



Expedient: 2024/55835Z
2019/
Ref. Addic.: 19-010
UO Responsable: S. Projectes i Control Obres
Assumpte: Projecte per l'enderroc parcial de la finca situada al carrer Marià Benlliure, 36-38.
Procediment: Incoació Expedient de Contractació (P1)

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

S'emet la present Memòria Justificativa i informe de necessitats en compliment del disposat en la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP).

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte

L'objecte del projecte és l'adequació de dos edificacions existents en el carrer Marià Benlliure núms. 36 i 38 parcialment afectades d'equipament pel Pla Especial del barri de Sistrells (DOGC 12/12/2006). Ambdues porcions de finca afectades estan incloses en la Unitat d'actuació núm. 4 de la Modificació puntual del PERI de Sistrells qualificada de 7b Equipament i dotacions de nova creació a nivell local (E2).

En execució del planejament l'ajuntament ha expropiat les porcions afectades: Marià Benlliure 36 el 8/1/2019 i Marià Benlliure 38 el 31/3/2009.

El present projecte contempla les següents actuacions:

- Marià Benlliure 38: Es determinen les parts de l'edificació a enderrocar. Es dissenya una nova façana posterior, procedint al càlcul i el disseny dels elements estructurals que calen ser reformats, així com l'adaptació de les estances interiors directament afectades de les plantes baixa i primera, i del terrat, imprescindible per mantenir-ne l'habitabilitat i l'estanquitat.
- Marià Benlliure 36: L'actuació consisteix exclusivament en l'enderroc dels tancats i coberts existents en el pati posterior de l'edifici, per tal de reduir la fondària edificada actual i adequar-la al planejament vigent.

Justificació de la no divisió en lots

L'objecte d'aquest contracte no es divideix en lots, atès que les obres objecte de licitació conformen una única unitat funcional completa i indivisible, tant des del punt de vista constructiu com de gestió de les instal·lacions i serveis, de tal manera que, des del punt de vista tècnic, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria la correcta execució. Per aquests motius es considera necessari que sigui executada per un únic contractista.



Codi CPV de les obres

Els codis CPV d'aquest contracte són:

- 45110000-1 Treballs de demolició d'immobles i moviment de terres.
- 45000000-7 Treballs de construcció

2. Subcontractació

Totes les prestacions seran susceptibles de ser subcontractades.

3. Idoneïtat del contracte

L'Ajuntament és competent en matèria d'urbanisme de la ciutat de conformitat amb la Llei 7/1985 reguladora de les bases del règim local.

Es tramita aquest expedient de contractació d'obres perquè de conformitat amb la memòria del projecte és necessari per poder adequar les dues edificacions existents, Marià Benlliure 36 i Marià Benlliure 38, parcialment expropiades per l'Ajuntament.

4. Necessitats a satisfer amb el contracte

Els objectius d'aquest contracte d'obres, de conformitat amb el què estableix la memòria del projecte, són:

- Enderrocar les parts expropiades afectades pel planejament.
- Construir una nova façana a l'edifici de Marià Benlliure 38, així com adaptar les estances interiors i directament afectades de les plantes baixa i primera, i el terrat.

5. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que han de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

Requisits de solvència econòmica i financera mínima a exigir als licitadors

- D'acord amb l'article 87.1 a) de la LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereix el contracte, respecte al millor exercici dins dels tres últims disponibles per import igual o superior a l'import establert com a Pressupost Base de Licitació (IVA exclòs), 92.000,00 €. El volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el qual hagués d'estar inscrit. Els empresaris individuals acreditaran llur volum anual de negocis mitjançant els seus llibres



d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

L'elecció d'aquest criteri de solvència es justifica en el fet que la xifra anual de negocis és un clar indicador del nivell d'activitat de l'empresa i del seu grau d'acceptació en el mercat. El volum de negocis es pot associar al funcionament i a la capacitat productiva i, per tant, permet avaluar la possibilitat que l'empresa assumeixi la realització de les prestacions objecte d'aquest contracte.

Requisits de solvència tècnica o professional mínima a exigir als licitadors

- De conformitat amb l'article 88.1 a) de la LCSP, relació d'un mínim de 2 obres executades en el curs dels últims 5 anys, d'igual o similar naturalesa que les que constitueixen l'objecte del contracte i per un import mínim de 91.678,22 € (IVA exclòs) cadascuna d'elles, avalada per certificats de bona execució, emesos pels promotors o pels directors de les obres, en que s'indiqui: l'import, les dates, el destinatari – públic o privat –, el lloc d'execució i que es van portar normalment a bon terme.

Es requereix d'especialització tècnica en l'execució d'enderrocs per tal de garantir la bona execució de les obres, així com el compliment del termini màxim establert en el projecte. L'experiència del licitador en l'execució de treballs de la mateixa tipologia és considerada una garantia de que aquests treballs seran executats a satisfacció de l'administració i en el termini especificat.

Classificació empresarial alternativa al mitjans d'acreditació de la solvència

De forma alternativa, el licitador podrà acreditar la seva solvència mitjançant certificat expedit per la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat, o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, que acrediti que l'empresa es troba classificada en el Registre Oficial d'Empreses Classificades en el grup, subgrup i categoria següents:

- Grup C, Edificacions Subgrup 1, Demolicions Categoria 1

6. Adscripció de mitjans

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, els candidats o licitadors, a més d'acreditar la seva solvència o, en el seu cas, classificació, es comprometen a dedicar i adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials:

Cap d'obra:

- Dedicació mínima d'un 50% de la jornada
- Amb titulació i formació professional habilitant (titulació mínima d'Arquitecte Tècnic o equivalent) per exercir com a responsable d'una obra.
- Amb mínim 5 anys d'experiència en obres similars en els darrers 10 anys.



Encarregat principal de l'obra:

- Dedicació completa del 100% de la jornada
- Amb mínim 5 anys d'experiència en obres similars en els darrers 10 anys.

El millor classificat haurà de presentar la documentació acreditativa dels dos perfils anteriors per l'execució de les obres (nom assignat a cada lloc, currículum corresponent i certificats acreditatius de la formació i/o experiència específica).

Qualsevol canvi en una de les dues figures tècniques, s'haurà d'avisar a la persona responsable del contracte a l'Ajuntament amb una antelació de 15 dies hàbils i haurà de complir els requisits mínims de titulació exigits.

7. Termini d'execució o durada del contracte

La durada del contracte coincideix amb el termini d'execució de les obres que serà de **sis mesos (6)** a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig o acta d'inici d'obra.

8. Tramitació de la licitació

Es proposa que la licitació es tramiti de forma ordinària.

9. Aspectes econòmics del contracte

Pressupost base de licitació i preu del contracte

El pressupost base de licitació d'aquest expedient de contractació és:

Concepte	Base imposable	IVA	Total, IVA inclòs
Marià Benlliure 38	82.747,77 €	17.377,03 €	100.124,80 €
Marià Benlliure 36	8.930,45 €	1.875,40 €	10.805,85 €
Total	91.678,22 €	19.252,43 €	110.930,65 €

L'**import total IVA inclòs** és de **cent deu mil nou-cents trenta euros amb seixanta-cinc cèntims** (110.930,65 €). **Preu del contracte** de **noranta-un mil sis-cents setanta-vuit euros amb vint-i-dos cèntims** (91.678,22 €), i **IVA** (tipus aplicable 21 %) de **dinou mil dos-cents cinquanta-dos euros amb quaranta-tres cèntims** (19.252,43 €).

El pressupost base comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos en la LCSP.

Respecte del desglossament del pressupost base de licitació per costos, és el que resulta dels amidaments, preus descompostos i justificació de preus, incrementats amb les despeses generals d'estructura i el benefici industrial que formen el pressupost del projecte aprovat, el qual ha determinat el pressupost base d'aquesta licitació.



El pressupost base de licitació es desglossa per costos directes i indirectes de la manera següent:

Costos directes

Total costos directes (Pressupost execució material PEM) 77.040,52 €

Costos indirectes

Despeses generals 13% s/PEM 10.015,27 €

Benefici industrial 6% s/PEM 4.622,43 €

Total costos indirectes 14.637,70 €

Base Imposable **91.678,22 €**

IVA 21% 19.252,43 €

TOTAL 110.930,65 €

El càlcul del pressupost d'execució material s'ha obtingut d'acord amb els preus de la base de dades BEDEC de l'ITeC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya), que ja incorpora l'estimació dels costos salarials prenent com a referència els convenis col·lectius de referència.

Valor Estimat del Contracte

De conformitat amb els articles 101 de la LCSP s'ha calculat el valor estimat del contracte (VEC) de la forma següent:

Concepte	Total Base imposable
Pressupost base de licitació	91.678,22 €
Total	91.678,22 €

Finançament

L'aplicació pressupostària per a fer front a la despesa és:

- Partida 20323000/1513/60100035 - 2016, Projecte PMSH

Per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat s'ha expedit document comptable de retenció de crèdit, amb número d'operació 12025000011927.

Afectació als principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Donat que l'obra consisteix en un enderroc i no comporta despeses de manteniment, no afecta a l'estabilitat pressupostària ni a la sostenibilitat financera.

10. Criteri de valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa per a l'interès públic des de la perspectiva de la millor relació qualitat – preu d'aquest contracte es determinarà sobre la base d'un únic criteri de valoració, **el preu a la baixa**, ja que l'objecte del contracte està definit en el projecte aprovat (amb detall de les



característiques, de la seva posta en obra i dels seus preus descompostos), el qual té una ponderació màxima de 100 punts avaluable automàticament.

La màxima puntuació l'obtindrà l'oferta amb preu més baix i es puntuaran proporcionalment la resta d'ofertes.

CRITERI PREU	CRITERI/S QUALITATIU/S	
automàtic	automàtic	judici de valor
100%	---	---

No s'han considerat criteris qualitatius perquè la tipologia d'obra no ho requereix.

- Baixa econòmica (de 0 fins a 100 punts)

Preu a la baixa del pressupost base de licitació IVA exclòs (de 0 punts fins a un màxim de 100 punts). Representa el 100% del total de puntuació a obtenir.

Es calcularà mitjançant l'aplicació de la fórmula:

$$\text{Puntuació obtinguda} = [(«a») / («b»)] \times «c»$$

On:

«a». Preu més econòmic ofert sense iva.

«b». Preu de l' oferta que es valora sense iva.

«c». Puntuació màxima establerta per aquest criteri (100 punts).

Amb les següents restriccions:

- La puntuació de les ofertes econòmiques s'arrodonirà al segon decimal.
- El pressupost de l'oferta ha de ser igual al pressupost del projecte licitat per garantir la congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant, no es podran modificar els amidaments, ni la descripció de cap de les partides, ja siguin d'abonament íntegre o a justificar.
- Caldrà desglossar el pressupost ofert diferenciant la part corresponent a l'actuació de Marià Benlliure 38 i la de Marià Benlliure 36. Si els imports oferts per les actuacions concretes excedeixen les bases imposables màximes (82.747,77 € i 8.930,45 € respectivament), l'oferta serà exclosa.

Aquests requeriments garanteixen que l'oferta s'ajusti íntegrament al projecte aprovat per l'ajuntament.

- Ofertes anormalment baixes: Llindar de temeritat



Es consideraran ofertes anormalment baixes les ofertes que es trobin en els supòsits següents, regulats a l'article 85 del Reglament de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial Decret 1098/2021, de 12 d'octubre:

1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

S'estableix un termini màxim per a justificar la viabilitat de les ofertes per part dels candidats afectats de 3 dies hàbils, als efectes indicats.

- Criteris de desempat:

Si es produeix un empat en la puntuació total entre diverses empreses licitadores s'aplicaran els criteris de desempat especificats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

En defecte de previsió dels anteriors, en cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores s'estarà a el que preveu l'article 147.2 de la LCSP.

11. Direcció facultativa, designació del responsable del contracte i de la unitat de seguiment

Direcció facultativa

La direcció de l'obra, que inclou la coordinació de seguretat, la realitzarà l'arquitecte Joaquim Closas Compte, col·legiat CoAC núm. 13786, segons resolució del Tinent d'Alcaldia i Regidor de Territori i Sostenibilitat del 23/12/2024.

Responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu, conforme amb el que es disposa en els articles 237 a 246, i que en el present cas, serà exercida pel Director d'obra.



Unitat de seguiment

La unitat de seguiment serà el Servei de Projectes i control d'obres municipals, d'acord amb l'article 62.1 de la LCSP.

Facultatiu de l'Administració

En virtut de l'article 243 de la LCSP, el facultatiu designat per l'Administració per a la recepció de les obres serà el senyor José Manuel González Cubo, Cap del Departament de Projectes i Control d'Obres Municipals de l'Ajuntament de Badalona.

12. Condicions especials d'execució caràcter social, ètic, mediambiental o d'altre tipus

És condició especial d'execució del present contracte, de caràcter mediambiental, la següent:

- El contractista haurà de fer un estudi de l'impacte acústic i minimitzar, en la mesura del possible, l'emissió de sorolls i vibracions en la realització de les activitats de l'objecte del contracte.

Per poder acreditar el compliment de la condició especial d'execució, caldrà que presenti un estudi d'impacte acústic amb el contingut mínim que determina l'annex 10 de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de contaminació acústica, i detalli les mesures que cal incorporar per minimitzar els sorolls.

És objecte de la present condició, el manteniment o millora dels valors mediambientals que puguin veure's afectats per l'execució del contracte i, en particular, evitar la contaminació acústica provocada per les prestacions incloses en el contracte. Altrament, l'existència d'una llar per a persones de la tercera edat pròxima al terreny on s'ha de dur a terme l'enderroc, justifiquen, encara més, la inclusió de l'esmentada clàusula.

13. Obligacions del contracte

Són obligacions del contractista:

- Disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per danys a tercers expressament referida a l'objecte del contracte, essent a càrrec seu fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.
- Executar les prestacions objecte de l'oferta del contractista de conformitat amb l'article 122,3 de la LCSP.
- Presentar l'anàlisi de les afectacions a la mobilitat que generi l'obra, en especial les que afectin la mobilitat dels vianants, a l'activitat comercial dels carrers i al transport públic, proposant la senyalització viària provisional necessària que haurà d'instal·lar a càrrec seu.
- Abans de la liquidació de les obres, el contractista haurà de lliurar la documentació *As Built*, amb la

Pàgina 8 de 12



informació gràfica, escrita i de detall que sigui necessària per deixar constància de les obres i instal·lacions executades. Aquestes previsions es troben en el punt 17 de la present memòria justificativa.

- Disposar de personal tècnic i directiu amb titulacions acadèmiques i professionals adients a l'execució de les obres del contracte.
- Els desperfectes o trencaments en l'espai públic dins de l'àmbit objecte de les obres o el que s'ocupi fora de l'àmbit, s'haurà de substituir o reparar.

L'incompliment de les quals comportarà la resolució anticipada del contracte de conformitat amb l'article 211.1.f) de la LCSP.

14. Supòsits de modificació de contracte que s'han de preveure en els plecs

No s'inclou previsió de modificacions contractuals.

Les modificacions no previstes només es podran realitzar d'acord amb els requisits establerts a l'article 205 de la LCSP.

En tot cas, no tindran la consideració de modificacions contractuals, d'acord amb l'article 242.4 ii) de la LCSP:

1. La inclusió de nous preus fixats contradictòriament pels procediments establerts en la norma referenciada i en les seves normes de desenvolupament, sempre que no suposin increment del preu global del contracte ni afectin a unitats d'obra que en conjunt excedeixi del 3 % del pressupost de licitació.
2. L'excés d'amidaments que no representi un increment superior al 10% del preu inicial del contracte, en el benentès que aquest increment serà recollit a la certificació final de liquidació de l'obra.

15. Règim de penalitats del contracte

Penalitat per mora en l'execució

La constitució en mora del contractista no requereix intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament té les mateixes facultats a què es refereixen els apartats anteriors respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagi previst en el plec de clàusules administratives particulars o en el projecte d'obres o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

Altres penalitzacions per incompliment del contracte



En els supòsits d'incompliment de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà constrènyer al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

L'incompliment o el compliment defectuós de les obligacions contractuals donarà lloc a la imposició de penalitats.

Seràn causes d'imposició de penalitats:

Molt greus

1. L'incompliment reiterat de l'oferta del contractista, entesa com la no adscripció dels mitjans personals i/o materials al contracte, el no respectar els terminis planificats o la no realització de les millores compromeses, acreditat per almenys 2 informes de control de qualitat en el termini de 12 mesos.
2. La paralització de l'execució de les obres imputable al contractista.
3. La desobediència reiterada, més de tres vegades, de les ordres de l'Ajuntament, relatives a l'execució del contracte, acreditades mitjançant les actes d'inspecció, les ordres de la direcció tècnica i/o informes de control de qualitat.
4. L'incompliment de les condicions especials d'execució del contracte.

Greus

1. L'execució deficient de les obres, acreditat per almenys 2 informes de control de qualitat en el termini de 12 mesos, en els que consti que no es donen els estàndards de qualitat mínims.
2. El no lliurament de la documentació prevista o el falsejament de la informació que es faciliti a l'Ajuntament.

Lleus

La resta d'incompliments o compliments defectuosos de les obligacions contractuals que no estiguin definits anteriorment com a faltes greus o molt greus.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis (article 194 LCSP), en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

- Incompliments molt greus: penalitat de fins a un 10 % del preu del contracte, IVA exclòs. En cas de reiteració, s'acordarà la confiscació de la garantia definitiva.
- Incompliments greus: penalitats de fins a un 6 % del preu del contracte, IVA exclòs.
- Incompliments lleus: penalitats de fins a un 3 % del preu del contracte, IVA exclòs.

Les penalitats es faran efectives conforme a l'article 194.2 de la LCSP. Si aquestes fossin insuficients es podrà confiscar la garantia definitiva. En cas que es facin efectives sobre la garantia definitiva les penalitats o indemnitzacions exigibles al contractista, aquest ha de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

16. Acta de comprovació de replanteig (inici de les obres) - Acta de recepció de les obres

Pàgina 10 de 12

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15720556637061225241 en <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



Dins un termini no superior a un mes des de la data de formalització del contracte es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

En aquesta Acta es farà constar expressament l'inici de les obres assenyalant, en el seu cas, si l'inici és diferit per causa justificada.

A partir de l'inici de les obres, l'adjudicatari estarà obligat a complir el termini total fixat per a la realització del contracte, així com els terminis parcials que es derivin del pla de treball. No obstant això, el contractista podrà desenvolupar els treballs amb més celeritat de la prevista, tret que hi hagués raons per estimar-ho inconvenient, a criteri justificat de la direcció facultativa.

Documentació a entregar prèviament a l'inici de les obres

Prèviament a l'inici de les obres l'adjudicatari haurà de presentar a aprovació municipal el Pla de Seguretat i Salut de l'obra que haurà d'anar signat pel contractista i pel redactor del pla.

Recepció de les obres

Una vegada finalitzada l'obra es procedirà a la signatura de l'Acta de Recepció que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra i pel representant de l'Ajuntament.

17. Permisos, llicències, afectacions i legalitzacions

Els permisos, llicències i autoritzacions que no siguin municipals, necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i a càrrec seu.

18. Documentació d'obra executada "as built" i/o plànols de constància

Juntament amb la presentació de la certificació final de l'obra (liquidació provisional) i abans de l'aprovació, el contractista està obligat a presentar en el Servei que ha coordinat l'obra, la documentació necessària per elaborar l'expedient d'obra executada o "as built" segons el que s'indica a continuació i que s'haurà de presentar en els següents formats:

- Una còpia en format paper de cadascun dels documents requerits, enquadernats per separat en format DIN A4.
- Una còpia en format digital que inclourà la totalitat de la documentació tant en PDF com en formats editables (plànols en DWG).

A continuació es relaciona la documentació que formarà part de l'expedient d'obra executada o "as built".

DOCUMENT 1.- PLÀNOLS AS BUILT OBRA EXECUTADA

S'inclouran els plànols que defineixin l'obra realment executada, a color, format DIN i escala intel·ligible, amb trames i llegendes necessàries per a la seva comprensió seguint els criteris de la documentació gràfica del projecte executiu, amb coordenades referides a la xarxa geodèsica de 5è ordre municipal (UTM, EDSO, Elipsoide de Hayford, fus 31). Cotes absolutes referides al nivell mitjà d'Alacant, Geoide CAT 70260.



DOCUMENT 2.- CONTROL DE QUALITAT/REGISTRE DE MATERIALS I SUBCONTRACTISTES

En aquest apartat s'inclourà tota la documentació relacionada amb la certificació de qualitat dels materials emprats a l'obra (fitxes tècniques, segells de qualitat, certificats de garantia, etc) i de les seves instal·lacions, així com la relació d'assaigs realitzats en compliment del Programa de control de qualitat de l'obra i la certificació del seu compliment per part de la Direcció facultativa.

Documentació acreditativa de la correcta gestió dels residus, en compliment de Reial Decret 105/2008, de 10 de febrer, on es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició.

Relació completa de les empreses subministradores i/o subcontractistes intervinents durant el procés d'execució de les obres, amb les seves dades de contacte, indicant la unitat d'obra realitzada i/o subministrada (en concordança amb els certificats mensuals que en aquest sentit s'han aportat, juntament amb les certificacions mensuals d'obra).

DOCUMENT 3.- LLIBRE D'ORDRES i/o D'ACTES DE VISITES D'OBRA

En aquest apartat s'inclourà còpia del Llibre d'ordres de l'obra i/o còpia de les Actes de visites d'obres, degudament signades per tots els assistents.

Badalona, a la data de signatura electrònica

Signatures
