsable de disposar de les eines necessàries, així com llicències, software i hardware necessari per la redacció del projecte.

7.2. Penalitzacions

L'incompliment del termini de lliurament de qualsevol dels documents, per causes pròpies al projectista, es penalitzarà segons el criteri inclòs en el PCP. En el seu defecte serà:

1 setmana	1.5% de l'import de l'adjudicació
2 setmanes.....	5% de l'import de l'adjudicació
3 setmanes.....	10% de l'import de l'adjudicació
Superior a 3 setmanes.....	10%+2% de l'import de l'adjudicació per setmana excedida.

7.3. Normativa

Els projectes hauran d'ajustar-se, des del punt de vista urbanístic, a allò disposat en el Pla General Metropolità i, des del punt de vista tècnic, hauran de seguir les directrius emeses pel Gestor de Projecte de de B:SM.

Hauran de respectar totes les normes vigents, reglaments i d'altres disposicions que siguin d'aplicació. Sense caràcter limitatiu, s'assenyalen:

- Ordenances Municipals de l'Excm. Ajuntament de Barcelona i especialment:
Ordenança de protecció contra incendis als edificis.
Ordenança del Medi Ambient Urbà.
- Instrucció de formigó estructural, EHE.

- Decret 135/95, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Decret 1627/97, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Instrucció IAP-96, d'accions a considerar en el Projecte de Ponts per a Carreteres.
- Código Técnico de la Edificación. (CTE)
- Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i Instruccions Complementàries.
- Manual de qualitat de les obres de l'Ajuntament de Barcelona, aprovat per decret d'Alcaldia el 17 de maig de 1999, i el Manual d'aplicació per a la nova tanca d'obres, de desembre de 2008.
- Decret d'alcaldia 399/2009, sobre l'Ambientalització.
- RD 486/1997 s'estableixen las disposicions mínimes de seguretat i salut en llocs de treball.
- Nova Llei Arquitectura (novembre 2017).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Prescripcions Tècniques de l'Espai Urbà.

<https://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana/ca/serveis/la-ciutat-es-transforma/prescripcions-tecniques/consideracions-generals>

S'haurà de respectar tota la normativa vigent, en cas que alguna de les anteriors patís modificacions o actualitzacions o n'apareguin de noves.

7.4. Facturació

A continuació es detalla la forma de facturació aplicable als dos projectes:

- **Documentació Tècnica**.....es facturarà un màxim del 80% de l'import adjudicat del servei a l'entrega de la maqueta i el 20% restant en el lliurament definitiu.