



Expedient: 2025/47477R
Ref. Addic.:
UO Responsable: S. Projectes i Control Obres
Assumpte: Licitació obres d'enderroc de l'edifici de l'antic institut Badalona 9

Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Licitació de les obres PROJECTE D'ENDERROC DE L'EDIFICI DE L'ANTIC INSTITUT BADALONA 9 (Barri del Remei)

S'emet la present Memòria Justificativa i informe de necessitats en compliment del disposat en els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

1. Objecte del contracte

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és establir les actuacions necessàries per a executar la desconstrucció de l'edifici existent situat al carrer Alfons XII 669, antic Institut Badalona 9, així com definir la gestió dels residus resultants dels treballs, i el tancament del solar resultant.

Els treballs s'han d'executar amb un mínim de seguretat i de conformitat amb les condicions especificades al Projecte aprovat a l'efecte.

Divisió en lots

L'objecte d'aquest contracte no es divideix en lots, atès que les obres objecte de licitació conformen una única unitat funcional completa i indivisible, tant des del punt de vista constructiu com de gestió de les instal·lacions i serveis, de tal manera que, des del punt de vista tècnic, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria la correcta execució. Per aquests motius es considera necessari que sigui executada per un únic contractista.

Codi CPV de les obres

El Codis CPV s/Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió és el 45110000



2. Subcontractació

Totes les prestacions seran susceptibles de ser subcontractades, de conformitat amb l'article 215 de la LCSP.

3. Idoneïtat del contracte

L'Ajuntament és competent en matèria de conservació, manteniment i reforma de l'espai públic de la ciutat, (carrers i places) de conformitat amb la Llei 7/1985, reguladora de les bases del règim local. Es tramita aquest expedient de contractes d'obres de conformitat amb la memòria valorada del projecte.

4. Necessitats a satisfer amb el contracte

Els objectius d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:
Enderroc de l'edifici de l'antic Institut Badalona 9 per a la futura construcció d'un altre equipament públic

5. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors

- D'acord amb l'article 87.1 a) de la LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, respecte al millor exercici dins dels tres últims disponibles per import igual o superior a l'import establert com a Pressupost Base de Licitació (IVA exclòs), 427.644,00€. El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals acreditaran llur volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte.

Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors



- De conformitat amb l'article 88.1 a) de la LCSP, relació d'un mínim de 2 obres executades en el curs dels últims 5 anys, d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte i per un import mínim de 427.644,00€. (IVA exclòs) cadascuna d'elles, avalada per certificats de bona execució, emesos pels promotors o pels directors de les obres, en que s'indiqui: l'import, les dates, el destinatari – públic o privat –, el lloc d'execució i que es van portar normalment a bon terme.

Es requereix d'especialització tècnica en l'execució d'enderrocs per tal de garantir la bona execució de les obres, així com el compliment del termini màxim establert en el projecte. L'experiència del licitador en l'execució de treballs de la mateixa tipologia és considerada una garantia de que aquests treballs seran executats a satisfacció de l'administració i en el termini especificat.

En el cas d'empreses de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència s'acreditarà mitjançant una declaració en què s'indiqui la maquinària, el material i l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres.

Classificació empresarial alternativa al mitjans d'acreditació de la solvència

De forma alternativa, el licitador haurà d'acreditar la seva solvència mitjançant certificat expedat per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en els grups, subgrups i categories següents de conformitat amb els articles 25 i 26 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP).

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C Edificacions	1 Demolicions	3

D'acord amb l'art. 36.2 del RGLCAP, les parts de l'obra més rellevants de tot el conjunt de l'obra (>20%) queden incloses dins dels següents grups, subgrups i categories:

GRUP	SUBGRUP	PART DE L'OBRA (capítols projecte)	VEC	CATEGORIA
C	1	01-05	427.644,00 €	3

6. Termini d'execució o durada del contracte

El termini d'execució de les obres serà de **quatre (4) mesos** a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig o acta d'inici d'obra, excepte que s'acordi i es faci constar en l'acta una data d'inici diferit d'acord amb el que s'estableix a l'apartat 15 d'aquesta memòria.



7. Tramitació de la licitació

Es proposa que la licitació es tramiti de forma ordinària.

8. Aspectes econòmics del contracte

Pressupost base de licitació i preu del contracte

El pressupost base de licitació d'aquest expedient de contractació és:

Concepte	Base imposable	IVA	Total, IVA inclòs
Lot únic	427.644,00€	89.805,24€	517.449,24€

El pressupost base comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos en la LCSP.

Respecte del desglossament del pressupost base de licitació per costos, és el que resulta dels amidaments, preus descompostos i justificació de preus, incrementats amb les despeses generals i el benefici industrial que formen el pressupost del projecte aprovat, el qual ha determinat el pressupost base d'aquesta licitació.

El pressupost base de licitació d'aquest lot es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

Costos directes

Total Costos directes (Pressupost execució material PEM)	359.364,71
--	------------

Costos indirectes

Despeses generals 13% s/PEM	46.717,41
Benefici industrial 6% s/PEM	21.561,88
Total costos indirectes	68.286,29

Base imposable	427.644,00
IVA 21%	89.805,24
TOTAL	517.449,24

El càlcul del pressupost d'execució material s'ha obtingut d'acord amb els preus de la base de dades BEDEC de l'ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), que ja incorpora l'estimació dels costos salarials prenent com a referència els convenis col·lectius de referència.

Valor Estimat del Contracte

De conformitat amb els articles 101 i 116.4 de la LCSP s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent:



Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	427.644,00 €

Distribució pressupostària

	2025		
	Base imposable	21% d'IVA	Total
Total	427.644,00	89805,24	517.449,24

Finançament:

Es preveu l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a les despeses derivades de la present contractació a la partida:

L'actuació compta amb la següent consignació pressupostària amb càrrec a l'aplicació, inclosa en el pressupost municipal vigent:

20324000/9208/62200000 Projecte 2025-11-II

S'expedirà el corresponent document comptable de retenció de crèdit, de conformitat amb l'article 116.3 de la LCSP, i número d'operació.

Fonts de finançament:

1. Finançament afectat: 517.449,24€
2. Total disponible: 517.449,24€

Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

No hi hauran despeses de manteniment doncs es tracta d'una obra d'enderroc d'edifici existent

9. Criteris de valoració de les ofertes

Pluralitat de criteris de valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'una **pluralitat de criteris de valoració**, els quals tenen una ponderació màxima de 100 punts avaluables automàticament.

Criteris de valoració automàtica o mitjançant fórmules matemàtiques: puntuació total de **100 punts**

- **Oferta econòmica (de 0 a 100 punts)**



Ajuntament de Badalona

Es valorarà el preu a la baixa (IVA exclòs) ofert pel licitador (de 0 punts fins a un màxim de 100 punts).

Es calcularà mitjançant l'aplicació de la fórmula:

$$P_i = O_{\min} / O_{pi} \times P_{\max}$$

A on:

P_i = Puntuació oferta analitzada
 O_{pi} = Oferta de preu analitzada
 $O_{\min}$ = Oferta de preu més baixa
 $P_{\max}$ = Puntuació màxima (100)

Amb les següents restriccions:

- 1.- La puntuació de les ofertes econòmiques s'arrodonirà al segon decimal.
- 2.- El pressupost de l'oferta ha de ser igual al pressupost del projecte licitat per garantir la congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant, no es podran modificar els amidaments, ni la descripció de cap de les partides, ja siguin d'abonament íntegre o a justificar. Aquests requeriments garanteixen que l'oferta s'ajusti íntegrament al projecte aprovat per l'ajuntament.

- Ofertes anormalment baixes: Llindar de temeritat

Per determinar si una oferta econòmica és anormal i/o desproporcionada, s'establiran els criteris establerts a l'article 85 del RGLAP

- Criteris de desempat:

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els criteris de desempat especificats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En defecte de previsió dels anteriors, en cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores s'estarà a el que preveu l'article 147.2 de la LCSP.

10. Direcció facultativa, designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

Direcció facultativa

La Direcció Facultativa per aquestes obres, quina designació es realitzarà abans de l'inici dels treballs, estarà formada pels següents professionals:

- Director/a d'obra

Serà exercida pel tècnic/s d'ENGESTUR amb la supervisió dels tècnics municipals responsables, a l'empara de l'encàrrec a mitjà propi efectuat a la societat municipal ENGESTUR, SA:

Resolució de data 3 d'abril de 2025 del 2on Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit de Territori i Sostenibilitat de conformitat amb l'Acord del ple de l'Ajuntament de 30 de novembre de 2021 i el conveni signat en data 27 de gener de 2022, mitjançant el qual es formalitza l'encàrrec a Engestur, SA amb NIF A58187725 dels serveis de

Pàgina 6 de 12

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15720556270112613360 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



redacció de projectes, memòries valorades, direcció i coordinació de la Seguretat i Salut de les obres promogudes per aquest Ajuntament, a la Societat Municipal ENGESTUR, SA, per la redacció del projecte de demolició i gestió de residus de l'edifici de l'antic IES BADALONA IX situat al carrer Guifré núm. 669 de Badalona, i posterior direcció de les obres inclosa la coordinació de seguretat i salut.

- **Coordinador/a en matèria de Seguretat i Salut:**

Serà exercida per un/a tècnic/a competent en matèria de prevenció de riscos laborals (que s'integrarà dins de la direcció facultativa i assumirà les funcions de coordinació d'activitats empresarials a què fa referència l'art. 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre prevenció de riscos laborals), de l'empresa municipal ENGESTUR SA, (a l'empara de l'encàrrec a mitjà propi efectuat a la societat municipal ENGESTUR, SA)

Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu, conforme amb el que es disposa en els articles 237 a 246, i que en el present cas, serà exercida pel Director d'obra.

Unitat de seguiment

La unitat de seguiment serà el Servei de Projectes i control d'obres municipals, d'acord amb l'article 62.1 de la LCSP.

Facultatiu de l'Administració

En virtut de l'article 243 de la LCSP, el facultatiu designat per l'Administració per a la recepció de les obres serà el senyor José Manuel González Cubo, Cap del Departament de Projectes i Control d'Obres Municipals de l'Ajuntament de Badalona.

11. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

De caràcter mediambiental:

És condició especial d'execució del present contracte, de caràcter mediambiental, la següent:

- El contractista haurà de fer un estudi de l'impacte acústic i minimitzar, en la mesura del possible, l'emissió de sorolls i vibracions en la realització de les activitats de l'objecte del contracte.

Per poder acreditar el compliment de la condició especial d'execució, caldrà que presenti un estudi d'impacte acústic amb el contingut mínim que determina l'annex 10 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de contaminació acústica, i detalli les mesures que cal incorporar per minimitzar els sorolls.

Pàgina 7 de 12



És objecte de la present condició, el manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte i, en particular, evitar la contaminació acústica provocada per les prestacions incloses en el contracte.

Atès que l'actuació es desenvolupa dins la trama urbana consolidada, amb edificis d'habitatges contigus al solar, concretament al carrer Alfons XII, es considera convenient incorporar una condició especial d'execució relativa a la minimització de les molèsties per soroll, establint mesures addicionals de control i limitació acústica durant les tasques d'enderroc.

12. Obligacions del contracte

Són obligacions del contractista:

- Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers expressament referida a l'objecte del contracte, essent a càrrec seu fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122,3 de la LCSP.
- Fabricar i col·locar a càrrec seu i abans de l'inici dels treballs el cartell informatiu de les obres, segons model normalitzat de l'ajuntament.
- Presentar l'anàlisi de les afectacions a la mobilitat que generi l'obra, en especial les que afectin la mobilitat dels vianants, a l'activitat comercial dels carrers i al transport públic, proposant la senyalització viària provisional necessària que haurà d'instal·lar a càrrec seu. Aquesta proposta de senyalització haurà de ser acordada amb el Departament de Mobilitat de l'Ajuntament.
- Abans de la liquidació de les obres, el contractista haurà de lliurar la documentació As Built, amb la informació gràfica, escrita i de detall que sigui necessària per deixar constància de les obres i instal·lacions executades. El PCAP inclou un annex amb les especificacions que ha de contenir el document.
- Disposar de personal tècnic i directiu amb titulacions acadèmiques i professionals adients a l'execució de les obres del contracte.
- Els desperfectes o trencaments en l'espai públic dins de l'àmbit objecte de les obres o el que s'ocupi fora de l'àmbit, s'haurà de substituir o reparar.
- L'empresa contractada haurà de presentar una planificació de les obres abans que s'iniciïn. Aquest calendari s'haurà d'actualitzar mensualment i s'haurà d'informar a la Direcció Facultativa, amb prou antelació, de qualsevol canvi rellevant.

13. Supòsits de modificació de contracte que s'han preveure en els plecs

1. Es podrà modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment. El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

2. D'acord amb l'article 242.4 i) de la LCSP, no tindrà la consideració de modificació, l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa



superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.

3. Tampoc no tindrà la consideració de modificació, atès el que preveu l'article 242.4 ii) de la LCSP, la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en aquesta Llei i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest.

14. Règim de penalitats del contracte

L'empresa contractista resta subjecte a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general en la LCSP i, especialment, les prescrites en article 201 quan a les obligacions socials, ambientals i laborals.

1. D'acord amb la previsió de l'article 192, 193 i 238 LCSP, l'empresa contractista està obligada a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 1,10 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

2. La mora en l'execució del contracte no necessitarà intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

3. El compliment defectuós de la prestació objecte del contracte podrà comportar l'aplicació de penalitats, que hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte.

4. El contractista incorrerà en mora, sense necessitat d'interpel·lació per l'incompliment de termini total o dels terminis parcials assenyalats per causa no desitjada de força major.

L'incompliment del termini d'execució, sempre que ho fos per causa imputable a l'adjudicatari, facultarà l'Ajuntament perquè pugui discrecionalment, ponderant els perjudicis ocasionats pel retard, resoldre el contracte amb pèrdua de la fiança o optar per l'aplicació de les penalitats previstes a l'article 192 de la LCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5 per cent del preu del contracte, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

15. Acta de comprovació de replanteig (inici de les obres) - Acta de recepció de les obres

Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

En aquesta Acta es farà constar expressament l'inici de les obres assenyalant, en el seu cas, si l'inici és diferit per causa justificada.

A partir de l'inici de les obres, l'adjudicatari estarà obligat a complir el termini total fixat per a la



realització del contracte, així com els terminis parcials que es derivin del pla de treball. No obstant això, el contractista podrà desenvolupar els treballs amb més celeritat de la prevista, tret que hi hagués raons per estimar-ho inconvenient, a criteri justificat de la direcció facultativa.

Documentació a entregar prèviament a l'inici de les obres

Prèviament a l'inici de les obres l'adjudicatari haurà de presentar a aprovació municipal el Pla de Seguretat i Salut de l'obra que haurà d'anar signat pel contractista i pel redactor del pla i informat pel Coordinador de Seguretat i Salut de l'Obra.

Senyalització de les obres

El contractista tindrà la obligació d'adquirir, instal·lar, eventualment reparar i desinstal·lar un cartell de publicitat de les obres, en lloc visible i segons model oficial normalitzat que serà facilitat a l'empresa adjudicatària i es col·locarà atenent a les instruccions que al respecte facilitin la direcció de les obres i el tècnic municipal encarregat del seguiment.

Recepció de les obres

Una vegada finalitzada l'obra es procedirà a la signatura de l'Acta de Recepció que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra i pel representant de l'Ajuntament.

Si la direcció facultativa així ho estima pertinent, a requeriment de l'empresa adjudicatària, es podran formalitzar recepcions parcials en els termes de l'article 243.5 de la LCSP. En tot cas, per raons d'interès públic, es podran posar en servei part de les obres, prèvia justificació de la direcció facultativa responsable del contracte, en els termes de l'apartat 6è de la referida norma.

16. Permisos, llicències, afectacions i legalitzacions

Tots els permisos, llicències i autoritzacions que no siguin municipals, necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i a càrrec seu.

El contractista haurà de presentar l'anàlisi de les afectacions a la mobilitat per l'execució de l'obra, en especial de les afectacions a l'activitat comercial del carrer, proposant la senyalització viària provisional necessària que haurà d'instal·lar a càrrec seu i que haurà de ser validada i acordada amb el Departament de Mobilitat.

Una vegada executades les obres i abans de la liquidació del contracte dins del termini que s'estableixi a l'acta de recepció, el contractista estarà obligat a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions executades. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats...) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació.

17. Documentació d'obra executada "as built" i/o plànols de constància

Juntament amb la presentació de la certificació final de l'obra (liquidació provisional) i abans de l'aprovació, el contractista està obligat a presentar en el Servei que ha coordinat l'obra, la documentació necessària per elaborar l'expedient d'obra executada o "as built" segons el que s'indica a continuació i que s'haurà de presentar en els següents formats:

- Una còpia en format paper de cadascun dels documents requerits, enquadernats per separat en format DIN A4.



- Una còpia en format digital que inclourà la totalitat de la documentació tant en PDF com en formats editables (plànols en DWG).

A continuació es relaciona la documentació que formarà part de l'expedient d'obra executada o "as built".

DOCUMENT 1.- PLÀNOLS AS BUILT OBRA EXECUTADA

S'inclouran tots els plànols que defineixin l'obra realment executada, a color, format DIN i escala intel·ligible, amb trames i llegendes necessàries per a la seva comprensió seguint els criteris de la documentació gràfica del projecte executiu, amb coordenades referides a la xarxa geodèsica de 5è ordre municipal (UTM, EDSO, Elipsoide de Hayford, fus 31). Cotes absolutes referides al nivell mitjà d'Alacant, Geoide CAT 70260.

- Planta definició materials: especificació dels diferents tipus de materials, etc, amb la seva llegenda corresponent (vorades, paviments, tipus de fers, mobiliari urbà, etc.). Detalls constructius i de secció tipus (fers, instal·lacions, etc).
- Planta clavegueram: especificació de la xarxa realment executada (canonades, pous, embornals, escomeses domiciliàries, etc), amb el seu traçat, materials, detalls d'execució de pous i elements singulars, cotes en pous de pas d'aigües i rasant de tapes. Perfil longitudinal de la xarxa realment executada.
- Planta jardineria: especificació de la disposició i de les diferents tipologies d'elements d'enjardinament.
- Planta instal·lació de reg: especificació dels diferents elements de la instal·lació amb la seva llegenda corresponent (escomesa, programador, xarxa de distribució, diàmetres de canonades, valvuleria, etc) i esquema unifilar de la instal·lació.
- Planta serveis afectats: especificació dels desviaments i/o afectació de serveis realitzats durant l'execució de les obres.
- Planta senyalització viària/semaforització: especificació dels diferents elements de senyalització viària horitzontal i/o vertical, instal·lació de semaforització (xarxa distribució, quadres de comandament, elements de semaforització, etc.) amb la seva llegenda corresponent.
- Planta enllumenat públic: especificació dels diferents elements de la instal·lació amb la seva llegenda corresponent (escomesa, armari, xarxa de distribució, punts de llum, registres, etc) i esquema unifilar de la instal·lació.

DOCUMENT 2.- CONTROL DE QUALITAT/REGISTRE DE MATERIALS I SUBCONTRACTISTES

En aquest apartat s'inclourà tota la documentació relacionada amb la certificació de qualitat dels materials emprats a l'obra (fitxes tècniques, segells de qualitat, certificats de garantia, etc) i de les seves instal·lacions, així com la relació d'assaigs realitzats en compliment del Programa de control de qualitat de l'obra i la certificació del seu compliment per part de la Direcció facultativa.

Documentació acreditativa de la correcta gestió dels residus, en compliment de Reial Decret 105/2008, de 10 de febrer, on es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.

Relació completa de les empreses subministradores i/o subcontractistes intervinents durant el procés d'execució de les obres, amb les seves dades de contacte, indicant la unitat d'obra realitzada i/o subministrada (en concordança amb els certificats mensuals que en aquest sentit s'han aportat, juntament amb les certificacions mensuals d'obra).



DOCUMENT 3.- LLIBRE D'ORDRES i/o D'ACTES DE VISITES D'OBRA

En aquest apartat s'inclourà còpia del Llibre d'ordres de l'obra i/o còpia de les Actes de visites d'obres, degudament signades per tots els assistents.

18. Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia d'un any a comptar des de la data de l'Acta de Recepció de les obres.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el responsable del seguiment del contracte, d'ofici o a instàncies del contractista, podrà redactar l'informe sobre l'estat de les obres. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà exonerat de tota responsabilitat, exceptuant el que està disposat en l'article 244 de la LCSP per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si és el cas, al pagament de les obligacions pendents que haurà d'efectuar-se en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït durant el termini de garantia, el responsable del seguiment del contracte, procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la reparació del construït, concedint-li un termini per a això durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Badalona, a la data de signatura electrònica

Signatures
