

INFORME DE NECESSITATS (MEMÒRIA JUSTIFICATIVA)

Títol: Contractació del servei de neteja de diversos equipaments municipals de l'Ajuntament de la Nou de Gaià.

Tipus: Intern preceptiu

Identificació de la persona responsable:

Joan Güell Serra, secretari-interventor.

Identificació Àrea promotora:

Àrea promotora: Àrea de serveis al territori

ASSUMPTE

Per a la licitació del contracte del servei de neteja de diversos equipaments municipals de l'Ajuntament de la Nou de Gaià, els serveis tècnics de l'Ajuntament de redacten aquesta memòria justificativa de la necessitat de contractar per tal de donar compliment a les exigències legals previstes en l'art. 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en consonància amb l'article 63.3.a) de la mateixa, la qual es publicarà en el perfil del contractant.

L'objectiu de la redacció d'aquesta memòria justificativa és el de donar compliment al que disposa l'art. 28.1 de la LCSP, com és que "Les entitats del sector públic no poden subscriure contractes que no siguin els necessaris per complir i dur a terme els seus fins institucionals. A aquest efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, quan s'adjudiqui per un procediment obert, restringit o negociat sense publicitat, s'han de determinar amb precisió, i se n'ha de deixar constància en la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Així, en els termes del que disposa l'art. 63.3 de la LCSP, caldrà publicar en el perfil de contractant, almenys, la memòria justificativa del contracte, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas de contractes de serveis, la justificació del procediment utilitzat per a la seva adjudicació quan s'utilitzi un procediment diferent de l'obert o del restringit, el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte o documents equivalents, si s'escau, i el document d'aprovació de l'expedient.

I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

C/ Castell, 5 | 43763 LA NOU DE GAIÀ (Tarragonès) | Tel. 977 655 257
aj.noudegaia@altanet.org | www.noudegaia.altanet.org

Dins la plantilla de l'Ajuntament de la Nou de Gaià, no hi ha personal adscrit al servei de neteja dels diferents equipaments municipals. És necessari, per tant, la contractació d'un servei extern per tal d' assolir i mantenir l'excel·lència en la neteja dels equipaments municipals inclosos en l'àmbit del contracte i garantir que els serveis que s'hi presten i les activitats que s'hi duen a terme es desenvolupin en un entorn òptim pel que fa a les condicions de higièniques, de seguretat i confort de les persones usuàries.

OBJECTE DEL CONTRACTE. DECISIÓ DE NO DIVIDIR EL CONTRACTE EN LOTS

Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte és la contractació del servei de neteja de diversos equipaments municipals de l'Ajuntament de la Nou de Gaià. En concret: el Castell del Baró de les Quatre Torres, l'Escola les Codinetes, i la sala del Casal Municipal. La prestació s'haurà de realitzar d'acord amb el PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE LA NOU DE GAIÀ.

Comporta prestacions directes a favor de la ciutadania:

NO

Comporta desenvolupar i posar a disposició productes protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial i la cessió del dret de propietat intel·lectual o industrial:

NO

Divisió en lots:

NO

CPV: 90919000-2

CPV secundari: 90911200-8

Justificació: En el supòsit que ens ocupa, l'expedient consta d'un únic lot no sent susceptible de divisió sobre la base de la pròpia naturalesa i objecte del contracte. De tal manera, l'objecte del contracte no admet fraccionament, atès que la naturalesa de la mateixa no permet identificar unitats susceptibles d'aprofitament separat constitutives d'una unitat funcional.

Així mateix, la divisió del contracte actual dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista organitzatiu, de control i d'assignació de responsabilitats. L'execució per un sol contractista de l'objecte del contracte aporta significatius avantatges que contribueixen a una eficient gestió del servei, ja que evita la duplictat de mitjans, tant personals com materials, de la mateixa manera que permet aprofitar les economies a escala.

Es reserva el dret a participar en el procediment a centres especials d'ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:

No

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Obert simplificat, atenent que es donen les següents condicions:

- Serveis de VEC inferior a 143.000,00 €
- Que entre els criteris d'adjudicació que preveu el plec no n'hi hagi cap d'avaluable mitjançant un judici de valor o, si n'hi ha, la seva ponderació no superi el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no pot superar el quaranta-cinc per cent del total.

JUSTIFICACIÓ D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS PERSONALS I MATERIALS

L'Ajuntament de la Nou de Gaià, no disposa de personal en plantilla ni en el seu projecte de RLТ d'operaris de neteja de dependències municipals.

C/ Castell, 5 | 43763 LA NOU DE GAIÀ (Tarragonès) | Tel. 977 655 257
aj.noudegaia@altanet.org | www.noudegaia.altanet.org

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

Pressupost	118.826,96 €
Tipus d'IVA aplicable (21 %)	24.953,66 €
Import IVA	
Pressupost base de licitació	143.780,62 €
TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	143.780,62 €

PER ANUALITAT	
COSTOS DIRECTES	
COST DE PERSONAL	15,03 €/HORA
HORES ESCOLA	1081 HORES
HORES CASTELL	312H
SALA CASAL	104H
HORES TOTALS:	1497H
TOTAL PERSONAL	22.499,91 €
PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal)	382,50 €
Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.	1.799,99 €
COSTOS INDIRECTES	
Vehicles adscrits al servei i comunicacions (1,25%)	281,25 €
Despeses generals d'estructura (13%)	3.245,27 €
Benefici Industrial (6%)	1.497,82 €
VEC	29.706,74 €
IVA 21%	6.238,42 €
TOTAL	35.945,16 €

SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

Unitats de temps

C/ Castell, 5 | 43763 LA NOU DE GAIÀ (Tarragonès) | Tel. 977 655 257
aj.noudegaia@altanet.org | www.noudegaia.altanet.org

Contracte amb preus unitaris:
 NO

Pagament mitjançant lliurament de bens:
 NO

VALOR ESTIMAT

	TOTAL
Import global estimat total	59.413,48 €
Import de les prorrogues	59.413,48 €
Import de les modificacions previstes (.... %)	-
Increment d'unitats d'execució	-
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	118.826,96

Consignació pressupostària

Any	Classificació Econòmica	Àrea de despesa	Classif. Orgànica	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2026	22701	920	1	6.191,38 €	21	1.300,19 €	7.491,58 €
2026	22701	333	1	2.063,79 €	21	433,40 €	2.497,19 €
2026	22701	323	1	21.451,56 €	21	4.504,83 €	25.956,39 €
2026				29.706,74 €		6.238,42 €	35.945,16 €
2027	22701	920	1	6.191,38 €	21	1.300,19 €	7.491,58 €
2027	22701	333	1	2.063,79 €	21	433,40 €	2.497,19 €
2027	22701	323	1	21.451,56 €	21	4.504,83 €	25.956,39 €
2027				29.706,74 €		6.238,42 €	35.945,16 €
2028	22701	920	1	6.191,38 €	21	1.300,19 €	7.491,58 €
2028	22701	333	1	2.063,79 €	21	433,40 €	2.497,19 €
2028	22701	323	1	21.451,56 €	21	4.504,83 €	25.956,39 €
2028				29.706,74 €		6.238,42 €	35.945,16 €
2029	22701	920	1	6.191,38 €	21	1.300,19 €	7.491,58 €
2029	22701	333	1	2.063,79 €	21	433,40 €	2.497,19 €
2029	22701	323	1	21.451,56 €	21	4.504,83 €	25.956,39 €
2029				29.706,74 €		6.238,42 €	35.945,16 €

L'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

Cofinançat

☐ NO

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

Volum anual de negoci, o bé volum anual de negoci a l'àmbit a què es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Criteris: L'empresa licitadora, referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclosos, haurà d'acreditar almenys el següent import de volum anual de negocis: 44.560,11 €

S'acreditarà mitjançant el volum anual de negocis, per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el registre mercantil o en el registre oficial que correspongui

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional de l'empresa s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'haurà d'acreditar pels següents mitjans:

Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys del mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte del contracte, avalats per certificats de bona execució.

Criteris: Per poder prendre part en aquest procediment, les empreses han d'aportar una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, en els tres (3) últims anys.

El valor mínim anual acumulat haurà de ser de 20.794,71 €

S'acreditarà mitjançant: certificats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui un ens del sector públic. Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit pel mateix o mitjançant declaració de l'empresari acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

EMPRESSES NOVA CREACIÓ

e

En les contractes no subjectes a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, és a dir, que tinguin una antiguitat inferior a 5 anys, s'haurà d'acreditar la solvència tècnica o professional a través d'aquest/s mitjà/ns:

Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.

Criteris: 3 operaris/àries de neteja + 1 personal directiu

S'acreditarà mitjançant: relació de les persones contractades adjuntant-hi els contractes formalitzats.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
1 - CRITERI: Preu. 50 punts 2 - CRITERI: Borsa d'hores. 50 punts
L'avaluació del criteri preu es realitzarà mitjançant l'aplicació de la fórmula que s'assenyala a continuació: Fórmula lineal: <i>Puntuació = [1 -(Oferta a valorar - Oferta Millor)/Import de licitació]*punts</i> L'avaluació del criteri borsa d'hores es realitzarà mitjançant l'aplicació de la fórmula que s'assenyala a continuació: - Per cada hora que s'ofereixi per a realitzar tasques extraordinàries, complementàries, d'emergència, etc. sense cost per l'Ajuntament: 1 punt (no es podran oferir més de 50 hores). Les hores que s'ofereixin seran a gaudir per cada anualitat del contracte i no a dividir per la totalitat. En el supòsit que no s'esgoti la borsa d'hores anual prevista, es sumaran a la de l'any següent. CRITERIS DE DESEMPAT: En cas d'empat en la puntuació obtinguda per les empreses licitadores després de l'avaluació dels diferents criteris, la preferència en l'adjudicació serà per a la que presenti l'oferta més econòmica, i si persisteix l'empat s'aplicaran el criteris socials següents (tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, aquest ordre): 1. La proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, tinguin en la seva plantilla un percentatge de treballadors amb discapacitat superior al que els imposi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat quant a la proposició més avantatjosa acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que els imposi la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla. 2. La proposició presentada per les empreses d'inserció que regula la Llei 44/2007, de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits que estableix aquesta normativa per tenir dita consideració. 3. La proposició presentada per empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes. 4. La proposició d'entitats reconegudes com a organitzacions de comerç just per a l'adjudicació dels contractes que tinguin com a objecte productes en els quals hi hagi alternativa de comerç just.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada per les empreses licitadores en el moment en què es produeixi l'empat, no amb caràcter previ.

Si persisteix l'empat, es resoldrà per sorteig.

Documentació acreditativa dels criteris de desempat:

- Acreditació del % de treballadors amb discapacitat integrats en la plantilla.
- Acreditació del compliment mesures destinades a promoure la igualtat d'oportunitats entre dones i homes en el mercat de treball establertes de conformitat amb el que preveu l'article 34 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.
- Certificat d'inscripció en un registre d'empreses dedicades específicament a la promoció i inserció regulades a les lleis 44/2007, de 13 de setembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, i 27/2002, de 20 de desembre, sobre mesures legislatives per regular les empreses d'inserció sociolaboral.
- Certificació dels productes de comerç just.

Condicions especials d'execució

A. Amb caràcter d'obligació contractual essencial, als efectes previstos en l'article 211.1.f i l'article 71.2 LCSP :

- Previsió de la temporalitat laboral:
La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària que executa el contracte no pot tenir un percentatge superior al 25 % de treballadors i treballadores amb contracte de caràcter temporal.
Mitjà d'acreditació: L'empresa adjudicatària ha de presentar una relació de les persones contractades i de les seves condicions contractuals, amb la informació desagregada per gènere. En la relació s'ha d'adjuntar els contractes formalitzats.
- Productes reciclats i lliures de clor
Els productes que cal subministrar —com el paper higiènic o el d'eixugar mans— han de ser 100 % reciclats i totalment lliures de clor (totally chlorine free, TCF).
Mitjà d'acreditació: L'empresa adjudicatària ha de presentar un certificat que acrediti l'origen del producte i el comprovant de TCF.

El seu incompliment serà causa de resolució del contracte de conformitat amb la clàusula 6 del present plec.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

Les condicions especials d'execució seran exigides igualment a totes les empreses subcontractistes que participen en l'execució del contracte.

La Nou de Gaià, a la data de signatura electrònica.