

INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR DEL CONTRACTE RELATIU ALS SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA (DO) DE LES OBRES D'ACABAMENT INTERIOR DEL BLOC B (TRIANGLE) DE L'EDIFICI CENTRAL DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR)

2025-038 SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA TRIANGLE

En data 21 d'octubre de 2025 s'ha procedit a valorar, segons els criteris establerts a les bases del concurs, les ofertes presentades per les empreses participants en el present procés de licitació relatiu al servei de redacció de projecte i posterior direcció de l'obra per l'acabament complet interior de la planta baixa, primera i segona del bloc B de l'edifici del VHIR.

La licitació objecte d'aquesta acta, va ser publicada al perfil del contractant de la nostre web en 19 d'agost de 2025, i la data màxima per a la presentació d'ofertes segons els terminis mínims que contempla la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, va finalitzar el passat 19 de setembre de 2025 a les 15:00:00h.

Tal i com es va fer constar en l'Acta de Constitució de la Mesa de Contractació i d'Obertura del Sobre núm. 1 de data 06 d'octubre de 2025, la documentació presentada per les empreses licitadores contenia defectes esmenables i se li va requerir perquè aportés la mateixa esmenada en un termini de 3 dies. L'empresa licitadora va aportar en temps i forma la documentació esmenada.

El 14 d'octubre de 2025, va procedir-se a la realització de l'obertura del sobre amb les ofertes avaluables mitjançant criteris subjectes a judici de valor, tal i com es va fer constar en l'Acta de Constitució de la Mesa de Contractació i d'Obertura del Sobre núm. 2.

Tot seguit, es detalla la puntuació i motivació de les ofertes, que s'ha anat reproduint tenint en compte les especificacions contemplades al Plec de Clàusules Administratives Particulars, d'acord amb el quadre de puntuacions següent:

Criteris avaluables mitjançant judicis de valor.....(MÀXIM 40 punts)

Es valorarà la proposició tècnica en relació als criteris sotmesos a judici de valor d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri i subcriteri en el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent, i s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació d l'oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

Els criteris que a continuació s'indiquen s'avaluaran mitjançant judicis de valor. La valoració es farà per comparació de les ofertes presentades. Es donarà més puntuació a la oferta que s'ajusti millor als requisits tècnics exposats en el Plec de Prescripcions Tècniques. La resta d'ofertes es puntuaran proporcionalment per comparació. No es valorarà informació no rellevant. Els criteris d'adjudicació per a valorar el contingut del sobre núm. 2 són els següents:

Característiques qualitatives i tècniques del servei..... Màxim 40 punts

PLANTEJAMENT D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA..... Fins a 20 punts

Es valoraran els plantejaments proposats per a la intervenció arquitectònica (estratègia de la intervenció arquitectònica, de les instal·lacions, implantació del programa funcional, compatibilitat tècnica, funcional i estètica amb l'edifici en el que s'integren aquests espais, estratègies de sostenibilitat i de gestió mediambiental, etc.), tenint en compte les consideracions definides als Plecs.

Es podran incorporar esquemes o gràfics per acompanyar la memòria, però hauran d'estar inclosos en el número total de pàgines admès per a la proposta del licitador. Es poden incloure plantes i seccions, per acompanyar les explicacions de les estratègies, elaborades amb el material facilitat als licitadors, però no s'admetran renders ni imatges virtuals, ni interiors ni exteriors.

Els plantejaments es proposaran amb l'objectiu, entre d'altres, d'obtenir la màxima integració, en tots els sentits, d'aquests espais al conjunt de l'edifici per aconseguir una actuació coherent i que no determini un manteniment diferenciat d'aquesta part de l'edifici respecte al de la resta.

Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Estudi molt complet, molt coherent, exhaustiu i detallat	20 punts
Estudi complet, detallat i coherent	14 punts
Estudi bàsic i poc detallat	7 punts
No aporta o aporta amb informació no rellevant	0 punts

MEMORIA DESCRIPTIVA DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS..... Fins a 20 punts

El licitador presentarà un estudi sobre el procés d'execució dels treballs que demostrï el coneixement i comprensió de les tasques rellevants a desenvolupar en treballs d'aquestes característiques. Es valorarà el coneixement del procés d'execució de les obres, l'adaptabilitat i encaix dels treballs i solucions constructives a la realitat de l'edifici construït, de les propostes organitzatives dels treballs, la identificació de possibles incidències per l'execució d'obres en un entorn amb activitat i, si es el cas, propostes de minimització, tot en el context del campus hospitalari en el que es troba inclòs l'edifici.

Estudi molt complet, molt coherent, exhaustiu i detallat	29 punts
Estudi complet, detallat i coherent	19 punts
Estudi bàsic i poc detallat	10 punts

No aporta o aporta amb informació no rellevant

0 punts

Amb la finalitat d'aplicar la fórmula que marca la Directriu 1/2020 d'Aplicació de Fórmules de Valoració i Puntuació dels Proposicions Econòmica i Tècnica, el llindar per cada criteri i subcriteri que es proposa valorar i posteriorment puntuar, és el següent:

- Plantejament d'intervenció arquitectònica (10 punts)
- Memòria descriptiva de l'execució dels treballs (14,5 punts)

Així doncs, existeixen dues opcions possibles respecte la funció d'aquest llindar segons si cap de les ofertes el supera (opció 1) o almenys una de les ofertes tècniques el supera (opció 2).

- Opció 1 - Si cap valoració de les ofertes supera el llindar de valoració mínim, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.
- Opció 2- Si alguna valoració de les ofertes supera el llindar, es puntuen totes les ofertes i cap queda exclosa de la fase de puntuació, ni tampoc de la licitació.

En cas que només es presenti una empresa licitadora al procediment de licitació, la fórmula presentada en els aspectes tècnics no serà aplicable per aquesta, serà suficient amb els resultats obtinguts després de realitzar la valoració subjectiva per part del responsable.

NOTA IMPORTANT: Per tal de poder ser adjudicatari, serà **necessari que com a mínim el licitador obtingui vint-i-cinc (25) punts en la proposta** relativa als criteris quantificables segons judicis de valor. En cas contrari serà exclòs.

OFERTA TÈCNICA

Característiques qualitatives i tècniques del servei.....Màxim 40 punts

BAAS JORDI BADIA SLP i ESPINET UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP UTE	
PLANTEJAMENT D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA Fins a 20 punts	20
MEMORIA DESCRIPTIVA DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS Fins a 20 punts	20

Justificació de les valoracions:

PLANTEJAMENT D'INTERVENCIÓ ARQUITECTÒNICA

La proposta presentada per la UTE BAAS + Espinet Ubach obté la màxima puntuació en aquest apartat, atès que presenta un plantejament arquitectònic altament coherent, complet i plenament alineat amb els criteris establerts als Plecs.

S'obté la màxima puntuació per la claredat i coherència de l'estratègia d'intervenció, que integra de manera natural els nous espais dins l'edifici existent, mantenint la continuïtat formal, funcional i tècnica del conjunt del VHIR. La proposta demostra un alt grau de coneixement de l'edifici i proposa solucions constructives i d'instal·lacions que assegurin una integració total i un funcionament eficient.

També s'atorga la màxima puntuació per l'adequada implantació del programa funcional i l'alta flexibilitat dels espais, amb una organització clara i adaptable a futurs canvis, que facilita la col·laboració entre usuaris i garanteix recorreguts intuïtius i zones de relació ben definides. L'estructura modular i la repetició d'un esquema funcional per planta assegurin una gran versatilitat i eficiència en l'ús.

Així mateix, la proposta assoleix la màxima puntuació per les estratègies de sostenibilitat i eficiència energètica incorporades, tant en l'àmbit passiu (llum natural, ventilació creuada, protecció solar) com actiu (integració al BMS, climatització eficient i ús de materials sostenibles). La continuïtat amb els criteris mediambientals i de certificació LEED de l'edifici existent reforça la coherència global de la intervenció.

Finalment, la qualitat formal i documental de la proposta és molt elevada: la memòria és clara, ordenada i explicativa, i els esquemes i plànols permeten entendre fàcilment les estratègies proposades, sense recórrer a renders ni imatges virtuals, en compliment estricte del que estableixen els Plecs.

MEMORIA DESCRIPTIVA DE L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

El licitador obté la màxima puntuació donat que la memòria presentada per la UTE BAAS + ESPINET|UBACH mostra un alt nivell de coneixement i domini tècnic del procés d'execució dels treballs, amb una descripció exhaustiva i molt coherent de totes les fases del projecte i de la direcció d'obra. El document evidencia una comprensió profunda del context i de la realitat constructiva de l'edifici del VHIR, proposant una metodologia de treball estructurada, clara i realista, que assegura la correcta coordinació entre tots els agents implicats.

La planificació proposada destaca per la seva organització metòdica i seqüencial, amb un desenvolupament detallat de les tasques, canals de comunicació, control de terminis i pressupost, així com l'ús d'eines compartides per garantir l'eficiència i la traçabilitat de la informació. Les solucions constructives plantejades mostren una excel·lent adaptabilitat a l'edifici existent, mantenint la coherència formal, material i funcional amb la resta de dependències, i prioritzant sistemes en sec per reduir l'impacte sobre el funcionament ordinari de l'edifici.

Així mateix, la memòria identifica amb precisió les possibles incidències derivades del treball en un entorn hospitalari actiu, proposant mesures específiques i ben fonamentades per minimitzar sorolls, pols, afectacions als serveis i interferències amb l'activitat del campus. La coordinació amb el Campus Vall Hebron està molt ben considerada, amb canals de comunicació previstos, planificació d'accessos alternatius i gestió de compatibilitat amb altres projectes com el del ciclotró.

En conjunt, es tracta d'una memòria molt completa, exhaustiva i detallada, que demostra una visió global del projecte, una gran capacitat organitzativa i una adaptació plena al context hospitalari i a la realitat constructiva de l'edifici.

Conseqüentment el quadre de puntuació pel que respecta als criteris de judici de valor queda de la següent manera:

QUADRE DE JUDICI DE VALOR	
Empreses licitadores:	40% - Judici de Valor
BAAS JORDI BADIA SLP i ESPINET UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP UTE	40

En aquest cas només es valorarà una empresa licitadora, la fórmula presentada a l'inici de l'Informe de Valoració Tècnica no serà aplicable, serà suficient amb els resultats obtinguts després de realitzar la valoració subjectiva per part del responsable.

A continuació, es detalla el quadre de puntuacions pel que fa referència a les ofertes tècniques, el qual s'acabarà de completar amb la part econòmica presentada per cada empresa, una vegada tingui lloc l'obertura pública del sobre núm. 3, que serà el pròxim 24 d'octubre de 2025, a les 10:30h, mitjançant Microsoft Teams amb l'eina de Sobre Digital, tal com s'anuncia en les bases de la present licitació publicades en la web del VHIR.

QUADRE DE PUNTUACIONS							
Ofertes presentades:	Oferta econòmica	25%		35%		40 %	
		Oferta econòmica		Criteris d'avaluació automàtics		Judici de valor	
	BI	IVA	TOTAL				TOTAL
BAAS JORDI BADIA SLP i ESPINET UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP UTE						40	

Barcelona, 21 d'octubre de 2025

RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Sr. Isaac Rodríguez García

Coordinador de Serveis Generals i Infraestructures

Fundació Hospital Universitari Vall Hebron - Institut de Recerca (VHIR)