

SOBRE 3 (OFERTA ECONÒMICA)

ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ, D'OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 3 QUE CONTÉ LES PROPOSICIONS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES MATEMÀTIQUES O CRITERIS AUTOMÀTICS I DE PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE RELATIU AL SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA (DO) DE LES OBRES D'ACABAMENT INTERIOR DEL BLOC B (TRIANGLE) DE L'EDIFICI CENTRAL DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR)

2025-038 SERVEIS DE REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA TRIANGLE

A dia 24 d'octubre de 2025, a les 10:30 h i en acte públic, es constitueix la Mesa de Contractació amb els següents assistents:

- **President:** Sr. Xavier Bros Marin, Director Financer del VHIR.
- **Vocal 1:** Sra. Anna Boix Traserra, Directora de la Unitat Jurídica del VHIR.
- **Vocal 2:** Sra. Meri Montero Cueto, de la Unitat de Comptabilitat i Ingressos del VHIR.
- **Vocal 3:** Dra. Maria del Mar Garcia Gil, Cap de la Unitat de Projectes Post-Award del VHIR.
- **Vocal 4:** Sr. Eric Colomé Martín, de la Unitat de Serveis Generals i Infraestructures del VHIR.
- **Secretaria:** Sra. Mireia Casamajor Castañeira, Cap de la Unitat de Licitacions i Compres del VHIR.

Desenvolupament de la sessió:

Primer.- L'objecte de la present licitació és la contractació del servei de redacció de projecte i posterior direcció de l'obra per l'acabament complet interior de la planta baixa, primera i segona del bloc B de l'edifici del VHIR, procediment de contractació que va ser publicat al Perfil de Contractant el 19 d'agost de 2025.

Segon.- Segons consta en l'acta de constitució de la Mesa de Contractació i de qualificació de la documentació administrativa emesa en data 06 d'octubre de 2025, van presentar-se les següents empreses licitadores:

- **BAAS JORDI BADIA SLP i ESPINET UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP UTE**

Tercer.- Una vegada revisada la documentació continguda al Sobre núm. 1, relatiu a la documentació general, es va detectar l'existència de defectes esmenables en la documentació aportada per l'empresa BAAS JORDI BADIA SLP i ESPINET UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP UTE, i per tant va quedar admesa en el procediment.

Quart.- En acta de 14 d'octubre de 2025, la Mesa de Contractació acorda traslladar les ofertes presentades per les empreses admeses per la seva valoració.

Cinquè.- Previ a aquest acte s'ha comunicat als licitadors a través del Perfil del Contractant de l'entitat, el resultat del Sobre núm. 2, que conté els criteris d'adjudicació ponderables mitjançant un judici de valor, el resultat del qual, i segons els informes de valoració tècnica, de data 21 d'octubre de 2025, són els següent:

QUADRE DE PUNTUACIONS							
Ofertes presentades:	Oferta econòmica	25%		35%		40 %	
		Oferta econòmica		Criteris d'avaluació automàtics		Judici de valor	
	BI	IVA	TOTAL				TOTAL
BAAS JORDI BADIA SLP i ESPINET UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP UTE						40	

Sisè.- Abans de l'obertura de la primera proposició, el secretari de la Mesa de Contractació, invita als licitadors presents a manifestar qualsevol dubte i a demanar els aclariments que considerin necessaris.

Setè.- Acte seguit, es procedeix a l'obertura i revisió de les proposicions formulades.

BAAS JORDI BADIA SLP i ESPINET UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP UTE

Criteris avaluable amb [fórmules automàtiques](#)

A) OFERTA ECONÒMICA

Concepte	Import màxim (IVA exclòs)	Import ofert (IVA exclòs)	Import ofert (IVA inclòs)
Projecte arquitectònic	242.445,50 euros	226.584,58 euros	274.167,34 euros
DO	130.548,00 euros	122.007,48 euros	147.629,05 euros

B) OFERTA D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Caldrà aportar Annex núm. 1.2, Annex núm. 1.3 i Annex núm. 1.4 del PCAP per la valoració dels criteris avaluable mitjançant formules automàtiques.

Caldrà presentar certificats expedits pel promotor, o altres certificats/declaració jurada que garanteixin la validesa de les dades. Aquesta documentació més la relació de les obres objecte de puntuació, s'inclourà al **sobre núm. 3**.

*S'adjunta al final de l'acta l'oferta econòmica de l'empresa licitadora.

Que l'empresa ha presentat oferta avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics conforme el previst al Plec.

1. Criteris avaluables amb fórmules automàtiques.....(MÀXIM 60 punts)

1.1 OFERTA ECONÒMICA.....FINS 25 PUNTS

Tractant-se d'ofertes amb diversos preus, cal obtenir un "valor de referència" que permeti comparar les ofertes econòmiques dels diferents licitadors. Aquest valor de referència és el resultat de la suma dels imports de cada ítem requerit en l'Annex núm. 1 del Plec de Clàusules Administratives Particulars. La xifra resultant d'aquesta suma serà la que s'utilitzarà en l'aplicació de la formula i obtenir un punts totals de la seva oferta econòmica.

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació = 1

*Si després d'haver aplicat la fórmula automàtica a una oferta presentada, el valor resultant és negatiu, se li assignaran directament zero (0) punts de la part econòmica.

1.2 CRITERIS D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICS FINS A 35 PUNTS

EXPERIÈNCIA DE L'AUTOR DEL PROJECTE EN SOSTENIBILITAT (últims 10 anys)

- Per cada projecte d'equipament redactat i construït amb certificació LEED, BREEAM, VERDE o similar **5 punts (fins a 15 punts)**

EXPERIÈNCIA DE L'AUTOR DEL PROJECTE EN LA REDACCIÓ DE PROJECTES (últims 10 anys)

- Redacció de projectes d'equipaments de recerca o de l'àmbit sanitari:
Per cada 1.000 m² d'obra finalitzada **1 punt (fins a 5 punts)**
- Redacció de projectes d'equipaments d'altres àmbits:
Per cada 1.000 m² d'obra finalitzada **0,5 punts (fins a 5 punts)**

EXPERIÈNCIA DEL DIRECTOR D'OBRA (últims 10 anys)

- Execució d'obres d'equipaments de recerca o de l'àmbit sanitari:
Per cada 1.000 m² d'obra finalitzada **1 punt (fins a 5 punts)**
- Execució d'obres d'equipaments d'altres àmbits:
Per cada 1.000 m² d'obra finalitzada **0,5 punts (fins a 5 punts)**

Nota: La superfície total s'arrodonirà al miler superior si les centenes són iguals o superiors a 500.

Documentació acreditativa:

Caldrà presentar certificats expedits pel promotor, certificat/segell ecològic (en experiència en sostenibilitat), o altres certificats/declaració jurada que garanteixin la validesa de les dades. Aquesta documentació més la relació de les obres objecte de puntuació, s'inclourà al **sobre núm. 3**.

Vuitè.- S'han establert els següents quadres de puntuacions, i les conseqüents classificacions dels licitadors:

QUADRE DE PUNTUACIONS								
Ofertes presentades:		Oferta econòmica	25%		35%		40 %	
			Oferta econòmica		Criteris d'avaluació automàtics		Judici de valor	
		BI	IVA	TOTAL				TOTAL
BAAS JORDI BADIA SLP i ESPINET UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP UTE		348.592,06 € (*)	73.204,33 €	421.796,39 €	25	35	40	100

(*) En base al desglossament de preus ofert.

Novè.- Que, de conformitat amb la Clàusula 9 – CRITERIS D'ADJUDICACIÓ del Plec de Clàusules Administratives Particulars, la proposta presentada i admesa ha estat estudiada, valorada i ponderada d'acord als criteris que es troben recollits a l'Annex núm. 2 de l'esmentat Plec, concretament:

“Essent el preu ofert (Oferta Econòmica) un dels criteris objectius que han de servir de base per la adjudicació, es considerarà, de conformitat amb l'article 85 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, com a presumptament desproporcionada o temerària:

1. Quan, concorrent un solo licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.”

Conseqüentment, les ofertes presentades per l'empresa licitadora **BAAS JORDI BADIA SLP i ESPINET UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP UTE** no concorre en oferta presumptament anormal o desproporcionada.

En conseqüència, la Mesa de Contractació adopta els següents:

ACORDS,

PRIMER.- PROPOSAR ADJUDICAR PROVISIONALMENT servei de redacció de projecte i posterior direcció de l'obra per l'acabament complet interior de la planta baixa, primera i segona del bloc B de l'edifici del VHIR, al

Licitador: **BAAS JORDI BADIA SLP i ESPINET UBACH ARQUITECTES I ASSOCIATS SLP UTE** amb NIF **U67022723**.

Import: **348.592,06 €** (sense IVA), desglossat de la següent manera:

Concepte	Import ofert (IVA exclòs)
Projecte arquitectònic	226.584,58 euros
DO	122.007,48 euros

SEGON.- REQUERIR a la UTE proposada com adjudicatària provisional perquè presenti la documentació prèvia a l'adjudicació.

I sense més qüestions a tractar, s'aixeca la present sessió de la Mesa de Contractació.

Barcelona, 24 d'octubre de 2025

Sr. Xavier Bros Marin
President

Sra. Mireia Casamajor Castañeira
Secretària

ANNEX NÚM. 1

*El Sr. /La Sra. JORDI BADIA RODRIGUEZ amb residència a BARCELONA carrer MONTSERRAT DE CASANOVAS. núm. 105 BAIXOS, representant de l'empresa UTE BAAS + ESPINET/UBACH., assabentat de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del servei de “ **REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ D'OBRA (DO) DE LES OBRES D'ACABAMENT INTERIOR DEL BLOC B (TRIANGLE) DE L'EDIFICI CENTRAL DE LA FUNDACIÓ HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON - INSTITUT DE RECERCA (VHIR)** ”, es compromet en nom de la UTE BAAS + ESPINET/UBACH a realitzar-les amb estricta subjecció a les següents condicions:*

Criteris avaluable amb [fórmules automàtiques](#)

A) OFERTA ECONÒMICA

Concepte	Import màxim (IVA exclòs)	Import ofert (IVA exclòs)	Import ofert (IVA inclòs)
Projecte arquitectònic	242.445,50 euros	226.584,58 euros	274.167,34 euros
DO	130.548,00 euros	122.007,48 euros	147.629,05 euros

B) OFERTA D'AVALUACIÓ AUTOMÀTICA

Caldrà aportar Annex núm. 1.2, Annex núm. 1.3 i Annex núm. 1.4 del PCAP per la valoració dels criteris avaluable mitjançant formules automàtiques.

Caldrà presentar certificats expedits pel promotor, o altres certificats/declaració jurada que garanteixin la validesa de les dades. Aquesta documentació més la relació de les obres objecte de puntuació, s'inclourà al **sobre núm. 3**.

Signat, 36969810R
JORDI BADIA
(R:
B64113459)

Firmado digitalmente
por 36969810R JORDI
BADIA (R: B64113459)
Fecha: 2025.10.03
11:30:12 +02'00'

*Termini de validesa de la oferta.....4 mesos
(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o
termini superior al de licitació)*